

Friday, September 04, 2009

1:37:19 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

# पावती

पावती क्र. : 3364

दिनांक 04/09/2009

पावतीचे नाव

दस्ताऐवजाचा अनुक्रमांक टनन6 - 03299 - 2009

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा

सादर करणाराचे नाव: विकास राज - -

नोंदणी फी	: -	30000.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (41)	: -	820.00
<b>एकूण</b>	<b>रु.</b>	<b>30820.00</b>

आजपास हा दस्त अन्वये 1:51 PM हा वेळेस मिळेल

दुय्यम मिळवत

दाखार मुद्दय: 2981 30 रु नबदला: 60000000रु.

भरलेले मुद्रांक (मुद्रांकदस्ताऐवज) परत पावत

दस्ताऐवजाचे प्रकार (टीपणीत) कायदा

वेळी भरलेले पत्ता (दस्ताऐवजाचे) नं. 03/09/2009

नोंदणी फी (अ. 11(1)) रु. 30000.00 दिनांक: 03/09/2009

दुय्यम मिळवत

दस्ताऐवजाचे परत मिळवत

दस्ताऐवजाची नोंद

वस्तुक्रमांक व वर्ष: 3299/2009

Friday, September 04, 2009

11:20:01 AM

## सूची क्र. दोन INDEX NO. II

पाना क्र. १

पाना क्र. १

गावाचे नाव : सानपाडा

- (1) मोबदल्याचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व अकारणात (भाडेपट्ट्याच्या नादातील पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 6,000,000.00  
वा.मा. रु. 2,981,380.00

(2) भू-आपन, पोटहिरसा व घरक्रमांक (असल्यास)

(1) वर्णन: सदनिका नंबर 502, 5 वा नजला वसुधरा सर्व्हिस म्युंडिंग नगर के एस सी रुग्णालय एरिया 79.116 स्के मी कारंपेट + 5.025 स्के मी टेरस विभागाचे नाव - सागाव गाव - सागाव (नवी मुंबई महानगरपरिक्षी) उपविभागाचे नाव - अ/4 - सानपाडा नगर पंचायत - (1)

(3) हेंडोव्हॉल

(4) आकारणी किंवा जुळी देण्यात असोत तेव्हा

(1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) म श्री-नाथजी कार्पोरेशन तर्फे पार्टनर प्रिती पार्क अपार्टमेंट - सानपाडा नगर - मुंबई - महाराष्ट्र - गल्ली/रस्ता: दुकान नं. 1 तिरुपती कॉम्प्लेक्स - रावत नरुळ - ईमारतीचे नाव: - इमारत नं. 402 - पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: - पॅन नंबर: ए ए एन एफ एन 7791डी

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) विकाश राजू -; घर/प्लॉट नं: 402 प्रिती पार्क अपार्टमेंट सेट सानपाडा गल्ली/रस्ता इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: - पॅन नंबर: ए ए एन जे पी आर 7791डी

(7) दिनांक

करून दिल्याचा 04/09/2009

(8)

नोंदणीचा 04/09/2009

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

3299/2009

(Customer Copy)  
**THE BANK OF RAJASTHAN LTD.**  
 Special Dr. A.P.M.C. Date: 4/9/10  
 Pay to: The Bank of Rajasthan Ltd. Stamp FRK A/C

Franchising Value	Rs.	2,82,600
Service Charges	Rs.	70
Total	Rs.	2,82,670

Name of Stamp duty paying party:  
 Vikash. Raj.  
 Geeta Sandara.  
 Anil Mumbai

Vikash. Raj.  
 Geeta Sandara.  
 Anil Mumbai

DD / Cheque No. 485610-1  
 Drawn on Bank P.H.D.F.C.

THE BANK OF RAJASTHAN LTD. FRANKING DEPOSIT SLIP

TRANSMITTED TO THE BANK OF RAJASTHAN LTD. (For Bank to Use Only)

Tran ID  
 Franchising Stamp

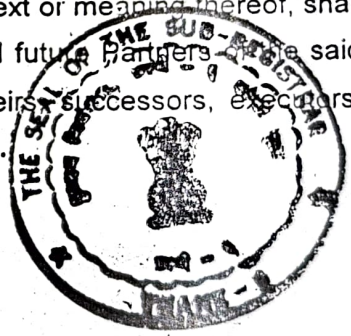
THE BANK OF RAJASTHAN LTD.  
 Navi Mumbai  
 Office: Navi Mumbai  
 ADHS 5000 STD

RESERVED FOR THE BANK OF RAJASTHAN LTD.

## AGREEMENT FOR SALE

PAN NO: AAVFS3963P

THIS INDENTURE OF AGREEMENT entered into at SANPADA Navi Mumbai on this 4<sup>th</sup> day of Sep. 2009 BY & BETWEEN M/S. SHREENATHJI CORPORATION (Partnership Firm) constituted & registered under The Indian Partnership Act, 1932 having its registered office at Shop No. 01, Tirupati Complex, Sector- 44, Nerul, Navi Mumbai 400 706, hereinafter referred to as the "BUILDERS" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof, shall be deemed to mean and include present and future Partners of said firm, the survivors or the survivor or their heirs, successors, executors, administrators and assigns) of the ONE PART.



AND

MR/MRS/Ms. VIKASH RAJ & MRS. RITU RAJ.  
 residing at 402, Paiti Park Apts., Sector-2, Sampada, Navi Mumbai.

hereinafter called the "PURCHASER'S" (which expression shall be deemed to mean and include and bind in the case of an individual his/her/their heirs executors, administrators, in case of a partnership firm its partners and in case of a company its director, successors or permitted assign) of the OTHER PART.

*[Handwritten Signature]*

ट न न - १  
 २२८८ / २००८  
 २.०९

The Bank of Rajasthan Limited.  
 Plot No. 3, 3A, 4, Kallindi Building,  
 Sector 19C, Vashi,  
 Navi Mumbai - 400 705.  
 Authorised Signatory (M/C. R. 1001/18/05/1475-92)  
 Bank of Rajasthan  
 Vashi, Navi Mumbai.

INDIA  
 MAHARASHTRA  
 SPECIAL ADHESIVE  
 36425  
 104144  
 R. 02826001-PB5132  
 12:26  
 SEP 04 2009

3. The Purchaser/s hereby agrees to purchase, acquire from the Builders and Builder hereby agreed to sale to the Purchaser a Flat/Shop bearing No. 502 on 5<sup>th</sup> floor, having carpet area 79.116 sq.mtr. and/or \_\_\_\_\_ sq.mtr. (excluding of chargeable open terrace area 5.025 sq.mtr.. adjacent to Flat) Built-up and whereas the saleable super built-up area thereof including carpet area plus proportionate share in common passages, stair case, walls, terrace area and recessed space below window, stilts and other areas, works out to 94.940 sq.mtr. in VASUNDHARA HEIGHT (hereinafter described as the said premises shown on the plan hereto annexed as Annexure - "C") as seen and approved by the PURCHASER'S at or for the price of Rs. 60,00,000/- (Rupees Sixty Lakhs Only). The Purchaser/s has/have further agree to pay the Builders the sum of Rs. \_\_\_\_\_ /-(Rupees \_\_\_\_\_ Only) to carry out additional works as mutually agreed among themselves by separate letter of writing. The aggregate consideration of said Flat/Shop shall be Rs. \_\_\_\_\_ /- (Rupees \_\_\_\_\_ Only).

4. The Purchaser/s shall pay to the Builders a sum of Rs. 60,00,000/- (Rupees Sixty Lakhs Only) towards the purchase of said Flat/Shop. The Purchaser has paid on or before execution of this Agreement Rs. 10,00,000/- (Rupees Ten lakhs Only) being as earnest amount and the balance to be paid as per the schedule of payment enclosed hereinafter separately towards purchaser of said Flat/Shop/Office.

The Purchaser hereby agreed to purchase car parking space No. \_\_\_\_\_ area approx admeasuring \_\_\_\_\_ sq.ft. for the consideration amount of Rs. \_\_\_\_\_ /- (Rupees \_\_\_\_\_ Only).



In addition to above Purchaser/s shall also require to pay the Builders towards health club membership and facility of multipurpose air condition hall which is compulsory for every residential unit/purchasers and further shall require to pay towards deposits & expenses of MSEB electricity connection, electric meter, water connection and CIDCO deposits as

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*

रजनी - ४  
 ३२२४२००५  
 २१११



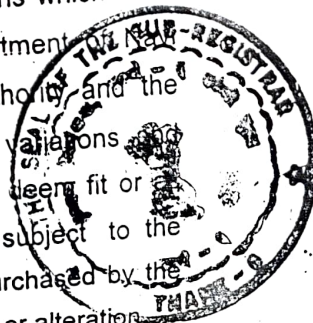
AND WHEREAS the Purchaser/Purchasers has/have decided to purchase, acquire on ownership basis a Flat/Shop bearing No. 502 on 5<sup>th</sup> floor, having carpet area 79.116 sq.mtr. and/or — sq.mtr. (excluding of chargeable open terrace area 5.025 sq.mtr.. adjacent to Flat) Built-up and whereas the saleable super built-up area thereof including carpet area plus proportionate share in common passages, stair case, walls, terrace area and recessed space below window, stilts and other areas, works out to 94.94 sq.mtr. in VASUNDHARA HEIGHT on the terms & conditions as agreed to by and between them, which is hereinafter described as the said premises as per the floor plan annexed hereto and marked as Annexure "C".

AND WHEREAS the Builders have agreed to sell to the Purchaser/s the said Flat/Shop at the price and on the terms & conditions hereinafter contained.

**NOW THESE PRESENTS WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:**

1. The Builders shall construct the said residential cum commercial Building/s known as VASUNDHARA HEIGHT consisting of ground, stilt, first floor podium and Twenty (22) upper floors on the said piece or parcel of land/plot more particularly described in the schedule hereunder written in accordance with the plans, designs, specifications which have been Sanctioned, passed by the Town Planning Department, Mumbai Municipal Corporation and concerned local authority and the same also approved by the Purchaser with only such variations and modifications as the Builders may consider necessary or seem fit or may be required by any Public Authority to be made subject to the Builders not affecting the said premises agreed to be purchased by the Purchaser/s and who shall not object to any such variation or alteration.

2. The Builders hereby confirm that they are developing the said property in accordance with the sanctioned plans and the Floor Space Index available of the said property, which will not be utilized by the Builders at any other place.



र न न - ६  
२००८/२००९



नवी मुंबई  
महानगरपालिका

Navi Mumbai  
Municipal Corporation

पहिला माळा, बेलापुर भवन, सी.बी.डी.,  
नवी मुंबई - ४०० ६१४.  
दूरध्वनी क्र. : २७५७ ७० ७०  
२७५७ ५७ ००  
फॅक्स : २७५७ ३७ ८५

1ST. FLOOR, BELAPUR BHAVAN, C.B.D.,  
NAVI MUMBAI - 400 614.  
TEL. No. : 2757 70 70  
2757 57 00  
FAX : 2757 37 85

जा.क्र./नरवि/भोप्र/ प्र. क्र. बी-५७७३ / ३०३९ / २००९  
दिनांक :- ०९ / ०८ / २००९

भोगवटा प्रमाणपत्र

- वाचले - १) नवी मुंबई महानगरपालिकेकडील सुधारीत बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र क्र. नमुंमपा/नरवि/बांप/  
प्र.क्र. ए-५९३६/३२९०/२००६, दि.१९/१०/२००६  
२) नवी मुंबई महानगरपालिकेचे दि. ३१/०७/२००८ रोजीचे अधिमूल्य शुल्क आकारणीबाबतचे  
परिपत्रक.  
३) वास्तुविशारद डिझायनो यांनी दि.११/०६/२००९ रोजी सादर केलेला बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला.

नवी मुंबई येथे भुखंड क्र. ०५, सेक्टर क्र.११, सानपाडा, नवी मुंबई या जागेचे मालक मे. श्रीनाथजी  
कार्पोरेशन यांनी जागेवरील बांधकाम दि.१४/०५/२००९ रोजी पूर्ण केलेले आहे. त्याबाबतचा दाखला संबंधित  
वास्तुविशारद, डिझायनो, यांनी सादर केलेला आहे. नवी मुंबई महानगरपालिकेकडील सुधारीत बांधकाम प्रारंभ  
प्रमाणपत्र दि. १९/१०/२००६ मध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्ती तसेच महानगरपालिकेचे दि. ३१/०७/२००८ च्या  
अधिमूल्य शुल्क आकारणीबाबतच्या परिपत्रकानुसार विविध शुल्क वसुली बाबतची कार्यवाही केलेली आहे. त्यामुळे  
सादर जागेत.

१) भुखंडाचे क्षेत्रफळ	:-	३९४७.२३० चौ.मी.
२) अनुज्ञेय चटई क्षेत्र निर्देशांक	:-	१.५०
३) यापुर्वी देण्यात आलेल्या अंशतः भोगवटा क्षेत्र : वाणिज्य :-		७७१.२४ चौ.मी.
४) आता दयावयाचे भोगवटा क्षेत्र : निवासी :-		५१४३.६२४ चौ.मी.
एकूण बांधकाम क्षेत्र:-		५९१४.८७४ चौ. मी.
५) एकूण सदनिका व दुकानांची संख्या	: निवासी :- ८२ सदनिका : वाणिज्य :- १४ दुकाने	
६) बाल्कनी खालील बांधकाम क्षेत्र	:-	१०२८.५४६ चौ.मी.

यानुसार वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

आपला.

(संजय शां. बाणाईत)

सहाय्यक संचालक नगररचना  
नवी मुंबई महानगरपालिका



“जन्म असो वा मरण आवश्यक नोंदणीकरण”