

4240541	<b>सूची क्र.2</b>	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 4
09-03-2024		दस्त क्रमांक : 4240/2023
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : खरवई</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा	
(2)मोबदला	4900000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4260000	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कुळगांव-बदलापूरइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे खरवई तालुका अंबरनाथ जिल्हा ठाणे येथील सर्व्हे क्र. 3 हिस्सा क्र. 3,4,6,7अ,7ब,8,9,10 व 11 या जागेवरील उषा किरण रेसिडेन्सी मधील एफ1 विंग,चौथा मजला,सदनिका क्र. 402,क्षेत्र 763 चौ. फूट कार्पेट + 35 चौ. फूट ओपन टेरेस( ( Survey Number : 3 ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	798 चौ.फूट	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-एम. एन. गोपाळकृष्णन - - वय:-74 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 32, ओमकार इंडस्ट्रियल इस्टेट, कांजूरमार्ग स्टेशन समोर, कांजूरमार्ग, मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-AABPM1677N 2): नाव:-ए. के. तिवारी - - वय:-67 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 32, ओमकार इंडस्ट्रियल इस्टेट, कांजूरमार्ग स्टेशन समोर, कांजूरमार्ग, मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-AABPT5550F	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-देवेंद्र कुमार - - वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: घर - प्राखांड कॉलनी, पोस्ट - घोसी, थाना - घोसी, गोलकपूर, घोषि, जहानाबाद, बिहार , रोड नं: -, बिहार, जहानाबाद. पिन कोड:-804406 पॅन नं:-CSSPK7039M 2): नाव:-मीनाक्षी तेजनारायण मिश्रा उर्फ मीनाक्षी देवेंद्र कुमार - - वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: घर - प्राखांड कॉलनी, पोस्ट - घोसी, थाना - घोसी, गोलकपूर, घोषि, जहानाबाद, बिहार , रोड नं: -, बिहार, जहानाबाद. पिन कोड:-804406 पॅन नं:-ANGPM9932J	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	29/03/2023	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/04/2023	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4240/2023	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	294000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per	

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp  
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.