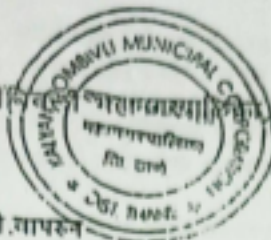


कलन - ४
दस्त क्र. ८३७८/२०२२
२१/३२



कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

जा.क्र.कडोंबवा/नवि/बाप/डोंबि/३८६-१०८
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण
दिनांक :- ०६/०६/०६

(ह.वि.उ. क्षेत्र १९३९.२४ चौ.मी.माफरून सुधारित व वाढीव बांधकाम परवानगी.)

श्री/श्रीमती :- एरो सिताराम जोशी व इतर
कुलमुखत्यारपत्रक :- श्री मुखार रमूल खान व इतर.
वास्तुशिल्पकार:- श्री ए.एस.शेदय, कल्याण.

कलन - ४
दस्त क्र. ६०२०/१२
३५/१९३१

विषय:- अ.नं.१२७,१२८,१२३ नविन,२५,२३,१७८ जुना,दि.नं.१,२ व ३,४ पैकी,५,२८
मोजे-चोळे, डोंबिवली,प.येचे बांधकाम करण्याच्या मंजूतीबाबत.
संदर्भ-आपला दि.४/०८/२००९ येगीचा श्री ए.एस.शेदय, कल्याण व वास्तुशिल्पकार,यांचे
भाषण सादर केलेला अर्ज,नं.२००६५

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगरपालिका अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ तसेच म.प्र. व न.
१. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार मोजे चोळे (प.)मध्ये १०९३०.०० चौ.मी.पुढंडाचा विकास करण्यास
मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दिनांक
४-०९-२००९ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन घटून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुन्ती
टाऊनशिपायप्रमाणे मागील पत्रावर नमुद केलेल्याप्रमाणे एवढेसाठी, मागीलच, वाटे-पितीच्या इमारतीच्या
बांधकामाबाबत, बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्कासंदर्भात कुठलाही
बाद निर्माण झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार राहाल या अटीवर हे समतीपत्र देण्यात येत आहे.

- १) हे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षांपर्यंत वैध असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी मंजूरीपत्राचे नूतनीकरण मुदत संपण्याआधी करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करतांना किंवा नवीन परवानगे घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेला नियमांच्या व नियोजित विकास योजना अनुषंगाने ठामनी करण्यात येईल.
- २) नकारात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुन्त्या आपल्यावर बांधकामक राहतील.
- ३) बांधकाम चालू करण्यापूर्वी न्यात दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी काढविण्यात यावे.
- ४) ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कच्चातोल जमिनीव्यतिरिक्त अन्य जमिनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.
- ५) इमारतीचे बांधकाम या सौदाच्या मजूर केलेल्या नकाराप्रमाणे आणि फालू दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.
- ६) वाढेपित व जोरपाने बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे, मजूर नकाराप्रमाणे वाढेपितीचे व जोरपाने बांधकाम केलेल्याबाबतचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे, व ते या कार्यालयाकडून घेऊन जोडा पूर्णत्वाचा टाऊनला घेण्यात यावे व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.
- ७) सदर अधिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये, तसेच आढळून आल्यास सदरने बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.
- ८) इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विभागात यावेत राहिल.
- ९) नकारात टाऊनविलेच्या शाब्दक ज्या सल्लेमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल घडवून आणणे फ्लॉटच्या हद्दीत इमारती भो (ती) मोकळ्या सोडायच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- १०) नागरी जमीन कन्व्हल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तराद्री प्रमाणे जाण बाधित होत असल्यास त्याचे सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.
- ११) पुढंडाकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे असल्यास, प्रमाणपत्रात निवोजित रस्त्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या मजूर पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र घेऊन जाईल व तसा रस्ता हाईपर्यंत इमारतीकडे जाणाऱ्या येणाऱ्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी राहिल.
- १२) जागेत जून भाडेकरू असल्यास त्याच्याबाबत बांधकाम ती व्यवस्था करावी. अशाबाबती मालकाची पूर्ण मालक-भाडेकरू यांमध्ये वादो वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचा निवारण मालकाने करावा आवश्यक राहिल.
- १३) सदर जागेत विहीर असल्यास ती समपित विभागाच्या परवानगी शिवाय घडवून आणू नये.
- १४) सदर जागेतून पाण्याचा वैसागिक निचरा होत असल्यास तो जलनिःसारण विभागाच्या परवानगी शिवाय घडवून आणू नये.

१५) नकारात टाऊनची व आपण बाधित दिली असल्यास सदर बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द समजण्यात

