

78/8356

पावती

Thursday, May 12, 2022

1:59 PM

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 9056 दिनांक: 12/05/2022

गावाचे नाव: खरवई

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: उहन2-8356-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: सुनिल मगन शिंदे

नोंदणी फी

रु. 25550.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 660.00

पृष्ठांची संख्या: 33

एकूण:

रु. 26210.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
2:16 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Ulhasnagar 2

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

उल्हासनगर-३

माझार मुल्य: रु.2555000/-

गोददला रु.2000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 153300/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.660/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1105202212767 दिनांक: 12/05/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.25550/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001761863202223E दिनांक: 12/05/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH001761863202223E	BARCODE	[Barcode]		Date	11/05/2022-17:27:17	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	ULH2_ULHASNAGAR 2 JT SUB REGISTRAR			Full Name	SUNIL MAGAN SHINDE			
Location	THANE			Flat/Block No.	USHA KIRAN RESIDENCY, FLAT NO. 604,6TH			
Year	2022-2023 One Time			Premises/Building	FLOOR, A WING			
Account Head Details		Amount In Rs.						
0030046401 Stamp Duty		153300.00		Road/Street	KHARVAI			
0030063301 Registration Fee		25550.00		Area/Locality	BADLAPUR			
				Town/City/District				
				PIN	4	2	1	5 0 3
				Remarks (If Any)				
				SecondPartyName=ZAKIRHUSAIN F ZAVERI-				
Total		1,78,850.00		Amount In Words	One Lakh Seventy Eight Thousand Eight Hundred Fifty Rupees Only			
Payment Details			IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	6910333202205118550	2745604088		
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	11/05/2022-17:27:41	Not Verified with RBI		
Name of Bank			Bank-Branch		IDBI BANK			
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID: [Blank] Mobile No.: 0000000000
 NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 याचि चालान केवल दृश्य निवाक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्ताव्याची लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्ताव्याची सदर चालान लागू नाही.



उत्तर = १
 1392 २०१२
 2 33



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH001761863202223E	BARCODE	[Barcode]		Date	11/05/2022-17:27:17	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	ULH2_ULHASNAGAR 2 JT SUB REGISTRAR			Full Name	SUNIL MAGAN SHINDE			
Location	THANE			Flat/Block No.	USHA KIRAN RESIDENCY, FLAT NO. 604,6TH			
Year	2022-2023 One Time			Premises/Building	FLOOR, A WING			
Account Head Details		Amount In Rs.						
0030046401 Stamp Duty		153300.00		Road/Street	KHARVAI			
0030083301 Registration Fee		25550.00		Area/Locality	BADLAPUR			
				Town/City/District				
				PIN	4	2	1	5 0 3
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=ZAKIRHUSAIN F ZAVERI-			
				Amount In	One Lakh Seventy Eight Thousand Eight Hundred Fift			
Total		1,78,850.00		Words	y Rupees Only			
Payment Details IDBI BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103332022051118550	2745604088	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	11/05/2022-17:27:41	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK		
Name of Branch				Scroll No. , Date		100 , 12/05/2022		

Department ID: 0000000000
 NOTE - This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 रजिस्टर चरान्त नोदणी करवावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोदणी न करवावयाच्या दस्तासाठी रजिस्टर चरान्त लागू नाही.
 Mobile No. : 0000000000

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-78-8356	0000955800202223	12/05/2022-13:59:12	IGR129	25550.00



उहान - २
 ७३५६ २०२२
 ३ ३३

Print Date 12-05-2022 03:23:48

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE IS MADE AND ENTERED AT BADLAPUR ON THIS 12TH Day of May 2022.

BETWEEN...

MR. ZAKIRHUSAIN F. ZAVERI Aged about : 65 years, Occupation : Service, PAN NO: AAFPZ3149L, Residing at : S.B.UT Park, Room No. 933, 9th Floor, Anjirwadi, Chafati Bhimji Road, Thakkar Industrial , Mazgaon Mumbai-400010 Hereinafter called the "VENDOR /TRANSFERROR (which expression shall unless repugnant to the context and meaning thereof be deemed to mean and include the his heirs, their,heirs successors, legal representatives, executors, administrators and assigns) THE PARTY OF THE FIRST PART.



उह न - २	
८३५६	२०२२
३	३३

1) MR. SUNIL MAGAN SHINDE , 33 years, Occupation: Service/Business. PAN NO: BVCPS9469K, 2) MRS. RATNA SUNIL SHINDE , aged about 31 years, Occupation: Housewife, PAN NO: GTKPS6399B Residing at : B/303, Vitthal Rakhumai Housing Society, Rukhmini Nagar, Diva East, Thane-400612 hereinafter called the "PURCHASER'S / TRANSFEREE'S"(which expression shall unless repugnant to the context and meaning thereof be deemed to mean and include her/his heirs, successors, legal representatives, executors, administrators and assigns) THE PARTY OF THE SECOND PART.

(Signature)

(Signature) Rshinde Zakir Husain

WHEREAS the party of the first part owns and possesses the ownership Flat being Flat No. 604 on 6th Floor, A Wing in the building known as "USHA KIRAN RESIDENCY" having area about 481 Sq.ft (Carpet Area) at 1] Survey No. 3 Hissa No.11 Area admeasuring 1600 Sq.Mtrs, 2] Survey No. 3 Hissa No.10 Area admeasuring 3900 Sq.Mtrs, 3] Survey No. 3 Hissa No.9 Area admeasuring 3000 Sq.Mtrs , 4] Survey No. 3 Hissa No.8 Area admeasuring 4800 Sq.Mtrs, 5] Survey No. 3 Hissa No.7A Area admeasuring 1800 Sq.Mtrs , 6] Survey No. 3 Hissa No.7B Area admeasuring 3700 Sq.Mtrs, 7] Survey No. 3 Hissa No.6 Area admeasuring 5200 Sq.Mtrs 8] Survey No. 3 Hissa No.4 Area admeasuring 5100 Sq.Mtrs 9] Survey No. 3 Hissa No. 3 Area admeasuring 4400 Sq.Mtrs Total area admeasuring 33500 Sq.Mtrs At Village - KHARVAI Tal. Ambemath, Dist: Thane within the limits of Kulgaon - Badlapur Municipal Council, Kulgaon.

AND WHEREAS the Party of the First part have purchased the aforesaid Flat from M/s. USHA CONSTRUCTIONS CO. Through its Partner Shri. Nitin A. Vador having by and under Registered Agreement for Sale dated 11/05/2011 for Registration with Sub-Registrar of Assurance at Ulhasnagar - 2 Under Serial No.4998/2011 dated 11/05/2011.

AND WHEREAS the Party of the First Part have paid the full price / consideration thereof unto the said Builder and therefore is having full, absolute right and authority to sell the said Flat

AND WHEREAS the Party of the First Part at their own sweet will decided to sell the aforesaid Flat along with the right, title and interest in and upon the said Flat -And whereas the party of the second part in residence, came to know of the same, approached, the party of the said Flat at and for a lumpsum price of Rs.20,00,000/- (Rupees Twenty Lakhs Only).







AND WHEREAS the said offer was considered by the party of the first part from all the angles and being the same found fair at the present market value, the same has been ultimately accepted by the party of the first part and now therefore this agreement witnessed and it is hereby mutually agreed by and between the parties as under :

1. The Party of the first part both hereby agree to sell and assign to the party of the second part and party of the second part hereby agreed to purchase and acquire the right, titles, interest of the party of the first in the said premises for lumpsum price of Rs.20,00,000/- (Rupees Twenty Lakhs Only).

THE Transferor hereby agrees, confirms and acknowledges to have received Rs. 3,00,000/- (Rupees Three Lakhs Only). to be paid by following manners :-

Sr. No.	Dated	Amount	Cheque No.	Bank
1	09/05/2022	3,00,000/-	109192	IDBI Bank

And Balance Rs.17,00,000 /- (Rupees Seventeen Lakhs only) after availing loan from Any Financial Company or Bank Within in 45 days Than This Agreement for Sale.

The time is the essence of contract. If the payment is not received within 45 days this agreement for sale shall be deemed to be treated as cancelled. Thereafter the Vendor shall be at liberty to sell the said premises to any person for the consideration and conditions which they may feel better. The Purchasers have to register the said Cancellation Deed and come for registration of the said Cancellation Deed.



उह न - २
356
33

THAT possession of said Flat shall only to be handed over by the Transferor to Transferee's on or after balance amount to be paid by the Transferee's as agreed.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

2. The Party of the Second part hereby agrees and assures that on becoming a member of the Co-op.Hsg.Society to be formed by the Flat purchaser/s of the said building and shall abide by all and single rules and regulations and bye laws adopted by the Society or which the society may adopt from time to time.

3. The Party of the First Part hereby declares that they have not on or before the date of this agreement mortgaged, transferred, assigned or in any way encumbered, or alienated their right title and interest in the said premises in favor of anybody else.

4. It is further agreed between the parties that on transfer of the said property / premises in the name of the party of the second part, the party of the second part is entitled to hold, posses, occupy and enjoy the said premises without any interruption from the party of the first part.

5. The party of the first part also hereby further declares that they have full right and absolute / authority to enter into this agreement and that they have not done or performed or caused to be done or suffered or performed or caused any act, deed, matter thing whatsoever whereby they may be obstructed, prevented from entering into this agreement or transferring the said premises as purported to be done hereby or whereby party of the second part hereto may be obstructed prevented hindered in enjoying the right to be referred or transferred hereby in their favor or by the quiet and peaceful possession of the party of the second part of the said premises may be disturbed and in the event of it being found that the party of the first part was not entitled to enter into



384-2	
L346	2022
4	33

Shinde Shinde Zakir Husin

This agreement and transfer the right, sought or purported to be transferred hereby and the party of the second part is not able to enjoy the quiet and peaceful possession of the said property due to any such reasons, the party of the first part shall within the limits of the consideration herein reserved be liable to compensate indemnify and / or reimburse the party of the second part from the loss and / or damage which they said party of the second part may suffer or sustain in this behalf.

6. The Party of the Second part is bound to get the said premises legally transferred in his own name after observing all the requirements and to get the deed / application etc. for the purpose.

7. It is hereby agreed by and between the parties that the party of the First Part shall clear all the Municipal Taxes, Electric and Water Charges and any sort of society charges etc. up to the date of handing over the possession and after handing over the possession of the said Flat the party of the second part is liable to incur all the above mentioned expenses.

8. The Party of the Second part hereby under take to incur all the expenses of this agreement application deed conveyances whatsoever that will be necessary for legal transferring the right title and interest in the said premises of the party of the second part and all costs of the said transfer, permission and expenses including stamp duty, Registration charges, legal expenses, typing charges, out of the pocket of the party of the second part will be borne and paid by the PURCHASER. The party of the second part will bear and pay the charges fees of their respective and of the date.



उह न - २	
८३५६	२०१५
८	३३

Shinde

Shinde Zakir Husain

9. THIS AGREEMENT shall always be subject to the provisions of the Maharashtra Apartments Ownership Act, 1970, (Maharashtra Ownership Flats Regulation of the promotion of construction, sale management and Transfer) Act. 1963 an Rule made there under.

10. THAT if the Purchaser's will not pay the balance amount within 45 Days then this Agreement Will be Cancelled.

SCHEDULE OF PROPERTY

ALL THAT PIECE AND PARCEL, of Flat No. 604 on 6th Floor, A Wing in the building known as "USHA KIRAN RESIDENCY" having area about 481 Sq.ft (Carpet Area) at 1] Survey No. 3 Hissa No.11 Area admeasuring 1600 Sq.Mtrs. 2] Survey No. 3 Hissa No.10 Area admeasuring 3900 Sq.Mtrs. 3] Survey No. 3 Hissa No.9 Area admeasuring 3000 Sq.Mtrs , 4] Survey No. 3 Hissa No.8 Area admeasuring 4800 Sq.Mtrs, 5] Survey No. 3 Hissa No.7A Area admeasuring 1800 Sq.Mtrs , 6] Survey No. 3 Hissa No.7B Area admeasuring 3700 Sq.Mtrs, 7] Survey No. 3 Hissa No.6 Area admeasuring 5200 Sq.Mtrs 8] Survey No. 3 Hissa No.4Area admeasuring 5100 Sq.Mtrs 9] Survey No. 3 Hissa No. 3 Area admeasuring 4400 Sq.Mtrs Total area admeasuring 33500 Sq.Mtrs At Village - KHARVAI Tal. Ambernath, Dist: Thane and along with attached the Electric Connection. Wide Cons. No -021722337066, Municipal House No. 9000519 within the limits of Kulgaon - Badlapur Municipal Council, Kulgaon. And Bounded as under

On or Toward the East :
On or Toward the West :
On or Toward the South :
On or Toward the North :



उहन - ९	
३५६	२०२१
९	३३




M. Shinde

D. Shinde

Zakir Husain




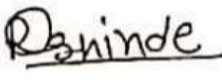


IN WITNESS WHEREOF the parties have set their respective hands on the day month year hereinabove mentioned.

SIGNED, SEALED, READS HEARD UNDERSTOOD & DELIVERED BY THE WITHIN NAMED TRANSFEROR

Name & Signature	Thumb	Photo
 MR. ZAKIRHUSAIN F. ZAVERI		

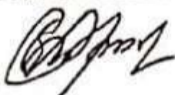
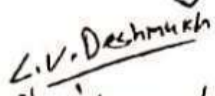
"VENDOR/ TRANSFEROR"

SIGNED, SEALED, READS HEARD UNDERSTOOD & DELIVERED BY THE WITHIN NAMED TRANSFEREE

Name & Signature	Thumb	Photo
 1) MR. SUNIL MAGAN SHINDE		
 2) MRS. RATNA SUNIL SHINDE		

"PURCHASER'S / TRANSFEREE'S"

IN THE PRESENCE OF

- 1 
M. A. Wajid K. Momin
- 2 
Chaitanya V. Deshmukh



उप-२	
८३५६	१०११
५०	३३

RECEIPT

RECEIVED Rs. 3,00,000/- (Rupees Three Lakhs Only). to be paid by following manners :-

Sr. No	Dated	Amount	Cheque No.	Bank
1	09/05/2022	3,00,000/-	109192	IDBI Bank

From aforesaid Purchaser MR. SUNIL MAGAN SHINDE & MRS. RATNA SUNIL SHINDE being party Payment Sale consideration towards, Sale of above said Flat No. 604 on 6th Floor, A Wing in the building known as "USHA KIRAN RESIDENCY" having area about 481 Sq.ft (Carpet Area) at 1] Survey No. 3 Hissa No.11 Area admeasuring 1600 Sq.Mtrs, 2] Survey No. 3 Hissa No.10 Area admeasuring 3900 Sq.Mtrs, 3] Survey No. 3 Hissa No.9 Area admeasuring 3000 Sq.Mtrs, 4] Survey No. 3 Hissa No.8 Area admeasuring 4800 Sq.Mtrs, 5] Survey No. 3 Hissa No.7A Area admeasuring 1800 Sq.Mtrs, 6] Survey No. 3 Hissa No.7B Area admeasuring 3700 Sq.Mtrs, 7] Survey No. 3 Hissa No.6 Area admeasuring 5200 Sq.Mtrs 8] Survey No. 3 Hissa No.4 Area admeasuring 5100 Sq.Mtrs 9] Survey No. 3 Hissa No. 3 Area admeasuring 4400 Sq.Mtrs Total area admeasuring 33500 Sq.Mtrs At Village - KHARVAI Tal. Ambernath. Dist: Thane

I, Say Received Rs.3,00,000/- Only

Zakir Husain
MR. ZAKIRHUSAIN F. ZAVERI
(Signature of VENDOR)

Witness

1 *M. A. Wajid K. Momin*
M. A. Wajid K. Momin

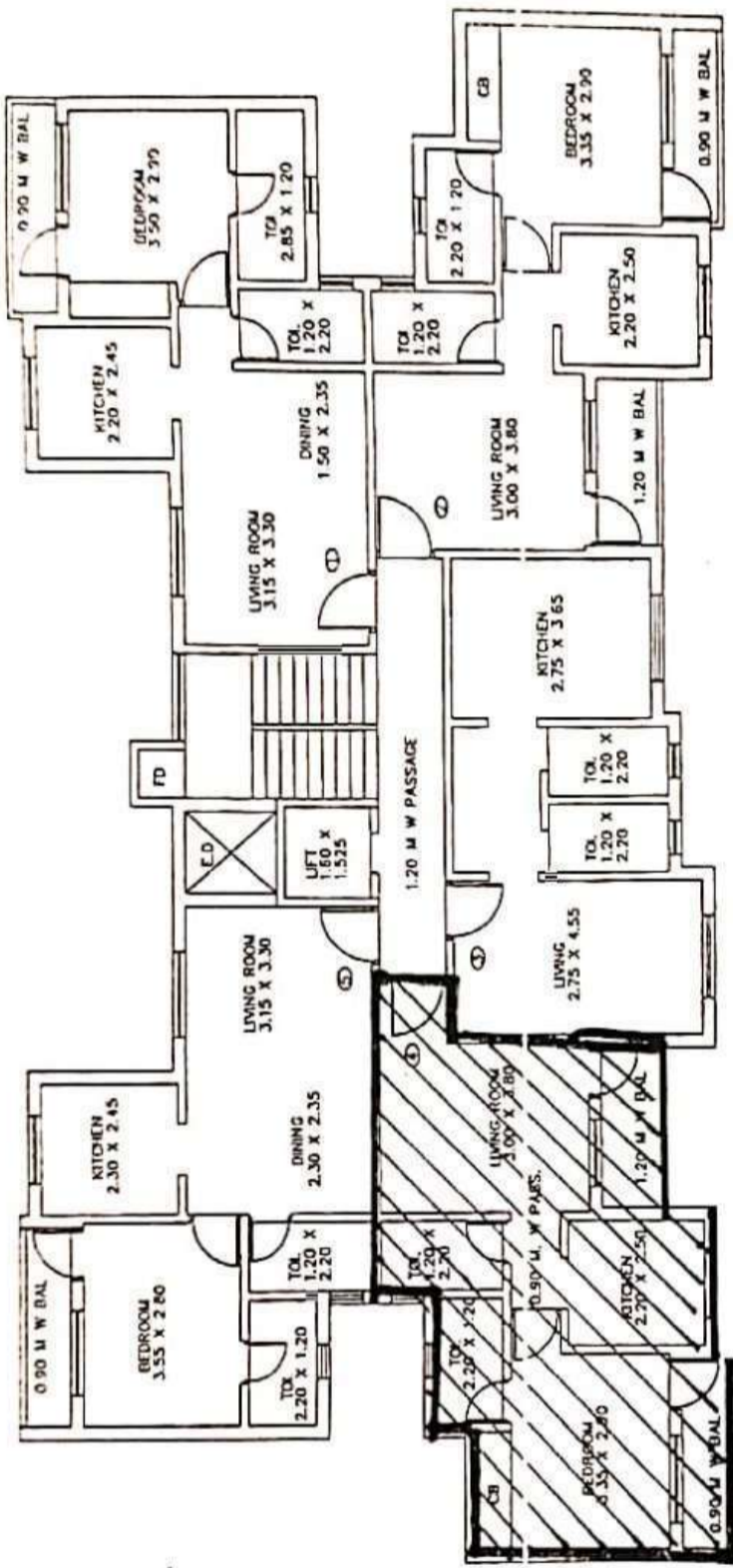
2 *Chaitanya U. Deshmukh*
Chaitanya U. Deshmukh



उ ह न - २	
८३९६	२०२२
११	३३



उह न - २
 १३५६ २०२२
 १२ ३३



2nd, 4th & 6th FLOOR PLAN

[Signature]
 BUILDERS SIGNATURE

[Signature]
 PURCHASERS SIGNATURE

481,
 CARPET AREA

Bldg type 'A' (GR+7)	DATE 19/05/2009	DRAWN BY UDEPAN PATE
	DRG. NO. AGR-C2	
FLAT/SHOP NO. : 604	PROPOSED RESIDENTIAL DEVELOPMENT ON PLOT BEARING S.NO.3, H. NO. 2,3,4,6,7(P),8,9,10 & 11 VILL. KHARVAI (BADLAPUR) TAL : AMBERNATH FOR : <i>Stewart Impex Pvt. Ltd.</i>	
D.M.DALVI & ASSOCIATES	'D' BLOCK, ZODWALA SHOPPING CENTRE, SHIVAJI CHENK, AGRA ROAD, KALYAN (W), 421 301	
ARCHITECTS, INTERIOR DESIGNERS & GOVT. REGD. VALUERS.		

उह न. २
 १३५६ २०११
 १५ ६१

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)
 गांव : खरवई तालुका : अंबरनाथ जिल्हा : ठाणे

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्र. उपविभाग	भूधारण पध्दती	भोगवटदाराचे नाव			खाते क्रमांक :
2	2		मीनानी फॉयन ताळडुपी सोनी राजेश ताळडुपी सोनी रि: ताळडुपी सोनी (823) (999)			9
शेतीचे स्थानिक नांव-						फुळ्याचे नांव :
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रती	इतर अधिकार :		
.....	0.58	0				
.....	0.58	0				
.....	0.58	0				
एकूण	0.58	0				
पोटखराब (लागवडी योग्या नसलेले)	0.03	0				
वर्ग (अ)						
वर्ग (ब)						
एकूण	0.03	0				
आकारणी	रुपये	पैसे				
जुडी किंवा विशेष आकारणी	7-04					
	7-04					

उद्दे न. 2
 8886 2099
 84 69

रिमा आणि भूमापन दिन्हे

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालीक क्षेत्रात तपशिल									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमिन		जलसिंचनाचे साधन	जमिन करणाऱ्याचे नांव	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्रात			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र			खरूप	क्षेत्र				
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
2005																
2006																

अस्तित्वात वर हुकूम खरी नकल दिली असे, तारीख 22 APR 2009



उद्दे न - 2
 8346 2009
 93 33



Handwritten signature and name: खरवई

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव : उल्हास

तालुका : अंबरनाथ

जिल्हा : ठाणे

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्र. उपदिभाग	भूधारण पध्दती	भोगवटदाराचे नांव	खाते क्रमांक :
2	8	NA	(99) (167) (620)	0
मतेचे स्थानिक नांव -			कीर्तिकर चुनीकर चव्हाण	कुळाचे नांव :
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	नापतरान असराज त्रैव	इतर अधिकार :
.....	0.82		(567)	
एकूण	0.82			
नेटखरब (लागवडी योग्य नसलेले)	0.02	0		
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण	0.02	0		
आकाराची रुग्णे	पैरो			
जुडी किंवा विशेष आकाराची	0.23			
	0.23		(850)	

उह न. २
8586 2099
80 09

रिमा आणि भूमापन चिन्हे

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

क्र.	हंगाम	पिकांखालील क्षेत्रा या तपशिल									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जलसिंचनाचे साधन	जमिन करणाऱ्याचे नांव	शेरा	
		निम्न पिकांखालील क्षेत्राचे			घटक पिकांचे क्षेत्र			निर्भळ पिकांखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
		पिकांचा प्रकार	प्रमाण	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	जलसिंचनाचे साधन	जमिन करणाऱ्याचे नांव	शेरा

अस्तित्वात वर हुकूम खरी नकल दिली असे, तारीख

22 APR 2009

तळाठी सरवई

ता. अंबरनाथ



उह न - २
1346 2099
94/33



गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)
 गांव : 22/2/2 तालुका : अंबरनाथ जिल्हा : ठाणे

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्र. उपविभाग	भूधारण पध्दती	भोगवटदाराचे नांव	खाते क्रमांक :
2	60/1/1	NA	(E28) (Y2) (E24)	0
शेतीचे स्थानिक नांव -			श्रीतीर्थ सुनीलचंद्र चव्हाण	पुढाचे नांव :
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रती	इतर अधिकार :
.....	0.38	0		
एकूण	0.38	0		
पोटखराब (लागवडी योग्य नसलेले)	0.3	0		
वर्ग (अ)	0	0		
वर्ग (ब)	0	0		
एकूण	0.3	0		
आफरणी	रुपये	पैसे		रिमा आणि भूमापन घिन्हे
जुडी किंवा विशेष	0	90		
आफरणी	0	90	(806)	

उह न. 2
 888L 2099
 8L 69

गांव नमुना बारिकीपिकाची नोंदवही

वर्ष	हंगाम	पिकाखाली क्षेत्राचे तपयंत्र										जलसिंचन	जमिन करणाऱ्याचे नांव	शेरा		
		मिश्र पिकाखाली क्षेत्राचे			घटक पिके प्रत्येकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
2007																
2008																

अस्तसल दर हुकूम खरी नक्कल दिली असे, तारीख 22 APR 2009

(Signature)
 नकाशा खर्च
 तालुका-अंबरनाथ



उह न - 2
 1346 2022
 96 33

गांव नमुना रात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव : उल्हास

तालुका : अंबरनाथ

जिल्हा : टाणे

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्र. उपविभाग	भूधारण पध्दती	भोगवटदाराचे नांव	खाते क्रमांक
2	60/8	NA	श्री. शिवाजी मुनिराव चव्हाण	9
शेतीचे स्थानिक नांव- लागवडीयोग्य क्षेत्र			श्री. शिवाजी मुनिराव चव्हाण	कुळाचे नांव :
.....	हेक्टर	आर	प्रती	इतर अधिकार :
.....	0.95	0		
.....	0.95	0		
एकूण				
पोटखराब (लागवडी योग्या नसलेले)				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण				
आयकरणी	रुपये	पैसे		
जुडी किंवा विशेष आयकरणी	0	50		
	0.50			

449 528

उह न. 2
8530 2099
83 09



गांव नमुना रात (भिकांची नोंदवही)

वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकखालील क्षेत्राच			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्भर क्षेत्र			उपलब्ध नसलेली जमिन		जलसिंचनाचे साधन	जमिन करणाऱ्याचे नांव	शेरा
		मिश्र पिकाचा संकेत	क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप			
2005															
2006															

अस्तित्वात वर हुकूम खरी नक्कल दिली असे, तारी

22 APR 2009

महाराष्ट्र सरकार
तालुका-अंबरनाथ



उह न - 2
6346 1099
96 33

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव : उल्हास

तालुका : अहमदाबाद

जिल्हा : ठाणे

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्र. उपविभाग	भूमापन पत्राची	भोगवट दाराचे नांव	घाते क्रमांक :
३	९	NA	पैकीलकळ भूमीकळ नवकाण	८०
भोतीचे स्थानिक नांव -			संपत्तासंग जमराज जेठ	कुळाचे नांव :
सागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर		इतर अधिकार :
.....	0.25	0		
.....				
एकूण	0.25	0		
पोटखतार (सागवडी योग्य नसलेले)	0.02			
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण	0.02			
आकरणी	रुपये	पैसे		
जुडी किंवा विशेष आकरणी	0.48			
	0.48		६५६०	

उहन.२
४९९८ २०११
५० ७१

रिमा आणि भूमापन चिह्ने

गांव नमुना वारा (पिकांची नोंदवही)

व.नं.	हंगाम	पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जलसिंचनाचे साधन	जमिन करणाऱ्याचे नांव	वेत	
		मिश्र पिकांखालील क्षेत्राचे			घटक पिकांचे प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकांखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र				
		पिकांचा संयोजक क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित						
१	२															

२००९
२००२

किंमती ०.३०००

अखाल दर हुकूम खरी नक्कल दिली असे, तारे

१२.०५.२०२२

[Signature]
तथाठी सरवई



उहन - २
१३५६ २०२२
९८ ३३



गांव : अंधारनाथ गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक) तालुका : अंधारनाथ जिल्हा : ठाणे

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्र. उपविभाग	भूधारण पध्दती	भोगदटदाराचे नांव	खारो क्रमांक :
२	६	NA	६९३ ५७७ ५५९	६०
शेतीचे स्थानिक नांव- लागवडीयोग्य क्षेत्र			फॉर्निकल युनिव्हर्सल च्यापण	कुळाचे नांव :
हेक्टर	आर	प्रती	नां पत्रान जमरान जैन	इतर अधिकार :
०.४२०			६६८	
एकूण	०.४२०			
पोटखराब (लागवडी योग्या नसलेले)	०.०३०			
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण	०.०३०			
आकारणी	रुपये	पैसे		
जुडी किंवा विशेष आकारणी	०.२६			
	०.२६		६७६६	

उह न. २
४९९८ २०९९
५९ ७९

रिमा आणि भूमापन दिन्हे

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

वर्ष	हंगाम	पिकांखालील क्षेत्राचा तपशिल									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जलसिंचनाचे साधन	जमिन करणाऱ्याचे नांव	शेरा	
		मिश्र पिकांखालील क्षेत्राचे			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकांखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र				
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित						
२००८																
२००९																

अखेरला वर हुकूम खरी नकल दिली असे, तारी.



22 APR 2009

हाडा सरकारी
तालुका-अंधारनाथ

उह न - २
८३५६ २०२३
९८ ३३



गांव : श्वश्वर

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

तालुका : अंबरनाथ

जिल्हा : ठाणे

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्र. उपविभाग	भूधारण पध्दती	भोगवटदाराचे नांव		खाते क्रमांक :
३	८	M.A	५५५	६२८	८०
शेतीचे स्थानिक नांव-			प्रांतीयिक नुनीकरण मजगण		कुळाचे नांव :
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रती	संपादन जसशन जेन	इतर अधिकार :
.....	०.४५			६७०	
एकूण	०.४५				
पोटखराब (लागवडी योग्या नसलेले)	०.०३				
वर्ग (अ)					
वर्ग (ब)					
एकूण	०.०३				
आकारणी	रुपये	पैसे			
जुडी किंवा विशेष आकारणी	०.८८				
	०.८८			६७०	

उह न. २
४९९८ १०९९
५२ ७९



दिना आणि भूमापन दिन्हे

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालीक क्षेत्राचा तपशिल										जलसिंचनाचे साधन	जमिन करणाऱ्याचे नांव	शेरा		
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्राच			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकांचे क्षेत्र								
१	२	मिश्रपिकांचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	रूप	क्षेत्र	१४	१५	१६	
२००७																
२००८																

अरसाल वर हुकूम खरी नक्कल दिली असे, तारीख : २२ APR 2009

राजेशी खरवई
वास्तुकार-अंबरनाथ



उह न. २
८३५६ १०९९
२० ३३

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)
 गांव : अंबरनाथ तालुका : अंबरनाथ जिल्हा : ठाणे

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्र. उपविभाग	भूधारण पध्दती	भोगदट दाराचे नांव (५१७) (५०७) (६३३)			खातो क्रमांक : ६०
३	१०	NA				कुळाचे नांव :
शेतीचे स्थानिक नांव-			श्रीगोविंद - कुनिक - चव्हाण			इतर अधिकार :
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	संपत्तिसन मसरास नैन			
.....	०.३७०					उह न २ ४९९८ ०११ ५३ ७१
.....	०.३७०					
एकूण	०.७४					
पोटखराब (लागवडी योग्या नसलेले)	०.०२					
वर्ग (अ)						रिमा आणि भूमापन चिन्हे
वर्ग (ब)						
एकूण	०.०२					
आकारणी	रुपये	पैसे				
जुडी किंवा विशेष आकारणी	०.७७					
	०.७७		(६७)			

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

वर्ष	हंगाम	पिकांखालील क्षेत्राच/तपशिल									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जलसिंचनाचे साधन	जमिन करणाऱ्याचे नांव	शेरा		
		मिश्र पिकांखालील क्षेत्राच			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकांखालील क्षेत्र								
१	२	३ मिश्रपिकांचा संकेत क्रमांक	४ जल सिंचित	५ अजल सिंचित	६ पिकांचे नांव	७ जल सिंचित	८ अजल सिंचित	९ पिकांचे नांव	१० जल सिंचित	११ अजल सिंचित	१२ स्वरूप	१३ क्षेत्र	१४	१५	१६	
२००८																
२००९																

अस्तसल वर हुकूम खरी नयकल दिली असे, तारीख 22 APR 2009



उह न - २
 ८३५६ २०२१
 २७ ३३



तलाठी सरवाई
 तालुका-अंबरनाथ

गांव : २२२५ई

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

तालुका : अंबरनाथ

जिल्हा : ठाणे

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्र. उपविभाग	भूधारण पध्दती	भोगवटदाराचे नांव	खाते क्रमांक :
३	९९	NA	१/७९ ५५९ E26	८०
शेतीचे स्थानिक नांव-			शेतीच्या मुनिवळ चव्हाण	कुळाचे नांव :
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रती	इतर अधिकार :
.....	०.१६			
.....				
.....				
एकूण	०.१६			
पोटखराब (लागवडी योग्या नसलेले)				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण				
आकत्रणी	रुपये	पैसे		
जुडी किंवा विशेष आकत्रणी	०.२२			
	०.२२			

नापतरान नसरान जैन

६७९

उहन.२	
४९९८	३०९९
५४	३७९

रिमा आणि भूमापन विन्हे

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालीक क्षेत्राचा तपशिल									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जलसिंचनाचे साधन	जमिन करणाऱ्याचे नांव	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्राच			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र				
		मिश्रपणाचा संकेत	क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित						अजल सिंचित
२००९																
२००९																

अरसल वर हुकूम खरी नक्कल दिली असे, तारीख

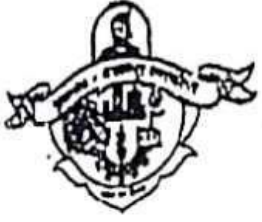
22 APR 2009



उहन - २
८३५८ २०२२
२२ ३३



सहाय्यी सरचर्चा
तालुका-अंबरनाथ



कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद, कुळगांव



जाचक क्रमांक/कु-ब. न. प./आं प./ ७५९-१५८
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद कार्यालय,
कुळगांव,
दिनांक: ११/०१/०२

श्री/ श्रीमती कांतीकांत कुनिताळ चव्हाण व श्री. रमेशचंद्र जसराज डोंग
यांचे कु.मु.प.व्या.मे उवा.कंपनाने अपनी तेजिगादीद्वारे श्री. विनीत.ओ.पडोर
व इतर शक.व्हा.रा. श्री. डि.म. दहवी (वास्तुशिल्पकार) कुळगांव बदलापूर

विषय स. नं. ३ हि. नं. २३४, ६७ स. नं.
नोंजे स्वरवई येथे बांधकाम करण्याच्या मजुरी बाबत.
संदर्भ: आपला दि. २५/११/०२ या
श्री. डि. म. दहवी.

उद्देश नं. २
४४४८ ०११
३१० १०९

अनुमोदित मजुरी

वास्तुशिल्पकार यांचे मार्फत सावर केलेले अर्ज.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये.

स. नं. ३ हि. नं. २३४, ६७ स. नं. २३४, ६७ भूखंड क्रमांक
नोंजे स्वरवई मध्ये श्री. मी. भूखंडाच्या विकास करावयास महाराष्ट्र नगरपरिषद
अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. २५/११/०२ च्या अर्जास

अनुसरून पुढील शर्तीस आधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने बुरुस्ती बांधविल्याप्रमाणे स्टील, तळ मजला,
पहिला मजला, दुसरा मजला, तिसरा-चौथा-पाचवा-सहावा-सातवा मजला, रहाणेसाठी
दुवागने/ऑफिस/दवाखाना/शाळेसाठी/गॅरेज/वाडे भितीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, बांधकाम परवाना/प्रारंभ प्रमाण
पत्र देण्यात येत आहे.

वि. विंग - अ + बी + सी + डी १ + डी २

१ ही बांधकाम परवानगी दिलेल्या तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नवीन प्रमाणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अंशाप्रकारचे नूतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण केले नाही तर आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना नवीन परवानगी घेतांना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नि. वि. विंग ३ मधील बांधकाम विभागात विकसित आराखड्याच्या अनुशंगाने छाननी करण्यात येईल.

२ नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या बुरुस्त्या आपल्यावर परवानगी राहतेली आहे.
३ मे. जिल्हाधिकारी ठाणे, यांजकडून बांधकाम घालू करावयाचे आगोवर बिनशेती परवानगी घ्याव्यात. बांधकामाबाबत तुमच्यावर आवश्यक राहिल. सध्या मजुरी देऊन पाठविल्या आहेत.

४ बांधकाम घालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी नगरपरिषद कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.

५ ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कवजातील जमिनी व्यतिरिक्त जमिनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.

६ बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आधी घालून दिलेल्या अटी प्रमाणे करता येईल. जोत्यापर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकारांचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम झालेले आहे असे प्रमाणे नगरपरिषदेस सावर करण्यात यावे त्यानंतर जोत्यावरती बांधकाम करावे.

७ भूखंडाचे हद्दीत भोवती मोकळा सोडावयाच्या जागेत बांधकाम नये. बांधकामाच्या मध्ये बांधकाम प्रमाणे बांधकाम करणे.



उद्देश नं. २
२३४ ०११
७३ ३३

- ३६ मंदिर मल्लाखण्डत आदीन प्रारंभ प्रमाण प्रत्या कर्तव्य / विनाश आदि इतर माहिती लिहून देऊन जायवा.
- ३७ इमारतप्रकार वगैरे मातृक / मातृकल मातृकल भूख भासत बांधवारा काही काय निर्माण झाल्यास त्याची सर्वेची जबाबदारी वास्तुविशारदार विकासाकर्ता यांचेवर असेल.
- ३८ रतीकरी कापाल लंबी २.५ मी. असावी व लो वगैरे लुण्णे सुखी असावी व ती कोणत्याही परिस्थितीत बंदीरत नसावी.
- ३९ विषयाधिग जागेवरील बांधकाम करताना आय १४ १३९२०-१९९३ मुक्तपरीकल आर ही ही जीवार्थनपुरत घटकाचे नियोजन आर्हताप्राप्त नोंदणीकृत एकरचरल इतिगिणेर यथेकतुल लक्षण घेणे आवश्यक असून त्याचे वेवदेतीकरी नियोजित इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करणे अर्जवार विकासाकर्ता यांचेवर बांधकामकारक राहील.
- ४० महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम १५१ (३) नुसार मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाचे प्रदान केलेल्या विकास नियंत्रण व जमिन वापर व बावतचे अधिकारीस आधीन राहून ही परवानगी घेण्यात येत आहे.
- ४१ बांधकाम साहित्यात पलाय अंश विटा व पलाय रेश आधारीत साहित्याचा वापर करण्यासाठी केंद्र शासनाच्या नियमंती अंगलयजावणी करणे बांधकामकारक राहील. याच बत वास्तुविशारदचे प्रमाणपत्र सावर व केव्यास इमारतीत भोगवटा प्रमाणपत्र विले जाणार नाही.
- ४२ जर भूखंडाचे क्षेत्रफळात व हद्दीमध्ये फरक आउळ यास सुधारीत परवानगी घेणे बांधकामकारक राहील.
- ४३ जागेची मालकी हयकायामत/घडीवाडीकामत याच निर्माण झाल्यास त्याची सर्वेची जबाबदारी विकासाकर्ता/उ.मु.प. धारक/जमिन मालक यांची राहील.
- ४४ इमारतीसाठी घसविली जाणारी लिफ्ट ही ISA मात असलेली वजेवार व मामांकित कंपनीची असावी तसेच तीची भविष्यात वेळोवेळी सुरक्षिततेचे दृष्टिने तपासाणी करण्यात घेवी.
- ४५ नैसर्गिक पावसाळी पाण्याच्या वापर करणेसाठी रुकवॉटर हावेलिंग पदतीची यंत्रणा लुभाण्यात यावी. तसेच लूक टॉपचे पावसाळी पाणी जमिनीमध्ये जिरेल अशा पदतीने लुडा घेऊन पाईप व्यवस्था करणेत यावी. जेणेकरून पावसाचे पाणी वाहून जाया जाणार नाही व ते जमिनीमध्ये मुरेल.
- ४६ रदर इमारत बांधकामामुळे काही वृक्ष बाधील होत असल्यास वृक्ष अधिकारी यांचा विधीन प्रकृतीने हस्तगत पात आदेशाप्रमाणे वृक्ष तोडीनंतर इमारत बांधकाम हाती घेणेची कार्यवाही करावी.
- ४७ प्रत्येक मजला व प्रत्येक विंग घेचे फायर एक्स्टींग्शिंशर मसजाने.
- ४८ इमारतीच्या टॉयलेट्समध्ये लो वॉल्यूम पलेश सिस्टमचा वापर करण्यात यावा.
- ४९ कुळ फायदयांची जमिन असल्यास टेगन्सी अंरत कलम ४३ प्रमाणे भा. जिल्हा शासनाच्या नियमंतीने बांधकाम करू नये.
- ४८. सौर उर्जेवरील पाणी गरम करावयाचे बांधकाम सास्थापित करणे बांधकामकारक राहील.



४९. उमनीशामन विनाश कडील ना-इच्छा नानन कोळ्या
 शिवाय बांधकाम सुद्धे कुळ नये.

सहायक नगर एचनाकार
 कुळगांव-बवलापूर नगरपरिषद
 कुळगांव



मुख्याधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी
 कुळगांव-बवलापूर नगरपरिषद
 कुळगांव

उह न.२	
४५५८	२०११
२५	७१

प्रत :-

- १ मा. परिषद नियोजक, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, कल्याण.
- २ मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे
- ३ _____
- ४ नगर मातृकल अधिकारी, अंधरनाथ.

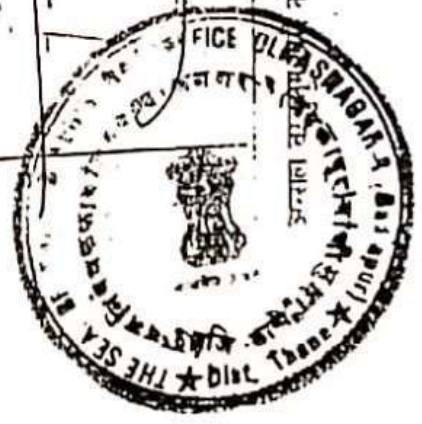


उह न.२	
२५	७१

जिल्हा - डब्ल्यू.एच.
तालुका - डब्ल्यू.एच.
जिल्हा ठाणे.

मान गनुन नं २ अकृषिक मालमती अंतर्गत
आन (२) गावठाणातील/मानडाणावादी विला
एक निवासा निषेधक करीता वापर केलेल्या जमीनी

अ. क्र.	जमिनीचे वर्णन	क्षेत्र	अकृषिक परवानगीचे शुधदानाचे स्वरूप व आदी	योगवटा स्फुकाची किंमत आशल्यास	वार्षिक महगुल	मुदत		प्रधिकार	तालुका नं व दान मरिज नं नंय क्रमांक	परिल्या आगतदादाराचे नाव
						गागुन	पर्यन्त			
१	२			६	६	७.३१	७.२	८	७	
६	अ२ अं३ अं४ अं५	चोमीर अ६००-०७	गवळीगडी	=	३०१२	३१००	३१००	२. अकृषिक मालमती अंतर्गत आन (२) गावठाणातील/मानडाणावादी विला	७	— अंतिमिजक — युनीफर — महलण



३३५६ ३३३
२६ ३३

उ.ह.न.२
४४६ २०११
४४ ७१

नसकला आगे, डि

१४ SEP 2009
तकाली हसवरी
मसका-अंशुपना

Shinde

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
 SHINDE RAYNA SUNIL
 ASHOK SHRIPAT SALVE
 27/10/1990
 Permanent Account Number
 GTKP96399B

Zakir Husain

आयकर विभाग भारत सरकार
 INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
 स्थायी लेखा संख्या कार्ड
 Permanent Account Number Card
 AAFPZ3149L
 नाम / Name
 ZAKIR HUSAIN FAKHRUDDIN ZAVERI
 पिता का नाम / Father's Name
 FAKHRUDDIN MAZARALI ZAVERI
 जन्म की तारीख / Date of Birth
 11/06/1957
 हस्ताक्षर / Signature

Shinde

आयकर विभाग भारत सरकार
 INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
 SUNIL MAGAN SHINDE
 MAGAN SHANKAR SHINDE
 02/10/1988
 Permanent Account Number
 BVCPS9469K
 हस्ताक्षर / Signature

Wajid Momin

आयकर विभाग भारत सरकार
 INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
 M A WAJID, K MOMIN
 KARIM MOMIN
 01/07/1959
 Permanent Account Number
 AWEPM2866L
 हस्ताक्षर / Signature



2346		2022
39	33	

E.U. Deshmukh

आयकर विभाग भारत सरकार
 INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
 27/03/1993
 PDSS

78 8356
गुरुवार, 12 मे 2022 1:53 म.नं.

दस्तावेज नंबर: 8356/2022

उत्तर 32/33
दस्तावेज नंबर 8356/2022

दस्तावेज क्रमांक: उहान2/8356/2022

बाजार मूल्य: ₹. 25,55,000/- मोबदला ₹. 20,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 53,300/-

ड. नि. मह. ड. नि. उहान2 याचे कार्यालयात

अ. क्र. 8356 वर दि. 12-05-2022

रोजी 1:55 म.न. वा. हजर केला.

पावणी 9056

पावणी दिनांक 12/05/2022

मादरकऱ्णागचे नाव: मुनिन मंगन शिंदे

नोंदणी फी

₹. 25550 00

दस्तावेजातील फी

₹. 660.00

पृष्ठांची संख्या: 33

एकुण: 26210.00

Shinde

दस्तावेज करपाच्याची नही:

Shinde

Sub Registrar Ulhasnagar 2

Shinde

Sub Registrar Ulhasnagar 2

दस्तावेजा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेशाविकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये इकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 12/05/2022 01 55.42 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 12/05/2022 01 56.51 PM ची वेळ: (फी)



प्रतिज्ञा पत्र

सादर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीत दाखल केला आहे. दस्तानधील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, लक्ष्मीदार व सोदत जोडलेले कागदपत्रे दस्तावेजातील सत्यता, वैधता, कायदेशीर बाबीसाठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपुर्णपणे जबाबदार आहेत तसेच सादर हस्तांतरण दस्तावेजाचे राज्यशासन / केंद्रशासन यांच्या कोणत्याही कायदा/ नियम / परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

लिडन देणार राही

Shinde

Shinde

लिडन देणार राही

Zakir Hussain

2022 2 19:15 PM

दस्तावेज पोपवाग भाग-2

उत्तर 2 33/33
दस्तावेज क्रमांक: 8356/2022

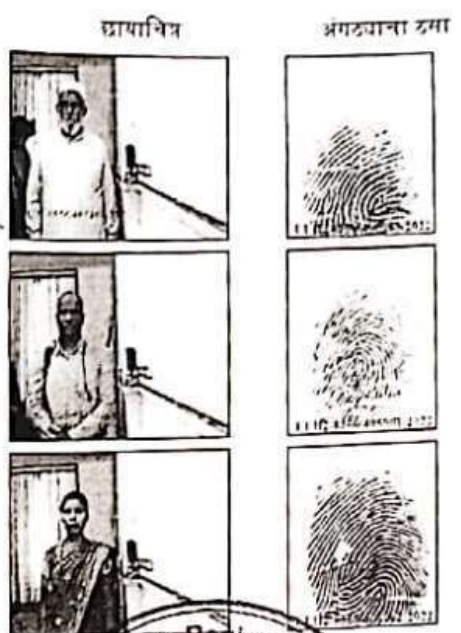
दस्तावेज क्रमांक: 8356/2022
दस्तावेज प्रकार: करारनामा

पक्षकारांचे नाव व पत्ता

1 नाव: झाकिर हुसेन एफ झवेरी
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: नववा मजला, इमारतीचे नाव: एम.वी यु टी पार्क, ब्लॉक नं: रुम नं. 933, रोड नं: अजीरवाडी, चाफती भिमजी रोड, ठरर इंडस्ट्रीयल, माझगाव मुवई, ...
पॅन नंबर: AAFPZ3149L

पक्षकाराचा प्रकार
विहून घेणार
वय :- 65
स्वाक्षरी:-

Zakir Husain

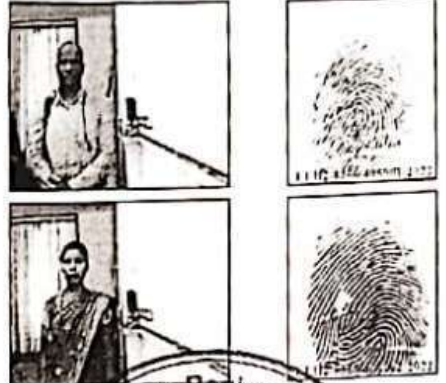


2 नाव मुनिल मगन शिंदे

पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विट्टल रुक्मिणी हौमिंग मोगायटी, ब्लॉक नं: वी/303, रोड नं: रुक्मिणी नगर, दिवा पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर: BVCPS9469K

विहून घेणार
वय :- 33
स्वाक्षरी:-

Munil Magan Shinde



3 नाव रवा मुनिल शिंदे

पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विट्टल रुक्मिणी हौमिंग मोगायटी, ब्लॉक नं: वी/303, रोड नं: रुक्मिणी नगर, दिवा पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर: GTKPS6399B

विहून घेणार
वय :- 31
स्वाक्षरी:-

Ravindra



दस्तावेज करून देणार तशावधीत करारनामा चा दस्तावेज करून दिल्याचे कबूल करताना,
क्र.3 ची वेळ: 12 / 05 / 2022 02 : 16 : 06 PM



दस्तावेज अने निवेदीत करताना की ने दस्तावेज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखताना, व त्यांची ओळख पटविताय
क्र.4 पक्षकारांचे नाव व पत्ता

1 नाव: एम ए बाजीद के मोमिन - -

वय: 63
पत्ता: 549/ए, मार्किट सेक्टर-5, चाणकोप बांदिवनी
पिन कोड: 400067

स्वाक्षरी
Emad Ke Momin



2 नाव: चैनन्य विजय देशमुख -

वय: 29
पत्ता: कावय बदलापूर
पिन कोड: 421503

स्वाक्षरी
C.V. Deshmukh

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तावेजा मध्ये एकूण 33 पाने आहेत.
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2, उल्हासनगर वर्ग-2.
पुस्तक क्र 9 चे 434E क्रमांकाने नोंदला.
दिनांक :- 12 / 05 / 2022
(एम.वी. महाण)

वेळिका क्र.4 ची वेळ: 12 / 05 / 2022 02 : 16 : 52 PM
वेळिका क्र.5 ची वेळ: 12 / 05 / 2022 02 : 16 : 57 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये
Sub Registrar Ulhasnagar 2

Payment Details					सह दुय्यम निबंधक, उल्हासनगर-2		
sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	At	Date
1	SUNIL MAGAN SHINDE	eChallan	69103332022051118550	MH001761863202223E	153300.00	SD	0000955800202223 12/05/2022
2		DHC		1105202212767	660	RF	1105202212767D 12/05/2022
3	SUNIL MAGAN SHINDE	eChallan		MH001761863202223E	25550	RF	0000955800202223 12/05/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges] 8356 /2022

Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a slide) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.
For feedback, please write to us at feedback.isaria@gmail.com



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : गह द नि. उल्हासनगर 2

दस्तावेज क्रमांक : 8356/2022

नोंदणी

Regn 63m

गावने नाव : खरवई

(1) विलेखाचा प्रकार नगरनामा

(2) मॉबदला 2000000

(3) बाजारभाव (भाडेपट्टेबाध्या वावनापट्टेबाध्या आकारणी देतो की पट्टेदार ने समुद करावे) 2555000

(4) भू-भाषण, पोटहिम्मा व परचमाव (अमल्याम)

1) पालिकेचे नाव: कुळगाव-वदलापूर इतर वर्णन : इतर माहिती : इतर माहिती: मोजे खरवई, म न 3, हिम्मा नं. 3, 4, 6, 7 अ, 7 व 8, 9, 10 व 11 एकूण क्षेत्र 33500 चौ.मी. या वरील उपा किरण रेमिडेन्सी, गदनिवा क्र. 604, गहावा मजना, ए विंग, क्षेत्र 481 चौ.फुट कार्पेट. ((Survey Number : 3 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 481 चौ.फूट

(6) आकारणी किंवा जुपी देण्यात अमेन ठेव्हा.

(7) इन्सॉल्वज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- झाकिर हुसेन एफ शबेरी वय:- 65; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:- नववा मजना, इमारतीचे नाव: एम.बी यु टी पार्क, ब्लॉक नं: रुम नं. 933, रोड नं: अजीरवाडी, चाफनी भिमजी रोड, ठडकर इंडस्ट्रीयल, माझगाव मुबई. पिन कोड:- 400010 पॅन नं:- AAFPZ3149L

(8) इन्सॉल्वज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- मुनिल मगन शिंदे वय:- 33; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: विट्ठल रुक्मिणी हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: वी/303, रोड नं: रुक्मिणी नगर, दिवा पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 400612 पॅन नं:- BVCPS9469K

2): नाव:- रत्ना मुनिल शिंदे वय:- 31; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: विट्ठल रुक्मिणी हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: वी/303, रोड नं: रुक्मिणी नगर, दिवा पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 400612 पॅन नं:- GTKPS6399B

(9) इन्सॉल्वज करून दिल्याचा दिनांक

12/05/2022

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

12/05/2022

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

8356/2022

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

153300

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

25550

(14) शेरग



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-३
उल्हासनगर-२

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

2022/10/20 11:52