



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११ ०१८

(यापुढील पत्र व्यवहारात खालील क्रमांक व दिनांक याचा उल्लेख करावा.)
(जागेच्या वा इमारतीच्या कायदेशीर मालकी हक्कांचे संदर्भ लक्षात न घेता अर्जदारास हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.)

मंजूर रेखांकन व त्यानुसार अनुज्ञेय होऊ शकणा-या बांधकामाबाबतचा दाखला

मदरचा दाखला महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, सन १९६६ ची कलमे ४५ यातील तरतुदीप्रमाणे आणि महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२ (जुना मुंबई महानगरपालिका अधिनियम १९४९) ची कलमे (सेकशन्स) २५३ व २५४ यातील तरतुदीप्रमाणे खालील अटीवर देण्यात येत आहे.

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,

पिंपरी - ४११०१८

क्रमांक- वी.पी./एफ.पी./पुनावळे/२१/२०१७

दिनांक-२९/०७/२०१७

✓ श्री/श्रीमती/ मे. गोमाणी गियालिटी तर्फे
श्री. नितीन प्रभुदाम सोमाणी

द्वारा - ला.आ. श्री. सिरीप गुते

पना - कोथरुड, पुणे - ३८.

यांना

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांजकहून -

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, सन १९६६ ची कलमे ४५ आणि महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलमे (सेकशन्स) २५३ व २५४ अन्वये पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या सीमेतील मौजे पुनावळे येथील स.नं. २५/४/१+२+३ पै, येथील अनुज्ञेय होऊ शकणा-या बांधकामाबाबतच्या दाखल्यासाठी दाखला तुम्ही महानगरपालिकेला हा अर्ज दाखल केला तो दिनांक- २६/०७/२०१७ रोजी प्राप्त झाला. त्यावरून अनुज्ञेय होऊ शकणा-या बांधकामाबाबतचा दाखला खालील अटीवर देण्यात येत आहे.

- मंजूर रेखांकनातील अनुज्ञेय चटई क्षेत्र हे प्रस्तावित टी.डी.आर./रस्तांन्दी आरक्षित क्षेत्र/अॅमिनिटी स्पेसचे क्षेत्रासह) दर्शविले आहे. प्रत्यक्षात या टी.डी.आर. / रस्तांन्दी व अॅमिनिटी स्पेसच्या चटईक्षेत्राचे मोबदल्या बांधकाम अनुज्ञेय करण्यात आलेले नाही. टी.डी.आर. सर्टिफिकेट उपलब्ध करून रितसर टी.डी.आर. खर्ची टाकल्यावरच व रस्तांन्दी / अॅमिनिटी स्पेस व आरक्षित क्षेत्रासाठी महानगरपालिकाचे नावे ७/१२ उतारा दाखल झाल्यावर त्या क्षेत्राचे बांधकाम अनुज्ञेय करण्यात येईल. तसेच भूअभिन्यामान चटईक्षेत्र मान्य केले, याचा अर्थ त्यांग बांधकाम परवानगी मिळाली असा होत नाही. केवळ भूअभिन्याम मान्य आहे, म्हणून त्या क्षेत्राचे बांधकाम केल्यास ते अनधिकृत समजून एम.आर.टी.पी. १९६६, वी.पी.एम.सी. अॅक्ट १९४९ चे संबंधित कलमानुसार कारवाई करण्यात येईल. तसेच मिळकतीत त्रयस्थ हितसंबंध निर्माण झालेस, त्यास महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- मदरचा दाखला हा अर्जदारास कुठल्याही प्रकारचे बांधकाम सुरू करण्याची परवानगी तसेच अर्जदाराचे त्यासाठी स्वतंत्रपणे परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल.
- अर्जदारास सि.टी.मव्हे मोजणीनुसार भूखंडाच्या अर्दी कायम करणे आवश्यक राहिल.
- सौधतचा तकाशा व त्यावरील क्षेत्रफळाचा तकासा हा या दाखल्याचा भाग आहे.
- मदरचा दाखला ११७००० चौ.मी. भूखंड क्षेत्रावर एकूण बांधकाम क्षेत्र (एफ.एम.आय.) २४७९७.८६ चौ.मी. करीता प्रस्तावित आहे.
- मदरचा दाखला हा मंजूर रेखांकनासह अनुज्ञेय होऊ शकणा-या एकूण बांधकामाबाबतचा दाखला या कारणापुरताच देण्यात येत आहे.
- सौधतच्या तकाशात दाखविल्याप्रमाणे भविष्यात काम केले पाहिजे.
- संकेतित बांधकाम रस्त्याच्या प्रमाणे गेपेत येत असल्यास महानगरपालिकेचे अधिकारी सांगतील त्यावेळी मदर काम स्वबचताने आणि बिनतक्रार काढून टाकले पाहिजे.
- या दाखल्यानंतर पुनःस्वतंत्र बांधकाम परवानगी घेतल्यावर बांधकाम सुरू करताना संबंधित जागेमध्ये हाडे असल्यास ती वृक्ष प्राधीकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्या शिवाय ती तोडू नयेत. अन्यथा कायदेशीर कारवाई करण्यात येते याची नोंद घ्यावी.

- १०) आपण संबंधीत दाखला हे महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२ (जुना मुंबई महानगरपालिका अधिनियम १९४९) व महाराष्ट्र प्रादेशीक नगररचना अधिनियम १९६६ मधील तरतुदीम अधिन गृहण देणेत येत आहे.
- ११) विकास आराखड्यातील रस्ता रुंदीने बाधित क्षेत्र नियमानुसार नगरपालिकेच्या ताब्यात देणे बंधनकारक आहे.
- १२) भुखंडाच्या संबंधीत महामाही अखेरचा कर भरल्याचा करसंकलन विभाग म.न.पा. यांचेकडील दाखला / पावती सादर करण्यात यावी.
- १३) मंजूर रेखांकनातील खुली जागा विकास नियंत्रण नियमावलीप्रमाणे नियम क्र. ११.३.१.५ नुसार तरतुदीचे अधिन विक्रीत करणे बंधनकारक आहे.
- १४) विकास आराखड्यातील रस्ता रुंदीने बाधित क्षेत्र नियमानुसार महापालिकेच्या ताब्यात देणे बंधनकारक आहे. रस्तारुंदीने बाधित क्षेत्र म.न.पा. चे नावे लावून तसा ७/१२ चा उतारा / मुधारीत मालमत्ता पत्र व मोजणी नकाशा या कार्यालयाकडे सादर करणे आवश्यक आहे. तसेच सदरहू रस्ता रुंदीने बाधित क्षेत्राचे खडीमुरूमीकरण महापालिकेच्या विनिर्देशाप्रमाणे अर्जदार यांनी स्वतः करणे आवश्यक आहे. अथवा महापालिकेच्या त्यावेळच्या प्रचलित दराने खडीमुरूमीकरणे खर्च करणे आवश्यक आहे.
- १५) प्रस्तुत प्रकरणातील जागेचा मोजणी नकाशा वहीवादीनुसार असून हद्दीबाबत वाद निर्माण झाल्याम न्यास म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही.
- १६) प्रस्तुत प्रकरणातील भुखंडाचे पत्रव्यवस्थापन उप विभागाची नगर भूमापण कार्यालयाकडून, त्याप्रमाणे मुधारीत मालमत्तापत्रक व मोजणी नकाशा या विभागाला सादर करणे आवश्यक आहे.
- १७) भुखंडालगतचे पोहोच रस्ता व आसपासचे क्षेत्रातील पाण्याचा निचरा होणे सार्वजनिक आरोग्याचे दृष्टीने आवश्यक आहे. त्यासाठी विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्रमांक ९.१ नुसार योग्य ती उपाय योजना करण्याची उपाय योजना करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकसक / अर्जदार यांचेवर राहिल. अशा प्रकारे पावसाळी पाण्याचा नैसर्गिकरीत्या निचरा होण्याम कोणत्याही प्रकारे बाधा येणार नाही. याबाबची योग्य ती खबरदारी घेणे विकसक / अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल याबाबत संबंधीत गाळे धारक, रहीवासी यांची कोणत्याही प्रकारे तक्रार, कोणत्याही प्रकारे तोपीम लागू देणार नाही या अटीवर सदरहू दाखला देणेत येत आहे.
- १८) मा. नहमिलदार यांचेकडून वर्ग १ साठी जमिनीची विनिश्चीती केल्यानंतर व वर्ग २ साठी आवश्यक तो "नाहरकत दाखला" महानगरपालिकेम सादर करावा.
- १९) भुखंडावरील एकूण बांधकाम क्षेत्र ५००० चौ.मी. पेक्षा जास्त होत असल्याने पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका पर्यावरण सेलचा "नाहरकत दाखला" सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- २०) डॅंगू चिकन गुन्या मलेरिया इ. डागांची बाढीवर नियंत्रण ठेवणे साठी बांधकामाचे साईट वर साठवलेले पाण्याचे टाक्यांवर झाकण असणे बंधनकारक आहे. तसेच साठवलेले पाण्याचे टाकीचे परिसरात साचलेले पाण्याचा निचरा करण्याची व्यवस्था नियमितपणे करणे विकसकावर बंधनकारक राहिल. तसेच सदर टिकाणी नियमितपणे मलेरिया ऑईल, एंक्ट फवारणी इ. डांस प्रतिबंधक फवारणी नियमितपणे करणेची जबाबदारी बांधकाम व्यवसायिकांवर राहिल.

नगर प्रशासक मा. सह शहर
अभियंता यांची स्वाक्षरी आहे

36
सहशहर अभियंता
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी - ४११०१८.

- प्रत माहितीसाठी:- १) मा. जिल्हाअधिकारी, पुणे जिल्हा आर.बी.(पुणे माहितीगाठी)
२) मा. महा. आयुक्त करसंकलन विभाग, मुख्य कार्यालय, पि.चि.म.न.पा.
३) मा. उपसंचालक नगररचना व विकास विभाग, पि.चि.म.न.पा.
४) जिल्हा अधिक्षक, भूमी अभिलेख, पुणे.