



19/07/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई शहर 4

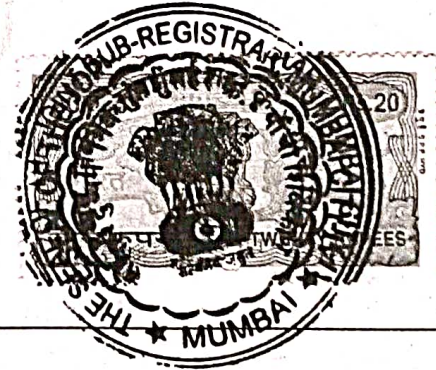
दस्त क्रमांक : 14607/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : भायखळा

(1) विनेखाचा प्रकार	मेल डीड
(2) मोबदला	15000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमूद करावे)	10066431.23
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 802, माळा नं: 8 वा मजला, इमारतीचे नाव: राजकमल प्राडड,बी विंग, ब्लॉक नं: श्री गणेश मंच मार्ग,सोफिया जुवेर रोड, रोड : नवा नागपाडा,भायखळा,मुंबई 400008((C.T.S. Number : 1/1486 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 977.01 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-शुभम कमशियल एन्टरप्रायजेस प्रा. लि. तर्फे निमीत छेडा वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: 231-233, माळा नं: , इमारतीचे नाव: बिग स्पलॅश, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.78/79, सेक्टर 17, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAACS5762N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विनोद सुवेदार तिवारी - वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: 48 एफ, माळा नं: तळमजला, इमारतीचे नाव: हिंजी गोविंदजी कंपाउंड, ब्लॉक नं: सोफिया जुवेर रोड, रोड नं: नागपाडा, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400008 पॅन नं:-AGOPT6125B 2): नाव:-राणी विनोद तिवारी - वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 48 एफ, माळा नं: तळमजला, इमारतीचे नाव: हिंजी गोविंदजी कंपाउंड, ब्लॉक नं: सोफिया जुवेर रोड, रोड नं: नागपाडा, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400008 पॅन नं:-AIBPT2859D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	15/07/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/07/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	14607/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	900000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरग	



मुल्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
मुंबई शहर क्र. ४.



**BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION
ANNEXURE 20 & 22**

**OCCUPATION CUM BUILDING COMPLETION CERTIFICATE UNDER REG. 11(6) OF DCPR 2034 AND PART
OCCUPATION UNDER REG. 11(7) /11(8) OF DCPR 2034
[CHE/CTY/0934/E/337/OCC/1/New of 08 August 2023]**

To,
**M/s. Subham Commercial Enterprises Pvt. Ltd./Sankalp17 C.H.S. Ltd.
231-233, Big Splash, Plot No. 78/79, Sector-17, Vashi, Navi Mumbai - 400 703.**

Dear Applicant,

The Part 2 development work of Residential building comprising of Still & 2nd Floor (PAP flats) for Rehab wing A and Silt+ 1st to 4th Parking floor+ 5th to 21st floors including LMR and OHT except flat no 2102 for Sale wing B on plot bearing CS No. 1/1486 of Division Byculla at Sona Zubair Road is completed under the supervision of Shri. Kalyani Parag Patil , Architect , Lic. No. CA/2012/55882 , Shri. Himanshu Madhukar Raje , Structural Engineer, Lic. No. STR/R/25 and Shri. Mr. Mahendra T. Kasbe , Site supervisor, Lic.No. K/372/SS-II and as per development completion certificate submitted by Architect and as per completion certificate issued by Chief Fire Officer u/no. CHE/CTY/0934/E/337/CFO/1 dated 07 July 2023 .The same may be occupied and completion certificates submitted as sighted above are hereby accepted.

Copy To :

1. Asstt. Commissioner, E Ward
 2. A.A. & C. , E Ward
 3. EE (V), City
 4. M.I. , E Ward
 5. A.E.W.W. , E Ward
 6. Architect, Kalyani Parag Patil, 1/151, Sai Kripa, Road No. 10, Near U.T.C.T. (Ward West)
- For information please.



Signed by Pankaj Shindhar Bhoir
Date: 08 Aug 2023 17:59:12
Organization : Brihanmumbai Municipal Corporation
Designation : Executive Engineer

Yours faithfully
Executive Engineer (Building Proposal)
Brihanmumbai Municipal Corporation
E Ward

बवई - ४	
१४६०७	४८/७०
२०२४	