

Customer's Copy	
THE KAPOL CO-OP. BANK LTD. FRANKING DEPOSIT SLIP	
Branch : 38279	Date 6/8/10
Pay to : Acct. Stamp Duty	
Franking Value	Rs. 93600/-
Service Charges	Rs. 10/-
TOTAL	Rs. 93610/-
Name & Address of the Stamp duty paying party	
Virji Gada	
Gala No-8 Patel com.	
Malad (E)	
Tel./ Mobile No. 9995939779	
Desc. of the Document	
DD/Cheque No.:	
Drawn on Bank :	
(For Bank's Use Only)	
Tran ID	A254 Rs.
Franking Sr. No.	PL-546 Rs.
Cashier	24134

वसई-३
दस्ता क्र. 930/2010
9/28

AGREEMENT FOR SALE OF INDUSTRIAL GALA

ARTICLES OF AGREEMENT is made and entered into at Vasai on this day of 10th Aug. 2010, between **M/S CRIMP TECHNIQUES INC.**, all adult, Indian inhabitants, of 101, Mehta Chambers Behind Tungareshwar street, Station Road, Vasai (W), Mumbai - 401202, hereinafter called and referred to as "the TRANSFEROR" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) of the ONE PART:

A N D

MR. VIRJI BABULAL GADA, Proprietor of **M/s. PATEL PRODUCTS**, having address at Gala No 8, Patel Compound, Behind Gujrat Hotel, Pathanwadi, Malad (E), Mumbai- 400 097, hereinafter referred to as, "the TRANSFEREE" (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include his heirs, executors, administrators and assigns) of the OTHER PART :-

For THE KAPOL CO-OP. BANK LTD

[Signature]
Authorised Signatory

THE KAPOL CO-OP BANK LTD
KOTAK MEHTA CHAMBERS
OPP RAILWAY TIDLET WINDOW
NEAR AKANKSHA TOWER
MALLASOPAN(A/EAST)
TAL-VASAI, DIST. THANE
T-5/STP(V)/CD/1061/11/10/326-29/2010/10

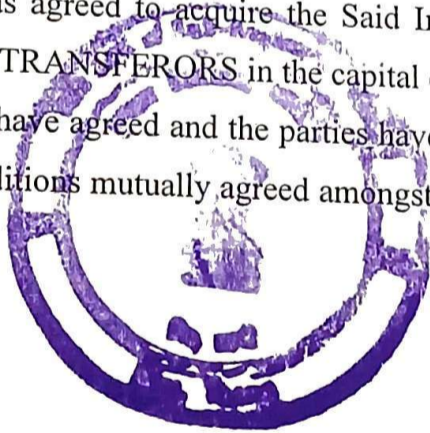
भारत 14134 SPECIAL
103550 ADMINISTRATIVE
AUG 06 2010
R. 0093600/- PB6983
16:13
STAMP DUTY MAHARASHTRA
INDIA

[Signature]
[Signature]
15121145115

वसति-3
दस्ता क्र. 93082 / 2020
2/28

WHEREAS :-

1. The TRANSFERORS hereto are the absolute owner of and otherwise fully seized and possessed Industrial Gala premises bearing No.106, A Wing On First Floor admeasuring 913.2 Sq. ft. i.e. 84.86 square Meters built up area in the building known as **EVERSHINE INDUSTRIAL ESTATE PREMISES CO-OPERATIVE SOCIETY LTD.**, Gokhivare, Vasai (E), Tal. Vasai & Dist. Thane, on the land bearing Survey No. 241, 242, 243, 244 & 246 of Village Gokhivare (more particularly described in the Schedule written hereunder and hereinafter referred to as **SAID INDUSTRIAL GALA** for brevity's sake.)
2. By an Agreement for Sale dated 27/10/2005 entered into and executed by and between M/s. STYLE EVERSHINE BUILDERS PRIVATE LIMITED and M/S CRIMP TECHNIQUES INC and duly registered on 08/04/2005 in the office of the Sub-Registrar of Assurance, at Vasai-3, through document No. 8223 - 2005 and thus M/S CRIMP TECHNIQUES INC have obtained the rights and interest as owner of the said Industrial Gala premises.
3. The TRANSFERORS are the member of the said **EVERSHINE INDUSTRIAL ESTATE PREMISES CO-OPERATIVE SOCIETY LTD.**, Gokhivare, Vasai (E), Tal. Vasai, Dist. Thane, a society registered under the provisions of Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 (hereinafter referred to as "the said Society") holding Industrial Gala premises bearing No. A/ 106, & Share Certificate No. 29, Comprising of Shares from 141 to 145.
4. The Transferee has agreed to acquire the Said Industria Gala premises and the shares held by the TRANSFERORS in the capital of the said society for which the TRANSFERORS have agreed and the parties have decided to reduce into writing the terms and conditions mutually agreed amongst them which are now appearing hereunder :-



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten text: 2020 01/15/2020]

दस्तावेज-३
दस्ता क्र. १३०६/२०१०
३.२४

NOW THEREFORE THIS INDENTURE WITNESSETH AS UNDER :-

1. The Transferors shall sell, transfer and assign and the Transferee shall purchase and acquire the said Industrial Gala premises bearing No. **106, A Wing On First Floor** admeasuring **913.2 Sq. ft. i.e. 84.86 square Meters built up area** in the building known as **EVERSHINE INDUSTRIAL ESTATE PREMISES CO-OPERATIVE SOCIETY LTD.**, Gokhivare, Vasai (E), Tal. Vasai & Dist. Thane, on the land bearing Survey No. 241, 242,243, 244 & 246 of Village Gokhivare (More particularly described in the schedule hereunder written) at or for a consideration price of **RS. 14,00,000/- (RUPEES FOURTEEN LACS ONLY)** which has been paid by the Transferee to the Transferor in the following manner :-

a. Rs. 4,00,000/- (Rupees Four Lacs Only) have been paid by Ch. No. 699130, dtd. 31/07/2010 drawn on State Bank India, Malad (E) Branch.

b. Remaining amount of Rs. 10,00,000/- (Rupees Ten Lacs Only) will be paid by the Transferee by following two Cheques :-

I. Ch. No. 699131, dtd. 01/09/2010 drawn on State Bank India, Malad (E) Branch, amounting Rs. 5,00,000/- (Rupees Five Lacs Only).

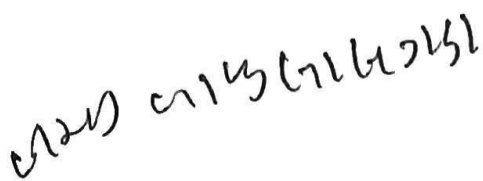
II. Ch. No. 699132, dtd. 01/09/2010 drawn on State Bank India, Malad (E) Branch, amounting Rs. 5,00,000/- (Rupees Five Lacs Only).

2. The Transferor declares that the said Industrial Gala premises is free from all encumbrances, lien, mortgage, hypothecation and the same is not the subject by matter of any pending suit or dispute and hereby further undertakes to indemnify and always kept the Transferee indemnified of and from the same.

3. The said Industrial Gala is fully seized and possessed of by the Transferors and Transferors have every right to sell the said Industrial Gala and the Transferee has every right purchase the same.

The Transferee has taken inspection of the original title deeds of the said premises and is satisfied that the title is clear.





वसर्द-३
दस्ता क्र. १३० / २०१०

4. *If the Transferee will commit any default in payment on due date of any amount due and payable by the Transferee to the Transferors under this Agreement the Transferors shall be entitled at their own option to terminate this Agreement.*
5. The Transferor shall hand over the possession of the said Industrial Gala premises to the Transferee on realization of entire purchase price and at the same time the Transferor shall hand over original documents pertaining to the said Industrial Gala i.e. Industrial Gala Sale Agreement, Society's Share Certificate etc.
6. The Transferee shall get the said Industrial Gala transferred to the name of Transferee by paying necessary transfer form fees and charges to the Society and Transferee shall bear necessary transfer charges if necessary. However the Transferors shall give their necessary consent, no objection for the said transfer similarly Transferors shall give their signatures on the relevant papers for effecting the necessary transfer without any consideration.
7. The Transferee shall liable to become member of the said Society and shall abide by its bye-laws, Rules and Regulations which are present and which may be adopted by it from time to time in future.
8. The Transferee on getting possession of the said Industrial Gala premises shall pay the Municipal Tax and Society Tax, Electricity Charges and maintenance charges of the said Society and shall pay all other incidental charges.
9. The Transferor hereby declare that :-
- The Transferors have not entered into any Agreement for sale of the said Industrial Gala with any other person other than the purchaser prior to these present .
 - Title of the Transferor to the said Industrial Gala is clear and marketable.
10. That the Transferee covenant with the transferors that Transferee shall not use the said Industrial Gala for any illegal purpose whatsoever other than for the purpose for which it is sold or not use the same in any manner for any purpose which may likely to cause nuisance for annoyance to occupation of the other Industrial Galas holders of the said building and Society.

७२५ ७१५ ७१६७५१

पत्रांक ३०६२
दस्ता क्र १३० / २०१०
५ / २४

11. **IT IS HEREBY SPECIFICALLY DECLARED THAT** the Transferors have agreed to sell and the Transferee have agreed to purchase the said Industrial Gala for the total consideration price of **RS. 14,00,000/- (RUPEES FOURTEEN LACS ONLY)**.
12. All the expenses such as Stamp duty, registration charges and other incidental charges shall be born and paid by the Purchaser/Transferee only.
13. The Transferor has paid entire amount of consideration to the Builder in respect of the SAID INDUSTRIAL GALA.
14. The Agreement shall always be subject to the Provision of Maharashtra Co-Operative Societies Act, 1960 with rules made thereunder and also the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, sale, Management and transfer Act, 1963.

THE SCHEDULE ABOVE REFERREDE TO INDUSTRIAL GALA

Industrial Gala premises bearing No. **106**, A Wing On First Floor admeasuring **913.2 Sq. ft. i.e. 84.86 square Meters built up area** in the building known as **EVERSHINE INDUSTRIAL ESTATE PREMISES CO-OPERATIVE SOCIETY LTD.,** Gokhivare, Vasai (E), Tal. Vasai & Dist. Thane, situated on all that pieces and parcel of freehold Non Agricultural Land bearing Plot No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 13&14 Survey No. 241, 242 243, 244 & 246 situate and being at Revenue village Gokhivare, Vasai (E), Taluka Vasai, Dist : Thane within jurisdiction of Sub-Registrar Vasai Dist. Thane.

Handwritten signature



Handwritten text: १२५ ०१५ ६१२५१

पसर्ग-३
दस्ता क्र. 930 / 2020
६/२४

3

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE HANDS TO THESE PRESENTS ON THE DAY AND YEAR HEREINABOVE FIRST WRITTEN.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED

by the within named TRANSFEROR

M/S CRIMP TECHNIQUES INC.

Through its Partner

1.MR. PRAMOD MEHATA



2. MR. SURESH NAIR



in the presence of -----

1. Kachinwale

2. [Signature]



SIGNED, SEALED AND DELIVERED

by the within named TRANSFEREE

MR. VIRJI BABULAL GADA,

Proprietor of

M/s. PATEL PRODUCTS

6220 013 6160251

in the presence of -----

1. Kachinwale

2. [Signature]



RECEIPT

दस्तावेज नं. 30	1/2020
U 28	

Received from withinamed purchaser and amount of, RS. 4,00,000/- (RUPEES FOUR LACS ONLY) as Part payment against total consideration of RS. 14,00,000/- (RUPEES FOURTEEN LACS ONLY)for Industrial Gala premises bearing No **106**, A Wing On First Floor in the building known as EVERSHINE INDUSTRIAL ESTATE PREMISES CO-OPERATIVE SOCIETY LTD., Gokhivare, Vasai (E), Tal. Vasai & Dist. Thane

WE SAY RECEIVED




M/S CRIMP TECHNIQUES INC.

WITNESS :-

1. 

2. 



दस्त क्र. 930 / 2020
 दिनांक - 28/12/20
 दस्त क्र. 931/2004
 28/12

वसई
 दस्त क्र. 931

--६--

२८) पूर्वाव मंजूर जेलेल्यानकाशावर दुसरे अगोदर वाट्टीसिता इभातोल अन्वय-
 शाहीने जोणशीही भर पालता कामा नये जिंवा तीमध्ये जोणताही पेरवदल नयेना
 कामा नये मात्र अशी भर पालताताही जिंवा पेरवदल करण्यांसाठी जिरचाईका-प
 ती परवानगी घेतली जरील जाण अशा भरीये जिंवा पेरवदलाये नकाशे मंजूर करेना
 घेतले जमतीत तर ही गोष्ट वेगळी.

२९) जमिनीच्या विंगरशेखी वापरता रक्यात जेल्वाच्या दिनाजपासुन एक
 मोट्याच्या जालापलीत अनुशाशाही व्यक्तीने म्हणताद्वे जमन मधुन (जमिनीत
 वापरता रक्या व अर्थीयक आकारणी) नियम १९०२ पातील अनुशुची वार जिंवा वा
 मध्ये जेलेल्या नमुन्यात एक तनमः करेना घेता तीत वा ओड्यातलेत सर्व मर्शा शमोपद
 करेता त्यात अंमन करक राहील/जरील.

३०) हाकालावची निर्मािता जेल्वाच्या दिनाजपासुन ३० दिवसाच्या आत
 विंगर शेखी आकारणीच्या ईन्फिट रक्या मध्ये रुये २५२२.०० अशा टाउ इभात
 पायगे लावीत मात्र) इतकी रक्या रमांतर कर म्हणुन अनुशाशाही व्यक्तीने भरता
 पाहिजे जर गते करणांत ती वसुल करीत तर ही विंगरशेखी वापरतायत देण्यांत
 आलेली परवानगी रक्य होण्यात पात्र ठरेल. वा करावी रक्या संतीच्या तद्विततर
 वांच्यामळे भरती पाहिजे.

३१) वा आदेशात जाणिलेला मध्ये नमुन जेलेला चर्चीयेची जोणत्याही अतीने
 अनुशाशाही व्यक्तीने उल्लंघन जेल्वात उगत अधिनियमांच्या उपबंधां ये अत
 अनुशाशाही ज्या जोणत्याही वास्तवीय पात्र ठरेल त्या शास्तीस बांधा न देत
 देता पाण्याच्या जितहाईका-पाम ही निर्दिष्ट जरीत असा पंड जाणिले आकारणी
 भरत्यांतर उगत जमिन जिंवा मूंड अर्जासाराथ्य वदम ताच्यात राहू देण्यात
 अधिकार जरील.

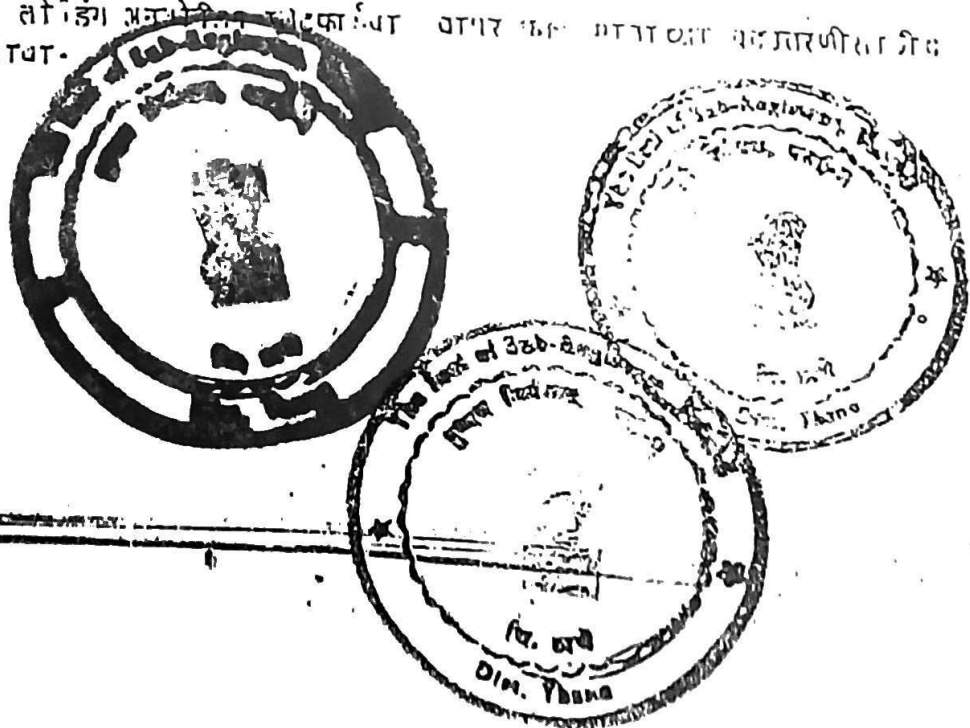
३२) धरोत मूड [३१) मध्ये काहीही अंतर्भूत असेल सरीही वा परवानगीच्या
 तरुही विरुध्द कोणतीही इभात जिंवा बांधकाम जे करणांत जाते असेल जिंवा
 अशा तरुही विरुध्द त्या व इभातला वा जिंवा बांधकामाचा वापर करणांत जातो
 असेल तर निर्दिष्ट गुदतीच्या आत अशा सरीने उभातलेला इभात कादन टा
 टाण्यापाययो जिंवा तीत पेरवदल करणापिच्या पाण्याच्या जितहाईका-पाने
 निदेश घेणे विधी तंमत असेल तसेच पाण्याच्या जितहाईका-पाम जरी इभात
 जिंवा बांधकाम कादन टाण्याये जिंवा तीत पेरवदल करणाये टाम करुन देण्यात
 आणिले वा विरुध्द असेल अ अनुशाशाही वापतीकडन जमीन मालकीची पायाली
 म्हणुन पसल करुन देण्यात अधिकार असेल.

३३) जाणिलेच्या परीसारात प्रदुषण होपर नाही रतीं रतीं पदरदार!

३४) पायी.
 ३५) जेज्या अतर निर्मितीचा वापर रासायनिक व जमीनजरा वापरताद्वे

३५) काय विजनायी वापरता प्रचलित कायरी अत प्रमाणे जातो.
 ३६) सरीने जरीजरनाथा टाळा ओळीमक इभातमळे निभागाकड

३७) लोडिंग अन्वयिना कोटकाया वापर करु पाताया वापतरणीता गी
 करणांत पाता.



दस्तावेज क्र. 930/2010
 94/28

3

वसई-३
 दस्तावेज क्र. 093/2010
 94/28

--0--

३८) महिला मजदारांवर शोषात्मक उत्पादन प्रत्यूष नाहो.
 ३९) महाराष्ट्र मजूर औद्योगिक विभागात मंडळ (रिटायर्स) यांनी
 शोषकत्वात मजूर मजग्यात " गिहरच्या रंगाने " ये बदल झाले आहेत ते अर्जाद्वारे
 तर खंमकारक आहेत व त्या प्रमाणेच वाचताम अनुक्रमेण आहे.
 ४०) औद्योगिक प्रत्येक उत्पादनाशी निगडित, प्रतिलोचन संबंधीत
 सक्षम अधिका-वाचून नाहरकः झाले/परवाने औद्योगिक उत्पादन त्तर करण्य
 प्राप्त/वस्तू घ्यावेत व त्याचे निवडणे पालन करावे.

सधो/-

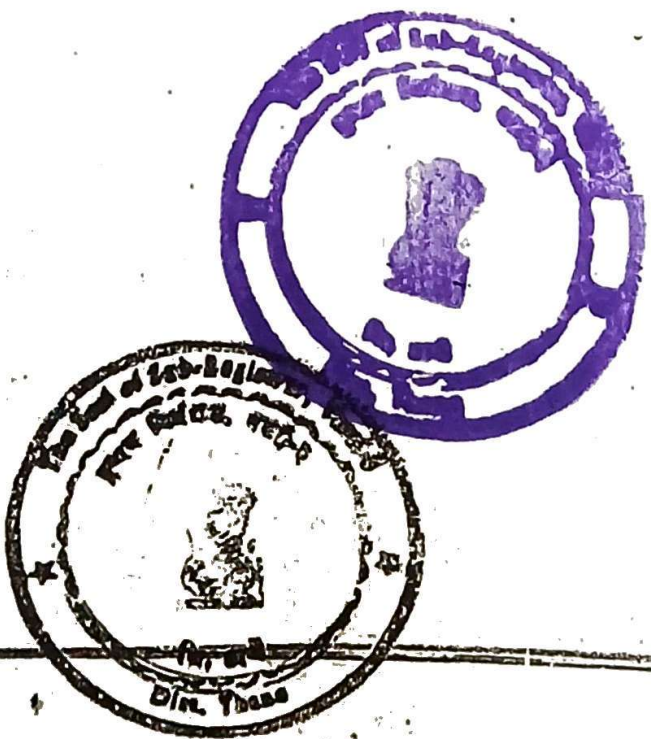
[मजूर पाटील]
 जिल्हाधिकारी ठाणे.

✓ प्रतः:-
 श्री. म. ली. जगताई सतीस सन्झादीत व इतर ६
 रा. गोविंदे ता. वसई जि. ठाणे.

Handwritten signature
 जिल्हाधिकारी ठाणे, ठाणे



वसई-३
 दस्तावेज क्र. 093/2010
 30/28



दस्तावेज क्र. 330/2000
98/24

4nd-400

फाइल नं.

हरक औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

मुंबई अस्पतर, मूसा गवता, वरस (पूर्व), जि. ठाणे वी २१० दुसऱ्या: (११२) - ३३४४८८ - ३३४४८७ फॅक्स: ३३४४६६ एम.डी.डी. ०२५० ००

CIDCO/VVSR/BP-1064/E/2008

दिनांक: 08/01/2004

To,
M/s. Style Evershine Builders Pvt. Ltd.
215, Veena Beena Shopping Centre
Opp. Bandra Railway Station
Bandra (W)
MUMBAI - 400 1080

वसई-२
दस्तावेज क्र. 93/2000
98/24

Sub: Grant Occupancy Certificate for the Industrial Building on land bearing S. No. 242/1A, 1B, 1C, 2, 3A, 3B, 4, 5, 6, 243/1A, 1B, 2, 3, 4, 244/1, 2, 3A, 3B, 4, 7A, 7B, 241/1, 2, 3A, 3B, 4, 6, 7, 8-A, 8-B, 9, 246/1A, 1B, 2, Plot No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 13 & 14 Village Gokhiware, Taluka Vasai, Dist: Thane.

- Ref:
- 1) Commencement Certificate No. CIDCO/VVSR/BP-1064/E/5524 dated 04/01/1996.
 - 2) Amended plan approval vide letters dated 19/03/1996 & 12/10/2000.
 - 3) N.A. order No. REV./DESK-I/T-IX/NAP/SR-29/93 dated 16/10/1993 from the Collector, Thane.
 - 4) GSDA's vide letters No. GSDA/TH/TECH/LGW/2225/94 dated 04/06/1994 for potable water supply.
 - 5) Development Completion certificate letter dated 28/04/2000 from Architects.
 - 6) Structural Stability certificate from your Structural Engineer vide letter dated 24/02/2000.
 - 7) Plumbing certificate dated 03/07/2000.
 - 8) Your Architect letter dated 03/07/00 & 02/11/2000, 02/01/2001 & 04/01/2001.

Sir,

Please find enclosed herewith the necessary Occupancy Certificate for the Industrial Building on land bearing S. No. 242/1A, 1B, 1C, 2, 3A, 3B, 4, 5, 6, 243/1A, 1B, 2, 3, 4, 244/1, 2, 3A, 3B, 4, 6, 7, 8-A, 8-B, 9, 246/1A, 1B, 2, Plot No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 13 & 14 Village Gokhiware, Taluka Vasai, Dist: Thane, alongwith as built drawings.

Yours faithfully
H. U. Rai
08.01.04
(H.U. RAI)
EXECUTIVE ENGINEER (BP) VV



Shah Gattani Consultants, Architects
Lucky Palace, Station Road
Near State Bank of India
Vasai (W), Taluka Vasai, Dist: Thane



मुंबई अस्पतर, मूसा गवता, वरस (पूर्व), जि. ठाणे वी २१० दुसऱ्या: (११२) - ३३४४८८ - ३३४४८७ फॅक्स: ३३४४६६ एम.डी.डी. ०२५० ००

90/28
FBI/28

व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

अधिकृत कार्यालय, दुसरा मजला, वासई (पूर्व), जि. ठाणे ४०१ २१० दुरध्वनी : (११२) - ३३४४८६ - ३३४४८७ फॅक्स : ३३४४८६ एम टी सी : ०२५०
CIDCO/VVSR/UP-1064/E/2000

दिनांक :

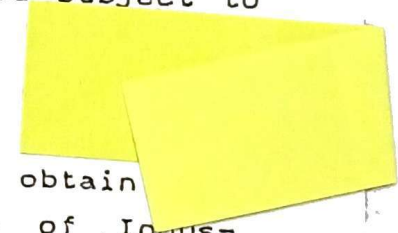
३८/०१/२०००

PART OCCUPANCY CERTIFICATE

वसई-३
दस्त क्र. १३/२०००
१६/२८

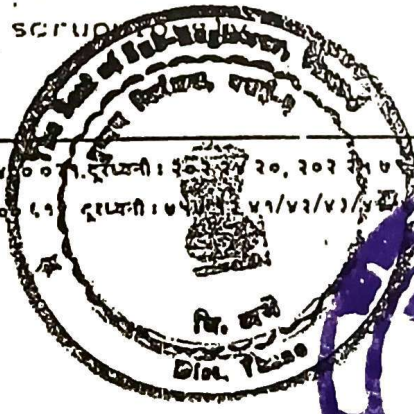
I hereby certify that the development of Gala type Industrial Building with built up area 6258.363 Sq.m. on land bearing S.No.242/1A, 1B, 1C, 2, 3A, 3B, 4, 5, 6, 243/1A, 1B, 2, 3, 4, 244/1, 2, 3A, 3C, 6, 7A, 7B, 241/1, 2, 3A, 3B, 4, 6, 7 8-A, 8-B, 9, 246/1A, 1B, 2, Plot No.2, 3, 4, 5, 6, 7, 13 & 14 Village Gokhiware, Taluka Vasai, Dist : Thane is completed under the supervision of architect M/s. Shah Gattani Consultants, (License Registration No. CA/81/6322) and has been inspected on 02/08/2000 and I declare that the development has been carried out in accordance with regulations and conditions stipulated in the Commencement Certificate No. CIDCO/VVSR//BP-1064/E/5524 dated 04/01/1996 & Ammended plan approval vide letter dated 19/03/1996 & 12/10/2000 issued by CIDCO and is permitted to be occupied subject to following conditions :-

1. The Unit in this Industrial Building shall obtain Objection Certificate from the Directorate of Industries before commencement of manufacturing activities.
2. Water based/Chemical/Hazardous/Obnoxious Units shall not be allowed in the Industrial Units.
3. No objection and consent letter from Authorities/Bodies or Organisations shall be obtained from time to time as per the prevailing applicable laws and to observe their conditions scrupulously.



Contd. 2

कार्यालय : 'जिल्हा', दुसरा मजला, मरिचन चौक, मुंबई - ४०० ०११. दुरध्वनी : ३३३३३३३३, २०, २०२. फॅक्स : ३३३३३३३३. एम टी सी : ०२५०१०११
 कार्यालय : 'मिडको' भवन, ती भी सी, वसई पूर्व - ४०० ६१. दुरध्वनी : ३३३३३३३३, ११/१२/१३/१४. फॅक्स : ३३३३३३३३. एम टी सी : ०२५०१०११



96/28
मिडको

हर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

अधिकार क्षेत्र: सुरता पत्रता, वाराई (पूर्व), जि. ठाणे ४०१ २१० दुरधनी: (११२) - ३३४४६६ - ३३४४६७ फॅक्स: ३३४४६६ एम टी सी ०२५०

दिनांक: ०८/०१/०१

वसई-३
दस्तावेज क्र. ३/२००६
Occupancy
for the
allocation

- Notwithstanding any thing contained in certificate conditions it shall be lawful for the Planning Authority to direct the removal of building or structures erected of use contrary to the provision of this grant within the specific time Planning Authority may cause the same to be carried out and recover the cost of carrying out the same from grantee/his successors and every person deriving title through or under them.
- You are suggested to provide a solid waste disposal unit at a location accessible to the Municipal sweepers, to store/dump solid waste in 2 compartments of 0.67 CUM. & 1.33 CUM. capacity for every 50 tenements or part thereof for non-bio degradable & bio-degradable waste respectively.
- This certificate of occupancy is issued only in respect of 44 Galas & contained in Two nos. of Building.
- The Special Planning Authority reserves the right to enter the premises for inspection of maintenance of infrastructure facilities during reasonable hours of the day and with prior notice.

Also you shall submit a cloth mounted copy of the As built drawing without which the Security deposit will not be refunded.

One set of completion certificate duly certified is returned here-with.

SHAH GATANI CONSULTANTS
103, Lucky Palace,
1st Floor, Station Rd,
Vasai (W) - 401 202
Tel: 712 32 83 42

Technical Sub-Regulation
M. U. RAI
Dist. Thane

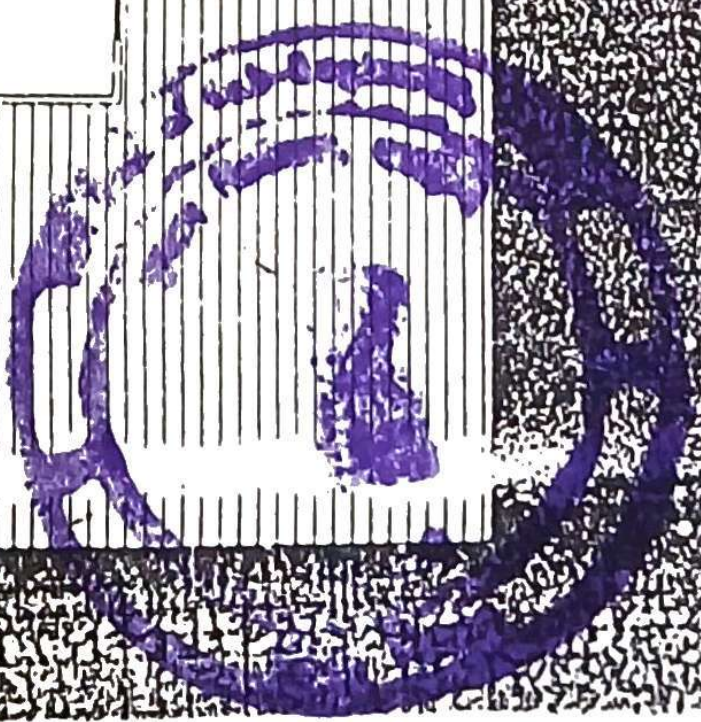
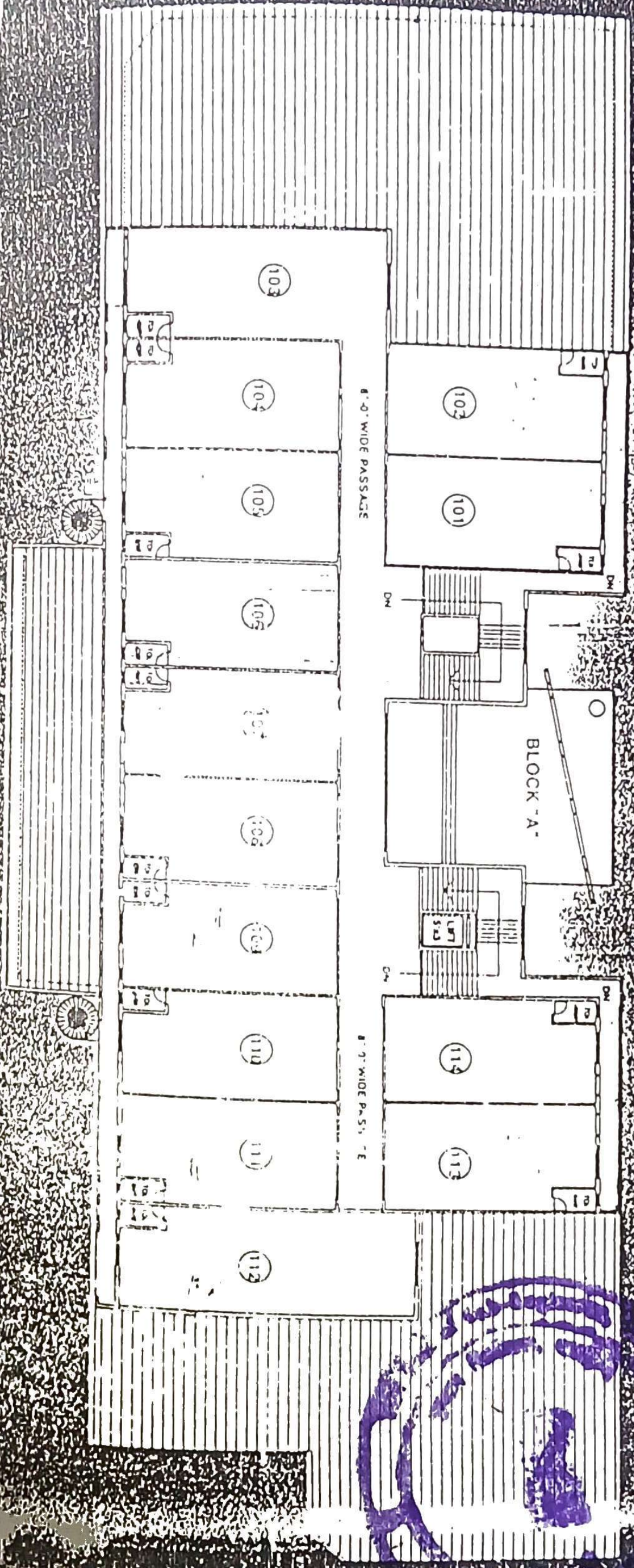
H. U. RAI
08/01/01

(H.U. RAI)
EXECUTIVE ENGINEER (BP) VVSR

सुरता पत्रता, नरिमन पॉइंट, मुंबई - ४०० ०३३ दुरधनी: २०२ २४ २०, २०२ २४ ७१ फॅक्स: ००-११-२२-२०२५०१
अधिकार क्षेत्र: सुरता पत्रता, वाराई (पूर्व), जि. ठाणे ४०१ २१० दुरधनी: (११२) - ३३४४६६ - ३३४४६७ फॅक्स: ३३४४६६ एम टी सी ०२५०

मिडको
महाराष्ट्र

1st Floor Plan-Block 'A'



Handwritten notes at the bottom of the page, including the number '32' and some illegible scribbles.

महाराष्ट्र शासन- नोंदणी व मुद्रांक विभाग
मुल्यांकन अहवाल सन 2010

3

दस्ता क्र. 93062 / 2010
20/28

1. दस्ताचा प्रकार : करार अनुच्छेद क्रमांक _____
2. सादरकर्त्याचे नांव : मोयतेल प्रॉडक्ट्स चे प्रोप्रा श्री. विश्वी बाबुलाल
3. तालुका : वसई गावा गावा
4. गावाचे नांव : शोशिवरे
5. नगरभुमापन क्रमांक / सर्व्हे क्र. / अंतिम भुखंड क्रमांक : 282, 283, 284, 285.
6. मूल्य दरविभाग (झोन) : _____ उपविभाग _____
7. मिळकतीचा प्रकार :- खुली जमीन निवासी कार्यालय दुकान औदयागि
प्रति चौ. मी. दर 28500/- 28500/-
8. दस्तात नमूद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ : 48.46 का/सेट / विल्ट अप चौ. मीटर / फुट
9. कारपार्किंग : _____ गच्ची : _____ पोट/भाळा : _____
10. मजला क्रमांक : पहिला उदवाहन सुविधा आहे / नाही
11. बांधकाम वर्षे : _____ घसारा : 90%
12. बांधकामाचा प्रकार :- आरआरसी / इतर पक्के / अर्धे पक्के / कच्चे
13. बाजारमूल्य तक्त्यातील मार्गदर्शक सुचना क्र. : _____ ज्यान्वये दिलेली घट / वाढ
14. लिहू अॅन्ड लायसन्सचा दस्त : 1. प्रतिमाह भाडे रक्कम _____
निवासी / अनिवासी 2. अनामत रक्कम / आगावू भाडे : _____
3. कालावधी _____
15. निर्धारित केलेले बाजारमूल्य :- 95,05,000/-
98,00,000/-
16. दस्तामध्ये दर्शविलेला मोबदला :-
17. देय मुद्रांक शुल्क : 53500/- भरलेले मुद्रांक शुल्क : 53500/-
18. देय नोंदणी फी : 96050/-

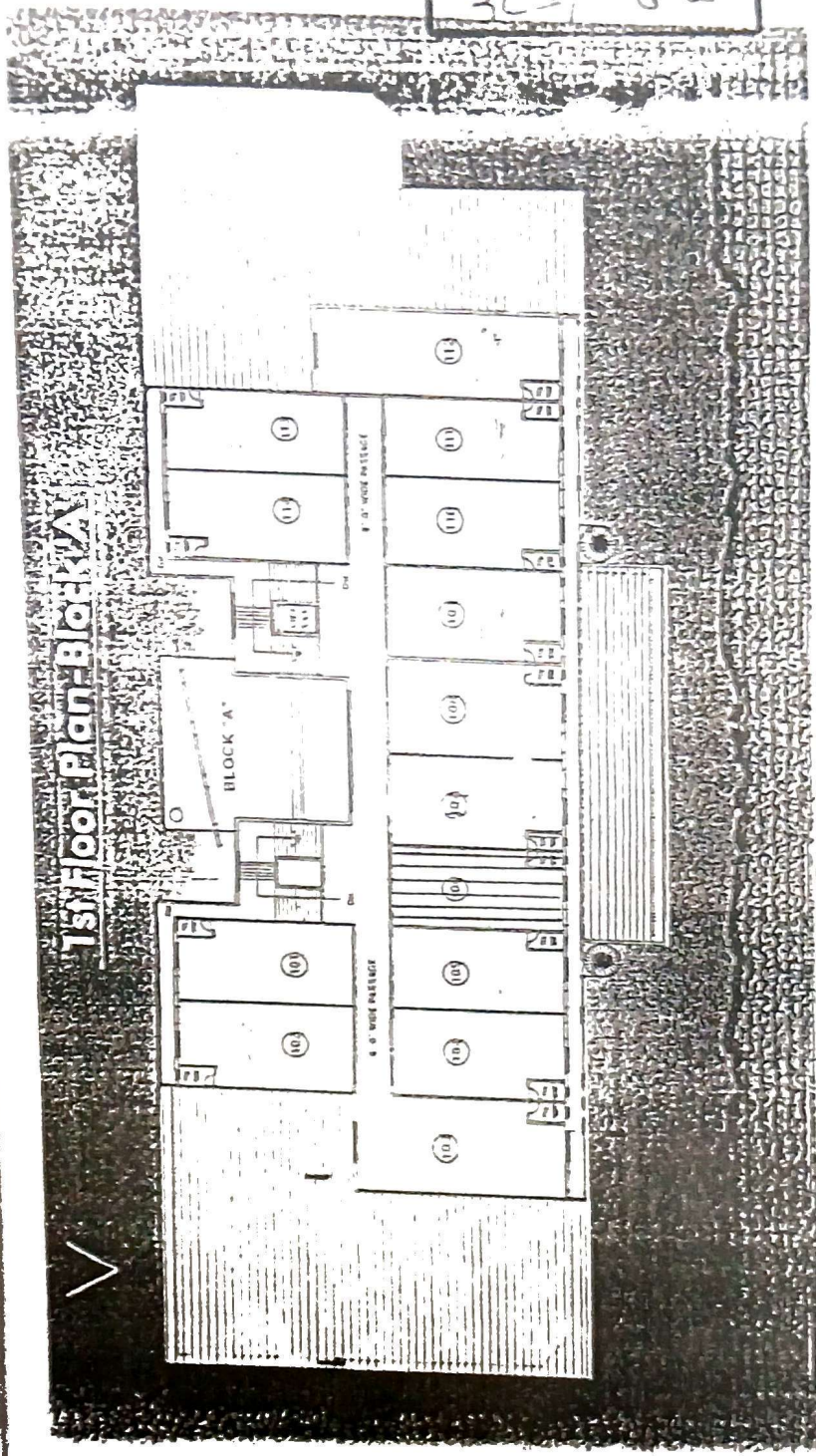
लिपीक



सह दुय्यम निबंधक

वर्ष - 3
दस्ता 1205
3E-88

वर्ष - 3
दस्ता क्र. 12005
3E/88



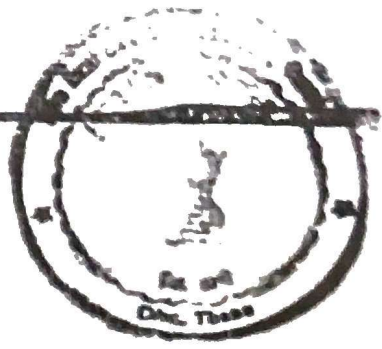
PROPOSED EVERSHINE INDUSTRIAL ESTATE, SITAVLI

Gate No. 106
Floor: 1st
Block 'A'

AT VASAI (E)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Maharashtra State Government
Department of Urban Planning & Construction
Vasai (E)





सत्यमेव जयते
महाराष्ट्र शासन

-: नोंदणीचे प्रमाणपत्र :-

नोंदणी क्रमांक : टी एन ए / (व्ही एस आय) / जीएनएल/[ओ]/ ७१९ /

२००४-२००५,

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यांत येत आहे की,

एव्हरशार्डन इंडस्ट्रीयल इस्टेट प्रिभायतेत को-ऑपरेटिव्ह
तोताष्टी लि. प्लॉट नं. २ ते ७, १३व १४, तर्वे नं. २४२ ते २४६,
गोखिावरे, वसई[पूर्व], तालुका- वसई, जिल्हा-ठाणे,

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम, १९६०
मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम
९(१) अन्वये नोंदण्यात आली आहे.

उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२(१) अन्वये व महाराष्ट्र
सहकारी संस्थांचे नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १०(१)

अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण

तर्कसाधारण संस्था,

संस्था असून उपवर्गीकरण

इतर संस्था.

आहे.

कार्यालयीन सहाय्य



वसई

दिनांक : ११ / १० / २००४.

सही

[एम.ए. आरोक,]
उप निबंधक, सहकारी संस्था,
वसई तालुका, वसई.

FOR NIRMAL PRODUCTS

Prabhu V. Chakre
Proprietor

FOR NIRMAL PRODUCTS
Prabhu V. Chakre
Proprietor

ज्ञापन

जा. क्र. टि. एन. अ. (व्ही. एस. आय.) / जी. एन. एल. / [अ. ०] / ७१९ / २००४-२००५,
उप निबंधक, सह. संस्था तामतलाव,
वसई, यांचे कार्यालय, वसई.

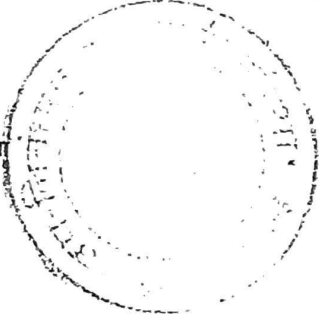
दिनांक : ११ / १० / २००४,


उप निबंधक, सहकारी संस्था, वसई, जि. ठाणे यांनी मंजूर केलेल्या उपविधी प्रत व संस्था नोंदणीचे

प्रमाणपत्र श्री. **रामचंद्र बो. लुधानी,** मुख्य प्रवर्तक, " एव्हरशार्डन इंडस्ट्रीयल इस्टेट
को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. **वसई (पूर्व)** ता. वसई, जि. ठाणे यांचेकडे पाठविण्यांत येत आहेत.

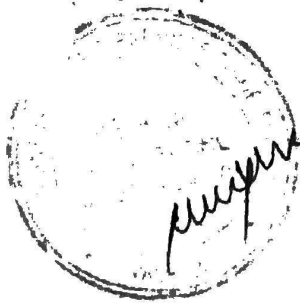
उप निबंधक, सहकारी संस्था, वसई यांच्या वतीने संस्थेच्या प्रथम सर्वसाधारण सभेला हजर राहाण्याबाबत
सहकारी अधिकारी () सहाय्यक सह. अधिकारी यांना सूचना देण्यात आल्या आहेत. त्यांनी सदर सभेस
उपस्थित राहिल्याबाबत त्यांचा अहवाल सभेच्या इतिवृत्तासह या कार्यालयात सादर करावा.


प्रत सन्नेह रवाना




उप निबंधक
सहकारी संस्था, वसई

- १) श्री. **रामचंद्र बो. लुधानी,** मुख्य प्रवर्तक " एव्हरशार्डन इंडस्ट्रीयल इस्टेट **ब्रिमाब्लेत**
को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. प्लॉट नं. २ ते ७, १३ व १४, तसे नं. २४२ ते २४६, **गोखलावरे,**
वसई (पूर्व) जि. ठाणे.
- २) सहाय्यक / सहकारी अधिकारी () यांना वरील प्रमाणे जरूर त्या पूर्ततेसाठी
- ३) संबंधीत लेखा परिक्षक सह. संस्था यांचेकडे
- ४) मा. चेअरमन, ठाणे जि. को-ऑप. हौसिंग फेडरेशन लि. ९ विलासिनी बिल्डींग, शिवाजी पथ ठाणे.
- ५) मा. जिल्हा उप निबंधक सह. संस्था ठाणे यांना माहितीसाठी सादर




उप निबंधक
सहकारी संस्था, वसई

For Filing
20/10/04 (17/01/05)
Proprietor

EVERSHINE IND. ESTATE PREMISES CO. OP. SOC. LTD.

(Regn. No. TNA/VSI/GNL(O)/799/2004-2005 dt. 11-10-2004)

Chichpada, Gokhiware, Vasai (East), Dist. Thane – 401208

:2:

(5) We confirm that we have no objection for Mr. Virji Babulal Gada mortgaging the Said Gala, No. A/106, to the State Bank of India for securing Advanced Loan/Over Draft facility, favouring his tenant of the Said Gala, M/S. Nirmal Products : A Proprietorship Company of his wife Mrs. Prabha Virji Gada.

(6) We have not borrowed from any Financial Institution for purchase of land or construction of building and have not created and will not create any encumbrances on the Said Gala allotted to him/her during currency of the loan sanctioned/to be sanctioned by the State Bank of India to him.

(7) We request you to confirm the Disbursement of the loan/OD facility and your bank having possession of the Original chain of Registered Agreements, including the Society's Original Share Certificate pertaining to the Said Gala so that we can accept the State Bank of India as a nominee for the Said Gala and once the nomination favouring the Bank has been marked in the Society's Records, we note not to change the same without the written consent of the Bank.

Signature of authorized office bearers of the Society,

For Evershine Ind. Estate Premises Co-Op. Soc. Ltd
Chairman / Secretary / Treasurer
9820063909 / m no: 9821075237 / 9323468161





नोंदणी व मुद्रांक विभाग, महाराष्ट्र शासन
बाजारमूल्य दर पत्रक

[Home](#)

[Valuation Rules](#)

[User Manual](#)

[Close](#)

[Feedback](#)

Language

Year

2021-2022

Selected District

Select Taluka

Select Village

Search By

...

बसई

गावाचे नाव - मो. न. पाटील

Survey No Location

Sl. No.	वर्णन	एक एकरी	एक एकरी	एक एकरी	एक एकरी	एक एकरी	एक एकरी
1	नोंदणी विभागातील जमिनी	2780	0	0	0	0	चौ मीटर
2	रहिवासा व इतर तत्सम अनुज्ञेय वापरातील जमिनी	13100	48300	55200	66600	55200	चौ मीटर
3	रहिवासा व इतर तत्सम अनुज्ञेय वापरातील जमिनी	12100	48100	50100	61000	50100	चौ मीटर
4	रहिवासा व इतर तत्सम अनुज्ञेय वापरातील जमिनी	9000	42300	54000	65600	54000	चौ मीटर
5	गावठाण व पांड जमिनी	10900	37800	43900	53100	43900	चौ मीटर

Survey Number

112, 113, 122, 123, 124, 125, 130, 131, 132, 133, 175, 176, 177,
178, 179, 180, 181, 184, 185, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 225,
226, 227, 228, 242, 243, 246, 247, 120, 209, 215, 223, 261, 283,
220

दस्त क्र. [वसई3-13092-2010] चा गोषवारा
बाजार मुल्य : 1879000 गोबदला 1400000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 93600

पावती क्र.: 13530 दिनांक: 11/08/2010
पावतीचे वर्णन
नांव: मे पटेल प्रॉडक्ट्स चे प्रोप्रा विरजी बाबुलाल
गडा - -

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 11/08/2010 11:59 AM
निष्पादनाचा दिनांक : 11/08/2010
दस्त हजर करणा-याची सही :

Handwritten signature

दस्ताचा प्रकार : 25) करारनामा
शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 11/08/2010 11:59 AM
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फ्री) 11/08/2010 12:04 PM
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 11/08/2010 12:05 PM
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 11/08/2010 12:05 PM

18790 : नोंदणी फी
480 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल
(आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

19270: एकूण

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 11/08/2010 12:06 PM

दु. निबंधकाची सही, वसई 3
सहदुय्यम निबंधक, फॉ-2
वसई क्र. 3

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना
व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

- 1) अॅड सचिन एम पाटील - - , घर/प्लॉट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: तुळीज
शहर/गाव: नालासापारा
तालुका: वसई
पिन: -

Handwritten signature



अमानित करण्यात येते की, या दस्ताचा
वसई क्र. 28 घाले जाईल.

दुय्यम निबंधक, वसई 3
वसई क्र. 39 माहे 2 ऑग 2010

दु. निबंधकाची सही

सहदुय्यम निबंधक, फॉ-2
वसई क्र. 3

शुल्क क्रमांक 93600
93002

दुय्यम निबंधक, वसई 3
वसई क्र. 39 माहे 2 ऑग 2010



दुय्यम निबंधकः

वसई 3

2010
05:45 pm

दस्त क्रमांक : 13092/2010

दस्ताचा प्रकार : करारनामा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव: मे पटेल प्रॉडक्ट्स चे प्रोप्रा विरजी बाबुलाल गडा -

लिहून घेणार

पत्ता: घर/फ्लॅट नं: 8

वय 43

गल्ली/रस्ता: -

सही

ईमारतीचे नाव: पटेल कंपाउंड

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: मालाड पू

तालुका: मुंघई

पिन: -

427 015616251



2 नाव: मे क्रिप टेक्नीक्स इंक चे भागीदार प्रमोद मेहता -

लिहून देणार

पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -

वय 32

गल्ली/रस्ता: -

सही

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: वसई प

तालुका: वसई

पिन: -

पॅन नम्बर: AAEFC 9174

Prasad



3 नाव: मे क्रिप टेक्नीक्स इंक चे भागीदार सुरेश नायर -

लिहून देणार

पत्ता: घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे

वय 43

गल्ली/रस्ता: -

सही

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

पॅन नम्बर: AAEFC 9174

Surya

सहदुय्यम निबंधक, कार्या-२
वसई क्र. ३



सूची क्र. दोन INDEX NO. II

या ताचे नाव गोविंदरे

(५) विदेशी माल घटक, गोवदल्लाचे रस्त्या

व नगरपालिका/मालमाला/माल

दिल्याचे घटक घटक, साकारण देता

व नगरपालिका/मालमाला/माल

(६) मु. माला/दोहेरसा व भरकमाक
दिल्याचे घटक

(१) साईट नं. २४२, २४३, २४४ - नगरपालिका/मालमाला/माल
एवढाईन टॅक्नॉलॉजील इस्टेट

(३) घटक

१८३३३३३३

घटक/मालमाला/माल
असलेले

(५) घटक/मालमाला/माल

पक्षक/मालमाला/माल
दिवानी/मालमाला/माल
दिवानी आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे
नाव व संपूर्ण पत्ता

(१) मॅट्रॉल एवढाईन विल्डर पाई व्हे डायरेक्टर श्री रामचंद्र तुघानी तर्फे कु. मु. नं. १११
साईट नं. - घर/प्लॉट नं. - गल्ली रस्ता - इमारतीचे नाव - विणा बिना शांतीम सादर, ईम
नं. - पेट/वसाहत - शहर/गाव - वाढे - तालुका - मुंबई, पिन: ५०; पॅन नम्बर:
AAFCS-6402-C.

(६) घटक/मालमाला/माल

पक्षक/मालमाला/माल
दिवानी/मालमाला/माल
दिवानी आदेश असल्यास, वादीचे नाव
व संपूर्ण पत्ता

(१) मॅट्रॉल टेक्नॉलॉजी इन्स तर्फे भागेदार श्री प्रमोद मेहता - घर/प्लॉट नं: १०६; गल्ली रस्ता
- इमारतीचे नाव: मेहता चेवर्स; एवढाईन नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: वसाई पु; तालुका
वसाई, पिन: - पॅन नम्बर: ADLPM 1143-N
(२) मॅट्रॉल टेक्नॉलॉजी इन्स तर्फे भागेदार श्री सुरेश नागर - घर/प्लॉट नं: वरीलपमाणे;
गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव: - एवढाईन नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन
- पॅन नम्बर: AASPN-5152-A

(७) दिनांक करून दिल्याचा

२७/१०/२००५

(८) दिनांक नदणीचा

३१/१०/२००५

(९) दिनांक नदणीचा

२२/२३/२००५

(१०) नगरपालिका/मालमाला/माल

रु ४८८१०.००

(११) नगरपालिका/मालमाला/माल

रु ६१४०.००

(१२) रु:



अर्जदारांचे नांव.....**मि. ग. ग. ग.**
अर्ज क्रमांक व दिनांक...**६२९१/२०१२**
पावती क्र.....**१३३४४**
नक्कल फी.....**१०१**

१३/३०/१२

सह. दुय्यम निर्बंधक वर्ग-२
वसाई क्र. ३



फाइल नं.

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

पत्ता: माहिरीयल कॉम्प्लेक्स, दूरास गजला, वरई (पूर्व), जि. ठाणे ४०१ २१० दुरावनी: (११२) - २२४४८६ - २२४४८७ फॅक्स: २२४४६६ एम सी सी: ०२१०

08/01/2004

CIDCO/VVSR/BP-1064/E/2008

दिनांक: ""

To,

M/s. Style Evershine Builders Pvt. Ltd.
215, Veena Beena Shopping Centre
Opp. Bandra Railway Station
Bandra(W).
MUMBAI - 400 080.

Sub: Grant Occupancy Certificate for the Industrial Building on land bearing S.No. 242/1A, 1B, 1C, 2, 3A, 3B, 4, 5, 6, 243/1A, 1B, 2, 3, 4, 244/1, 2, 3A, 3C, 6, 7A, 7B, 241/1, 2, 3A, 3B, 4, 6, 7 B-A, 8-B, 9, 246/1A, 1B, 2, Plot No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 13 & 14 Village Gokhiware, Taluka Vasai, Dist: Thane.

- Ref:
- 1) Commencement Certificate No. CIDCO/VVSR/BP-1064/E/5524 dated 04/01/1996.
 - 2) Ammended plan approval vide letters dated 19/03/1996 12/10/2000.
 - 3) N.A. order No. REV./DESK-1/T-IX/NAP/SR-29/93 dated 16/10/1993 from the Collector, Thane.
 - 4) GSDA's vide letters No. GSDA/TH/TECH/LGW/2225/94 dated 04/06/1994 for potable water supply.
 - 5) Development Completion certificate letter dated 28/04/2000 from Architects.
 - 6) Structural Stability certificate from your Structural Engineer vide letter dated 24/02/2000.
 - 7) Plumbing certificate dated 03/07/2000.
 - 8) Your Architect letter dated 03/07/00 & 02/11/2000, 02/01/2001 & 04/01/2001.

Sir,

Please find enclosed herewith the necessary Occupancy Certificate for the Industrial Building on land bearing S.No. 242/1A, 1B, 1C, 2, 3A, 3B, 4, 5, 6, 243/1A, 1B, 2, 3, 4, 244/1, 2, 3A, 3C, 6, 7A, 7B, 241/1, 2, 3A, 3B, 4, 6, 7 B-A, 8-B, 9, 246/1A, 1B, 2, Plot No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 13 & 14 Village Gokhiware, Taluka Vasai. Dist: Thane, alongwith as built drawings.

CERTIFIED TRUE COPY

Yours faithfully

H. U. Rao
08.01.04

(H.U. Rao)
EXECUTIVE ENGINEER (BP) VV



Shah Gattani Consultants, Architects
Lucky Palace, Station Road
Near State Bank of India
Vasai (W), Taluka Vasai,
DIST: THANE

पत्ता: माहिरीयल कॉम्प्लेक्स, दूरास गजला, वरई (पूर्व), जि. ठाणे ४०१ २१० दुरावनी: २०२ २४ २०, २०२ २४ ७९ फॅक्स: ००-११-२२-२०२२४०९
पत्ता: माहिरीयल कॉम्प्लेक्स, दूरास गजला, वरई (पूर्व), जि. ठाणे ४०१ २१० दुरावनी: २०० ६२४ फॅक्स: २२० १२ ४१/२२/४३/४४/४५/४६/४७/४८/४९ फॅक्स: ००-११-२२-०५०१०११

हर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

पिंडको

प्रविण मर्यादित कंपनी, दुसरा मजला, वसाई (पूर्व), जि. ठाणे ४०१ २१० दुरध्वनी: (११२) - ३३४४६६ - ३३४४६७ फॅक्स: ३३४४६६ एस टी डी: ०२५०

CIDCO/VVSR/BP-1064/E/2005

दिनांक: -

०८/०१/२००६

PART OCCUPANCY CERTIFICATE

I hereby certify that the development of Gala Type Industrial Building with built up area 6258.363 Sq.m. on land bearing S.No.242/1A, 1B, 1C, 2, 3A, 3B, 4, 5, 6, 243/1A, 1B, 2, 3, 4, 244/1, 2, 3A, 3C, 6, 7A, 7B, 241/1, 2, 3A, 3B, 4, 6, 7 8-A, 8-B, 9, 246/1A, 1B, 2, Plot No.2, 3, 4, 5, 6, 7, 13 & 14 Village Gokhiware, Taluka Vasai, Dist : Thane is completed under the supervision of architect M/s. Shah Gattani Consultants, (License Registration No.CA/81/6322) and has been inspected on 02/08/2000 and I declare that the development has been carried out in accordance with regulations and conditions stipulated in the Commencement Certificate No.CIDCO/VVSR//BP-1064/E/5524 dated 04/01/1996 & Ammended plan approval vide letter dated 19/03/1996 & 12/10/2000 issued by CIDCO and is permitted to be occupied subject to following conditions :-

1. The Unit in this Industrial Building shall obtain a No Objection Certificate from the Directorate of Industries before commencement of manufacturing activities.
2. Water based/Chemical/Hazardous/Obnoxious Units shall not be allowed in the Industrial Units.
3. No objection and consent letter from Authorities/Bodies or Organisations shall be obtained from time to time as per the prevailing applicable laws and to observe their conditions scrupulously.

Contd. 2

महाराष्ट्र राज्य शासन, 'पिंडको', दुसरा मजला, नरिमन पॉइंट, मुंबई - ४०० ०२१ दुरध्वनी: २०२ २४ २०, २०२ २५ ७९ फॅक्स: १००-११-२२-२०२२५०९

महाराष्ट्र राज्य शासन, 'पिंडको' भवन, ११ वी थी, वसाई, ता. वसाई - ४०० ११४ दुरध्वनी: ०५५ १२ ४९/४३/४३/४४/४५/४६/४७/४८/४९ फॅक्स: १००-११-२२-०५५१०६६

4th-4ce

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

दुबई कॉम्प्लेक्स, दूरारा मजला, वरुई (पूर्व), जि. ठणे ४०१ २१० दुराधनी : (९१२) - ३३४४८६ - ३३४४८७ फॅक्स : ३३४४६६ एम.टी.डी : ०२१०

संख्या:

-: दिनांक:-

4. Notwithstanding any thing contained in the occupancy certificate conditions it shall be lawful for the Planning Authority to direct the removal or alteration of building or structures erected of use contrary to the provision of this grant within the specific time Planning Authority may cause the same to be carried out and recover the cost of carrying out the same from grantee/his successors and every person deriving title through or under them.
5. You are suggested to provide a solid waste disposal unit at a location accessible to the Municipal sweepers, to store/dump solid waste in 2 compartments of 0.67 CUM. & 1.33 CUM. capacity for every 50 tenements or part thereof for non-bio degradable & bio-degradable waste respectively.
6. This certificate of occupancy is issued only in respect of 44 Galas & contained in Two nos. of Building.
7. The Special Planning Authority reserves the right to enter the premises for inspection of maintenance of infrastructure facilities during reasonable hours of the day and with prior notice.

Also you shall submit a cloth mounted copy of the As built drawing without which the Security deposit will not be refunded.

CERTIFIED TRUE COPY

One set of completion plan duly certified is returned here-with.



H. U. Rai
08/01/01
(H.U. RAI)

EXECUTIVE ENGINEER (BP) VVSR

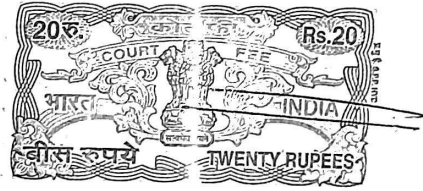
दुबई कॉम्प्लेक्स, नरियन पॉइंट, मुंबई - ४०० ०२१ दुराधनी : २०२ २४ २०, २०२ २५ ७९ फॅक्स : ००-११-२२-२०२२५०९
मजला, वरुई (पूर्व), जि. ठणे ४०१ २१० दुराधनी : (९१२) - ३३४४८६ - ३३४४८७ फॅक्स : ३३४४६६ एम.टी.डी : ०२१०

संस्कृतक्रमांक व वर्ष: 8223/2005

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : गोखिवरे

- (1) विलेखास प्रकार, गोवदल्याचे सार्वजनिक करारनामा
 न. गानारगाव (भाडगाटदल्या)
 पावतीस परतकार आकारणी देता
 वसई नं. 8223/2005 वसई क्र. 813/009/00
- (2) भू. नापन. अंदाजेरसा व धरकगणक (असाधारण)
 (1) सर्व क्र.: 2117,242,243,246/- वर्णन: औद्योगिक गाळा नं - अ/106, पहिला मजला
 "एव्हरशार्डन इन्डस्ट्रीयल इस्टेट".
- (3) अक्षक
 (1) 84.87 को मी
- (4) अक्षक
 (1)
- (5) परतरेवना करारनाम दण्या-या पक्षचरणाचे न संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिनांकी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिनांदीचे नाव व सारण पत्ता
 (1) मे.स्टाईल एव्हरशार्डन विल्डस प्रा लि चं डायरेक्टर श्री रामचंद्र लुधानी तर्फे कु.मु. श्री विजय राडोग्ज - -; घर/फ्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: विणा विना शॉपिंग सेंटर; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: वांद्रे; तालुका: मुंबई; पिन: 50; पॅन नम्बर: AAFCS-6402-C.
- (6) दस्तावेज करारनाम दण्या-या पक्षचरणाचे नाव व संपूर्ण पत्ता, किंवा दिनांकी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, गाटाचे नाव व सारण पत्ता
 (1) मे.क्रिम्य टेक्नेक्स इन्स तर्फे भागिदार श्री प्रमोद मेहता - -; घर/फ्लॉट नं: 106; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: मेहता चॅवर्स; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: वसई पू; तालुका: वसई; पिन: -; पॅन नम्बर: ADLPM-1143-N.
 (2) मे.क्रिम्य टेक्नेक्स इन्स तर्फे भागिदार श्री सुरेश नायर - -; घर/फ्लॉट नं: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AASPN-5152-A.
- (7) दिनांक करारनाम दिल्याचा 27/10/2005
 दिनांक नोंदणीचा 31/10/2005
 दिनांक अक्षक घेतलेला 8223/2005
- (8) अक्षक मूद्रांक शुल्क रु 48810.00
 अक्षक मूद्रांक शुल्क रु 8140.00
- (12) इतर



अर्जदारांचे नांव.....*मि. व. ग. स.*
 अर्ज क्रमांक व दिनांक.....*६१२९/२००५*
 पावती क्र.....*१३३५४*
 नक्कल फी.....*१०१*

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-३
 वसई क्र. ३





रुपती क्र. दोन INDEX NO. II

पावतीचे नाव : गोरिकार

पावतीचे नाव : गोरिकार

पावतीचे नाव : गोरिकार

पावतीचे नाव : गोरिकार

पावतीचे नाव : गोरिकार

पावतीचे नाव : गोरिकार

पावतीचे नाव : गोरिकार

पावतीचे नाव : गोरिकार

पावतीचे नाव : गोरिकार

पावतीचे नाव : गोरिकार

पावतीचे नाव : गोरिकार

पावतीचे नाव : गोरिकार

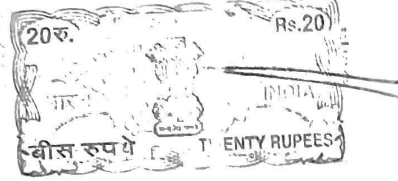
पावतीचे नाव : गोरिकार

पावतीचे नाव : गोरिकार

पावतीचे नाव : गोरिकार

पावतीचे नाव : गोरिकार

पावतीचे नाव : गोरिकार



अर्जदाराचे नांव..... निशिल गडा
अर्ज क्रमांक व दिनांक..... ६९९१ २५/८/२१
पावती क्र..... १६३१२
नक्कल फी..... १६१

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-३
वसई क्र. ३



RU
E &
NO

RECE
RECE
BALA
SUM
TY CH
RECE