

2



Friday, February 11, 2011  
4:36:49 PM

पावती

Original  
नोंदणी 39 म.  
Regn. 39 M

पावती क्र. : 2242  
दिनांक 11/02/2011

गावाचे नाव बोळीज

दस्ताऐवजाचा अनुक्रमांक वसई 2 - 02100 - 2011

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

करारनामा

सादर करणाराचे नाव:शिशीर मुजंगा शेटी - -

नोंदणी फी	:-	20120.00
नक्कल (अ. 11(1)), पुढांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (25)	:-	500.00
<b>एकूण</b>	<b>रु.</b>	<b>20620.00</b>

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:51PM ह्या वेळेस मिळेल

बाजार मुल्य: 896500 रु. मोबदला: 2012000रु.  
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 83200 रु.

देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे,  
बँकेचे नाव व पत्ता: कॉर्पोरेशन बँक- विरार प;  
डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 746934; रक्कम: 20120 रु.; दिनांक: 11/02/2011

मुख्यम निबधक  
वसई 2



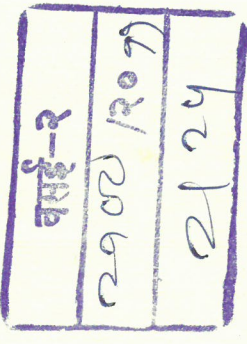
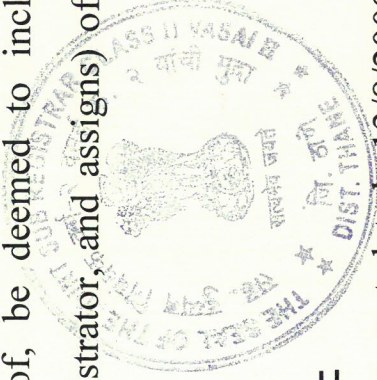




BETWEEN : 1. MR. KRISHNACHANDRA MISHRA, age 61 years, 2. MRS. MEERA K. MISHRA, age 54 years, Indian Inhabitant, residing at Flat No. 402, Fourth floor, Poonam Orchid F & G Co-op.Hsg.Soc.Ltd., Building No. 15, Yashwant Nagar, Bolinj, Virar(W), Taluka : Vasai, District : Thane, hereinafter called "THE VENDORS" (Which expression shall unless it be repugnant to the meaning context thereof, be deemed to include their heir, executors administrator and assigns) of the FIRST PART.

AND

MR. SHISHIR BHUJANGA SHETTY, age 35 years, Indian Inhabitant, residing at F/139, Snehadhara Society, Dadabhai Cross Road No. 3, Vile Parle(W), Mumbai, hereinafter called "THE PURCHASER" (Which expression shall, unless it be repugnant to the meaning or context thereof, be deemed to include his heirs, executors, administrator, and assigns) of the SECOND PART.



WHEREAS :-

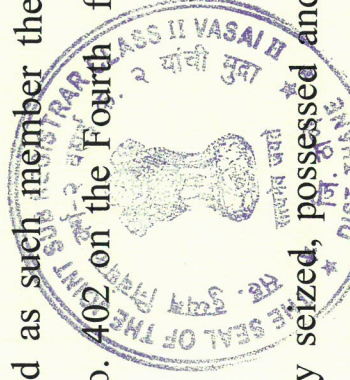
a) By an Agreement dated 13/8/2008 the Vendors have Purchased Flat No. 402 on the Fourth floor, F/wing, admeasuring 45.73 Sq. Mtrs. Built-up area in the building known as "POONAM ORCHID F & G CO- OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.", Building No. 15, in the complex known as

*Shirish*  
*Shirish*  
*Shirish*



“YASHWANT NAGAR” constructed on the land bearing Survey No. 343, 344 & 345, lying, being and situated at Village : Bolinj, Taluka : Vasai, District : Thane from M/S. POONAM AND SAINATH ASSOCIATES and registered in the office of Sub-Registrar Vasai-II, Virar, at Serial No. 08967/2008, dated 13/8/2008.

b) The Vendor is member of the said “POONAM ORCHID F & G CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.” (Registered No. TNA(VSI)/HSG/(TC)/21529/2009-10) and holding five equity shares bearing distinctive No. 66 to 70 and share certificate No. 14 and as such member the vendor is occupation of Flat No. 402 on the Fourth floor of the said building.



c) Being absolutely seized, possessed and owner of or otherwise well and sufficiently entitled to the said Flat, the Vendors are ready and willing to sell to the purchaser the said Flat for the total consideration of Rs. 20,12,000/- (Rupees Twenty lacs twelve thousand only) upon the terms and conditions hereinafter appearing.

NOW, THEREFORE, THIS AGREEMENT WITNESSES AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES THAT.

वर्ग-२
२९००/२०११
३१/२५

Pratik  
A/R/T/2011

*(Signature)*



..4..

1) The Vendors have agreed to sell the purchaser and the purchaser has agreed to purchase from the Vendors **Flat No. 402** on the **Fourth floor**, F/wing, **admeasuring 45.73 Sq. Mtrs. Built-up** area in the building known as "**POONAM ORCHID F & G CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.**", Building No. 15, in the complex known as "**YASHWANT NAGAR**" constructed on the land bearing **Survey No. 343, 344 & 345**, lying, being and situated at **Village : Bolinj**, within the area of **Vasai Virar Mahanagar Palika**, Taluka and Registration Sub-District : **Vasai-II**, **Virar**, District and Registration District : **Thane**, (hereinafter referred to as "The said Flat") and transfer of shares bearing distinctive No. 66 to 70 together with share certificate No. 14 of the said society for a total consideration of **Rs. 20,12,000/- (Rupees Twenty lacs twelve thousand only)**.

2. The Purchaser has **paid a sum of Rs. 1,00,000/- (Rupees One lac only)** to the Vendors as and by way of part payment on or before the execution of this Agreement and the Vendors do hereby admit and acknowledge receipt of the said amount. The Purchaser shall pay to the Vendors the **balance amount of Rs. 19,12,000/- (Rupees Nineteen lacs twelve thousand only)** within 45 days from the date of this Agreement.

वसई-२
२९००/२०११
२८/२५

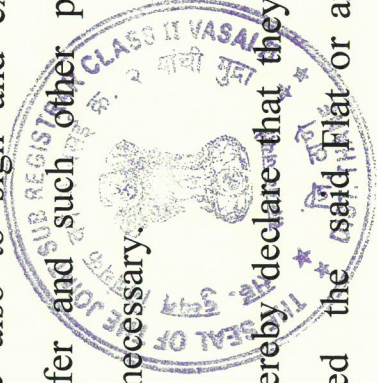
३२/११/११  
२८/२५

*[Signature]*



3. Upon payment of balance amount of consideration as aforesaid, the Vendors shall deliver to the Purchaser peaceful vacant possession of the said Flat.

4. The Vendors shall, upon receipt of balance amount of consideration as stipulated hereinbefore, deliver to the Purchaser all the title deeds and documents relating to the said Flat including the Original Agreement and the Original Share Certificate held by the Vendor. The Vendors hereby agree to help the purchaser to get the share certificate transferred to the name of the purchaser and for that purpose also to sign and execute the application for transfer and such other papers and documents as may be necessary.



5. The Vendors hereby declare that they have not charged or encumbered the said Flat or any part or portion thereof nor have they pledged the said shares in any manner whatsoever; and that they have in themselves good right, full power and absolute authority to assign and transfer the said Flat unto and to the use and benefit of the Purchaser exclusively and absolutely.

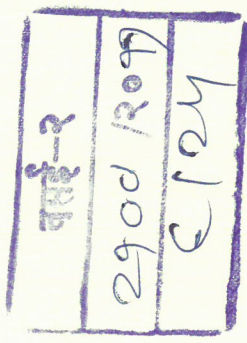
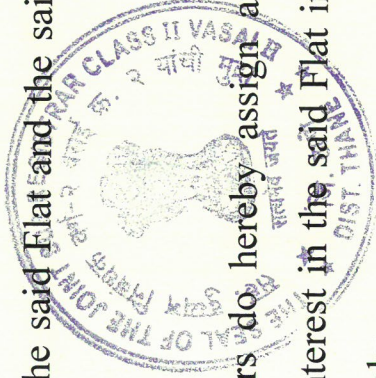
6. The Purchaser hereby agrees to become member of the said society and to abide by the Rules, Regulation and bye-law for the time being in force.

वर्ग-२
२९००/२००९
५/२५

Prithi  
ARI TGA



7. All outgoing such as electric and water charges, maintenance charges, Municipal taxes etc in respect of the said Flat for the period ending on the day previous to the day of handing over possession thereof shall be borne and paid by the Vendors exclusively and the same shall, thereafter, be borne and paid exclusively by the Purchaser.
8. The Vendors hereby agrees and undertake to execute or cause to be executed all such other and further writings, deeds and documents, as may be reasonably required by the Purchaser or his heirs, executors, administrators and assigns, at the cost of the Purchaser for the better and more perfectly assigning and transferring the said Flat and the said shares to the Purchaser.
9. The Vendors do hereby assign and transfer all their right, title interest in the said Flat in favour of the purchaser absolutely.
10. The Purchaser hereby agrees to keep the walls, partition walls, sewers, drains, pipes and the appurtenances thereto belongings in good and tenantable



श्री २११५  
श्री १२४५

*(Signature)*



repairs and conditions and so as to support the shelter and protect the parts of the said building.

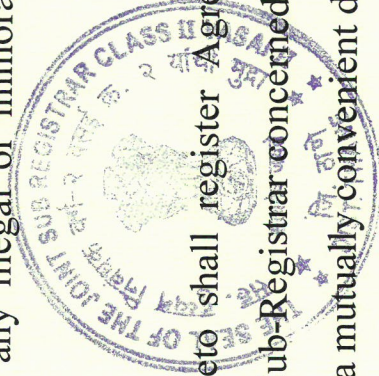
11. The Purchaser shall not throw nor shall allow or cause to be thrown any rubbish or garbage or dirt or any other refuse out of the said Flat or any part of the said building.

12. The Purchaser shall not use the said Flat for any purpose other than as a private dwelling unit for any purpose which may or which is likely to cause nuisance or annoyance to the occupants of other tenaments in the said building nor for any illegal or immoral purposes whatsoever.

13. The parties hereto shall register Agreement for Sale in the office of Sub-Registrar concerned by paying proper Stamp duty, at a mutually convenient date.

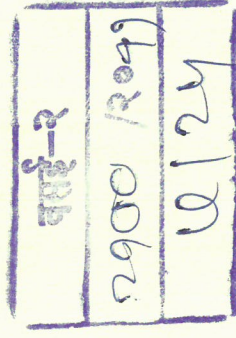
14. All the other terms and conditions contained in the original agreement shall, subject to the applicability thereof, be observed and performed by the Purchaser.

15. This Agreement is subject to the provision of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of the construction Sale, Management and Transfer) Act, 1963 and Co-operative Societies Act, 1960 and the rules frames thereunder.



२१/१५  
२१/१५

२१/१५



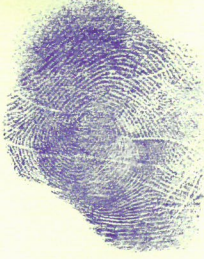


THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO :

Flat No. 402 on the Fourth floor, F/wing, admeasuring 45.73 Sq. Mtrs. Built-up area in the building known as "POONAM ORCHID F & G CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.", Building No. 15, in the complex known as "YASHWANT NAGAR" constructed on the land bearing Survey No. 343, 344 & 345, lying, being and situated at Village : Bolinj, within the area of Vasai Virar Mahanagar Palika, Taluka and Registration Sub-District Vasai-II, Virar, District and Registration District : Thane.

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto have set and subscribed their respective hands hereunto the day and the year first above written.

SIGNED AND DELIVERED by the )  
withinnamed VENDORS : )



1. MR. KRISHNACHANDRA )  
MISHRA )

*Handwritten signature of Mr. Krishnachandra Mishra*

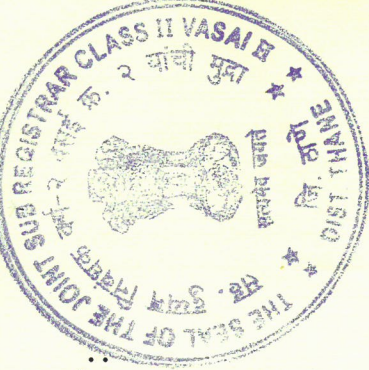


2. MRS. MEERA K. MISHRA )

in the presence of :

1. *Handwritten signature of witness 1*

2. *Handwritten signature of witness 2*



वसोई-२
29 00 / 2009
11 24



..9..



SIGNED AND DELIVERED by the )

withinnamed PURCHASER : )

MR. SHISHIR BHUJANGA SHETTY )

in the presence of : )

1.  )

2.  )

### RECEIPT



*RECEIVED* on or before the execution hereof, of  
and from the withinnamed Purchaser, a sum of **Rs.  
1,00,000/- (Rupees One lac only)** as and by way of  
earnest money or part payment to be paid by him paid to  
me.

<u>Cheque No.</u>	<u>Date</u>	<u>Rs.</u>	<u>Bank/Branch</u>
502726	1/1/11	25,000/-	ICICI Bank
502729	9/2/11	75,000/-	“ “


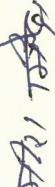


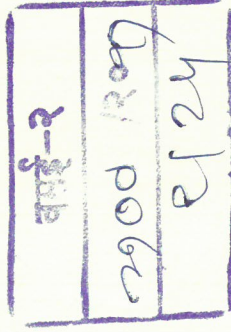
Rs. 1,00,000/-

WITNESSES

- 
- 

I SAY RECEIVED

  
  
VENDORS









**बिम्बोजी**

गाव नमुना सारत  
 (गवाराष्ट्र गाभीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवस्था  
 नियम १९७१- पांतील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

(अधिकार अभिलेख पत्रका)  
 (संघार करणे व पुनिसितीत ठेवणे)  
 तहसील : **वसई**

बोळीज

प्राप्तन क्रमांकाचा उपविभाग	पूधारणा पत्रकी
२६५६	४४५७
४४६५	४४५६
४४६५	४४५५
४४६५	४४५५

राजो क्रमांक  
८६६

मे. अशेष बिळ्डी अण्ड प्रॉपर्टी  
 डेव्हलपर्स लॅफे प्रागोदार

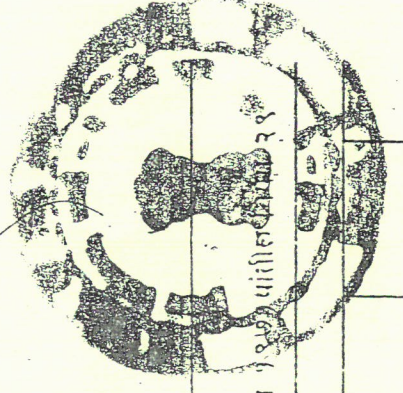
- श्री. राजीव यशवंत पाटीळ
- सौ. साधना राजीव पाटीळ
- श्री. मोरेश्वर कृष्णा बारीया
- श्री. उदय मोरेश्वर बारीया
- श्री. उपेंद्र मोरेश्वर बारीया

५००५

**वसई-२**  
 ११००/२०११  
 ११/१२/५

२५६६

गाव नमुना वारा (पिकाची नोंदवही)  
 गाव नमुना वारा (पिकाची नोंदवही) (संघार करणे व पुनिसितीत ठेवणे) नियम १९७१- पांतील नियम ३, ५, ६ आणि ७



पिकाचा संकेत क्रमांक	पिकाचे जल स्थिति		जल स्थिति		जल स्थिति	जल स्थिति	जल स्थिति
	जल स्थिति	जल स्थिति	जल स्थिति	जल स्थिति			
३	४	५	६	७	८	९	१०

दिनांक 12 MAY 2006

तलाठी सजा बोळीज

**वसई-२**  
 ८६५७/२०११  
 ३५५५२

तहसिल : वसई.



# विनिश्चीनी

गाव नमुना सात  
(गुहाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवर्षा  
निघण १९७१- गांतील निघण ३, ५, ६ आणि ७

(अधिकार अभिलेख पत्रथा)  
(सभार करणे व पुनिरितीत क्यणे)  
तहसील : वसई

बोळीज

पान नं०	पुपान नं०	भूधारणा पत्राची नं०
१५	२६५९-६६६५	६६५६-६६६६

स्थानिक नांव  
मे. उमेश विठ्ठलसे उमंड  
द्रौपदी डेव्हलपर्स लॉफे भ्रागीदार  
श्री. राजीव यशवंत पाटील  
सौ. साधना राजीव पाटील  
श्री. मोरेश्वर कृष्ण बारीया  
श्री. उदय मोरेश्वर बारीया  
श्री. उपेश मोरेश्वर बारीया

प्लॉट नं०  
२६६६०-००  
२६६६०-००

प्लॉट नं०  
२६६६०-००  
२६६६०-००

प्लॉट नं०  
२६६६०-००  
२६६६०-००

२०८२ ३१४९ ३८२९  
२५४३ १९८५

नगर अधिकार  
उमेश विठ्ठलसे भ्रागीदार  
१) राजीव यशवंत पाटील  
२) साधना राजीव पाटील  
३) मोरेश्वर कृष्ण बारीया  
४) उदय मोरेश्वर बारीया  
५) उपेश मोरेश्वर बारीया  
सौ. साधना कृष्ण बारीया  
यांनी डेव्हलपमेंट कराराने डेव्हलपमेंटसाठी घेतली. ४४८४  
१२ मीटर रुंदीच्या रस्ताकरीत व ३० मीटर रुंदीच्या रस्ताकरीत असे एकूण १३०६८.०६ चौ. मीटर क्षेत्र गा. न. बो. नि. यंत्रणेकडे रस्ताकरीत करण्यात येईल. १०४६

वसई-२  
२१००/२००१  
१२१२५

गाव नमुना वारा (पिकांची नोंदवही)  
गुहाराष्ट्र जमीन मंडळ अधिकार अभिलेख व नोंदवर्षा (सभार करणे व पुनिरितीत क्यणे)

गिरम पिकासाठी क्षेत्र		गिरम पिकासाठी क्षेत्र		गिरम पिकासाठी क्षेत्र		गिरम पिकासाठी क्षेत्र	
पिकाची नोंद	जल सिंचित	जल सिंचित	जल सिंचित	जल सिंचित	जल सिंचित	जल सिंचित	जल सिंचित
३	४	५	६	७	८	९	१०
१	२	३	४	५	६	७	८
१	२	३	४	५	६	७	८

दिनांक १२ मे २००६  
१२ MAY २००६

वसई-२  
२६५०/२००८  
३११५२

तहसील : वसई.



# विद्युत व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

अधिका कर्मशियल कॉम्प्लेक्स, दूसरा मजला, वसई (पूर्व), जि. ठाणे ४०९ २१०  
दूरध्वनी : (कोड - ९५२५०) - २३९०४८६ / २३९०४८७ फॅक्स : (कोड - ९५२५०) २३९०४६६

दस्तावेज क्र.: CIDCO/VVSR/CC/BP-2762/W/५५९१ दिनांक: २७/०२/२००३

To:  
Shri Mohan M. Deshmukh (HUF) & 1 Other through  
P.A. Holder M/s. Ameya Builders &  
Property Developers  
Shop No.1 & 2, 'A' Wing,  
Garden View Apt., Virat Nagar,  
Virar(W), Tal. Vasai,  
Dist. Thane.

Sub: Commencement Certificate for the proposed Layout on land bearing S.No.343, 344 & 345, Village Bolinj, Tal. Vasai, Dist. Thane.

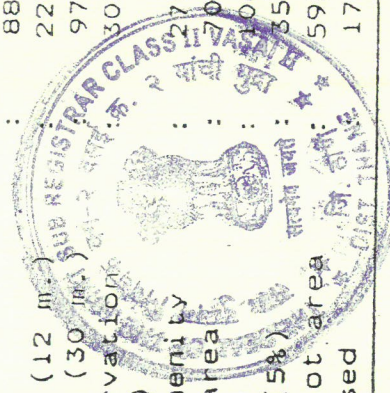
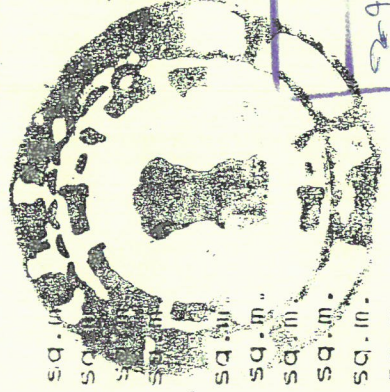
Ref: 1) NOC for N.A. from CIDCO vide letter No.CIDCO/VVSR/NAP/BP-2762/W/3909, dt.12/12/2002.  
2) N.A. Order No. REV/D-1/I-9/NAP/SR-1C9/2002, dated 21/01/2003 from the Collector, Thane.  
3) TILR M.No.335, dt. 28/04/1989 for measurement.  
4) NOC for construction work from Grampanchayat, Bolinj vide letter dated 24/10/2002.  
5) Assurance letter from Grampanchayat, Bolinj vide letter dated 24/10/2002 for potable water supply.  
6) EE(BP-VV)'s Report dated 28/01/2003.  
7) Your Architect's letter dated 5/02/2003.

Sir/Madam,

Development Permission is hereby granted for the layout (Group housing) under Sec.45 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXVII of 1966) to Shri Mohan M. Deshmukh (HUF) & 1 Other through P.A. Holder M/s. Ameya Builders & Property Developers.

It is subject to the conditions mentioned in the letter No. CIDCO/VVSR/CC/BP-2762/W/५५८९ dated 27/02/2003. The detail of the building are given below.

1) Location	: S.No.343, 344 & 345, Village Bolinj.
2) Plot area	: 88715.88 sq.m.
3) D.P. Road (12 m.)	: 2274.81 sq.m.
4) D.P. Road (30 m.)	: 9704.69 sq.m.
5) D.P. Reservation (DBC & AD)	: 3034.76 sq.m.
6) Balance amenity	: 2728.92 sq.m.
7) Net Plot area	: 70972.71 sq.m.
8) R.G. (15%)	: 10645.91 sq.m.
9) CFC area (5%)	: 3548.63 sq.m.
10) Balance plot area	: 59507.08 sq.m.
11) BUA proposed	: 17782.31 sq.m.



वसई-२  
२९००/२०९१  
२५०९/२३/२५

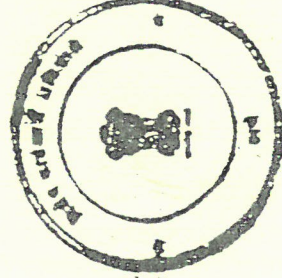
सूत कार्यालय : 'निर्मल', दूसरा मजला, नरीमन पॉईंट, मुंबई - ४०० ०२९, दूरध्वनी : २२०२२४२० / २२०२२५७४ • फॅक्स : ००-९९-२२-२२०२  
कार्यालय : रिडफो भवन, सी.बी.डी.-बेलापूर, नवी मुंबई - ४०७, ६९४, दूरध्वनी : ५५९९ ८९०० • फॅक्स : ००-९९-२२-५५९९ ८९६६

TRUE COPY

XXXXXXXXXX

N. B. DESHMUKH

B. A. (Hons), LL. B.  
Advocate & Corporator Virar Municipality  
Office : 701/1 Apt, Vairask Road,  
VIRAR (W), Tal. Vasai-401 303



वसई-२  
२९००/२००८  
३५१५२



# विद्युत व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

अधिका कर्मस्थल कॉम्प्लेक्स, दूसरा मजला, मराई (पू०), जि. ठणे ४०१ २५०  
दूरध्वनी : (कोड - १५२५०) - २३९०४६६ / २३९०४६७ फॅक्स : (कोड - १५२५०) २३९०४६६

संख्या क्र.:

दिनांक:

This order is to be read along with the accompanying drawings with this letter. This certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.

The amount of this Rs. 4,27,000/- (Rupees Four lac twenty seven thousand only) deposited vide challan No. 8392, dated 27/02/2003 with CIDCO as inrest free Security Deposit shall be forfeited either in whole or in part at the absolute discretion of the Corporation for breach of any other building Control Regulations & Conditions attached to the permission covered by the Commencement Certificate. Such forfeiture shall be without prejudice to any other remedial right of the Corporation.

You shall give a copy of the approved plan to the housing society after its formation under intimation to CIDCO.

You shall construct compound wall before applying for plinth completion certificate of first building.

All D.P. roads shall be developed upto WPM standards to the satisfaction of Special Planning Authority before grant of plinth completion certificate for the 1st building. You shall obtain design parameters from Engineering Department of CIDCO.

You shall be entitled only to DR/TDR on surrendering the land under reservation. DR/TDR is grantable after approval of D.C. Regulations by the Govt.

All infrastructure of entire scheme like storm water/ street light shall be developed before approaching for occupancy certificate of 1st building.

You shall maintain septic tank properly.

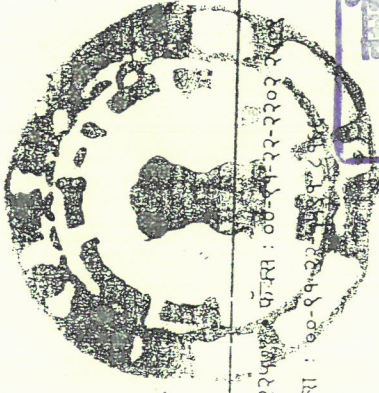
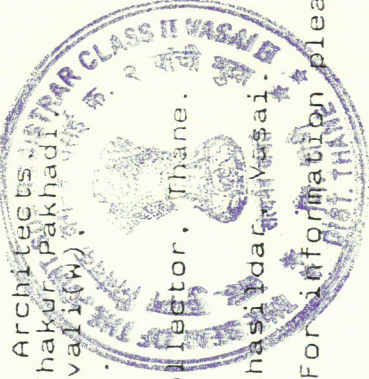
Encl: a/a.

Yours faithfully,

C.C. to :

1. Shri Abhay Raut, Architects, Thakur Pakhadia, G-3, Anuradha, Thakur Pakhadia, Eksar Road, Borivali(W), Mumbai : 400 091.
2. The Collector, Office of the Collector, Thane.
3. The Tahasildar, Office of the Tahasildar, Thane.
4. CUC (VV) .... For information please.

ASSOCIATE PLANNER/ADDL.TPO (W)



सं. कार्यालय : 'निर्मल', दुसरा मजला, नरीमन पॉईंट, मुंबई - ४०० ०२९. दूरध्वनी : २२०२२४२० / २२०२२४२१ • फॅक्स : २२०२२४२०  
कार्यालय : सिडको भवन, सी.बी.डी.-बेलापूर, नवी मुंबई - ४०० ६९४. दूरध्वनी : ५५९९ ६९०० • फॅक्स : ६०-६९-२३-२३०३

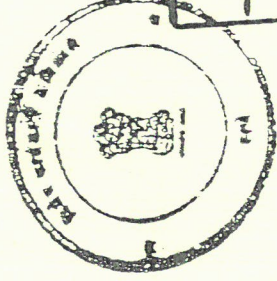
TRUE COPY

mmmmmm

N. B. DESHMUKH

D. A. (Hons), LL.B  
Advocate & Counselor of Virar Municipality  
Office : Court Apt; Vankar Road,  
VIRAR (W), Tal. Virar-401 303

वसई-२  
२५०० २०९९  
१२०७२६



वसई-२  
२६५० २००८  
२६०१५२





**AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED**

Ambika Commercial Complex, Second Floor, Vasai (East), Dist. Thane - 401 210.

Phones : (Code - 95250) 2390487 • Fax : (Code : 95250) 2390466

Tel. No. CIDCO/VVSR/AM/BP-2762/W/ 619

Date : 09/05/2006

To,  
M/s. Ameya Builders & Property Developers,  
Shop No.1 & 2, A-Wing, Garden View Apt.,  
Virat Nagar, Virar(W), Tal. Vasai,  
Dist. Thane.

Sub: Amended Plan approval for the proposed Residential/  
Resi. Shopline Buildings on land bearing S.No.343, 344  
& 345, Village Bolinj, Tal. Vasai, Dist. Thane.

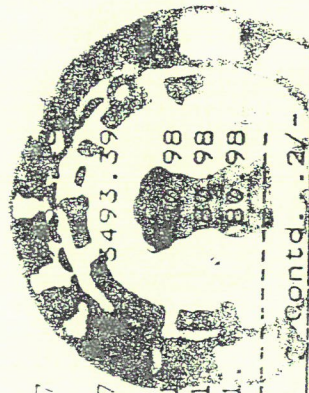
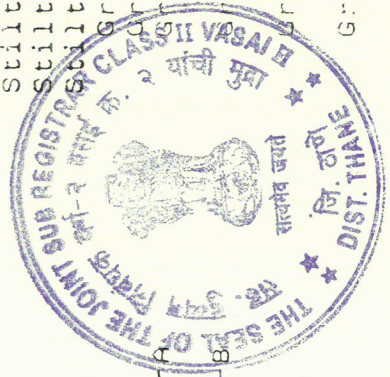
- Ref: 1) Commencement certificate No.CIDCO/VVSR/CC/BP-2762/  
W/4491, dated 27/02/2003.  
2) Amendment plan approved vide letter dt.6/10/2003,  
1/12/2003, 27/02/2004 & 7/02/2005.  
3) Your letter dated 3/05/2006.

Sir / Madam,

With reference to your architect's letter referred above,  
please find enclosed herewith approved amended plans for  
Residential/ Resi. with Shopline Building on land bearing  
S.No.343, 344 & 345, Village Bolinj, Tal. Vasai, Dist. Thane,  
as per the following details:-

Sr. No.	PREDOMINANT USE	BLDG. No.	NO. OF FLOORS.	B.U.A. (in sq.mt)
1.	Residential with Shopline	3	Gr.Floor.	1002.11
2.	Residential with Shopline	4	Gr.+ 7.	5802.52
3.	Residential with Shopline	6	Gr.+ 7.	3598.18
4.	Residential	7	Stilt + 7.	5034.33
5.	Residential	8	Stilt + 7.	5034.33
6.	Residential	10	Stilt + 7.	1074.64
7.	Residential	11	Gr.+ 7.	2994.31
8.	Residential	12	Gr.+ 7.	5068.11
9.	Residential with Shopline.	12-A	Gr.+ 7.	5874.10
10.	Residential with Shopline.	12-B	Gr.+ 7.	448.30
11.	Residential with Shopline.	14	Gr.+ 7	3493.39
12.	Residential with Shopline.	15	Gr.+ 7	80.98
13.	ROW House	04	Gr.+ 1	80.98
14.	ROW House	05	Gr.+ 1	80.98
15.	ROW House	06	Gr.+ 1	80.98

वसई-२  
343, 344, 345  
1074.64  
2994.31  
5068.11  
5874.10

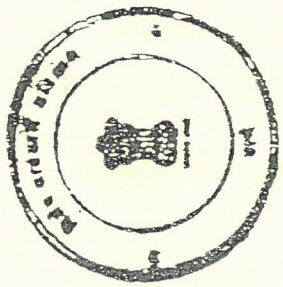


Contd. 2/-  
OFFICE : 'Nirmal', 2nd Floor, Nariman Point, Mumbai - 400 021. Phone : 5650 0900 • Fax : 00-91-27-202-2598  
OFFICE : CIDCO Bhavan, CBD-Belapur, Navi Mumbai 400 614. Phone : 5591 8100 • Fax : 00-91-22-5593-98168

TRUE COPY

*Mmmmm*

**N. B. DESHMUKH**  
B. A. (Hons), LL. B.  
Advocate & Corporate Virar Municipality  
Office : Aotl Apt, Vartak Road,  
VIRAR (W), Tal. Vasai-401 303



*Am*

वसई-२  
343, 344, 345  
20142





**CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED**

Ambliya Commercial Complex, Second Floor, Vasai (East), Dist. Thane - 401 210.

Phones : (Code - 95250) 2390487 • Fax : (Code : 95250) 2390466

Ref. No.


...2...

Date :

The amended plan duly approved herewith supersedes all the earlier approved plans for these 15 buildings, the amended plan approved vide letter dated 07/02/2005 stands valid for other buildings except these 15 buildings mentioned above. The conditions of Commencement Certificate granted vide this office letter No. CIDCO/VVSR/CC/ 8P-2762/W/4489, dated 27/02/2003 stands valid to this approval of amended plans alongwith the following conditions.

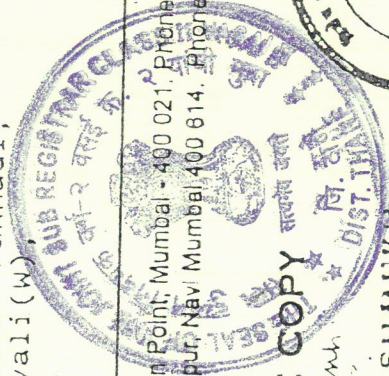
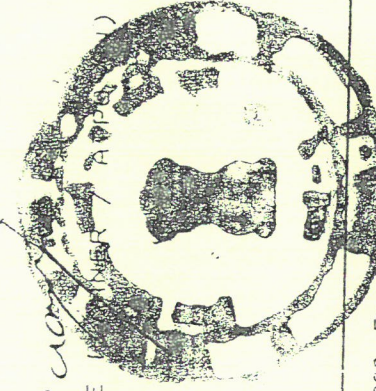
- 1) This amended plan is valid for one year from the date of issue of commencement certificate for each building distinctively. The revalidation shall be obtained as per section 48 of MRTIP Act, distinctively for each building.
- 2) The Occupancy Certificate for the buildings will be issued only after provision of potable water is made available to each occupant.
- 3) Notwithstanding anything contained in the commencement certificate condition it shall be lawful to the planning authority to direct the removal or alteration of any structures erected or use contrary to the provisions of this grant within the specific time.
- 4) You are required to provide a solid waste disposal unit at a location accessible to the Municipal sweepers, to store/dump solid waste in 2 compartments of 0.67 CUM. & 1.33 CUM. capacity for every 50 tenements or part thereof for non-bio degradable & bio-degradable waste respectively.
- 5) The Special Planning Authority reserves the right to enter the premises for inspection of, maintenance of infrastructure facilities during reasonable hours of the day and with prior notice.

Yours faithfully,

  
 2900 Road, 2nd Floor, Ambliya Commercial Complex, Vasai (East), Dist. Thane - 401 210.  
 28/12/24

C.C. to : -

M/s. Abhay Raut, Architects,  
G-3, Anuradha, Thakur Pakhadi,  
Eksar Road, Borivali(W),  
Mumbai : 400 091.

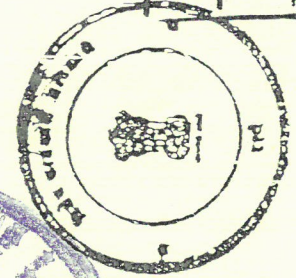



TRUE COPY



**N. B. DESHMUKH**

B. A. (Hons), LL. B.  
Advocate & Corporate & Virar Municipality  
Office : North Apt; Virar Road,  
VIRAR (W), Tel. Vasai-401 303.



  
 2900 Road  
 28/12/24

REGD. OFFICE : 'Nirmal', 2nd Floor, Naniman Point, Mumbai - 400 021. Phone : 5650 0900 • Fax : 00-91-22-2202 2509  
HEAD OFFICE : CIDCO Bhavan, CBD-Belapur, Nav Mumbai, 400 814. Phone : 5591 8100 • Fax : 00-81-22-5591 8168



क्र.महसुला/क-१/टे-९/एनएपी/एसआर-१०९/२००२  
जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे  
दिनांक २७/१/२००३

वाचले :-

१. श्री मोहन मारुतीराव देशमुख वगैरे २ यांचे कुळमुखत्यारधारक श्री. भोरेश्वर कृष्णा बारीया रा. विरार ता. वसई जि.ठाणे याचा अर्ज दि. १९/१२/२००२
२. असो.प्लॅनर, सिडको वसई यांचा विनशेतीसाठी नाहरकत दाखला क्रमांक सिडको/व्हीडीएसआर/एनएपी/बीपी-२७६२/डब्ल्यू/३१०९ दिनांक १२/१२/२००२
३. तहसिलदार वसई यांचा अहवाल क्रमांक जमीनबाब/एन.ए.पी./एस.आर.-१०९/२००२ दिनांक ४/१/२००३
४. ग्राम पंचायत बोळीज यांचे कडील दाखला पत्र क्र.७४५/२००२/२००३ दि.२४/१०/२००२ व क्र.७५०/२००२/२००३ दि.२४/१०/२००२
५. भूसंपादन शाखेचे अनौपचारिक संदर्भ क्रमांक सामान्य/का-४/टे-३/भूसं/कावि-१०९/२००२ दिनांक ८/१/२००३

अर्जदार यांनी दिलेले हमीपत्र दि. ४/१/२००३ व दि.१३/१/२००३

इकडील कार्यालयाने दि. २३/१२/२००२ रोजीचे दैनिक समाचार या वृत्तपत्रात केलेला जाहिरनामा



आदेश :-

ज्या अर्थी, श्री मोहन मारुतीराव देशमुख वगैरे २ यांचे कुळमुखत्यारधारक श्री. भोरेश्वर कृष्णा बारीया रा. विरार ता. वसई जि.ठाणे यांनी ठाणे जिल्ह्यातील वसई तालुक्यातील मौजे बोळीज या ठिकाणी स.नं.३४३, ३४४ व ३४५ मधील जमीनीतील क्षेत्र ८९०३०-०० चौ.मी. जागेचा राहिव्हास या बिगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याची परवानगी मिळण्या बाबत अर्ज केलेला आहे.

आणि ज्या अर्थी, या कार्यालयाने दि. २३/१२/२००२ रोजीचे दैनिक समाचार या वृत्तपत्रात जाहिरात दिलेली होती व त्यावर मुदतीत कोणतीही हरकत/तक्रार या कार्यालयास प्राप्त झालेली नाही.

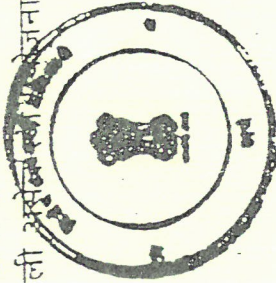
त्या अर्थी आता महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये त्यांच्याकडे निहित करण्यांत आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन उक्त जिल्हाधिकारी याद्वारे, यांना १) श्री. मोहन मारुतीराव देशमुख २) सौ. जयश्री मोहन देशमुख ३) श्री. मोहन मारुतीराव देशमुख (एच.यु.एफ. ) रा. गोरगाव (पुर्व) मुंबई नं. ४०० ०६३ यांना ता.वसई मधील मीजे बोळीज येथील स.नं. ३४३,३४४ व ३४५ मधील क्षेत्र ८९०३०-०० चौ.मी. क्षेत्रा पैकी प्रत्यक्षात कब्जात असलेले क्षेत्र ८८७१५-८८ चौ.मी. क्षेत्राची राहिव्हास या बिगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्या बाबत पुढील शर्तीवर अनुज्ञा (परमिशन) देण्यांत येत असून सिडको कार्यालय मंजूर बांधकाम नकाशा प्रमाणे खालील क्षेत्रावर बांधकाम अनुज्ञा नाही.

- १) ३०मी.डी पी रोड खालील क्षेत्र १७०४-६४ चौ.मी.
- २) १२ मी. डी पी रोड खालील क्षेत्र २२७४-६४ चौ.मी.
- ३) डी बी सी चे आरक्षणा खालील क्षेत्र ३०३४-७० चौ.मी.

त्या शर्ती अशा:-

- १ ही परवानगी अधिनियम त्याखालील कोटिले नियम यांना अधिन देण्यात आलेली आहे.

- २ अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने ( ग्रॅटीने ) अशा जमीनीचा वापर व त्यावरील इमारतीच्या आणि किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग उक्त जमीनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यास परवानगी



TRUE COPY  
B. DESHMUKH.

B. A. (Hons), LL. B.

6 Corner Virar Municipality  
Pali Road, Virar Road,  
(W), Tal. Virar-401 303

वसई-२
प्रसिध्द २९०८ २०११
१७/१/२५

वसई-२
८८६७/२००८
४०१५२

१

२/-  
२१/१/१३



-२- क्र. महसुल/क-१/टे-९/एनएपी/एसआर-१०९/२००२

जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडून तशा अर्थाची आंगळ लेखी परवानगी मिळविल्याशिवाय वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापरावरून जमिनीचा वापर ठरविण्यांत येईल अशी परवानगी देणा-या प्राधिका-याकडून अशा भूखंडाची किंवा त्यांचे जे कोणतेही उपभूखंड करण्या बाबत मंजूरी मिळाली असेल त्या उपभूखंडाची आणखी पोट विभागणी करता कामा नये.

४ अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (अ) जिल्हाधिकारी व नगरपालिका/ ग्रामपंचायत प्राधिकरण यांचे समाधान होईल अशा रीतीने अशा जमीनीत रस्ते, गटारे जैरे बांधून आणि (ब) भूमापन विभागा कडून अशा भूखंडाची मोजणी व त्यांचे सीमांकन करून ती जमीन या आदेशाच्या तारखे पासून एक वर्षाच्या आत मंजूर आराखड्या प्रमाणेच काटेकोरपणे विकसित केली पाहिजे. आणि अशा रीतीने ती जमीन विकसित केली जाई पर्यंत त्या जमीनीची कोणत्याही रीतीने विल्हेवाट लावता कामा नये.

५ अनुज्ञाग्राही व्यक्तीस असा भूखंड विकायचा असेल किंवा त्यानी इतर प्रकारे विल्हेवाट लावायची असेल तर अशा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करूनच विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्यांचे निष्पादित केलेल्या विलेगात तसा खास उल्लेख करणे हे त्यांचे कर्तव्य असेल.

६ या सोबत जोडलेल्या सिडकोने मंजूर केलेल्या स्थळ आराखड्यात आणि किंवा इमारतीच्या नकाशात निर्दिष्ट केल्या प्रमाणे इतक्या जोते क्षेत्रावर बांधकाम करण्या विषयी ही परवानगी देण्यांत आलेली आहे. सदर भूखंडातील नकाशात दर्शविल्या प्रमाणेच उर्वरित क्षेत्र विना बांधकाम मोकळे सोडले पाहिजे.

६अ) प्रस्तावित बांधकाम हे सिडको मंजूर नकाशात दर्शविलेल्या मजल्या पेक्षा जास्त मजल्याचे असू नये.

प्रस्तावित इमारत किंवा कोणतेही काम ( असल्यास ) त्यांच्या बांधकामास सुरुवात करण्यापुर्वी अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने ( ग्रॅटीने ) सिडको यांची असे बांधकाम करण्या विषयाची आवश्यक ती परवानगी मिळविणे हे अशा व्यक्तीवर बंधनकारक असेल.

८ अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सोबत जोडलेल्या सिडको मंजूर नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे सीमांतिक मोकळे अंतर ( ओघना मोजीनेल डिस्टेंस ) सोडले पाहिजे.

९ या आदेशाच्या दिनांका पासून एक वर्षाच्या कालाधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचा बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केली पाहिजे. मात्र, वेळोवेळी असा कालावधी वाढविण्यात आला असेल तर ती ग्राहट अलग्गिदा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उपरोक्त प्रमाणे न केल्यास ही परवानगी आधीअप रद्द झाल्यास त्याने समजावून घ्यावे.

१० अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचे बिगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यास ज्या दिनांका पासून सुरुवात केली असेल किंवा ज्या दिनांकास त्याने अशा जमीनीचा वापर करणे बदल केला असेल तर तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आत तलाठ्या मोकळ वसई तहसिलदारांस कळविले पाहिजे. जर तो असे करण्यास चुकले तर महाराष्ट्र जमीन महसुल ( जमीनीच्या वापरातील बदल व बिगरशेतकी आकारणी ) नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्यावर कार्यवाही करण्यास असा अनुज्ञाग्राही पात्र ठरेल.

२९/११/०३

ब ई-२  
८६७/२००  
८०१५२

ब ई-२  
२९००/०१७  
१८/२५



---३--- क्र.महसुल/क-१/टे-९/एनएपी/एसआर-१०९/२००२

११ अशा जमीनीचा त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास अनुज्ञाग्राहीस परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास प्रारंभ करण्याच्या दिनांका पासून सदर अनुज्ञाग्राहीने त्या जमीनीच्या संबंदात दर चौ.मी. मागे रुपये ०-०२ या दराने बिगर शेतकी आकारणी दिली पाहिजे. किंवा परवानगीच्या तारखेच्या पूर्वलक्षी प्रभावाने अशावा त्यानंतर अंमलात येणारे बिनशेती आकार देणे बंधनकारक राहिल. अशा जमीनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यांत आला तर त्याप्रसंगी निराळ्या दराने बिगरशेतकी आकारणीच्या हमीची मुदत अजून समाप्त व्हावयाची आहे ही गोष्ट विचारात घेण्यांत येणार नाही.

१२ प्रस्तावित जमीनीची अतितातडीची मोजणी फी रक्कम रुपये २७,०००/- ( अक्षरी सत्तावीस हजार मात्र) चलन क्र २७/२००३ दि.२१/१/२००३ अन्वये शासन जमा केली आहे.

१३ भूमापन विभागाकडून जमीनीची मोजणी करण्यांत आल्या नंतर अशा जमीनीचे जितके क्षेत्रफळ आढळून येईल तितक्या क्षेत्रफळानुसार या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेले क्षेत्र तसेच बिगरशेतकी आकारणी यात बदल करण्यांत येईल.

१४ सदर जमीनीच्या बिगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून दोन वर्षांच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राहीने अशा जमीनीवर आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे. अन्यथा सदरहू आदेश रद्द समजण्यांत येईल. व अनुज्ञाग्राही यांना गृहवर्षिक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.

१५ पुर्वीच मंजूर केलेल्या नकाशावरहुकुम अगोदरच बांधलेल्या इमारतीत अनुज्ञाग्राहीने कोणतीही भर घालता कामा नये किंवा ती मध्ये कोणताही फेरबदल करता कामा नये. मात्र अशी भर घालण्यासाठी किंवा फेरबदल करण्यासाठी जिल्हाधिका-यांची परवानगी घेतली असेल आणि अशा भरीचे किंवा फेरबदलाचे नकाशे मंजूर करून घेतले असतील तर ती गोष्ट वेगळी.

१६ अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने आजुबाजुच्या परिसरांत अशाप्रकारे कोणत्याही निर्माण होणार नाही अशा रीतीने आपल्या स्वतःच्या खर्चाने आपली धाणीपुरवठ्याची व साडपाण्याचा निचरा करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.

१७ जमीनीच्या बिगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून एक महिन्याच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने महाराष्ट्र जमीन महसूल ( जमीनीच्या वापरात बदल व बिगरशेतकी आकारणी ) नियम १९६९ यातील अनुसूची प्राचमंछ दिलेल्या नमुन्यात एक सनद करून देऊन तीत या आदेशातील सर्व शर्ती पूर्णपणे तपास बंधनकारक असेल.

१८अ या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये असा अर्थ होणारा कोणत्याही शास्तीस पात्र ठरेल त्या शास्तीस बाधा न येऊ देता ठाण्याच्या जिल्हाधिकारीस तो निर्दिष्ट करेल असा दंड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमीन विषय भूखंड अर्जादाराच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.

१८ब वरील खंड अ) मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या तरतूदीवरुद्ध जाऊन कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यांत आले असेल किंवा तरतूदी विरुद्ध या इमारतीच्या किंवा बांधकामाचा वापर करण्यांत आला असेल तर विनिश्चित मुदतीच्या अशा अशा रीतीने उभारलेली इमारत काढून टाकण्या विषयी किंवा तीत फेरबदल करण्याविषयी ठाण्याच्या जिल्हाधिक-याने निर्देश देणे विधी संमत असेल. तसेच ठाण्याच्या जिल्हाधिक-याला अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत फेरदल करण्याचे काम करवून घेण्याचा किंवा त्या प्रीत्यर्थ आलेला खर्च अनुज्ञाग्राही व्यक्तीकडून जमीन महसुलाची थकबाकी म्हणून वसूल करून घेण्याचा अधिकार असेल.

वर्ग-२  
CEG 1200  
82192

27/10/03-2  
2900  
98/124

8/-

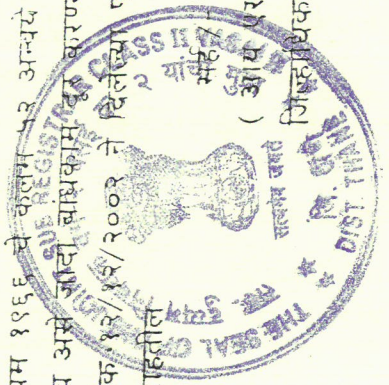


१९ -- ४- क्र. महसुल/क-१/टे-९/एनपी/एसआर-१०५/२००३  
 दिलेली ही परवानगी मुंबई कुळवहियाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम इ.सारख्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याचे कोणतेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्वय संबंधीत बाबींच्या बाबतीत लागू होतील. त्या उपबंधाच्या अधिन असेल.

२० प्रस्तावित जमिनी वर जिल्हा परिषद ठाणे यांनी बसविलेला विशेष कर रक्कम रु.८९०३०/- ( अक्षरी रु. एकोणनव्वद हजार तीस मात्र ) गट विकास अधिकारी, पंचायत समिती वसई यांचेमार्फत, ठाणे जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक लि ठाणे, शाखा वसई येथे दिनांक २१/१/२००३ रोजी भरणा केले आहेत.

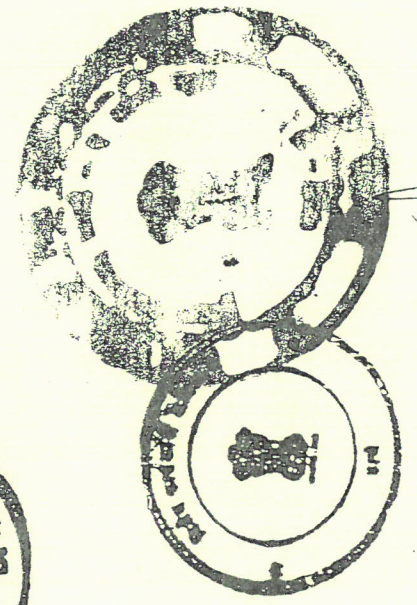
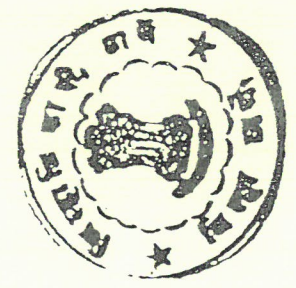
२१ अनुज्ञाग्राही यांनी सिडको यांचे कडील मंजूर नकाशाबरहुकुमच बांधकाम केले पाहिजे. त्यात सिडको व महसुल खात्याचे पूर्व परवानगी शिवाय कोणताही बदल करता येणार नाही.

२२ अनुज्ञाग्राही यांनी सिडको कडील बांधकाम नकाशा व्यतिरिक्त जादा बांधकाम केल्यास अगर बांधकामा मध्ये बदल करून जादा चटाईक्षेत्र निदेशांक वापरल्यास अनुज्ञाग्राही हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ अन्वये फौजदारी स्वरूपाचा गुनहा दाखल करण्यास पात्र राहतील व असे जादी बांधकाम दुरु वारण्यास पात्र राहिल. असो. प्लॉनर सिडको वसई यांचे दिनांक १२/१२/२००३ ने दिलेल्या परवानगी मधील सर्व शर्ती अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहतील



( ओपिस चहल )  
 जिल्हाधिकारी ठाणे.

प्रति,  
 श्री मोहन मारुतीराव देशमुख वगैरे २  
 रा. गोरेगांव (पूर्व) मुंबई ४०० ०६३



TRUE COPY

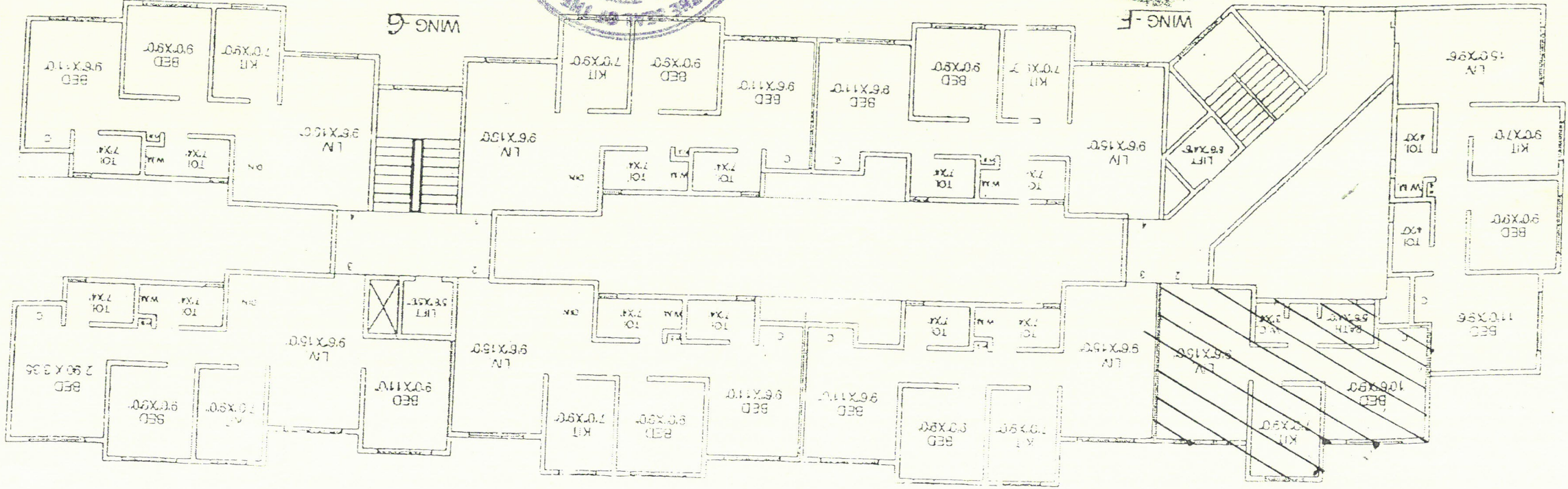
*N. B. Deshmukh*  
**N. B. DESHMUKH**  
 Advocate & Company of Virar Municipality  
 Office : 401/1 Apt; Vairak Road,  
 VIRAR (W), Tal. Virar-401 303

वई-२  
 २१००  
 २०१२

वई-२  
 ८९०/२००३  
 ४०१५२

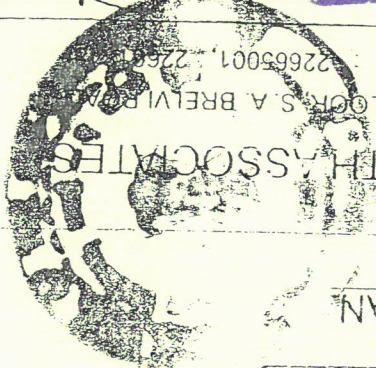
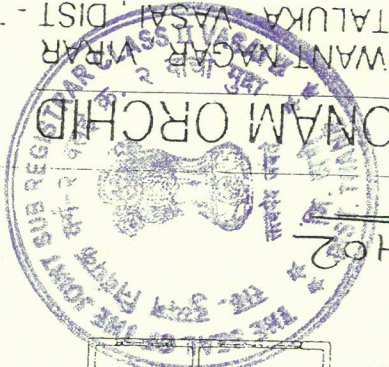


BLDG NO-15



TYPICAL FLOOR PLAN (INDFL TO 718A)

Floor No: F-402



Poonam & Sainath Associates  
 PODAR CHAMBERS, 3rd FLOOR, S. A. BRELVI ROAD,  
 POST, MUMBAI-400 001, PH : 22665001, 22665002

YASHWANT NAGAR VIKAR  
 VILLAGE - BOHINI, TALUKA VASAI, DIST - THANE

ABHAY RAUT,  
 ARCHITECT

29/12/21  
 29072062  
 29072

28192  
 29072062

29/12/21













11/02/2011

दुय्यम निबंधक:

4:37:53 pm

दस्त गोषवारा भाग-1

वसई2

दस्त क्र 2100/2011

20124

दस्त क्रमांक : 2100/2011

दस्ताचा प्रकार : करारनामा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव: शिशीर भुजगा शेही - -  
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: एक/139  
गल्ली/रस्ता: -  
ईमारतीचे नाव: स्नेहधारा सोसा  
ईमारत नं: -  
पेट/वसाहत: -  
शहर/गाव: विलेपार्ले प  
तालुका: मुंबई  
पिन: -  
पॅन नम्बर: AAEPM4958K

लिहून घेणार

वय 35

सही

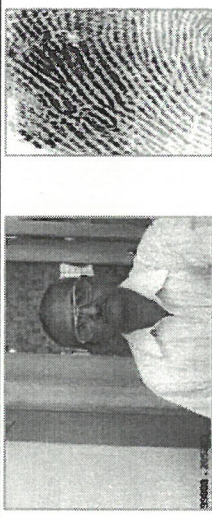


2 नाव: कृष्णचंद्र मिश्रा - -  
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: 402  
गल्ली/रस्ता: बोळीज  
ईमारतीचे नाव: पूनम ऑर्चिड  
ईमारत नं: -  
पेट/वसाहत: -  
शहर/गाव: विरार प  
तालुका: वसई  
पिन: -  
पॅन नम्बर: AAEPM4958K

लिहून देणार

वय 61

सही

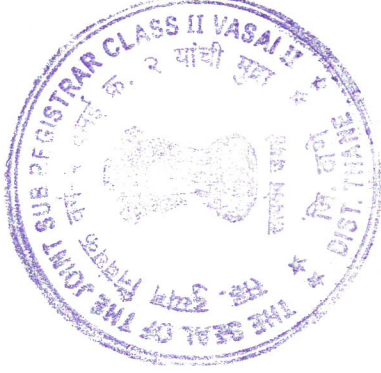
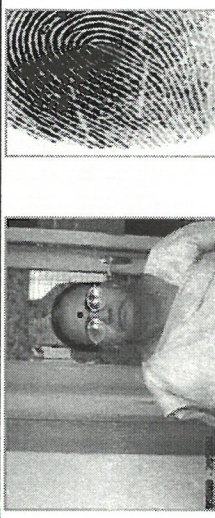


3 नाव: मीरा के मिश्रा - -  
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे  
गल्ली/रस्ता: -  
ईमारतीचे नाव: -  
ईमारत नं: -  
पेट/वसाहत: -  
शहर/गाव: -  
तालुका: -  
पिन: -  
पॅन नम्बर: ALLPM6022H

लिहून देणार

वय 54

सही







दस्त गोषवारा भाग - 2

वसई

दस्त क्रमांक (2100/2011)

29/24

दस्त क्र. [वसई2-2100-2011] चा गोषवारा  
बाजार मूल्य :896500 मोबदला 2012000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 83200

पावती क्र.:2242 दिनांक:11/02/2011  
पावतीचे वर्णन  
नाव: शिशीर भुजगा शेही --

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :11/02/2011 04:33 PM

निष्पादनाचा दिनांक : 11/02/2011

दस्त हजर करणा-याची सही :

20120 :नोदणी फी  
500 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल  
(अ. 11(2)),  
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->  
एकत्रित फी

दस्ताचा प्रकार :25) करारनामा

शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 11/02/2011 04:33 PM

शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 11/02/2011 04:36 PM

शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 11/02/2011 04:37 PM

शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 11/02/2011 04:37 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 11/02/2011 04:38 PM

20620: एकूण  
दु. निबंधकाची सही वसई-2

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,  
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) विरेंद्र प्रताप सिंह - - , घर/फ्लॅट नं: 111

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: कापडीया हाऊस

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: विरार प

तालुका: वसई

पिन: -

2) महेश कल्पे- - , घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

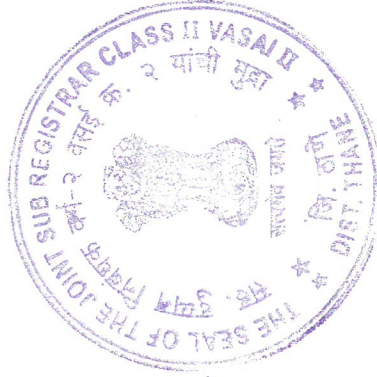
शहर/गाव:-

तालुका: -

पिन: -



दु. निबंधकाची सही  
वसई 2



दस्ताचा प्रकार :25) करारनामा  
दस्ताचे वर्णन: 29/24 पावती नोंदणे  
दु. निबंधक, वसई-2

दस्त क्रमांक एक 29.02.2011  
दु. निबंधक, वसई-2  
वसई 2



