



Certificate No.:- 2036

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 37)
UDCPR. Reg. No- 210

Occupancy Certificate

Bldg No. B & C:- Lower St + Upper St 1 + Upper St 2 + 1st to 12th floors

V.P. No. S11/0011/09 TMC/TDD 10CC/1141/23 Date 31/03/2023

To, **Ar. Sandeep Prabhu (for M/s. SAAKAAR)**
2nd Floor, Nakshatra,
A-Wing, Opp. TMC,
Almeida Road, Panchpakhadi. Thane (W)
Mr. Paresh Babulal Patel
M/s. Mateshwari Realtors

(Owners)
(P.O.A.H.)

Sub - Occupation Certificate for above mentioned building

Ref. V. P. No. **V.P.No. S11/0011/09**

Your Letter No.:

29/03/2022

Sir,

S No. 144/2B, 145/2/D

The part/full development work/erection/re-erection alteration in / of building / part building no. **As Above** situated at **60.00 M. wide Road** Road / Street Ward No. Sector

No. **XI** S. No. /C.T.S. No. /F.P. No. **As above** Village **Khidkali** under the

supervision of **Shri. Sandeep Prabhu** Licensed Survey or/Engineer/Structural Engineer/Supervisor/

Architect /Licence No. **CA- 92/14860** may be occupied on the following conditions.

- १) पाणी पुरवठा विभागाकडून जावक क्र. ठामपा/पा.पु.वि./का.अ./४९ दि. २०/०६/२०२२ रोजी प्रदान करण्यात आलेल्या नाहरकत दाखल्यातील अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.
- २) मलनिःसरण विभागाकडून जावक क्र. ठामपा/कार्य.अ.भि/मलनि-STP Comp/ १९ दि. २४/२/२०२३ रोजी प्रदान करण्यात आलेल्या नाहरकत दाखल्यातील अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.

As set certificated completion plan is returned herewith

Office No.:

Yours faithfully

Office Stamp :

Date :

Municipal Corporation of
the city of Thane.

Copy to

- 1) Collector of Thane
- 2) Dy. Mun. Commissioner
- 3) E. E. (Water Works) TMC
- 4) Assessor Tax Dept. TMC
- 5) Vigilance Dept. T.D.D., TMC

- ३) वृक्ष विभागाकडून जावक क्र. मुख्या/उ.व.वृ.प्रा.वि.-२३/२१ दि. १०/०८/२०२२ रोजी प्रदान करण्यात आलेल्या नाहरकत दाखल्यातील अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.
- ४) It is responsibility of Developer/Society to keep in Operation the system of Solar Water System & Rain Water Harvesting System.
- ५) It is responsibility of Developer/Society to keep in Operation the system of CCTV, Lift.
- ६) इमारत क्र. A च्या वापर परवान्यापूर्वी उर्वरित R.G. विकसित करणे आवश्यक राहिल.
- ७) ६०.०० मी. रुंद डी.पी. रस्त्याने बाधित क्षेत्र ठाणे महानगरपालिकेच्या नावे केलेले ७/१२ उतारे इमारत क्र. A च्या वापर परवान्यापूर्वी सादर करणे आवश्यक राहिल.

As set certificated completion plan is returned herewith

Office No. :
Office Stamp :

सावधान

मजूर नकारानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपात्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो.

Yours faithfully,

M.V. Law
29/3/23
Executive Engineer,
Town Development Department,
Municipal Corporation of
The city of Thane

