

पावती क्र.: 10207 दिनांक: 24/07/2024

देयकाचे नाव: देवळाली - 1

देयकाचा अनुक्रमांक: नसन2-8166-2024

देयकाचा प्रकार: विक्री करारनामा

देयकाच्या नाव: धनराज मुरलीधर देवरे

नोंदणी फी

रु. 23160.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 900.00

पृष्ठांची संख्या: 45

एकूण:

रु. 24060.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
3:43 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar, Nashik 2
सह-दुय्यम विवधक वर्ग-२
नाशिक-२.

बाजार मूल्य: रु.2316000/-

मोबदला रु.2316000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 139000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.900/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0724232218759 दिनांक: 24/07/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.23160/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005644570202425E दिनांक: 24/07/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:


दस्त परत मिळाला



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 2

24/07/2024

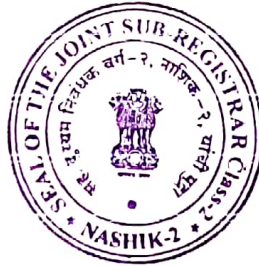
दस्त क्रमांक : 8166/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : देवळाली - 1

(1) विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा
(2) मोबदला	2316000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2316000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे नाशिकरोड-देवळाली,ता.जि. नाशिक या गावचे शिवारातील नगर भुमापन क्रमांक/सिटी सर्व्हे नं.7337 यांसी क्षेत्र 198.00चौ.मी.(जुना 7/12 उताऱ्यानुसार सर्व्हे नं.49/6 पैकी प्लॉट नं.2,क्षेत्र 202.5चौ.मी. पैकी रस्ता रुंदीकरण क्षेत्र 6.75चौ.मी. वगळून क्षेत्र 195.75चौ.मी.)व नगर भुमापन क्रमांक/सिटी सर्व्हे नं.7338 यांसी क्षेत्र 202.50चौ.मी.(जुना 7/12 उताऱ्यानुसार सर्व्हे नं.49/6 पैकी प्लॉट नं.3,क्षेत्र 202.5चौ.मी. पैकी रस्ता रुंदीकरण क्षेत्र 6.75चौ.मी. वगळून क्षेत्र 195.75चौ.मी.)यावरील साई दर्शन अपार्टमेंट मधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॉट नं.203 यांसी कारपेट क्षेत्र 54.81चौ.मी.((C.T.S. Number : 7337 व 7338 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 54.81 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ड्रीम बिल्डर्स एंण्ड डेव्हलपर्स भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार 1. पुर्वा शिवबा पगार यांचे स्पे.मु. म्हणून मनोज कांतिलाल गायधनी वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: फुले नगर, ब्लॉक नं: मु.पो. पळसे, , रोड नं: ता.जि. नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422102 पॅन नं:-AYWPG0353L 2): नाव:-ड्रीम बिल्डर्स एंण्ड डेव्हलपर्स भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार 2. मनोज कांतिलाल गायधनी वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: फुले नगर, ब्लॉक नं: मु.पो. पळसे, , रोड नं: ता.जि. नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422102 पॅन नं:-AYWPG0353L
३) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-धनराज मुरलीधर देवरे वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: संभाजी नगर, ब्लॉक नं: देवळालीगांव, नाशिकरोड, , रोड नं: ता.जि. नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-EDUPD7627F 2): नाव:-अश्विनी धनराज देवरे वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: संभाजी नगर, ब्लॉक नं: देवळालीगांव, नाशिकरोड, , रोड नं: ता.जि. नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-KZJPS5271M
४) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/07/2024
५) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/07/2024
६) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8166/2024
७) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	139000
८) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	23160



सूची क्र.ii

नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत

रंगणकीय अभिलेखातील प्रत
अस्तित्त्व बरहुकुम नसकल

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-२.

९) इनामाटी विचारात घेतलेला तपशील:-

१०) शुल्क आकारताना निवडलेला

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



CHALLAN
MTR Form Number-6



3RN	MH005644570202425E	BARCODE	Date 23/07/2024-17:53:47		Form ID	25.2	
Department Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
			PAN No.(If Applicable)		EDUPD7627F		
Office Name NSK2_NASHIK 2 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name		Deore Dhanraj Murlidhar		
Location NASHIK			Flat/Block No.		Sai Darshan Apt Flat No.203		
Year 2024-2025 One Time			Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street		54.81sq.mtrs		
0030046401	Stamp Duty	139000.00	Area/Locality		Nashik Road Deolali Nashik		
0030063301	Registration Fee	23160.00	Town/City/District				
			PIN		4	2	2
			PIN		1	0	1
			Remarks (If Any)				
			PAN2=AYWPG0353L-SecondPartyName=Dream Builders and Developers-				
			Amount In Words One Lakh Sixty Two Thousand One Hundred Sixty Rupees Only				
Total			1,62,160.00				
Payment Details IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	69103332024072318874	2880423018	
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	23/07/2024-17:54:44	Not Verified with RBI	
Name of Bank			Bank-Branch		IDBI BANK		
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

नसिन-२
दस्तावेज क्र. ८१६६ (२०२४)
१-४९



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9011140142
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावेजासाठी सदर चलन लागू नाही.

नसिन-२
दस्त क्र. (७९९ / २०२४)
२ - ४९



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0724232218759	Date 23/07/2024
Received from self, Mobile number 9011140142, an amount of Rs.900/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Nashik 2 of the District Nashik.	
Payment Details	
Bank Name IBKL	Date 23/07/2024
Bank CIN 10004152024072317765	REF No. 2916997082
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

(1)

नसत-२

दस्तावेज (C9EE) 12024

3 — 89



॥ श्री ॥

विभाग क्र. :- 11.12
सरकारी मुल्यांकन :- 23,16,000/-
मोबदला किंमत :- 23,16,000/-
स्टॅम्प + अधिभार :- 1,39,000/-
नोंदणी फी :- 23,160/-

फ्लॅट विक्री करारनामा

फ्लॅट विक्री करारनामा आज दिनांक 24 माहे जुलै इसवी सन 2024 रोजी बुधवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी :-

1) श्री. धनराज मुरलीधर देवरे
उ.वय- 25 वर्षे धंदा - नोकरी,
पॅन नं. :- EDUPD7627F
आधार कार्ड क्र. :- 7935 3020 2855
2) सौ. अश्विनी धनराज देवरे
उ.वय- 24 वर्षे धंदा - गृहिणी,
पॅन नं. :- KZJPS5271M
आधार कार्ड क्र. :- 8155 0062 1326
दोधे रा.- संभाजी नगर, देवळाली गांव,
नाशिकरोड, ता.जि.नाशिक.

लिहून घेणार

यांसी

ट्रिम बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स या भागीदारी
फर्म तर्फे भागीदार

1) पुर्वा शिवबा पगार
उ.वय- 27 वर्षे, धंदा - शेती व व्यापार,
पॅन नं.:- EEOPP5463N
आधार कार्ड क्र. :- 706057935972
रा.- नामपूर, बागलाण, जि.नाशिक.

लिहून देणार

(2)

नसम-२

दस्त क्र. (८९६६ / २०१६)

४ — ४९



2) श्री.मनोज कांतिलाल गायधनी
उ.वय- 32वर्ष, धंदा - शेती व व्यापार,
पॅन नं.:- AYWPG0353L
आधार कार्ड क्र. :- 857323909997
रा.- फुले नगर, मु.पो.पळसे, ता.जि.नाशिक.

लिहून देणार

कारणे फ्लॅट विक्री करारनामा लिहून देतो ते येणे

प्रमाणे,

1. मिळकतीचे वर्णन :-

अ) तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे नाशिकरोड - देवळाली या गावचे शिवारातील नगर भुमापन क्रमांक / सिटी सर्व्हे नं. 7337 यांसी क्षेत्र 198.00चौ.मी. (जुना 7/12 उतान्यानुसार सर्व्हे नं. 49/6 पैकी प्लॉट नं. 2 यांसी बिनशेती क्षेत्र 202.50चौ.मी. पैकी रस्ता रुंदीकरण क्षेत्र 6.75चौ.मी. वगळुन 195.75चौ.मी.) व नगर भुमापन क्रमांक / सिटी सर्व्हे नं. 7338 यांसी क्षेत्र 202.50 चौ.मी. (जुना 7/12 उतान्यानुसार सर्व्हे नं. 49/6 पैकी प्लॉट नं. 03 यांसी बिनशेती क्षेत्र 202.50चौ.मी. पैकी रस्ता रुंदीकरण क्षेत्र 6.75चौ.मी. वगळुन 195.75चौ.मी.) यांसी सर्व्हे नंबर नुसार एकत्रित चतुःसिमा पुढील प्रमाणे :-

पुर्वेस :- याच ले-आऊट मधील प्लॉट नं. 04.

पश्चिमेस :- याच ले-आऊट मधील प्लॉट नं. 01.

दक्षिणेस :- पुर्वीचा 7.5 मीटर रोड व सध्याचा 9 मीटर रोड.

उत्तरेस :- सर्व्हे नं. 49/3.

येणे प्रमाणे चतुःसिमेतील दरोबस्त मिळकत जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेप, तदंगभुत वस्तुंसहीत तसेच मंजुर ले-आऊट मधील कॉलनी रोड, डी.पी.रोड, ओपन स्पेस व उपलब्ध सुविधा

(3)

नसि-२
सत.क्र. (८९६६ / २०२१)
५ — ४९



वापरण्याचे हक्कांसह व सर्व इजिमेंटरी राईटसह हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

ब) सदर करारनाम्याचा विषय असलेल्या साई दर्शन अपार्टमेंट इमारतीतील फ्लॅट :-

मिळकतीचे वर्णन :-

वर कलम 13A यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या व साई दर्शन अपार्टमेंट म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 203 (दोनशे तीन) यांसी कार्पेट क्षेत्र 54.81 चौ.मी. यांत 02 रुम + हॉल + किचन + टेरेस + टॉयलेट + बाथरुम + पार्कींग यांसी चतुःसिमा पुढील प्रमाणे :-

पुर्वेस :- फ्लॅट नं. 202 आणि लिफ्ट.

पश्चिमेस :- मार्जिनल स्पेस.

दक्षिणेस :- मार्जिनल स्पेस.

उत्तरेस :- फ्लॅट नं. 204.

येणे प्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत त्यातील सामाईक सुखसुविधा, सामाईक जिना, सामाईक टेरेस, सामाईक टॉयलेट, सामाईक पार्कींग तसेच जाण्या येण्याचे सामाईक वागवहिवाटीचे सर्व हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

2) वर कलम 13A यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकती हया लिहुन देणार यांचे स्वकष्टार्जित खरेदी मालकीच्या व प्रत्यक्ष कब्जे वहीवाटीतील आहे. वर कलम 13A यांत नमुद सर्व्हे नं. 49/6 पैकी प्लॉट नं.2 ही लिहुन देणार यांनी श्री.संजय भगत उर्फ मगन(मगनराव) काजळे यांचेकडून दिनांक 25/07/2022 रोजी कायमचे फरोक्त खरेदीखताने विकत घेतलेली असुन सदरचा दस्त मे.सह.दुय्यम

नसम-२ ⁽⁴⁾
दस्ता क्र. (८९६ / २०२१)
६-४९



निबंधक वर्ग-2, नाशिक-2 यांचे कार्यालयात दस्त नोंदणी क्र. 7530/2022 अन्वये लिहुन व नोंदवून दिलेला आहे तसेच वर कलम 1-अ यांत नमुद मिळकत ही लिहुन देणार यांनी श्री. अनिल काशिनाथ आहिरे यांचेकडून दिनांक 12/01/2023 रोजी कायमचे फरोक्त खरेदीखताने विकत घेतलेली असून सदरचा दस्त मे.सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-2, नाशिक-2 यांचे कार्यालयात दस्त नोंदणी क्र. 450/2023 अन्वये लिहुन व नोंदवून दिलेला आहे. तेव्हा पासून सदरील मिळकती लिहुन देणार यांचे कब्जे वहिवाटीत व उपभोगात आहे. तशी सदर मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटला मालकी हक्कांत लिहुन देणार यांचे नावाची फेरफार नोंद प्रमाणित झालेली आहे. सदरहु मिळकतीची पाहीजे तशी विल्हेवाट अगर व्यवस्था लावण्याचा लिहुन देणार यांस पुर्णपणे हक्क व अधिकार आहे. त्या हक्क व अधिकारानुसार सदर मिळकतीवर लिहुन देणार यांनी नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचे परवानगीनुसार साई दर्शन अपार्टमेंट या नावाने इमारतीचे बांधकाम सुरु केलेले आहे.

3) लिहुन देणार यांनी सदर मिळकतीचा करारनामा लिहुन घेणार यांचे लाभांत लेखी स्वरूपात निष्पादीत करून नोंदवून देणे तसेच नोंदणी कायदा 1908 नुसार नोंदवून देणे बंधनकारक असून त्याप्रमाणे सदरचा करारनामा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचे लाभांत नोंदवून दिलेला आहे.

4) वर कलम 13A यांत नमुद केलेल्या बिनशेती वापर करण्याकरीता मे.जिल्हाधिकारी साो., नाशिक यांनी त्यांचेकडील हुकूम नं. मह/कक्ष-3/4/बि.शे.प्र.क्र./127/1994 दिनांक 17/05/1995 नुसार परवानगी दिलेली आहे.

(5)

नसून-२

दस्तावेज क्र. (८१६६ / १९९५)

७-४९



5) सदर मिळकतीचा अंतिम ले-आऊट हा असि.डायरेक्टर ऑफ टाऊन प्लॅनिंग, नाशिक महानगर पालिका, नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. / एल.एन.डी./वशि/66 अन्वये दिनांक 30/10/1995 रोजी मंजूर केलेला आहे.

6) वर कलम 1अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीला साई दर्शन अपार्टमेंट असे नाव देण्यात येणार असून सदर इमारतीचा बिल्डींग प्लॅन हा नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रमांक एलएनडी/बीपी/सी3/27/2023 दिनांक 28/04/2023 अन्वये मंजूर केलेला आहे.

सदर मंजूर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे शासकिय नियमाप्रमाणे टीडीआर / प्रिमियम पेड एफएसआय घेवून अधिक बांधकाम करण्याचा तसेच त्याप्रमाणे प्लॅन रिव्हाईज करण्याचा व सुधारीत प्लॅन प्रमाणे अधिक बांधकाम करण्याचा हक्क लिहून देणार यांना राहिल. त्यास लिहून घेणार यांची संमती असून स्वतंत्र संमतीची गरज नाही.

7) सदर करारानाम्याने लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस फक्त बांधीव मिळकत विक्री करावयाची असून, सदर इमारतीच्या टेरेस व पार्कींगचा उपयोग हा लिहून घेणार यांनी सामाईकरित्या करावयाचा असून त्यावर कोणताही मालकी हक्क सांगावयाचा नाही.

8) वर कलम 1ब यांत वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत ही साई दर्शन अपार्टमेंट मधील असून सदरील अपार्टमेंट ही महाराष्ट्र ओनरशिप अॅक्ट 1970 अन्वये मे.सह.दुर्यम निबंधक वर्ग-2 नाशिक यांचेकडे नोंदणीकृत करावयाची आहे अथवा महाराष्ट्र को.ऑप.सोसायटी अॅक्ट अन्वये सोसायटी स्थापन करावयाची आहे.

नसात-२
दस्त क्र. (७६६ / २०२४)
८ - ४९



9) लिहुन घेणार यांचे मागणीनुसार लिहुन देणार यांनी सदर प्रोजेक्टचे टायटलचे अनुषंगाने आवश्यक असलेले कागदपत्र म्हणजेच जमिनीचे कागदपत्र, आर्कीटेक्टमार्फत तयार केलेले प्लॅन प्रमाणे व सदर कायद्यात नमुद नियम व नियमावली प्रमाणे सर्व कागदपत्र लिहुन घेणार यांना पडताळणीकामी दिलेले आहे.

10) लिहुन देणार यांनी मा.कलेक्टर, नाशिक महानगरपालिका व अन्य संबंधित अधिकारी यांचेकडे दिलेले सर्व प्रकारचे अर्ज, प्रतिज्ञापत्र, हमीपत्र मधील मजकुर व अटी लिहुन घेणार यांनी समजुन घेतलेले आहे. तसेच बांधकाम परवानगी व बिनशेती परवानगी व बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला (आवश्यक असल्यास) मधील अटी व शर्ती तसेच करारनाम्यामधील अटी शर्ती लिहुन घेणार यांना मान्य व कबुल आहे.

11) वर कलम 13 यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील मंजुर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे बांधकाम करावयाचे आहे. त्याकामी लिहुन देणार यांनी आर्कीटेक्ट व स्ट्रक्चरल इंजिनिअर यांची नेमणुक केलेली आहे.

12) वर कलम 13 व 1ब यांत वर्णन केलेली मिळकत ही पूर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची असुन मिळकत कोठेही गहाण, दान, बक्षीस, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, साठेखत करारनामा, तबदील, तारण, कोर्ट हुकूमनामा, कोर्ट जप्ती, कोर्ट दावा, हुकूमनामा बक्षीसपत्र, मृत्युपत्र, जामिनकी अथवा कोणत्याही प्रकारच्या जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. यदाकदाचित सदर मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचा बोजा आढळुन आल्यास त्याचे निवारण लिहुन देणार हे पदरखर्चाने करुन देतील त्याची तोशिष लिहुन घेणार यांस लागु देणार नाही.

(7)

नसून-२

रु.क्र. (८९६६ /२०२४)

६-४९



13) फ्लॅटची किंमत :- लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे दरम्यान सदर फ्लॅट मिळकतीची एकुण किंमत रु. 23,16,000/- (अक्षरी रक्कम रु. तेवीस लाख सोळा हजार मात्र) इतकी ठरलेली आहे. सदरची किंमत आजचे बाजारभावाने योग्य व बरोबर असून किंमती पैकी पुढील तपशिलानुसार रक्कम लिहुन घेणार यांचेकडून लिहुन देणार यांना खालील प्रमाणे मिळाली आहे.

रक्कम रुपये

तपशिल

2,16,000/- (अक्षरी रक्कम रु.दोन लाख सोळा हजार मात्र) चा भरणा लिहुन देणार यांचे ड्रिम बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स या फर्मची खाते असलेली एयु स्मॉल फायनान्स, शाखा ना.रोड यावर लिहुन घेणार यांनी त्यांची खाते असलेली भारतीय स्टेट बँक शाखा ना.रोड यावर आर.टी.जी.एस.क्र. SBINR52024072337239984 अन्वये दिनांक 23/07/2024 रोजी वर्ग केलेला आहे. भरणा पावला, भरण्याबाबत तक्रार नाही.

2,16,000/- (अक्षरी रु. दोन लाख सोळा हजार मात्र)

उर्वरित रक्कम रु. 21,00,000/- (अक्षरी रक्कम रु.एकवीस लाख मात्र) ही लिहुन देणार यांना लिहुन घेणार यांनी कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज प्रकरण मंजूर करून देण्याचे उभयतांचे दरम्यान ठरलेले आहे. तसेच उपरोक्त मिळकतीचे मोबदला रक्कमेत लिहुन देणार नं. 2 यांचा 75% व लिहुन देणार नं. 1 यांचा 25% इतका हिस्सा आहे व राहिल व त्यानुसार वरिल भरणा स्विकारलेला आहे.

नसून-२	
दस्त क्र.	८९६६ /२०२४
१०	— ३९

(8)



14) यदाकदाचित लिहुन घेणार यांनी फ्लॅट मिळकतीचे बुकींग रद्द केल्यास फ्लॅट मिळकतीच्या एकुण किंमतीचे 05% रक्कम वजा करुन राहिलेली रक्कम लिहुन घेणार यांस परत केली जाईल व त्यानंतर सदर फ्लॅट मिळकतीचा लिहुन घेणार यांचेशी काहीही संबंध राहणार नाही.

15) वर नमुद केल्याप्रमाणे उर्वरित रक्कम लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांस अदा करावयाची आहे. परंतु सदरची रक्कम भरण्यास विलंब झाल्यास थकलेल्या रक्कमेवर बँक दराने व्याज लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांस देण्याचे लिहुन घेणार यांनी मान्य व कबुल केले आहे.

16) लिहुन देणार यांनी ठरलेल्या मुदतीत बांधकाम पुर्ण न केल्यास व मुदतीत सदर फ्लॅट मिळकतीचा ताबा न दिल्यास, लिहुन घेणार यांना सदरचा करारनामा रद्द करावयाचा नसल्यास, लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना त्यांचे दिलेल्या रक्कमेवर सदर फ्लॅट मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा देईपावेतो बँक नियमानुसार व्याज द्यावयाचे आहे. तसेच लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना वेळोवेळी ठरल्याप्रमाणे मुदतीत रक्कम न दिल्यास त्यावर लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना बँक नियमानुसार व्याज द्यावयाचे आहे.

17) लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांस फ्लॅट मिळकतीचा ताबा संपूर्ण रक्कम मिळाल्यानंतर बांधकाम पुर्ण झाल्यावर देणार आहे, परंतु सदर मिळकतीचे खरेदीखत/कन्व्हेंन्स डिड हे नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडून बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला मिळाल्यानंतर व अपार्टमेंट डिक्लेरेशन / सोसायटी नोंदणीकृत केल्यानंतर करुन देणार आहेत. असे लिहुन घेणार यांस मान्य व कबुल आहे.

(9)

नसम-२
दस्ता क्र. (१९६६/२०२४)
११ — ४१



18) लिहुन घेणार यांस त्यांचे फ्लॅट मिळकतीचा ताबा मिळाल्यानंतर त्या फ्लॅट मिळकतीचे कॉमन खर्चाचे, सरकारी कर, टॅक्सेस, म्युनिसिपल कर, (घरपट्टी-पाणीपट्टी), वॉचमन, स्वीपर, इलेक्ट्रीक बिल, इ. खर्च हे लिहुन घेणार यांनी करावयाचे आहे. तसेच सदर मिळकतीचा बिनशेती सारा इ. हा लिहुन घेणार यांनी हिस्सेराशीनुसार भरावयाचा आहे.

19) वर कलम 1ब या मिळकतीमध्ये विजेचे स्वतंत्र व पाण्याचे सामाईक कनेक्शन दिले जाईल व स्वतंत्र वीज मीटर बसविण्यात येईल. त्याचे संपूर्ण खर्चाची जबाबदारी लिहुन देणार यांचीच असून मिळकतीचा ठरलेला मोबदला हा सदरबाबींसह निश्चित करण्यात आलेला आहे तसेच महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी लि. व नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील वेळोवेळी होणारे बदल व नियम हे लिहुन घेणार यांचेवर बंधनकारक आहे व राहतील.

20) लिहुन घेणार यांना जी फ्लॅट मिळकत द्यावयाची आहे, तीचे बांधकाम व त्यामधील सुख-सुविधांची लिहुन घेणार यांस संपूर्ण माहिती दिलेली आहे. त्याबाबत लिहुन घेणार यांची कोणत्याही प्रकारची तक्रार राहिलेली नाही.

21) वर कलम 1ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर लिहुन घेणार कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेवू शकता, सदरचे कर्ज मिळविण्यासाठी लिहुन देणार यांचेकडून आवश्यकता असलेले कागदपत्र लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांस देतील, परंतू सदरचे कर्ज मंजूर करण्याची व कर्जाची संपूर्णपणे परतफेड करण्याची जबाबदारी लिहुन घेणार यांची आहे व राहिल. सदरचे कर्जाची रक्कम वेळेवर न मिळाल्यास किंवा उशिर झाल्यास मोबदल्याची रक्कम लिहुन घेणार

नसम-२
दस्त क्र. (१९६६/२०२४)
१२ — ४९



यांनी लिहुन देणार यांस चेक / ऑनलाईन स्वरूपात द्यावयाची आहे. ही संपूर्ण जबाबदारी लिहुन घेणार यांचीच आहे व राहिल.

22) सदर फ्लॅट मिळकती मधुन लिहुन घेणार अथवा त्यांचे कुटुंबातील व्यक्तींनी कुठल्याही प्रकारची घाण, कचरा, उष्टे, खरकटे इमारतीचे अगर आपल्या शेजारील मिळकतीच्या आजु-बाजुला अगर इमारतीचे आवारात अगर मोकळ्या परिसरात कुठेही टाकू नये. सदरहु कचऱ्याची विल्हेवाट ही नाशिक महानगरपालिकेच्या घंटागाडीतूनच लावावी अथवा कचरा कुंडीतच टाकवा.

23) सदरहु फ्लॅट मिळकत ही लिहुन घेणार यांस रहिवासी कारणाकरीता विक्री केली असून सदरहु फ्लॅट मिळकतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचे बेकायदेशिर वर्तन लिहुन घेणार यांना करता येणार नाही. तसेच इतर फ्लॅट धारकांना काही त्रास होईल असे कोणतेही कृत्य अगर वर्तन लिहुन घेणार यांनी करावयाचे नाही.

24) वर कलम 1ब यांत वर्णन केलेली मिळकत लिहुन घेणार यांचे ताब्यात दिलेनंतर लिहुन घेणार यांनी इमारतीचे मुळ बांधकामास कोणताही धोका पोहचेल असे बांधकाम / दुरुस्ती करावयाची नाही. केल्यास त्यामुळे होणाऱ्या नुकसानीची संपूर्ण खर्चाची व परिणामांची जबाबदारी लिहुन घेणार यांचीच राहिल.

25) वर कलम 1ब यांत वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचे करारनाम्याकामी तसेच अंतीम खरेदीखताकामी लागणारा खर्च म्हणजेच स्टॅम्प, नोंदणी फी, टायपिंग, डोरॉक्स, वकील फी व इतर खर्च त्याच प्रमाणे एलबीटी, जीएसटी व इतर अनुषंगीक कर लिहुन घेणार यांनी केलेला असून त्याची लिहुन देणार यांची कोणतीही जबाबदारी नाही.

(11)

नसिन-२

दस्तावेज (१९६६ /२०३४)

१३ — ४९



26) सदर मिळकतीचे बांधकाम करत असतांना नैसर्गिक आपत्ती, रोगराई, महामारी उदभविल्यास अथवा बांधकामाकरीता आवश्यक लागणारे स्टिल, रेती सिमेंट इत्यादी वस्तुंचा तुटवडा झाल्यास म्हणजेच लिहुन देणार यांचे आवाक्याबाहेरील काही गोष्टी झाल्यास त्याप्रमाणे सदर करारनाम्याची मुदत घेणार व देणार यांनी आपसात समजुती प्रमाणे वाढवून देण्यात येईल.

27) सदर मिळकत ही नाशिकरोड-देवळाली शिवार, ता.जि.नाशिक या परिसरात येत असल्याने तेथील जे वातावरण आहे ते तिन्ही ऋतुला पोषक असे आहे. म्हणजेच हिवाळ्यात वातावरण खुप थंड होणे, उन्हाळ्यात कडाक्याचे ऊन पडणे अथवा पावसाळ्यात पर्जन्यवृष्टी, गारवा अथवा अति उकडणे या सर्व वातावरणाचा परिणाम नवीन बांधकामावर होत असतो, त्यामुळे फ्लॅट मिळकती मध्ये आतील व बाहेरील प्लास्टरला बारीक तडे, एअर क्रॅक्स जाण्याचा संभव असतो याची स्पष्ट कल्पना देखिल लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांस दिलेली आहे.

28) सदर करारनाम्याविषयी लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचेमध्ये काही वाद उदभवल्यास सदरचा वाद उभयपक्षांनी आपसात लवादाची नेमणुक करून मिटवायचा आहे. लवादाने दिलेला निर्णय हा उभयतांवर बंधनकारक राहिल.

29) सदरचा करारनामा हा महाराष्ट्र को ऑप. सोसायटी अॅक्टच्या तरतुदीस अधिन राहून केला आहे. तसेच सोसायटी अथवा डिक्लेरेशन ऑफ अपार्टमेंटमध्ये नमूद केलेले नियम व नियमावली लिहुन घेणार यांना मान्य व कबुल असून त्यांचेवर बंधनकारक राहतील.

(12)	
नसम-२	
दस्त क्र. (८९६ / २०१४)	
९४	— ४९



परिशिष्ट

लिहून घेणार यांस दिलेल्या सुखसुविधा

- * आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर.
- * बाहेरील भिंतीचे बांधकाम 6" विटांनी केले जाईल.
- * आतील भिंतीचे बांधकाम 4" विटांनी केले जाईल.
- * बाहेरील प्लास्टर सॅड फेस प्लास्टर राहिल व आतील बाजुने नेरु फिनिशड प्लास्टर राहिल.
- * सर्व रुमला माबोनाई / पोरसेलिनो फ्लोरिंग.
- * टु ट्रॅक सेक्शनमध्ये ¾ पावडर कोटेड विंडोज सेफ्टी ग्रीलसह.
- * बाथरूमला 6फुट ग्लेझ्ड टाईल्स.
- * टॉयलेटला 3फुट ग्लेझ्ड टाईल्स.
- * किचन ओटयास ग्रेनाईट व त्याला स्टिल सिंक व दोन फुट उंचीपर्यंत टाईल्स.
- * मुख्य दरवाजा लॅमिनेटड शिटसह प्लायवुड मध्ये असतील व उर्वरित सर्व दरवाजे हे प्लायवुड मध्ये असतील.
- * इलेक्ट्रीक फिटींग कन्सीलड फिटींगमध्ये. प्रत्येक खोलीत पॉईंट असतील. तसेच टॉयलेटमध्ये एक लाईट पॉईंट व बाथरूममध्ये एक लाईट व पॉवर पॉईंट.
- * प्रत्येक फ्लॅटला स्वतंत्र एक चारचाकी पार्किंग.
- * टेरेसवरील टाकीतुन पाण्याचे एक कनेक्शन.
- * जिऩ्याखाली लाईट मिटरसाठी स्वतंत्र व्यवस्था.
- * लिफ्ट, बॅटरी बॅकअपसह.

येणे प्रमाणे सुविधा देण्यात येतील.

टिप :- या व्यतिरिक्त जादा सुख-सुविधा पाहीजे असल्यास त्याचे चार्जेस वेगळे अॅडव्हान्समध्ये द्यावे लागतील. तसेच एमएसईबीचे लाईट मीटर कनेक्शनकरीता व त्या अनुषंगाने येणारा इतर सर्व खर्च लिहून देणार यांनी केलेला आहे.

येणे प्रमाणे सदरचा फ्लॅट विक्री करारनामा राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, कुणाचेही धाक दडपणास बळी न पडता, नशापाणी न करता, समजून, उमजून, वाचून घेऊन, दोन साक्षीदारांचे समक्ष लिहून व नोंदवून दिला असे.हा फ्लॅट विक्री करारनामा.

नसतन-२

दस्ता क्र. (८१६६ / १०१५)

१५ — ४९



ट्रिग बिल्डर्स अण्ड डेव्हलपर्स भागीदारी फर्मे तर्फे भागीदार



Purva Shivba Phagar



पुर्वा शिवबा फगार



Manoj Kantilal Gayadani



2) श्री. मनोज कांतिलाल गायधनी
(लिहून देणार)



Dhnraraj Murlihar Devare



1) श्री. धनराज मुरलीधर देवरे



Ashwini Dhnraraj Devare



2) सौ. अश्विनी धनराज देवरे
(लिहून घेणार)

साक्षीदार :-1)

V.N. Avhad

D. B. Jadhav



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

69533726404

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]



ठ : नाशिकरोड-देवळाल तालुका/न.भू.का. : न.भू.अ. नाशिक जिल्हा : नाशिक

नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
			१९८.००	क	

धाधिकार :
हाचा मूळ धारक : [संजय भगत काजळे]
शर :
भार :
शेरे :

नसाम २
दस्तावेज क्र. ८९६६ / २०१८
१६ - ०९



दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा भार (र)	साक्षात्कृत
२६/२०१५	मा.जमावदी आयुक्त आणि संचालक नुमी अमिलेख (म.रा) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.न.भू.प/मि.प.अक्षरी नोंद २०१५ पुणे दिनांक १६/२/२०१५ अन्वये मूळ क्षेत्राची अक्षरी नोंद घेणेची असल्याने सादर मिळकतीचे ऐकुण मूळ क्षेत्र अक्षरी एकत्रे अद्युक्ताने पूर्णांक शून्य चौ.मी असलेचे नोंद घेतली			फेरफार क्र. ५९० प्रमाणे सही- २६/०६/२०१५ न.भू.अ.क्र.१ नाशिक
०३/२०१८	सनद फी चा बोजा दाखल :- इकडील आदेश क्र.न.भू./सनद फी/बोजा/२०१७ दिनांक १६/१२/२०१७ अन्वये सादर मिळकतीवर शिल्लक सनद फी रक्कम रु. २९०४/- गात्र चा बोजा दाखल केले असे.			फेरफार क्र. ७४३ प्रमाणे सही- ०६/०३/२०१८ न.भू.अ.क्र.१ नाशिक
१२/२०२२	आदेशाने नोंद - नगर भूमापन अधिकारी /उप अधीक्षक भूमी अमिलेख, नाशिक यांचे कडील आदेश क्र. : क्र.न.भू./प.भू.देवळाली/बा.क्र. १०३/२०२२ दि. : १५/११/२०२२ अन्वये अर्जदार संजय भगत काजळे यांनी सनद फी बोजा कमी करणेबाबत सनदेची छायांकित प्रत, सनद फी मरणा केलेची पावती सादर केलेवरून दिनांक ०५/०३/२०१८ रक्कम रुपये २९०४/- ची सनद फी बोजाची नोंद कमी केली असे.			फेरफार क्र. १९८४ प्रमाणे सही- १२/१२/२०२२ न.भू.अ. क्र.१ नाशिक
०३/२०२३	खरेदी नोंद - सह दु.नि. नाशिक २ यांचेकडील र.द.क्र. ७५३०/२०२२ दिनांक २५/०६/२०२२ अन्वये संजय भगत काजळे यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करून खरेदी देणार यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि. नाशिक २ ७५३०/२०२२ २५/०७/२०२२	मनोज कांतीलाल गायधनी ९९.०० चौ.मी पूर्वा शिवबा पगार ९९.०० चौ.मी	फेरफार क्र. १२१७ प्रमाणे सही- २२/०३/२०२३ न.भू.अ., न.भू.अ. क्र.१ नाशिक

मिळकत पत्रिका (दिनांक २२/०३/२०२३ ०९:०३:०४ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

इ-कत पत्रिका डाउनलोड दिनांक १८/०९/२०२३ १२:०९:५९ PM

म्हा पट्टावर्णी साठी <https://digitalsatbara.mahabhami.gov.in/DSL/LogIn/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर २०१७१००००२५२९९३ हा क्रमांक वापरावा.





महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

ULPIN 60746686106



गाव/पेठ : नाशिकरोड-देवळाल					तालुका/न.भू.का. : न.भू.अ. नाशिक	जिल्हा : नाशिक
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा माझ्याचा तपशील आणि त्या फेरतपासणीची नियत वेळ	
७३३८			[१६२.००] २०२.५०	क		

सुविधाधिकार :

हक्काचा मूळ धारक : H

वर्ष : [अनिल काशिराम अहिरे]

पट्टेदार :

इतर भार :

नियमनारे :

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा मार (इ)	साक्षात्कृत
26/06/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमी अभिलेख (म.रा) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.न.भू.१/मि.प.अक्षरी नोंद २०१५ पुणे दिनांक १६/२/२०१५ अन्वये मूळ क्षेत्राची अक्षरी नोंद घेणेची असल्याने सदर मिळकतीचे एकूण मूळ क्षेत्र अक्षरी एकशे बासवध पूर्णक शुच्य चौ.मी असलेचे नोंद घेतली			फेरफार क्र. ५६० प्रमाणे सही- 26/06/2015 न.भू.अ. क्र. १ नाशिक
05/03/2018	सनद फी चा बोजा दाखल - इकडील आदेश क्र. न.भू/सनद फी/बोजा/२०१७ दिनांक १६/१२/२०१७ अन्वये सदर मिल्कातीवर शिलक सनद फी रक्कम रु. २१०४/- मात्र चा बोजा दाखल केले असे.			फेरफार क्र. ७२३ प्रमाणे सही- 05/03/2018 न.भू.अ. क्र. १ नाशिक
22/12/2022	आदेशाने नोंद - नगर भूमापन अधिकारी /उप अधीक्षक भूमी अभिलेख, नाशिक यांचे कडील आदेश क्र. : क्र.न.भू/प.भू.देवळाली/७३३८/फेरफारशी एस.आर.२९७/२०२२ दि. : ०५/१२/२०२२ अन्वये इकडील कार्यालयीतील दिनांक १५/१२/२०२२ रोजीचे मोजणी प्रकाशात दर्शविलेल्या सर्व्हे नंबर ४९/६ मधील प्लॉट नंबर ३ चे मंजूर अगिन्यासप्रमाणे न.भू.क्र. ७३३८ चा नगर भूमापन नकाशा दुरुस्त करून सदर मिळकतीस वसलेदार प्रमाणे क्षेत्र २०२.५० चौ.मी दाखल करणेत येत आहे.			फेरफार क्र. ११८८ प्रमाणे सही- 22/12/2022 न.भू.अ. क्र. १ नाशिक
28/02/2023	आदेशाने नोंद - नगर भूमापन अधिकारी, नाशिक यांचे कडील आदेश क्र. : क्र.न.भू/प.भू.देवळाली/बा.क्र.१५४/२०२२ दि. : ३०/०१/२०२३ अन्वये अर्जदार अनिल काशिराम अहिरे यांनी सनद फी बोजा कमी करणेबाबत सनदेची छायांकित प्रत, सनद फी भरणा केलेची पावती केलेवरून दिनांक २४/२/२०२२ रोजी रक्कम रुपये २१०४/- ची सनद फी बोजाची नोंद कमी केली असे.			फेरफार क्र. १२१५ प्रमाणे सही- 28/02/2023 न.भू.अ. क्र. १ नाशिक
22/03/2023	खरेदी नोंद - सह दु.नि. नाशिक २ यांचेकडील र.द.क्र. ४५०/२०२३ दिनांक १२/०१/२०२३ अन्वये अनिल काशिराम अहिरे यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करून खरेदी देणार यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि. नाशिक २ 450/2023 12/01/2023	मनोज कांतीलाल गायवनी १०५.२५ चौ.मी पूर्वा शिवदा नगर १०२.२५ चौ.मी	फेरफार क्र. १२१८ प्रमाणे सही- 22/03/2023 न.भू.अ. न.भू.अ. क्र. १ नाशिक

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 22/03/2023 09:03:23 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षणी केलेली असल्यामुळे स्वाक्षरी कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 18/09/2023 12:09:52 PM

वेधता पडताळणी साठी <https://digitalsatbar.mahabhumi.gov.in/DSLK/Login/VerifyPropertyCard> वा संकेत स्थळावर 2017100002529986 हा क्रमांक वापरावा.

नसम-२
दस्त क्र. (२९३३ / १०/२३)
१० — ४९





NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

NO:LND/BP/C3/27/2023

DATE:- 28/04/2023

SANCTION OF BUILDING PERMISSION AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

TO, Shri Manoj K. Galdhani & Purva S. Pagar .
C/o. Ar.Satish Gaikwad & Stru. Engg. Kishor Chopda of Nashik.

Sub -: Sanction of Building Permit & Commencement Certificate in Plot No. 2+3 of S.No.-49/6, CTS No - 7337 & 7338 of Deolall Shilwar, Nashik.

Ref -: 1) Your Application & for New Building permission Structure Plan/
Dated: 02/03/2023 Inward No. C3/BP/193/2023.
2) Layout Approval No.LND-WS-66 Dt.30/10/1995.

Sanction of building permission & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work/and building permission under section 253 of The Maharashtra Municipal Corporation Act (Act, No. LIX of 1949) to erect building for **Amalgamation + Residential** Purpose as per plan duly amended in subject to the following conditions.

CONDITIONS (1 to 48)

1. The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of Public Street.
2. No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until completion certificate, under sec. 263 of the Maharashtra Municipal Corporation Act is duly granted.
3. The commencement certificate Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period. Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorized development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Maharashtra Municipal Corporation Act 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
4. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
5. The date of commencement of the construction work should be intimated to this office WITHIN SEVEN DAYS
6. Permission required under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1966.]
7. The balconies, ottas & verandas should not be enclosed and merged into adjoining room or rooms unless they are counted into built up area of FSI calculation as given on the building plan. If the balcony ottas & verandas are covered or merged into adjoining room the construction shall be treated as unauthorized and action shall be taken.
8. At least FIVE trees should be planted around the building in the open space of the plot. Completion certificate shall not be granted if trees are not planted in the plot as provided under section 19 of the reservation of Tree Act, 1975.
9. The drains shall be lined out & covered up properly to the satisfaction of municipal Authorities of Nashik Municipal Corporation. The effluent from septic tank, kitchen, bath etc. Should be properly connected to Municipal drain in the nearest vicinity invert levels of the effluent of the premises should be such that the effluent gets into the Municipal within 30 meters premises then effluent outlet should be connected to a soak pit. The size of soak pit should be properly worked out on the basis of number of tenements, a pigeon hole circular brick wall should be constructed in the center of the soak pit. Layers of stone boulders, stone metals and pebbles should be properly laid.
10. Proper arrangement for disposal imperial water all be made as per site requirements without disturbance natural gradient of the land facing to this conditions if any incident happens, the whole responsibly will be on the applicant/developers.
11. The construction work should be strictly carried out in accordance with the sanctioned plan enclosed herewith.

नसम-२
दस्त क्र. (८९६६ / २०२३)
१८ - ४३



- Copy of approved plan should be kept on site so as to facilitate the inspection of the work by Municipal Corporation's staff from time to time and necessary information in respect of construction work should be furnished whenever required by the undersigned.
13. Stacking of building material debris on public road is strictly prohibited. If building material of debris is found on public road the same will be removed by the Authority and cost incurred in the removal of such material shall be recovered from the owner.
 14. All the conditions should be strictly observed and breach of any of the conditions will be dealt with in accordance with the provision of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 and Maharashtra Municipal Corporation Act.
 15. Applicant should make necessary arrangement of water for construction purpose as per undertaking given. Similarly street lights will not be provided by Municipal Corporation till Electric supply Mains of M.S.E.B. is available at site.
 16. There is no objection to obtain electricity connection for construction purpose from M.S.E.B.
 17. Septic tank & soak pit shall be constructed as per the guidelines of Health officer of N.M.C. & NOC shall be produced before occupation certificate.
 18. Wherever necessary Adequate space from the plot u/r should be reserved for transformer in consultation with M.S.E.D.C.L. Office before actually commencing the proposed construction.
 19. Drinking water & adequate sanitation facility including toilets shall be provided for staff & labor engaged on construction work on site by owner/Developers at his own cost.
 20. While carrying out construction work, proper care shall be taken to keep noise level within limits for various categories of zone as per rules laid down vide Government Resolution of Environment Department Dated: 21/04/2009 for Noise Pollution or as per latest revision/Government GRs.
 21. As per order of Urban Development Department of Government of Maharashtra vide TPS2417/487/pa.kra.217/UD-901:7/8/2015 for all building following condition shall apply
 - A) Before commencing the construction on site the owner/developer shall install a "Display Board" on the conspicuous place on site indicating following details.
 - a) Name and Address of the owner/developer, Architect/Engineer and Contractor.
 - b) Survey Number/City Survey Number/Ward Number of land under reference along with description of its boundaries.
 - c) Order Number and date of grant of development permission/redevelopment permission issued by the Planning Authority or any other authority.
 - d) F.S.I. permitted.
 - e) Number of Residential/Commercial flats with their areas.
 - f) Address where copies of detailed approved plans shall be available for inspection.
 - B) A notice in the form of an advertisement, giving all the details mentioned in 22A above, shall also be published in two widely circulated newspapers one of which should be in regional language. Failure to comply with condition 22(A) action shall be taken by NMC.
 22. This permission is given on the basis of conditions mentioned in Hon. Labor Commissioner letter No. vide letter No. Nashik pr. No. 212/kam-2 Date: 30/12/2010 From Ministry of Labor Dept. & the Conditions mentioned should be strictly observed.
 23. Fly ash bricks and fly ash based and related materials shall be used in the construction of buildings.
 24. Wherever necessary Fanning shall be made and maintained as per the provisions of UDCPR on site.
 25. Provision of rain water harvesting shall be made at site as per Clause no 13.3 of UDCPR.
 26. Building shall be planned, designed and constructed to ensure fire safety and this shall be done in accordance with part IV of fire protection of National Building Code of India and Maharashtra Fire prevention and life Safety measures Act, 2006, in case of building identified in regulation no.6.2.6.1, the building schemes shall also be cleared by the Fire officer, Fire Brigade Authority.
 27. The Building permission is granted on the Strength of 'LABOUR Code on occupational Safety, Health and working Conditions, 2018 Therefore all the Conditions mentioned therein are applicable to this Commencement and shall be followed strictly. Nashik Municipal Corporation shall be not responsible for breach of any Conditions mentioned therein.
 28. As per circular No for any TPV-4308/4102/Pra.kra.359/08/navl-11, Date-19/11/2008 for Any arithmetical discrepancies in area statement the applicant/Architect & Developers will be commonly responsible.

नसक-२
दल क्र. १९६६
१२-१९



C.C. for Plot No. 2 + 3 of S.No. 49/6 ,CTS No - 7337 & 7338 of Deolali Shiwar, Nashik .

29. If any discrepancy occurs/found in paid charges the applicant shall be liable to pay for the same.
30. Temporary drainage connection shall be taken before start of work by taking permission from Public Health Department (Drainage)
31. All safety measures & precaution shall be taken on site during construction with necessary signage/display board on site.
32. As per solid waste management Rule- 2016 segregation of dry & wet waste is compulsory & Construction site should be covered with Green Net/Shed Net & in addition, necessary precautions should be taken to reduce air pollution.
33. To Follow the Duties and Responsibilities as per Provisions in Appendix C of UDCPR is mandatory to Engineer/Structural Engineer/Supervisor/Town Planner/Licensing/Site Engineer/Geotechnical Engineer/Owner/Developer.
34. This permission is given on the basis of N.A. order No.127/1994 dt: 17/05/1995 submitted with the application.

Charges Recovery

35. A)Rs. 2,47,500/- is paid for development charges w.r.to the proposed Construction vide Receipt No:- 213 Dt: 06/04/2023.
36. B)Rs.Nil/- is paid for development charges w.r.to the proposed land development . R.No. B.No. Date:-
37. Tree plantation shall be made as per the guidelines of Tree Officer of N.M.C. & NOC Shall be obtained before occupation certificate.
Rs.2000 /- Deposited vide Receipt No:- 215 Dt: 06/04/2023.
38. Drainage connection charges Rs.16,000/- is paid vide Receipt No:- 213 Dt: 06/04/2023.
39. Welfare cess charges Rs.2,35,810/- is paid vide Receipt No:- 213 Dt: 06/04/2023.
40. Charges for "Premium FSI" Rs.6,97,870/- is paid vide Receipt No:- 214 Dt: 06/04/2023.
41. Charges for "Ancillary Premium FSI" Rs.4,64,050/- is paid vide Receipt No:- 214 Dt: 06/04/2023.
42. This permission is given on the basis of conditions mentioned in notification of ministry of environment, forest, & climate change. New Delhi by vide No.G.S.R 317 (E) Dt:29/03/2016 & the conditions mentioned therein are applicable to this Commencement & shall be following strictly. This permission is given on the strength of affidavit submitted with the proposed and C & D waste deposited Rs.27,210/- is paid vide Receipt No:- 213 Dt: 06/04/2023.

Additional Conditions

43. Vacant plot tax receipt.
44. 7/12 extract / CTS utara of road widening area in the name of NMC shall be produce before occupancy.
45. Corrected 7/12 / CTS utara as per amalgamation & sale deed before occupancy.
46. Permissible height as per funnel zone to be strictly observed.
47. Defense guidelines strictly observed as per order no.385 dtd. 16/12/2021.
48. This permission is given on the strength of approval of Hon. Commissioner dtd. 24/04/2023.

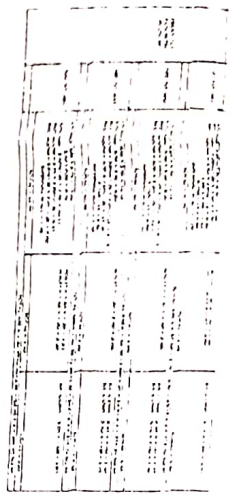
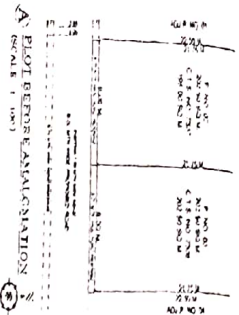
Executive Engineer
(Town Planning)
Nashik Municipal Corporation, Nashik.

No. LND / BP / C3 / 27 / 2023
Nashik, Dt. 28/04/2023

Copy to : Divisional Officer
N.K.R.D. Division.

नसम-२
दस्ता क्र. (१९६६ / २०२४)
२० — ४९





PROPOSED BUILDING PLAN

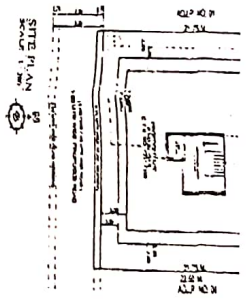
Sl. No.	Particulars	Area (sq. m)	Volume (cu. m)
1	Ground Floor	1000	1000
2	First Floor	1000	1000
3	Second Floor	1000	1000
4	Third Floor	1000	1000
5	Roof	1000	1000
6	Basement	1000	1000
7	Staircase	1000	1000
8	Lift	1000	1000
9	Other	1000	1000
10	Total	10000	10000

PROPOSED BUILDING PLAN

Sl. No.	Particulars	Area (sq. m)	Volume (cu. m)
1	Ground Floor	1000	1000
2	First Floor	1000	1000
3	Second Floor	1000	1000
4	Third Floor	1000	1000
5	Roof	1000	1000
6	Basement	1000	1000
7	Staircase	1000	1000
8	Lift	1000	1000
9	Other	1000	1000
10	Total	10000	10000

PROPOSED BUILDING PLAN

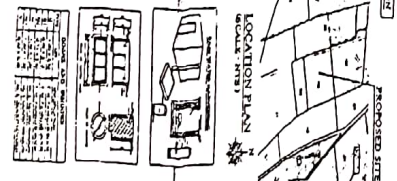
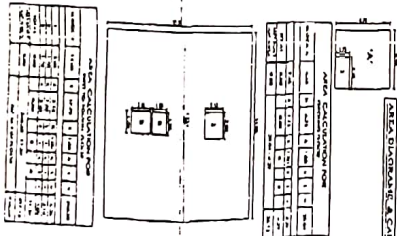
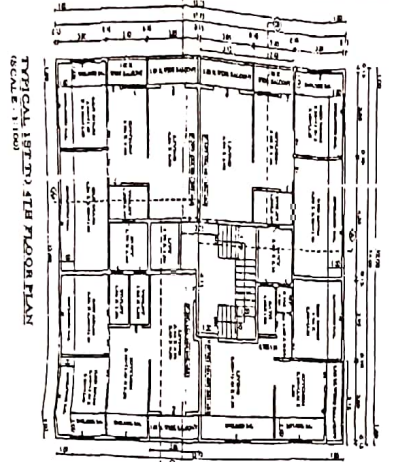
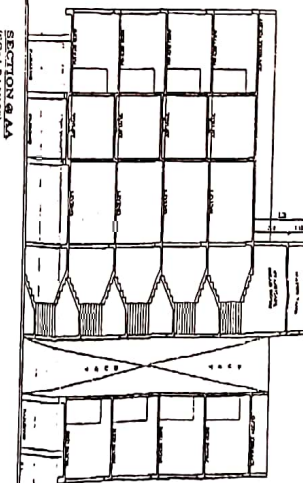
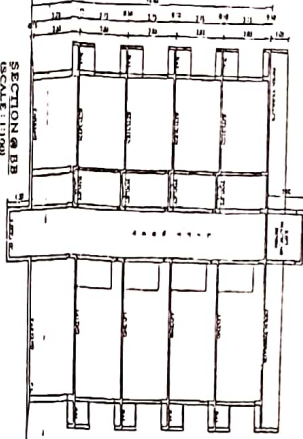
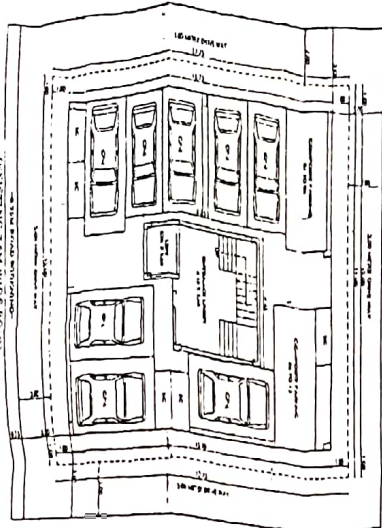
Sl. No.	Particulars	Area (sq. m)	Volume (cu. m)
1	Ground Floor	1000	1000
2	First Floor	1000	1000
3	Second Floor	1000	1000
4	Third Floor	1000	1000
5	Roof	1000	1000
6	Basement	1000	1000
7	Staircase	1000	1000
8	Lift	1000	1000
9	Other	1000	1000
10	Total	10000	10000



FRONT ELEVATION
SCALE: 1:100

SECTION BB
SCALE: 1:100

SECTION AA
SCALE: 1:100



APPROVED

APPROVAL STAMP

APPROVED

APPROVAL STAMP

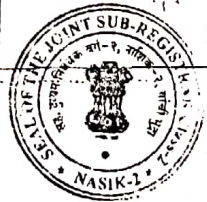
APPROVED

APPROVAL STAMP

मसिन-२

दस्तावेज क्र. ८१६६/१०१

२१-४९



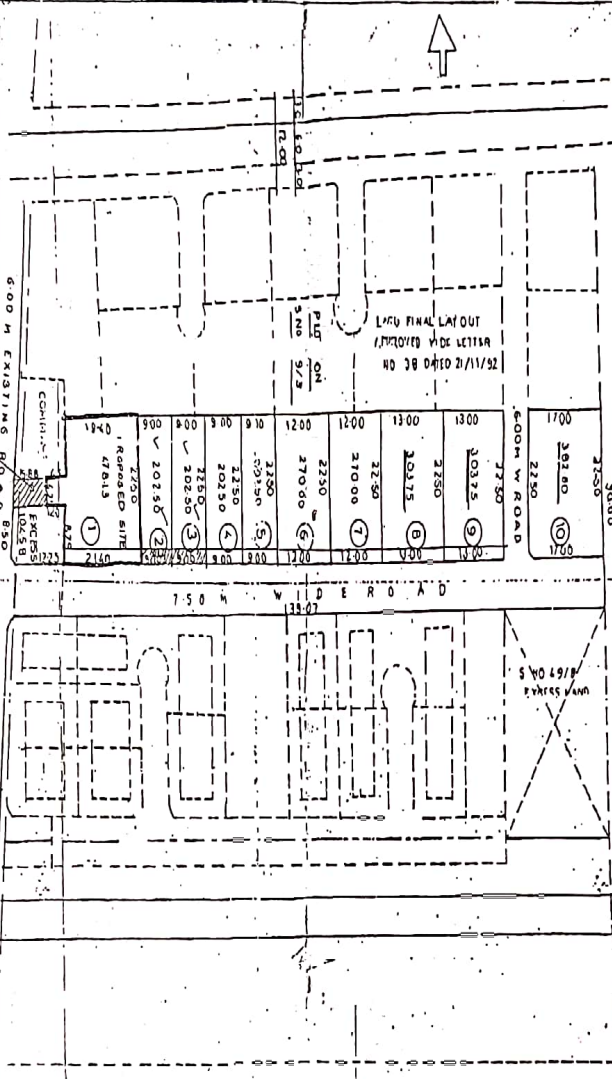


नसिन-२
दल क्र. १९६६ (१०२)
२२-०९

As per Good Widening the order No. 515, dated 21/09/2018 - order No. 605, dated 21/09/2018

C.No.	Plot Area	Area	Net Area
02	20250	6.15	1351.75
03	20250	6.15	1351.75
Total	105100	13.50	30150

6 N.C. 68
LUM OUT NOT APPROVED
30000



APPROVED
DEPARTED FINAL LAY-OUT AS PER CONDITIONS MENTIONED IN THE LET FROM LND/WS/EG DT. 30/10/2018 IN VIEW OF REGIONAL INFRA DEPT. OF THE DIST. MGR. NASHIK AND TOWN PLANNING DEPT. NASHIK.

ASSISTANT DIRECTOR OF TOWN PLANNING
NASHIK MUNICIPAL CORPORATION.

DATE: 21/9/2018

CERTIFICATE
CERTIFIED THAT THE PLOT UNDER REFERENCE WAS SURVEYED BY ME ON 28/12/1947 AND DIMENSIONS OF SIDES OF PLOTS WERE FOUND TO CONFORM WITH THE ORIGINAL DIMENSIONS WORKED OUT BY ME WITH THE ORIGINAL DIMENSIONS DOCUMENTS OF OWNERSHIP/IT P. ACT.

ARCHITECTS SIGN

NOTE
TEMPORARY LAYOUT PROPOSED FROM N.C. VIDE DATED 18.12.1947/1993-34

FLYING	AREA IN SQ. MT	AREA IN SQ. YDS
1	412.13	571.64
2	262.50	372.45
3	462.50	645.19
4	222.50	312.19
5	270.00	442.19
6	270.00	372.92
7	270.00	372.92
8	303.75	423.29
9	303.75	423.29
10	392.50	537.47
TOTAL	2418.13	3370.46

AREA STATEMENT
AREA OF LAND = 390700 m²
AREA UNDER ROAD = 637 m²
AREA UNDER PLOTS = 2818.13 m²
AREA FOR TRANSFORMER = 25.00 m²
AREA UNDER ROADS = 037.50 m²

DESCRIPTION OF PROPERTY
PROPOSED LAYOUT IN S.NO. 49/6 AT VILL. DEOLALI, TAL. DIST. NASHIK FOR SMT. HANSHABAI SUKHEO LONKAR & 4 OTHERS

INTERMEDIATE
THIS IS TO CERTIFY THAT THE DEPARTED THIS LAYOUT SHEET MEASUREMENT OF PLOTS FROM 1 TO 10 SHOWN ON THIS PLAN TALLY WITH THE ACTUAL MEASUREMENTS ON SITE OF LAND HAVING S NO 49/6 OF VILL-DEOLALI TAL. DIST. NASHIK.

OWNER'S SIGN
ARCHITECTS SIGN

TRADE MARK
M/S NITIN KARNAVAT & ASSOCIATES
5 SURENKAR BLD
N G ROAD -
NASHIK ROAD
PHNO 636645

DATE: 21/9/2018
SCALE: AS SHN
JOB NO: 114-43

APPROVED



25/07/2022

सूची क्र.2-

दुय्यम निबंधक : मह.दु.नि. नाशिक 2

दस्ता क्रमांक : 7530/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गायाचे नाव : देवळाली - 1

(1) खिन्नेचाचा प्रयोग	फरारुखरेदीघत
(2) मोंवडया	3200000
(3) याजोरभाष(भाडेगटटयाच्या यादवितपटटागण आकारणी देना की पटटेदाय ने तमुच काये)	2228000
(4) भू-माण, गोटद्विस्मा व घग्कमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: मोंज देवळाली 1,ता.जि. ना गावचे शिवागतीय मिळकत मळें नं.49/6 यांनीय अंतिमरित्या मंजुर ये-आऊट यांनी प्लॉट नं.02 यांमी धंय 202.50चौ.मी. यांसी मिटी मळें नं.7337 यांमी धंय 198.00चौ.मी.((C.T.S. Number : 7337 :))
(5) धंयकळ	1) 1.98 आर.चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेन नेक्रा.	
(7) दम्नगंयज करन देणा-या/निदून ठेवणा-या पक्षकागचे नाथ किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाथ व पना.	1): नाव:-मंजय भगत काजळे वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: फ्लॉट नं.1801, ग्री रेसिडेन्सी 1, सत्यश्री टॉवर, मेटल हॉस्पिटल समोर, ज्ञानसाधना विद्यालय समोर, तिम द्रात नाथा, ठाणे पथिः नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400604 पॅन नं:-ACFPK4520J
(8)दम्नगंयज करन घेणा-या पक्षकागचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाथ व पना.	1): नाथ:-मनोज कांतीलाल गायधनी वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाथ: पळमे, ता.जि झर्गाक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, गासु:ईक्र. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-AYWPG0353L 2): नाव:-पुर्वा शिवबा पगार वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाथ: नामपुर, ता.वागवण, नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, गासु:ईक्र. पिन कोड:-423204 पॅन नं:-EEOPP5463N
(9) दम्नगंयज करन दिल्याचा दिनांक	23/07/2022
(10)दम्न मोंदणी काल्याचा दिनांक	25/07/2022
(11)अनुक्रममांक,खंड व पृष्ठ	7530/2022
(12)याक्राभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	192000
(13)याक्राभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)अंग	



सह.दुय्यम निबंधक व नाशिक-२.

मुल्यावानामाठी दिवागत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारना नाथ इमेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

नसन-२
दस्त क्र. (७९९/२०२२)
२५ - ०९



ली 1, ता. जि. ना
 नं. 02 यांभी क्षेत्र
 : 7337 ;)

ट नं. 1801, प्रीम
 ावा, शाणे पश्चिम

र: फलमे, ता. जि.

7, ता. वागवाण,
 5463N

नबंधक वर
 क-२.

texted to it.

(Signature)
 २३३३ ५६३३ ५६३३

1) कर्जा वरक: DHC कार: ६४०५-
 अं/वर्ग/वर्ग अर्धे कार: 1022282806350 रिफ: 29102023
 अंके नं वरक
 2) कर्जा वरक: CASHIAN कार: ६१००५-
 अं/वर्ग/वर्ग अर्धे कार: 14101021180502324E रिफ: 29102023
 अंके नं वरक

गणाने इत कार, वरक रिफ: २९१०२०२३
 1.32 PM ला वरक रिफ:
 कार नं: ६११७
 वरक अंके नं: ६५०५-
 वरक अंके नं: ६५०५-
 वरक अंके नं: ६५०५-

गणने नं वरक - 1
 वरक वरक अंके नं: १००५००
 वरक वरक अंके नं: १००५००
 वरक वरक अंके नं: १००५००
 वरक वरक अंके नं: १००५००

कार नं: 10279 रिफ: 29102023
 कार नं: 10279 रिफ: 29102023
 कार नं: 10279 रिफ: 29102023
 कार नं: 10279 रिफ: 29102023

नरान-२
 वरक अंके नं: १००५०० / २०२३
 २३ - १९



CHALLAN
 MTR Form Number 4

Disbursement Stamp Duty Type of Payment Registration Fee	Invoice Number 2023-2024 Account Head Details	Amount in Ru. 800.00	Payment Details IBBI BANK Challan No. 2023-2024	Amount in Ru. 800.00	FOR USE IN RECEIVING BANK Bank Code Branch Name Branch Address
Office Name MTR	Account Head Details	Amount in Ru. 800.00	Amount in Ru. 800.00	Amount in Ru. 800.00	FOR USE IN RECEIVING BANK Bank Code Branch Name Branch Address
Office Name MTR	Account Head Details	Amount in Ru. 800.00	Amount in Ru. 800.00	Amount in Ru. 800.00	FOR USE IN RECEIVING BANK Bank Code Branch Name Branch Address

FOR USE IN RECEIVING BANK
 Bank Code: 2023-2024
 Branch Name: 2023-2024
 Branch Address: 2023-2024

नसपन-६
 ६७८८ (१०१)
 २-१९६



Department of Stamp & Registration, Maharashtra
 Receipt of Document Handling Charges

PRN	17232926350	Date	29/10/2023
Received from self, Mobile number 9071140142, an amount of Rs.400/- towards Document Handling Charges for the Document to be registered(SASRTA) in the Sub Registrar office, Joint S.R. Nasik-1 of the District Nashik.			
Payment Details			
Bank Name	IBNL	Date	29/10/2023
Bank CN	100011522310297807	RTS No.	296410380
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

नसपन-२
 दस्त क्र. (१९३६/२०२४)
 २०१-४९



नसपन-६ ६७८८ (१०१) ३-१९६	१९ नवम्बर-६ ६७८८ (१०१) ३-१९६
॥ श्री ॥ स्वशासन मुख्यालय आज दिनांक २९ माई ऑक्टोबर इस्वीसन २०२३ योज सविचार चे दिवशी नाशिक नुकसानी...	
द्विन विदर्भ अँवळ डेव्हलपर्स भागीदारी फर्म वर्क भागिदार श्री. मनोज कांतिलाल भायखनी वय ३२ वर्ष, वंदा : व्यापार व शेतकी. (PAN : AYWP603531) (UID : 857323909997) या. जुलै नगर, मु.पे. फारुंग, ता.दि. नाशिक	द्विन भंगार
द्विन विदर्भ अँवळ डेव्हलपर्स भागीदारी फर्म वर्क भागिदार जुवा शिवला भागार व.व. २७, वंदा : व्यापार व शेतकी. (PAN : EEOPP5463N) (UID : 7060578385972) या. नागपूर, बागलाण, नाशिक	द्विन भंगार
कारण स्वशासन मुख्यालय द्विन व नोंदून देता व कारावधयनाणे. १) निवडकतीचे धर्मात : तुकडी शिल्ल नाशिक, सेट तुकडी तावुका नाशिक, धकी नाशिक पशानगरपालिका इस्वीसन सोबे नाशिकवरेव्ह देवळती या गावचे शिवारातील नगर भुसापन क्रमांक / सिटी सर्वे नं.७३३७ यांसी क्षेत्र १९८.००वा.मी. (युना ७१२ वतानाजुसार सर्वे नं.४४६ धकी व्हाट नं.२ यांची निवडीती क्षेत्र	

11211

४	१६
---	----

२०२.५०बी.मी. धकी रस्ता संदीकरण क्षेत्र ६,७५बी.मी. वगळून ११५.७५बी.मी.) व नगर मुख्यालय क्रमांक / सिटी साईट नं.७३३८ यांती क्षेत्र २०२.५०बी.मी. (कुला ७/१२ उलायातुसार साईट नं.४४५/६ धकी ब्लॉक नं.०३ यांती निवरीती क्षेत्र २०२.५०बी.मी. धकी रस्ता संदीकरण क्षेत्र ६,७५बी.मी. वगळून ११५.७५बी.मी.) यांती साईट नंबर नुसार एकत्रित यादुःसिमा मुद्रीतपत्राणे.

पुर्वेस : याच ले-आऊट मधील ब्लॉक नं.०४

परिवर्तनेस : याच ले-आऊट मधील ब्लॉक नं.०१

दक्षिणेस : पूर्वीचा ७.५ मीटर रोड व सायबाबा १ मीटर रोड

उत्तरेस : साईट नं.४४५/३

वर नमुदर केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या साईट दर्शन अगस्टिईट मधील प्लॅट क्र.१०४, २०१ ते २०४, ३०१ ते ३०४ व ४०१ ते ४०४ व ४०५ व ४०६ व ४०७ व ४०८ व ४०९ व ४१० व ४११ व ४१२ व ४१३ व ४१४ व ४१५ व ४१६ व ४१७ व ४१८ व ४१९ व ४२० व ४२१ व ४२२ व ४२३ व ४२४ व ४२५ व ४२६ व ४२७ व ४२८ व ४२९ व ४३० व ४३१ व ४३२ व ४३३ व ४३४ व ४३५ व ४३६ व ४३७ व ४३८ व ४३९ व ४४० व ४४१ व ४४२ व ४४३ व ४४४ व ४४५ व ४४६ व ४४७ व ४४८ व ४४९ व ४५० व ४५१ व ४५२ व ४५३ व ४५४ व ४५५ व ४५६ व ४५७ व ४५८ व ४५९ व ४६० व ४६१ व ४६२ व ४६३ व ४६४ व ४६५ व ४६६ व ४६७ व ४६८ व ४६९ व ४७० व ४७१ व ४७२ व ४७३ व ४७४ व ४७५ व ४७६ व ४७७ व ४७८ व ४७९ व ४८० व ४८१ व ४८२ व ४८३ व ४८४ व ४८५ व ४८६ व ४८७ व ४८८ व ४८९ व ४९० व ४९१ व ४९२ व ४९३ व ४९४ व ४९५ व ४९६ व ४९७ व ४९८ व ४९९ व ५०० व ५०१ व ५०२ व ५०३ व ५०४ व ५०५ व ५०६ व ५०७ व ५०८ व ५०९ व ५१० व ५११ व ५१२ व ५१३ व ५१४ व ५१५ व ५१६ व ५१७ व ५१८ व ५१९ व ५२० व ५२१ व ५२२ व ५२३ व ५२४ व ५२५ व ५२६ व ५२७ व ५२८ व ५२९ व ५३० व ५३१ व ५३२ व ५३३ व ५३४ व ५३५ व ५३६ व ५३७ व ५३८ व ५३९ व ५४० व ५४१ व ५४२ व ५४३ व ५४४ व ५४५ व ५४६ व ५४७ व ५४८ व ५४९ व ५५० व ५५१ व ५५२ व ५५३ व ५५४ व ५५५ व ५५६ व ५५७ व ५५८ व ५५९ व ५६० व ५६१ व ५६२ व ५६३ व ५६४ व ५६५ व ५६६ व ५६७ व ५६८ व ५६९ व ५७० व ५७१ व ५७२ व ५७३ व ५७४ व ५७५ व ५७६ व ५७७ व ५७८ व ५७९ व ५८० व ५८१ व ५८२ व ५८३ व ५८४ व ५८५ व ५८६ व ५८७ व ५८८ व ५८९ व ५९० व ५९१ व ५९२ व ५९३ व ५९४ व ५९५ व ५९६ व ५९७ व ५९८ व ५९९ व ६०० व ६०१ व ६०२ व ६०३ व ६०४ व ६०५ व ६०६ व ६०७ व ६०८ व ६०९ व ६१० व ६११ व ६१२ व ६१३ व ६१४ व ६१५ व ६१६ व ६१७ व ६१८ व ६१९ व ६२० व ६२१ व ६२२ व ६२३ व ६२४ व ६२५ व ६२६ व ६२७ व ६२८ व ६२९ व ६३० व ६३१ व ६३२ व ६३३ व ६३४ व ६३५ व ६३६ व ६३७ व ६३८ व ६३९ व ६४० व ६४१ व ६४२ व ६४३ व ६४४ व ६४५ व ६४६ व ६४७ व ६४८ व ६४९ व ६५० व ६५१ व ६५२ व ६५३ व ६५४ व ६५५ व ६५६ व ६५७ व ६५८ व ६५९ व ६६० व ६६१ व ६६२ व ६६३ व ६६४ व ६६५ व ६६६ व ६६७ व ६६८ व ६६९ व ६७० व ६७१ व ६७२ व ६७३ व ६७४ व ६७५ व ६७६ व ६७७ व ६७८ व ६७९ व ६८० व ६८१ व ६८२ व ६८३ व ६८४ व ६८५ व ६८६ व ६८७ व ६८८ व ६८९ व ६९० व ६९१ व ६९२ व ६९३ व ६९४ व ६९५ व ६९६ व ६९७ व ६९८ व ६९९ व ७०० व ७०१ व ७०२ व ७०३ व ७०४ व ७०५ व ७०६ व ७०७ व ७०८ व ७०९ व ७१० व ७११ व ७१२ व ७१३ व ७१४ व ७१५ व ७१६ व ७१७ व ७१८ व ७१९ व ७२० व ७२१ व ७२२ व ७२३ व ७२४ व ७२५ व ७२६ व ७२७ व ७२८ व ७२९ व ७३० व ७३१ व ७३२ व ७३३ व ७३४ व ७३५ व ७३६ व ७३७ व ७३८ व ७३९ व ७४० व ७४१ व ७४२ व ७४३ व ७४४ व ७४५ व ७४६ व ७४७ व ७४८ व ७४९ व ७५० व ७५१ व ७५२ व ७५३ व ७५४ व ७५५ व ७५६ व ७५७ व ७५८ व ७५९ व ७६० व ७६१ व ७६२ व ७६३ व ७६४ व ७६५ व ७६६ व ७६७ व ७६८ व ७६९ व ७७० व ७७१ व ७७२ व ७७३ व ७७४ व ७७५ व ७७६ व ७७७ व ७७८ व ७७९ व ७८० व ७८१ व ७८२ व ७८३ व ७८४ व ७८५ व ७८६ व ७८७ व ७८८ व ७८९ व ७९० व ७९१ व ७९२ व ७९३ व ७९४ व ७९५ व ७९६ व ७९७ व ७९८ व ७९९ व ८०० व ८०१ व ८०२ व ८०३ व ८०४ व ८०५ व ८०६ व ८०७ व ८०८ व ८०९ व ८१० व ८११ व ८१२ व ८१३ व ८१४ व ८१५ व ८१६ व ८१७ व ८१८ व ८१९ व ८२० व ८२१ व ८२२ व ८२३ व ८२४ व ८२५ व ८२६ व ८२७ व ८२८ व ८२९ व ८३० व ८३१ व ८३२ व ८३३ व ८३४ व ८३५ व ८३६ व ८३७ व ८३८ व ८३९ व ८४० व ८४१ व ८४२ व ८४३ व ८४४ व ८४५ व ८४६ व ८४७ व ८४८ व ८४९ व ८५० व ८५१ व ८५२ व ८५३ व ८५४ व ८५५ व ८५६ व ८५७ व ८५८ व ८५९ व ८६० व ८६१ व ८६२ व ८६३ व ८६४ व ८६५ व ८६६ व ८६७ व ८६८ व ८६९ व ८७० व ८७१ व ८७२ व ८७३ व ८७४ व ८७५ व ८७६ व ८७७ व ८७८ व ८७९ व ८८० व ८८१ व ८८२ व ८८३ व ८८४ व ८८५ व ८८६ व ८८७ व ८८८ व ८८९ व ८९० व ८९१ व ८९२ व ८९३ व ८९४ व ८९५ व ८९६ व ८९७ व ८९८ व ८९९ व ९०० व ९०१ व ९०२ व ९०३ व ९०४ व ९०५ व ९०६ व ९०७ व ९०८ व ९०९ व ९१० व ९११ व ९१२ व ९१३ व ९१४ व ९१५ व ९१६ व ९१७ व ९१८ व ९१९ व ९२० व ९२१ व ९२२ व ९२३ व ९२४ व ९२५ व ९२६ व ९२७ व ९२८ व ९२९ व ९३० व ९३१ व ९३२ व ९३३ व ९३४ व ९३५ व ९३६ व ९३७ व ९३८ व ९३९ व ९४० व ९४१ व ९४२ व ९४३ व ९४४ व ९४५ व ९४६ व ९४७ व ९४८ व ९४९ व ९५० व ९५१ व ९५२ व ९५३ व ९५४ व ९५५ व ९५६ व ९५७ व ९५८ व ९५९ व ९६० व ९६१ व ९६२ व ९६३ व ९६४ व ९६५ व ९६६ व ९६७ व ९६८ व ९६९ व ९७० व ९७१ व ९७२ व ९७३ व ९७४ व ९७५ व ९७६ व ९७७ व ९७८ व ९७९ व ९८० व ९८१ व ९८२ व ९८३ व ९८४ व ९८५ व ९८६ व ९८७ व ९८८ व ९८९ व ९९० व ९९१ व ९९२ व ९९३ व ९९४ व ९९५ व ९९६ व ९९७ व ९९८ व ९९९ व १०००



नसिम-२

२७-४९

४९-२७

11311

४	१६
---	----

भागीदारी फर्मेस भागीदारी असल्याने भाशा तुमचेवर पूर्ण निष्ठा व मरवाका असल्यामुळे मी तुमचा भाग स्वयं मजबूत म्हणून फर्म करून घेतली आहे. या भागातील यादीत फर्म व मीही करणारे आहे.

-> मुख्यदार म्हणून करारघाती कामे ->

१. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत रईद, काढेबाबत करारघाती, खेदीबाबत, मुखाबाबत, माच्यबाबत, बक्षिसाबाबत, संमतीपत्र, मरणाबाबत, मरणपत्र, वादपत्र, संमतीपत्र, प्रतिज्ञापत्र, अदलाबदल दस्त, कुलगुज्याबाबत व इतर अनुष्ठीक दस्त लिहून घेणारे यांचे लागत लिहून व नोंदवून देण्याकामी दस्तऐवज तयार करणे, त्याकामी भांडवलीने मुद्रीक मुद्रीक व नोंदणी फी भरणे. सदर दस्तऐवज तयार झालेनंतर त्यावर भाद्रया साक्षा/अंमते झाल्यानंतर तसेच फौजे लागल्यानंतर भाद्रया साक्षा/अंमते झालेनंतर निष्ठाहित केलेले दस्तऐवज ये. मुख्य निष्ठाकार साहेब, यांचे कार्यालयात हजर करणे त्याकामी ये. मुख्य निष्ठाकार साहेब, यांचे कार्यालयातील नोंदणी मुकावर भाद्रयाबाबत साक्षा/अंमते करणे, दस्तऐवज भाष्य व कळव करणे, पावती स्विकारणे, दस्त लिहकामी, नोंदणी फी भरणे, योरे सांपूर्ण कामे सार मिळकतीसंदर्भात घुडी भांडवलीने भागे स्वयं मजबूत या नात्याने करारघाती आहे.
२. सदर मिळकतीसंदर्भात भाद्रया साक्षा/अंमतेची निष्ठाहित असलेल्या व लिहून दिलेल्या दस्तऐवजात काही चुका झाल्या त्या अनुषंगाने मुक मुकली लेख आराखडक त्या स्टॅम्प घेकर लिहून देणे, ते दस्तऐवज ये. मुख्य निष्ठाकार साहेब, यांचे कार्यालयात नोंदिल्याकामी आराखडक त्या कागदापत्रांतर भांडवलीने भागे स्वयं मजबूत ह्या नात्याने साक्षा/अंमते करणे, दस्त भाष्य व कळव करणे व त्याकामी याच फी सांपूर्ण मुद्रीक कळव नोंदवून देणे.
३. योरेमणे वर नमुदर केलेली कामे घुडी भागे स्वयं मजबूत म्हणून करारघाती आहे.

11/8/11

क्र. १८८
१८



४. तुम्ही माझे स्वेशनल मुखत्यार मसुदापन वी जी कोने कराल ती ती सर्व कामे मी स्वतः समक्षा हजर राहून केलेली आहेत असे समजण्यात येईल व ती ती सर्व कामे माझेवर दखनकारक राहतील.

५. सदर स्वेशनल मुखत्यारपत्र माझेवर व माझे वालीवारसांचेर तसेच माझेतक हक्क सांगणारे यांचेवर दखनकारक आहे व राहिल.

येथेप्रमाणे हे स्वेशनल मुखत्यारपत्र राजकीयदृष्टीने व स्वसंतोषाने, वाचून व समजावून घेवून, सदर दस्त मला मान्य व कबूल उत्तरत्यावरून उत्तम अशा शारीरिक व मानसिक स्थितीत खालील साक्षीदारांसमक्ष सहाय/आंगठे काळाने देवतुन दिले असे.

हे स्वेशनल मुखत्याारपत्र.



डिम विल्वसं अण्ड डेव्हलपर्स
मागीवारी फर्म तर्क मागीवार
पुर्वा शिवबा फगार
विहून देणार



डिम विल्वसं अण्ड डेव्हलपर्स
मागीवारी फर्म तर्क मागीवार
श्री. मनोज कांतिलाल गायधनी
विहून घेणार

साक्षीदार

१)
साक्षीवृत्त संतोष घोरने

२)
२) ११/०१/११ ११०११ ११११११११

नसिब-२
दस्त क्र. (१९३३/२०१४)
२२-०१



Stamp and signature area with text: 'I have signed this document in the presence of the witnesses mentioned above and the content is true and correct as per the facts and circumstances mentioned herein. I have signed and affixed my seal to this document in the presence of the witnesses mentioned above and the content is true and correct as per the facts and circumstances mentioned herein. I have signed and affixed my seal to this document in the presence of the witnesses mentioned above and the content is true and correct as per the facts and circumstances mentioned herein.'

क्र.सं.	विवरण	दिनांक	संकेत	विवरण	दिनांक
१
२
३

१) I have signed this document in the presence of the witnesses mentioned above and the content is true and correct as per the facts and circumstances mentioned herein. I have signed and affixed my seal to this document in the presence of the witnesses mentioned above and the content is true and correct as per the facts and circumstances mentioned herein. I have signed and affixed my seal to this document in the presence of the witnesses mentioned above and the content is true and correct as per the facts and circumstances mentioned herein.

Urbana Development Authority, Mysore

Form No. 10

Application for Building Permission

Plot No. 243 of Section 46 & 50 of the Mahanagara Palika Act, 1953

Area: 1000 Sq. Mts.

Use: Residential

Number of floors: 3

Height: 12 Mts.

Location: [Map Reference]

Applicant: [Name]

Address: [Address]

Phone: [Phone]

Stamp: [Stamp]

Sl. No.	Particulars	Area	Remarks
1	Plot Area	1000	
2	Area reserved for roads	100	
3	Area reserved for open spaces	100	
4	Area reserved for other public uses	100	
5	Area reserved for other public uses	100	
6	Area reserved for other public uses	100	
7	Area reserved for other public uses	100	
8	Area reserved for other public uses	100	
9	Area reserved for other public uses	100	
10	Area reserved for other public uses	100	

Signature of Applicant: [Signature]

Date: [Date]

नसिन-२

दस्ता क्र. (८९६ / २०२४)

३० - ४९



JOINT MUNICIPAL CORPORATION

NO. 100/2024

DATE: 28/04/2024

BUILDING PERMISSION AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

To: [Name]

Address: [Address]

Plot No. 243 of Section 46 & 50 of the Mahanagara Palika Act, 1953

Area: 1000 Sq. Mts.

Use: Residential

Number of floors: 3

Height: 12 Mts.

Location: [Map Reference]

Applicant: [Name]

Address: [Address]

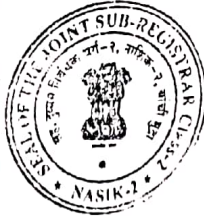
Phone: [Phone]

Stamp: [Stamp]

- The land used in the application for building permission should be a plot of land which is not being used for any other purpose.
- No new building of any kind shall be erected on the land which is the subject of the application for building permission.
- The application for building permission should be accompanied by a plan of the land showing the location of the building and the area reserved for roads, open spaces, and other public uses.
- The application for building permission should be accompanied by a certificate from the local authority that the land is not being used for any other purpose.
- The application for building permission should be accompanied by a certificate from the local authority that the land is not being used for any other purpose.
- The application for building permission should be accompanied by a certificate from the local authority that the land is not being used for any other purpose.
- The application for building permission should be accompanied by a certificate from the local authority that the land is not being used for any other purpose.
- The application for building permission should be accompanied by a certificate from the local authority that the land is not being used for any other purpose.
- The application for building permission should be accompanied by a certificate from the local authority that the land is not being used for any other purpose.
- The application for building permission should be accompanied by a certificate from the local authority that the land is not being used for any other purpose.

12. Copy of approved plan/propose, including the details of the location of the site by Municipal Corporation shall first be sent to the necessary authorities in respect of construction work, should be furnished with necessary information in respect of building material, debris, rubble, etc. as required by the concerned authorities. If building material or debris is found on public road, it shall be removed by the Authority and cost incurred in the removal of such material shall be recovered from the owner. All the conditions should be strictly observed and breach of any of the conditions will be dealt with in accordance with the provisions of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1968 and Maharashtra Municipal Corporation Act, 1964.
13. Applicant should make necessary arrangements for construction purposes as per undulating given. Similarly street lights will not be provided by Municipal Corporation till there is no objection to obtain electricity connection for construction purpose from M.S.E.
14. Septic tank & soak pit shall be constructed as per the guidelines of Health officer of N.M.C. & NOC shall be produced before occupation certificate. If building or wherever necessary adequate space from the plot for soak pit shall be reserved for transformer in consultation with M.S.E.D.C.L. Office before actually commencing the proposed construction.
15. Driveway & adequate sanitation facility building shall be provided for staff & labor engaged on construction work on site by owner/Developer at his own cost. While carrying out construction work, proper care shall be taken to keep noise level within limits for various categories of zones as per rules laid down by Government Resolution of Environment Department, District, TIRUNELVELI for Noise Pollution or as per latest revision/Government G.S.
16. As per order of Urban Development Department, Government of Maharashtra who shall apply TFS24/17487/Para. 27/6/2018-2019/11/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2296/2297/2298/2299/2300/2301/2302/2303/2304/2305/2306/2307/2308/2309/2310/2311/2312/2313/2314/2315/2316/2317/2318/2319/2320/2321/2322/2323/2324/2325/2326/2327/2328/2329/2330/2331/2332/2333/2334/2335/2336/2337/2338/2339/2340/2341/2342/2343/2344/2345/2346/2347/2348/2349/2350/2351/2352/2353/2354/2355/2356/2357/2358/2359/2360/2361/2362/2363/2364/2365/2366/2367/2368/2369/2370/2371/2372/2373/2374/2375/2376/2377/2378/2379/2380/2381/2382/2383/2384/2385/2386/2387/2388/2389/2390/2391/2392/2393/2394/2395/2396/2397/2398/2399/2400/2401/2402/2403/2404/2405/2406/2407/2408/2409/2410/2411/2412/2413/2414/2415/2416/2417/2418/2419/2420/2421/2422/2423/2424/2425/2426/2427/2428/2429/2430/2431/2432/2433/2434/2435/2436/2437/2438/2439/2440/2441/2442/2443/2444/2445/2446/2447/2448/2449/2450/2451/2452/2453/2454/2455/2456/2457/2458/2459/2460/2461/2462/2463/2464/2465/2466/2467/2468/2469/2470/2471/2472/2473/2474/2475/2476/2477/2478/2479/2480/2481/2482/2483/2484/2485/2486/2487/2488/2489/2490/2491/2492/2493/2494/2495/2496/2497/2498/2499/2500/2501/2502/2503/2504/2505/2506/2507/2508/2509/2510/2511/2512/2513/2514/2515/2516/2517/2518/2519/2520/2521/2522/2523/2524/2525/2526/2527/2528/2529/2530/2531/2532/2533/2534/2535/2536/2537/2538/2539/2540/2541/2542/2543/2544/2545/2546/2547/2548/2549/2550/2551/2552/2553/2554/2555/2556/2557/2558/2559/2560/2561/2562/2563/2564/2565/2566/2567/2568/2569/2570/2571/2572/2573/2574/2575/2576/2577/2578/2579/2580/2581/2582/2583/2584/2585/2586/2587/2588/2589/2590/2591/2592/2593/2594/2595/2596/2597/2598/2599/2600/2601/2602/2603/2604/2605/2606/2607/2608/2609/2610/2611/2612/26

नसिम-२
 दस्ता क्र. (७३३ / २०२३)
 ३३-४९



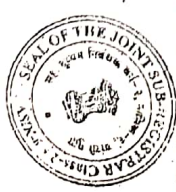
THE STATE
 नसिम नसिम, नसिम महाराष्ट्र
 70650 5793 5972
 नसिम नसिम, नसिम महाराष्ट्र

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OFFICE
 नसिम नसिम, नसिम महाराष्ट्र
 नसिम नसिम, नसिम महाराष्ट्र

३३-४९
 ७३३ / २०२३
 नसिम नसिम



Joint S.R. Number: ३३-४९ / ७३३ / २०२३
 नसिम नसिम, नसिम महाराष्ट्र
 नसिम नसिम, नसिम महाराष्ट्र
 नसिम नसिम, नसिम महाराष्ट्र
 नसिम नसिम, नसिम महाराष्ट्र



३. पी. अ. ३. पी. नसिम नसिम नसिम नसिम
 नसिम नसिम, नसिम महाराष्ट्र
 नसिम नसिम, नसिम महाराष्ट्र
 नसिम नसिम, नसिम महाराष्ट्र
 नसिम नसिम, नसिम महाराष्ट्र

नसम-२

सूक्त क्र. (८९६६ / १०१४)

३४ - ४९



29/10/2023 14:31 PM

सूक्त क्र. 29/10/2023

सूक्त क्र. 29/10/2023

१. स्वतंत्रता का दिवस

२. स्वतंत्रता का दिवस

३. स्वतंत्रता का दिवस

४. स्वतंत्रता का दिवस

५. स्वतंत्रता का दिवस

६. स्वतंत्रता का दिवस

७. स्वतंत्रता का दिवस

८. स्वतंत्रता का दिवस

९. स्वतंत्रता का दिवस

१०. स्वतंत्रता का दिवस

१. स्वतंत्रता का दिवस

२. स्वतंत्रता का दिवस

३. स्वतंत्रता का दिवस

४. स्वतंत्रता का दिवस

५. स्वतंत्रता का दिवस

६. स्वतंत्रता का दिवस

७. स्वतंत्रता का दिवस

८. स्वतंत्रता का दिवस

९. स्वतंत्रता का दिवस

१०. स्वतंत्रता का दिवस

१. स्वतंत्रता का दिवस

२. स्वतंत्रता का दिवस

३. स्वतंत्रता का दिवस

४. स्वतंत्रता का दिवस

५. स्वतंत्रता का दिवस

६. स्वतंत्रता का दिवस

७. स्वतंत्रता का दिवस

८. स्वतंत्रता का दिवस

९. स्वतंत्रता का दिवस

१०. स्वतंत्रता का दिवस

Sl. No.	Purchase No.	Vendor Name	Item Description	Quantity	Unit	Rate	Total	Date
1
2



नसम-२

दस्त क्र. (९९९ / २०२३)

३५-४९



Index-II

Page 1 of



12/01/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.सु.नि. नाशिक २

दस्त क्रमांक : 450/2023

नोदंगी :

Regn:63m

गावाचे नाव : देवळासी - 1

(1) विवेकाचा प्रकार	फोटोखरेदीखत
(2) मालकी क्रमांक	2300000
(3) मालकी भाव (मासपट्ट्याच्या बाबत मालकी भाव आकारणी देतो की पट्टेदार ते मालकी भाव करावे)	2228000
(4) मालकी भाव, पोटोहिसा व परतगांक (अनुक्रमण)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन :- इतर माहिती: , इतर माहिती: माजे देवळासी,ता.जि. नाशिक गा.गावचे शिबारातील मिळकत सिटी सर्व्हे नं.7338 यांसी क्षेत्र 202.50 चौ.मी.(7/12 उता-याप्रमाणे सर्व्हे नं.49/6 यातील प्लॉट नं.3 यांसी क्षेत्र 202.50 चौ.मी.)((C.T.S. Number: 7338 ;:)
(5) क्षेत्रफळ	1) 202.50 चौ.मीटर
(6) मालकी किंवा सुद्धी देण्यात असलेले तसे.	
(7) मालकी देवळासी करून देणा-या/सिद्धी देवळासी-या पसऱ्याचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिबाधिते नाव व पत्ता.	1): नाव:-अनिल काशिराम अहिरे ज्या तर्फे वस्तुऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. यांचे स्पे.सु. म्हणून पुत्रराज पुत्रबोत्तम गवळे वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 2/18, सिध्दार्थ कॉलनी, अलियावर जंग मार्ग, बांद्रा पुर्व, मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400051 व नं:-ABSPA0648B
(8) वस्तुऐवज करून देणा-या पसऱ्याचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिबाधिते नाव व पत्ता	1): नाव:-मनोज कांतिसाल गायधनी वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: पळसे, ता.जि. नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पत्ता:-ई.क. पिन कोड:-422101 व नं:-AYWPG0353L 2): नाव:-पुर्बा:शिवबा पगार वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: नामपुर, ता.बागसाण, जि. नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पत्ता:-ई.क. पिन कोड:-423105 व नं:-EEOPP5463N
(9) वस्तुऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/01/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/01/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	450/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	138000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	23000
(14) शेरत	

मुल्यांकरनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२.

नसन-२

पत्र क्र. (१९६६/१००)

३६-४१



घोषणा पत्र

मी ड्रिम बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार श्री.मनोज कांतिलाल गायधनी उ.वय- 32 वर्ष, धंदा - शेती व व्यापार, रा.- फुले नगर, मु.पो.पळसे, ता.जि.नाशिक. याद्वारे घोषित करतो की,

मे.सह. दुय्यम निबंधक सो., वर्ग-2, नाशिक-2 यांचे कार्यालयात फ्लॅट विक्री करारनामा या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आलेला आहे. ड्रिम बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार पूर्वा शिवबा पगार उ.वय- 27 वर्ष, धंदा - शेती व व्यापार, रा.- नामपूर, बागलाण, जि.नाशिक., यांनी मला विशेष मुखत्यार नेमुण तसा विशेष मुखत्यार पत्राचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक सो., नाशिक-6 यांचे कार्यालयात दस्त क्र. 8878/2023 अन्वये दिनांक 29/10/2023 रोजी लिहुन व नोंदवुन दिलेला आहे. सदर मुखत्यार पत्राच्या आधारे मी / आम्ही मिळकत विकत देणार म्हणुन सदर दस्त नोंदणीस हजर केला आहे. निष्पादीत करुन कबुली जबाब दिला आहे. सदर कुल मुखत्यारपत्र आम्ही सदर कुल मुखत्यार पत्र रद्द केलेला नाही व इतर अन्य कोणत्याही कारणाने कुल मुखत्यार पत्र रद्द बातल ठरलेले नाही. सदरील कुल मुखत्यार पत्र पुर्णतः वैध असुन उपरोक्त कृती करण्यास मी / आम्ही पुर्णतः सक्षम आहोत.

सदरचे कथन चुकीचे आढळुन आल्यास नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 अन्वये शिक्षेस मी / आम्ही पात्र राहू. याची मला / आम्हाला जाणीव आहे.

ठिकाण :- नाशिक.

ड्रिम बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स
भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार
श्री.मनोज कांतिलाल गायधनी
(घोषणा पत्र लिहुन देणार)

नसम-२
 दस्त क्र. (८९६६ / १०००)
 ३७-४९



आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
 Permanent Account Number Card
 AAUFD9682K



पति / Name
 DREAM BUILDERS AND
 DEVELOPERS
 विगमन / पंजीय की तारीख
 Date of Incorporation/Formation
 01/03/2023

129257

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 GAIDHANI MANOJ KANTILAL
 KANTILAL SHAMRAO GAIDHANI
 18 09 1990
 AYWPG0353L

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA



Self Attested
 By Me

भारत सरकार
 Government of India
 मानक संश्लेषण संख्या
 Manoj Kantilal Gaidhani
 जन्म तिथि / Year of Birth: 1990
 पुरुष / Male
 8573 2390 9997

आधार - आम आदमी का अधिकार

By Me
 आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 स्थायी लेखा संख्या कार्ड
 Permanent Account Number Card
 EEOPP5463N
 नाम / Name
 VVA SHIVRA PAGAR
 पिता का नाम / Father's Name
 VVA SUKDEV PAGAR
 जन्म तिथि / Date of Birth
 12/1996

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA



Self Attested
 By Me

भारत सरकार
 Government of India
 पुरवा शिवरा पागार
 Purva Shivra Pagar
 जन्म तिथि / DOB: 12/12/1996
 पुरुष / Male
 7060 5793 5972

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 स्थायी लेखा संख्या कार्ड
 Permanent Account Number Card
 EDUPD7627F
 नाम / Name
 DHANRAJ MURUDHAR DEORE
 पिता का नाम / Father's Name
 M.P.L.DHAR RAGHUNATH DEORE
 जन्म तिथि / Date of Birth
 15/01/1999

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA



Self Attested
 By Me

भारत सरकार
 Government of India
 धनराज मुरलीधर देवो
 Dhanraj Murlihar Deore
 जन्म तिथि / DOB: 15/01/1999
 पुरुष / MALE
 7935 3020 2855

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 स्थायी लेखा संख्या कार्ड
 Permanent Account Number Card
 KZJPS5271M
 नाम / Name
 ASHWINI DHANRAJ DEORE
 पिता का नाम / Father's Name
 GANESH SHRAVAN SOHAWANE
 जन्म तिथि / Date of Birth
 27/09/2000

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA



Self Attested
 By Me

भारत सरकार
 Government of India
 अश्विनी धनराज देवो
 Ashwini Dhanraj Deore
 जन्म तिथि / DOB: 27/09/2000
 स्त्री / Female
 8155 0062 1326

माझे आधार, माझी ओळख

नसम-२
दस्त क्र. (१९६६ / २०१८)
३८-४९



घोषणापत्र/शपथपत्र

मी/ आम्ही खाली सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक म.रा. पुणे यांचे दि. ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रक वाचुन असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीव्दारे अथवा दुबार विक्री होत नाही याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार/ कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन आम्ही स्वतः खात्री करुन या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आले आहे/ आहोत.


सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/ वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A. Holder) लिहून देणार हे ह्यात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी/ आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहुन आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करुन साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्र ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही न्यालयात/ शासकिय कार्यालयाचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी/ आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम, ४४ व वेळोवेळी न्यालयाचे/ उच्च न्यालयाचे दिलेला निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक/ कुलमुखत्याधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक/ बनवाटीकरण/ संगनमत व त्या अनुशंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/ आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/ बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी/ आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणार जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/ आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडवणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी/ आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील नमुद असलेल्या ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला/ आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/ शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहे.


लिहून देणार


लिहून घेणार



Summary I (GoshwaraBhag-1)

Valuation ID		मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - वांधीव)		24 July 2024 02:52:52 PM	
मूल्यांकनाचे वर्ष	2024				
जिल्हा	नाशिक				
मूल्य विभाग	तालुका नाशिक				
उप मूल्य विभाग	11.12.3 भूभाग- उत्तरेस स नं 88 ची उत्तर हद्द पश्चिमेस मिल्हीटरी क्षेत्र दक्षिणेस नदी व पूर्वेस स नं 87,88,46,47,45,44 यांची पूर्ण हद्द यामधील सर्व रहिवास व तत्सम विभागातील मिळकती				
क्षेत्राचे नाव	Nashik Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर न भू क्रमांक	सर्व्हे नंबर -49		
वार्षिक मूल्य दर तक्क्यानुसार मूल्यदर रु.	खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक
11000	35200	40480	44000	0	मोजगापनाचे एकक ची मीटर
वांधीव क्षेत्राची माहिती					
बांधकाम क्षेत्र (Built Up)-	60.291 चौ मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	वांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2वर्षे	बांधकामाचा दर-	Rs.24200 -
उद्भववाहन सुविधा -	आहे	मजला -	1st To 4th Floor	कार्पेट क्षेत्र-	54.81 चौ मीटर
Sale Type - First Sale Sale Resale of built up Property constructed after circular dt 02.01.2018					
मजला निहाय घट वाढ		= 100 - 100 Apply to Rate - Rs.35200 -			
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यदर		= ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर) = ((35200-11000) * (100 - 100 %) - 11000) = Rs.35200 -			
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य		वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 35200 * 60.291 = Rs.2122243.2 -			
Applicable Rules		3, 9, 18, 19			
एकत्रित अंतिम मूल्य		<p>मुख्य मिळकतीचे मूल्य - तळघराचे मूल्य - मॅट्रनार्डन मजला क्षेत्र मूल्य - लगतच्या भूखेचे मूल्य, खुली बाळकनी) - वरील गब्बीचे मूल्य - बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य - खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य - इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य - बंदिस्त बाळकनी संघर्षित वाहनतळ</p> <p>= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J = 2122243.2 - 0 - 0 - 0 - 0 - 0 - 0 - 0 - 0 - 0 - 0 Rs.2122243/- = २ एकवीस लाख बावीस हजार दोन शें त्रेचाळीस /-</p>			

नस्रन-२
दस्त क्र. (८१६६ /२०२४)
३९ — ४९



15/8166

शुक्रवार, 24 जुलै 2024 3:24 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

नसन2

80/89

दस्त क्रमांक: 8166/2024

दस्त क्रमांक: नसन2 /8166/2024

बाजार मूल्य: रु. 23,16,000/-

मोबदला: रु. 23,16,000/-

रलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,39,000/-

दि. नि. सह. दु. नि. नसन2 यांचे कार्यालयात

क्र. क्र. 8166 वर दि.24-07-2024

वेळी 3:22 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:10207

पावती दिनांक: 24/07/2024

सादरकरणाराचे नाव: धनराज मुरलीधर देवरे

नोंदणी फी

रु. 23160.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 900.00

पृष्ठांची संख्या: 45

एकूण: 24060.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Nashik 2

दुर्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-२
दस्ताचिप्रेषणारे विक्री करणेताना

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 24 / 07 / 2024 03 : 22 : 16 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

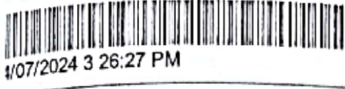
शिक्का क्र. 2 24 / 07 / 2024 03 : 23 : 41 PM ची वेळ: (फी)

Joint Sub Registrar Nashik 2

सह-दुर्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-२.





दस्त गोपबारा भाग-2

नसमन2 89/89
दस्त क्रमांक:8166/2024

दस्त क्रमांक : नसमन2/8166/2024
दस्ताचा प्रकार :- विक्री करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: धनराज मुरलीधर देवरे पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: संभाजी नगर, ब्लॉक नं: देवळाळीगांव, नाशिकरोड, , रोड नं: ता.जि. नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ई.क्र. पिन नंबर: EDUPD7627F	लिहून घेणार वय :-25 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: अश्विनी धनराज देवरे पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: संभाजी नगर, ब्लॉक नं: देवळाळीगांव, नाशिकरोड, , रोड नं: ता.जि. नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ई.क्र. पिन नंबर: KZJPS5271M	लिहून घेणार वय :-24 स्वाक्षरी:-		
3	नाव: ड्रीम बिल्डर्स एंण्ड डेव्हलपर्स भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार 1. पुर्वा शिवबा पगार यांचे स्पे.मु. म्हणून मनोज कांतिलाल गायधनी पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: फुले नगर, ब्लॉक नं: मु.पो. पळवे, , रोड नं: ता.जि. नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ई.क्र. पिन नंबर: AYWPG0353L	लिहून घेणार वय :-32 स्वाक्षरी:-		
4	नाव: ड्रीम बिल्डर्स एंण्ड डेव्हलपर्स भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार 2. मनोज कांतिलाल गायधनी पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: फुले नगर, ब्लॉक नं: मु.पो. पळवे, , रोड नं: ता.जि. नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ई.क्र. पिन नंबर: AYWPG0353L	लिहून घेणार वय :-32 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत विक्री करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 24 / 07 / 2024 03 : 25 : 32 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: गणेश बबन पुगे वय: 24 पत्ता: नाशिकरोड, नाशिक पिन कोड: 422101			
2	नाव: राजेंद्र सुभाष बेलेकर वय: 36 पत्ता: नाशिकरोड, नाशिक पिन कोड: 422101			

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकूण 89 पाने आहेत
पुस्तक क्रमांक 9, क्रमांक
498 वर नोंदला.
दि. 23 माहे जुलै सन 2024

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 24 / 07 / 2024 03 : 26 : 19 PM

Joint Sub Registrar Nashik 2
सह. दुय्यम निवेदीक वर्ग-2

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used Amount	Deface Number	Deface Date
1	Deore Dhanraj Murlidhar	eChallan	69103332024072318874	MH005644570202425E	139000.00	SD	0003095584202425	24/07/2024
2		DHC		0724232218759	900	RF	0724232218759D	24/07/2024
3	Deore Dhanraj Murlidhar	eChallan		MH005644570202425E	23160	RF	0003095584202425	24/07/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

