

AARTI H. SUBHEDARB. Com, L. L. B.
AdvocateShop No. 34, 1st Floor, Shreerang Shopping
Centre, Shreerang Society, Thane (West)
Pin - 400 601

M:- 81 69 94 64 04

Email Id:- advsubhedar@gmail.com**Timings:-** 10.00 am. to 6.00 p.m.-----
Resi:- CD - 113, C - 14, Shreerang Society, Thane (West), Pin - 400 601
-----(PHD / sb / tusharpatils) -
Complied on 11.03.2024

March 12, 2024

To,
State Bank of India,
RACPC panvel**Ref: Present owner - Vandana Ravindra Choudhari**
Proposed buyer - Pranav Ravindra Choudhari

Legal Scrutiny Report (LSR) / Title Search Report, in respect of Flat No. 2801, admeasuring about 83.427 Sq. Mtrs. (Built - up Area) & Flat No. 2802, admeasuring about 72.012 Sq. Mtrs. (Built - up Area), Total of Flat Nos. 2801 & 2802, Total admeasuring about 155.439 Sq. Mtrs. (Built - up Area), inclusive of Balcony area, on 28th Floor, in the Society to be Known as "Acropolis Co - Operative Housing Society Limited", Sector - 6, Nerul Palm Beach Road, Navi Mumbai - 400 706, constructed on all that piece and parcel of land, bearing Plot No. 28, lying, being and situated at Village Nerul, Taluka & District Raigad

Sir / Madam,

I enclose herewith the Legal Scrutiny Report (LSR) / Title Search Report, in respect of the aforementioned Immovable Property.

The Legal & Professional Charges and Expenses / Fees, as follows:-

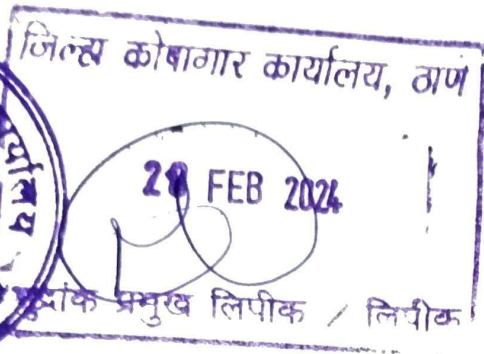
Title Search Report (including search receipt)	Rs. 4,000/-
--	-------------

I therefore request you to make payment of said Amount at the earliest.

Bank	Branch	Account No.	IFSC Code
State Bank of India	Majiwade (Thane West)	38172077689	SBIN0013377

Yours truly,

Adv. Aarti Subhedar



READY RECKNER CHART NO.
 RATE FOR FLAT RS. 142780 per Sq.Mtrs.
 CARPET AREA : 155.439 Sq.mtrs.
 CONSIDERATION RS. 6,50,00,000/-
 GOVT. VALUE RS. 2,21,92,295/-
 STAMP RS.



AGREEMENT FOR SALE

This Agreement to sale is made at Mumbai this 28th day of 2024, 2024, between **MRS. VANDANA RAVINDRA CHOUDHARI**, Age 56 Year Occupation Business, R/o. EL Castilo, 201, Plot No. 23B-C, Sector-6, Nerul, Palm Beach Road – 400 706



23 FEB 2024

मुद्रांक विक्री नोंद वही अनु. क्रमांक..... 144664 दिनांक.....
दस्तावा प्रकार..... वस्तु नोंदणी करणार आहेत का होय/नाह
नोंदणी होणार असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नाव.....
मिळकतीचे वर्णन..... मोबदला रक्कम.....

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव..... Pranan R. Choudhary

दुस-या पक्षाकाराचे नाव..... Vandana R. Choudhary

हरते असल्यास त्यांचे नाव व पत्ता..... Tushar P. ...

मुद्रांक शुल्क रक्कम 500/- मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही.....

मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण / पत्ता:- , दुकान नं. 92, जनता मार्केट-9,

सेक्टर-3, नेरुज, वरी मुंबई-400906

श्री. विनोद वि. शिंजाडे परवाना क्रं. 22/2003 नविन परवाना क्रं. 9209084

मुद्रांक विक्री त्याची सही ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्या

कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासुन 6 महिन्यांचा आत वापरणे बंधनकारक

(Aadhar No. 4708 7281 3997) hereinafter referred to as "VENDOR"
OF ONE PART (which expression shall unless repugnant to the
context or meaning thereof mean and deem include their respective
heirs, executors, administrators and assigns) .

AND

MR. PRANAV RAVINDRA CHOUDHARI, Age 25 Occupation
Business, R/o. Flat No. 1104, A wing, Karmaa Residency, Nagar,
RAnE Nagar, Nashik - 422009 (Aadhar No. 3999 7577 9543)
hereinafter called hereinafter referred to as "PURCHASER" OF
Second PART (which expression shall unless repugnant to the context
or meaning thereof mean and deem include their respective heirs,
executors, administrators and assigns)

WHEREAS :-



The party of the First Part, i.e. the Vendor is seized and possessed of a
^{CHS} Acropolis, Flat No. 2801 & 2802, Plot No. 28, Sector-6, Nerul,
Navi Mumbai, admeasuring about 155.439 sq.mtr. built up area,
(hereinafter referred to as the 'SAID PREMISES').

AND WHEREAS



The party of the first part has agreed to sell and the party of the ^{second} part
has agreed to purchase the above said premises property for total
consideration of Rs. **5,50,00,000/-** (Rupees **Five** Crore Fifty Lakh only)

WHEREAS

The party of the Second part is being in need of residential accommodation has requested to the party of the first part to transfer to the purchaser all his rights, title and interest in the said premises.

Thus inspection of the paper done by the party of the second part in respect of the said Premises along with his rights, title and interest free from all encumbrances at or for a price of Rs.5,50,00,000/-

(Rupees **Five** Crore Fifty Lakh only).

WHEREAS :-

The Vendors i.e. the party of the first has agreed to transfer by way of said transfer /assignment/Ownership of all his rights, title and interest whatsoever they be in the said Agreement and other relevant agreement into and upon the said Premises there under and with free from all encumbrances at or for a price of Rs.5,50,00,000/- (Rupees **Five** Crore Fifty Lakh only) at the time and in the manner hereinafter mentioned towards the full and final settlement of the price towards the sale/transfer / assignment/Ownership of interest and benefit under or rights, and title in the said Premises upon subject to the terms and condition hereunder written.



9. The Vendors shall pay and discharge all his obligations in respect of the said Premises upto the date of handing over possession to the purchaser. The Vendors undertake to any further or other papers or documents which may be necessary in future to transfer the said Premises in the name of the purchasers without raising any objection.
10. The party of the first part shall at times thereafter at the cost of expenses thereof with the request of the purchaser to execute any documents as the purchasers may required for more perfectly assuring unto and to the purchaser all the rights, title and interest and Vendors in the said Agreement and upon the said Premises there under.

PROPERTY SCHEDULE

All that piece and parcel of **Acropolis, Flat No. 2801 & 2802, Plot No. 28, Sector-6, Nerul, Navi Mumbai, admeasuring about 155.439 sq.mtr. built up area**, as bounded follows :-

ON THE EAST BY : 15.00 mtr. Road
ON THE WEST BY : Plot No. 29
ON THE NORTH BY : Plot No. 27
ON THE SOUTH BY : 15.00 mtr. Road



IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set and subscribed
respective hands on this day and year first hereinabove written.

V. K. SINGH

SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY)

with in named the 'VENDOR')

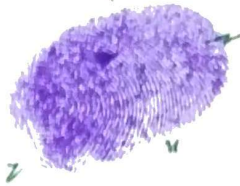
MRS. VANDANA RAVINDRA CHOUDHARI)

In the presence of

- 1.
- 2.



[Handwritten signature]



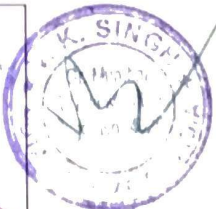
SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY)

with in named the 'PURCHASER')

MR. PRANAV RAVINDRA CHOUDHARI)

In the presence of

- 1.
- 2.



[Handwritten signature]



BEFORE ME

[Handwritten signature] 20/01/24

V. K. SINGH
NOTARY GOVT. OF INDIA
Shop No. 3, Prishna CHS.,
Plot No. 8, Sec-50 Old, Nerul,
Navi Mumbai-400 705
Mob: 9221026344 / 9323204886

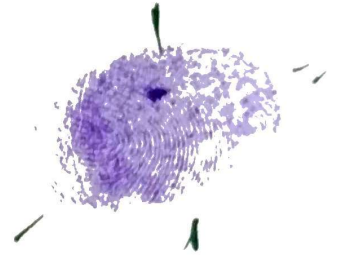
Noted Reg. No. 89/027/082
18 FEB 2024

RECEIPT

I, **MRS. VANDANA RAVINDRA CHOUDHARI**, received on this day _____, 2024 a sum of Rs. 51,000/- (Rupees Fifty One Thousand only) towards TOKEN payment for sale of All that piece and parcel of Aeropolis, Flat No. 2801 & 2802, Plot No. 28, Sector-6, Nerul, Navi Mumbai, admeasuring about 155.439 sq.mtr. built up area, from the withinnamed Purchaser ie. the party of the second part **MR. PRANAV RAVINDRA CHOUDHARI** as aforesaid to the Agreement.



I SAY RECEIVED,



Rs. 51,000/-

MRS. VANDANA RAVINDRA CHOUDHARI

Witnesses :

1.



भारत सरकार



आधार

भारत सरकार
Government of India

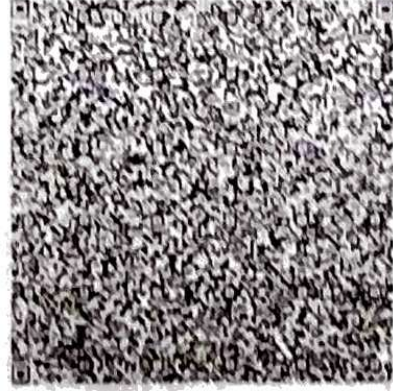
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 0636/10769/10882

To
प्रणव रविंद्र चौधरी
Pranav Ravindra Chaudhari
C/O: Hiralal Magnlal Chaudhari
Aashish Building
Chaudhari Lane (Galli)
Nandurbar
Nandurbar Maharashtra - 425412
9930062230

Validity unknown

Digitally signed by
UNIQUE IDENTIFICATION
AUTHORITY OF INDIA DS
Date: 2020.10.05 17:20
UTC



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3999 7577 9543

VID : 9130 8526 0410 3042

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



आधार

Issue Date: 15/08/2013



प्रणव रविंद्र चौधरी
Pranav Ravindra Chaudhari
जन्म तिथि/DOB: 04/09/1998
पुरुष/ MALE

3999 7577 9543

VID : 9130 8526 0410 3042

मेरा आधार, मेरी पहचान

(Handwritten signature)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

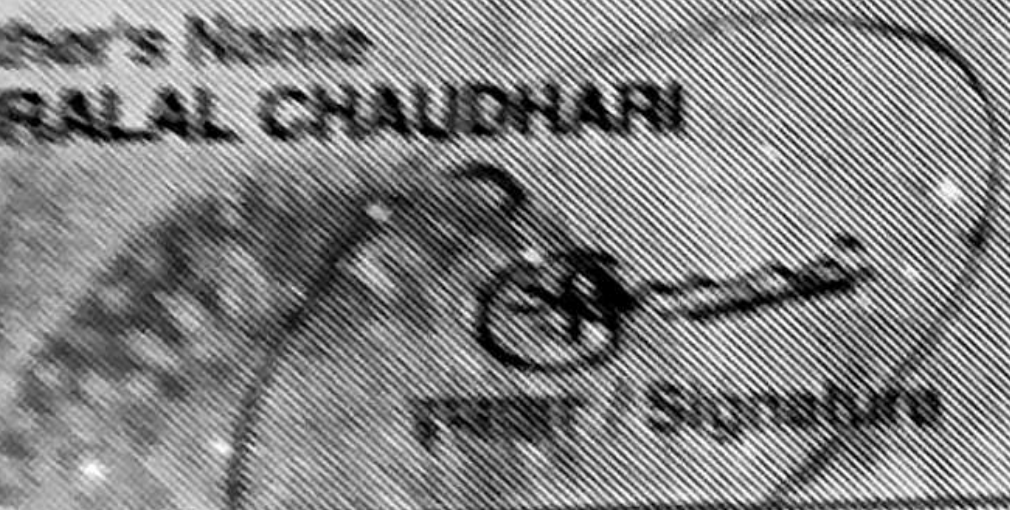
EXFPC5788L



नाम / Name
RAVINDRA CHAUDHARI

पिता का नाम / Father's Name
RAVINDRA HIRALAL CHAUDHARI

कार्ड नंबर / Card Number
04781996



हस्ताक्षर / Signature

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

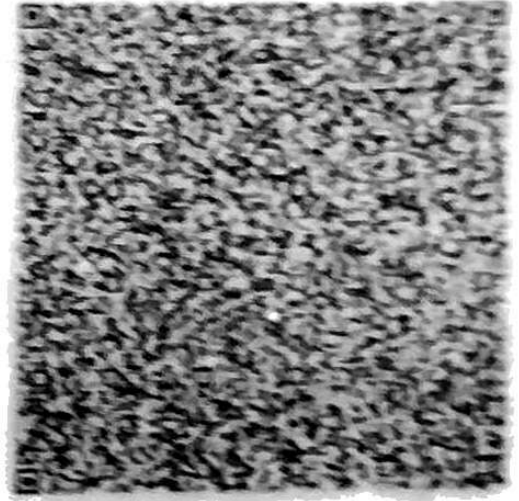
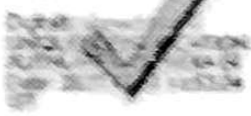
नोंदणी क्रमांक: / Enrolment No.: 2017/90116/71053

Download Date: 04/11/2020

To
वंदना रविन्द्र चौधरी
Vandana Ravindra Chaudhari
W/O: Ravindra Chaudhari
Flat No 201 EL Castillo
Plot No 23 Sector 6
Nerul West
Palm Beach Road
Navi Mumbai
Nerul Node - 3
Thane Maharashtra - 400796
9881744883

Issue Date: 26/03/2015

Signature valid



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4708 7281 3997

VID : 9191 5507 8904 7795

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार

Government of India



Download Date: 04/11/2020



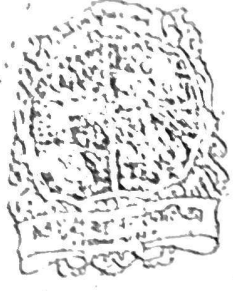
वंदना रविन्द्र चौधरी
Vandana Ravindra Chaudhari
जन्म तारीख/DOB: 19/08/1969
पहिल/ FEMALE

Issue Date: 26/03/2015

4708 7281 3997

VID : 9191 5507 8904 7795

माझे आधार, माझी ओळख



नवी मुंबई
महानगरपालिका

Navi Mumbai
Municipal Corporation

पहिला माळा, बेलापुर भवन, सी.बी.डी.,
नवी मुंबई - ४०० ६१४.
दूरध्वनी क्र. : २७५७ ७० ७०
२७५७ ५७ ००
फॅक्स : २७५७ ३७ ८५

1ST. FLOOR, BELAPUR BHAVAN, C.B.D.,
NAVI MUMBAI - 400 614.
TEL. No. : 2757 70 70
2757 57 00
FAX : 2757 37 85

जा.क्र./नरधि/भोप्र/ प्र. क्र. बी-६७३५/१२०८/२०११
दिनांक :- ०१/११/२०११

भोगवटा प्रमाणपत्र

- वाचले - १) नवी मुंबई महानगरपालिकेकडील सुधारित बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र क्र. प्र.क्र. ए-८०८४/४३९४/२००९, दि.२७/११/२००९
- २) नवी मुंबई महानगरपालिकेचे दि. ३१/०७/२००८ रोजीचे अधिमूल्य परिपत्रक.
- ३) वास्तुविशारद डायमेशनस यांनी दि.३०/०४/२०११ व ०४/०८/२०११ रोजी सुर्णत्वाचा दाखला.

नवी मुंबई न. ११
२७/११/२०११
साहू वैद्यक

नवी मुंबई येथे भुखंड क्र. २८ सेक्टर क्र.०६, गा.वि.यो., नेरळ, नवी मुंबई या जागेचे मालक मे. श्रीन हॅली डेव्हलपर्स यांनी जागेवरील बांधकाम दि.२३/११/२०१० रोजी पूर्ण केलेले आहे. त्याबाबतचा दाखला संदर्भित वास्तुविशारद, डायमेशनस, यांनी सादर केलेला आहे. नवी मुंबई महानगरपालिकेकडील सुधारित बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दि. २७/११/२००९ मध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्ती तसेच महानगरपालिकेचे दि. ३१/०७/२००८ च्या अधिमूल्य शुल्क आकारणीबाबतच्या परिपत्रकानुसार विविध शर्ती पूर्ण करण्याबाबतची कार्यवाही केलेली आहे. त्यामुळे सादर जागेत.

- ३) भुखंडाचे क्षेत्रफळ
- २) अनुज्ञेय चटई क्षेत्र निर्देशांक
- ३) निवासी वापराखालील बांधकाम क्षेत्र (निवासी वापराखालील एकूण सदनिका)
- ४) बाल्कनी खालील बांधकाम क्षेत्र



यानुसार वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

(जितेंद्र ल भोपळे)

नगररचनाकार

नवी मुंबई महानगरपालिका



"जन्म असो वा मरण आवश्यक नोंदणीकरण"



दस्तावेजांक व वर्ष: 902/2012

Tuesday, March 06, 2012

1:20:21 PM

दुय्यम निबंधक: ठाणे 6

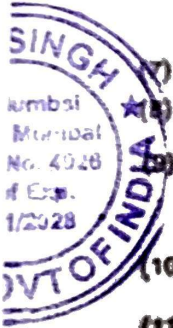
पेज 63 4

Page 63 of 6

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : नेरुळ

- (1) विलेखाचा प्रकार, भोवदल्याचे स्वरूप कारार-नामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत घट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) भोवदला रु. 26,000,000.00 वा भा. रु. 12,066,000.00
- (2) भू-मापन, फोटोहिस्ता व घडकमांक (असल्यास) (1) वर्णन: सदनिका नंबर - 2801 व 2802, 28 वा मजला, "अॅकॉपॉलीस" मुखंड नंबर 28 से 06 नेरुळ नवी मुंबई विभाग क26/274
- (3) क्षेत्रफळ (1) 83.427 चौमी विल्ट अप+72.01 चौमी एकुण 155.439 चौमी विल्ट अप
- (4) आकारणी किंवा जुटी देण्यात आसेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता किंवा टिकाणी न्यायालयाचा हुकुम-नामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) ने. पीत. वॅली डेव्हलपर्स, सर्फे भागिदार भवान एम पटेल - ; घर/फ्लॅट नं: कार्यालय नं ए-1202 प्रॉपिअर नॉ. 10/17ए से 29 वाशी नवी मुंबई ; गल्ली/रस्ता: - ; इमारतीचे नार. - ; वृंदात नं: - ; पेट/वसाहत: - ; शहर/गाव: से 29 वाशी ; तालुका: - ; जिन: - ; पिन नम्बर: 401008
- (6) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा टिकाणी न्यायालयाचा हुकुम-नामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) वदना रॉबिन्स जेम्सी घर/फ्लॅट नं: सदनिका नं 501/502 मिलेनियम सी एच एस लि से 9 सामपाळा नवी मुंबई, गल्ली/रस्ता: - ; इमारतीचे नाव: - ; इमारत नं: - ; पेट/वसाहत: - ; शहर/गाव: - ; तालुका: - ; जिन: - ; पिन नम्बर: 401008
- (7) दिनांक करून दिल्याचा नोंदणीचा 06/03/2012 06/03/2012
- (8) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 902 /2012
- (9) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 1262000.00
- (10) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00
- (11) रीत



सह. दुय्यम निबंधक ठाणे-६
(वर्ग-२)



(Handwritten signature)

09	02.08.2015	2801 Share Certificate No 51, dated 02.08.2015 issued by "Acropolis Co - Operative Housing Society Limited", in the name of Vandana Ravindra Chaudhary, in respect of said Flat No. 2802	Photocopy	No
10.	01.01.2024	Maintenance Bill, dated 01.01.2024 issued by Society, in respect of Flat No. 2801	Photocopy	No
11.	01.01.2024	Maintenance Bill, dated 01.01.2024 issued by Society, in respect of Flat No. 2802	Photocopy	No
12.	16.02.2024	Electricity Bill, dated 16.02.2024 in respect of Flat No. 2801, in the name of Vandana Ravindra Choudhary	Photocopy	No
13.	—	Draft Copy of Sale Agreement between Present owner - Vandana Ravindra Choudhari and Proposed buyer - Pranav Ravindra Choudhari	Photocopy	No
14.	29.05.2019	LOD dated 29.05.2019 - issued by Indiabulls Housing Finance Limited - it is observed that Vandana Ravindra Choudhary availed credit facility from Indiabulls Housing Finance Limited by mortgaging Flat nos 2801 & 2802	Photocopy	No

07.	Whether certified copy of all title documents are obtained from the relevant sub-registrar office and compared with the documents made available by the proposed mortgagor? (Please also enclose all such certified copies and relevant fee receipts along with the TIR.)	Not informed by the bank to obtained Certified Copy
a)		
i)	Whether all pages in the certified copies of title documents which are obtained directly from Sub-Registrar's office have been verified page by page with the original documents submitted?	As above
ii)	Where the certified copies of the title documents are not available, the copy provided should be compared with the original to ascertain whether the total page numbers in the copy tally page by page with the original produced. (In case originals title deed is not produced for comparing with the certified or ordinary copies should be handled more diligently & cautiously).	NA
8.	a) Whether the records of registrar office or revenue authorities relevant to the property in question are available for verification through any online portal or computer system	Yes
	b) If such online / computer records are available, whether any verification or cross checking are made and the comments/ findings in this regard.	Verification as per Index 2
	c) Whether the genuineness of the stamp paper is possible to be got verified from any online portal and if so whether such verification was made?	No
	d) whether proper registration of documents completed. Details to be provided	Yes
9.	a) Property offered as security falls within the jurisdiction of which sub-registrar office?	Thane Offices
	b) Whether it is possible to have registration of documents in respect of the property in question, at more than one office of sub-	No

8 results | Flats for Sale in Green Valley Acropolis Navi Mumbai

4 BHK Flat for Sale in Green Valley Acropolis, Nerul, Navi Mum...
 Green Valley Acropolis ₹7 Cr
 ₹22,222 per sqft
 6+ Photos
 Updated 1 month ago
 SUPER AREA: 3150 sqft STATUS: Ready to Move FLOOR: 22 out of 28
 Contact Owner Get Phone No.
 Owner: Deepali Chaudhary
 Multistorey apartment is available for sale. It is a good location property. Please contact...

3 BHK Flat for Sale in Green Valley Acropolis, Nerul, Navi Mum...
 Green Valley Acropolis ₹7.50 Cr @
 ₹23,438 per sqft
 8+ Photos
 Posted: Yesterday
 SUPER AREA: 3200 sqft STATUS: Ready to Move FLOOR: 21 out of 28
 Contact Agent Get Phone No.
 East Facing Property
 This is Lavish Fat for sell on nerul palm beach road with all luxurious Amenities Like swi...
 Agent: Kumar Realty
 Operating Since 2006
 7000+ Buyers Served

4 BHK Flat for Sale in Green Valley Acropolis, Nerul West, Navi...
 Green Valley Acropolis ₹7 Cr @
 ₹21,875 per sqft
 9+ Photos
 Posted: Yesterday
 CARPET AREA: 2700 sqft STATUS: Ready to Move FLOOR: 20 out of 25
 Contact Agent Get Phone No.
 East Facing Property
 The flat is 4 bhk with big balcony in Palm beach location the flat is very beautiful in pal...
 Agent: Sahara Real Estate
 Operating Since 1980
 300+ Buyers Served

Piyush
 Best Deal
 Operating since 2010
 About Agent
 Has maximum property options
 Is the top agent of the locality
 Is trusted by all users
 View Profile

Sunny
 Sai Pride Real-Estate
 Operating since 1996
 About Agent
 Has maximum property options
 Is the top agent of the locality
 Is trusted by all users
 View Profile

Gaurang Jain
 About Agent
 Has maximum property options
 Is the top agent of the locality
 Is trusted by all users
 View Profile

स्वाति कुमारी
 SWATI KUMARI
 Manager

Flat/Apartment X

Sector 6 Nerul X

Lotus Green Valley Acro... X

Hide already seen

Verified properties

Verified Partner verification team

Budget



Type of property

Clear ^

✓ Residential Apartment

+ Independent House/Villa

+ Residential Land

+ Independent/Bunder Floor

+ Farm House

+ 1 more

NEW LAUNCH

Owner

Verified

Under construction

Ready To Move

With >

Sort By

▼



★ 2 people shortlisted this property yesterday

Lotus Green Valley Acropolis

RESALE

4 BHK Flat in Sector 6 Nerul, Navi Mumbai

₹7 Cr

3,185 sqft (296 sqm) ▼

4 BHK (5 Baths)

₹23,171 /sqft

Super Built-up Area

Ready To Move

Highlights : Overlooking Main Road Fitness Center.. +2

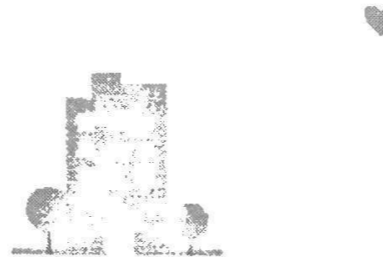
Palm beach road facing Prime location Well furnished

1mo ago

Owner

View Number

Contact



Lotus Green Valley Acropolis

RESALE

4 BHK Flat in Sector 6 Nerul, Navi Mumbai

₹7.5 Cr

3,150 sqft (293 sqm) ▼

4 BHK (5 Baths)

₹34,090 /sqft

Super Built-up Area

Ready To Move

Highlights : East Facing DPS School within 2km +2

This is a one of a kind lavishly furnished 4 bhk apartment for

Dealer · 2w ago

Galaxy Realty

View Number

Contact



Lotus Green Valley Acropolis

RESALE

4 BHK Flat in Sector 6 Nerul, Navi Mumbai

₹7 Cr

3,185 sqft (296 sqm) ▼

4 BHK (3 Baths)

₹21,978 /sqft

Super Built-up Area

Ready To Move

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set their hands and

respective hands on this day and year first hereunto written

SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY

with named the VENDOR

MRS. VANDANA RAVINDRA CHOU DHARI



In the presence of

NOTED & REGISTERED

25/05/2024
25/05/2024

SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY

with named the PURCHASER

MR. PRANAV RAVINDRA CHOU DHARI



In the presence of

1. MR. RAVINDRA HIRALAL CHOU DHARI



2. RASHMI RAVINDRA CHOU DHARI



On behalf of

3. ASHISH RAVINDRA CHOU DHARI,
Ravindra Hiralal Choudhari

PURVA RAVINDRA CHAU DHARI



BEFORE ME

S. N. D. JADHAV
ADVOCATE & NOTARY



IN WITNESS WHERE OF the parties hereto have set and subscribed
respective hands on this day and year first heremabov written
SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY
withunnamed the 'VENDOR'

MRS. VANDANA RAVINDRA CHOUDHARI



In the presence of

Rg

NOTED & REGISTERED
Page No. 56 Sr No 731/2024
Date 17.5.2024

SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY

withinnamed the 'PURCHASER'

MR. PRANAV RAVINDRA CHOUDHARI



In the presence of

Pranav

1. MR. RAVINDRA HIRALAL CHOUDHARI



2. RASHMI RAVINDRA CHAOU DHARI

Rashmi



On behalf of
3. ASHISH RAVINDRA CHOUDHARI,
Ravindra Hiralal Choudhari

Ashish



RI RVA RAVINDRA CHAU DHARI

BEFORE ME

AP

SUNIL D. JADHAV
ATTORNEY AT LAW



Special Power of Attorney

This special power of Attorney to Present Document for Registration is made and executed at Nandurbar on July 24 day of 2023 in the year between

Ravinra Hiralal Chaudhari

Age: 58 years, Occupation:- Farmer

Add:- Chaudhari Galli, Nandurbar,
tal. Dist. Nandurbar 425412

Herein after called the Donee

AND

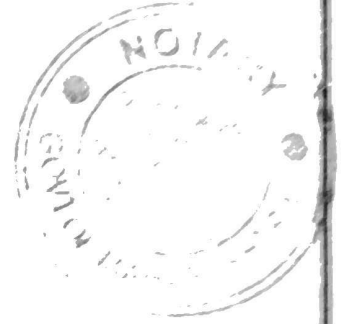
Aashish Ravindra Chaudhari

Age: 27 years, Occupation:- farmer

Add:- Chaudhari Galli, Nandurbar,
tal. Dist. Nandurbar 425412

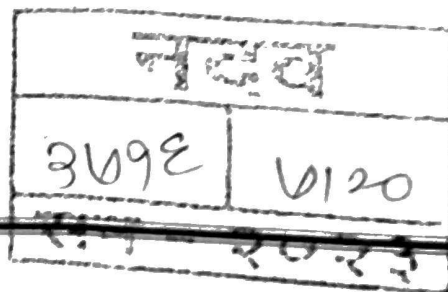
Herein after called the donor

Power of Attorney Donee



Power of Attorney Doner

1 By This Power of Attorney, I **Aashish Ravindra Chaudhari**, Son of **Ravinra Hiralal Chaudhari** resident of Chaudhari Galli Nandurbar, tal. Dist. Nandurbar 425412 do hereby appoint my father **Ravinra Hiralal Chaudhari** son of **Shri Hiralal Maganlal Chaudhari** resident of Chaudhari Galli Nandurbar tal. Dist. Nandurbar 425412 as my attorney for me and on my behalf to appear.



papers, writings and things that may be necessary or proper to be entered into, made signed, executed, delivered, acknowledged and performed for any of the purposes of these presents or to or in which I am or may be party or in any way interested.

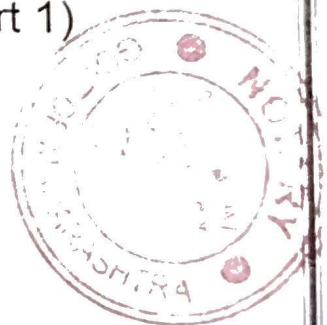
15 In general to do all other acts, deeds, matters and things whatsoever in or about my estate, property and affairs or concur with **persons jointly interested with myself therein** in doing all acts, deeds, matters and things herein either particularly or generally described as amply and effectually to all intents and purpose as I could do in my own proper person if these presents had not been made.

In witness whereof the parties have hereunto set and subscribe their respective hands and a seal to these presents on the day and year first hereinabove mentioned.

SCHEDULE PROPERTY-1

Mouje : Nizar
Taluka : Nizar
District : Tapi,
S.No. : 664(Old S No. 254/Part 1)
Khata No. : 1325
Admeasuring Area : 2 H. 22 R.

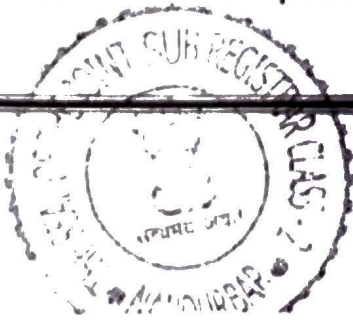
Tapi	
369E	92120
सन - २०२३	



Boundries of said property-

East : S.No. 663 West : S.No. 665
North : S.No. 664 & S.No. 655 South : S.No. 837

AND I DO HEREBY agree to ratify and confirm all and whatever my said Attorney shall or purport to do or cause to be done by virtue of these presents.



वी.पू.बि.क. पुरवठापत्रिका/शिधापत्रिका अनुक्रमांक

शिधावाटप क्षेत्र/ **मंदुरबार** जिल्हा

WG

N^o 415829

कोड क्रमांक

अर्ज क्रमांक 03

नागरिकत्व भारतीय

कुटुंब प्रमुखाचे नाव

वय 49 संपूर्ण पत्ता

**ज्येश्ठी रविंद्र हिरालाल
बागवान गळ्ळी, ज्येश्ठी लेन
मंदुरबार**

अर्जात नमूद केलेले कुटुंबाचे एकत्रित वार्षिक उत्पन्न रु. **1,60,000/-**

गॅस वापरत असल्यास नोंदणीकृत ग्राहकाचे नाव

ग्राहक क्रमांक / मीटर क्रमांक

सिलिंडर एक / दोन

गॅस वितरकाचे नाव व ठिकाण

कुटुंब प्रमुखाची सही किंवा डाव्या

हाताच्या अंगठ्याचा ठसा

युनिटांची संख्या			निरीक्षक / शिधावाटप अधिकार्याची सही
प्रौढ	मुले	युनिटे	
6		6	



पुरवठापत्रिका / शिधापत्रिका

दिल्याची तारीख **16/3/2015**

**तहसिलदार मंदुरबार
करीता**

निरीक्षक / पुरवठा अधिकार्याची सही

जिल्हाधिकारी

नियंत्रक शिधावाटप, मुंबई.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार

व नावाने,

सचिव,

अन्न, नागरी पुरवठा व ग्राहक संरक्षण विभाग,

महाराष्ट्र शासन.

GPK-Y 20-7.500 Bks (O)

१६

जुना पुरवठा / शिधापत्रिका क्रमांक

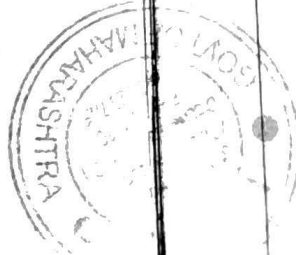
रास्त भाव / अ. शि. दुकान क्रमांक

दिनांक

संदर्भ क्रमांक

पुरवठापत्रिकेत / शिधापत्रिकेत समाविष्ट असलेली नावे

अनु- क्रमांक	नाव	वय	कुटुंब प्रमुखाशी नाते	निरीक्षक / शिधावाटप अधिकार्याची सही
	ज्येश्ठी रविंद्र हिरालाल	49	स्वतः	
	— वंदना रविंद्र	45	पत्नी	
	— रश्मी रविंद्र	25	मुलगी	
	— अपुर्वा रविंद्र	21	मुलगी	
	— आशिष रविंद्र	19	मुलगा	
	— प्रभाव रविंद्र	17	मुलगा	



**तहसिलदार मंदुरबार
करीता**

3300

इतर
पावती

Original/Duplicate

Monday, 04 March 2024 8:42
PM

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 3609 दिनांक: 04/03/2024

गावाचे नाव:

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन6-0-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार :

सादर करणाऱ्याचे नाव: बंन्दना चौधरी

वर्णन दस्त क्र. 5781/2011 902/2012 दस्ताच्या प्रमाणित प्रती

दासताची परत

₹. 425.00

एकूण:

₹. 425.00

Joint Sub Registrar Thane 6

1); देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: ₹.425/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH016708874202324E

बँकेचे नाव व पत्ता:

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २
दिनांक: 04/03/2024



नवी मुंबई
महानगरपालिका

Navi Mumbai
Municipal Corporation

पहिला माळ, बेलपुर भवन, सी.बी.डी.,
नवी मुंबई - ४०० ६१४.
दूरध्वनी क्र. : २७५७ ७० ७०
२७५७ ५७ ००
फॅक्स : २७५७ ३७ ८५

1ST. FLOOR, BELAPUR BHAVAN, C.B.D.,
NAVI MUMBAI - 400 614.
TEL. No. : 2757 70 70
2757 57 00
FAX : 2757 37 85

प्रति,
मे. प्रीन वॅली डेव्हलपर्स
भूखंड क्र. २८, सेक्टर क्र. ०६, गा.वि.यो., नेरुळ,
नवी मुंबई

जा.क्र./नमुंमपा/नरवि/बा.प./प्र.क्र.ए- ८०८४/४३८४/२००९
दिनांक :- २०/११/२००९

नस्ती क्र. - नमुंमपा/वि.प्र.क्र..७०/२००८
विषय :- भूखंड क्र. २८, सेक्टर क्र. ०६, गा.वि.यो., नेरुळ, नवी मुंबई या जागेत निवासी
कारणासाठी सुधारीत बांधकाम परवानगी देणेबाबत.
संदर्भ :- आपले वास्तुविशारद यांचा दि.- २२/०९/२००९ रोजीचा अर्ज

महोदय,

भूखंड क्र. २८, सेक्टर क्र. ०६, गा.वि.यो., नेरुळ, नवी मुंबई या जागेत निवासी कारणासाठी सुधारीत बांधकाम परवानगी देणेबाबतचा प्रस्ताव महानगरपालिकेस वरील संदर्भाधिन पत्रान्वये प्राप्त झालेला आहे. संदर्भाधिन जागेत निवासी उपयोगासाठी सुधारीत बांधकाम परवानगी मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम २५३ व २५४ तसेच महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५ (१) (३) मधील तरतुदीनुसार मंजूर करण्यात येत आहे. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र सोबत नियोजित बांधकामासाठी जोडित आहे. तसेच खाली नमुद केलेल्या बाबींची नोंद घ्यावी.

पाणी पुरवठा व मलनिःसारण सुविधा आवश्यक शुल्क भरणा केल्यानंतर उपलब्ध करून देण्यात येतील.

सार्वजनिक स्वरूपाच्या रस्त्यावर व गटारीत बांधकाम साहित्य पडणार नाही याची दक्षता घेण्यात यावी. अशाप्रकारे बांधकाम साहित्य रस्त्यावर अथवा इतर सार्वजनिक जागेवर आढळून आल्यास आपणावर कार्यवाही करणेबाबत संबंधित विभागास कळविणेत येईल किंवा बांधकाम परवानगी रद्द करण्याबाबतची कार्यवाही सुध्दा करण्यात येईल याबाबतची नोंद घ्यावी.

बांधकाम सुरु असताना जागेवरील रिकामे गाळे/सदनिका यांची संरक्षणाची जबाबदारी संबंधित जमिनमालक / भूखंडधारक / गाळेधारक यांची राहिल. तसेच अर्धवट बांधलेल्या जागेचा गैरवापर होऊ नये म्हणुन संबंधित भूखंड धारकाने कुंपण पित बांधुन त्या ठिकाणी अनुचित प्रकार होणार नाही याची दक्षता घ्यावी. गैरकृत्य करताना आढळल्यास संबंधितांव कायदेशिर कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

भूखंड सखल भागामध्ये असल्यास जमीनीची पातळी (Ground Level) भरणी करून उंच करावी. जमीनीची पातळी ही रस्ता आणि Sewer Line यांच्यापेक्षा उंचावर असली पाहिजे. सांडपाणी, पावसाळ्याचे पाणी आणि मल यांचा निचरा योग्यपणे होऊन भूखंडामध्ये पाणी साचणार नाही अशी भूखंडाची पातळी तयार करावी.

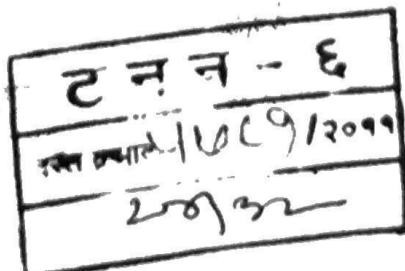
इमारतीचे बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे करण्यात यावे. बांधकामामध्ये फेरफार अथवा वाढीव बांधकाम करावयाचे असल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियमातील तरतुदीनुसार सुधारीत बांधकाम नकाशे मंजूर करून घेणे आवश्यक आहे. मंजूर नकाशा व्यतिरिक्त बांधकाम केल्यास ते कायद्यातील तरतुदीनुसार कारवाईस पात्र राहिल, याची कृपया नोंद घ्यावी.

इमारतीचे बांधकाम करणारे मजुरांचे निवासाकरीता (Labour Shed) भूखंडाचे हद्दीत आरोग्याच्या दृष्टीकोनातून त्यांचे तात्पुरते टॉयलेटसह सोय करणे आवश्यक आहे. त्यासाठी भूखंडाचे एका बाजुचे सामासिक अंतरात ३.०० मी. रुंदीचे तात्पुरती शोडस् टॉयलेट करण्यास परवानगी देणेत येत आहे. याबाबत गुरेशी व्यवस्था न केल्यास जोता लेव्हलचे पुढील काम करणेस परवानगी देणे शक्य नाही. शोडस् प्रमाणपत्रासाठी अर्ज करणेपूर्वी सदर शोड स्वखर्चाने काढून टाकणेत यावी.

कृ.मा.प



असोपेक्ष मरण आवश्यक नोंदणीकरण



बांधकाम सुरु करताना कामाचे नाव, बांधकाम परवानगीची तारीख, वास्तुविशारदाचे नाव, जमिन मालकाचे नांव, ठेकेदाराचे नाव, बांधकाम क्षेत्रा इ. बाबी दर्शविणारा फलक लावण्यात यावा. महानगरपालिकेस माहीतीसाठी ठेकेदाराचे नाव व दुरध्वनी क्रमांक इ. बाबतचा तपशिल काम सुरु केल्यानंतर या कार्यालयास पाठविण्यात यावा हि विनंती.

- अट : १) प्रस्तुत भूखंडावरील इमारतीचे बांधकाम करीत असतांना बांधकामामुळे आजुबाजुच्या नागरीकांना प्रदुषणाचा त्रास होणार नाही तसेच बांधकाम प्रगतीपथावर असताना बांधकामावरील मजूर अथवा सभोवतालच्या परिसरामधील - नागरीकांच्या सुरक्षिततेसाठी National Building Code मधील तरतुदीचे तसेच अनुषंगीक कायद्यातील तरतुदीचे काटेकोरपणे पालन/अंमलबजावणी करणे संबंधीत भूखंडधारक/ विकासकांवर बंधनकारक राहिल. जर भविष्यात आपले मालकीच्या भूखंडावर चालू असलेल्या बांधकामामुळे जिवीत अथवा सार्वजनिक /खाजगी मालमत्तेस कुठल्याही प्रकारची हानी झाल्यास त्यास संबंधीत भूखंडधारक/विकासक हे सर्वस्वी जबाबदार राहतील.
- २) प्रस्तुत भूखंडावर भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज सादर करणेपूर्वी आपले भूखंडाचे आजुबाजुस असणाऱ्या सार्वजनिक स्वरुपाचे पदपथ, रस्ते, गटारे, जलवाहिन्या, मलनिःस्सारण वाहिन्या इत्यादी बाबीस काही हानी पोहोचली असल्यास सदर बाबी पुर्वत करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी भूखंडधारकाची /विकासकाची राहिल अन्यथा भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज विचारात घेतला जाणार नाही, याची नोंद घ्यावी.
- २) प्रस्तुत भूखंडावर बांधकाम परवानगी दिल्यानंतर संबंधित भूखंडाच्या वास्तुविशारदाने कामाच्या प्रगतीबाबतचा अहवाल दर दोन महिन्यांनी या कार्यालयास विना विलंब सादर करणे बंधनकारक राहिल अन्यथा भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी आपला अर्ज विचारात घेतला जाणार नाही याची नोंद घ्यावी.

आपला



(संजय शां. बाणाईत)

सहाय्यक संचालक, नगररचना
नवी मुंबई महानगरपालिका



माहीतीसाठी:-

- १) डायमेन्शन्स, वास्तुविशारद
भूखंड क्र. ९९, सेक्टर - ८, वाशी, सागर विहार, नवी मुंबई
- २) मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ व नियोजनकार, सिडको लि.
- ३) विभाग अधिकारी, नमुंमपा, नेरुळ

THANKS

NAVI MUMBAI MUNICIPAL CORPORATION
AMMENDED BUILDING APPROVAL

NO.NMMC/TPD/BP/Case No. A -8084 / 4 394 /2009

DATE: 2 / 11 /2009

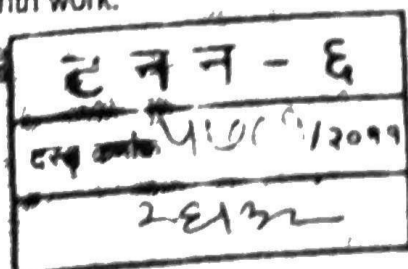
Amended Building Approval is hereby granted under Section 45(1) (ii) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 and Section 253 & 254 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, M/s. Green Valley Developers on Plot No. 28, Sector No. 06, G.E.S., Nerul, Navi Mumbai. As per the approved plans and subject to the following conditions for the development work of the proposed Building.

Total Built Up Area = Real. - 3293.524 M² (No of Units - Residential - 52 Nos.)
F.S.I. = 1.50

- 1) **The Certificate is liable to be revoked by the Corporation if:**
- The development work in respect of which permission is granted under this Certificate is not carried out or the use there of is not in accordance with the sanctioned plans.
 - Any of the conditions subject to which the same is granted or any of the restrictions imposed by the Corporation is contravened.
 - The Municipal Commissioner is satisfied that the same is obtained by the Applicant through fraud & misrepresentation and the Applicant and /or any person deriving title through or under him, in such and event shall be deemed to have carried out the development work in contravention of Section 43 or 45 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

2) **THE APPLICANT SHALL :**

- Give a notice to the Corporation on completion up to plinth level and 7 days before the commencement of the further work.
Give written notice to the Municipal Corporation regarding completion of work.
Obtain an Occupancy Certificate from the Municipal Corporation.
- Allow the Officers of the Municipal Corporation to enter the building or premises for which the permission has been granted at any time for the purpose of enforcing the Building Control Regulations and conditions of this Certificate.
The structural design, building materials, plumbing services, fire protection, electrical installation etc. shall be in accordance with the provision (except for provision in respect of floor area ratio) as prescribed in the National Building Code amended from time to time by the Indian Standard institutions.
- The Certificate shall remain valid for a period of one year from the date of issue and can be further revalidated as required under provision of Section M. R. & T. P Act, 1966. This commencement Certificate is renewable every year but such extended period shall be in no case exceed three years provided further that such lapse shall not be any subsequent applicant for fresh permission under Section 44 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.
- The condition of this Certificate shall be binding not only on the Applicant but also its successors and every person deriving title through or under them.
A certified copy of the approved plans shall be exhibited on site and the Name Board showing name of Owner, Architect, Builder & Structural Engineer, Ward No., Sector No., Plot No., Survey No., Area of Plot., No. of flats, Built-up Area, Commencement Certificate No. & Date shall be installed on site.
The plot boundaries shall be physically demarcated immediately and the intimation be given to the Corporation before completion of plinth work.





दस्तावेजांक व वर्ष 902/2012

पृष्ठ 63 व


Tuesday, March 06, 2012

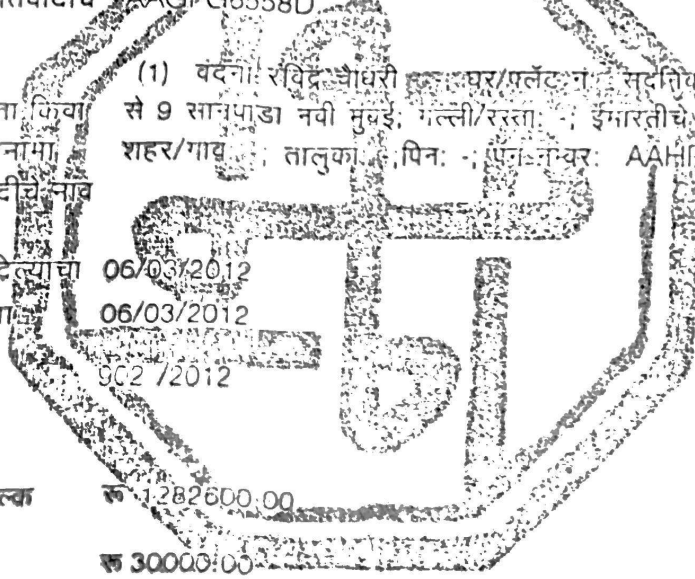
सूची क्र. दोन INDEX NO. II

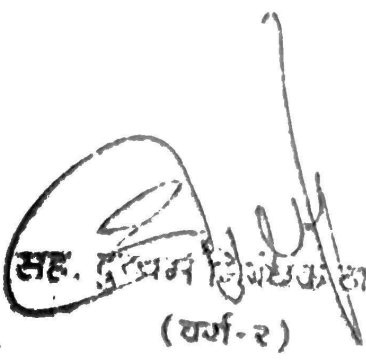
3:28:33 PM

पृष्ठ 63 व

गावाचे नाव : नेरुळ

- (1) बिलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभावा (भाडेपरत्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 26,000,000.00
बा.भा. रु. 12,066,000.00
- (2) धू-मापन, पोटहिरता व घडक्रेमांक (असल्यास) (1) वर्णन: सदनिका नंबर - 2801 व 2802, 28 वा मजला, "अकापोलीस" मुख्यड नंबर 28 से 06 नेरुळ नवी मुंबई विभाग क्र26/274
- (3) क्षेत्रफळ (1) 83.427 चौमी बिल्ट अप+72.01 चौ मी एकुण 155.439 चौ मी बिल्ट अप
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1) 
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा टिकाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) ने. गीन. वॅली-डेव्हलपर्स-वॉर्क भागिदार भवान एम पटेल - -; घर/फ्लॅट नं: कार्यालय नं ए-1202 प्रेसिडेन्ट पार्क मुख्यड 77/77ए से 29 वाशी नवी मुंबई; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पट/वसाहत: -; शहर/गाव: से 29 वाशी; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: AAGFG6558D
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा टिकाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) वंदना: रविंद्र चौधरी घर/फ्लॅट नं: सदनिका नं 501/502 मिलेनियम सी एच एस से 9 सायपाडा नवी मुंबई; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: AAHPC7522N
- दिनांक करून दिल्याचा 06/03/2012
नोंदणीचा 06/03/2012
अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 902/2012
- बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु. 1282600.00
बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु. 30000.00




सह. दुग्ध निगम केंद्र नं. 6
(वर्ग-2)

नवी मुंबई
महानगरपालिका

Navi Mumbai
Municipal Corporation

पहिला मास, बेलपूर भवन, सी.बी.डी.,
नवी मुंबई - ४०० ६१४.
दूरध्वनी क्र. : २७५७ ७० ७०
२७५७ ५७ ००
फॅक्स : २७५७ ३७ ८५

1ST. FLOOR, BELAPUR BHAVAN, C.B.D.,
NAVI MUMBAI - 400 614.
TEL. No. : 2757 70 70
2757 57 00
FAX : 2757 37 85

प्रति,
मे. प्रीन व्हॅली डेव्हलपर्स
भूखंड क्र. २८, सेक्टर क्र. ०६, गा.वि.यो., नेरुळ,
नवी मुंबई

जा.क्र./नमुंमपा/नरवि/बा.प./प्र.क्र.ए- ८०८४/२३२४/२००९
दिनांक :- २७/११/२००९

नस्ती क्र. - नमुंमपा/वि.प्र.क्र.७०/२००८ प्रकरण क्र. ए - ८०८४
विषय :- भूखंड क्र. २८, सेक्टर क्र. ०६, गा.वि.यो., नेरुळ, नवी मुंबई या जागेत निवासी
कारणासाठी सुधारीत बांधकाम परवानगी देणेबाबत.
संदर्भ :- आपले वास्तुविशारद यांचा दि.- २२/०९/२००९ रोजीचा अर्ज

महोदय,

भूखंड क्र. २८, सेक्टर क्र. ०६, गा.वि.यो., नेरुळ, नवी मुंबई या जागेत निवासी कारणासाठी सुधारीत बांधकाम परवानगी देणेबाबतचा प्रस्ताव महानगरपालिकेस वरील संदर्भाधिन पत्रान्वये प्राप्त झालेला आहे. संदर्भाधिन जागेत निवासी उपयोगासाठी सुधारीत बांधकाम परवानगी मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम २५३ व २५४ तसेच महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५ (१) (३) मधील तरतुदीनुसार मंजूर करण्यात येत आहे. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र सोबत नियोजित बांधकामासाठी जोडीत आहे. तसेच खाली नमुद केलेल्या बाबींची नोंद घ्यावी.

पाणी पुरवठा व मलनिःसारण सुविधा आवश्यक शुल्क भरणा केल्यानंतर उपलब्ध करून देण्यात येतील.

सार्वजनिक स्वरूपाच्या रस्त्यावर व गटारीत बांधकाम साहित्य पडणार नाही याची दक्षता घेण्यात यावी. अशाप्रकारे बांधकाम साहित्य रस्त्यावर अथवा इतर सार्वजनिक जागेवर आढळून आल्यास आपणावर कार्यवाही करणेबाबत संबंधित विभागास कळविणेत येईल किंवा बांधकाम परवानगी रद्द करण्याबाबतची कार्यवाही सुध्दा करण्यात येईल याबाबतची नोंद घ्यावी.

बांधकाम सुरु असताना जागेवरील रिकामे गाळे/सदनिका यांची संरक्षणाची जबाबदारी संबंधित जमिनमालक / भूखंडधारक / गाळेधारक यांची राहिल. तसेच अर्धवट बांधलेल्या जागेचा गैरवापर होऊ नये म्हणून संबंधित भूखंड धारकाने कुंपण पित बांधून त्या ठिकाणी अनुचित प्रकार होणार नाही याची दक्षता घ्यावी. गैरकृत्य करताना आढळल्यास संबंधितांव कायदेशिर कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

भूखंड सखल भागामध्ये असल्यास जमीनीची पातळी (Ground Level) भरणी करून उंच करावी. जमीनीची पातळी ही रस्ता आणि Sewer Line यांच्यापेक्षा उंचावर असली पाहिजे. सांडपाणी, पावसाळ्याचे पाणी आणि मल यांचा निचरा योग्यपणे होऊन भूखंडामध्ये पाणी साचणार नाही अशी भूखंडाची पातळी तयार करावी.

इमारतीचे बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे करण्यात यावे. बांधकामामध्ये फेरफार अथवा वाढीव बांधकाम करावयाचे असल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियमातील तरतुदीनुसार सुधारित बांधकाम नकाशे मंजूर करून घेणे आवश्यक आहे. मंजूर नकाशा व्यतिरिक्त बांधकाम केल्यास ते कायद्यातील तरतुदीनुसार कारवाईस पात्र राहिल, याची कृपया नोंद घ्यावी.

इमारतीचे बांधकाम करणारे मजुरांचे निवासाकरीता (Labour Shed) भूखंडाचे हद्दीत आरोग्याच्या दृष्टीकोनातून त्यांचे तात्पुरते टॉयलेटसह सोय करणे आवश्यक आहे. त्यासाठी भूखंडाचे एका बाजूचे सामासिक अंतरात ३.०० मी. रुंदीचे तात्पुरती रोडस् टॉयलेट करण्यास परवानगी देणेत येत आहे. याबाबत गुरेशी व्यवस्था न केल्यास जोता लेव्हलचे पुढील काम करणेस परवानगी देणेत येणार नाही. तसेच प्रमाणपत्रासाठी अर्ज करणेपूर्वी सदर रोड स्वखर्चाने काढून टाकणेत यावी.

कृ.मा.प



मरण आवश्यक नोंदणीकरण

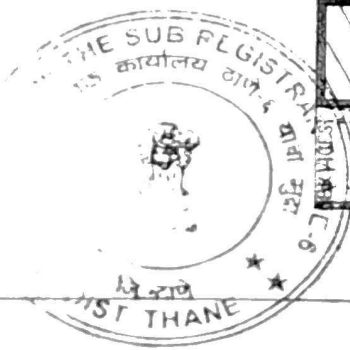
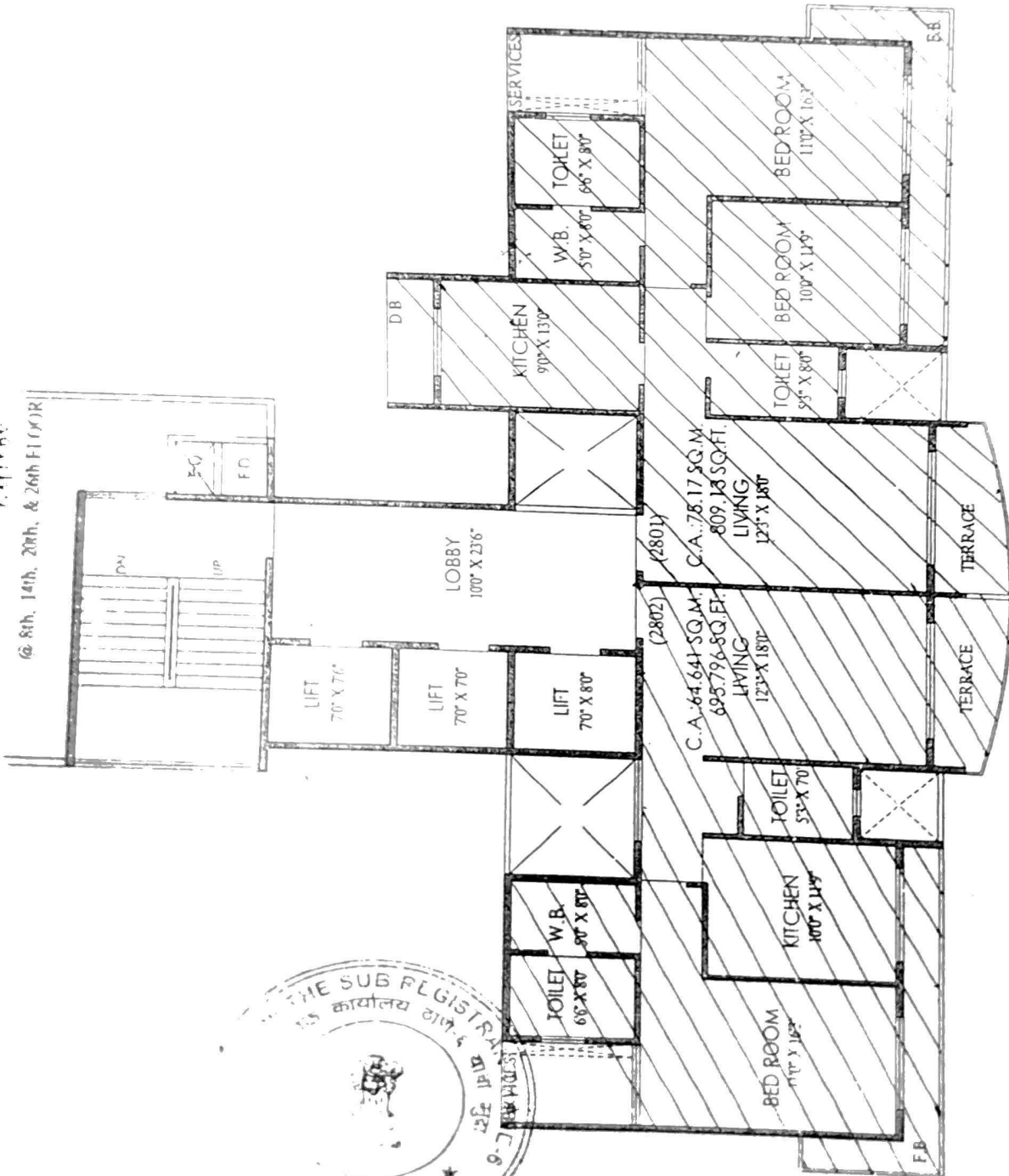
ट न न - ६

२७/११/२००९

ANNEXURE "3"

PROP. RESUME
C. 117/20

@ 8th, 14th, 20th, & 26th FLOOR

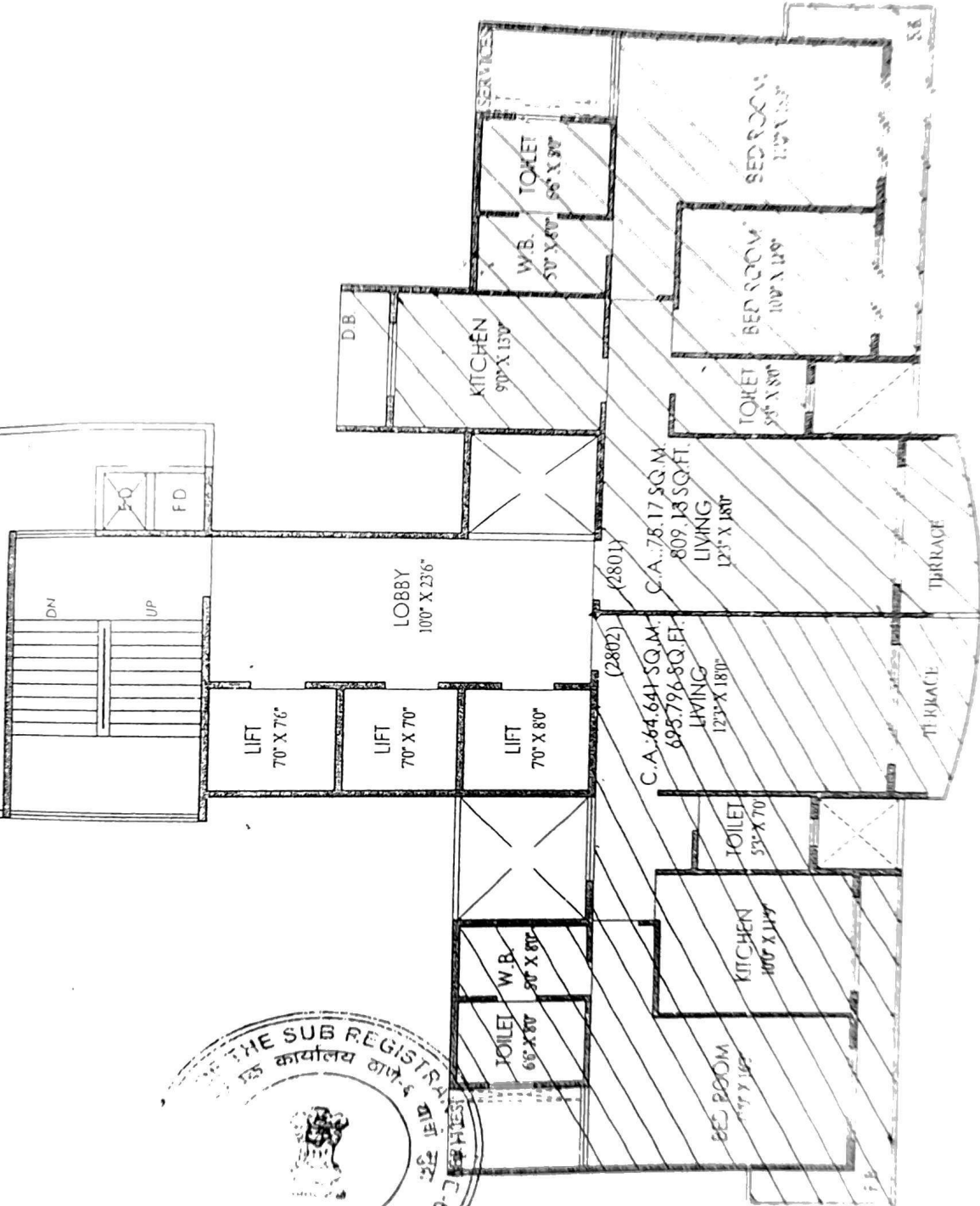


202-1092
20 43

FLAT NO	2801/2802	SIGNATURE OF PURCHASER	PROJECT PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING ON PLOT NO 28 SEC 06 NERUL NAVI MUMBAI GREEN VALLEY DEVELOPERS
FLOOR	28th Floor	<i>(Signature)</i>	
CARPET AREA		SIGNATURE OF VENDOR	
BUILT-UP AREA		<i>(Signature)</i>	
TERRACE AREA			

ANNEXURE "3"

FIRE RESCUE GALLERY @ 8th, 14th, 20th, & 26th FLOOR



202-1092
20 43

2801/2802	SIGNATURE OF FURNITURER	PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLOT NO. 28 SEC. 28 NARIMAN POINT GREEN VALLEY DEVELOPERS
28th FLOOR	SIGNATURE OF FLOOR	

बांधकाम परवानगा कामाचे नाव, बांधकाम परवानगीची तारीख, वास्तुविशारदाचे नाव, जमिन मानकाचे नाव, तसेच बांधकाम शा. इ. बाबी दर्शविणारा फलक लावण्यात यावा. महानगरपालिकेस माहितीसाठी टेकेंदराचे नाव व दुसऱ्या बाबतचा तपशिल काम सुरु केल्यानंतर या कार्यालयास पाठविण्यात यावा हि विनंती

- अट : १) प्रस्तुत भूखंडावरील इमारतीचे बांधकाम करीत असतांना बांधकामामुळे आजुबाजुच्या नागरीकांना प्रदुषणाचा त्रास होणार नाही तसेच बांधकाम प्रगतीपथावर असताना बांधकामावरील मजूर अथवा सभोवतालच्या परिसरामधील - नागरीकांच्या सुरक्षिततेसाठी National Building Code मधील तरतुदीचे तसेच अनुषंगीक कायद्यातील तरतुदीचे काटेकोरपणे पालन/अंमलबजावणी करणे संबंधीत भूखंडधारक/ विकासकांवर बंधनकारक राहिल. जर भविष्यात आपले मालकीच्या भूखंडावर च.लु असलेल्या बांधकामामुळे जिवीत अथवा सार्वजनिक /खाजगी मालमत्तेस कुठल्याही प्रकारची हानी झाल्यास त्यास संबंधीत भूखंडधारक/विकासक हे सर्वस्वी जबाबदार राहतील
- २) प्रस्तुत भूखंडावर भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज सादर करणेपूर्वी आपले भूखंडाचे आजुबाजुस असणाऱ्या सार्वजनिक स्वरूपाचे पदपथ, रस्ते, गटारे, जलवाहिन्या, मलनिःस्सारण वाहिन्या इत्यादी बाबीस काही हानी पोहोचली असल्यास सदर बाबी पुर्तवत करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी भूखंडधारकाची /विकासकाची राहिल अन्यथा भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज विचारात घेतला जाणार नाही, याची नोंद घ्यावी.
- ३) प्रस्तुत भूखंडावर बांधकाम परवानगी दिल्यानंतर संबंधित भूखंडाच्या वास्तुविशारदाने कामाच्या प्रगतीबाबतचा अडवाल दर दोन महिन्यांनी या कार्यालयास विना विलंब सादर करणे बंधनकारक राहिल अन्यथा भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी आपला अर्ज विचारात घेतला जाणार नाही याची नोंद घ्यावी.

आपला



(संजय शा. बाणाईत)
सहाय्यक संचालक, नगररचना
नवी मुंबई महानगरपालिका



प्रत माहितीसाठी -

१) डायरेक्शन, वास्तुविशारद

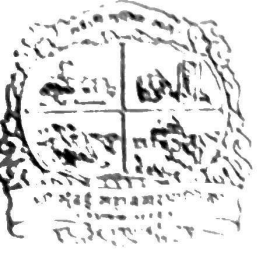
भूखंड क्र. १९, सेक्टर - ८, वाशी, सागर विहार, नवी मुंबई

२) मुख्य बास्तशास्त्रज्ञ व नियोजनकार, सिडको लि.

३) विभाग अधिकारी, नमुमपा, नेरुळ



ट. ज. न. ६	
२०२	२०१२
३३	५३



नवी मुंबई
महानगरपालिका

पहिला मज, बेलपुर भवन, सी.बी.डी.,
नवी मुंबई - ४०० ६१४.
दूरधनी क्र. : २७५७ ७० ७०
२७५७ ५७ ००
फॅक्स २७५७ ३७ ८५

Navi Mumbai
Municipal Corporation

1ST. FLOOR, BELAPUR BHAVAN, C.B.D.,
NAVI MUMBAI - 400 614.
TEL. No. : 2757 70 70
2757 57 00
FAX : 2757 37 85

जा.क्र./नमुंमपा/नरवि/वा.प./प्र.क्र.ए- २०१४/२३२४/२००९
दिनांक :- २६/११/२००९

पति,
श्री. श्री. कृ. देवलापर
भूखंड क्र. २८, सेक्टर क्र. ०६, गा. वि. यो., नेरुळ,
नवी मुंबई

नस्ती क्र. - नमुंमपा/वि.प्र.क्र. ७०/२००८ प्रकरण क्र. ए - २०१४
विषय :- भूखंड क्र. २८, सेक्टर क्र. ०६, गा. वि. यो., नेरुळ, नवी मुंबई या जागेत निवासी
कारणासाठी सुधारित बांधकाम परवानगी देणेबाबत.
संदर्भ - आपले वास्तुविशारद यांचा दि. - २२/०९/२००९ रोजीचा अर्ज

महाराष्ट्र

भूखंड क्र. २८, सेक्टर क्र. ०६, गा. वि. यो., नेरुळ, नवी मुंबई या जागेत निवासी कारणासाठी सुधारित बांधकाम परवानगी देणेबाबतचा प्रस्ताव महानगरपालिकेस वरील संदर्भाधिन पत्रान्वये प्राप्त झालेला आहे. संदर्भाधिन जागेत निवासी उपयोगासाठी सुधारित बांधकाम परवानगी मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम २५३ व २५४ तसेच महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५ (१) (३) मधील तरतुदीनुसार मंजूर करण्यात येत आहे. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र सोबत नियोजित बांधकामासाठी जोडित आहे. तसेच खाली नमुद केलेल्या बाबींची नोंद घ्यावी.

पाणी पुरवठा व मलनिःसारण सुविधा आवश्यक शुल्क भरणे केल्यानंतर उपलब्ध करून देण्यात येतील.

सार्वजनिक स्वरूपाच्या रस्त्यावर व गटारीत बांधकाम साहित्य पडणार नाही याची दक्षता घेण्यात यावी. अशाप्रकारे बांधकाम साहित्य रस्त्यावर अथवा इतर सार्वजनिक जागेवर आढळून आल्यास आपणावर कार्यवाही करणेबाबत संबंधित विभागास कळविणेत येईल किंवा बांधकाम परवानगी रद्द करण्याबाबतची कार्यवाही सुध्दा करण्यात येईल याबाबतची नोंद घ्यावी.

बांधकाम सुरु असताना जागेवरील रिकामे गाळे/सदनिका यांची संरक्षणाची जबाबदारी संबंधित जमिनमालक / भूखंडधारक / गाळेधारक यांची राहिल. तसेच अर्धवट बांधलेल्या जागेचा गैरवापर होऊ नये म्हणून संबंधित भूखंड धारकाने कुंपण भित बाजुन त्या ठिकाणी अनुचित प्रकार होणार नाही याची दक्षता घ्यावी. गैरकृत्य करताना आढळल्यास संबंधितांवर कायदेशिर कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

भूखंड सखल भागामध्ये असल्यास जमीनीची पातळी (Ground Level) भरणे करून उंच करावी. जमीनीची पातळी ही रस्ता आणि Sewer Line यांच्यापेक्षा उंचावर असली पाहिजे. सांडपाणी, पावसाळ्याचे पाणी आणी पाणी निचरा योग्यपणे होऊन भूखंडामध्ये पाणी साचणार नाही अशी भूखंडाची पातळी तयार करावी.

इमारतीचे बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे करण्यात यावे. बांधकामामध्ये फेरफार अथवा वाढीव बांधकामे करावयाचे असल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियमातील तरतुदीनुसार सुधारित बांधकाम नकाशा करून घ्यावे आवश्यक आहे. मंजूर नकाशा व्यतिरिक्त बांधकाम केल्यास ते कायद्यातील तरतुदीनुसार कारवाईस पात्र राहिल. कृपया याबाबतची

इमारतीचे बांधकाम करणारे मजुरांचे निवासाकरीता (Labour Shed) भूखंडाचे हद्दीत आरोग्याच्या दृष्टीकोनातून त्यांचे तात्पुरत टॉयलेटसह सोय करणे आवश्यक आहे. त्यासाठी भूखंडाचे एका बाजुचे सामाजिक अंतरात ३.०० मी. इतके तात्पुरत शॉड्स टॉयलेट करण्यास करण्यास परवानगी देणेत येत आहे. याबाबत पुरेशी व्यवस्था न केल्यास नवी मुंबई नगरपालिकेच्या पुढील कायदेबाहेर परवानगी देता येणार नाही. तसेच भोंगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज करणेपूर्वी सदर शॉड स्वखर्चाने काढून टाकणेत यावी.

कृ.मा.प



"जन्म असो वा मरण आवश्यक नोंदणीकरण"

ट.न.न.६

२०२ २०१२

३२-५३

नवी मुंबई
महानगरपालिका

Navi Mumbai
Municipal Corporation

पहिला माळा, बेलापुर भवन, सी.बी.डी.,
नवी मुंबई - ४०० ६१४.
दूरध्वनी क्र. : २७५७ ७० ७०
२७५७ ५७ ००
फैक्स : २७५७ ३७ ८५

1ST. FLOOR, BELAPUR BHAVAN, C.B.D.,
NAVI MUMBAI - 400 614.
TEL. No. : 2757 70 70
2757 57 00
FAX : 2757 37 85

जा.क्र./नमुंमपा/नरवि/बा.प./प्र.क्र.ए- ८०८४/२३८४/२००९
दिनांक :- २८/११/२००९

वै.से. हे.स.स.स.

२८, सेक्टर क्र. ०६, गा.वि.यो., नेरुळ,

३

नसली क्र. - नमुंमपा/वि.प्र.क्र.७०/२००८

प्रकरण क्र. ए - ८०८४

विषय :- भूखंड क्र. २८, सेक्टर क्र. ०६, गा.वि.यो., नेरुळ, नवी मुंबई या जागेत निवासी
कारणासाठी सुधारीत बांधकाम परवानगी देणेबाबत.

संदर्भ :- आपले वास्तुविशारद यांचा दि.- २२/०९/२००९ रोजीचा अर्ज

भूखंड क्र. २८, सेक्टर क्र. ०६, गा.वि.यो., नेरुळ, नवी मुंबई या जागेत निवासी कारणासाठी सुधारीत बांधकाम परवानगी
वतना प्रस्ताव महानगरपालिकेस वरील संदर्भाधिन पत्रान्वये प्राप्त झालेला आहे. संदर्भाधिन जागेत निवासी उपयोगामध्ये
बांधकाम परवानगी मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम २५३ व २५४ तसेच महाराष्ट्र प्रादेशिक
चर्चा अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५ (१) (३) मधील तरतुदीनुसार मंजूर करण्यात येत आहे. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र
नियोजित बांधकामासाठी जोडित आहे. तसेच खाली नमुद केलेल्या बाबींची नोंद घ्यावी.

पाणी पुरवठा व मलनिःसारण सुविधा आवश्यक शुल्क भरणे केल्यानंतर उपलब्ध करून देण्यात येतील.

सार्वजनिक स्वरूपाच्या रस्त्यावर व गटारीत बांधकाम साहित्य पडणार नाही याची दक्षता घेण्यात यावी. अशाप्रकारे
काम साहित्य रस्त्यावर अथवा इतर सार्वजनिक जागेवर आढळून आल्यास आपणावर कार्यवाही करणेबाबत संबंधित विभागास
विषण्ट येईल किंवा बांधकाम परवानगी रद्द करण्याबाबतची कार्यवाही सुध्दा करण्यात येईल याबाबतची नोंद घ्यावी.

बांधकाम मुरु असताना जागेवरील रिकामे गाळे/सदनिका यांची संरक्षणाची जबाबदारी संबंधित जमिनमालक /
उद्धारक / गाळेधारक यांची राहिल. तसेच अर्धवट बांधलेल्या जागेचा गैरवापर होऊ नये म्हणून संबंधित भूखंड धारकाने कुंपण
बांधून त्या ठिकाणी अनुचित प्रकार होणार नाही याची दक्षता घ्यावी. गैरकृत्य करताना आढळल्यास संबंधितांव कायदेशिर
कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

भूखंड मूळत भागामध्ये असल्यास जमीनीची पातळी (Ground Level) भरणी करून उंच करावी. जमीनीची पातळी ही
ता अर्ध **Sewer Line** यांच्यापेक्षा उंचावर असली पाहिजे. सांडपाणी, पावसाळ्याचे पाणी आणि नाले यांचा निचरा योग्यपणे
करून भूखंडामध्ये पाणी साठणार नाही अशी भूखंडाची पातळी तयार करावी.

स्मारकीय बांधकाम मंजूर नव्याशाप्रमाणे करण्यात यावे. बांधकामामध्ये फेसिंग, अथवा बाकीचे बांधकाम नव्याने
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगरचर्चा अधिनियमातील तरतुदीनुसार सुधारीत बांधकाम नकाशे करून भूखंड धारक
मंजूर नकाशा व्यतिरिक्त बांधकाम केल्यास ते कायद्यातील तरतुदीनुसार कारवाई करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

स्मारकीय बांधकाम करणार मजुरांचे निवासकरीता (Labour Shed) भूखंडाचे हद्दीत आरीवाच्या अडीकोट्याच्या त्याच
तयारीत टॉयलेटसह सोय करणे आवश्यक आहे. त्यासाठी भूखंडाचे एका बाजुचे सामाजिक अंतरात ३.०० मी. अडीकोट्याच्या
शेड टॉयलेट करण्यास परवानगी देणेत येत आहे. याबाबत पुरेशी व्यवस्था न केल्यास नकाशा नकारित व पुढील काय
कारणास परवानगी देता येणार नाही तसेच भांगबटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज करणेपूर्वी सदर शेड स्वच्छता केंद्रात ठेवून घ्यावी.

फ.मा.प



जन्म असो वा मरण आवश्यक नोंदणी

२ ३ ४ ५

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribe their respective hands on the day and year the first above written.

THE FIRST SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land bearing Plot No.28, admeasuring about 2199.42 Sq. Mtrs. under Gaothan Expansion Scheme, lying being and situate at Sector-6, Nerul, Navi Mumbai, and bounded as follows:-

On or towards the East : by 15.00 mtr Road

On or towards the West: by Plot No.29

On or towards the South: by 15.00 mtr Road

On or towards the North: by Plot No. 27

THE SECOND SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

Flat No.2801, on the 28th Floor, admeasuring. 83.427 Square meters (Built up area), Flat No 2802, on the 28th Floor, admeasuring. 72.012 Square meters (Built up area), Total Built up area of 2801 & 2802 is 155.439 Sq. Mtrs. in the Building to be known as Acropolis, to be constructed on a portion of the land more particularly described in the First Schedule.

THE THIRD SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

Common Areas and Facilities

1. Society office
2. Podium
3. Entrance foyer at ground and first floor level.
4. Security cabin
5. Terrace above top floor level
6. Lift lobbies
7. Lifts
8. Staircases
9. Meter Room
10. Recreation garden at podium level.
11. Servant's toilet.
12. Earthquake resistant RCC structure.

ट. न. न. ६	
२०२	२०१२
२०	५३

Structure for elevators and common area

ACROPOLIS Co-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

Registration No.-NBOM/CIDCO/HSG,(TC)/4371/JTR OF 2011-2012 Dated. 15/02/2012

Plot No. 28, Sector No.06, Nerul Palm Beach Road, Navi Mumbai - 400706

Share Certificate

(AUTHORISED SHARE CAPITAL OF RS.1, 00,000/- DIVIDED INTO 2000 SHARES OF RS.50 EACH)
(registered under the Maharashtra Co-Oerative Societies Act, 1960)

CERTIFICATE No. 51 Member's Register No. 51
No. of Shares 51 10 Date 15/02/2012

This is to certify that Shri/ Smt./ M/s. Mrs. Vandana Ravindra Choudhary.

Flat No. 2802 is the Registered Holder of Ten Fully paid up Shares of
Rs. FIFTY each Numbered from 501 to 510 both inclusive, in

ACROPOLIS Co-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

Plot No. 28, Sector No.06, Nerul Palm Beach Road, Navi Mumbai-400706

Given under the Common Seal of the said Society at Nerul, Navi Mumbai on this

2nd day of August 20 15



Chairman

ANNEXURE-2

नवी मुंबई
महानगरपालिका

**Navi Mumbai
Municipal Corporation**

पहिल्या भागा, बेलपुर भवन, सी.बी.डी.,
नवी मुंबई - ४०० ६१४.
दूरध्वनी क्र. : २७५७ ७० ७०
२७५७ ५७ ००
फॅक्स : २७५७ ३७ ८५

1ST. FLOOR, BELAPUR BHAVAN, C.B.D.,
NAVI MUMBAI - 400 614.
TEL. No. : 2757 70 70
2757 57 00
FAX : 2757 37 85

जा.क्र./नरवि/भोप्र/ प्र. क्र. बी-६७३५/१२०८/२०११

दिनांक :- ०१/११/२०११

भोगवटा प्रमाणपत्र

- बाचले - १) नवी मुंबई महानगरपालिकेकडील सुधारीत बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र क्र. नमुंमपा/नरवि/बांप/
प्र.क्र. ए-८०८४/४३९४/२००९, दि.२७/११/२००९
- २) नवी मुंबई महानगरपालिकेचे दि. ३१/०७/२००८ रोजीचे अधिमूल्य शुल्क आकारणीबाबतचे परिपत्रक.
- ३) वास्तुविशारद डायमेन्शनस यांनी दि.३०/०४/२०११ व ०४/०८/२०११ रोजी सादर केलेला बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला.

नवी मुंबई येथे भुखंड क्र. २८ सेक्टर क्र.०६, गा.वि.यो., नेरुळ, नवी मुंबई या जागेचे मालक मे. ग्रीन वॅली डेव्हलपर्स यांनी जागेवरील बांधकाम दि.२३/११/२०१० रोजी पूर्ण केलेले आहे. त्याबाबतचा दाखला संबंधित वास्तुविशारद. डायमेन्शनस, यांनी सादर केलेला आहे. नवी मुंबई महानगरपालिकेकडील सुधारीत बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दि. २७/११/२००९ मध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्ती तसेच महानगरपालिकेचे दि. ३१/०७/२००८ च्या अधिमूल्य शुल्क आकारणीबाबतच्या परिपत्रकानुसार विविध शुल्क द्याव्याची बाबतची कार्यवाही केलेली आहे. त्यामुळे सादर जागेत.

१) भुखंडाचे क्षेत्रफळ	:-	२१९९.४२० चौ.मी.
२) अनुज्ञेय चटई क्षेत्र निर्देशांक	:-	१.५०
३) निवासी वापराखालील बांधकाम क्षेत्र (निवासी वापराखालील एकूण सदनिका -५२)	:-	३२९८.६७८ चौ.मी.
४) बाल्कनी खालील बांधकाम क्षेत्र	:-	७४५.६२८ चौ.मी.

यानुसार वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

(जितेंद्र ल. भोपळे)

नगरयनाकार

नवी मुंबई महानगरपालिका

MR. PRANAV RAVINDRA CHAUDHARI

RESALE

LEGAL / MASTAR FILLE

!! ACROPOLIS !!

NEAR

INDRA
S PLOT NO
NEROL NAUR

T THANE

Scan

024

PRASHIL 0245008043827 - post-d
PRASHIL 024600866126 /
501240628028250

BRANCH BRANCH CODE:.....
 RAAS RLMS... 5012-4052101242.
 CRM LED ID..... LOS NO..... FILE NO.....
 Applicant Name: MR. PRANAV RAVINDRA CHAUDHARI
 Applicant's Mob No | 1) | 9930062230 | 2) |
 Applicant Contact On. (Res.):- (Off.):-
 Co-Applicant Name:
 Co-Applicant's Mob No | 1) | | 2) |
 CIF NO : | 1) | | 2) |
 SBI A/C NO:- | 1) | 42751778096 | 2) |
 Loan Amount Rs:- 05.00 CR 4.95 CR Tenure : 20 YR
 Intrest Rate : -8.60% SBI LIFE: YES NO
 Loan Type: HOME LOAN Sbi Life Form No:
 Individual Housng Laon..... Maxgain.....Others.....
 HL COLL
 HLS TOP UP
 Property Under Tie-Up: N Project Id:
 Property Location : FLAT NO 2801 & 2802, ACROPOLIS CO OP HSG SOC,
 SECTOR NO 06, NERUL , PALM BEACH

LOS ID: RLMS PMAY: Y/N
 Name: Pranav Ravindra Chaudhari.
 A/c No: 43184108710 Disb. Date.:
 Amount: 39000000/- Coll: 78644341440
 SBI Life Opted / Not Opted. A/c. No.:
 Collateral _____ Property Insurance. _____
 D/E Reg Folio No _____ EM Reg. Folio No. _____
 Cersai No Dace Asset No. _____
 Compactor No _____ File No. _____

सुरक्षित लोन
PROTECTED LOAN

6797

x 15/05
ITR - Lux 15/05
2G/AS - 2yes - Lux 15/05
Site - 15/05



सूची क्र.2

दस्तावेज क्र. 17666/2024
नेदानी
Regn 63m

1472

गावाचे नाव : नेरुळ

(1) अतिरिक्त प्रकार	करारनामा
(2) घोबटत	55000000
(3) बाबतचा घाबराव, भावपतत्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देत की पतरेदार ते नमूद करावे)	22192295.4
(4) भू-घाषण, पोटहिस्सा व घरकमांक(असत्यास)	1) पालिकेचे नाव-नवी मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: प्लॉट नं.2801,2802 28 वा मजला अकोपोतिसा को.ऑप.हो.सो.ली.प्लॉट नं.28 सेक्टर-6 नेरुळ नवी मुंबई क्षेत्रफळ 83.427 चौरस मीटर बिल्टअप एरिया एकूण क्षेत्रफळ 155.439 चौरस मीटर बिल्टअप (Plot Number : 28 , SECTOR NUMBER : 6 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 155.439 चौ मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) टस्टएवज करून देणा-या/तिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हक्कनाम किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-वंदना रवींद्र चौधरी वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: - , माळा नं: - , इमारतीचे नाव : , ब्लॉक नं : , प्लॉट नं 2801,2802 28 वा मजला अकोपोतिसा को.ऑप.हो.सो.ली.प्लॉट नं.28 सेक्टर-6 नेरुळ नवी मुंबई महाराष्ट्र ठाणे. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-AAHPC7522N 2): नाव:-मान्यता देणार -रवींद्र हिरालाल चौधरी - वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: - , माळा नं: - , इमारतीचे नाव : , ब्लॉक नं: - , रोड नं: चौधरी गल्ली नंदुरबार जि.नंदुरबार, महाराष्ट्र, नंदुरबार. पिन कोड:-425412 पॅन नं. AAHPC7522N 3): नाव:-मान्यता देणार - रश्मी सुमीत वाडके D/O रवींद्र हिरालाल चौधरी - वय:-36, पत्ता:-प्लॉट नं: - , माळा नं: - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं: - , रोड नं: चौधरी गल्ली नंदुरबार जि.नंदुरबार, महाराष्ट्र, नंदुरबार. पिन कोड:-425412 पॅन नं:-AISPC5367N 4): नाव:-मान्यता देणार - आशिष रवींद्र चौधरी तर्फे कु.मु.महपून रवींद्र हिरालाल चौधरी - वय:-29, पत्ता:-प्लॉट नं: - , माळा नं: - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं: - , रोड नं: चौधरी गल्ली नंदुरबार जि.नंदुरबार, महाराष्ट्र, नंदुरबार. पिन कोड:-425412 पॅन नं:-AUKPC5564H 5): नाव:-मान्यता देणार - अपूर्वा रवींद्र चौधरी -- वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: - , माळा नं: - , इमारतीचे नाव : , ब्लॉक नं: - , रोड नं: चौधरी गल्ली नंदुरबार जि.नंदुरबार, महाराष्ट्र, नंदुरबार. पिन कोड:-425412 पॅन नं. APLPC5816Q
(8) टस्टएवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हक्कनाम किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रणव रवींद्र चौधरी वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: - , माळा नं: - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं: - , प्लॉट नं.1104 कर्मा रेसिडेन्सी नागरे नगर राणे नगर नासिक, महाराष्ट्र, जाम्ईक. पिन कोड 422009 पॅन नं:-BXFPC5788L

19/07/2024

C. R. Raisinghani
M.A., LL.B.

K. C. Raisinghani
B.Com., LL.B.

B. T. Gwalani
B.Com., LL.B.

R. K. Raisinghani
Bsc., LL.B.



C. R. Raisinghani & Associates

ADVOCATES & LEGAL CONSULTANTS



19/07/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 8

दस्त क्रमांक : 17666/2024

नोंदणी :

Regn 63m

16720

12.
m

गावाचे नाव : नेरुळ

- (1) वितरेखाचा प्रकार करारनामा
(2) मोबदला 55000000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 22192295.4
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: नवी मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: प्लॉट नं. 2801, 2802 28 वा मजला अँकोपोलिस को. ऑप. हो. सो. ती. प्लॉट नं. 28 सेक्टर-6 नेरुळ नवी मुंबई क्षेत्रफळ 83.427 चौरस मीटर विल्टअप एरिया 72.012 चौरस मीटर विल्टअप एरिया एकूण क्षेत्रफळ 155.439 चौरस मीटर विल्टअप (Plot Number : 28 ; SECTOR NUMBER : 6 ;)

(5) क्षेत्रफळ

1) 155.439 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/तिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

- 1): नाव:- वंदना रवींद्र चौधरी वय:-55; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- प्लॉट नं. 2801, 2802 28 वा मजला अँकोपोलिस को. ऑप. हो. सो. ती. प्लॉट नं. 28 सेक्टर-6 नेरुळ नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-AAHPC7522N
2): नाव:- मान्यता देणार - रवींद्र हिरालाल चौधरी - वय:-60; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- चौधरी गल्ली नंदुरबार जि. नंदुरबार, महाराष्ट्र, नंदुरबार. पिन कोड:-425412 पॅन नं:-AAHPC7521R
3): नाव:- मान्यता देणार - रश्मी सुमीत वाडके D/O रवींद्र हिरालाल चौधरी - वय:-36; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- चौधरी गल्ली नंदुरबार जि. नंदुरबार, महाराष्ट्र, नंदुरबार. पिन कोड:-425412 पॅन नं:-AISPC5367N
4): नाव:- मान्यता देणार - आशिष रवींद्र चौधरी तर्फे कु. मु. म्हणून रवींद्र हिरालाल चौधरी - वय:-29; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- चौधरी गल्ली नंदुरबार जि. नंदुरबार, महाराष्ट्र, नंदुरबार. पिन कोड:-425412 पॅन नं:-AUKPC5564H
5): नाव:- मान्यता देणार - अपूर्वा रवींद्र चौधरी -- वय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- चौधरी गल्ली नंदुरबार जि. नंदुरबार, महाराष्ट्र, नंदुरबार. पिन कोड:-425412 पॅन नं:-APLPC5816Q

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- प्रणव रवींद्र चौधरी वय:-26; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- प्लॉट नं. 1104 कर्मा रेसिडेन्सी नागरे नगर राणे नगर नासिक, महाराष्ट्र, नासिक. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-BXFPC5788L

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

19/07/2024

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

19/07/2024

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

17666/2024

(12) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

3300000

(13) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेर

मुन्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे.क्र-८

A. PERSONAL DETAILS APPLICANT CO-APPLICANT GUARANTOR

Yes No
 C. Member

C.F. No. Account No. _____
 First Name: PranaV Choudhary Middle Name: Last Name: _____
 Date of Birth: 04/09/1998 PAN: BXAFAC15788L
 Mobile: 9930062230
 Email: PranaV.Choudhary04@gmail.com
 Name of Spouse: _____
 Name of Father: Ravindra Choudhary
 Gender: Male Female Third Gender
 Marital Status: Single Married Divorced Widowed
 List of KYC (Minimum one to be filled)
 Aadhaar UID No: 399975779543
 Voter ID No: _____
 Passport No: _____
 Driving License No: _____
 NREGA Job card No: _____
 ID Card issued by National Population Register Containing Name and Address: _____



B.COM

Residential Status: Resident Indian (RI) Non-Resident Indian (NRI)
 Person Of Indian Origin (PIO) Foreign Citizen

DEFENCE PERSONNEL
 Indian: Army Indian Navy Indian Air force
 SERVICE UNDER
 Old Pension Scheme New Pension Scheme N.A.

Permanent Address: _____
 Present Address: _____
 Flat - A-1104, 11th Floor, Karma Residency,
 Krushnai Nagar, Mumbai Agri road,
 City: Mahik State: MH Pin Code: 422003
 Flat No A 1104
 11th Floor, Karma
 Residency, Krushna
 Nagar, C/F Mumbai
 Agro Highway near K
 422003

Yes No
 Address same as the permanent address

Present Address:
 C/o HIRAL KAMBHARI
 Ashish Building Chaudhari Lane (gali)
 Mandurbar
 City: Mandurbar State: MH Pin Code: 423412
 Ashish Building
 Chaudhari Lane
 Nondurbar 423412
 Maharashtra

K Y C

PERSONAL DATA

Customer: Yes No

CIF No/ Account No.

First Name Middle Name

Pranav Choudhary

Birth: 04091998

PAN: BXFP

9930062230

Pranav.Chaudhary04

Spouse:

~~_____~~

Father:

Ravindra Choudhary

Male Female Third Gender
 Single Married Divorced Widowed

(Minimum one to be filled)

ID No. 399975779543

B

NON-SALARIED:

Work Experience In Business /Profession: Years Months

Net Profit Earned In Last Two Years: Yes No

Gross Monthly Income: Rs 600000/- Net Monthly Income: Rs

Business Name: KAKA WEINERS

Industry Name: LIQUOR

Office / Business Address

Address 1: KAKA WEINERS C.S. NO-93

Address 2: OLD Bhatwal Tackies,

Address 3:

Village: City: Navapur

District: Nandurbar State: MH.

Country: India Pin Code: 425418

Telephone (Landline) 9881732690

(Mobile): 7507883111

SALARY/ BUSINESS ACCOUNTS DETAILS

ACCOUNT TYPE	IFSC CODE	BANK NAME
current	HCBL000013	
saving.		

EXISTING LOANS (IF ANY)