

CC with Blueprint

नवी मुंबई
महानगरपालिका

Navi Mumbai
Municipal Corporation

पहिला भागा, बेलापुर भवन, सी.बी.डी.,
नवी मुंबई - ४०० ६१४.
दूरधनी क्र. : २७५७ ७० ७०
२७५७ ५७ ००
फॅक्स : २७५७ ३७ ८५

1ST. FLOOR, BELAPUR BHAVAN, C.B.D.,
NAVI MUMBAI - 400 614.
TEL. No. : 2757 70 70
2757 57 00
FAX : 2757 37 85

जा.क्र./नमुंमपा/नरवि/बा.प./प्र.क्र.ए- १२३३०/५०११ /२०१०
दिनांक :- १८/१२/२०१०.

प्रति
मै. पीन अस एंटरप्रायजेस
भूखंड क्र. १५ व १६, सेक्टर क्र. ३० व ३१, गा.वि.यो., बेलापुर,
नवी मुंबई

नस्ती क्र. - नमुंमपा/वि.प्र.क्र. ११७१/२०१० प्रकरण क्र. ए - १२३३०
विषय :- भूखंड क्र. १५ व १६, सेक्टर क्र. ३० व ३१, गा.वि.यो., बेलापुर, नवी मुंबई या जागेत
निवासी कारणासाठी बांधकाम परवानगी देणेबाबत.
संदर्भ :- आपले वास्तुविशारद यांचा दि. - ३१/०८/२०१० रोजीचा अर्ज

महोदय,

भूखंड क्र. १५ व १६, सेक्टर क्र. ३० व ३१, गा.वि.यो., बेलापुर, नवी मुंबई या जागेत निवासी कारणासाठी बांधकाम परवानगी देणेबाबतचा प्रस्ताव महानगरपालिकेस वरील संदर्भाधिन पत्रान्वये प्राप्त झालेला आहे. संदर्भाधिन जागेत निवासी उपयोगासाठी बांधकाम परवानगी मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम २५३ व २५४ तसेच महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५ (१) (३) मधील तरतुदीनुसार मंजूर करण्यात येत आहे. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र सोबत नियोजित बांधकामासाठी जोडीत आहे. तसेच खाली नमुद केलेल्या बाबींची नोंद घ्यावी.

पाणी पुरवठा व मलनिःसारण सुविधा आवश्यक शुल्क भरणा केल्यानंतर उपलब्ध करुन देण्यात येतील.

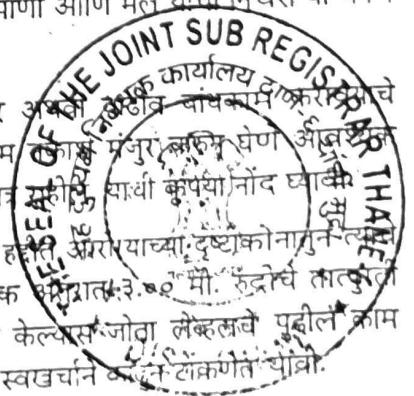
सार्वजनिक स्वरूपाच्या रस्त्यावर व गटारीत बांधकाम साहित्य पडणार नाही याची दक्षता घेण्यात यावी. अशाप्रकारे बांधकाम साहित्य रस्त्यावर अथवा इतर सार्वजनिक जागेवर आढळुन आल्यास आपणावर कार्यवाही करणेबाबत संबंधित विभागास कळविणेत येईल किंवा बांधकाम परवानगी रद्द करण्याबाबतची कार्यवाही सुध्दा करण्यात येईल याबाबतची नोंद घ्यावी.

बांधकाम सुरु असताना जागेवरील रिकामे गाळे/सदनिका यांची संरक्षणाची जबाबदारी संबंधित जमिनमालक / भूखंडधारक / गाळेधारक यांची राहिल. तसेच अर्धवट बांधलेल्या जागेचा गैरवापर होऊ नये म्हणुन संबंधित भूखंड धारकाने कुंपण भित्त बांधुन त्या ठिकाणी अनुचित प्रकार होणार नाही याची दक्षता घ्यावी. गैरकृत्य करताना आढळल्यास संबंधितांस कायदेशिर कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

भूखंड सखल भागामध्ये असल्यास जमीनीची पातळी (Ground Level) भरणी करुन उंच करावी. जमीनीची पातळी ही रस्ता आणि Sewer Line यांच्यापेक्षा उंचावर असली पाहिजे. सांडपाणी, पावसाळ्याचे पाणी आणि मल यांचा निचरा योग्यपणे होऊन भूखंडामध्ये पाणी साचणार नाही अशी भूखंडाची पातळी तयार करावी.

इमारतीचे बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे करण्यात यावे. बांधकामामध्ये फेरफार अथवा अर्धवट बांधकाम करणेबाबतचे असल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियमातील तरतुदीनुसार सुधारित बांधकाम मंजूर करणेबाबतचे आदेश आहेत. मंजूर नकाशा व्यतिरिक्त बांधकाम केल्यास ते कायद्यातील तरतुदीनुसार कारवाईस पात्र राहिली. याची कुंपणांनोद घ्यावी.

इमारतीचे बांधकाम करणारे मजुरांचे निवासाकरीता (Labour Shed) भूखंडाचे हद्दीत आगरोपाच्या दृष्ट्या कोनातून त्या तात्पुरते टॉयलेटसह सोय करणे आवश्यक आहे. त्यासाठी भूखंडाचे एका बाजुचे सामासिक शोडस् टॉयलेट करण्यास करण्यास परवानगी देणेत येत आहे. याबाबत पुरेशी व्यवस्था न केल्यास जोता लेव्हलचे पुढील काम करणेस परवानगी देता येणार नाही. तसेच भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज करणेपूर्वी सदर शोड स्वखर्चाने बांधणे आवश्यक आहे.



“जन्म असो वा मरण आवश्यक नोंदणीकरण”

१२/१२/२०१०
२०

महानगरपालिका

दि. ११/०५/२०१९, बेलगाव
२०१९ - २०२० - २०२१
२०१९ - २०२० - २०२१
२०१९ - २०२० - २०२१
२०१९ - २०२० - २०२१

बांधकाम सुरु करताना कामाचे नाव, बांधकाम परवानगीची तारीख, वास्तुविशारदाचे नाव, जमिन मालकाचे नाव, बांधकाम क्षेत्रा इ. बाबी दर्शविणारा फलक लावण्यात यावा. महानगरपालिकेस माहितीसाठी ठेकेदाराचे दुरुवनी क्रमांक इ. बाबतचा तपशिल काम सुरु केल्यानंतर या कार्यालयास पाठविण्यात यावा हि विनंती.

- अट : १) प्रस्तुत भूखंडावरील इमारतीचे बांधकाम करीत असतांना बांधकामामुळे आजूबाजूच्या नागरीकांना प्रदुषणाचे होणार नाही तसेच बांधकाम प्रगतीपथावर असताना बांधकामावरील मजूर अथवा सभावातालच्या परिसरामध्ये नागरीकांच्या सुरक्षिततेसाठी National Building Code मधील तरतुदीचे तसेच अनुषंगीक कायदा तरतुदीचे काटेकोरपणे पालन/अमलबजावणी करणे संबंधीत भूखंडधारक/ विकासाकर बंधनकारक राहिल भविष्यात आपले मालकीच्या भूखंडावर चालू असलेल्या बांधकामामुळे जिवीत अथवा सार्वजनिक/खालमत्तस कुठल्याही प्रकारची हानी झाल्यास त्यास संबंधीत भूखंडधारक/विकासाक हे सर्वस्वी जबाबदार राहिले.
- २) प्रस्तुत भूखंडावर भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज सादर करणेपूर्वी आपले भूखंडाचे आजूबाजूस असणारे सार्वजनिक स्वरुपाचे पदपथ, रस्ते, गटारे, जलवाहिन्या, मलनिःस्सारण वाहिन्या इत्यादी बाबीस काही हानी पोहोचल्यास सदर बाबी पुर्ववत करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी भूखंडधारकाची/विकासाकाची राहिल अन्यथा भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज विचारात घेतला जाणार नाही याची नोंद घ्यावी.
- ३) प्रस्तुत भूखंडावर बांधकाम परवानगी दिल्यानंतर संबंधित भूखंडाच्या वास्तुविशारदाने कामाच्या प्रगतीबाबत अहवाल दर दोन महिन्यांनी या कार्यालयास विना विलंब सादर करणे बंधनकारक राहिल अन्यथा भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी आपला अर्ज विचारात घेतला जाणार नाही याची नोंद घ्यावी.

आपला



(संजय शां. बाणाईत)

सहाय्यक संचालक, तगररचना
नवी मुंबई महानगरपालिका



१९, सेक्टर-११, सिबीडी, बेलगाव, नवी मुंबई
भागाधिकारी, नवी मुंबई
बेलगाव.

ट. न. न.

**NAVI MUMBAI MUNICIPAL CORPORATION
COMMENCEMENT CERTIFICATE**

NO NMMC/TPD/BP/Case No. A -12330 / 5011 /2010

DATE: 12/12/2010

Permission is hereby granted under Section 45(1) (iii) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 and Section 253 & 254 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, M's. Green Ace Enterprises on Plot No. 15 & 16, Sector No. 30 & 31, G.E.S., Belapur, Navi Mumbai. As per the approved plans and subject to the following conditions for the development work of the proposed Building.

Total Built Up Area = Resl. - 747.905M² (No of Units - Residential - 21 Nos.,),

F.S.I. = 1.50

1) The Certificate is liable to be revoked by the Corporation if:

- a) The development work in respect of which permission is granted under this Certificate is not carried out or the use there of is not in accordance with the sanctioned plans.
- b) Any of the conditions subject to which the same is granted or any of the restrictions imposed by the Corporation is contravened.
- c) The Municipal Commissioner is satisfied that the same is obtained by the Applicant through fraud & misrepresentation and the Applicant and /or any person deriving title through or under him, in such and event shall be deemed to have carried out the development work in contravention of Section 43 or 45 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

2) THE APPLICANT SHALL :

- a) Give a notice to the Corporation on completion up to plinth level and 7 days before the commencement of the further work.
- b) Give written notice to the Municipal Corporation regarding completion of work.
- c) Obtain an Occupancy Certificate from the Municipal Corporation.

3) Allow the Officers of the Municipal Corporation to enter the building or premises for which the permission has been granted at any time for the purpose of enforcing the Building Control Regulations and conditions of this Certificate.

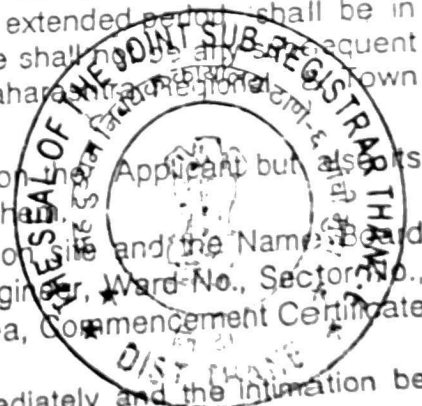
The structural design, building materials, plumbing services, fire protection, electrical installation etc. shall be in accordance with the provision (except for provision in respect of floor area ratio) as prescribed in the National Building Code amended from time to time by the Indian Standard institutions.

4) The Certificate shall remain valid for a period of one year from the date of issue and can be further revalidated as required under provision of Section M. R. & T. P Act, 1966. This commencement Certificate is renewable every year but such extended period shall be in no case exceed three years provided further that such lapse shall not be a bar to the applicant for fresh permission under Section 44 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

5) The condition of this Certificate shall be binding not only on the Applicant but also on his successors and every person deriving title through or under the Applicant.

6) A certified copy of the approved plans shall be exhibited on site and the Name Board showing name of Owner, Architect, Builder & Structural Engineer, Ward No., Sector No., Plot No., Survey No., Area of Plot, No. of flats, Built-up Area, Commencement Certificate No. & Date shall be installed on site.

7) The plot boundaries shall be physically demarcated immediately and the Intimation be given to this section before completion of plinth work.



T. N. S.	
99308	2028
22	50

- 21) The building constructed should not be occupied without obtaining Occupation Certificate. Otherwise it will be treated as unauthorised use and necessary action as per law will be taken.
- 22) This Commencement Certificate is valid up to plinth level only. The further order will be given after the plinth is inspected.
- 23) The applicants should fulfill all the health related provisions mentioned in the "Implementation of Ant larval & Mosquito Prevention Activities during and after construction and Tree Authority Bye-Laws 1966." The special mention is for mosquito prevention activities, construction of over-head tanks, debris removal and the sanitary conditions of drainage etc.
- 24) The construction work shall be completed before dt.26/08/2012 as per conditions mentioned in CIDCO Agreement dt.27/08/2008 respectively and must be applied for O.C. with all concerned NOC.
- 25) Window sill level must be at 0.90 M. height; The difference between chajja level & slab level must be 0.50 M. minimum.
- 26) The Owner & the architect are fully responsible for any Ownership, Area & Boundary disputes. In case of any dispute Navi Mumbai Municipal Corporation will not be responsible.
- 27) Temporary Labour sheds with proper toilet arrangement shall be provided on the site. If sufficient arrangement is not provided permission for construction above plinth level will not be granted & said temporary shed should be demolished prior to O.C.
- 28) The Owner & the Architect and Structural Engineer concerned area instructed to strictly adhere to the conditions of FIRE NOC issued vide NMMC/FIRE/H.O./VASHI/1569/2010 dated 17/09/2010 by Deputy Chief fire officer NMMC, Navi Mumbai.
- 29) F.S.I. calculation submitted in the drawings shall be as per Development Control Rules. If any discrepancy observed, the Architect will be held responsible and liable for necessary action.
- 30) The area shown open to sky on the ground floor plan should not be so used as would disturb the maneuvering of the vehicles required to be parked in the parking spaces shown in the plan.
- 31) As directed by the Urban Development, Department Government of Maharashtra, under section - 154 of MR&TP Act-1966 and vide provision No. TPB 432001/2133/CR-230/01/UD-11, dated 10/03/2005, for all buildings greater than 300.00 sq. m. following additional condition of Rain Water Harvesting shall apply.
 - a) All the layout open spaces of Housing Society and new construction/reconstruction/additions on plots having area not less than 300.00 sq. m. shall have one or more Rain Water Harvesting structures having minimum total capacity as detailed in Schedule (enclosed).

Provided that the authority may approve the Rain Water Harvesting Structures of specifications different from those in Schedule, subject to the minimum capacity of Rain Water Harvesting being ensured in each case.
 - b) The owner/ society of every building mentioned in the (a) above shall ensure that the Rain Water Harvesting structure is maintained in good repair for storage of water for non potable purposes or recharge of groundwater at all times.
 - c) The Authority may impose a levy of not exceeding Rs. 1000/- per annum for every 100 sq. m of built up area for the failure of the owner of any building mentioned in the (a) above to provide or to maintain Rain Water Harvesting as required under these byelaws.
- 32) The Occupancy Certificate for the proposed building will not be granted unless Solar Assisted Water Heating System shall be provided as stipulated in Rule No. 35 of D.C.R.-1994. (Copy attached herewith)

28	
28	20

(Sanjay S. Banait)

Assistant Director of Town Planning
Navi Mumbai Municipal Corporation.