

(1)

॥ श्री ॥

विभाग क्र. :- 11.12
सरकारी मुल्यांकन :- 23,16,000/-
मोबदला किंमत :- /-
स्टॅम्प + अधिभार :- /-
नोंदणी फी :- /-

फ्लॅट विक्री करारनामा

फ्लॅट विक्री करारनामा आज दिनांक ____ माहे जुन इसवी सन
2024 रोजी ____ वार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी :-

1) श्री. धनराज मुरलीधर देवरे
उ.वय- 25 वर्षे धंदा - नोकरी,
पॅन नं. :- EDUPD7627F
आधार कार्ड क्र. :- 7935 3020 2855
2) सौ. अश्विनी धनराज देवरे
उ.वय- 24 वर्षे धंदा - गृहिणी,
पॅन नं. :- KZJPS5271M
आधार कार्ड क्र. :- 8155 0062 1326
दोघे रा.- संभाजी नगर, देवळाली गांव,
नाशिकरोड, ता.जि.नाशिक.

लिहून घेणार

यांसी

ड्रिम बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स या भागीदारी
फर्म तर्फे भागीदार

1) पुर्वा शिवबा पगार
उ.वय- 27 वर्षे, धंदा - शेती व व्यापार,
पॅन नं.:- EEOPP5463N
आधार कार्ड क्र. :- 706057935972
रा.- नामपूर, बागलाण, जि.नाशिक.

लिहून देणार

(2)

2) श्री.मनोज कांतिलाल गायधनी

उ.वय- 32वर्षे, धंदा - शेती व व्यापार,

पॅन नं.:- AYWPG0353L

आधार कार्ड क्र. :- 857323909997

रा.- फुले नगर, मु.पो.पळसे, ता.जि.नाशिक.

लिहून देणार

कारणे फ्लॉट विक्री करारनामा लिहून देतो ते येणे प्रमाणे,

1. मिळकतीचे वर्णन :-

अ) तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे नाशिकरोड - देवळाली या गावचे शिवारातील नगर भुमापन क्रमांक / सिटी सर्व्हे नं. 7337 यांसी क्षेत्र 198.00चौ.मी. (जुना 7/12 उताऱ्यानुसार सर्व्हे नं. 49/6 पैकी प्लॉट नं. 2 यांसी बिनशेती क्षेत्र 202.50चौ.मी. पैकी रस्ता रुंदीकरण क्षेत्र 6.75चौ.मी. वगळून 195.75चौ.मी.) व नगर भुमापन क्रमांक / सिटी सर्व्हे नं. 7338 यांसी क्षेत्र 202.50 चौ.मी. (जुना 7/12 उताऱ्यानुसार सर्व्हे नं. 49/6 पैकी प्लॉट नं. 03 यांसी बिनशेती क्षेत्र 202.50चौ.मी. पैकी रस्ता रुंदीकरण क्षेत्र 6.75चौ.मी. वगळून 195.75चौ.मी.) यांसी सर्व्हे नंबर नुसार एकत्रित चतुःसिमा पुढील प्रमाणे :-

पुर्वेस :- याच ले-आऊट मधील प्लॉट नं. 04.

पश्चिमेस :- याच ले-आऊट मधील प्लॉट नं. 01.

दक्षिणेस :- पुर्वीचा 7.5 मीटर रोड व सध्याचा 9 मीटर रोड.

उत्तरेस :- सर्व्हे नं. 49/3.

येणे प्रमाणे चतुःसिमेतील दरोबस्त मिळकत जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेप, तदंगभूत वस्तुंसहीत तसेच मंजूर ले-आऊट मधील कॉलनी रोड, डी.पी.रोड, ओपन स्पेस व उपलब्ध सुविधा

(3)

वापरण्याचे हक्कांसह व सर्व इजिमेंटरी राईटसह हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

ब) सदर करारनाम्याचा विषय असलेल्या साई दर्शन अपार्टमेंट इमारतीतील फ्लॅट :-

मिळकतीचे वर्णन :-

वर कलम 13A यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या व साई दर्शन अपार्टमेंट म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 203 (दोनशे तीन) यांसी कार्पेट क्षेत्र 54.81 चौ.मी. यांत 02 रुम + हॉल + किचन + टेरेस + टॉयलेट + बाथरूम + पार्कींग यांसी चतुःसिमा पुढील प्रमाणे :-

पूर्वेस :- फ्लॅट नं. 202 आणि लिफ्ट.

पश्चिमेस :- मार्जिनल स्पेस.

दक्षिणेस :- मार्जिनल स्पेस.

उत्तरेस :- फ्लॅट नं. 204.

येणे प्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत त्यातील सामाईक सुखसुविधा, सामाईक जिना, सामाईक टेरेस, सामाईक टॉयलेट, सामाईक पार्कींग तसेच जाण्या येण्याचे सामाईक वागवहिवाटीचे सर्व हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

2) वर कलम 13A यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकती ह्या लिहुन देणार यांचे स्वकष्टार्जित खरेदी मालकीच्या व प्रत्यक्ष कब्जे वहीवाटीतील आहे. वर कलम 13A यांत नमुद सर्व्हे नं. 49/6 पैकी प्लॉट नं.2 ही लिहुन देणार यांनी श्री.संजय भगत उर्फ मगन(मगनराव) काजळे यांचेकडून दिनांक 25/07/2022 रोजी कायमचे फरोक्त खरेदीखताने विकत घेतलेली असुन सदरचा दस्त मे.सह.दुय्यम

(4)

निबंधक वर्ग-2, नाशिक-2 यांचे कार्यालयात दस्त नोंदणी क्र. 7530/2022 अन्वये लिहुन व नोंदवून दिलेला आहे तसेच वर कलम 1-अ यांत नमुद मिळकत ही लिहुन देणार यांनी श्री. अनिल काशिनाथ आहिरे यांचेकडून दिनांक 12/01/2023 रोजी कायमचे फरोक्त खरेदीखताने विकत घेतलेली असून सदरचा दस्त मे.सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-2, नाशिक-2 यांचे कार्यालयात दस्त नोंदणी क्र. 450/2023 अन्वये लिहुन व नोंदवून दिलेला आहे. तेव्हा पासून सदरील मिळकती लिहुन देणार यांचे कब्जे वहिवाटीत व उपभोगात आहे. तशी सदर मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटला मालकी हक्कांत लिहुन देणार यांचे नावाची फेरफार नोंद प्रमाणित झालेली आहे. सदरहु मिळकतीची पाहीजे तशी विल्हेवाट अगर व्यवस्था लावण्याचा लिहुन देणार यांस पूर्णपणे हक्क व अधिकार आहे. त्या हक्क व अधिकारानुसार सदर मिळकतीवर लिहुन देणार यांनी नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचे परवानगीनुसार साई दर्शन अपार्टमेंट या नावाने इमारतीचे बांधकाम सुरु केलेले आहे.

3) लिहुन देणार यांनी सदर मिळकतीचा करारनामा लिहुन घेणार यांचे लाभांत लेखी स्वरूपात निष्पादीत करून नोंदवून देणे तसेच नोंदणी कायदा 1908 नुसार नोंदवून देणे बंधनकारक असून त्याप्रमाणे सदरचा करारनामा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचे लाभांत नोंदवून दिलेला आहे.

4) वर कलम 1अ यांत नमुद केलेल्या बिनशेती वापर करण्याकरीता मे.जिल्हाधिकारी सो., नाशिक यांनी त्यांचेकडील हुकूम नं. मह/कक्ष-3/4/बि.शे.प्र.क्र./127/1994 दिनांक 17/05/1995 नुसार परवानगी दिलेली आहे.

(5)

5) सदर मिळकतीचा अंतिम ले-आऊट हा असि.डायरेक्टर ऑफ टाऊन प्लॅनिंग, नाशिक महानगर पालिका, नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. / एल.एन.डी./वशि/66 अन्वये दिनांक 30/10/1995 रोजी मंजूर केलेला आहे.

6) वर कलम 1अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीला साई दर्शन अपार्टमेंट असे नाव देण्यात येणार असून सदर इमारतीचा बिल्डींग प्लॅन हा नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रमांक एलएनडी/बीपी/सी3/27/2023 दिनांक 28/04/2023 अन्वये मंजूर केलेला आहे.

सदर मंजूर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे शासकिय नियमाप्रमाणे टीडीआर / प्रिमियम पेड एफएसआय घेवून अधिक बांधकाम करण्याचा तसेच त्याप्रमाणे प्लॅन रिव्हाईज करण्याचा व सुधारीत प्लॅन प्रमाणे अधिक बांधकाम करण्याचा हक्क लिहून देणार यांना राहिल. त्यास लिहून घेणार यांची संमती असुन स्वतंत्र संमतीची गरज नाही.

7) सदर करारानाम्याने लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस फक्त बांधीव मिळकत विक्री करावयाची असुन, सदर इमारतीच्या टेरेस व पार्कींगचा उपयोग हा लिहून घेणार यांनी सामाईकरित्या करावयाचा असून त्यावर कोणताही मालकी हक्क सांगावयाचा नाही.

8) वर कलम 1ब यांत वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत ही साई दर्शन अपार्टमेंट मधील असून सदरील अपार्टमेंट ही महाराष्ट्र ओनरशिप अॅक्ट 1970 अन्वये मे.सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-2 नाशिक यांचेकडे नोंदणीकृत करावयाची आहे अथवा महाराष्ट्र को.ऑप.सोसायटी अॅक्ट अन्वये सोसायटी स्थापन करावयाची आहे.

(6)

9) लिहुन घेणार यांचे मागणीनुसार लिहुन देणार यांनी सदर प्रोजेक्टचे टायटलचे अनुषंगाने आवश्यक असलेले कागदपत्र म्हणजेच जमिनीचे कागदपत्र, आर्कीटेक्टमार्फत तयार केलेले प्लॅन प्रमाणे व सदर कायद्यात नमुद नियम व नियमावली प्रमाणे सर्व कागदपत्र लिहुन घेणार यांना पडताळणीकामी दिलेले आहे.

10) लिहुन देणार यांनी मा.कलेक्टर, नाशिक महानगरपालिका व अन्य संबंधित अधिकारी यांचेकडे दिलेले सर्व प्रकारचे अर्ज, प्रतिज्ञापत्र, हमीपत्र मधील मजकुर व अटी लिहुन घेणार यांनी समजुन घेतलेले आहे. तसेच बांधकाम परवानगी व बिनशेती परवानगी व बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला (आवश्यक असल्यास) मधील अटी व शर्ती तसेच करारनाम्यामधील अटी शर्ती लिहुन घेणार यांना मान्य व कबुल आहे.

11) वर कलम 13अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील मंजुर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे बांधकाम करावयाचे आहे. त्याकामी लिहुन देणार यांनी आर्कीटेक्ट व स्ट्रक्चरल इंजिनिअर यांची नेमणुक केलेली आहे.

12) वर कलम 13अ व 1ब यांत वर्णन केलेली मिळकत ही पूर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची असुन मिळकत कोठेही गहाण, दान, बक्षीस, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, साठेखत करारनामा, तबदील, तारण, कोर्ट हुकूमनामा, कोर्ट जप्ती, कोर्ट दावा, हुकूमनामा बक्षीसपत्र, मृत्युपत्र, जामिनकी अथवा कोणत्याही प्रकारच्या जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. यदाकदाचित सदर मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचा बोजा आढळुन आल्यास त्याचे निवारण लिहुन देणार हे पदरखर्चाने करुन देतील त्याची तोशिष लिहुन घेणार यांस लागु देणार नाही.

(7)

13) फलॅटची किंमत :- लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे दरम्यान सदर फलॅट मिळकतीची एकुण किंमत रु. _____/- (अक्षरी रक्कम रु. _____ मात्र) इतकी ठरलेली आहे. सदरची किंमत आजचे बाजारभावाने योग्य व बरोबर असून किंमती पैकी पुढील तपशिलानुसार रक्कम लिहुन घेणार यांचेकडून लिहुन देणार यांना खालील प्रमाणे मिळाली आहे.

रक्कम रुपये

तपशिल

/- (अक्षरी रु.

मात्र)

येणे प्रमाणे लिहुन देणार यांस लिहुन घेणार यांचे पासून मिळकतीचा संपुर्ण मोबदला मिळाला असून, त्याबाबत तक्रार नाही. उपरोक्त मिळकतीचे मोबदला रक्कमेत लिहुन देणार नं. 2 यांचा 75% व लिहुन देणार नं. 1 यांचा 25% इतका हिस्सा आहे व राहिल व त्यानुसार वरिल भरणा स्विकारलेला आहे.

14) यदाकदाचित लिहुन घेणार यांनी फ्लॅट मिळकतीचे बुकींग रद्द केल्यास फ्लॅट मिळकतीच्या एकुण किंमतीचे 05% रक्कम वजा करुन राहिलेली रक्कम लिहुन घेणार यांस परत केली जाईल व त्यानंतर सदर फ्लॅट मिळकतीचा लिहुन घेणार यांचेशी काहीही संबंध राहणार नाही.

15) वर नमुद केल्याप्रमाणे उर्वरित रक्कम लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांस अदा करावयाची आहे. परंतु सदरची रक्कम भरण्यास विलंब झाल्यास थकलेल्या रक्कमेवर बँक दराने व्याज लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांस देण्याचे लिहुन घेणार यांनी मान्य व कबुल केले आहे.

16) लिहुन देणार यांनी ठरलेल्या मुदतीत बांधकाम पुर्ण न केल्यास व मुदतीत सदर फ्लॅट मिळकतीचा ताबा न दिल्यास, लिहुन घेणार यांना सदरचा करारनामा रद्द करावयाचा नसल्यास, लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना त्यांचे दिलेल्या रक्कमेवर सदर फ्लॅट मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा देईपावेतो बँक नियमानुसार व्याज द्यावयाचे आहे. तसेच लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना वेळोवेळी ठरल्याप्रमाणे मुदतीत रक्कम न दिल्यास त्यावर लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना बँक नियमानुसार व्याज द्यावयाचे आहे.

17) लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांस फ्लॅट मिळकतीचा ताबा संपूर्ण रक्कम मिळाल्यानंतर बांधकाम पुर्ण झाल्यावर देणार आहे, परंतु सदर मिळकतीचे खरेदीखत/कन्व्हॅन्स डिड हे नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडून बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला मिळाल्यानंतर व अपार्टमेंट डिक्लेरेशन / सोसायटी नोंदणीकृत केल्यानंतर करुन देणार आहेत. असे लिहुन घेणार यांस मान्य व कबुल आहे.

18) लिहुन घेणार यांस त्यांचे फ्लॅट मिळकतीचा ताबा मिळाल्यानंतर त्या फ्लॅट मिळकतीचे कॉमन खर्चाचे, सरकारी कर, टॅक्सेस, म्युनिसिपल कर,(घरपट्टी-पाणीपट्टी), वॉचमन, स्वीपर, इलेक्ट्रीक बिल, इ. खर्च हे लिहुन घेणार यांनी करावयाचे आहे. तसेच सदर मिळकतीचा बिनशेती सारा इ. हा लिहुन घेणार यांनी हिस्सेराशीनुसार भरावयाचा आहे.

19) वर कलम 1ब या मिळकतीमध्ये विजेचे स्वतंत्र व पाण्याचे सामाईक कनेक्शन दिले जाईल व स्वतंत्र वीज मीटर बसविण्यात येईल. त्याचे संपूर्ण खर्चाची जबाबदारी लिहुन देणार यांचीच असून मिळकतीचा ठरलेला मोबदला हा सदरबाबींसह निश्चित करण्यात आलेला आहे तसेच महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी लि. व नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील वेळोवेळी होणारे बदल व नियम हे लिहुन घेणार यांचेवर बंधनकारक आहे व राहतील.

20) लिहुन घेणार यांना जी फ्लॅट मिळकत द्यावयाची आहे, तीचे बांधकाम व त्यामधील सुख-सुविधांची लिहुन घेणार यांस संपूर्ण माहिती दिलेली आहे. त्याबाबत लिहुन घेणार यांची कोणत्याही प्रकारची तक्रार राहिलेली नाही.

21) वर कलम 1ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर लिहुन घेणार कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेवू शकता, सदरचे कर्ज मिळविण्यासाठी लिहुन देणार यांचेकडून आवश्यकता असलेले कागदपत्र लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांस देतील, परंतू सदरचे कर्ज मंजूर करण्याची व कर्जाची संपूर्णपणे परतफेड करण्याची जबाबदारी लिहुन घेणार यांची आहे व राहिल. सदरचे कर्जाची रक्कम वेळेवर न मिळाल्यास किंवा उशिर झाल्यास मोबदल्याची रक्कम लिहुन घेणार

यांनी लिहुन देणार यांस चेक / ऑनलाईन स्वरूपात द्यावयाची आहे. ही संपूर्ण जबाबदारी लिहुन घेणार यांचीच आहे व राहिल.

22) सदर फ्लॅट मिळकती मधुन लिहुन घेणार अथवा त्यांचे कुटुंबातील व्यक्तींनी कुठल्याही प्रकारची घाण, कचरा, उष्टे, खरकटे इमारतीचे अगर आपल्या शेजारील मिळकतीच्या आजु-बाजुला अगर इमारतीचे आवारात अगर मोकळ्या परिसरात कुठेही टाकू नये. सदरहु कचऱ्याची विल्हेवाट ही नाशिक महानगरपालिकेच्या घंटागाडीतूनच लावावी अथवा कचरा कुंडीतच टाकवा.

23) सदरहु फ्लॅट मिळकत ही लिहुन घेणार यांस रहिवासी कारणाकरीता विक्री केली असून सदरहु फ्लॅट मिळकतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचे बेकायदेशिर वर्तन लिहुन घेणार यांना करता येणार नाही. तसेच इतर फ्लॅट धारकांना काही त्रास होईल असे कोणतेही कृत्य अगर वर्तन लिहुन घेणार यांनी करावयाचे नाही.

24) वर कलम 1ब यांत वर्णन केलेली मिळकत लिहुन घेणार यांचे ताब्यात दिलेनंतर लिहुन घेणार यांनी इमारतीचे मुळ बांधकामास कोणताही धोका पोहचेल असे बांधकाम / दुरुस्ती करावयाची नाही. केल्यास त्यामुळे होणाऱ्या नुकसानीची संपूर्ण खर्चाची व परिणामांची जबाबदारी लिहुन घेणार यांचीच राहिल.

25) वर कलम 1ब यांत वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचे करारनाम्याकामी तसेच अंतीम खरेदीखताकामी लागणारा खर्च म्हणजेच स्टॅम्प, नोंदणी फी, टायपिंग, झेरॉक्स, वकील फी व इतर खर्च त्याच प्रमाणे एलबीटी, जीएसटी व इतर अनुषंगीक कर लिहुन घेणार यांनी केलेला असून त्याची लिहुन देणार यांची कोणतीही जबाबदारी नाही.

26) सदर मिळकतीचे बांधकाम करत असतांना नैसर्गिक आपत्ती, रोगराई, महामारी उदभविल्यास अथवा बांधकामाकरीता आवश्यक लागणारे स्टिल, रेंती सिमेंट इत्यादी वस्तुंचा तुटवडा झाल्यास म्हणजेच लिहुन देणार यांचे आवाक्याबाहेरील काही गोष्टी झाल्यास त्याप्रमाणे सदर करारनाम्याची मुदत घेणार व देणार यांनी आपसात समजुती प्रमाणे वाढवून देण्यात येईल.

27) सदर मिळकत ही नाशिकरोड-देवळाली शिवार, ता.जि.नाशिक या परिसरात येत असल्याने तेथील जे वातावरण आहे ते तिनही ऋतुला पोषक असे आहे. म्हणजेच हिवाळ्यात वातावरण खुप थंड होणे, उन्हाळ्यात कडाक्याचे ऊन पडणे अथवा पावसाळ्यात पर्जन्यवृष्टी, गारवा अथवा अति उकडणे या सर्व वातावरणाचा परिणाम नवीन बांधकामावर होत असतो, त्यामुळे फ्लॅट मिळकती मध्ये आतील व बाहेरील प्लास्टरला बारीक तडे, एअर क्रॅक्स जाण्याचा संभव असतो याची स्पष्ट कल्पना देखिल लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांस दिलेली आहे.

28) सदर करारनाम्याविषयी लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचेमध्ये काही वाद उदभवल्यास सदरचा वाद उभयपक्षांनी आपसात लवादाची नेमणुक करून मिटवायचा आहे. लवादाने दिलेला निर्णय हा उभयतांवर बंधनकारक राहिल.

29) सदरचा करारनामा हा महाराष्ट्र को ऑप. सोसायटी अॅक्टच्या तरतुदीस अधिन राहून केला आहे. तसेच सोसायटी अथवा डिक्लेरेशन ऑफ अपार्टमेंटमध्ये नमुद केलेले नियम व नियमावली लिहुन घेणार यांना मान्य व कबुल असून त्यांचेवर बंधनकारक राहतील.

परिशिष्ट

लिहून घेणार यांस दिलेल्या सुखसुविधा

- * आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर.
- * बाहेरील भिंतीचे बांधकाम 6" विटांनी केले जाईल.
- * आतील भिंतीचे बांधकाम 4" विटांनी केले जाईल.
- * बाहेरील प्लास्टर सँड फेस प्लास्टर राहिल व आतील बाजुने नेरु फिनिशड प्लास्टर राहिल.
- * सर्व रुमला माबोनाई / पोरसेलिनो फ्लोरिंग.
- * टु ट्रॅक सेक्शनमध्ये ¾ पावडर कोटेड विंडोज सेफ्टी ग्रीलसह.
- * बाथरूमला 6फुट ग्लेझड टाईल्स.
- * टॉयलेटला 3फुट ग्लेझड टाईल्स.
- * किचन ओटयास ग्रेनाईट व त्याला स्टिल सिंक व दोन फुट उंचीपर्यंत टाईल्स.
- * मुख्य दरवाजा लॅमिनेटड शिटसह प्लायवुड मध्ये असतील व उर्वरित सर्व दरवाजे हे प्लायवुड मध्ये असतील.
- * इलेक्ट्रीक फिटींग कन्सीलड फिटींगमध्ये. प्रत्येक खोलीत पॉईंट असतील. तसेच टॉयलेटमध्ये एक लाईट पॉईंट व बाथरूममध्ये एक लाईट व पॉवर पॉईंट.
- * प्रत्येक फ्लॅटला स्वतंत्र एक चारचाकी पार्कींग.
- * टेरेसवरील टाकीतुन पाण्याचे एक कनेक्शन.
- * जिऩ्याखाली लाईट मिटरसाठी स्वतंत्र व्यवस्था.
- * लिफ्ट, बॅटरी बँकअपसह.

येणे प्रमाणे सुविधा देण्यात येतील.

टिप :- या व्यतिरिक्त जादा सुख-सुविधा पाहीजे असल्यास त्याचे चार्जस वेगळे अँडव्हान्समध्ये द्यावे लागतील. तसेच एमएसईबीचे

लाईट मीटर कनेक्शनकरीता व त्या अनुषंगाने येणारा इतर सर्व खर्च लिहुन देणार यांनी केलेला आहे.

येणे प्रमाणे सदरचा फ्लॅट विक्री करारनामा राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, कुणाचेही धाक दडपणास बळी न पडता, नशापाणी न करता, समजुन, उमजुन, वाचुन घेऊन, दोन साक्षीदारांचे समक्ष लिहुन व नोंदवून दिला असे.हा फ्लॅट विक्री करारनामा.

नाशिक.

1) श्री. धनराज मुरलीधर देवरे

2) सौ. अश्विनी धनराज देवरे
(लिहुन घेणार)

ड्रिम बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स
भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार

1) पुर्वा शिवबा पगार

2) श्री.मनोज कांतिलाल गायधनी
(लिहुन देणार)

साक्षीदार :- 1) 2).....