

8044453

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. मुळशी-२

24-04-2024

दस्त क्रमांक : 8044/2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : माण

(1)विलेखाचा प्रकार	अॅग्रीमेंट टू सेल
(2)मोबदला	6216238
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3495796
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणेइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे माण,तालुका-मुळशी,जिल्हा-पुणे व पुणे महानगर विकास प्राधिकरण यांचे हद्दीतील सर्व्हे नं.279/1 पैकी व सर्व्हे नं 279/2 पैकी या मिळकतीपैकी 20383.07 चौ.मी. या मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या “ यशवन इटर्निटी फेज 2 ” या प्रकल्पामधील बिल्डिंग “ई” मधील सोळाव्या मजल्यावरील सदनिका क्र.1604 यासी कारपेट क्षेत्र 58.12 चौ.मी. ओपन बाल्कनी क्षेत्र 6.21 चौ.मी. एन्क्लोज्ड बाल्कनी क्षेत्र 1.98 चौ.मी.व तसेच एक कव्हर्ड कार पार्किंग क्षेत्र 9.29 चौ.मी. दस्तात नमूद केलेप्रमाणे हि मिळकत हा या दस्ताचा विषय असे .रेरा नं. P52100052676)((Survey Number : 279/1 व 279/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	58.12 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-लिहून देणार - विलास जावडेकर इन्फिनिटी डेव्हलपर्स प्रा.लि.तर्फे अधिकृत स्वाक्षरी करिता श्री. आनंद मोहन पित्रे तर्फे नोंदणी करिता विशाल विठ्ठल साठे वय:-25 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पत्ता -306, सिद्धार्थ टॉवर्स, संगम प्रेस रोड, कोथरूड, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411038 पॅन नं:-AAHCV6956A 2): नाव:-मान्यता देणार - सुखवानी इंफ्राकॉन एल एल पी तर्फे भागीदार श्री.रवी घनश्याम सुखवानी व श्री.घनश्याम जंगलदास सुखवानी तर्फे कु.मु.धारक विलास जावडेकर इन्फिनिटी डेव्हलपर्स प्रा.लि.तर्फे अधिकृत स्वाक्षरी करिता श्री.आनंद मोहन पित्रे तर्फे नोंदणीकरिता कु.मु.धारक विशाल विठ्ठल साठे वय:-25 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पत्ता ऑफिस नं 32 सुखवानी चेंबर्स स्टेशन रोड पिंपरी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411018 पॅन नं:-AEIFS6018Q
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-तुषार रमेश निळे - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पत्ता-रमेश निळे, 25, सुआनी निवास, चंदन नगर, आंबेडकर हायस्कूलजवळ, देवपूर, धुळे,, महाराष्ट्र, धुळे. पिन कोड:-424002 पॅन नं:-ARBP7848P
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	27/03/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/03/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8044/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	373000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.