

3025541

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 4

16-03-2024

दस्त क्रमांक : 3025/2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कुळगाव

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा
(2)मोबदला	2600000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3352000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कुळगांव-बदलापूरइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे कुळगाव तालुका अंबरनाथ जिल्हा ठाणे येथील सर्व्हे क्र. 66 हिस्सा क्र. 1 पै या जागेवरील रिव्हर पार्क विंग ई को. ऑ. हौ. सो. लि. म्हणजेच रिव्हर पार्क मधील ई विंग,दुसरा मजला,सदनिका क्र. 202,क्षेत्र 634.56 चौ. फूट कार्पेट((Survey Number : 66 ;))
(5) क्षेत्रफळ	634.56 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-शंकर लाल लुधवानी - - वय:-69 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ई/202, दुसरा मजला, रिव्हर पार्क बिल्डिंग, चर्च रोड, रमेशवाडी, बदलापूर प., तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AKGPL5135R 2): नाव:-ममता लुधवानी - - वय:-64 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ई/202, दुसरा मजला, रिव्हर पार्क बिल्डिंग, चर्च रोड, रमेशवाडी, बदलापूर प., तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-CHIPM6412M
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अरुण लक्ष्मण झनकर - - वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: फ्लॉट नं. 301, तिसरा मजला, ए विंग, अमृत कुंभ, भारत कॉलेज जवळ, हेंद्रेपाडा, बदलापूर प., तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, रोड नं: -, . पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AFAPJ6379L 2): नाव:-पल्लवी अरुण झनकर - - वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: फ्लॉट नं. 301, तिसरा मजला, ए विंग, अमृत कुंभ, भारत कॉलेज जवळ, हेंद्रेपाडा, बदलापूर प., तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-ABCPZ9820A
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	04/03/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/03/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3025/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	201200
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.