



11/05/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पन्वेल 5

दस्ता क्रमांक : 7383/2024

सेवणी :

Regn.63m

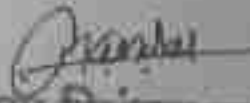
गावाचे नाव : दापोली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7559500
(3) बाजारभाव/भाडेपट्टाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते समुद्र करावे	3856951.93
(4) भू-मापन, पोटोहिल्ला व परकमांक (असल्यास)	1) यांतिकेचे मातः रायगड इतर वर्गन : , इतर माहिती: विभाग क्र-6, दर-49400/-प्लॉट चौ.मी., सदनिका क्रमांक. 1005, दहावा मजला, "बीबी गिल्डकठ", प्लॉट नं. 28, सेक्टर नं. 5, दापोली, पुष्पाक नोड, उदुका पन्वेल, विन्हा रायगड, क्षेत्रफळ - 54.706 चौ.मी. कारपेट एरिया + बाल्कनी एरिया 3.600 चौ.मी. + सर्व्हेस फ्लॉट 2.088 चौ.मी + उच्चा 5.175 चौ.मी. + 1 बळुड कारपाकींग (Plot Number : 28 ; SECTOR NUMBER : 5 :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 54.706 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-मे. श्याम बिल्डर्स आणि डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार कैलास यसा रावत तर्फे कुलमुखत्यारी राहुत धरवळ -- वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: शॉप नं. 02, प्लॉट नं. 3 सी, सेक्टर नं. 15, इन्हा शॉपिंग सेंटर, नेरुळ ठाणे नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पिन नं:-ABWFS1868D 2) नाव:-मे. श्याम बिल्डर्स आणि डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार अरविंद भानजी रावरीया तर्फे कुलमुखत्यारी राहुत धरवळ -- वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: शॉप नं. 02, प्लॉट नं. 3 सी, सेक्टर नं. 15, इन्हा शॉपिंग सेंटर, नेरुळ ठाणे नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पिन नं:-ABWFS1868D
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-सोनली बाबुलाल जाधव -- वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: प्लॉट नं ४०२, तुलसी विहार सीएचएस, प्लॉट नं १४, कालुंद्रे पन्वेल रायगड, महाराष्ट्र, राईघर(०००). पिन कोड:-410206 पिन नं:-BASPJ2767G 2) नाव:-भानुदास पोपट पवार -- वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: प्लॉट नं ४०२, तुलसी विहार सीएचएस, प्लॉट नं १४, कालुंद्रे पन्वेल रायगड, महाराष्ट्र, राईघर(०००). पिन कोड:-410206 पिन नं:-AQIPP7767M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	11/05/2024
(10) दस्त नोंदणी केण्याचा दिनांक	11/05/2024
(11) अनुक्रमीक, खंड व पृष्ठ	7383/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	453600
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) ठेरा	

मुद्रांक नमूदटी विचारात घेतलेला ठरावीक:-:

मुद्रांक शुल्क जाकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.


सह दुय्यम निबंधक चां-२,
(पन्वेल-५)