

12/07/2024

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. पनवेल 1

दस्त क्रमांक : 5345/2024

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : खारघर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	3500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4280490.9
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: रायगड इतर वर्णन : , इतर माहिती: विभाग क्रमांक 20/34, दर 98900 प्रति चौ मी, सदनिका क्रमांक 601, सहावा मजला, झायान मंडिल, सेक्टर 34 सी, प्लॉट क्रमांक 35 आणि 36 खारघर, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड 410210. क्षेत्र 24.970 चौ. मीटर + 7.727 चौ. मीटर प्रोजेक्ट बाल्कनी + 6.035 चौ. मी एन्क्लोज्ड बाल्कनी ( ( Plot Number : 35 & 36 ; SECTOR NUMBER : 34C ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 24.970 चौ. मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. आशियाना विल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार अब्दुल लतीफ मेहमूद मिया मदार वय:-57; पत्ता:- प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: शॉप नं 5, स्टार प्लॅनेट हॉटेल , तळोजा व्हिलेज , ओल्ड मुंबई , पुणे हायवे रोड - 410208, महाराष्ट्र, राईगडः(०:). पिन कोड:-410208 पॅन नं:-ABPFA2734H 2): नाव:-मे. आशियाना विल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार बसिम अब्दुल सत्तार पटेल वय:-36; पत्ता:- प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: शॉप नं 5, स्टार प्लॅनेट हॉटेल , तळोजा व्हिलेज , ओल्ड मुंबई , पुणे हायवे रोड - 410208, महाराष्ट्र, राईगडः(०:). पिन कोड:-410208 पॅन नं:-ABPFA2734H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-साहिल अब्दुल हफिज दांडेकर . वय:-31; पत्ता:- प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 36/793, वी पि टी न्यू कॉलनी, नाडकर्णी पार्क, वी पि टी. सेवा भवन, वडाळा पूर्व, मुंबई अँटॉप हिल 400 037, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400037 पॅन नं:-CEFPD6025R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	11/07/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/07/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5345/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	301000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

सह दुय्यम निबंधक, पनवेल-१

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.