

नवी मुंबई  
महानगरपालिका

Navi Mumbai  
Municipal Corporation

पहिला माळा, बेलापूर भवन, सी.बी.डी.,  
नवी मुंबई - ४०० ६१४.  
दूरध्वनी क्र. : २७५७ ७० ७०  
२७५७ ५७ ००  
फॅक्स : २७५७ ३७ ८५

1ST. FLOOR, BELAPUR BHAVAN, C.B.D.,  
NAVI MUMBAI - 400 614.  
TEL. No. : 2757 70 70  
2757 57 00  
FAX : 2757 37 85

जा.क्र./नरवि/भोप्र/ प्र. क्र. ७३००/९५३६  
दिनांक : १५/०३/२०१३

प्रति,  
मे. ग्रीन असेस एंटरप्रायजेस  
भुखंड क्र. १५ व १६, सेक्टर क्र. ३० व ३१, गा.वि.यो.,  
बेलापूर, नवी मुंबई.

नस्ती क्र.- नमुंमपा/वि.प्र.क्र.११७१/२०१०, प्रकरण क्रमांक  
विषय :- भुखंड क्र. १५ व १६, सेक्टर क्र. ३० व ३१, गा.वि.यो., बेलापूर, नवी मुंबई बाबत  
प्रमाणपत्र मिळणेबाबत.  
संदर्भ :- आपले वास्तुविशारद यांचा दि. ०१-११-२०१२ व ०९-०१-२०१३ रोजीचा प्राप्त अर्ज.

महोदय,

सदरभाषित अर्जाच्या अनुषंगाने भुखंड क्र. १५ व १६, सेक्टर क्र. ३० व ३१, गा.वि.यो., बेलापूर, नवी मुंबई मधील बापरासाठी भोगवटा प्रमाणपत्र (ऑक्युपन्सी सर्टीफिकेट) या पत्रासोबत जोडले आहे. सदर बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रातील अटीनुसार विनापरवानगी किरकोळ अंतर्गत फेरबदल केलेले असल्याचे नोंद घ्यावी. याची कृपया नोंद घ्यावी. शासन अधिनियम क्र. २००७/प्र.क्र.७८८/कामगार विभाग क्र. बीसीए २००७/प्र.क्र.७८८/कामगार विभाग क्र. २००९ नुसार सदर प्रकरणात कामगार उपकर अदा केला असून त्यास कामगार कल्याण युनिकोड क्र. २०१३०२००४०३ ७३०० ०१ देण्यात आला आहे.

सदरभाषित इमारतीचे हद्दीमध्ये मंजूर नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे संपुर्ण वाहनतळ व्यवस्था दर्शविल्याप्रमाणे (Marking) कायमस्वरूपी व्यवस्थित राहणेबाबत योग्य ती खबरदारी वेळोवेळी घेणेत या बाबत सादर करण्यात आलेली कुठलीही माहिती/कागदपत्रे चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी असल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरची परवानगी आपोआप रद्द होईल.

प्रत : माहितीसाठी

१. मे. ट्राय आर्च, वास्तुविशारद,

१८, गौरी कॉम्प्लेक्स, प्लॉट नं. १९, सेक्टर-११, सिबीडी, बेलापूर, नवी मुंबई.

२. उप आयुक्त (उपकर), कोपरखैरणे

३. उप - आयुक्त, परिमडळ -१/२, नमुंमपा.

४. कर निर्धारक व संकलक, नमुंमपा, तुर्भे

५. मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ व नियोजनकार, सिडको लि.

६. विभाग अधिकारी, बेलापूर विभाग, नमुंमपा,

आपला,

(जितेंद्र ल. भोपळे)

नगररचनाकार



“जन्म असो वा मरण आवश्यक नोंदणीकरण”

जा.क्र./नरवि/भोप्र/ प्र. क्र. ७३००/ ९५३६  
दिनांक :- १५/०३/२०१३

### भोगवटा प्रमाणपत्र

- वाचले - १) नवी मुंबई महानगरपालिकेकडील बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र क्र. नमुंमपा/नरवि/बांप प्र.क्र. ए-१२३३०/५०११/२०१०, दि. १८-१२-२०१०
- २) नवी मुंबई महानगरपालिकेचे दि. ३१-०७-२००८ रोजीचे अधिमूल्य शुल्क आकारणीबाबतचे परिपत्रक
- ३) वास्तुविशारद मे. ट्राय आर्च यांनी दि. ०१-११-२०१२ रोजी सादर केलेला बांधकाम पुर्णत्वाच दाखला.

नवी मुंबई येथे भुखंड क्र. १५ व १६, सेक्टर क्र. ३० व ३१, गा.वि.यो., बेलापूर, नवी मुंबई या जागेचे मालक मे. ग्रीन ओस एंटरप्रायजेस यांनी जागेवरील बांधकाम दि. १५-०८-२०१२ रोजी पूर्ण केलेले आहे. त्याबाबतचा दाखला संबंधित वास्तुविशारद, मे. ट्राय आर्च यांनी सादर केलेला आहे. नवी मुंबई महानगरपालिकेकडील बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दि. १८-१२-२०१० मध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्ती तसेच महानगरपालिकेचे दि. ३१-०७-२००८ च्या अधिमूल्य शुल्क आकारणीबाबतच्या परिपत्रकानुसार विविध शुल्क पूर्णत्वाची कार्यवाही केलेली आहे. त्यामुळे सदर जागेत.

- १) भुखंडाचे क्षेत्रफळ १०.०० चौ.मी.
- २) अनुज्ञेय चटई क्षेत्र निर्देशांक १०
- ३) निवासी वापराखालील बांधकाम क्षेत्र ७४७.९०५ चौ.मी.
- (निवासी वापराखालील एकूण सदनिका - २१)
- ४) बाल्कनी खालील बांधकाम क्षेत्र १५१.७३० चौ.मी.



७७६०४	२०२४
२६	२०

यानुसार वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

(जितेंद्र ल. भोपळे)

नगररचनाकार

नवी मुंबई महानगरपालिका



“जन्म असो वा मरण आवश्यक नोंदणीकरण”