बांधकाम - १
क्र. ३६७५/२०११
१२/३०

भिवंडी निजामपूर नगरपालिका परिषद

परवानगी नंबर :- ७०१
दिनांक २०.६.१९९०

COMMENCEMENT CERTIFICATE

महाराष्ट्र नगरपालिका अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ (४) व दिनांक टाऊन प्लॅनिंग ॲक्ट १९६६
(महाराष्ट्र ॲक्ट नं. ३७) कलम ४५ (१) नुसार

श्री. / श्रीमती इब्राहीम अहमद अब्दुल रौफ पंजाबी, कुतुबुद्दीन पारपल्ला

भिवंडी यांस

आपण आपणेकडे दि. १६। १२। १९८८ रोजी बांधकामाचे परवानगीसाठी अर्ज केला, त्याचा विचार करता तुम्हास खाली लिहिल्याप्रमाणे सोबतच्या मंजूर प्लॅनप्रमाणे बांधकाम करण्याची परवानगी देण्यात येत आहे. सदर परवानगी (कमेन्समेंट सर्टिफिकेट) एक वर्षाचे मुदतीसाठी वैध राहील. व त्यास खालीलप्रमाणे अटी बंधनकारक राहतील.

१. जागा :- भिवंडी स.नं. ३२/१, ३३, ३६/१, ३७, ३८, ३९, ४०, ८८ व न.भू.क्र. ३५२७, ३५३१ ते ३५३७, ३५४० , ३५४१, मुळांक क्र. २६...

२. बांधकामाचे स्वरूप :- सोबतचे मंजूर नकाशात हिरव्या रंगाने दुरुस्तीचा दुरुस्त्या सुचविल्या-प्रमाणे लाल रंगाने [काही भाग लिहिले] व त्यावर पहिल्या, दुसऱ्या व अंशत: तिसऱ्या मजल्याचे बांधकाम रहिवासी वापराकरीता करावे. लाल रंगावरील रहिवासी भागाचा वापर दुकानाकरीता करावा. तसेच पंपहाऊसचे बांधकाम करावे. सोबतचा :-[मंजूर नकाशाप्रमाणे]

३. होणारे सर्व बांधकाम आपल्या मालकीचे जागेत करावे.

४. पाणीपुरवठ्याचे पाणी आपल्या मालकीच्या जागेतच पाडावे.

५. कोणत्याही प्रकारे वाढीव बांधकाम किंवा दोषदार करू नये.

६. लिफ्ट सर्व्हे मालकी अपर कलेक्टर यांचे हुकमाबाबत हरकती निर्माण झाल्यास त्याबाबत सर्व जबाबदारी तुमचेवर राहील.

७. बिनशेती प्लॉट मंजूर झाल्याशिवाय बांधकाम करू नये. त्याबाबतची सर्व जबाबदारी तुमचेवर राहील.

८. कोणत्याही नवीन बांधकाम नगरपालिका परिषदेच्या जागेत होता कामा नये.

९. ॲक्सिडेंटी अपर सेप्टीक टँक संबंधी सरकारने मंजूर केलेल्या स्पेसिफिकेशन प्रमाणे बांधावे

१०. संडास विहीरीपासून ९.१४४ मिटरपेक्षा कमी अंतरावर असू नये.

११. कंप्लिशन सर्टिफिकेट घेतल्याशिवाय बांधकामाचा वापर सुरू करू नये.

१२. घराचे सांडपाणी [illegible] व सटाराला ड्रीयुन प्लेटरीचे बाबतीत योग्य ती सर्व तरतुद करावी.

१३. बांधकामाबाबत सर्व [illegible] स्ट्रक्चरल इंजिनियर यांचेवर राहील.

१४. ते महाराष्ट्र [illegible] नकाशेप्रमाणे, मंजूर नेरप्रमाणे, झोनी नियमाप्रमाणे, सुधारित प्रमाण किंवा परवानगी [illegible] / [illegible] [illegible] / [illegible] / [illegible] /