



09/08/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. ठाणे 9

दस्त क्रमांक : 14291/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : खिडकाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	8100000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3200967
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: झोन नं. 26/102,18ए,मीजे-खिडकाळी ता.जि. ठाणे येथील सर्व्हे नं. 144/2 बी,145/2 डी,सदनिका क्र. 602,6 वा मजला,सी विंग,मातेश्वरी अल्लुरा,खिडकाळी ठाणे,क्षेत्र 35.42 चौ.मी. कारपेट अधिक बाल्कनी क्षेत्र 3.30 चौ.मी.,सि.बी क्षेत्र 1.83 चौ.मी,एफ.बी. क्षेत्र 4.09 चौ.मी.,सर्विस क्षेत्र 1.86 चौ.मी.,एकुण क्षेत्र 46.5 चौ.मी. कारपेट. सदर दस्तातील निवासी मिळकत महिला खरेदीदार असल्याने मुद्रांक शुल्कामध्ये शासन आदेश क्र.मुद्रांक -2021/अनौ.सं.क्र.12/प्र.क्र.107/म-1(घोरण)दि.31.03.2021 अन्वये 1 टक्के सबलत देण्यात आली आहे. (Survey Number : 144/2 बी,145/2 डी ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 46.5 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मोनिका किर्तीनंदन कालन . वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: सर्व्हे नं. 144/2 बी,145/2 डी, खिडकाळी, ठाणे , ब्लॉक नं. , रोड नं. , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421204 पॅन नं:-GVDPK6637M 2): नाव:-मान्यता देणार - बाळाराम सोंग्या म्हात्रे . वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: सर्व्हे नं. 144/2 बी,145/2 डी, खिडकाळी, ठाणे , ब्लॉक नं. , रोड नं. , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421204 पॅन नं:-AUVPM6089J 3): नाव:-मान्यता देणार - मे. मातेश्वरी रियलटर्स तर्फे भागिदार परेश बाबुलाल पटेल यांचे तर्फे कु.मु. सनी लाव्हरे वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: मातेश्वरी अल्लुरा, सर्व्हे नं. 144/2 बी,145/2 डी, खिडकाळेस्वर मंदिर जवळ, कल्याण शिळ रोड, खिडकाळी, ठाणे , ब्लॉक नं. , रोड नं. , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421204 पॅन नं:-AARFM4683N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रियंका अर्जिंक्य भांडविलकर . वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: रूम नं. 15, चाळ नं. 03, कैलाश सोसायटी, शंकर मंदिर जवळ, आनंदगड पार्क साईट, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई , ब्लॉक नं. , रोड नं. , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400079 पॅन नं:-CMAPK4013P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	08/08/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/08/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	14291/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	486000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ ठाणे क्र. ९

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

