Noted & Registered 3126
at Serial Number 22/7/2024

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500
FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये
सत्यमेव जयते
Rs. 500
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2023 ◐ CN 324612

TREASURY OFFICE NASHIK
19 JUL 2024

STPHC ATC

NOTARY
NAME NAMDEO S. GITE
AREA NASHIK DIST.
REGD. NO. 6159
Expiry Date 23/6/2028
GOVT. OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

THIS DOCUMENT CONTAINS 10 PAGES

!! श्री !!

फ्लॅट विक्री करारनामा

फ्लॅट विक्री करारनामा आज ता. २२, माहे जुलै इसवी सन २०२४ रोज सोमवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी......

NAMDEO S. GITE
Advocate & Notary Govt.of India
5-A, New Kalika Society,
Old Agra Road, Nashik-422002

१) श्री. रुपेश बळीराम गणवे वय : ४०, धंदा : नोकरी, पॅन नं. ASIPG0738M आधार नं. ४६३९ ९५०० ४२२२ **२) सौ. मिनल रुपेश गणवे** वय : ३०, धंदा : गृहीणी, पॅन नं. CMMPG8258G आधार नं. ९४९३ ०३३० ३६५३ दोघे रा. शिवाजीनगर, सातपुर, नाशिक–४२२०१२	**लिहुन घेणार**

यांसी...

श्री. चनाप्पा इराप्पा मिरेकर उ.वय : ४४, धंदा : शेती व व्यापार, पॅन नं. AQBPM2205N आधार नं. ३६९३ ५९४९ ४००८ रा. प्लॉट नं. ६७, स. नं. १२७, शिवाजीनगर, गंगापुर शिवार, नाशिक.	**लिहून देणार**

यांसी.....

श्री. यश पांडूरंग कटाळे उ.वय : ३७, धंदा : व्यापार पॅन नं. CALPK7588N आधार नं. ४७३५ ४७३७ १३१८ मोबा. नं. ९६७३७७२६५३ रा. सर्वज्ञ बंगला, शिवाजीनगर, सातपुर, नाशिक.	**संमती देणार**

कारणे फ्लॅट विक्री करारनामा दस्त लिहून देतो ऐसा जो की,

NAMDEO S. GITE
Advocate & Notary Govt.of India
5-A, New Kalika Society,
Old Agra Road,Nashik-42200

१. **मिळकतीचे वर्णन :**

अ) तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील **मौजे गंगापुर** या गावचे शिवारातील बिनशेती मिळकत, यांसी **सर्व्हे नं. १२७ पैकी प्लॉट नं. ६७ (संगणकीकृत ७/१२ उताऱ्यानुसार भुमापन क्रमांक व उपविभाग १२७/प्लॉट/६७),** यांसी एकुण क्षेत्र ४०२.०० चौ. मी. या पैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडे ३६ मी. डी. पी. रोडसाठीवर्ग झालेले क्षेत्र १६.३२ चौ. मी. वजा जाता **उर्वरित क्षेत्र ३८५.६८ चौ. मी.,** यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे–

पुर्वेस	:	मोकीळ जागा
पश्चिमेस	:	स. नं. १२६
दक्षिणेस	:	स. नं. १२८
उत्तरेस	:	प्लॉट नं. ६६

ब) या दस्ताचा विषय असलेली मिळकत – वर कलम १अ या प्लॉट मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या **"गोकुळ अपार्टमेंट फेज–८"** या इमारतीमधील **तिसऱ्या** मजल्यावरील **फ्लॅट नं.१२,** यांसी **क्षेत्र ३७.७६ चौ. मी. (१ बीएचके),** यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे–

पुर्वेस	:	लिफ्ट व फ्लॅट नं. ११
पश्चिमेस	:	साईड मार्जिन
दक्षिणेस	:	साईड मार्जिन
उत्तरेस	:	फ्लॅट नं. ९ (१ बीएचके) व पॅसेज

येणेप्रमाणे वर्णनाची फ्लॅट मिळकत यात जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेपासह, तसेच मिळकतीत जाणेयेणेचे सामाईक रस्ते, जिना, पॅसेज, टेरेस व इतर सामाईक हक्कांचे सर्व वापरासहची मिळकत दरोबस्त.

२. कलम १अ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही संमती देणार श्री. चनाप्पा इराप्पा मिरेकर यांचे स्वकष्टार्जित खरेदी मालकीची

NAMDEO S. GITE
Advocate & Notary Govt.of India
5-A, New Kalika Society,
Old Agra Road, Nashik-422002

मिळकत असुन त्यांनी सदरची मिळकत श्री. काशिनाथ चिन्नाप्पा मिरेकर यांचेकडून खरेदीखत दस्त क्र. नसन–३–१४५८/२००३, दि. २१.०३.२००३ अन्वये खरेदी केलेली आहे. त्यानुसार संमती देणार यांचे नावाची नोंद सदर मिळकतीचे रेकॉर्डला फेरफार नोंद नं. ८३८० अन्वये झालेली आहे. त्यानुसार संमती देणार हे सदर मिळकतीचे एकमेव मालक असुन सदर मिळकतीची पाहिजे तशी विक्री, विल्हेवाट लावणेचा संमती देणार यांना कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे. संमती देणार यांना सदर प्लॉट मिळकत विकसीत करावयाची असल्याने त्यांनी लिहून देणार यांचे लाभात सदर मिळकतीबाबतचा विकसन करारनामा लिहून व मे. दुय्यम निबंधक सो. नाशिक–३ यांचे कार्यालयात दस्त अ. नं. ३३३२/२०२३ अन्वये दि. २८.०३.२०२३ रोजी नोंदवून दिलेला असुन त्यानुषंगिक कामे करणेसाठी जनरल मुखत्यारपत्राचा दस्त लिहून व मे. दुय्यम निबंधक सो. नाशिक–३ यांचे कार्यालयात दस्त अ. नं. ३३३३/२०२३ अन्वये दि. २८.०३.२०२३ रोजी नोंदवून दिलेला आहे.

४. प्राप्त हक्क व अधिकारानुसार लिहून देणार यांनी कलम १अ यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत विकसीत करुन त्यावर "गोकुळ अपार्टमेंट फेज–८" या इमारतीचे बांधकाम पुर्ण केलेले आहे. सदर विकसन करारनाम्यानुसार कलम १ब मधील फ्लॅट मिळकत ही मिळकत मालक श्री. चनाप्पा इराप्पा मिरेकर यांना विकसनाचे मोबदल्यापोटी मिळालेला असुन त्यानुसार वर कलम १ब यात वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीची पाहिजे तशी विल्हेवाट लावणे अगर व्यवस्था करणेचा हक्क व अधिकार लिहून देणार यांना आहे. त्यानुसार लिहून देणार यांनी सदर फ्लॅट मिळकत विक्री करण्याचे ठरविले. सदरची बाब लिहून घेणार यांना समजली व त्यांनाही सदर परिसरात फ्लॅट मिळकतीची आवश्यकता असल्याने त्यांनी सदर फ्लॅट

NAMDEO S. GITE
Advocate & Notary Govt.of India
5-A, New Kalika Society,
Old Agra Road, Nashik-42200

मिळकत खरेदी घेण्याची इच्छा दर्शविली व त्यानुसार उभयतांत बोलणी व बैठका होवून सदर मिळकतीचे खरेदी–विक्रीचा व्यवहार पक्का करण्यात आलेला असुन त्याचे सत्यतेसाठी आजरोजी लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून देणार हे वर कलम १ब मधील फ्लॅट मिळकतीचा साठेखत करारनामा दस्त मे. नोटरी सो., नाशिक यांचेसमोर दोन साक्षीदारांसमक्ष भरणा तपशिलात दर्शविल्याप्रमाणे भरणा स्विकारुन खालील अटी व शर्तीवर लिहून व नोंदवून देत आहेत.

– अटी व शर्ती –

१) उपरोक्त कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीची उक्ती किंमत लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान **रक्कम रु.१८,००,०००/– (अक्षरी रक्कम रुपये अठरा लाख मात्र)** अशी ठरलेली असुन सदरची किंमत ही आजचे चालू व प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे व मिळकतीचे मानाने योग्य व बरोबर असुन किंमतीबाबत उभयपक्षांची काहीही तक्रार नाही. सदर किमतीचा भरणा हा खालील भरणा तपशिलात दर्शविल्याप्रमाणे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अदा केलेला व करावयाचा आहे.

२) कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकती आजरोजी संपूर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाच्या अशा असुन, सदरच्या मिळकती ह्या लिहून देणार यांनी कोणासही गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, जनरल मुखत्यारपत्र, साठेखत, विसार पावती, बक्षीसपत्र, खरेदीखत, सरकारी वादात, जप्तीत त्याचप्रमाणे चतुःसिमा अगर अन्य कुठल्याही प्रकारच्या वादात व इतर कोणत्याही दस्तऐवजाने जडजोखीमत गुंतविलेल्या नाहीत.

NAMDEO S. GITE
Advocate & Notary Govt.of India
5-A, New Kalika Society,
Old Agra Road, Nashik

३) सदर फ्लॅट मिळकतीचा खुला व निर्वेध असा कब्जा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस मिळकतीचे डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) दस्तावर, मिळकतीत जावून मिळकत मोजुन साक्षीदारांसमक्ष हद्दीच्या खुणा व निशाण्या दाखवुन तसेच फ्लॅट मिळकतीचे क्षेत्र, इलेक्ट्रीक फिटींग्ज व मिळकतीमध्ये असलेल्या सर्व सुखसोई सुविधा लिहून घेणार यांस दाखवून त्याबाबतची रुजवात करुन द्यावयाचा आहे.

४) सदर प्लॉट मिळकतीचा लेआऊट हा मे. असि. डायरेक्टर ऑफ टाऊन प्लॅनिंग स्किम, जळगांव, नाशिक यांचेकडील आदेश क्र. डीव्ही/एनएसके/गंगापुर/४७२७ दि. ०७.१२.१९७३ अन्वये मंजुर करण्यात आलेला आहे.

५) वर कलम १अ मध्ये वर्णन ही मिळकत मा. जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांनी त्यांचेकडील आदेश क्र. जमा–१/४२–ब /एस.आर./२१३/२०२२, दि. २७.०४.२०२२ अन्वये बिनशेतीकडे वर्ग केलेली आहे.

तसेच मा. जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांनी वर कलम १अ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचा वाणिज्य प्रयोजनार्थ वापर करणेसाठी त्यांचेकडील आदेश क्र. जमा–१/४२–ब/ एसआर/ ४१९/२०२३, अन्वये दि. २२.०४.२०२४ रोजी परवानगी दिलेली आहे.

६) वर कलम १अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम करणेसाठी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक त्यांचेकडील कमेन्समेंट सर्टिफीकेट जावक नं. एलएनडी/बीपी/ बी–१/बीपी/१६/२०२३, दि. २१.०४.२०२३ अन्वये बांधकाम परवानगी दिलेली आहे. त्यानुसार इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झालेले असुन नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचे

RY GITE DIST. 159 Date 2028 OF INDIA

NAMDEO S. GITE
Advocate & Notary Govt.of India
5-A, New Kalika Society,
Old Agra Road,Nashik-422002

मंजुरी पत्र क्र. NMCB/FO/2024/APL/05647 बिल्डींग प्रपोजल नं. २४५९५२, दि. २४.०४.२०२४ अन्वये फुल्ली ऑक्युपेशन सर्टिफीकेट दिलेले आहे.

७) कलम १अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर मंजुर बिल्डींग प्लॅन नुसार " **गोकुळ अपार्टमेंट फेज–८**" या नावाने इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करुन महाराष्ट्र ओनरशिप अपार्टमेंट अ‍ॅक्टचे तरतुदीस पात्र राहून आवश्यक तो डीड ऑफ डिक्लरेशनचा दस्त लिहून देणार यांनी लिहून व नोंदवून द्यावयाचा आहे.

८) **भरणा तपशिल :**

क्र.	रक्कम	तपशिल
१)	११,०००/–	अक्षरी रक्कम रुपये अकरा हजार मात्र चा भरणा लिहून घेणार यांनी त्यांचे खाते असलेल्या एचडीएफसी बँक शाखा शरणपुररोड, नाशिक या बँकेवरील चेक नं. ०००0१०, दि. १६.०७.२०२४ रोजी लिहून देणार यांचे नावे अदा केला.
२)	१७,८९,०००/–	अक्षरी रक्कम रुपये सतरा लाख एकोणनव्वद हजार मात्र चा भरणा लिहून घेणार यांनी कलम १ब मधील फ्लॅट मिळकतीवर कुठल्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज प्रकरण मंजुर करुन घेऊन अगर कुठलीही तरतुद करुन खरेदीखतावर अदा करावयाचा आहे.
रु.१८,००,०००/– (**रक्कम रुपये अठरा लाख मात्र**)		

NAMDEO S. GITE
Advocate & Notary Govt.of India
5-A, New Kalika Society,
Old Agra Road, Nashik-422002

९) कलम १अ यात वर्णन केलेल्या मिळकती ह्या कोणत्याही शासकीय, निमशासकीय अगर स्थानिक स्वराज्यसंस्थेने अॅक्वायर अगर रिक्वायर केलेल्या नाही अगर तशा नोटीसा लिहून देणार अगर मिळकत मालक यांस आजपावेतो मिळालेल्या नाहीत.

१०) कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे डीड ऑफ अपार्टमेंट दस्त (खरेदीखत) होईपावेतो लिहून देणार हे उपरोक्त मिळकतीतील त्यांचे हक्क, अधिकार व हितसंबंध हे भागशः किंवा संपूर्ण कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरीत करणार नाहीत किंवा अन्य कोणासही तबदिल करणार नाहीत व लिहून घेणार यांना प्रस्तुतचे करारान्वये प्राप्त झालेल्या अधिकार व हक्कांस बाधा येईल असे कोणतेही कृत्य लिहून देणार हे करणार नाहीत. तसेच मिळकतीवर कोणताही बोजा, हक्क, हितसंबंध निर्माण करणार नाहीत.

११) सदरचे दस्ताकामी करावा लागणारा संपूर्ण खर्च म्हणजेच स्टॅम्प, टायपिंग, झेरॉक्स, रजिस्ट्रेशन फी, वकील फी वगैरे सर्व लिहून घेणार यांनी केलेला व सोसलेला आहे.

१२) सदरहू दस्त लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर तसेच त्यांचे पश्चात त्यांचे वालीवारसांवर कायमस्वरुपी बंधनकारक आहे व राहील. सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांची अगर त्यांचे वालीवारसांची सत्ता, मालकी, दावा, हक्क, हितसंबंध, वहिवाट, कब्जा राहणार नाही.

येणेप्रमाणे सदरचा करारनामा दस्त लिहून देणार यांनी लिहून देवून, तो वाचून व समजून घेवून लिहून घेणार यांचे लाभांत राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, कुणाचेही धाक दडपणास बळी न पडता साक्षीदारांसमक्ष भरणा स्विकारुन त्यावर साक्षीदारांसमक्ष सह्या,

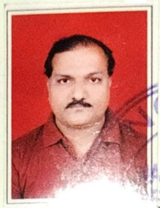
NAMDEO S. GITE
Advocate & Notary Govt.of India
5-A, New Kalika Society,
Old Agra Road,Nashik-422002

THIS DOCUMENT
CONTAINS 10 PAGES

अंगठे करुन, स्वतःचे फोटो लावून मे. नोटरी साहेब, नाशिक यांचे समोर नोंदवून दिला आहे.

हा फ्लॅट विक्री करारनामा

नाशिक. ता.म.



१) श्री. रुपेश बळीराम गणवे

M. R. Gahve

२) सौ. मिनल रुपेश गणवे

लिहून घेणार

श्री. चनाप्पा इराप्पा मिरेकर

लिहून देणार

श्री. यश पांडूरंग कटाळे

संमती देणार

IDENTIFIED BY

(Adv. G. S. Patil)

: साक्षीदार :

१) ....

२) ....

NOTARY
NAME
NAMDEO S. GITE
AREA NASHIK DIST.
REGD. NO. 6159
Expiry Date
22/6/2028
GOVT. OF INDIA

Noted & Registered
at Serial Number 3126
24/7/2024
BEFORE ME

NAMDEO S. GITE
Advocate & Notary Govt. of India
5-A, New Kalika Society,
Old Agra Road, Nashik-2

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RUPESH B GANVE

BALIRAM KRUSHNA GANVE

11/06/1984

Permanent Account Number

ASIPG0738M

2256
24
69254

Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रुपेश बळीराम गणवे
Rupesh Baliram Ganve
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1984
पुरुष / Male

4539 9500 4222

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

RY
S. GITE
HIK DIST
O. 6159
Date
2028
OF INDIA

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
AADHAAR

पत्ता : S/O बळीराम गणवे, यश हॉस्पिटल समोर, भवानी चौक, शिवाजी नगर, सातपूर, नाशिक, महाराष्ट्र, 422012

Address : S/O Baliram Ganve, Near Yash Hospital, Bhavani Chowk, Shivaji Nagar, Satpur, Nashik, Maharashtra, 422012

Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AQBPM2205N
नाम / Name
CHANAPPA IRAPPA MIREKAR
पिता का नाम / Father's Name
IRAPA CHNNAPA MIREKAR
26062023
जन्म की तारीख / Date of Birth
18/06/1978
चन्नप्पा इरप्पा मिरेकर
हस्ताक्षर / Signature

चन्नप्पा इरप्पा मिरेकर.

RY
S. GITE
HIK DIST
O. 6159
Date
2028
OF INDIA

भारत सरकार
Government of India

आधार

Issue Date: 07/08/2011

चनप्पा इरप्पा मिरेकर
Chanappa Irappa Mirekar
जन्म तारीख/DOB: 18/06/1978
पुरुष/ MALE

3693 5949 4008

VID : 9171 1670 8058 6903

माझे आधार, माझी ओळख

चन्नप्पा इरप्पा मिरेकर.

RY
GITE
K DIST.
6159
Date
28
INDIA

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

Download Date: 10/03/2023

पत्ता:
C/O चनप्पा इरप्पा मिरेकर, प्लॉट न.६७, सर्वे न.१२७, तुळजा भवानी मंदिर, शिवाजी नगर, सातपूर, नाशिक, महाराष्ट्र - 422012

Address:
C/O Chanappa Irappa Mirekar, Plot No.67, Sarve No.127, Tulja Bhavani Mandir, Shivaji Nagar, Satpur, Nashik, Maharashtra - 422012

3693 5949 4008

VID : 9171 1670 8058 6903

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
CMMPG8258G
नाम / Name
MINAL RUPESH GANVE
पिता का नाम / Father's Name
VILAS KASHIRAM CHAVAN
जन्म की तारीख / Date of Birth
26/08/1991
सौ मीनल रुपेश गनवे
हस्ताक्षर / Signature

M.R. Gahve

GITE
DIST.
6159
ate
28
F INDIA

भारत सरकार

Government of India

मिनल रुपेश गनवे

Minal Rupesh Ganve

अभिभावक : वनीता बलिराम गनवे

Guardian : Vanita Baliram Ganave

जन्म तिथि / DOB : 26/08/1991

महिला / Female

9493 0330 3653

आधार - आम आदमी का अधिकार

M.R. Ganve

RY
S. GITE
HIK DIST
O. 6159
Date
2028
OF IN

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

आधार

पता:
नज़दीक यश हास्पिटल, भवानी चौक,
शिवाजी नगर सातपुर, नाशिक,
अशोक नगर, महाराष्ट्र, 422012

Address:
near yash hospital, bhavani
chowk, shivaji nagar satpur,
Nashik, Ashok Nagar,
Maharashtra, 422012

9493 0330 3653

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in