

350/5093

Monday, April 08, 2019

11:33 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 5544

दिनांक: 08/04/2019

गावाचे नाव: चंद्रपाडा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वसई3-5093-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: विनोद बिश्वपाल सिंह - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1920.00

पृष्ठांची संख्या: 96

एकूण:

रु. 31920.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

11:59 AM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मूल्य: रु. 2490000/-

मोबदला रु. 3570000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 214200/-

Sub Registrar Vasai 3

सह. मुख्य निबंधक वर्ग-२  
वसई क्र. ३

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000231281201920E दिनांक: 08/04/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 1920/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0604201900065 दिनांक: 08/04/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

वसई - ३	
दस्ता क्र. ५०८३	१२०१९
५ १८८	

## AGREEMENT FOR SALE

**THIS AGREEMENT** made at Nallasopan on this 8<sup>th</sup> day of April, 2019.

BETWEEN

**M/s. MAATUG INFRA**, a partnership firm, having Office at Ganesh Sawatkar, 1<sup>st</sup> Floor, Pakhad Service Road Ext., Dixith Road, Vile Parle (East), Mumbai-400057, hereinafter referred to as **"THE PROMOTERS"** (which expression shall, unless contrary to the context or meaning thereof, mean and include its partner/s for the time being of the said firms and partner/s from time to time of the said firm, the survivor or survivors of them and the heirs, executors and administrators) **OF THE ONE PART;**



MC

Palka vish

१५५३ - ३
दस्ता क्र. ५०८३/२०१९
९१९९

AND

९ - ३०८
११०१
११०१

Mr./Mrs./M/s. Vinod Bishwapal Sinsh

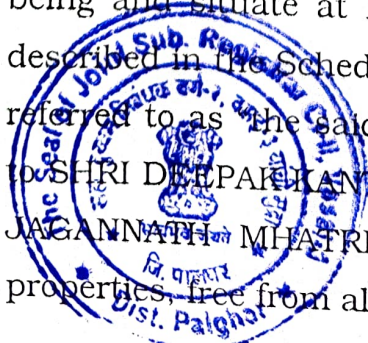
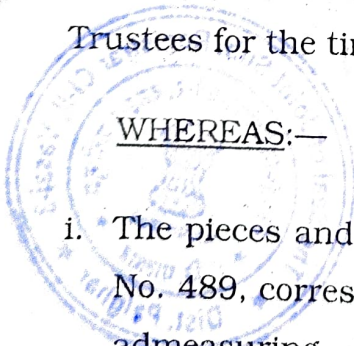
Mr./Mrs./M/s. Rekha Vinod Sinsh

an adult Indian Inhabitant, presently residing at  
OPP. Bank of India, 41/4th floor, Anclhen  
Sri Ramwadi CHS. Anclhen (W) Mumbai-400053.

hereinafter collectively referred to as **"THE PURCHASER/S"** (which expression shall, unless contrary to the context or meaning thereof, mean and include in the case of individuals his/her/their heirs and legal representatives and in case of partnership firm the partners constituting the firm for the time being and the survivors or survivor of them and their respective heirs and legal representatives and in the case of a corporate body, its successors and assigns and in the case of the Trust its Trustees for the time being) **OF THE OTHER PART;**

WHEREAS:—

- i. The pieces and parcels of properties bearing Old Survey No. 489, corresponding New Survey No.123, Hissa No. 8, admeasuring 1140 Sq. Meters, of Revenue Village CHANDRAPADA, Taluka VASAI, District THANE, lying, being and situate at Naigaon (E), as more particularly described in the Schedule hereunder written, hereinafter referred to as "the said first properties", which belonged to SHRI DEEPAK JANTILAL RAVAL & SHRI DEVANAND JAGANNATH MHAATRE, as owners of the said first properties, free from all encumbrances.



ii. The  
SH  
Co  
un  
sol  
the  
HA  
MA  
me  
O  
VI  
th  
fin

iii. T  
er  
p  
K  
s

iv. I  
S  
r  
2  
u  
M  
c  
r  
H  
t  
t

वसई - ३
संक्र. ५०६/२०१९
३६/१६

CHANDRAPADA, Taluka VASAI, District THANE, lying, being and situate at Naigaon (E), within the limits of Vasai Virar Municipal Corporation, Registration Sub-District of Thane..

**THE SECOND SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:**

A FLAT/SHOP No. 101 admeasuring 61.33 Sq. Mts. carpet area on the 1<sup>st</sup> floor in Wing 'A' in the Building known as "Building No.\_\_\_\_\_" in the project known as "SAVA HOMES", the Residential Complex to be constructed in the layout of the property described in the first schedule hereinabove written.

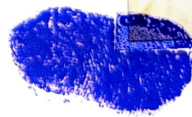
IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set subscribed their respective hands and seals the days and year first herein above written.

SIGNED, SEALED & DELIVERED )

By the within named "PROMOTERS" )

M/s. MAATUG INFRA )

In the presence of ..... )



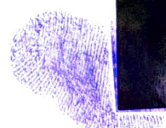
SIGNED, SEALED & DELIVERED )

By the within named "PURCHASER/S")

Mr. Vinod Bishwapal Singh )

Mrs. Rekha Vinod Singh )

In the presence of..... )



WITNESSES:

- 1.
- 2.



08/04/2019

गावाचे नाव : चंद्रपाडा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	3570000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुद करावे)	2490000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	

(5) क्षेत्रफळ	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
--	--

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	08/04/2019
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/04/2019
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5093/2019
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	214200
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :सदनिका नं: 101,ए व्हिंग, माळा नं: पहीला मजला, इमारतीचे नाव: सावा होम्स, ब्लॉक नं: बिल्डींग नं.1, रोड नं: चंद्रपाडा, इतर माहिती: सदनिकेचे कारपेट क्षेत्र 61.33 चौ.मी,विभाग क्र.12( ( Survey Number : 123 ; HISSA NUMBER : 9 अ /2 , 9 ब , 8 ; ) )

1) 67.46 चौ.मीटर

1): नाव:-मे. मातुंग इन्फ्रा चे भागीदार मधुसुदन एस शर्मा तर्फे कु. सु. माधुरी गणेश सावतकर -- वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: गणेश सावतकर, पाखाडी चाळ, सर्विस रोड एक्सटेंशन, ब्लॉक नं: -, रोड नं: दिक्षित रोड, विलेपार्ले पू, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AARFM7464M

1): नाव:-विनोद बिश्वपाल सिंह -- वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: 41, माळा नं: चौथा मजला, इमारतीचे नाव: श्री रामवाडी को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: बँक ऑफ इंडीया च्या समोर, रोड नं: अंधेरी प, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-ADVPS1331A

2): नाव:-रेखा विनोद सिंह -- वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 41, माळा नं: चौथा मजला, इमारतीचे नाव: श्री रामवाडी को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: बँक ऑफ इंडीया च्या समोर, रोड नं: अंधेरी प, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AVJPS3902K

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
वसई क्र. ३

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.