भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA जोडपत्र क्रं.१ ◑ 2024 ◑

07AB 521986

मुद्रांक घेण्याचे कारण	Extra Aminities
मुद्रांक रजि.अनू क्र. 3762 दिनांक 19/7/2024 पैकी	
मुद्रांक घेणाऱ्याचे नाव	जनार्दन भाऊराव कुरकुटे
पत्ता :-	रा. [illegible] नाशिक
हस्ते :-	स्वत:
मुद्रांक घेणाऱ्याची स्वाक्षरी	(signature)
परवाना धारक मुद्रांकविक्रेता परवाना क्रमांक १०८ /२००२	(signature) भगवान वसंत पाचोरे, मुद्रांक विक्रेता

मुद्रांक ज्या कारणासाठी खरेदी केला त्याच कारणासाठी ६ महिन्याच्या आत वापरणे बंधनकारक आहे

TREASURY OFFICE NASI[K]

15 JUL 2024

STPHC ATC

NOTARIAL · NOTARIAL · NOTARIAL · NOTARIAL · NOTARIAL

NOTARY — M. R. DHORE — AREA DIST. NASHIK — Sr. No. 10520 — Expiry Date 12/11/2028 — GOVT. OF INDIA

NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No. 2355
DATE 19/7/2024
This Document Contains
Total 05 Pages

NOTARY
M. R. DHORE
AREA DIST.
NASHIK
REGD.No.10520
Expiry Date
12/11/2028
GOVT. OF INDIA

जादा सुविधा करारनामा

आज दिनांक: १८ माहे जुलै इसवी सन २०२४ रोज गुरूवार
ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

१. श्री. समीर नशीर शेख वय: ३९ वर्षे, धंदा: नोकरी पॅन: BRWPS 4171 C आधार: 5899 7859 7437 २. सौ. जुबेदा नशीर शेख वय: ६३ वर्षे, धंदा: घरकाम पॅन: JBFPS 3775 H आधार: 2003 3526 7280 रा: फ्लॅट नं. ३, अझारी पार्क, सुमनचंद्र मंगल कार्यालय जवळ, गुलशन कॉलनी, पखाल रोड, नाशिक-४२२०११	लिहून घेणार

यांसी...

सौ. निकत समिर शेख वय: २९ वर्षे, धंदा: व्यापार पॅन: FLWPS 9042 A आधार: 2418 6825 0868 रा: ३, अझारी पार्क, सुमनचंद्र मंगल कार्यालय जवळ, गुलशन कॉलनी, पखाल रोड, नाशिक-४२२०११	लिहुन देणार

कारणे जादा सुविधा करारनामा लिहून देते ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन: तुकडी जिल्हा पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालीका हद्दीतील मौजे वडाळा या गांवचे शिवारातील सर्व्हे/गट/भुमापन नं. ९/१/तै९/१०पै/प्लॉट/३६/३७, यांसी एकुण क्षेत्र ३८५.०० चौ.मी. यापैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडे रस्ता रुंदीकरणाकरीता वर्ग झालेले क्षेत्र वगळता उर्वरीत क्षेत्र ३६८.५० चौ.मी. या मिळकतीवर बांधकाम करण्यात आलेल्या ''अरफात हाईटस् अपार्टमेंट'' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ३०१

(तीनशे एक) यांसी चटई क्षेत्र २९.९३ चौ.मी.+ओपन बाल्कनी क्षेत्र २.८८ चौ. मी. असे एकुण क्षेत्र ३२.८१ चौ.मी. यांसी चतु:सिमा मंजुर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी अरफात कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रोप्रा राबिया मुगेज कोकणी यांच्याकडुन साठेखत करारनामा (ॲग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये विकत घेतलेली असुन त्याबाबतचे साठेखत करारनामा (ॲग्रीमेंट फॉर सेल) मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर साठेखत करारनामा (ॲग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्डर्स् कडुन मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटरी यांच्या समक्ष नोंदवुन देत आहे.

३. खालील प्रमाणे एक्स्ट्रा ॲमिनीटी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करुन द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	किचन, टॉयलेट व वॉश बेसिन च्या भिंतींना ४ फुटापासुन सिलींगपर्यंत टाईल्स	२२०००/-
२	किचनमध्ये स्टोजेर रॅक ग्रेनाईट स्टोन	३१०००/-
३	एल.पी.जी. गॅस पाईपलाईन	१७०००/-
४	मुख्य दरवाजा, बाल्कनी व खिडक्यांना एम.एस. सिक्युरिटी ग्रिल	३५०००/-
५	फॉल्स सिलींग व पि.ओ.पी. वर्क (हॉल वगळुन इतर रुम)	३००००/-
६	संपुर्ण किचन सेट (किचन ट्रॉली सह)	२००००/-
७	वुड रुप, फर्निचर व इतर फिक्चस्	८५०००/-
	एकुण-	२,४०,०००/-

...Y ...HORE ...DIST. ...520 ...GOVT. OF INDIA

वर वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करुन द्यावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकुण खर्च रक्कम रुपये २,४०,०००/- (अक्षरी रु. दोन लाख चाळीस हजार मात्र) लिहुन घेणार हे कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडुन कर्ज घेवुन उपरोक्त सर्व कामे पुर्ण झालेनंतर लिहुन देणार यांचे नावे धनादेश/धनाकर्ष/पे-ऑर्डर/आर.टी.जी.एस. अथवा रोख स्वरुपात अन्वये अदा करतील, ही बाब उभयपक्षांना मान्य असुन त्याबाबत उभयपक्ष भविष्यात कोणताही वाद अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाही असेही या दस्तान्वये लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांना मान्य व कबुल केलेले आहे.

४. सदरील करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहील.

५. सदर एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावुन घेऊन लिहुन व नोंदवुन दिलेला आहे.

हा जादा सुविधा करारनामा

नाशिक

१. श्री. समीर नशीर शेख ....

२. सौ. जुबेदा नशीर शेख ....

(लिहून घेणार) जुबेदा नशिर शेख

सौ. निकत समिर शेख Nikat ....

(लिहून देणार)

Parties are Identified by me

साक्षिदार:

१. .... २. ....

Dinesh shuntaram Jagtap आणेश्वर निवृत्तर

ATTESTED

MUKUND R. DHORE
Advocate & Notary Govt.of India
District Court Compound,Nasik-2

NOTARY
M. R. DHORE
AREA DIST. NASHIK
REGD.No.10520
Expiry Date 12/11/2026
GOVT. OF INDIA