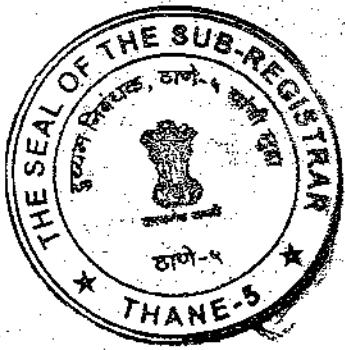


ट न न - ५
दस्त क्र २९००९ / २०१९
७२ / ९५७



ट न न - ५

दस्त क्र २९००९ / २०१९

७३ / ११५

AGENCY : D-CORP REALTY PVT LTD

FAX NO. : 91 22 2516262

889 30 12005

श्री. अमर. शिंदे अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी यांचा नागरी संकुलना आणि  
बृहन्मुंबई नागरी संकुलना सभोवतालील ८ कि.मि परिसर हाणें याच न्यायानघात



युएलसी/टिप/टि.नं.७/वडवली/एसआर-२३-२४-२५-२६-२७-२८-२९-३०

३१/३/२००५

ज्याअर्थी ब्रॉम्बे मेटल अँड अलाईज मॅन्युफॅक्चरिंग कंपनी प्रा. लि. यांनी विलास  
कामाल धारणाचे कलम ६(१)  
अन्वये विवरणपत्र सादर केले आहे. सदर विवरणपत्रास एस आर १४८ असा देण्यात  
आला आहे. प्रकरणी मौजे वडवली एस आर रजिस्टर अ.क्र. २३ व २४ असा क्रमांक  
देणेत आलेला असल्याने प्रकरणी २३ व २४ असा क्रमांक देण्यात आला आहे.  
विवरणपत्रधारक यांनी खालील जमीनीबाबत विवरणपत्र सादर केले आहे.

नागरी जाभिन कामाल धारणा अधिनियम  
१९७६ चे कलम ८(१) ची आज्ञा

ज्याअर्थी ब्रॉम्बे मेटल अँड अलाईज मॅन्युफॅक्चरिंग कंपनी प्रा. लि. यांनी विलास  
१८/२/२००५ रोजी या कार्यालयाकडे नागरी जाभिन कामाल धारणाचे कलम ६(१)  
अन्वये विवरणपत्र सादर केले आहे. सदर विवरणपत्रास एस आर १४८ असा देण्यात  
आला आहे. प्रकरणी मौजे वडवली एस आर रजिस्टर अ.क्र. २३ व २४ असा क्रमांक  
देणेत आलेला असल्याने प्रकरणी २३ व २४ असा क्रमांक देण्यात आला आहे.  
विवरणपत्रधारक यांनी खालील जमीनीबाबत विवरणपत्र सादर केले आहे.

जमीनीचे वर्णन

	स.दि./दि.नं.	क्षेत्र (चौ.मी.)
वडवली	३४ ✓	३७२०.००
	३५ ✓	२३१०.००
	३६/१ ✓	३१०.००
	३६/२ ✓	६६००.००
	३६/३	२०६००.००
	३६/४	१००.००
	२९/१	२९००.००
	२९/२	२९००.००
	२९/३	११००.००
	२९/४	१५००.००
	२९/५	१५००.००
	३०	२९००.००



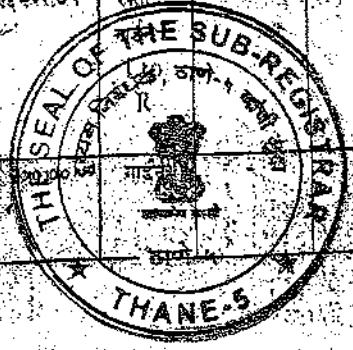
**ट न न - ५**  
**दस्त क्र २९००९ / २०११**  
**६४/१५०**

31/3/05 ✓	30.00
31/4/05 ✓	2050.00
31/5/05 ✓	3050.00
31/6/05 ✓	3200.00
31/7/05 ✓	3300.00
31/8/05 ✓	3400.00
31/9/05 ✓	3500.00
31/10/05 ✓	3600.00
31/11/05 ✓	3700.00
31/12/05 ✓	3800.00
31/1/06 ✓	3900.00
31/2/06 ✓	4000.00
31/3/06 ✓	4100.00
31/4/06 ✓	4200.00
31/5/06 ✓	4300.00
31/6/06 ✓	4400.00
31/7/06 ✓	4500.00
31/8/06 ✓	4600.00
31/9/06 ✓	4700.00
31/10/06 ✓	4800.00
31/11/06 ✓	4900.00
31/12/06 ✓	5000.00
31/1/07 ✓	5100.00
31/2/07 ✓	5200.00
31/3/07 ✓	5300.00
31/4/07 ✓	5400.00
31/5/07 ✓	5500.00
31/6/07 ✓	5600.00
31/7/07 ✓	5700.00
31/8/07 ✓	5800.00
31/9/07 ✓	5900.00
31/10/07 ✓	6000.00
31/11/07 ✓	6100.00
31/12/07 ✓	6200.00
31/1/08 ✓	6300.00
31/2/08 ✓	6400.00
31/3/08 ✓	6500.00
31/4/08 ✓	6600.00
31/5/08 ✓	6700.00
31/6/08 ✓	6800.00
31/7/08 ✓	6900.00
31/8/08 ✓	7000.00
31/9/08 ✓	7100.00
31/10/08 ✓	7200.00
31/11/08 ✓	7300.00
31/12/08 ✓	7400.00
31/1/09 ✓	7500.00
31/2/09 ✓	7600.00
31/3/09 ✓	7700.00
31/4/09 ✓	7800.00
31/5/09 ✓	7900.00
31/6/09 ✓	8000.00
31/7/09 ✓	8100.00
31/8/09 ✓	8200.00
31/9/09 ✓	8300.00
31/10/09 ✓	8400.00
31/11/09 ✓	8500.00
31/12/09 ✓	8600.00
31/1/10 ✓	8700.00
31/2/10 ✓	8800.00
31/3/10 ✓	8900.00
31/4/10 ✓	9000.00
31/5/10 ✓	9100.00
31/6/10 ✓	9200.00
31/7/10 ✓	9300.00
31/8/10 ✓	9400.00
31/9/10 ✓	9500.00
31/10/10 ✓	9600.00
31/11/10 ✓	9700.00
31/12/10 ✓	9800.00
31/1/11 ✓	9900.00
31/2/11 ✓	10000.00

प्रकरणी स्थळपहाणी दर्शक नकाशा करताने सही प्रगर रजतकार यांचे नावक  
 अहवाल सादर करणेसाठी सदरकिय परिश्रम भुसपक यांचे कडे वेष्टे आली असता  
 सहा नगर रजतकार यांचे नावक भुसपक यांनी पत्रकासह अहवाल दिनांक  
 १३/३/२००५ रोजी प्राप्त झाला असून खालील पत्रकाचा तपशिल पुढील प्रमाणे आहे.

खानगीपत्रक

क्र.सं./ दि.सं.	अत सौ.सि.	भुसपक	रहास्य क्षेत्र	रक्ता	वास्तु मूल्य	अधिकार अंश	अधिकार कालीन अंश	संलग्न क्षेत्र	सदका नियम अंश
1									
12	1000.00	रक्ता + I R R		300.00	1000.00				
13	2000.00	आंधणी + I R R			2000.00				
14/1	300.00	रक्ता		300.00					
14/2	2500.00	रक्ता + गाईन		2500.00					
15/1	2000.00	रक्ता+ आंधणी + I R R		2000.00	2000.00		2000.00	2000.00	
15/2	1000.00	आंधणी + रक्ता		1000.00	1000.00		1000.00	1000.00	
16/1	2500.00	रक्ता+ आंधणी		2500.00	2500.00		2500.00	2500.00	
16/2		गाईन							



टमन - ५

दिनांक २१/००/२०११  
 ६५ / १५६

1	210.00	गार्डन I to R							
2	210.00	गार्डन I to R							
3	210.00	गार्डन I to R							
4	210.00	गार्डन I to R							
5	210.00	गार्डन I to R							
6	210.00	गार्डन I to R							
7	210.00	गार्डन I to R							
8	210.00	गार्डन I to R							
9	210.00	गार्डन I to R							
10	210.00	गार्डन I to R							
11	210.00	गार्डन I to R							
12	210.00	गार्डन I to R							
13	210.00	गार्डन I to R							
14	210.00	गार्डन I to R							
15	210.00	गार्डन I to R							
16	210.00	गार्डन I to R							
17	210.00	गार्डन I to R							
18	210.00	गार्डन I to R							
19	210.00	गार्डन I to R							
20	210.00	गार्डन I to R							
21	210.00	गार्डन I to R							
22	210.00	गार्डन I to R							
23	210.00	गार्डन I to R							
24	210.00	गार्डन I to R							
25	210.00	गार्डन I to R							
26	210.00	गार्डन I to R							
27	210.00	गार्डन I to R							
28	210.00	गार्डन I to R							
29	210.00	गार्डन I to R							
30	210.00	गार्डन I to R							
31	210.00	गार्डन I to R							
32	210.00	गार्डन I to R							
33	210.00	गार्डन I to R							
34	210.00	गार्डन I to R							
35	210.00	गार्डन I to R							
36	210.00	गार्डन I to R							
37	210.00	गार्डन I to R							
38	210.00	गार्डन I to R							
39	210.00	गार्डन I to R							
40	210.00	गार्डन I to R							
41	210.00	गार्डन I to R							
42	210.00	गार्डन I to R							
43	210.00	गार्डन I to R							
44	210.00	गार्डन I to R							
45	210.00	गार्डन I to R							
46	210.00	गार्डन I to R							
47	210.00	गार्डन I to R							
48	210.00	गार्डन I to R							
49	210.00	गार्डन I to R							
50	210.00	गार्डन I to R							



ज्याअर्थी प्रकरणी नागरी जमिन कर्नाल धारणा ८(१) व (२) प्रमाणे कासवाहा करून विवरणपत्रधारक यांना ८(३) अन्वये नोटीस दिनांक ३१/३/२००५ रोजी देण्यात आला असता ते बाब्ये मॅटल अलाईड मॅट्यु कंपनी लि. हाकर भिक्काजी यांनी पत्र दिले असून ८(३) चे नोटीसमध्ये नमूद केलेला १ भाग (५००.०० चौर मी.) भाग्य असून ८(४) चे आदेश पारित करणानात दिनांक २०/३/२००५ रोजी पत्र दिले आहे.

ज्याअर्थी प्रकरणी विवरणपत्रधारक यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांचा तपास करून नमुना नंबर ८ अ (खातेद्वारा) पहाता मज्जे मोजे वडवली यांचे अर्जावर २६ दिनांक २०/३/२००५ रोजी पत्र दिले आहे. बाब्ये मॅटल अलाईड मॅट्यु कंपनी लि. यांनी या अर्जावर फेरफार क्रमांक ५५८ मोजे वडवली प्रेर्याल विवरणपत्रात नमूद जमिन १०/२/१९६४ रोजी रक्कम रुपये ३२२०५०.०० या रकमेस बाब्ये मॅटल अलाईड मॅट्यु प्रा. लि. यांनी १) फक्तवदीत महसुला अली २) नशिबवदीत ३) अर्जावर ४) आब्रहामाई कुर्बान हुसेन यांचे प्राप्त दिनांक ८/२/२००५ रोजी पत्र दिले आहे.



ट न न - ५

दस्त क्र २१००९ / २०१९

७६/१५०

फेरफार क्रमांक ७०८ मीजे बडवली येथील स.न. २९/३, ३१/५ या जमिनी  
बाबत/मेटल अँड अलाइज कंपनी प्रा. लि. मुंबई यांनी बडवली मस्जीद ट्रस्ट यांच्या  
१) इसहाक शेख महमूद बरेकर २) गलागाम सय्यददीन अब्दुल कादिर बरेकर  
अब्दुल कादिर महमूद बरेकर ३) शेख महमूद इसहाक अली खान ४) अब्दुल द  
गुलाम गिसर यांच्याकडून खरेदी केली

म्हणजेच ज्याअर्थी उक्त फेरफार अवलोकन करताना मीजे बडवली येथील स.न.  
१६/२, १६/३, १६/४, २९/१ब, २९/२, २९/४ब, ३०, ३१/६, ३३, ३४, ३४,  
२९/५अ, ३१/३अ, ३५, ३२/२, ३४/३ ह्या जमिनी दिनांक १० फेब्रुवारी १९६८  
राजीचे फेरफार क्रमांक ५५८ अन्वये खोदीखताना मे मीजे मेटल अँड अलाइज  
मॅन्यु कं. प्रा. लि. यांनी श्री. फक्करुद्दीन महमूद अली घांचे कडून रु. ३९२७५०.००  
ला खरेदी केली आहे. असे नमूद केले आहे.

तसेच स.न. २९/३, ३१/५ ह्या जमिनी फेरफार क्रमांक ७०  
२९/८/३९६७ चे नुसार सदी जमिनी १) इसाक शेख महमूद बरेकर व हे  
कडून खरेदी केल्याचे दिसून येते.



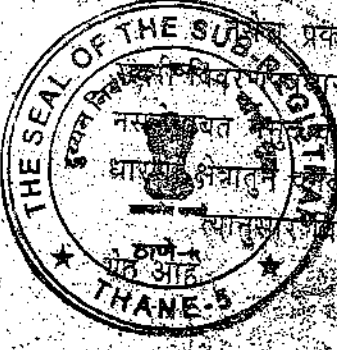
त्यानुसार उक्त जमिनी ह्या सदरस्थिती ७/३२ नुसार विक्रणपत्र  
दाखल आहेत.

उक्त प्रकरणी नागरी जमिनी कमाल धारणाचे कलम ८(१) व ८(२) नुसार  
कार्यवाही करून कलम ८(३) ची नोंदीस विक्रणपत्रधारक यांना देण्यात आली होती.  
सदर नोंदीसहीत व नमूद केल्या प्रमाणे उत्तर दिले असून जमिनीस पूर्वी शासनाचे  
दिनांक १७ फेब्रुवारी १९६६ चे आदेश क्रमांक युबलसी / बी २५० / एस / आय सी  
/ जीअेडी अन्वये क्षेत्र ३८९०५.१८ या क्षेत्रास शौचयोगिक कारणांमुळे सुट देण्यात  
आली आहे. सदर सुटीचा फायदा मिळून व तसेच जमिनीवर असलेल्या  
बांधकामाचा फायदा मिळून आदेश पारीत करण्याबाबत विस्तार केली आहे.

तसेच प्रकरणी हा नगर रचनाकर यांनी दिनांक १६/३/२००५ राजी सादर  
कलेल्या छाननीपत्रकासह अहवालनुसार तसेच विक्रणपत्रधारक ही प्रा. लि. कंपनी  
असल्याने सदरी कंपनीस एक हिस्सा संपूर्ण करण्यात येत आहे.

उक्त प्रकरणी मीजे बडवली येथील स.न. ३१/५ या जमिनीचे क्षेत्र ७०/७  
अन्वये विक्रणपत्रधारक यांचे नावे दाखल परंतु विक्रणपत्रधारक यांची कोणीही नावां  
नसल्याने नमूद केले आहे. त्यामुळे प्रकरणी उक्त स.न. ३१/५ येथील जमिनीचे क्षेत्र  
धारणा क्षेत्रातून स्वतंत्र धारणा क्षेत्र निश्चित करण्यात येत आहे.

त्यानुसार विक्रणपत्र धारक यांच्या धारणा क्षेत्र खालील प्रमाणे निश्चित केले जाई.



# ट न न - ५

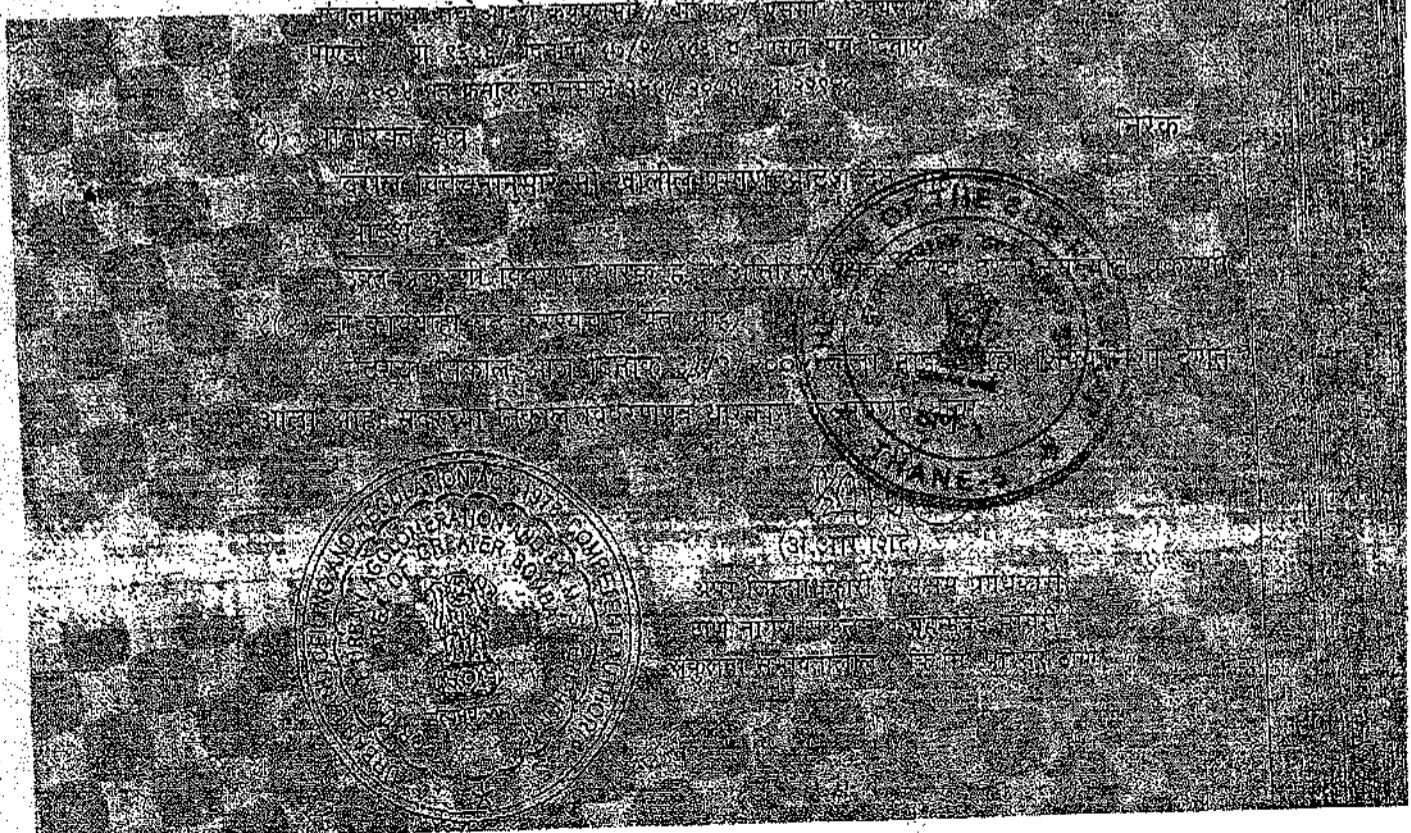
दस्तावेज क्र २२००९

RECAP REALTY PVT LTD

FAX NO. 91 22 2215547

SEP / 30 / 2007

विवरण	चांगि
१) विवरणपत्र धारक यांचे एकूण एकदर धारणा क्षेत्र	९९४६९.९६
२) मोजे वडवली स.नं. ३१/५ येथे कब्जेवहाणातील वसलेला क्षेत्र	२९६०.००
३) एकूण धारणा क्षेत्र	८९५०९.९६
४) वजाती :-	
अ) रस्त्याखालील क्षेत्र	१४९३२.८८
(आयसखंडानुसार न अंतर्गत रस्ता)	
११५६२.८८ + २९५०.००	
ब) बांधकाम अयोग्य आरक्षणा खालील क्षेत्र	३६०३४.२३
क) बांधकाम खालील क्षेत्र	२५३४.००
ड) संलग्न क्षेत्र एकूण	१९९१.३९
ई) विवरणपत्रधारक यांनी कायम स्वस्वी खुल ठेवण्याचे क्षेत्र (औदयोग्य - अंतर्गत रस्ता)	
औदयोगिक ३० टक्के (१११३.४२ + १४६.००) ३० टक्के	८६६.७१
५ टक्के व ३५ टक्के राहणी - औदयोग्य - राहणीगार	
(५४३३२.८४ (२००४.०० + १०४९.००) ११ टक्के	२५२९.७४
२५ टक्के	१२६४६.७३
एकूण वजाती	५०६४५.५६
निव्वळ मोकळे क्षेत्र	३८८६५.४०
६) विवरणपत्र धारक यांना अनुज्ञेय क्षेत्र	५००.००
७) विवरणपत्र धारक यांच्या इमिनीस यांच्या इमिनीस शासनाचे उद्देशाने	३८९०५.३८



ट न न - ५
दस्तावेज २९००९ / २०९९
७८ / ९५०

12

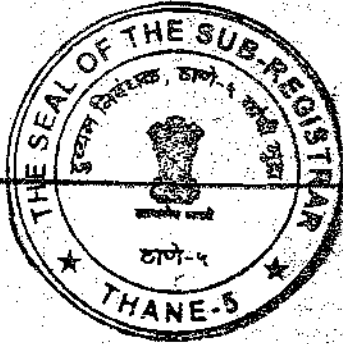
No.Revenue/C-1/Te-1/NAP/SR-72/06

Collector Office, Thane.

Dated 9 MAY 2007

READ:-

- 1) Application dt.4/4/2006 of Shri Bombay Metal and Allies Mfg. Pvt.Ltd. company and Iron Metal Traders Pvt.Ltd., r/a. Kasarvadavali, Thane, Tal. Dist. Thane.
- 2) Inquiry Report No. Land-case/2/Vashi-71/06 dt.29/4/2006 of the Tahsildar, Thane.
- 3) Order 1) No.ULC/TA/Te.No.7/Vadavali/SR-23+24+148 dt.31/3/2005, 2) No.ULC/TA/Te.No.7/SR-24/152 dt. 21/12/2005, 3) No. ULC/TA/Te.No.4/SR/Vadavali/ 23+24+148+152 dt.27/4/2007 of the Additional Collector and Competent Authority, Thane Urban Agglomeration, Thane.



टनन - ५

दस्तावेज क्र २१००९/२०१९

७९ / १५७

13

- 4) Letter No.JDI/MMR/NOC/Zone-1/1/2003/10772 dt.11/12/2003 of the Joint Director of Industries (M.M.R.).
- 5) Letter N.PW/NOC/Pra.Kra.39/2005/Desk-22 dt.14/2/06 of the Commissioner of Labour, M.S. Mumbai.
- 6) Letter No.DCL/Thane/Vyasaseyo/NOC/2005 dt.5/8/2005 of the Commissioner of Labour, Thane written to the Commissioner of Labour, M.S., Mumbai.
- 7) Letter No.General/Ka-4/Te-3/CS/SR-352 dated 6/5/2006 of the General Branch (Land Acquisition)
- 8) Construction Permission No.VP 2003/81/TMC/TDD/163 dt.2/3/2006 and letter No.V.P.No.2003/081/TMC/TDD/813 dt.14/3/2007 of the Thane Municipal Corporation, Thane.
- 9) Public Notice in daily 'Dinman' of dt.6/4/2006.
- 10) Undertaking dt.3/4/2006 submitted by the Applicant.





ट न न - ५
दस्त क्र २९००९ / २०९९
८० / ९५८

14

- 11) Letter dt.30/4/2007 of Architect with regard to particulars of area.

ORDER:-

WHEREAS Shri Bombay Metal and Allies Mfg. Pvt. Ltd. company and M/s. Iron Metal Traders Pvt.Ltd., r/a. Vadavali, Tal. Dist. Thane, has made an application for granting permission for using the area 1,14,118.51 sq.mtrs. land S.No. 14, 15, 16/1, 16/2, 16/3, 16/4, 29/1pt., 29/2, 3, 4 pt., 5 pt., 30, 31/1 pt., 31/5 pt., 6, 32/2, 33, 34 and land S.No.29/1A, 29/4 pt., 29/5, 31/1 pt., 31/2, 31/3 pt., 31/4, 31/5 pt., 32 pt. at Mauje Vadavali in Thane Taluka in Thane District of M/s. iron and Metal Traders Pvt.Ltd., for the non-agriculture purpose i.e. commercial and industrial.

AND WHEREAS advertisement was given in newspaper daily "Dinman" of dt.6/4/06 and no complaint/objection is received by this Office thereon within stipulated period.

THEREFORE, in exercise of the powers conferred upon the Collector, Thane under Section 44 of the Maharashtra Land



ट न न - ५
दस्त क्र १००९ / २०११
५ / १५७

15

Revenue Code, 1966, the Collector is hereby granting permission to Shri Bombay Metal and Allies Mfg. Pvt.Ltd. Company and Iron Metal Traders Pvt.Ltd., r/a. Vadavali, Tal. Dist. Thane, for using the area 44577.73 sq.mt. for industrial and 23046.98 sq.mt. area for commercial out of total area 98380.21 sq.mt. for non-agriculture purpose as per approved plan of Municipal Corporation of land of S.No. 14, 15, 16/1, 16/2, 16/3, 16/4, 29/1pt., 29/2, 3, 4 pt., 5 pt., 30, 31/1 pt., 31/5 pt., 6, 32/2, 33, 34 and land S.No.29/1A, 29/4 pt., 29/5, 31/1 pt., 31/2, 31/3 pt., 31/4, 31/5 pt., 32 pt. plot A of M/s. iron and Metal Traders Pvt.Ltd., at Mauje Vadavali in Thane Taluka in Thane District, on the following conditions and construction is not permissible on the following area as per approved construction plan of Thane Municipal Corporation. Construction cannot be carried out on area of plot B and area of road. (Area of road is 13794.05 sq.mt.).

- |                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| 1. Area under encroachment | 2168.12 sq.mt.  |
| 2. Garden                  | 17338.11 sq.mt. |



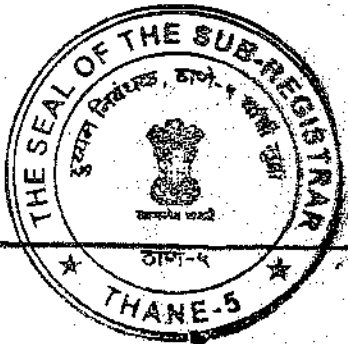
ट न न - ५
दस्त क्र २१००१ / २०१९
८२ / १५८

16

- |    |                |                       |
|----|----------------|-----------------------|
| 3. | Maternity Home | 368.25 sq.mt.         |
| 4. | R.G.           | 7487.52 sq.mt.        |
| 5. | Excess R.G.    | <u>3393.50 sq.mt.</u> |
|    |                | 30755-55 sq.mt.       |

The said conditions are:-

1. This permission is granted subject to the Act and Rules made thereunder. Terms and conditions in permission of Thane Municipal Corporation will be binding on Grantee.
2. The grantee should use such land and buildings thereon and/or use of other constructions for the purposes only for which the permission to use the aforesaid land has been granted. And he should not use such land or any part thereof or such building for any other purposes unless prior written permission for that purpose is obtained from the Collector, Thane. Use of land will be decided from use of building.
3. If the permission for dividing such plots or any sub-plots thereof is received from the authority granting permission,



ट न न - ५
दस्त क्र २९००९ / २०१९
७३ / १५७

17

then more sub-division of the said sub-plots should not be made.

4. The grantee person (A) by constructing roads, nalas etc. in such land to the satisfaction of the Collector and the concerned Nagarpalika authority, and (B) by making survey of such plots and their demarcation through the Survey Department, should develop the said land strictly as per the approved layout within one year from the date of this Order. And until the said land is developed in such a way, the said land should not be disposed of in any nature.

5. If the Grantee person intends to sell such plots or to dispose of the same in any other nature, then the grantee person is required to sell the same by following the conditions mentioned in this Order and in Charter and he should dispose of the same in any other way as per such conditions only and it will be his duty to make special reference thereof in the documents executed for that purpose.



ट न न - ५

दस्तावेज क्र २१००१ / २०११

८४ / १४८

18

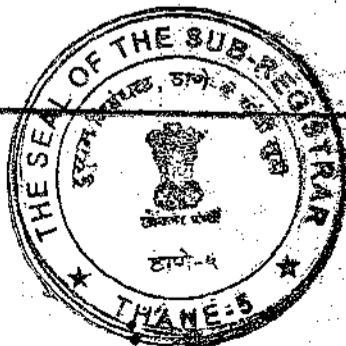
6. This permission is granted for carrying on construction on the plinth area, as specified in the site layout annexed hereto and/or in the plan of buildings. The remaining area should be left vacant in the said plots without construction as shown in the plan.

6A. The proposed construction should not be more than the floors shown in the Plan.

7. If there is proposed building or any work (if any), then before starting such construction, it will be binding on grantee to obtain necessary permission of Thane Municipal Corporation, Thane for such construction work.

8. The grantee should leave open marginal distance as shown in the plan annexed hereto.

9. The grantee should start using such land for non-agriculture purpose within one year's period from the date of this Order. However, if such period is extended from time to time, then that is another thing. If grantee fails to do so, then this permission will be treated as cancelled.

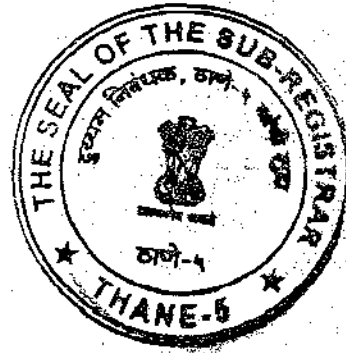


ट न न - ५
दस्त क्र २९००९/२०१९
५५ / १५७

19

10. The date from which the grantee has started using such land for non-agriculture purpose or the date on which he has changed the user of such land, then he should inform the said date to the Thane Tahsildar through Talathi, within one month. In case of default, he will be liable for action under Rule 6 of the Maharashtra Land Revenue (Change in user of land and non-agriculture Tax) Rules 1969.

11. From the date of commencing use of the land for the purpose for which permission is granted to grantee, the grantee should pay non-agriculture tax at the rate of Rs.0.79.8 per sq.mt. in respect of the said land or it will be binding to pay non-agriculture tax at the rate of non-agriculture with retrospective effect of date of permission or at the rate coming into effect thereafter. If change of any nature is made in use of such land, then in that event, non-agriculture tax will be charged at different rate. In such event the fact that the term of guarantee of non-agriculture assessment charged earlier is yet to be expired, will not be taken into consideration.



ट न न - ५
दस्त क्र २१००१ / २०११
८६ / १५०

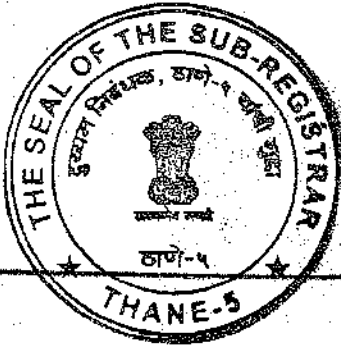
20

12. Very urgent survey fees of Rs.2,29,500/- (Rupees two lakhs twenty nine thousand five hundred only) of land is deposited with government by Challan No.200/2007 dated 9/5/2007.

13. After conducting survey of the land from Survey Department, the area which will be found of such land, according to that area, the changes in area mentioned in this order and charter and changes in non agriculture tax, will be made.

14. The grantee should construct necessary building on such land within one year period from the date of commencement of non-agriculture use of the said land failing which the said order will be treated as revoked and Grantee will have to submit a fresh application for non-agriculture permission.

15. The grantee should not make any addition or any alterations in the building already constructed as per the plan approved earlier. However, if permission is obtained of the Collector for making such additions or alterations, and if plans



ट न न - ५

दस्त क्र १००१ / २०१९

८८ / १५८

21

of such additions or alterations are got approved, then it would be different thing.

16. The grantee should make arrangement of their drainage line and water supply at their own cost in such a way that no dirtiness and dirt will be created in surrounding area.

17. It will be binding on Grantee to prepare one charter (sanad) in the form given in Schedule Five in Maharashtra Land Revenue (Change in user of land and non-agriculture tax) Rules 1969 and should mention all conditions of this Order therein, within one month's period from the date of commencement in non-agriculture use of land.

18A. In case of violation of any conditions mentioned in this Order and Charter, by Grantee, then without prejudice to the rule of punishment for which the Grantee would be liable as per the provisions of the aforesaid Act, the Collector, Thane will have power to keep the said land or plot in possession of applicant on his making payment of the fine and tax as specified by the Collector of Thane.





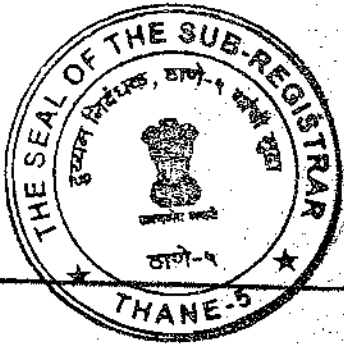
ट न न - ५
दस्तक २९००९ / २०११
८८ / १५०

22

18B) Notwithstanding anything mentioned in the above clause A), if any building or construction is built-up contrary to the provision of this permission or the building or construction is used contrary to the provisions, then the Collector of Thane is empowered to issue directions to remove the building built-up in such manner or to make alterations therein within the specified period. Similarly, the Collector of Thane will have powers to recover the costs incurred for removal of such building or construction or make alterations therein, from the grantee as arrears of land revenue.

19. This permission is subject to the provisions of Mumbai Tenancy and Agriculture Land Act, 1948, Maharashtra Grampanchayat Act and Nagarpalika Act, etc. and similar other Acts which are in effect at that time will be application in respect of other connected things of matter and will be subject to the said provisions.

20. The Grantee has deposited five times amount of non-agriculture assessment i.e. Rs.2,75,872/- (Rupees two lakhs



ट न न - ५

दस्तक २९००९/२०१९

८९/१५७

23

Seventy five thousand eight hundred seventy two only) as  
conversion tax, with government by Receipt No.1700437  
dt.9/5/2007 of Tahasildar, Thane.

21. The grantee should carry on construction work strictly as per the approved plan of Thane Municipal Corporation.

22. In the event of excess construction work by Grantee in addition to construction plan of the Thane Municipal Corporation, Thane, or in case of using excess Flooring Space Index by making changes in construction work, then the grantee will be liable for registering offence of criminal nature under Section 52 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 and he will be liable to remove such excess construction work.

23. In the event of arising any question with regard to title of land in future and in the event of arising any question in future under Urban Land Ceiling Act, the non-agriculture permission which is granted may be treated as cancelled automatically and its sole responsibility will be on Grantee.



ट न न - ५
दस्ता क्र २७००७ / २०११
९० / १५६

24

Sd/-

(S.S. Zende)

Collector, Thane.

To

Shri Bombay Metal and Allies Mfg. Pvt.Ltd. Company and Iron

Metal Traders Pvt. Ltd.,

r/a. Kasarvadavali Thane, Tal. Dist, Thane.

SEAL Issued

Sd/-

For Collector, Thane.



ट न न - ५

दस्त क्र २१००९/२०१९

९९/१४७

NA orders

VADAVAL 7206

क्र महसूल/क-१/टे-१/एनएसी/एसआर-७२/०६

जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे

दिनांक = 9 MAY 2007

वाचते :-

- १) श्री.बॉम्बे मेटल अँड अलाईज मॅन्यु. प्रा लि कंपनी व आयर्न मेटल ट्रेडर्स प्रा लि या वडवली ता.जि. ठाणे यांना यांचे दिनांक ४/४/२००६ रोजीचा अर्ज.
- २) प्रशासनिक बाबत यांचेकडील संकरीत अर्जास क्र.जमिनबाबत/२/१११-७१/०६ दि.३२/४/२००६
- ३) जेपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी ठाणे नागरी मंडळाने ठाणे यांचे कडील आदेश १) क्र. युएलसी/टिए/टे.नं.७/वडवली/एनआर-२३+२४+१४८ दि.३१/३/२००५ २) क्र.युएलसी/टिए/टे.नं.७/एनआर-२४/१५२ दि.२१/१२/२००५, ३) क्र.युएलसी/टिए/टे.नं.४/एसआर/वडवली/२३+२४+१४८+१५२ दि.२७/४/२००७
- ४) जॉईंट डायरेक्टर ऑफ इंडस्ट्रीज (एम.एम.आर.) यांचेकडील पत्र क्र.जेडीआय/एमएनआर/एमएसी/आन-१/१/२००३/१०७७२ दि.११/१२/२००३
- ५) कामगार आयुक्त म.सा.मुंबई यांचेकडील पत्र क्र.तावा/नाहप्र/प्र.क्र.३२/२००५/कार्यासन-२२ दि.२४/२/०६
- ६) कामगार आयुक्त ठाणे यांनी कामगार आयुक्त म.सा.मुंबई यांना लिहिलेले पत्र क्र.काउआ/आगे/व्यसंतयो/नाहप्र/२००५ दि.५/८/२००५
- ७) सामान्य शाखा (भूसंपादन) यांचे कडील पत्र क्र. सामान्य/का-४/टे-३/भूसं/एसआर-३५२ दिनांक ६/५/२००६
- ८) ठाणे महानगरपालिका ठाणे यांचे कडील बांधकाम परवानगी क्र.सीपी २००३/८१/टिएएमसी/टिडीडी/१६३ दि.२/३/२००६ व पत्र क्र. सीपी नं.२००३/०८५/टिएएमसी/टिडीडी/८१३ दि.१४/३/२००७
- ९) दि.६/४/२००६ रोजीच्या दैनिक 'दिनमान' च्या अकादमिक जाहिरनामा
- १०) अर्जदार यांनी सादर केलेले दि. ३/४/२००६ रोजीचे हवीपत्र
- ११) वास्तुविशारद यांनी क्षेत्राचे तपशिलाबाबत दि.३०/४/२००७ रोजी दिलेले पत्र



आदेश :-

ज्या अर्थी श्री.बॉम्बे मेटल अँड अलाईज मॅन्यु. प्रा लि कंपनी व आयर्न मेटल ट्रेडर्स प्रा लि या वडवली ता.जि. ठाणे यांनी ठाणे जिल्हातील ठाणे तालुक्यातील मौजे वडवली येथील जमिन स नं. ५४, ५५, ५६/१, ५६/२, ५६/३, ५६/४, २९/१, २९/२, ३, ४, ५, ६, ३०, ३१/१, ३१/२, ३१/३, ३१/४, ३१/५, ३१/६, ३१/७, ३१/८, ३१/९, ३१/१०, ३१/११, ३१/१२, ३१/१३, ३१/१४, ३१/१५, ३२, ३३, ३४ व मे.आयर्न अँड मेटल ट्रेडर्स प्रा लि यांनी या जमिनीवरील आदेश क्र. १, १४, ११८-७१ जो मी. जागेचा बांधकाम व आर्थिक वा विंगार शेतकी प्रयोजनाय वापर करण्याची परवानगी मिळण्याबाबत अर्ज केलेला आहे.

आणि ज्या अर्थी दि.६/४/०६ रोजी अर्जदार यांनी दैनिक 'दिनमान' या वृत्तपत्रात जाहिरात दिलेली होती त्यावर मुदतीत कोणतीही हरकत/विंगार या कार्यालाबाबत प्राप्त झालेला नाही

त्या अर्थी आता महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियमाचे १५ व १६ च्या अन्वये जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे निहित करण्यात आलेल्या अधिकाराने या जमिनीवरील जिल्हाधिकारी याद्वारे, श्री.बॉम्बे मेटल अँड अलाईज मॅन्यु. प्रा लि कंपनी व आयर्न मेटल ट्रेडर्स प्रा लि या वडवली ता.जि. ठाणे यांना ठाणे तालुक्यातील मौजे-वडवली येथील स नं. ५४, ५५, ५६/१, ५६/२, ५६/३, ५६/४, २९/१, २९/२, २९/३, २९/४, २९/५, २९/६, २९/७, २९/८, २९/९, २९/१०, २९/११, २९/१२, २९/१३, २९/१४, २९/१५, ३१/१, ३१/२, ३१/३, ३१/४, ३१/५, ३१/६, ३१/७, ३१/८, ३१/९, ३१/१०, ३१/११, ३१/१२, ३१/१३, ३१/१४, ३१/१५, ३२, ३३, ३४ व मे.आयर्न अँड मेटल ट्रेडर्स प्रा लि यांनी जमिनीचे मंडळाने शालिकेच्या मजुरा नकाशा प्रमाणे एकूण क्षेत्र १८३८०-२१ चौ.मी. पेकी ४४५-७७-७३ चौ.मी. आर्थिक व २३०४६-९८ चौ.मी. क्षेत्राची बांधकाम वा विंगार शेतकी प्रयोजनाय वापर करण्याबाबत पुढील शर्तीवर अनुज्ञा (परमिशन) देण्यात येत असून ठाणे महानगरपालिकेकडे कडील मजुरा बांधकाम नकाशा प्रमाणे खालील क्षेत्रावर बांधकाम अनुज्ञेय नाही. तसेच प्लॉट व चौ. क्षेत्रावर तसेच सडके क्षेत्रावर बांधकाम करता येणार नाही. (सडके क्षेत्र १३७९४-०५ चौ.मी. आहे.)



Handwritten signature or mark.

ट न न - ५	
दस्त क्र २९००९	१. अनुज्ञाप्राही व्यक्तीचे नाव
e2/9y0	२. मांडी
	३. मंडळ/ठाणे
	४. मंडळाचे क्षेत्र

VADAVAL 206

क्र महसूल/क/१/८-१/सुनणी/एअर-६२/०६

- २९६८-९२ चौ.मी.
- ९७३३८-९९ चौ.मी.
- ३५६-२५ चौ.मी.
- ७४८७५ चौ.मी.
- ३३९३-५० चौ.मी.
- ३७७५-५५ चौ.मी.

त्या अर्जा अशा:-

१. ही परवानगी अधिनियम त्याखालील केली नियम यांना अधिन ठेवून देण्यात आलेली आहे. ठाणे महानगर पालिकेतील परवानगीतील अटी व शर्ती अनुज्ञाप्राहीवर बंधनकारक राहतील.
२. अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने (पेटिने) अशा जमिनीचा वापर व त्यावरील इमारतीच्या जागे किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग उक्त जमिनीचा ज्या प्रयोजनासाठी उपयोग करण्यात परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनाच्या कवळ किंवा पाहिले आणि त्याने अशी जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनासाठी विक्रीविकारी ठाणे यांच्याकडून तशा अर्जाची आगाऊ लेखी परवानगी मिळविल्याशिवाय वापर करू नये. इमारतीच्या वापरावरून जमिनीचा वापर ठरविण्यात येईल.
३. अशी परवानगी देण्याच्या प्राधिका-याकडून अशा भूखंडाची किंवा त्याचे जे कोणतेही उपभूखंड करण्यास वापर करू शकली नसतील असेल त्या उपभूखंडाची आगाऊ प्रोट विमोचनी करू नये.
४. अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने (अ) विक्रीविकारी व संबंधित नगरपालिका प्राधिकरणा यांचे समाधान होईल अशा शर्तीने अशा जमिनीत दस्तगदारे यंगरे वायूत आणि (ब) भूमापन विभागाकडून अशा भूखंडाची मोजणी व त्याचे सीमांकन करून ती जमीन या आदेशाच्या तारखे पासून एक वर्षाच्या आत मंजूर आखड्या प्रमाणेच काढणीकरण विकसित केली पाहिजे आणि अशा शर्तीने ती जमीन विकसित केली जाई पर्यंत त्या जमिनीचा कोणत्याही शैलीने विक्रीवाट लागू नये.
५. अनुज्ञाप्राही व्यक्तीस असा भूखंड विक्रीवाट्यात असले किंवा त्याची इतर प्रकारे विक्रीवाट लागू नये असेल तर अशा अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करूनच विक्री किंवा अशा शर्तीनुसार त्याची अन्य प्रकारे विक्रीवाट लागू असेल त्याचे निष्पादित केलेल्या विक्रीवाट तसा यामुळे उदरगत करणे हे स्वयं करतव्य असेल.
६. या सोबत जोडलेल्या स्थळ आखाड्यात आणि किंवा इमारतीच्या नकाशात निर्दिष्ट केल्या प्रमाणे इतरांना जाते क्षेत्रावर बांधकाम करण्यास विषयी ही परवानगी देण्यात आलेली आहे. सदर भूखंडातील नकाशात दर्शविल्या प्रमाणेच उदरगत क्षेत्र किंवा बांधकाम मोकळे सोडले पाहिजे.
७. प्रस्तावित बांधकाम हे नकाशात दर्शविलेला मजल्या वर जास्त मजल्याचे असू नये.
८. प्रस्तावित इमारत किंवा कोणतेही काम (असल्यास) त्याच्या बांधकामास सुरुवात करतानाच अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने (पेटिने) ठाणे महानगरपालिका ठाणे यांची असे बांधकामकरणा विषयाची आवश्यक ती परवानगी मिळविणे हे अशा व्यक्तीवर बंधनकारक असेल.

अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने सोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे सीमांतिक मोकळे क्षेत्र मोजणीवर डिस्टेंस ) चिह्न पाहिले.



ट न न - ५

दस्त क्र २९००९ / २०१९

e3 / 9yU

VADAVAI 7206

क. म. मु. क. १/२९/१९९९/एस.आर.-७३/९६

९. वा आदेशाच्या दिनांका पासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने अशा जमीनीच्या विषय रीती प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केली पाहिजे. मात्र वेळोवेळी असा कालावधी वाढविण्यात आला असून तर ती गोष्ट अखंडित. अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने उपरोक्त प्रमाणे न केल्यात ही परवानगी रद्द करण्यात आली असल्याचे समजण्यात येईल.

१०. अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचे विंगर शेतकी प्रयोजनास वापर करण्यास ज्या दिनांका पासून सुरुवात केली असेल किंवा ज्या दिनांकास त्याने अशा जमीनीच्या वापरात बदल केला असेल तर तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आत जिल्हाच्या समकक्ष ठाणे मजसिलदारास कळविले पाहिजे. जर तो असे करण्यास चुकले तर महासष्ट जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरातील बदल व विंगरशेतकी चाकारणी) नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्यावर कारवाईची करण्यास असा अनुज्ञाप्राही पात्र ठरेल.



११. सदर आदेशाच्या दिनांकापासून सदर अनुज्ञाप्राहीने त्या जमीनीच्या संबंधात दर चौ.मी. मध्ये ०-७९-८ रुपये दराने विंगर शेतकी आकारणी दिली पाहिजे. किंवा परवानगीच्या ताखवेच्या पूर्वावधी प्रभावाने अथवा त्यानंतर अंमलात येणारे विनशेती वराने विनशेती आकार देणे इंग्रजकारक राहिले. अशा जमीनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यात आला तर त्या भूतणी निराळ्या दराने विंगर शेतकी आकारणीच्या हत्तीची सुद्धा अजून समाप्त व्हावयाची आहे ही गोष्ट विंगरशेतकी घेण्यात येणार नाही.

१२. सदर जागेची अली तातडीची मोजणी फ्री स्टॅम्प रु. २,२९,५००/- अक्षरी रु. दोन लाख एकशेपन्नास हजार पाचशे मात्र) चलन क्र. २००/२००९ दिनांक १/७/२००९ अन्वये शासन रमा केली आहे.

१३. भूमापन विभागाकडून जमीनीची मोजणी करण्यात आल्या नंतर अशा जमीनीचे जिल्हा क्षेत्रात आढळून येईल किंवा क्षेत्रफळानुसार या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेले क्षेत्र तसेच विंगरशेतकी आकारणी यात बदल करण्यात येईल.

१४. सदर जमीनीच्या विंगरशेतकी वापराने प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाप्राहीने अशा जमीनीवर आगश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे. अन्यथा सदर आदेश रद्द समजण्यात येईल. व अनुज्ञाप्राही यांना अतिरिक्त परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.

१५. पुर्वीस मंजूर केलेल्या नकाशावरून अगुदरव बांधलेल्या इमारतीत अनुज्ञाप्राहीने कोणतीही भर घालता कामा नये किंवा ती नव्या कोणताही फेरबदल करता कामा नये. मात्र अशी भर घालण्यासाठी किंवा फेरबदल करण्यासाठी जिल्हाधिकारी यांची परवानगी घेतली असेल आणि अशा भरघे किंवा फेरबदलाचे नकाशे मंजूर करून घेतले असतील तर ती गोष्ट वेगळी.

१६. अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने आजूबाजूच्या परिसरात अस्वच्छता व श्रम निर्माण होणारे नाही अशा रीतीने आपल्या जत्राच्या खर्चाने आपली पाणीसुचवण्याची व सोडपायवाळा निचरा करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.

१७. जमीनीच्या विंगरशेतकी वापराने प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून एक महिन्याच्या कालावधीत अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने महासष्ट जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल व विंगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ यातील अनुसूची मध्ये नमूद केल्या तनुष्यात एक सनद करून देऊन ती त्या आदेशातील सर्व शर्ती समर्थित करून घ्याव्यात असतील.



ट न न - ५

DAVAL 7206

क्र. महसुल/क-१/२-१/सतपणी/एसआर-७२/०७

दस्त क्र २९००९/२०१९

९४ / १५०

१८. या आदेशाल आणि सनदीमध्ये नमूद कोणत्या अटीपैकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञापत्र मिळविणे परवानगी देण्यास उक्त अधिनियमाच्या तरतुदीमध्ये असा अनुज्ञापत्राची कोणत्याही शर्तीचे मान्यते ठरते त्या शास्त्रीय वास्तू न घेऊ देता कोणत्याही जिहासिकाच्या तो निर्दिष्ट करणे असा वेडे आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमीन किंवा भूखंड अनुज्ञापत्राच्या जाखाने राहण्याचा अधिकार असतो.

१८व. बरील वंड (१) मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या तरतुदीमध्ये जाऊन कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यात आले असेल किंवा तरतुदी विरुद्ध या इमारतीच्या किंवा बांधकामाच्या बांधकामात आला असेल तर विनिर्दिष्ट मुदतीच्या आत अशा खालील उभासलेली इमारत काढून टाकण्याची दिश्या किंवा तोत करवदल करण्याविषयी ठाण्याच्या जिल्हाधिकार्याने निर्देश देणे विधी संमत असेल. तसेच ठाण्याच्या जिल्हाधिकार्याला अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तोत करवदल करण्याचे काम करवून देण्याचा किंवा त्या प्रत्येकी आलेला खर्च अनुज्ञापत्राची व्यक्तीकडून जमीन मालकीद्वारे यकवाकी म्हणून असून करून घेण्याचा अधिकार असेल.

१९. दिलेली ही परवानगी मुंबई कुळवहिवाट व शिल्लकी अधिनियम १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम ३ सारख्या त्या वेळी अस्तित्वात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याचे कोणतेही उपबन्ध प्रकरणाच्या अन्य संबंधित बाबीच्या बाबतीत लागू होतील, त्या उपबन्धाच्या अधिन असेल.

२०. अनुज्ञापत्राची शर्ती विंगडशेतकी आकारणीच्या संघटनेच्या संकल्पने २२/७५, ८७२१ (अर्धी व वीन लॉसि संघटनेचे ह्यार अर्धी बहातर मात्र)बाबतीत कर (कन्वर्शन टॅक्स) म्हणून तहसिलदार कामे बाबत काढील पोवती क्र. १७००४३७ दि. १/९/२०१७ अन्वये सरकार जता केली आहे.

२१. अनुज्ञापत्राची शर्ती ठाणे महानगरपालिका ठाणे शीबे कडिल नवट नकाशाबद्दलूनच बांधकाम केले पाहिजे.

२२. अनुज्ञापत्राची शर्ती ठाणे महानगरपालिका ठाणे शीबे कडिल बांधकाम नकाशा व्यतिरिक्त जोडी बांधकाम केवळ्यास अपार बांधकामा मध्ये बदल करून जावा बदलीन निर्देशाक बापरत्यास अनुज्ञापत्राची हे महाराष्ट्र आर्थिक नगरपालिका अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ अन्वये फौजदारी स्वरुपाचा पुन्हा दाखल करण्यास पात्र ठहातील व असे जावा बांधकाम दूर करण्यास पात्र राहिले.

२३. भविष्यात जागाच्या मालकी कळताबाबत काही प्रश्न निर्माण झालेस तसेच जागास अल्पिन कमास धारणा कायद्या अंतर्गत भविष्यात काही प्रश्न निर्माण झालेस दिलेली विनम्रती परवानगी आपोआप रद्द झाली असे समजणेत शीबे व याची मालकी जबाबदारी अनुज्ञापत्राचे राहिले.

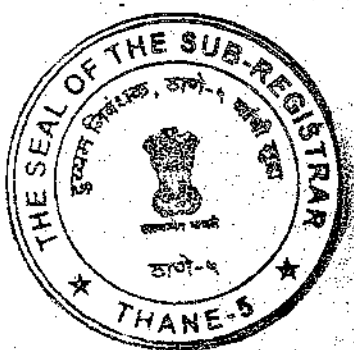
सन्धि  
(एस.एस.इंडे)  
जिल्हाधिकारी ठाणे

प्रति

श्री.बॉम्बे मॅटल अँड अलाइज मॅन्यु. प्रा. लि. कंपनी व आयन मॅटल ट्रेडर्स प्रा. लि  
श्री. कामारवडवली ठाणे ता.शि. ठाणे



निर्गमित केले  
S. S. Inde  
जिल्हाधिकारी ठाणे करिता



ट न न - ५

दस्त क्र २१००९/२०१९

५५/१५६

अधिकार अभिलेख पत्रक

महाराष्ट्र खमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७।

शेवटचा

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक :- १८३४ व दिनांक :- १६/०९/२०१८

सुनापन क्रमांक व उपविभाग	सुधारणा पध्दती	योग्यतादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाती क्रमांक
२१/४/४	भोगवटादार दर्ज - १						
अज्ञात स्थानिक नाव							
अज्ञ एकक	आर.ची.मी	बॉहे नेटल अँड एलईअ	14.90.00	0.28		(558)	१५३
मि.न.होती	१४.९०.००	मॅन्युफॅक्चरिंग कंपनी प्राव्हेंट लिमिटेड					कुळाचे नाव
मि.न.होती आकारणी	०.२८						इतर अधिकार
मि.न.होती							
सामायिक							
सही							
व्यवस्था							
इतर							
एकूण क्षेत्र							
पोट-खपाव (लागवडीस अयोग्य)							
वर्ग (अ)							
वर्ग (ब)							
एकूण पो.ख	०.००.००						
आकारणी	०.००						
जुडी क्रिया विशेष							
आकारणी							
जुम फेरफार क्र. (१५२),(१४५),(२५२),(३१९),(५३८),(५५८),(५६२),(९१६),(१३५९),(१६८२),(१८३४)							सीमा आणि सुधारण चिन्हे :

गाव नमुना बारा  
पिकांची नोंदवही

[ महाराष्ट्र खमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २१ ]

गाव :- उडवली

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक :- १८३४ व दिनांक :- १६/०९/२०१८

सुनापन क्रमांक व उपविभाग :- २१/४/४

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मि.न.पिकाखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र					
		मि.न.पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	मि.न.पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित							
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			आर.ची.मी	आर.ची.मी		आर.ची.मी	आर.ची.मी		आर.ची.मी	आर.ची.मी		आर.ची.मी		
२०१६-१७	संपूर्ण वर्ष										अकृषिक वापर	१४.९०००		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- २७/०६/२०१९

सांकेतिक क्रमांक :- २७२१०००९४२१३३०१४००६२०१९१४१९

नोंदवही क्र ३३६

( नाव :- नितीन मुरारियण प्रिंगळे )

सहायी साक्षात :- सोबल ता :- ठाणे जि :- ठाणे



27/06/2019



दस्त क्र 29009/2098

१६/१५०

सहायक दिनांक : २६/०६/२०१९

गाव नमुना सात  
अधिकार अभिलेख पत्रक

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७ ]

गाव :- वडवली तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : १८६३ व दिनांक : २८/०२/२०१८  
मुनापत्र क्रमांक व उपविभाग : १४/१

भुनापत्र क्रमांक व उपविभाग १४/१	भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग - १	भोगवटादाराचे नांव				
शेताचे स्थानिक नांव :-		क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	आर. चौ.मी	बॉम्बे मेटल अँड ड्रलाईज मॅन्यु	6.70.00	0.63	(558)	१४७
विन शेती	६.७०.००	फॅक्टरीरीज प्रा.लि.				फुडाचे नाव
विन शेती आकारणी	०.६३					इतर अधिकार
जिथयत	-					इतर
बागायत	-					तुकडा ( २७९ )
तरी	-					
वरकस	-					
इतर	-					
एकुण क्षेत्र	-					
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)	-					
वर्ग (अ)	-					
वर्ग (ब)	-					
एकुण पो ख	०.००.००					
आकारणी	०.००					
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-					
जुने फेरफार क्र. (२२),(३१२),(५३८),(५५८),(९१६),(१३५९),(१६८५),(१८३७),(१८६३)						सीमा आणि भुनापत्र चिन्हे :

गाव नमुना बारा  
पिकांची नोंदवही

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- वडवली तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : १८६३ व दिनांक : २८/०२/२०१८  
मुनापत्र क्रमांक व उपविभाग : १४/१

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र							
		विश्रणाय संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी		
२०१६-१७	संपूर्ण वर्ष										अकृषिक वापर	६.७०००		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."  
दिनांक :- २६/०६/२०१९  
सांकेतिक क्रमांक :- २७२१०००१४२१३१०१४००६२०१९१३४६

(नाम :- नितिन नारायण मिंगळे)  
तलाठी साक्षात :- ओपक सा :- ठाणे जि :- ठाणे

नोंदवही क्र ३३६



**ट न न - ५**

**दस्त क्र २१००१/२०१९**

**३७ / ५५६**

अहवाल दिनांक : २६/०६/२०१९

गाव नमुना सात  
अधिकार अभिलेख पत्रक

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७ ]

गाव :- वडवली

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : १८३४ व दिनांक : ०९/०९/२०१८

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : १५

भुमापन क्रमांक व उपविभाग १५		सू-वारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग-१	भोगवटादाराचे नाव				
शेताचे स्थानिक नांव :-			क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	आर.चौ.मी	हॉम्बे गेटल-ॲन्ड-अलार्डिज मॅन्यु फॅक्टरीरीज प्रा.लि.	23.10.00	1.37		(558)	३४७ कुळाचे नाव इतर अधिकार
खिन्न शेती	२३.१०.००						
खिन्न शेती आकारणी	१.३७						
जिरावत	-						
बागायत	-						
हरी	-						
बरकर	-						
इतर	-						
एकूण क्षेत्र							
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)							
वर्ग (अ)	-						
वर्ग (ब)	-						
एकूण पो ख	०.००.००						
आकारणी	०.००						
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-						
जुने फेरफार क्र. (३१२),(५३८),(५५८),(१३५२),(९६८२),(१८३४)							सीमा आणि भुमापन बिन्दे :

गाव नमुना बारा  
पिकांची नोंदवही

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- वडवली

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : १८३४ व दिनांक : ०९/०९/२०१८

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : १५

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राच्या तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	होरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी		
२०१६-१७	संपूर्ण वर्ष										अकृषिक वापर	२३.१०००		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

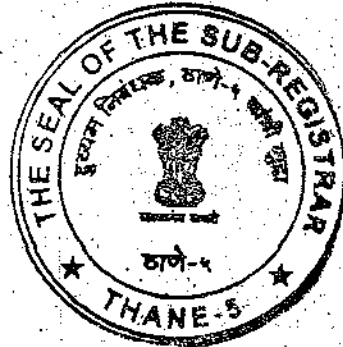
दिनांक :- २६/०६/२०१९

सांकेतिक क्रमांक :- २७२१०००९४२३१०९४००६२०१९१३३८

( नाव :- मिर्जा नारायण विंगळे )

तलाठी साक्षात् अहवाल ता. :- ठाणे जि. :- ठाणे

नोंदवही क्र ३३६



ट न न - ५

दस्त क्र २९००९ / २०१९

२६ / १५०

अहवाल दिनांक : २६/०६/२०१९

गाव नमुना सात  
अधिकार अभिलेख पत्रक

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७ ]

गाव :- वडवली  
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : १६/१

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : १८३४ व दिनांक : ०९/०९/२०१८

भुमापन क्रमांक व उपविभाग १६/१	भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग - १	भोगवटादाराचे नाव				
शेताचे स्थानिक नाव :-		क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	ठाणे महानगर पालिका ठाणे	०.०३.१०	०.०६	(११६)	७२४
जिरायत	०.०३.१०	रस्त्याकडे				कुळामे नाव
बागायत	-					इतर अधिकार
तरी	-					तुकडा
थरकस	-					तुकडा (२७९)
इतर	-					
एकूण क्षेत्र	०.०३.१०					
पोट-खराब (लायवहीस अयोग्य)	-					
वर्ग (अ)	-					
वर्ग (ब)	-					
एकूण पो ख	०.००.००					
आकारणी	०.०६					
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-					
जुने फेरफार क्र. (५५४),(१९६),(१३५२),(१७५०),(१८३४)						सीना आणि भुमापन चिन्ह :-

गाव नमुना बारा  
पिकांची नोंदवही

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- वडवली

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : १८३४ व दिनांक : ०९/०९/२०१८

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : १६/१

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		निश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित			
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)
		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	
२०१६-१७	संग्राह वर्ष										रोड कडे	०.०३१०	

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- २६/०६/२०१९

सांकेतिक क्रमांक :- २७२१०००९४२१३१०१४००६२०१९१३४९

(गाव :- निरंजन नारायण पिंगळ)

तलावी साखा :- ओळखे ता :- ठाणे जि :- ठाणे

नोंदवही क्र. ३३६



**ट न न - ५**  
**दस्त क्र २९००९ / २०१९**  
**९९ / १५७**

अहवाल दिनांक : २६/०६/२०१९

गाव नमुना सात  
 अधिकार अभिलेख पत्रक

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७ ]

गाव :- वडवली तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक :- व दिनांक :-

भुमापन क्रमांक व उपविभाग १६/२अ	भू-धारणा पध्दती भोगवटद्वारा वर्ग - १	भोगवटद्वाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
<b>शेताचे स्थायिक नांव :-</b>							
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	ठाणे महानगर पोलिका बंगीचा	०.५५.००	१.३६		(१६)	५३४
जिरायत	०.५५.००	आरक्षण					कुळाचे नाव इतर अधिकार
बागायत	-						
तरी	-						
घरकस	-						
इतर	-						
एकुण क्षेत्र	०.५५.००						
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)	-						
वर्ग (अ)	-						
वर्ग (ब)	-						
एकुण पो.ख	०.००.००						
आकारणी	१.३६						
जुडी किंवा विशेष	-						
आकारणी	-						
जुने फेरफार क्र. (३२१),(३५६),(५५८)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा  
 पिकांची नोंदवही

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- वडवली तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक :- व दिनांक :-

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील											लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा			
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र											निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र	(१४)	(१५)
वर्ष	हंगाम	निश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित							
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)							
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी				
२०१६-१७	संपूर्ण वर्ष										अगोद्या	०.५५००					

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."  
 दिनांक :- २६/०६/२०१९  
 सांकेतिक क्रमांक :- २७२१०००९४२१३१०१४००६२०१९१३५०

( नाव :- जितेंद्र नारायण पिंगळे )  
 तलाठी साक्षात् अर्थकेंद्र ता :- ठाणे जि :- ठाणे

जोडवही क्र ३३६



ट न न - ५

दस्ता क्र २१००१ / २०१९

१०० / १५०

आवक दिनांक : २६/०६/२०१९

गाव नमुना सात  
अधिकार अभिलेख पत्रक

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७ ]

गाव :- वडवली

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : १६८५ व दिनांक : २८/१०/२०१६

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : १६/२४

भुमापन क्रमांक व उपविभाग १६/२४	भू-धारण पध्दती भोगवटादार वर्ग - १	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
शेताचे स्थानिक नांव :-							
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	ठाणे महानगर पालिका ठाणे	०.०९.५०	०.२३		(१६)	५३६
जिरायत	०.०९.५०	रस्त्याकडे					कुळाचे नाव इतर अधिकार
बागायत	-						
हरी	-						
वरकस	-						
इतर	-						
एकुण क्षेत्र	०.०९.५०						
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)							
वर्ग (अ)	-						
वर्ग (ब)	-						
एकुण पो ख	०.००.००						
आकारणी	०.२३						
जुडी किया विशेष	-						
आकारणी	-						
जुने फेरफार क्र. (३२१,३५६,५५८,१६८५)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना दारा  
पिकांची नोंदवही

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- वडवली

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : १६८५ व दिनांक : २८/१०/२०१६

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : १६/२४

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लगावडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				स्वरूप
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
२०१६-१७	संपूर्ण वर्ष										रोड कडे	०.०९५०		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- २६/०६/२०१९

सांकेतिक क्रमांक :- २७२१०००१४२१३१०१४००६२०१९१३५२

( नाव :- नितीश नारायण पिंगळे )

सहाय्यी साक्षात - बीवडे ता :- ठाणे जि :- ठाणे

जिल्हा अंक ३३६



ट न न - ५  
दस्त क्र १००१ / २०१९  
१०१ / १५९ Page 1 of 1

अहवाल दिनांक : २६/०६/२०१९

गाव नमुना सत  
अधिकार अभिलेख पत्रक

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- चडवली

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : १८३४ व दिनांक : ०९/०१/२०१८

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : १६/२क

भुमापन क्रमांक व उपविभाग १६/२क	भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग - १	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आयकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
शेताचे स्थानिक नाव :-							
क्षेत्र एकक	अर.चौ.मी	दोन्हे मेटल अँड अलाईज मॅन्यु	1.20.00	0.03		( 558 )	१४७
बिन शेती	१.२०.००	पे.व.सी.सी.आर.प्र.लि.					कुलाचे नाव इतर अधिकार
बिन शेती अकारणी	०.०३						
जिरायत	-						
बागायत	-						
तरी	-						
बरकस	-						
इतर	-						
एकुण क्षेत्र	-						
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)	-						
वर्ग (अ)	-						
वर्ग (क)	-						
एकुण पोट	०.००.००						
आकारणी	०.००						
जुडी किंवा जेशेण आकारणी	-						
जुने फेरफार क्र. (३२१),(३५६),(५५८),(९१६),(१३५९),(१६८२),(१८३४)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा  
पिकांची नोंदवही

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- चडवली

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : १८३४ व दिनांक : ०९/०१/२०१८

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : १६/२क

वर्ष	इंग्रजी	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र							
		सिखणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप			
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी		
२०१६-१७	खरीप							गवत		०.६६००				
	संपूर्ण वर्ष										अकृषिक वापर	१.२०००		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- २६/०६/२०१९

सांकेतिक क्रमांक :- २७२१०००९४२१३१०१४००६२०१९१३५९

( नाव :- नितान्त जोगायण मिंगळे )

तलवी साक्षा :- अंजले ता :- ठाणे जि :- ठाणे

नोंदवही क्र ३३६



**ट न न - ५**  
**दस्त क्र २९००९ / २०१९**  
**१०२ / १५८**  
 [ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७ ]  
 गाव :- वडवली तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे  
 भुमापन क्रमांक व उपविभाग :- १६/३अ

अहवाल दिनांक : २६/०६/२०१९

गाव नमुना सात  
 अधिकार अभिलेख पत्रक

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७ ]

जिल्हा :- ठाणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : १८३४ व दिनांक : ०९/०९/२०१८

भुमापन क्रमांक व उपविभाग १६/३अ	भू-धारणा पध्दती भोगवट्याधार वर्ष-१	भोगवट्यादाराचे नांव			
शेताचे स्थानिक नांव :-	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	आर.चौ.मी.	बॉम्बे मेटल अँड अलॉयज मॅन्यु फॅक्टरीरीज प्रा.लि.	१९७.००	४.७८	(५५४)
बिन शेती	१९७.००.००				९४७
बिन शेती आकारणी	४.७८				कुळाचे नाव इतर अधिकार
जिरायत	-				
वागायत	-				
तरी	-				
घरकस	-				
इतर	-				
एकुण क्षेत्र	-				
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)	-				
वर्ग (अ)	-				
वर्ग (ब)	-				
एकुण पो ख	०.००.००				
आकारणी	०.००				
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-				
जुने फेरफार क्र. (३०७),(३०९),(५३८),(५५८),(५९६),(११५९),(१६८२),(१८३४)					सीमा आणि भुमापन विन्हे :

गाव नमुना बारा  
 पिकांची नोंदवही

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- वडवली

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : १८३४ व दिनांक : ०९/०९/२०१८

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : १६/३अ

वर्ष	हेपाद	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र					
		मिश्र पिकांचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येक पिकाखालील क्षेत्र	पिकांचे नाव	जल सिंचित			अजल सिंचित				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			आर. चौ.मी.	आर. चौ.मी.		आर. चौ.मी.	आर. चौ.मी.		आर. चौ.मी.	आर. चौ.मी.		आर. चौ.मी.		
२०१६-१७	संपूर्ण वर्ष										अकृषिक वापर	१९७.००००		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- २६/०६/२०१९

सांकेतिक क्रमांक :- २७२१०००९४२१३१०१४००६२०१९१३५३

(नाव :- नितीश नाखरेण पिगळे)

तलाठी साहा :- ओवळे ता :- ठाणे जि :- ठाणे

नोंदवही अ क्र ३३८



गाव नमुना सात  
अधिकार अभिलेख पत्रक

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- बडवली तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : १६८५ व दिनांक : २८/१०/२०१६

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : १६/३ब

भुमापन क्रमांक व उपविभाग १६/३ब	सू.धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग - १	भोगवटादाराचे नांव				
शेताचे स्थानिक नाव :-		क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	ठाणे महानगर पालिका ठाणे	०.०९.००	०.२२	(९१६)	५३६
जिरायत	०.०९.००	रस्त्याकडे				कुळाचे नाव
बागायत	-					इतर अधिकार
तरी	-					
घरकस	-					
इतर	-					
एकुण क्षेत्र	०.०९.००					
प्रोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)	-					
वर्ग (अ)	-					
वर्ग (ब)	-					
एकुण पो.ख	०.०९.००					
आकारणी	०.२२					
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-					
जुने फेरफार क्र. (३०७), (३०९), (५३८), (५५८), (९१६), (१६८५)						सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा  
पिकांची नोंदवही

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- बडवली तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : १६८५ व दिनांक : २८/१०/२०१६

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : १६/३ब

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी	
२०१६-१७	संपूर्ण वर्ष										रोड कडे	०.०९००		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये दिलेले."

दिनांक :- २६/०६/२०१९

सांकेतिक क्रमांक :- २७२१०००९४२१३५०९४००६२०१९१३५४

( नाव :- मिर्जा नारयण पिंगळे )

तलाठी साझा - अधीक्षक सा - ठाणे जि - ठाणे

नॉबल अ ३३६





८७७ - ५  
दस्ता क्र २१००९ / २०१९  
१०४ / १५८

अहवाल दिनांक : २६/०६/२०१९

गाव नमुना सात  
अधिकार अभिलेख पत्रक

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७९ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७ ]

गाव :- वडवली तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : १८३४ व दिनांक : ०९/०९/२०१८  
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : १६/४३

भुमापन क्रमांक व उपविभाग १६/४३	भू-धारणा पध्दती भोगवटारवर्ग - १	भोगवटारवर्गचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फ.फा	खाते क्रमांक
शेताचे स्थानिक नाव :-							
क्षेत्र एकक	आर.चौ.मी	डॉम्बे मेटल डॉन्ड अलाईज नॅन्सु	३९.२५.००			(५५४)	९४४
बिन शेती	३९.२५.००	फॅक्टरीरीज प्रा.लि.					कुऱ्याचे नाव इतर अधिकार तुकडा तुकडा (२७९)
जिनायत	-						
बागायत	-						
नरी	-						
वरकस	-						
इतर	-						
एकूण क्षेत्र							
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)							
वर्ग (अ)	-						
वर्ग (ब)	-						
एकूण पो ख	०.००.००						
आकारणी	०.००						
जुडी किंवा विशेष	-						
आकारणी	-						
पुणे फेरफार क्र. (४८३),(५५८),(८३६),(९१६),(१३५९),(१६८२),(१८३४)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा  
पिकांची नोंदवही

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७९ यातील नियम २९ ]

गाव :- वडवली तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : १८३४ व दिनांक : ०९/०९/२०१८  
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : १६/४३

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									जागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जिल्ह सिधनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्मेल पिकाखालील क्षेत्र					
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित			
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)
			आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	
२०१३-१४	संपूर्ण वर्ष										अकृत्रिक वापर	३९.२५००	

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."  
दिनांक :- २६/०६/२०१९  
सांकेतिक क्रमांक :- २७२१०००९४२९३१०९४००६२०१९१३५५

( नाव :- निलोत्तम नारायण पिंगळे )  
तलावी साक्षा :- शीवळ ता :- ठाणे जि :- ठाणे

जिल्हा सं क्र ३३६



**ट न न - ५**

दस्त क्र २१००१ / २०१९

१०५/१५६

आहवाल दिनांक : २६/०६/२०१९

गाव नमुना सात  
अधिकार अभिलेख पत्रक

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७९ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७ ]

गाव :- वडवली तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : १६८५ व दिनांक : २८/१०/२०१६

भुमापन क्रमांक व उपविभाग :- १६/४४

भुमापन क्रमांक व उपविभाग १६/४४	भू-धारणा पध्दती भोगवटदार वर्ग - १	भोगवटदाराने नांव				
शेताचे स्थानिक नाव :-		क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फ.फा	घाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	ठाणे महानगर पालिका ठाणे		०.००.७५	(१६)	१३६
जिरायत	-	रस्त्याकडे				कुळाचे नाव
बागायत	-					इतर अधिकार
तरी	-					तुकडा
वरकस	-					तुकडा ( २७९ )
इतर	-					
एकूण क्षेत्र	-					
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)	-					
वर्ग (अ)	०.००.७५					
वर्ग (ख)	-					
एकूण पो ख	०.००.७५					
आकारणी	०.००					
जुडी किंवा विशेष	-					
आकारणी	-					
जुने फेरफार क्र. :- (४८३), (५५८), (८३६), (१६८५)						सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा  
पिकांची नोंदवह्या

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७९ यातील नियम २९ ]

गाव :- वडवली तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : १६८५ व दिनांक : २८/१०/२०१६

भुमापन क्रमांक व उपविभाग :- १६/४४

वर्ष	हेगाव	पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकांखालील क्षेत्र					निर्भक्त पिकांखालील क्षेत्र							
		मिश्र पिकांचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
२०१६-१७	संपूर्ण वर्ष										रोड कडे	०.००७५		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- २६/०६/२०१९

सांकेतिक क्रमांक :- २४२९०००१४२९३९०९४००६२०१९३३५६

नोंदवह्या सं. क्र. ३३६

( नाव :- नितीन गारायण पिंगळे )

तलाठी साक्षात :- आंबळे ता - ठाणे जि - ठाणे



ट न न - ५

दस्त क्र २१००१/२०१९

१०६ / १४७

Page 1 of 1

अड्याल दिनांक : २६/०६/२०१९

गाव नमुना सात  
अधिकार अभिलेख पत्रक

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७ ]

गाव :- वडयली तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : १८५२ व दिनांक : ०९/०२/२०१८

भुमापन क्रमांक व उपविभाग २९/१/७३	भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग - १	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	खाते क्रमांक
शेताचे स्थानिक नांव :-							
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	ठाणे महानगर-मालिका ठाणे	०.०४.७०	०.१२	०.००.५०	(१६)	५३६
जिरायत	०.०४.७०	रस्त्याकडे					कुकात्रे नाव इतर अधिकार
बागायत	-						
तरी	-						
यरकस	-						
इतर	-						
एकुल क्षेत्र	०.०४.७०						
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)							
वर्ग (अ)	०.००.५०						
वर्ग (ब)	-						
एकुल पो ख	०.००.५०						
आकारणी	०.१२						
जूडी किय विरोध	-						
आकारणी	-						
जुने फेरफार क्र. (५५६),(१६८५),(१८५२)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा  
पिकांची नोंदवही

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- वडयली तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : १८५२ व दिनांक : ०९/०२/२०१८

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील											लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र		
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
२०१६-१७	संपूर्ण वर्ष										रोड कडे	०.०४७०		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- २६/०६/२०१९

सांकेतिक क्रमांक :- २७२१०००१४२१३१०१४००६२०१९१३५७

( नाव :- नितीन मारासण मिंगळे )

सहाय्यी साक्षात-आवक ता :- ठाणे जि :- ठाणे

नोदवही अ क्र ३३६



**ट न न - ५**

दस्त क्र २१००९/२०१९

१७७/१५७

गाव नमुना सात  
अधिकार अहिलेख पत्रक

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अहिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- वडवली तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : १८३४ व दिनांक : १६/०९/२०१८  
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : २१/१/ब

भुमापन क्रमांक व उपविभाग २१/१/ब	भू-धारणा पध्दती भोगवट्यादार वर्ग -१	भोगवट्यादाराचे नाव				खाते क्रमांक
शेताचे स्थानिक नाव :-		क्षेत्र	आकार	घो.ख.	फ.फा	
क्षेत्र एकक	आर.घो.मी	आर्यन अॅन्ड मेटल ट्रेडर्स प्रा. लि.	72.50.00	1.65	(556)	८०९
बिन शेती	७२.५०.००					कुळाचे नाव इतर अधिकार
बिन शेती आकारणी	१.६५					
जिरायत	-					
बागायत	-					
तरी	-					
वरकसा	-					
इतर	-					
एकुण क्षेत्र	-					
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)	-					
वर्ग (अ)	-					
वर्ग (ब)	-					
एकुण पो ख	०.००.००					
आकारणी	०.००					
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-					
जुने फेरफार क्र. : (३०८),(५३८),(५५६),(५५८),(९१६),(९३५९),(१६८२),(१८३४)						सीमा आणि भुमापन दिन्हे :

गाव नमुना बारा  
पिकांची नोंदवह्या

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अहिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- वडवली तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : १८३४ व दिनांक : १६/०९/२०१८  
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : २१/१/ब

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील											लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र								निर्भर पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र	(१४)	(१५)
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			आर.घो.मी	आर.घो.मी		आर.घो.मी	आर.घो.मी		आर.घो.मी	आर.घो.मी		आर.घो.मी		
२०१६-१७	संपूर्ण वर्ष										अकुविक वापर	७२.५०००		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- २६/०६/२०१९

सांकेतिक क्रमांक :- २७२१०००९४२१३१०१४००६२०१९१३५९

( भाव :- नितीन नारायण पिंगळे )

तालुकी साक्षात :- घोवळ ता :- ठाणे जि :- ठाणे

जिल्हा कार्यालय ठा. क्र. ३३६

