



कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद, कुळगांव.



जाचक क्रमांक/कु-घ.न.प./बां.प./२०११-१२/७३६-१०९

कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद कार्यालय, कुळगांव.

पुनिक क्र. १०९ दिनांक : २०/६/२०११

श्रीम.ल्युसी अन्तोनी डिसोजा व इतर यांचे कु.गू.प.धारक श्री.विश्वनाथ रामचंद्र पनवेलकर व इतर एक,
द्वारा श्री.सतीश ओक, (वास्तुशिल्पकार) कुळगांव-बदलापूर.

विषय : स.नं.६६ हि.नं.१ (पे.) मौजे कुळगांव, ता.अंबरनाथ, येथे बांधकाम करण्याच्या सुधारीत मंजूरी बाबत.
संदर्भ : आपला दि. १७/३/२०११ चा अर्ज क्र.४७२८

श्री. सतीश ओक, वास्तुशिल्पकार, बदलापूर, यांचे मार्फत सादर केलेले अर्ज.
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये.

स. नं. ६६, हि. नं. १ (पेकी) मौजे कुळगांव, ता.अंबरनाथ, मध्ये १३७०.०० चौ.मी + ११२५.०० चौ.मी. टि.डी.आर.क्षेत्र
=एकूण १०४९५.०० चौ.मी. (१२४९.३३ चौ.मी. नियोजित क्षेत्र) भूखंडाच्या विकास करावयास महाराष्ट्र नगरपरिषद अधिनियम
१९६५ चे कलम १८९ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. १७/३/२०११ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून
तुमच्या मालकीच्या जागेत ----- रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे भाग स्टिक्ट /तळ मजला/ पहिला मजला/ दुसरा मजला/
तिसरा मजला/चौथा मजला/पाचवा मजला/ रहिवास/दुकाने/वाणिज्य/वाडे भितीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, बांधकाम
परवाना/प्रारंभ प्रमाण पत्र देण्यात येत आहे. (विंग-ई.करीता फक्त)

:- अटी :-

- ही बांधकाम परवानगी दिलेल्या तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशाप्रकारचे नूतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेतांना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांचा व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुशंगाने छाननी करण्यात येईल.
- नकाशात----- रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बांधनकारक राहतील.
- मा.जिल्हाधिकारी ठाणे, पांजकडून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर धिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल व धिनशेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरु करावयाचे पंधरा (१५) दिवस अगोदर नगरपरिषदेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.
- बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी नगरपरिषद कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
- ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कबजातील जमिनी व्यतिरिक्त जमिनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.
- बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटी प्रमाणे करता येईल. जोत्यापर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम केल्या बाबतचे प्रमाणपत्र नगरपरिषदेस सादर करण्यात यावे त्यानंतरच जोत्यावरील बांधकाम करावे.
- भूखंडाचे हद्दीत भोवती मोकळा सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. तसे केल्याचे आवळून आल्यास सादरची बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.
- इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची हमी (स्ट्रक्चरल सेटी) जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.
- बांधकाम पूर्णतेचा दाखला / घापर परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा घापर करू नये त्यासाठी जागेवर ज्याप्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाले आहे त्याचा नकाशा वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांच्या विहित नमुन्यातील दाखल्यासह (५ प्रतीत) इतर आवश्यक कागद पत्रासह सादर करण्यात यावा.
- बांधकाम चालू करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी / भूमी अभिलेख खात्याकडून जागेची आखणी करून घेण्यात यावी आणि तसा दाखला नगरपरिषदेकडे सादर केल्यानंतर बांधकाम सुरु करावे.
- नकाशात दाखविलेल्या शाळांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करू नये.

उत्तर

२०/६/२०११