



Certificate No. 5431

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)

AMENDED SANCTION OF DEVELOPMENT PERMISSION/ COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारतीचा तपशील मागील पानावर

V. P. No. S05/0196/20 TMC / TDD / 4477/23 Date : 20/10/2023
To, Shri / Smt. राजेश के. दिघे (Architect)
मे. अशोक नगरी (ठाणे)
Shri सुरेश जोगानी (Owners)
मे. ऑबेरॉय रियलिटी लि. (POA)

With reference to your application No. 5373 dated 18/09/2023 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. मागील पानावर in village कोलशेत Sector No. V Situated at Road / Street 40.00 मी. रुंद 8089 / C.S.T. No. / ER/240 1141

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- 5) परवानगी / प्रारंभ प्रमाणपत्र संदर्भ क्र. टिएमसी/टिडीडी/४२२९/२२, दि.१९.१०.२०२२ मधील अटी बंधनकारक राहतील.
- 6) इमारतीमधील प्रस्तावित व्हॅटिलेशन शाफ्ट तसेच Kitchen करीता राष्ट्रीय भवन संहितेमधील नमुद मानकानुसार Mechanical Ventilation पुरविणे बंधनकारक राहिल.
- 7) उर्वरित बांधकामाच्या प्रारंभ प्रमाणपत्रापूर्वी पर्यावरण विभागाकडील सुधारीत पूर्वमान्यता सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- 8) प्रकल्पामधील अंतिम वापर परवान्यापूर्वी भूखंडाच्या कमाल अनुज्ञेय भूनिर्देशांक क्षमतेनुसार बांधकाम प्रस्तावित न केल्यास त्यावेळी नियमानुसार आवश्यक असणा-या पार्किंग संख्येच्या ५०% पेक्षा अतिरिक्त पार्किंगकरीता अधिमूल्याचा भरणे किंवा सदरचे पार्किंग ठाणे महानगरपालिकेस विनामूल्य हस्तांतरीत करणे बंधनकारक राहिल.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966**

Office No. _____
Office Stamp _____
Date _____
Issued _____

Yours faithfully,

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

P.T.O.

इमारतीचा तपशील

फक्त परवानगी प्रमाणपत्र :-

- टॉवर ए - तळ + 1 ते 4 पार्किंग मजले + 5 वा मजला (पार्किंग (पार्ट) / रहिवास (पार्ट) + 6 ते 60 वा मजला
- टॉवर बी - तळ + 1 ते 5 पार्किंग मजले + 6 ते 60 वा मजला
- टॉवर सी - तळ + 1 ते 3 पार्किंग मजले + 4 था व 5 वा मजला (पार्किंग (पार्ट) / रहिवास (पार्ट) + 6 ते 60 वा मजला
- टॉवर डी - तळ + 1 ते 2 पार्किंग मजले + 3रा ते 5 वा मजला (पार्किंग (पार्ट) / रहिवास (पार्ट) + 6 ते 60 वा मजला
- टॉवर ई - तळ + 1 ते 3 पार्किंग मजले + 4 था व 5 वा मजला (पार्किंग (पार्ट) / रहिवास (पार्ट) + 6 ते 12 वा मजला
- क्लब हाऊस - पोडीयम वर तळ + एक मजला

परवानगी /सी.सी. प्रमाणपत्र :-

- टॉवर ए - तळ + 1 ते 4 पार्किंग मजले + 5 वा मजला (पार्किंग (पार्ट) / रहिवास (पार्ट) + 6 ते 12 वा मजला
- टॉवर बी - तळ + 1 ते 5 पार्किंग मजले + 6 ते 60 वा मजला
- टॉवर सी - तळ + 1 ते 3 पार्किंग मजले + 4 था व 5 वा मजला (पार्किंग (पार्ट) / रहिवास (पार्ट) + 6 ते 60 वा मजला



सावधान

मजूर नकाशानुसार बांधकाम व कर्णे तसेच विकास नियंत्रण नियमवलीनुसार जाणवतल्या परवानग्या न घेता बांधकाम वापर कर्णे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ व त्याखाली नकारात्मक ठरल्यास त्यासाठी जबाबारी

Yours faithfully,

(Signature)
20-10-2023

(Sunil Patil)
Executive Engineer,

Municipal Corporation of
the City of, Thane.

(Signature)