

528/13296

Monday, July 22, 2024

1:49 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39M

Regn.:39M

पावती क्र.: 14352

दिनांक: 22/07/2024

गावाचे नाव: करंजाडे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: पवेल4-13296-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

मादर करणाऱ्याचे नाव: भावेश विजय पाटील . .

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण:

रु. 30600.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

2:09 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Panvel 4

सह दुय्यम निबंधक पनवेल

वाजार मुल्य: रु.2062000 /-

मोबदला रु.3300000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 198000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.600/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0724229706379 दिनांक: 22/07/2024

वॅकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005537705202425E दिनांक: 22/07/2024

वॅकेचे नाव व पत्ता:

सह दुय्यम निबंधक पनवेल

पावती

निबंधक

सह दुय्यम निबंधक पनवेल

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु. नि. पनवेल 4

दस्त क्रमांक : 13296/2024

नोंदणी :

Regn:63m

23/07/2024

गावाचे नाव : करंजाडे

(1) विलेखाचा प्रकार करारनामा  
(2) मोबदला 3300000  
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 2062000  
(4) भू-मापन,पोटहिस्मा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:रायगड इतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग 27.1, दर 69000/- प्रती चौ. मी. - मदनिका नं. 713, मातवा मजला, नेक्सस व्हिव, प्लॉट नं. 91, सेक्टर 6, मौजे करंजाडे, नवी मुंबई, ता. पनवेल, जि. रायगड, क्षेत्र. 19.700 चौ. मी. कारपेट एरिया + 1.700 चौ. मी. एन्क्लोज्ड वाल्कनी एरिया + 7.800 चौ. मी. टेरेस एरिया या मिळकतीचे (( Plot Number : 91 ; SECTOR NUMBER : 6 ; ))

1) 19.700 चौ.मीटर

(5) क्षेत्रफळ  
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.  
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-स्वाती रामचंद्र आयतोडे . . वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं. सदनिका नं. 102, पहिला मजला, विनायक कॉर्नर सीएचएस ली., प्लॉट नं. 113, सेक्टर 6, करंजाडे, ता. पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र, राईगार्:(०:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-BJTPA3895E  
2): नाव:-रामचंद्र शंकर आयतोडे . . वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं. सदनिका नं. 102, पहिला मजला, विनायक कॉर्नर सीएचएस ली., प्लॉट नं. 113, सेक्टर 6, करंजाडे, ता. पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र, राईगार्:(०:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AMEPA9504H

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-भावेश विजय पाटील . . वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं. मु. सांगडे, पो. चिखले, ता. पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-DMNPP3971B  
2): नाव:-विनया विजय पाटील . . वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं. मु. सांगडे, पो. चिखले, ता. पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र, राईगार्:(०:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-ATFPP2844P

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

22/07/2024

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

22/07/2024

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

13296/2024

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

198000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेर



दस्तासोबतची सूची क्रमांक II

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २,  
पनवेल-४

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH005537705202425E	BARCODE	[Barcode]		Date	22/07/2024-12:18:01	Form ID	25.2
Department				Inspector General Of Registration				
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee				
Office Name				PNL4_PANVEL NO 4 SUB REGISTRAR				
Location				RAIGAD				
Year				2024-2025 One Time				
Account Head Details			Amount In Rs.	Payer Details				
0030046401 Stamp Duty			198000.00	TAX ID / TAN (If Any)				
0030063301 Registration Fee			30000.00	PAN No.(If Applicable)		DMNPP3971B		
Full Name				BHAVESH VIJAY PATIL AND OTHER ONE				
Flat/Block No.				FLAT NO 713 7TH FLOOR				
Premises/Building				NEXUS VIEW , PLOT NO 91, SECTOR 6				
Road/Street				KARANJADE, PANVEL , RAIGAD				
Area/Locality				TOWN/CITY/DISTRICT				
PIN				1 0 2 0 6				
Remarks (If Any)				पत्रल - ४ 9/30				
SecondPartyName=SW				DI PATIL AND OTHER ONE				
Amount In				Two Lakh Twenty Eight Thousand Rupees				
Words				2,28,000.00				
Payment Details				IDBI BANK				
Cheque-DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD No.		Bank CIN	Ref. No.	6910332024072212946		280048614		
Name of Bank		Bank Date	RBI Date	22/07/2024-12:18:50		Not Verified with RBI		
Name of Branch		Bank-Branch		IDBI BANK				
		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				



Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9819144189  
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

*Signature*  
*Patil*

*Signature*  
*V.V. Patil*

PI

पञ्जल - ४	
१३२६६	२०२४
५	/३०



## AGREEMENT FOR SALE

### (PART PAYMENT AGREEMENT)

This Agreement made and executed at Panvel this 22<sup>nd</sup> day of the month of **JULY** in the Christian Year **Two Thousand Twenty Four (2024)**.

#### **BETWEEN**

1) **MRS. SWATI RAMCHANDRA AITODE**, Age **42** Years (PAN NO. **BJTPA3895E**) (AADHAR NO. **5371 2920 8156**) & 2) **MR. RAMCHANDRA SHANKAR AITODE**, Age **46** Years (PAN NO. **AMEPA9504H**) (AADHAR NO. **2990 3275 6026**) Both Residing at Flat No. 102, 1<sup>st</sup> Floor, Vinayak Corner CHS. Ltd., Plot No. 113, Sector 6, Karanjade, Tal. Panvel, Dist. Raigad, Maharashtra - 410206; hereinafter called and referred to as **"THE VENDORS"** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) of the **ONE PART**.

#### **AND**

1) **MR. BHAVESH VIJAY PATIL**, Age **26** Years (PAN NO. **DMNPP3971B**) (AADHAR NO. **5624 2442 6025**) & 2) **MRS. VINAYA VIJAY PATIL**, Age **55** Years (PAN NO. **ATFPP2844P**) (AADHAR NO. **7615 1640 6368**), Both Residing at Sangade, Post. Chikhale, Tal. Panvel, Dist. Raigad, Maharashtra - 410206; hereinafter called and referred to as **"THE PURCHASER/S"** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their executors, administrators and assigns) of the **OTHER PART**.

*Swati Aitode*

*B Patel*  
*V.V. Patil*

पचल - ४  
१३२००६ २०२४  
६ / ३०



AND WHEREAS the Vendors had purchased Flat No. 713, on 7<sup>th</sup> Floor, admeasuring 19.700 Sq. Mtrs. Carpet Area + 1.700 Sq. Mtrs. Enclose Balcony Area + 7.800 Sq. Mtrs. Terrace Area, in the Building known as "NEXUS VIEW", constructed on Plot No. 91, Sector 6, being situate and lying at Karanjade, Navi Mumbai, Tal. Parel, Dist. Raigad, within the limits of CIDCO Ltd., from M/S. NEXUS INFRA having address at Flat No. 603, Pearl, Plot No. 10 & 11, Sector 35, Kamothe, Tal. Parel, Dist. Raigad, vide Agreement To Sale under Regd. Doc. No. PVL5-3317/2022, Dated 28/02/2022.

AND WHEREAS the VENDORS are not in need of the said flat, they decided to sell and dispose it off.

AND WHEREAS the PURCHASER/s are being interested in purchasing the said flat, they approached the VENDORS and a talk regarding sale and purchase of the flat took place between the parties.

AND WHEREAS on discussion, the VENDORS agreed to sell and the PURCHASER/s agreed to purchase the said flat for a total consideration of Rs. 33,00,000/- (Rupees Thirty Three Lakhs Only).

AND WHEREAS the party of the First Part, are in actual possession of the said flat with existing all amenities and the transaction of the purchase of the said flat on ownership basis is completely by the party of the first part from their own funds and therefore it is self acquired property nobody else have any right, title and interest in the said property. In spite of this if anybody takes any objection or claim in the right of the said property, the party of the First Part shall clear the same with their own funds and shall see that the second part remains intact and unaffected. The party of the first part has got full right and absolute authority to sell/disposed off and transfer all their right, title and interest in the said flat as their self-acquired property.

AND WHEREAS other terms and conditions are mutually settled and agreed between the parties are as appearing herein below:

*Sahibul*  
*[Signature]*

*[Signature]*  
V. V. Patil

प व ल - ४	
१३२२६	२०२४
६/३०	

**NOW THEREFORE THIS AGREEMENT WITNESSETH AS FOLLOWS:**

1. The VENDORS hereby agrees to sell and the PURCHASER/s hereby agrees to purchase said Flat No. 713, on the 7<sup>th</sup> Floor, admeasuring **19.700 Sq. Mtrs. Carpet Area + 1.700 Sq. Mtr. Enclose Balcony Area + 7.800 Sq. Mtrs. Terrace Area**, in the Building known as "NEXUS VIEW", constructed on Plot No. **91, Sector 6**, being situate and lying at **Karanjade, Navi Mumbai, Tal. Panvel, Dist. Raigad**, within the limits of CIDCO Ltd., and more particularly described in the First Schedule written hereunder
2. The area of the flat hereby agreed to be sold having admeasuring **19.700 Sq. Mtrs. Carpet Area + 1.700 Sq. Mtr. Enclose Balcony Area + 7.800 Sq. Mtrs. Terrace Area** and it is shown by red boundary line on the plan attached herewith.
3. The consideration for the said transfer is settled and agreed between the parties is **Rs. 33,00,000/- (Rupees Thirty Three Lakhs Only)** is paid as under :-

Rs. 3,00,000/-	Paid by Cheque No. 000971, Drawn on ICICI Bank, on Dated _____.
Rs. 30,00,000/-	Will be paid after passing the loan from any financial Institute or Bank within 45 Working days.
<b>Rs. 33,00,000/-</b>	<b>(Rupees Thirty Three Lakhs Only)</b>

4. The VENDORS and the PURCHASER/s declare that the amount of consideration stated above is adequate and reasonable and according to the present market rate and none of the parties has any grievances about the same.
5. The VENDORS shall put the PURCHASER/s in possession of the said flat at the time of balance payment received. The VENDORS hereby declares that till today they have not sold, mortgaged, gifted or otherwise parted, with possession of the said flat, nor had been entered into any such agreement. The

*Santide*  
Ruhani

*B. Patil*  
V. V. Patil

पत्र - ४	
१३२६	२०२४
८/३०	

VENDORS hereby agrees to co-operate for transferring the above said property in the name of PURCHASER/s in the office of CIDCO Ltd., M.S.E.B. and other concerned Department.



The "PROPOSED SOCIETY" has given its consent to the VENDORS to transfer their right in the name of PURCHASER/s.

It is agreed by the both parties that they will complete this agreement's conditions within **45 Working days** and it is bounded on the PURCHASER/s this is an essence of the contract.

8. The VENDORS hereby declares that Occupancy Certificate of the building erected on the property, more particularly described in the First Schedule written hereunder has been obtained from the CIDCO Ltd.
9. The VENDORS hereby declares that all taxes and dues of whatsoever nature in respect of the flat hereby agreed to be transferred shall be paid by them alone up to the date of possession. If any such arrears are found, the same shall be cleared by the VENDORS alone at once. The PURCHASER/s shall be responsible for payment of further taxes and dues in respect of flat hereby agreed to be transferred from the date of possession.
10. The Party of the First Part states that they have not cleared any charge or encumbrance against the said flat hereby agreed to be sold. The flat is agreed to be transferred free from encumbrances.
11. The VENDORS hereby declares that the flat hereby agreed to be sold and transferred is not requisitioned nor has they received any such notice.
12. The VENDORS declares that they have got full right and authority to deal with the flat hereby agreed to be sold. If any

*S. M. K.*  
*[Signature]*

*(P. K. T.)*  
*V. V. Patil*

प व ल - ४	
१३२६	२०२४
९ / ३०	

objection is raised by anybody regarding this transaction, the same shall be removed by the VENDORS alone at their own cost.



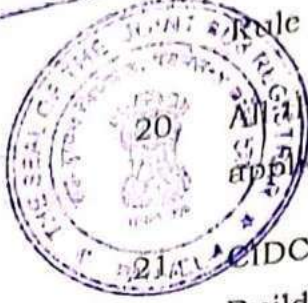
13. The VENDORS also declared that they have not dealt with the said flat in any manner nor they are precluded in any manner from entering into this transaction.
14. It is understood by and between the parties that the PURCHASER/s shall not be entitled to get a conveyance of flat in their name. The conveyance of the entire property shall be executed in favour of the Society and which may be formed of the various flat PURCHASER/s in the building.
15. The VENDORS herein has produced the following documents before the PURCHASER/s :
  - a) The VENDORS has submitted their application to the Society to the effect that their name as a member of the said Society be deleted and name of the PURCHASER/s should be taken as a member in their place and also transfers the shares in the name of the PURCHASER/s. The PURCHASER/s will pay the Society charges.
  - b) The VENDORS will sign the Transfer form and submit the same to society for transferring the above said Flat to the said Society for transferring the above said Flat in the name of PURCHASER/s when the balance money is paid.
16. The VENDORS hereby undertakes to make out a clear and marketable title to the property agreed to be sold.
17. The PURCHASER/s hereby undertakes to become a member of such society and undertakes to sign all papers necessary for that purpose.
18. The expenses for conveying the said flat such as Stamp Duty and Registration fees shall be borne and paid by the PURCHASER/s alone.

*Signature*

*Signature*



पत्र - ४	
१३२२६	२०२४
९०	१३०



This agreement shall always be subject to the provisions contained in the Maharashtra Ownership Flat Act, 1963, and Rule 1964 or any other provisions of law applicable hereto.

The terms and conditions of the builder's agreement will be applicable to this agreement.

CIDCO has issued **Commencement Certificate** of the said Building on dated **23/07/2019**, under Serial No. **CIDCO/BP. 16802/TPO(NM & K)/2019/5052**.

22. CIDCO has issued **Occupancy Certificate** of the said Building on dated \_\_\_\_\_, under Serial No. \_\_\_\_\_.

### FIRST SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All these piece or parcel of land known as Plot No. 91, Sector 6, Karanjade of 12.5% (Erstwhile Gaothan Expansion Scheme), containing by measurement 1799.98 Sq. Mtrs. or thereabout and bounded as follows that is to say :-

On or towards North by	: 15.00 Mtrs. Wide Road
On or towards South by	: Railway Station
On or towards East by	: 15.00 Mtrs. Wide Road
On or towards West by	: Plot No. 90

### SECOND SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

Flat No. 713, on the 7<sup>th</sup> Floor, admeasuring 19.700 Sq. Mtrs. Carpet Area + 1.700 Sq. Mtr. Enclose Balcony Area + 7.800 Sq. Mtrs. Terrace Area, in the Building known as "NEXUS VIEW", constructed on Plot No. 91, Sector 6, being situate and lying at Karanjade, Navi Mumbai, Tal. Panvel, Dist. Raigad, within the limits of CIDCO Ltd.

*Signature*

*Signature*

*Signature*

V. V. Patil

प व ल - ४  
१३२६६ २०२४  
११ / ३०

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set and subscribed their respective hands and seals the day and year first herein above written.



SIGNED, SEALED AND DELIVERED  
BY THE WITHIN NAMED "THE VENDORS"  
1) MRS. SWATI RAMCHANDRA AITODE

*Swati Aitode*



2) MR. RAMCHANDRA SHANKAR AITODE  
IN THE PRESENCE OF.....

*R. Shankar Aitode*



1. Vijay Ghare *Vijay Ghare*
2. Vijay Patil *Vijay Patil*

SIGNED, SEALED AND DELIVERED  
BY THE WITHIN NAMED "THE PURCHASER/S"  
1) MR. BHAVESH VIJAY PATIL

*Bhavesh Patil*



2) MRS. VINAYA VIJAY PATIL  
IN THE PRESENCE OF.....

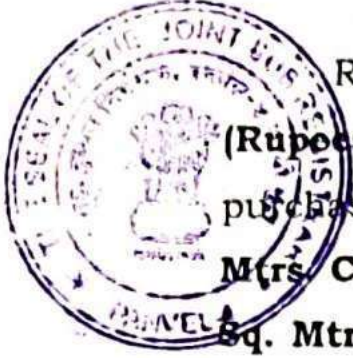
*V. V. Patil*

1. *Vinaya Patil*
2. *Patil*



प व ल - ४	
१३२२२	२०२४
१२/३०	

## :: RECEIPT ::



Received from the PURCHASER/s a sum of **Rs. 3,00,000/-** (**Rupees Three Lakhs Only**) paid as Part Payment against the purchase of **Flat No. 713**, on the **7<sup>th</sup> Floor**, admeasuring **19.700 Sq. Mtrs. Carpet Area + 1.700 Sq. Mtr. Enclose Balcony Area + 7.800 Sq. Mtrs. Terrace Area**, in the Building known as "**NEXUS VIEW**", constructed on **Plot No. 91, Sector 6**, being situate and lying at **Karanjade, Navi Mumbai, Tal. Panvel, Dist. Raigad**, within the limits of CIDCO Ltd.

WE SAY RECEIVED

**Rs. 3,00,000/-**

1.



**1) MRS. SWATI RAMCHANDRA AITODE**

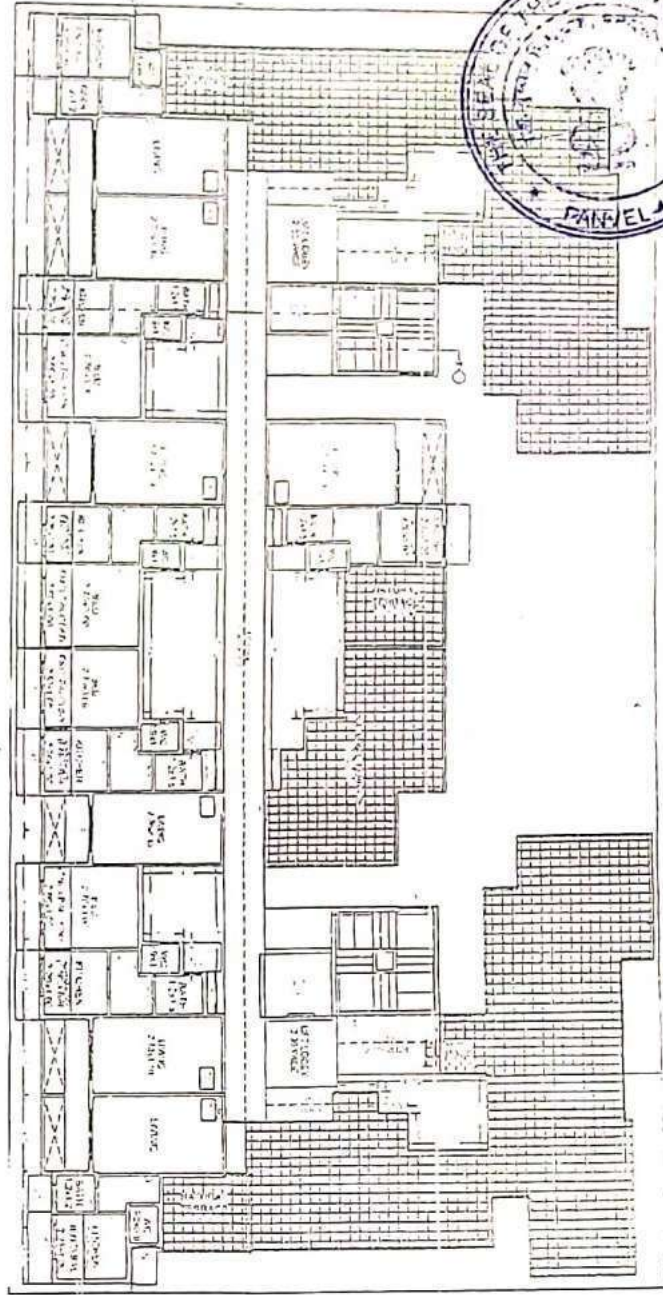
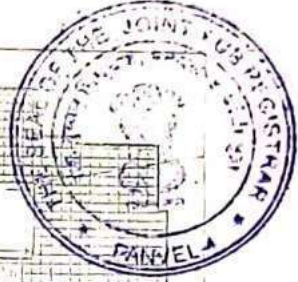


**2) MR. RAMCHANDRA SHANKAR AITODE**

**(THE VENDORS)**

2.

पत्र ल - ४  
 १३२६६ / २०२४  
 १३ / ३०



पत्र ल - ५  
 ३३१७ / २०२२  
 २२ / १००



PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING  
 AT PLOT NO.91, SECTOR.6,KARANJADE, NAVI MUMBAI.

DEVELOPERS

*Signature of Developers*

FLAT NO.

FLOOR

SEVENTH

CARPET AREA

TERRACE AREA

SIGNATURE OF DEVELOPERS

SIGNATURE OF PURCHASER

*Signature*

*Signature*

*Bhate*

*Signature*

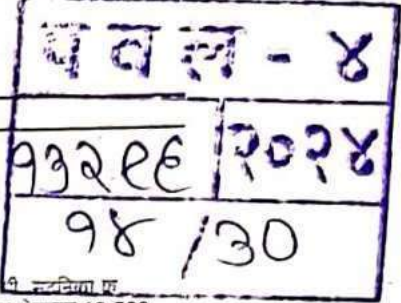
*Signature*

V. V. Patil



सूची क्र.2

दुष्यम निबंधन : साह दु.नि.पनवेल 5  
दस्त क्रमांक : 3317/2022  
नोदणी :  
Regn.62m



गावाचे नाव : कारंजाडे

(1) विलेखाचा प्रवार	कारंजाडे
(2) मोबदला	3333000
(3) धाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाचवितपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1535360

(5) धाजारत्व

(6) धाजारत्वने विवाह सुट्टी देण्यात आलेस तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतियोगिचे नाव व पत्ता.

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतियोगिचे नाव व पत्ता

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	20/02/2022
(10) दस्ता संशोधी केल्याचा दिनांक	28/02/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3317/2022
(12) धाजारभावाप्रमाणे मुद्राक शुल्क	200000
(13) धाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) शेत	

1) पालिगेचे नाव: रायगड इतर वर्गन : , इतर माहिती: विभाग क्र. 27.1 दर 55200/- प्रति चौ. मी. नवनिगा क्र. 713, सातवा मजला, नेक्सत खिव, प्लॉट नं. 91, सेक्टर 6, कारंजाडे, नवी मुंबई ता. पनवेल, जि. रायगड क्षेत्रफळ 19.700 चौ.मी. कारंजाडे + 1.700 चौ.मी. इनप्लॉट वाटकनी + 7.800 चौ.मी. टेरस एरिया( ( Plot Number : 91 ; SECTOR NUMBER : 06 ; ) )

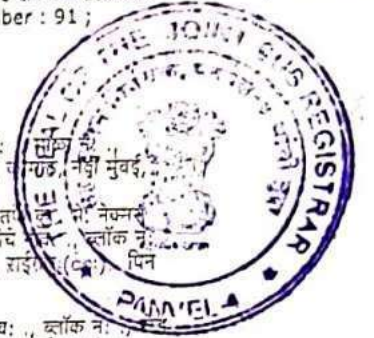
1) 19.700 चौ.मीटर

1): नाव:- मे. नैक्सत इन्फ्रा तर्फे भागीदार श्री नितेश हरजी भाटेसर . वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: .. रोड नं: 102, विनायक कॉर्नर, प्लॉट नं. 113, सेक्टर-6, कारंजाडे, ता-पनवेल, जि-रायगड, महाराष्ट्र, राईगाड(00). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AANFN8794K

2): नाव:-नामना-रेणार .मे. नैत गुप इन्फ्राप्रॉपर्टीस तर्फे भागीदार श्रीपाद हरिधर भंडारी याचा त. नैत गुप इन्फ्रा तर्फे भागीदार श्री नितेश हरजी भाटेसर . वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: .. नाळा नं: .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: .. रोड नं: 602, तोटस , प्लॉट नं 6, सेक्टर-207, खारघर , ता-पनवेल, जि -रायगड , महाराष्ट्र, राईगाड(00). पिन कोड:-410210 पॅन नं:-AANFN8794K

1): नाव:- सो खाती रामचंद्र आप्तोडे . वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: .. नाळा नं: .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: .. रोड नं: 102, विनायक कॉर्नर, प्लॉट नं 113, सेक्टर-6, कारंजाडे, ता-पनवेल, जि-रायगड , महाराष्ट्र, राईगाड(00). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-EJTPA3895E

2): नाव:- श्री रामचंद्र शंकर आप्तोडे . वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: .. नाळा नं: .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: .. रोड नं: 102, विनायक कॉर्नर, प्लॉट नं 113, सेक्टर-6, कारंजाडे, ता-पनवेल, जि-रायगड , महाराष्ट्र, राईगाड(00). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-ANMEPA9504H.

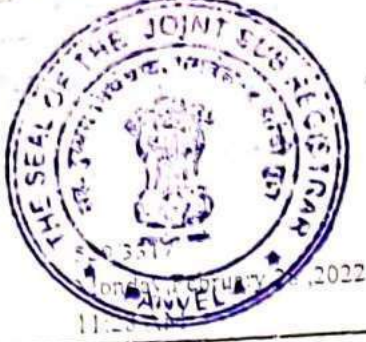


मुल्याकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्राक शुल्क आकारताना निबंधलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

साह दुष्यम निबंधन वगैरे,  
(पनवेल-५)

पवेल - ४  
१३२६६ २०२४  
१५ / ३०



पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 3551

दिनांक: 28/02/2022

गावाचे नाव: करजाडे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: पवेल 5-3317-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

सदर करणाऱ्याचे नाव: सौ स्वाती रामचंद्र आपताडे.

नोंदणी फी

दस्त हाताळणी फी

नृदांची संख्या: 100

रु. 30000.00

रु. 2000.00

रु. 32000.00

एकूण:

Joint Sub Registrar Panvel 5

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,  
(पनवेल-५)

बाजार मुल्य: रु. 1535360/-

नोंदवली रु. 3333000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 200000/-

1) देपकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 2000/-

डीडी धनादेशाचे ऑर्डर क्रमांक: 2802202201425 दिनांक: 28/02/2022

वकच नाव व पत्ता:

2) देपकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 3000/-

डीडी धनादेशाचे ऑर्डर क्रमांक: MH1013741578202122E दिनक: 28/02/2022

वकच नाव व पत्ता:

पञ्चमताही स्वाक्षरी  
*[Signature]*  
मुम्बई न्याय क्षेत्र मिकाला

*[Signature]*  
सह दुय्यम निबंधक, पनवेल ५. (वर्ग-२)

2/28/2022

प व ल - ४	
१३२६६	२०२४
१६ / ३०	



## CIDCO OCCUPANCY COMPLETION CERTIFICATE

CIDCO/BP-16802/TPO(NM & K)/2019/9774  
Unique Code : 20190402102202801



Date : 23 August, 2022

To,  
M/S.NEXUS INFRA.,THROUGH ITS  
PARTNERS.,MR.NILESH HARAJI BHATESRA  
+1,AND M/S.NEEL SHUBH  
ENTERPRISES.,THROUGH ITS  
PARTNERS.,MR.SHRI PAD H.BHANDARI + 7  
FLAT NO.603,PEARL,PLOT NO.10&11,  
SEC-35,KAMOTHE,NAVI MUMBAI.  
PIN - 410209

Sub : Occupancy Certificate for **Residential [ Residential Bldg/Apartment ]** Building on Plot  
No. 91, Sector 6 at Karanjade 12.5 % Scheme Plot, Navi Mumbai.  
Ref :

Dear Sir,

Please find enclosed herewith the necessary Occupancy Certificate for **Residential [ Residential Bldg/Apartment ]** Building on above mentioned plot along with as built drawing duly approved.

You shall carry out Structural Audit of this development from Structural Engineer after every 5 years from the date of occupancy certificate granted and submit the copy of structural audit to Estate section. CIDCO for their record, However, If the said premise is to be transferred to the register society, the above terms & conditions shall be incorporated in the conveyance deed and the society member shall be made aware of the said terms and conditions at the time of execution of conveyance deed.

The Developers / Builders shall take a note that, you have submitted as built drawing regarding change made at site. Hence as per condition mentioned in commencement certificate. Your security deposit has been forfeited .

Since, you have paid 100% IDC, you may approach to the office of Executive Engineer (W/S -I) to get the water supply connection to your plot.

Document certified by BHUSHAN  
RAMCHANDRA CHAUDHARI  
<brchaudhari@gmail.com>

Name : BHUSHAN  
RAMCHANDRA CHAUDHARI  
Designation : Associate  
Planner  
Organization : CIDCO LTD

यव ल - ४	
१३२६६	२०२४
१६० / ३०	

Date : 23 August, 2022

CIDCO/BP-16802/17PO(NM & K)/2019/9774  
 Unique Code : 20190002102202801



## OCCUPANCY COMPLETION CERTIFICATE

I hereby certify that the development of Residential [ Residential Bldg/Apartment ] Building 7 [ Total BUA = 2690.97Sq.mtrs, Residential BUA = 2435.2 Sq.mtrs , Commercial BUA = 249.65 Sq.mtrs , Any Other BUA = 5.94 Sq.mtrs Number of units = 103No. , No. of Residential Units = 87No. , No.of Commercial Units = 16No. , Any Other Units = NANO. Ground+No. Of Floors = 7 ] Plot No. 91 ,] , Sector - 6 at Karanjade 12.5 % Scheme Plot of Navi Mumbai completed under the supervision of ATUL PATEL Architect has been inspected on 20 July, 2022 and I declare that the development has been carried out in accordance with the General Development Control Regulations and the conditions stipulated in the Commencement Certificate dated 05 July, 2019 and that the development is fit for the use for which it has been carried out.

Under Section 28 A and 18 of the Land Acquisition Act, 1894, if the original landlord gets enhanced compensation and if the additional lease is granted on the subject subject to him, then the licensee will be required to pay the license to the corporation.

- The proposed Chajja over openings for protection from the Sun & Rain and architectural features for decoration, Aesthetic purpose shall not be used for any habitable purpose.

Thanking you,

Yours faithfully,  
 Document certified by BHUSHAN  
 RAMCHANDRA CHAUDHARI  
 <brchaudhari@gmail.com>

Name : BHUSHAN  
 RAMCHANDRA CHAUDHARI  
 Designation : Associate  
 Planner  
 Organization : CIDCO LTD



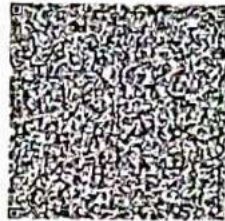


भारत सरकार  
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

Enrolment No.: 0000/00907/16981

To  
Vinaya Vijay Patil  
127,  
Mu. sangade,  
Juna Pul Javal,  
Po. Chikhale,  
VTC: Sangade,  
PO. Chikhale,  
District: Raigad,  
State: Maharashtra,  
PIN Code: 410221,  
Mobile: 8557246674



Signature valid

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**7615 1640 6368**

VID : 9145 7291 8629 9717

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार  
Government of India



Vinaya Vijay Patil  
Date of Birth/DOB: 05/11/1968  
Female/ FEMALE

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का प्रमाण नहीं है।  
इसका उपयोग सरकारी (ऑनलाइन प्रमाणिकता, वास्तुआधार सेवाएं/  
ऑफलाइन प्रमाणिकता की सुविधा) के साथ किया जाना चाहिए।  
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship  
or date of birth. It should be used with verification (online  
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

**7615 1640 6368**

मेरा आधार, मेरी पहचान



प व  
AADHAAR

रचना / INFORMATION

2028

9276 / 30

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का प्रमाण नहीं है।  
इसका उपयोग सरकारी (ऑनलाइन प्रमाणिकता, वास्तुआधार सेवाएं/  
ऑफलाइन प्रमाणिकता की सुविधा) के साथ किया जाना चाहिए।  
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship  
or date of birth. It should be used with verification (online  
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

आधार विशिष्ट और सुरक्षित है।  
पहचान और पते के संपर्क में हमलके में परिवर्तन को अपडेट करने के लिए, हमें 10 वर्ष A का नया डेटा एक बार अपडेट करने के लिए अपेक्षा है।  
आधार विभिन्न सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं के साथ जुड़ा है।  
आधार A अलग मोबाइल नंबर और ईमेल आईडी अपडेट करने के लिए अपेक्षा है।  
आधार सेवाओं का उपयोग करने के लिए हमें सुरक्षा सुविधाओं को अपडेट करने के लिए अपेक्षा है।  
आधार की सेवा करने वाले सक्षम लोगों के लिए सक्षम हैं।

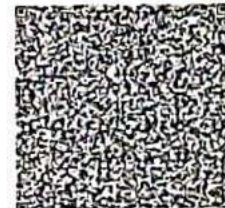
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.  
This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.  
Aadhaar is unique and secure.  
Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.  
Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.  
Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.  
Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.  
Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.  
Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India



Address:  
127, Mu. sangade, Juna Pul Javal, Po.  
Chikhale, Sangade, PO. Chikhale, DIST:  
Raigad,  
Maharashtra - 410221



**7615 1640 6368**

VID : 9145 7291 8629 9717

1947 | helpline@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

PATIL VINAYA VIJAY  
BALAJI KATHOR PATIL  
05/11/1968

Permanent Account Number

ATFPP2844P

V. V. Patil

Signature

V. V. Patil



20112007

**भारत सरकार**  
Government of India

**भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण**  
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक / Enrolment No. : 0000/00324/63281

To  
श्री. विजय पाटील  
Bhavesh Vijay Patil  
Vijay Patil  
127,  
Mu. Sangade,  
Juna pul Javal,  
Po. Chikhale,  
Dist. Raigad,  
Maharashtra - 410221,  
Mobile : 9822403815

चव ल = 8

932EE

9E/30

आपला आधार क्रमांक Your Aadhaar No. :  
**5624 2442 6025**  
VID : 9182 6113 6230 7674

माझे आधार, माझी ओळख

**भारत सरकार**  
Government of India

श्री. विजय पाटील  
Bhavesh Vijay Patil  
जन्म तारीख/DOB: 25/05/1997  
पुरुष MALE

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे. नागरिकत्वाचा किंवा जन्मतारखेचा नाही. जन्मतारखेचा आधार क्रमांक घारकाने प्रस्तुत केलेल्या निगमांमध्ये निरीक्ष केलेल्या तत्कालीन दस्तऐवजांच्या पुराव्याद्वारे समर्थित अस्तित्वाचा प्राहितीय आधारित आहे.

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML)

**5624 2442 6025**

माझे आधार, माझी ओळख

**माहिती / INFORMATION**

- आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे. नागरिकत्वाचा किंवा जन्मतारखेचा नाही. जन्मतारखेचा आधार क्रमांक घारकाने प्रस्तुत केलेल्या निगमांमध्ये निरीक्ष केलेल्या तत्कालीन दस्तऐवजांच्या पुराव्याद्वारे समर्थित अस्तित्वाचा प्राहितीय आधारित आहे.
- हा आधार खाची घडताळणी UIDAI-पिपुक्त प्रमाणीकरण एजन्सीद्वारे ऑनलाईन प्रमाणीकरणाद्वारे किंवा ऑफ स्टोअरमध्ये उपलब्ध mAadhaar किंवा Aadhaar QR स्कॅनर ऑफ वापरून किंवा [www.uidai.gov.in](http://www.uidai.gov.in) वर उपलब्ध सुरक्षित QR कोड रीडर ऑफ वापरून QR कोड स्कॅनिंगद्वारे सत्यापित केले जाते.
- आधार अद्वितीय आणि सुरक्षित आहे.
- ओळख आणि पत्त्याला आधार देणारी कागदपत्रे आधार नोंदणीच्या तरतुदीनुसार दर 10 वर्षांनी आधारमध्ये अद्यतनित केली जावीत.
- आधार तुम्हाला विविध सरकारी आणि गैर सरकारी लाभ/सेवांचा लाभ घेण्यास मदत करते.
- आधारमधील तुमचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी अपडेट ठेवा.
- आधार सेवांचा लाभ घेण्यासाठी mAadhaar ऑफ डाउनलोड करा.
- आधार/बायोमेट्रिक्स वापरत नसताना सुरक्षितता सुनिश्चित करण्यासाठी लॉक/अनलॉक आधार/बायोमेट्रिक्सचे वैयक्तिक कापरा.
- आधारची मागणी करणाऱ्या संस्थांनी योग्यी चेपे बंधनकारक आहे.
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on [www.uidai.gov.in](http://www.uidai.gov.in).
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

**भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण**  
Unique Identification Authority of India

पत्ता:  
श्री. विजय पाटील, 127, मु. सांगडे, जून पुल जवाल, पो.  
चिखले, सांगडे, दि. रायगडे, महाराष्ट्र - 410221

Address:  
Vijay Patil, 127, Mu. Sangade, Juna pul Javal,  
Po. Chikhale, Sangade, PO Chikhale, DIST:  
Raigad,  
Maharashtra - 410221

**5624 2442 6025**  
VID : 9182 6113 6230 7674

1047 | [help@uidai.gov.in](mailto:help@uidai.gov.in) | [www.uidai.gov.in](http://www.uidai.gov.in)

**आयकर विभाग**  
INCOME TAX DEPARTMENT

**भारत सरकार**  
GOVT. OF INDIA

**स्थायी लेखा संख्या कार्ड**  
Permanent Account Number Card  
**DMNPP3971B**

नाम / Name  
**BHAVESH VIJAY PATIL**

पिता का नाम / Father's Name  
**VIJAY CHANDRAKANT PATIL**

जन्म की तारीख / Date of Birth  
**25/05/1997**

हस्ताक्षर / Signature

Bhati

Bhati

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
SWATI RAMCHANDRA AITODE

भारत सरकार  
GOVT OF INDIA

SHANDRAKANT PORE

10/05/1982

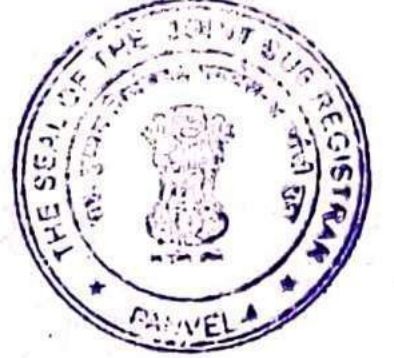
Permanent Account Number

JTPA3895E

Signature



पुस्तक - ४  
१३२९६ २०२४  
२० / ३०



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

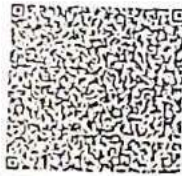
5371 2920 8156

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार  
Government of India

स्वाती रामचंद्र आयतोडे  
Swati Ramchandra Aitode  
जन्म तारीख / DOB : 10/05/1982  
स्त्री / Female



5371 2920 8156

माझे आधार, माझी ओळख

Swati

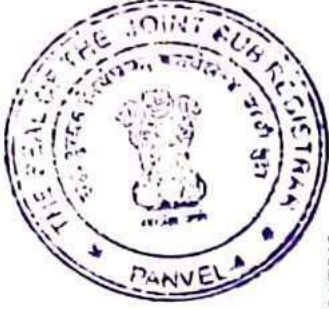
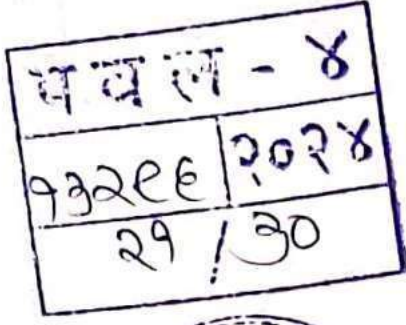
आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

RAMACHANDRA SHANKAR AITODE  
SHANKAR LAXMAN AITODE  
01/06/1978

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

AMEPA9504H

*Ratna*



Issue Date: 03/01/2012



भारत सरकार  
Government of India



रामचन्द्र शंकर आयतोडे  
Ramchandra Shankar Aitode  
जन्म तारीख/DOB: 01/06/1978  
पुरुष/ MALE  
Mobile No: 9892568380

2990 3275 6026  
VID : 9175 6951 2548 3705

मेरा

, मेरी पहचान

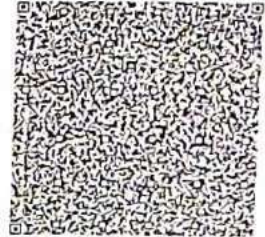


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

Download Date: 26/07/2022

पत्ता:  
प्लॉट नंबर 102 विनायक कॉर्नर सीएचएस, प्लॉट नंबर  
113, सेक्टर नंबर 6 करंजाडे, पनवेल, रायगड,  
महाराष्ट्र - 410206

Address:  
Flat Number 102 Vinayak Corner CHS, Plot  
Number 113, Sector Number 6 Karanjade,  
Panvel, Raigarh,  
Maharashtra - 410206



2990 3275 6026



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

*Ratna*



भारत सरकार  
Government of India



विजय गोपाळ घरात  
Vijay Gopal Gharat  
जन्म तारीख/DOB: 07/12/1989  
पुरुष/ MALE



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India



पत्ता:  
माफलत: गोपाळ घरात, रूम नं-403, अपेक्स विल्ला, प्लॉट नं-  
115 ए, शिव मंदिर जवळ, सेक्टर-6, करंजाडे, पनवेल,  
रायगड,  
महाराष्ट्र - 410206

Address:  
C/O: Gopal Gharat, Room.No-403, Apex Villa,  
Plot.No-115 A, Near Shiv Mandir, Sector-6,  
Karanjade, Panvel, Raigad,  
Maharashtra - 410206



CS Scan with CamScanner

8251 9908 1592  
VID : 9199 5741 8950 8842

8251 9908 1592

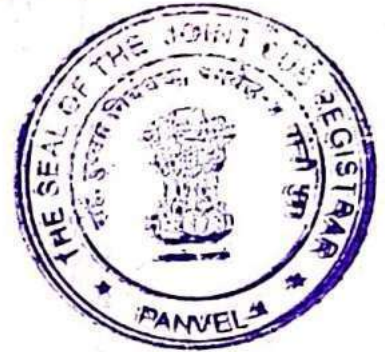
VID : 9199 5741 8950 8842

माझे आधार, माझी ओळख

1047 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

*Vijay*

पत्र - ४  
१३२६६ / २०२४  
२२ / ३०



प व ल - ४	
१७२६६	२०२४
२४ / ३०	



  
भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

  
विजय चंद्रकांत पाटील  
Vijay Chandrakant Patil  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1985  
पुरुष / Male



2963 6011 8499

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

*Patil*

मूल्यांकन पत्रक ( प्रभाव क्षेत्र - वांधीव )

202407223734

22 July 2024, 01:18:22 PM

पवला

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2024  
 जिल्हा : रायगड  
 तातुक्याचे नांव : पनवेल  
 गावाचे नांव : करंजाडे  
 प्रमुख मूल्य विभाग : 27  
 उप मूल्य विभाग : 27.1  
 क्षेत्राचे नांव : Influence Area

सर्व्हे नंबर / न. भू. क्रमांक :

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

मूल्यदर : 69000  
 मोजमापनाचे एकक : चौ. मीटर

वांधीव क्षेत्राची माहिती

मिळकतीचे क्षेत्र - 25.34 चौ. मीटर  
 मिळकतीचा वापर - निवासी सदनिका  
 वांधकामाचे वर्गीकरण - 1-आर सी सी  
 मिळकतीचे वय - 0 TO 2 वर्षे  
 उद्दवाहन सुविधा - आहे  
 मजला - 5th to 10th Floor

मिळकतीचा प्रकार - वांधीव  
 मूल्यदर/वांधकामाचा दर - Rs.69000/-

**प व ल - ४**  
 १३२२६/२०२४  
 २६ / ३०

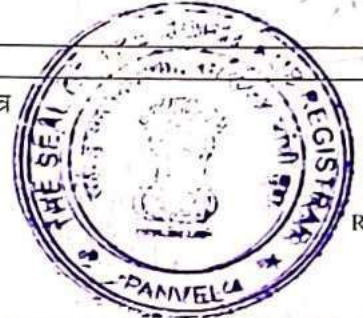
Sale Type - First Sale  
 Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = (वार्षिक मूल्यदर \* घसा-यानुसार टक्केवारी)  
 = (69000 \* (100 / 100))  
 = Rs.69000/-

मजला निहाय घटावाढ = 1.05 of 69000 = Rs.72450/-

Rules Applicable 3, 19, 18  
 A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर \* मिळकतीचे क्षेत्र  
 = 72450 \* 25.34  
 = Rs.1835883/-

D) लागतची गच्ची/खुली बाल्कनीचे क्षेत्र = 7.8 चौ. मीटर  
 लागतची गच्ची/खुली बाल्कनीचे मूल्य = 7.8 \* ( 72450 \* 40/100 )  
 = Rs.226044/-



Rule 14

एकत्रित अंतिम मूल्य

= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + लागतच्या गच्चीचे मूल्य/खुली बाल्कनी + वरील गच्चीचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वपचलित वाहनतळ  
 = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J  
 = 1835883 + 0 + 0 + 226044 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0  
 = Rs.2061927/-  
 = २ वीस लाख एकसष्ट हजार नऊ शे सत्तावीस /-

Home

Print

सह दुय्यम निबंधक, पनवेल-४

28/13296  
दिनांक: 22 जुलै 2024 1:50 म.नं.

दस्त गोपबारा भाग-1

पवेल 4

22/30

दस्त क्रमांक: 13296/2024

दस्त क्रमांक: पवेल 4 /13296/2024

वाजार मूल्य: रु. 20,62,000/-

मोबदला: रु. 33,00,000/-

भरवने मुद्रांक शुल्क: रु. 1,98,000/-

दु. नि. रह. दु. नि. पवेल 4 यांचे कार्यालयात  
अ. क्र. 13296 वर दि. 22-07-2024  
रोजी 1:48 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 14352

पावती दिनांक: 22/07/2024

सादर करणाराचे नाव: भावेश विजय पाटील . .

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण: 30600.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Panvel 4

Joint Sub Registrar Panvel 4

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥  
विकास प्रा.॥ धिनगरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष वाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995  
अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 22 / 07 / 2024 01 : 48 : 21 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 22 / 07 / 2024 01 : 49 : 24 PM ची वेळ: (फी)

### प्रतिज्ञा पत्र

"सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या  
तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे." दस्तातील संपूर्ण  
मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार, व मोबत जोडलेल्या  
कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे." दस्ताची सत्यता, वैधता  
कायदेशीर पाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीदारक हे संपूर्णपणे  
जबाबदार राहतील." दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे  
युक्तमुज्यागपन व नवी दस्ताची वनावट आदळून आल्यास याचे  
संगर्ज जबाबारी आहे. नाही राहिले.

लिहून वेणारे

लिहून घेणारे

V.V. Patil





22/07/2024 2:10:48 PM  
दम्पन क्रमांक: पानन4/13296/2024  
करारनामा क्रमांक: करारनामा

अनु क्र.	पक्षकारांचे नाव व पत्ता	पक्षकारांचा प्रकार	छायाचित्र	ठप्पा प्रमाणित
1	<p>नाव: स्वामी रामचंद्र आयतोंडे .. पत्ता: प्लॉट नं. .. माळा नं. .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं. .. रोड नं.: मदनिका नं. 102, पहिला मजला, विनायक कॉर्नर सीएचएस सी. प्लॉट नं. 113, सेक्टर 6, करंजाडे, ता. पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र, राईगड (..). पिन नंबर: BJTPA3895E</p>	<p>विहून देणार वय: 42 स्वाधरी: .. <i>S. Ramchandra</i></p>		
2	<p>नाव: रामचंद्र शंकर आयतोंडे .. पत्ता: प्लॉट नं. .. माळा नं. .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं. .. रोड नं.: मदनिका नं. 102, पहिला मजला, विनायक कॉर्नर सीएचएस सी. प्लॉट नं. 113, सेक्टर 6, करंजाडे, ता. पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र, राईगड (..). पिन नंबर: AMEPA9504H</p>	<p>विहून देणार वय: 46 स्वाधरी: .. <i>R. Shankar</i></p>		
3	<p>नाव: भावेश विजय पाटील .. पत्ता: प्लॉट नं. .. माळा नं. .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं. .. रोड नं.: मु. मांगडे, पो. चिखने, ता. पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन नंबर: DMNPP3971B</p>	<p>विहून देणार वय: 26 स्वाधरी: .. <i>B. Heshu</i></p>		
4	<p>नाव: विनया विजय पाटील .. पत्ता: प्लॉट नं. .. माळा नं. .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं. .. रोड नं.: मु. मांगडे, पो. चिखने, ता. पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र, राईगड (..). पिन नंबर: ATFPF2844P</p>	<p>विहून देणार वय: 55 स्वाधरी: .. <i>V. V. Patil</i></p>		

द्वितीय दम्पन एवज करण देणार तयारकीत करारनामा चा दम्पन एवज करण दिल्याचे कबुल करतात.  
दिनांक 3 ची वेळ: 22/07/2024 02:05:29 PM

ओळख:-  
घाताने इमम असे निवेदीत करतात की ते दम्पन एवज करण देणाऱ्यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांनी ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकारांचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठप्पा प्रमाणित	
1	<p>नाव: विजय चंद्रकांत पाटील .. वय: 59 पत्ता: नं. 17, नविन पनवेल, पिन कोड: 410206</p>	<p><i>V. J. Patil</i> स्वाधरी</p>		
2	<p>नाव: विजय धरत .. वय: 35 पत्ता: नविन पनवेल, ता. पनवेल, जि. रायगड पिन कोड: 410206</p>	<p><i>V. Dharti</i> स्वाधरी</p>		

दम्पन एवज निष्पादनाचा कवुनीजवाब देणाऱ्या अनु क्र. 3, 4, या पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आनी आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	विहून देणार स्वामी रामचंद्र आयतोंडे ..	22/07/2024 02:10:31 PM	स्वामी रामचंद्र आयतोंडे F 1264864516736897024
2	विहून देणार रामचंद्र शंकर आयतोंडे ..	22/07/2024 02:10:00	रामचंद्र शंकर आयतोंडे M 14864402546909184



  
Joint Sub Registrar Panvel 4

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	BHAVESH VIJAY PATIL AND OTHER ONE	eChallan	69103332024072212946	MH005537705202425E	198000.00	SD	0003002655202425	22/07/2024
2		DHC		0724229706379	600	RF	0724229706379D	22/07/2024
3	BHAVESH VIJAY PATIL AND OTHER ONE	eChallan		MH005537705202425E	30000	RF	0003002655202425	22/07/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

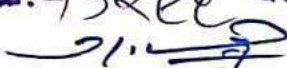
13296 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at [feedback.isarita@gmail.com](mailto:feedback.isarita@gmail.com)

पदल - ४	
१३२९६	२०२४
३० / ३०	

पुस्तक क्र. १  
दस्त क्र. १३२९६ वर नोंदला.  
  
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, पनवेल क्र. ४  
दि. २२ माहे ०७ जून २०२४

प्रमाणित करणेत येते की, या  
दस्तावध्ये ३० पृष्ठे आहेत.  
  
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२  
पनवेल-४



Scanned Doc. No. 13296  
Time 08.45 PM  
Date 22/07/2024