

AGREEMENT

PURCHASER/S : MR. RAJEEV RAMLAKHAN PURBE

VENDOR : MR. SUDHAKAR DATATRAY MHATRE

SCHEDULE OF THE PROPERTY

<u>PLACE</u>	<u>SURVEY NO.</u>	<u>Plot No.</u>	<u>AREA</u>
Flat No. A/306, Adarsh Park, 476-Kasar Alley Bhiwandi.	32/1 & Others	27	599.97 Sq. Fts. i.e 55.73 Sq. Mtrs.

CONSIDERATION : 11,15,000/-

MARKET VALUE : 11,15,000/-

REGISTRATION SERIAL NO : 3977/2011.

DATE OF REGISTRATION : 18/05/2011.

RAJESH A. PUNYARTHI

B.A. LL.,B

ADVOCATE & TAX CONSULTANT

296, "ADITYA", OPP. BHIWANDI TALKIES,
1ST FLOOR, BRAHMANALI, BHIWANDI.,

MOBILE NO. 9890287111.

AGREEMENT

PURCHASER/S : MR. RAJEEV RAMLAKHAN PURBE

VENDOR : MR. SUDHAKAR DATATRAY MHATRE

SCHEDULE OF THE PROPERTY

<u>PLACE</u>	<u>SURVEY NO.</u>	<u>Plot No.</u>	<u>AREA</u>
Flat No. A/306, Adarsh Park, 476-Kasar Alley Bhiwandi.	32/1 & Others	27	599.97 Sq. Fts. i.e 55.73 Sq. Mtrs.

CONSIDERATION : 11,15,000/-

MARKET VALUE : 11,15,000/-

REGISTRATION SERIAL NO : 3977/2011.

DATE OF REGISTRATION : 18/05/2011.

RAJESH A. PUNYARTHI

B.A. LL.,B

ADVOCATE & TAX CONSULTANT

296, "ADITYA", OPP. BHIWANDI TALKIES,
1ST FLOOR, BRAHMAN ALI, BHIWANDI.,

MOBILE NO. 9890287111.

REPORT NO. 17

DATE

BY

TIME

PLACE

DESCRIPTION OF SPECIMEN

NO.	DESCRIPTION	NO.	NO.
1	...	2	...

...	...
...	...
...	...
...	...

RESULTS & DISCUSSION

...

...

AGREEMENT

PURCHASER/S : MR. RAJEEV RAMLAKHAN PURBE

VENDOR : MR. SUDHAKAR DATATRAY MHATRE

SCHEDULE OF THE PROPERTY

<u>PLACE</u>	<u>SURVEY NO.</u>	<u>Plot No.</u>	<u>AREA</u>
Flat No. A/306, Adarsh Park, 476-Kasar Alley Bhiwandi.	32/1 & Others	27	599.97 Sq. Fts. i.e 55.73 Sq. Mtrs.

CONSIDERATION : 11,15,000/-

MARKET VALUE : 11,15,000/-

REGISTRATION SERIAL NO : 3977/2011.

DATE OF REGISTRATION : 18/05/2011.

RAJESH A. PUNYARTHI

B.A. LL., B

ADVOCATE & TAX CONSULTANT

296, "ADITYA", OPP. BHIWANDI TALKIES,
1ST FLOOR, BRAHMAN ALI, BHIWANDI.,

MOBILE NO. 9890287111.



Wednesday, May 18, 2011
11:55:05 AM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 3977

दिनांक 18/05/2011

गावाचे नाव भिवंडी


दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक बवडे 1 - 03977 - 2011

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा

सादर करणाराचे नाव: राजीव रामलखन पुर्वे -

नोंदणी फी	:-	11150.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (30)	:-	600.00
एकूण	रु.	11750.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 12:09PM ह्या वेळेस मिळेल


दुय्यम निबंधक

बवडे 1
दुय्यम निबंधक, भिवंडी-१.

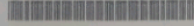
बाजार मुल्य: 1115000 रु. मोबदला: 1115000रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 38350 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: नागरीक सहकारी बँक लि. भिवंडी ;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 005932; रक्कम: 11150 रु.; दिनांक: 16/05/2011



दस्तावेजांचे व वर्ष: 3977/2011

Wednesday, May 18, 2011
11:56:37 AM

दुव्यम निबंधक: भिवंडी 1

नोंदणी 63 व.

Regn: 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : भिवंडी

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतील पट्टाकार आकारणी देणे की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 1,115,000.00
बा.भा. रु. 1,115,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्व क्र.: 32/1 व इतर सिटिएस क्र.: 3537/व इतर वर्णन: मोजे भिवंडी येथील स.नं.32/1,33,36/1,37 ते 40,88,सि स नं.3527,3531ते 3537,3540,3541,प्लॉट नं.27 या जागेवरील आदर्श पार्क ए व बि-विंग गृहनिर्माण सहकारी संस्था मर्या.मधील म्यु.घर नं.475 कासारआळी,ए-विंग तिसरा मजला सदनिका नं.306 क्षेत्र 55.73 चौ मी बांधीव.
- (3) क्षेत्रफल (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हक्कनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) सुशोकर दत्तात्रय म्हात्रे -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: हायड्रॉ विंगचा अंजुर भिवंडी; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हक्कनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) राजेश रामलखन पुणे -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: 340,बुंदारा सोसा गाणकनगर भिवंडी, पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 18/05/2011
- (8) नोंदणीचा 18/05/2011
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 3977 /2011
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 28359.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 11150.00
- (12) शोरा



वह दुव्यम निबंधक भिवंडी-१



महाराष्ट्र शासन - नोंदणी व मुद्रांक विभाग
मुल्यांकन अहवाल सन २०११

बवड-१
द. क्र. ३९७७/२०११
पाने १/३०

१. दस्ताचा प्रकार :- अखिली अनुच्छेद क्रमांक २५५
२. सादरकर्त्याचे नांव :- राजेश राधकृष्ण पुळे
३. तालुका :- शिवडी
४. गावाचे नांव शिवडी
५. नगरमुमापन क्रमांक / सर्व्हे क्र. / अंतिम मुखांड क्रमांक :- ३५१९७७
६. मूल्य दरविभाग (झोन) :- उपविभाग —
७. मिळकतीचा प्रकार :- खुली जमीन निवासी कार्यालय दुकान औद्योगिक
प्रति चौ.मी. दर :- —
८. दस्तात नमुद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ :- ५५.७३ कार्पेट / बिल्ट अप चौ. मीटर / फूट
९. कारपाकिंग :- गच्ची :- पोतमाळा :-
१०. मजला क्रमांक :- ३८ उदवाहन सुविधा आहे / नाही
११. बांधकाम वर्ग :- घसारा :-
१२. बांधकामाचा प्रकार : आरआरसी / इतर पक्के / अर्धे पक्के / कच्चे
१३. बाजारमूल्यदर तक्त्यातील मार्गदर्शक सुचना क्र. :- ज्यान्वये दिलेली घट / वाढ
१४. लिट्ट अॅण्ड लायसन्सचा दस्ता :- १. प्रतिमाह भाडे रक्कम :-
निवासी / अनिवासी २. अनामत रक्कम / आगावू भाडे :-
३) कालावधी :-
१५. निर्धारित केलेले बाजारमूल्य :- ९९९५०००/-
१६. दस्तामध्ये दर्शविलेली मोबदला :- ९९९५०००/-
१७. वेय मुद्रांक शुल्क :- ३८३५०/- भरलेले मुद्रांक शुल्क ३८३५०/-
१८. वेय नोंदणी फी :- ९९९५०/-

लिपीक



सह मुख्य निबंधक

बवड-१
 द.क्र. ३२५७/२०११
 पाने २/३०

(Customer Copy)

Date: 16/5/2011

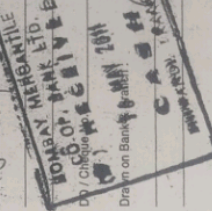
Depositor Br.: Bhwandi Branch

Pay to: Bombay Mercantile Co-operative Bank Ltd.
 A/c. Stamp Duty

Franching Value Rs.	38350/-
Service Charges Rs.	10/-
Total Rs.	38350/-

Name of Stamp Duty paying party

Rajeev Ramkrishna Duboc



Tran ID

Franching Sr. No.

Officer

BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LTD. (SCHEDULED BANK)
 Franching Deposit Slip
 Govt. of Mah. General Stamp Office Licence No. D-5/S/TP (V)/C.R. 1058/07/05/1728-31/05

दस्तावा प्रकार	कारनामा
दस्त नोंदणीचा तपशिल	रजिस्ट्रेशन/नोंद रजिस्ट्रेशन रजिस्ट्रेशन कार्यालय एस.आर.ओ. बवड-1
दस्तावा बुकि नंबर	32488-172688
मिळकतीचे दोडक्यात वर्णन	सदनिका क्र. 306 क्षेत्र 599.97 चौरसपुट कसबे भिंवडी, जिल्हा ठणे, येथील सिटी सर्व्हेनंबर 3527 व इतर
मोबदला रक्कम	11,15,000/-
मुद्राक खरेदीदाराचे नांव	श्री राजीव रामलखन पुर्वे
दस्तातील दुसऱ्या पक्षाकाराचे नांव	श्री. सुधाकर दत्तात्रेय म्हात्रे
हस्ते असल्यास नाव पत्ता	विपक मार फुडे 502, सिध्दीविनायक बिल्डींग कासार आठ जिल्हा ठणे.
मुद्राक बुक्काची रक्कम	38,350/-
प्राधिकृत अधिकाऱ्याची पूर्ण स्वाक्षरी व उमट मुद्राक फ्रॅन्किंग अल्ट्रा व्हायलेट लेम्प खाली तपासले व एस.एम.एस./संबंधित प्राधिकृत अधिकार्यासी दुरुमचीकरण संपर्क साधून, नेह तरोबर आढळून आला.	BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LTD. AUTHORIZED SIGNATORY BHWANDI BRANCH

Bombay Mercantile Co-operative
 Bank Ltd.
 Bhwandi Branch,
 Bhwandi-421 302,
 Dist. Thane (V)/C.R. 1058/07/05
 1728-31/05



श्री. (जनरल स्टॅम्प रूपये ३८,३५०/-)
 सह शायर विनयक भिंवडी-१.

करारनामा

Rajeev Purbey

(Signature)

मोबदल्याची रक्कम रूपये - ११,१५,०००/-

शासकीय मुल्यांकन रक्कम रूपये - ११,१५,०००/-

INDIA
 STAMP DUTY MAHARASHTRA
 भारत 32488
 172688
 R.0038350-P85452
 11:39
 MAY 16 2011

बवड-१
द.क्र.३६७७/२०११
पाने ७३०

... 3 ...

:- परिशिष्ट :-

तुकडी व जिल्हा परिषद ठाणे, चे, पोटतुकडी व तालुके व तालुके पंचायत समिती भिवंडी, चे, दुय्यम निबंधक भिवंडी, चे, भिवंडी निजामपुर शहर महानगरपालिकेचे हद्दीतील कसवे भिवंडी, येथिल कासार आळी भागातील सर्व्हे नंबर 32/1, 33, 36/1, 37 ते 40, 88, सिटी सर्व्हेनंबर 3527, 3531 ते 3537, 3540, 3541, प्लॉट नंबर 27 या जमीनीवरील "आर्दश पार्क ए व बी गृहनिर्माण सहकारी संस्था मर्यादित" जिचा नोंदणीक्रमांक रजि.नं. टी.एन.ए./बी.डब्ल्यू.आय./एच.सी.जी./ (टि.सी.) 991/99-2000 असा असुन, विंग - ए या आर्.सी.सी. ईमारतीमधील तिस-या मजल्यावरील रहिवासी सदनिका क्रमांक 306, ज्याचे अंदाजे क्षेत्र 599.97 चौरसफुट म्हणजेच 55.73 चौरसमीटर. जिचा सोसायटी शेअर सर्टिफिकेट नंबर 25 व रूपये 50/- याप्रमाणे 5 शेअर असुन त्याचे डिस्ट्रीक्टिव नंबर 121 ते 125 असे आहेत. सदर इमारतीची करआकारणी होऊन नगरपालिका घरनंबर "476 कासारआळी" असा मिळालेला आहे. (आता संक्षिप्ततैसाठी सदर रहिवासी सदनिका व त्याखालील जागेचे अनुषंगिक सामाईक हक्कासुध्दां, यांस यापुढे "मिळकत" असे संबोधण्यात येईल).

सदर ईमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी भिवंडी निजामपूर नगरपालिका परिषद, भिवंडी यांचेकडुन परवानगी नं. 100, तारीख 20/6/1990 अन्वये बांधकाम परवानगी मिळाली आहे. तसेच सदर ईमारतीचा बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला भिवंडी निजामपूर नगरपालिका परीषदेकडुन जा.नं. टीपी/१५५/तारीख २१/११/२००३ अन्वये मिळालेला आहे.

सदर इमारतीच्या चतुःसिमा खालील प्रमाणे:-

पुर्वेस :- सदनिका क्र. 304,
पश्चिमेस :- सदनिका क्र. 307,
उत्तरेस :- रोड,
दक्षिणेस :- सदनिका क्र. 305.

येणेप्रमाणे वरील परिशिष्ट मधील वर्णनाची व चतुःसिमेचे आतील मिळकत आम्ही तुम्हांस रक्कम रूपये 11,15,000/- (अक्षरी रूपये अकरा लाख पंधरा हजार मात्र) या किंमतीस विकत ठरले असुन किंमतीच्या रक्कमेपैकी रक्कम रूपये 2,15,000/- (अक्षरी रूपये दोन लाख हजार मात्र) मी तुम्हास रोखीने दिले आहेत व उर्वरीत रक्कम रूपये 9,00,000/- (अक्षरी रूपये नऊ लाख मात्र) मी तुम्हाला बँक कर्ज मंजूर झाल्यानंतर आजपासुन 3 महिनेच्या आत देण्याची आहे. तसेच बँकेकडुन कर्ज काढण्याची संपुर्ण जबाबदारी तुमची आहे व राहिल.



किंमतीची संपुर्ण रक्कम पोहोच झालेनंतर सदर मिळकतीचा निर्विवाद व खुला कबजा मी तुम्हांस 7 दिवसांच्या आत देईन.

बवड-१

द.क्र.३९७७/२०११

पाने ५/३०

...4...

सदर मिळकतीची उर्वरीत रक्कम रक्कम वरील प्रमाणे ठरलेल्या मुदतीत तुम्ही काही कारणास्तव देण्यास असमर्थ ठरलात सदर तर सदरचा करारनामा रद्द करणेत येऊन तुम्ही दिलेली रक्कम रूपये 2,15,000/- (अक्षरी रूपये दोन लाख पंधरा हजार मात्र) माझी झालेली नुकसान भरपाई वजा करून उर्वरीत रक्कम तुम्हाला बिनव्याजी परत करणेत येईल व हा आपल्यात ठरलेला व्यवहार रद्द समजण्यात येईल.

येणेप्रमाणे वरील परिशिष्ट भाग मधील वर्णनाचे व चतुःसिमेचे आतील मिळकत (सदनिका) जाणेयेणेचे तसेच पाणी जाणेयेणेचे मार्गासुध्दां, पागोळ्याचे पाणी पडणेचे, सांडपाणी जाणेची वहीवाटीचे मार्गा सुध्दां, ड्रेनेज-प्लंबिंग पाईप फीटींगज, सुध्दां तसेच आजदिन पर्यन्त चालत आलेले सर्व वहीवाटीचे हक्कासुध्दां, ईमारती खालील जमिनीतील अनुषंगिक मालकी हक्कासुध्दां, तीत आम्ही आमचे कोणत्याही प्रमारचे स्वत्व राखून न ठेवता तुम्हांस वरील किंमतीस कायम विकत देणेचे ठरले आहे.

सदर सदनिकेचा उपभोग तुम्ही गैरकायदेशीर व अनैतिक प्रवृत्तीसाठी करावयाचा नाही. आजुबाजुचे लोकांस व ईतर प्लॅट धारक व दुकान व ऑफिस धारकांना त्रास होईल असे वर्तन करावयाचे नाही. सदर प्लॅटचा उपभोग राहणेसाठीच करावयाची आहे.

सदर मिळकतीचा कबजा घेतलेनंतर चांगल्या परिस्थितीत ठेवावयाची सर्व जबाबदारी तुमची आहे. महानगरपालिका किंवा ईतर कायद्याचे तसेच सहकारी कायद्याचे विरुध्द किंवा ईमारतीस धोका निर्माण होईल व ईमारतीची किंमत कमी होईल असे कोणतेही कायमचे फेरफार घडवून आणणारे अगर ईतर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम तुम्ही तुमचे सदनिकेमध्ये करणार नाही व केल्यास ईमारतीचे नुकसान झाल्यास तुम्ही मला व गृह निर्माण संस्थेचे जबाबदार राहणार व कोणत्याही कायद्याचा भंग केल्यास परिणामास तुम्ही जबाबदार राहणार.

किंमतीची रक्कम पोहोच झालेनंतर व मिळकतीचा कबजा घेतलेनंतर ईमारतीचे हक्कांस व ईतर सदनिका धारकांचे हक्कांस बाधा येणार नाही अशा रितीने तुमचे मालकीची सदर सदनिका ईतर कोणासही भाड्याने बक्षीस, विक्री, गहाण, दान, बदल किंवा ईतर कोणासही ईतर कोणत्याही प्रकारे ट्रान्सफर करा वयास तुम्ही स्वतंत्र आहात.

वरील परिशिष्ट मध्ये वर्णन केल्याने सदनिकेशिवाय ईमारतीचे ईतर भागावर व खुले जागेवर तुमचा कोणताही मालकी हक्क अथवा ईतर कोणत्याही प्रकारचा हक्क निर्माण होत नाही. तसेच हक्क पुढे सांगणार नाही असे सदर दस्तान्वयें खास ठरत आहे.



वरील रहिवासी सदनिकेचे करारनामा मी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, सन 1960 व महाराष्ट्र मालकी हक्कांच्या प्लॅटस्बाबत (ते बांधण्यास प्रोत्साहन देणे, त्यांची विक्री, व्यवस्था व हस्तांतरण यांचे नियम करण्यासंबंधी) अधिनियम, सन 1963 व त्यातील तरतुदीनुसार केले आहे.

बवड-१

द. क्र. 3860/2011

पाने E/30

...5...

वरील परिशिष्ट मधील सदनिर्णये खालील जमिनीचा सरकारी धारा व बिनशेती आकार, नगरपालिका कर, जिना व पॅसेज यांतील इलेक्ट्रीक बिलाची रक्कम ड्रेनेज दुरुस्ती कर, विमा रक्कम, रंगरंगोटी व दुरुस्ती, भविष्यातील तरतुद, संरक्षण, ईत्यादिकांचा होणारा सर्व खर्च व संस्थेचे नियमाप्रमाणे तुमचे क्षेत्रफळाप्रमाणे व संस्थेचे नियमाप्रमाणे तुम्ही नियमित दरमहाचे संस्थेकडे आजपासुन पुढे तुम्ही भरावयाचे आहेत सदर बाबतीत मागील थकबाकी निघाल्यास ती भरणेची जबाबदारी माझेवर आहे व राहिल.

वरील परिशिष्ट मधील वर्णनाची मिळकत मी या पुर्वी दुसरे कोणांस गहाणखताने, दानखताने, साठेकराराने, मुदतीचे कराराने, फरोक्तखताने, बक्षीसपत्राने अथवा ईतर कोणत्याही हक्काने लेखी अगर तोडी तबदील करुन दिलेली नाही सदरचे या मिळकतीवर कोणाचाही अन्नवस्त्राचा बोजा नाही. सदर मिळकत कोणत्याही न्यायालयाने वादाचा विषय नाही. सदरचे या मिळकतीवर कोणत्याही न्यायालयाची जप्ती अथवा टांच आलेली नाही. सदरची मिळकत कोणत्याही सरकारी-निमसरकारी खात्याने संपादन केलेली नाही अथवा तसेबद्दलची आम्हांस पुर्वसुचना (नोटीस) आलेली नाही. अश्या रितीने सदरची मिळकत ही संपुर्णपणे निर्वीवाद, बोजारहीत व निजोखमी अशी असुन ती या खताने मी तुम्हांस कायम करिता विकत दिली आहे. आतां या मिळकतीचे सदर्भात काहीही हरकत उपस्थित निघाल्यांस त्याचे निवारण मी करुन देईन, तुम्हांस तोषीस लागु देणार नाही.

आता सदरचे या मिळकतीवर आमचा अगर आमचे भाऊबंद, वालीवारस अगर हक्क, दावा, हितसंबंध सांगणारे ईतर कोणाचा, आमचे वारसा हितसंबंध सांगणारे यांचा, आमचे एकजीवियुटर्स व असायनीच यांचा, आमचे मृत्युपत्रान्वये हक्क प्राप्त होणारे यांचा ईत्यादिकांचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क, दावा, हितसंबंध तसेच वारसा हितसंबंध काहीएक राहिला नाही. समई कोणीही हक्क, दावा, हितसंबंध तसेच वारसा हितसंबंध सागू लागल्यांस त्याचे निवारण मी आपले पदर खर्चाने करुन देईन. तुम्हांस याबद्दल कोणत्याही प्रकारे तोषीस लागु देणार नाही.

सदर मिळकत तुमचे नावे सरकारी दफ्तरी दाखल होणेचे कामी लागणारं अर्ज, सही, समती, जाबजबाब वगैरे आम्ही समक्ष हजर राहुन विनातक्रार देवू.



सदर मिळकत तुमचे नावे दाखल होणेचे कामी व या लेखाचे बळकटीचे कामी आणखी लेख लिहून दयावा लावल्यांस व तो नोंदणी करणे भाग पडल्यांस तो मी तुम्हांस विनामोबदला नोंदणी अधिकाऱ्याचे समक्ष हजर राहुन पुर्ण करुन देईन, मात्र कोणी कामी होणारा नोंदणीचा खर्च हा सर्व तुम्ही करावयाचा आहे.

वरील परिशिष्टमधील मिळकतीसंबंधी चा सरकारी धारा व महानगरपालिका कर आजपासुन पुढील तुम्हीं भरावयाचे आहेत. सदरबाबत काही मागील थकबाकी निघाल्यांस ती भरावयाची सर्व माझेवर जबाबदारी आहे व राहिल.

बचड-१
द. क्र. 38506/2019
पणे 0/30

... 6 ...

वरील मिळकतीसंबंधीची व माझे मालकी हक्क शाबित होणारे सर्व ती कागदपत्रे मी, तुम्हांस आजरोजी भोगवट्यांस दिली आहेत.

हा करारनामा मी माझे राजीखुशीने लिहून दिले असून ते मला व माझे वालीवारसांस तसेच ईतर नातेवाईकांस बंधनकारक व राहिल. व त्यावर खालील साक्षीदारांसमक्ष सही केली असे.

सही - करारनामा लिहून देणार



(श्री. सुधाकर दत्तात्रेय म्हात्रे)

सही - करारनामा लिहून घेणार



Rajiv Purbey
(श्री. राजीव रामलखन पुर्बे)

साक्षीदार,

1. Amin
Amin A-Shaikh

2. Jagdish Chembhant Patil



बवड-१

द.क्र. 3866/2011

पाने १३०

पावती

करारनामा लिहून :- श्री. राजीव रामलखन पुर्वे, वय 30 वर्षे, धंदा व्यापार,
राहणार : 340, वृंदावन सोसायटी, रूम नंबर 1, बी-विंग,
चेणार गोकुळ नगर, कासार आळी, भिवंडी, जिल्हा ठाणे

आणि

करारनामा लिहून :- श्री. सुधाकर दत्तात्रेय म्हात्रे, वय 55 वर्षे, धंदा व्यापार,
राहणार : हायवे दिवे, पो. अंजुर, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे
देणार

कारणे पावती लिहून देतो जे :-

कसबे भिवंडी, जिल्हा ठाणे, भिवंडी निजामपुर शहर महानगरपालिकेचे हद्दीतील येथिल कासार आळी भागातील सर्व्हे नंबर 32/1, 33, 36/1, 37 ते 40, 88, सिटी सर्व्हेनंबर 3527, 3531 ते 3537, 3540, 3541, प्लॉट नंबर 27 या जमीनीवरील "आर्दश पार्क ए व बी गृहनिर्माण सहकारी संस्था मर्यादित" विंग - ए या आर्.सी.सी. ईमारतीमधील तिस-या मजल्यावरील रहिवासी सदनिका क्रमांक 306, ज्याचे अंदाजे क्षेत्र 599.97 चौरसफुट म्हणजेच 55.73 चौरसमीटर तुम्हांस मालकी हक्क तत्वावर रक्कम रुपये उक्ती किंमत रुपये 11,15,000/- (अक्षरी रुपये अकरा लाख पंधरा हजार मात्र) रुपयांस कायम विकत दिली आहे. किंमतीच्या रक्कमेपैकी रक्कम रुपये 2,15,000/- (अक्षरी रुपये दोन लाख पंधरा हजार मात्र) मला मिळाली असून ती मी घेऊन पावलो आहे.

सदर रक्कम पोहोच झाली असल्याने सबब ही पावती केली असे.

सही - पावती लिहून देणार



(श्री. सुधाकर दत्तात्रेय म्हात्रे)

साक्षीदार :-



Amin
Amin A-Sleikh

Sagdish Chindant Patil

बवड-१

द.क्र.३९७७/२०१९

पाने ९/३०

दस्ताक्रमांक व वर्ष: 6807/2009

Tuesday, November 17, 2009
3:21:14 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

दुय्यम निबंधक: भिवंडी 1

गट्टी 63 ग
Regn. 63 म

गावाचे नाव: भिवंडी

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणा देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 1,000,000.00
बा.भा. रु. 516,617.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)

(1) सर्वे क्र.: 32/ पै-व इतर सिटिएस क्र.: 3527/3532 व इतर वर्णना विभागाचे नाव - भिवंडी (भिवंडी निजामपूर महानगर पालिका), उपविभागाचे नाव - 12/129 - बॉर्ड क्र. 57) भिवंडी न. मु. क्र. सहर निकलत सि.टी.एस. नंबर - 3527 मध्ये आहे. मोजे भिवंडी वैधील सि.स. नं. 3527, 3532, 3537 स.नं. 32पे, 33पे, 40पे प्लॉट नं. 20 या जागेवरील भू नं. 476 कासारआळी आवडी पाके ए बी को.ऑ.ई.सी.मधील, ए विंग, तिसरा मजला फ्लॅट नं. 308 क्षेत्र 65.73 चौ.मी. बांधीव
(1)55.73 चौ.मी. बांधीव

(3) क्षेत्रफळ

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले तेंव्हा

(1):-

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) धरणीत गणपत प्रांटोस :- घर/प्लॉट नं. :- गल्ली/रस्ता :- ईमारतीचे नाव :- ईमारत नं. आदर्श पार्क भिवंडी; पेठ/वसाहत :- शहर/गाव :- तालुका :- पिन :- पॅन नमबर :-
(2) कल्याण बँकेच्या बाटोले :- घर/प्लॉट नं. :- गल्ली/रस्ता :- ईमारतीचे नाव :- ईमारत नं. सदर; पेठ/वसाहत :- शहर/गाव :- तालुका :- पिन :- पॅन नमबर :-

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, बांधीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) सुबाकर म्हाडेंग व्हाटे :- घर/प्लॉट नं. :- गल्ली/रस्ता :- ईमारतीचे नाव :- हाथवे दिवे अंभर भिवंडी; ईमारत नं. :- पेठ/वसाहत :- शहर/गाव :- तालुका :- पिन :- पॅन नमबर :-

(7) दिनांक करून दिल्यास 17/11/2009

(8) नोंदणीचा 7/11/2009

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 6807/2009

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 32690.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 10000.00

(12) रीस



द. क्र. 3800/2011
पाने 99/30

गांव नमुना क्र. 0, 0 (अ) 92

तालुका: त्रिवंडी

पत्र क्रमांक	भूमा.क्र.चा उपविभाग	भू-धारणा प्रकार	भोगवटदाराचे नांव	खाते क्रमांक
33, 3619, 30, 30			0032 9014	
पत्र क्रमांक	एकर गुटे	हेक्टर आर प्रती	3 मेसर्स जीवन इंटर. प्राइजेस चे बागीदार	कुळाचे नांव - रु. पैरो खंड.
	मौज्या	चौ. मिटर	3 जाबित मार शेख	इतर अधिकार -
			2 मोहम्मद शफिक शहाब शेख	
			3 मधु हरि राम कृपकानी	
एकूण		928=0	900	
लागवडी योग्य नसलेली वर्ग (अ)				सीमा आणि भूमापन चिन्हे
वर्ग (ब)				
एकूण -				
कारणी				
अथवा विशेष आकारणी		9-90		
एकूण -		9-90		

गांव नमुना क्र. 92 (पिकांची नोंदवही)

पिकाखालील क्षेत्र										पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशिल	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	शेरा
हंगाम	दिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्मळ पिकाचे क्षेत्र					
	सिंधिकावा संकेतांक	जल सिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचन	अजल सिंचन	रकम क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.

सत बरहुकुम नकल खरी असे.
ख 9200106

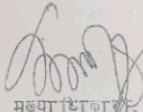
Handwritten signature

तलाठी संजा



बवड-१
द. क्र. ३२७७/२०११
३३/३०

१४. उपविधी व विकास नियंत्रण नियम क्र. ७.२ प्रमाणे बांधकामात सुधारणा करणेची परवानगी देणे करावा.
१५. उपविधी व विकास नियंत्रण नियम क्र. ७.४ व अर्पिकेत सध्या नुसार पत्राचार घेतले शिवाय पायावरील बांधकामात सुधारणा करू नये.
१६. नियोजित जागेचा व बांधकामाचा वापर फक्त रक्षित करिता करावा. व बांधकामावर नकाराप्रमाणे असावे.
१७. स्थानदर्शक नकाशावर दाखविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकामाचा पातळीची अखेर पुढील, माल व बाजूची प्रत्यक्षात जागेवर किमान असली पाहिजेत.
१८. नियोजित बांधकाम हे तळमजला (काडी मजला स्टिफ्ट) व त्यावर पहिल्या व दुसऱ्या मजला: तिसऱ्या मजलाचे ~~असणे~~ करावे.
१९. नियोजित बांधकामात आवश्यक अट्टा-चा पाण्याची, तांडपाण्याची व मैला-निर्मूलनची पर्यायी व्यवस्था वापरापूर्वी नसल्यास ती व्यवस्था करण्याची जबाबदारी अर्जदार यावर राहिल.
२०. नियोजित बांधकामा मध्ये मेजरीपेक्षा वेगळे बदल किंवा वापर बदल करणे असल्यास तसे पूर्व-परवानगी घेणे आवश्यक आहे.
२१. नियोजित कॅव्हीटॉलची कमाल तळमजला पातळीपासूनची उंची २.० मि. पेक्षा जास्त नसावी.
२२. नियोजित पहिल्या व दुसऱ्या, तिसऱ्या मजल्यावरील वेहेतबक टोपेच्या ~~अखेर~~ भाग यम कुच डाला ठेवण्यात यावा.
२३. मूळडासमोरील नगरपालिका गटाराचे तोंडले बांधकाम अवस्थित बांधकाम. व अनंतरेच नविन बांधकामात सुधारणा करावी.
२४. स्टिफ्टची उंची जाऱ्नीपासून किमच्या तळमजलात ७फुट-६इंचापेक्षा जास्त नसावी. व टिफ्टचा वापर वाहनवाकरिता करावा.



मुख्याधिकारी,
भिवंडी नि. नगरपालिका परिषद, भिवंडी.

दि. २०/००००



NO. REV. DESK. I. N.A.P. FORM 2800
 OFFICE OF THE COLLECTOR
 24-1-1982
 90030

- Read - 1) Application dated 17-5-82 from
 Shri. Rajendra Prasad H. A.H. Pimpok, E/V holder
 of Taluka District, Thane.
 2) Correspondence ending with letter No. N.A.P./SMD/2894
 dated 21-1-82 from the Asst. Director o
 3) Town Planning, Thane



10 R D E R I

In exercise of the powers vested in him under
 Rules 4(1) read with para 15 of part II of schedule III
 of M.L.R.C. (Conversion of Use of Land and N.A.A) Rules,
 1959, the Additional Collector of Thane is pleased to
 approve the accompanying layout for
 for purpose only for the land measuring
 sq mtrs. in respect of S.No. 23, 35, 36, 37, 38,
 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241 & others
 owned by Shri. H.D.
 of

As the land is of restricted tenure of the
 B.T. and A.L. Act 1948 the occupant has paid 2 Nazrana
 tax equal to forty times the assessment of the land
 under referenced to Government notification No.
 dated.

The layout is approved subject to the
 provisions of Maharashtra Land Revenue Code and Rules
 made thereunder and also subject to the provisions of
 Bombay Tenancy and Agricultural Land Act 1948 and Rules
 made thereunder with following conditions:-

- 1) The layout the sale/purchase/permission
 will be subject to the provisions of the Maharashtra Land
 Revenue Code, 1956, Maharashtra Regional Towning
 Planning Act 1962, Maharashtra Colling and Regulation Act
 1975 and Bombay Agricultural Land Act 1948
 and rules thereunder.

2) All the plots, open spaces, reserved roads etc. in the layout shall be demarcated on the through the District Inspector of Land Records, Thane and the District Sub-plots shall be also be demarcated from the District Inspector of Land Records, Thane. The width of the road and the area of open spaces shall strictly be adhered to.

3) The layout roads shall be allowed to be used by the allottee/holder for the purpose of access if required. No plot shall be disposed of unless the roads in the layout actually been constructed on site and handed over to the concerned local authority along with open spaces as shown for the public purpose.

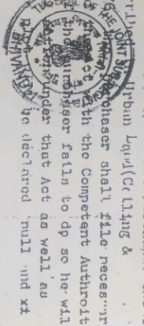
4) All the plots shall be disposed off within a period of one year from the date of order and if the use of the land is not commenced within this stipulated period any further resale of open plots is prohibited unless with specific prior permission from the undersigned.

5-A) If at the end of one year any plot/plota remained unsold for which period of sale/purchase permission is not extended, this permission will automatically stand cancelled. In such cases the holder of this permission may approach the undersigned for extension of the sale permission for each and every unsold plot.

5-B) In case the above said conditions are not adhered to and a resale of an open plot is done without prior permission from the undersigned both the vendor and purchaser will be liable for action under the provisions of Bombay Tenancy and Agricultural Land Act 1948.

Consequently the vendor shall be liable for the penalty of Rs. 1000/- if the plot is not sold as purchaser shall be liable to the penalty of Rs. 500/- if the plot is not sold.

5-C) In case the area of the plot exceeds the limit as prescribed in the Urban Land (Ceiling & Regulation) Act, 1976, the purchaser shall file necessary return in Form 6 as prescribed in the Competent Authority under that Act. If the purchaser fails to do so he will be liable for penalty as prescribed under that Act as well as the purchase of the plot shall be declared null and void.



Page No.

113 by the undersigned.

7) The occupant shall give a copy of the approved layout plan and copy of this order to every plot holder without fail at the time of sale or agreement to sale.

र. नं. 3400/1999
96/30

6-A) The Grantee/purchaser of a plot will not be allowed to purchase after obtaining regulator's Building permission from the appropriate revenue and local authorities respectively failing which the sale/purchase permission unless extended will be deemed to have been cancelled.

6-B) No plot shall further be subdivided or amalgamated without obtaining the prior permission of the Collector, Thane.

7) No buildings shall be constructed on the plots unless approved of building plan is obtained from the appropriate revenue authority and the local authority. The building construction shall be in accordance with the Maharashtra Land Revenue Rules and the rules framed by the local authority.

8) No structure shall be allowed to be constructed on lands shown as open space in the layout. The open space shall be properly developed and maintained by the holder till it is handed over to the appropriate authority for maintenance whenever required to do so.

9) All the plots in the layout shall be used for.....
of which the plot holder shall apply for building permission with site plans and building plans within a period of one year from the date of this order failing which this permission shall be deemed to have been lapsed.

10) The occupant shall make at his own cost the arrangement to apply electricity and drainage disposal system creating any incidental conditions in the surrounding areas.

10A) Necessary approval of the layout shall be obtained from the Municipal Council. I Council shall be obtained before the depositing of the plans.





That no building permission proposal in any of the sub-plot will be considered unless an authentic measurement plan certified by the District Inspector of Land Revenue, Thane is produced. Further in exercise of the powers vested in him under section 18 of the Maharashtra Land Revenue Code, 1966 and under the District Town Planning Act, 1966, the District Collector of Thane is pleased to grant SRT/Star 10/1 to Mr. A. H. Kumbhar (P/A holder) & others of Taluka Bhamburda to use an area approximately 38601 sq. mts. out of S. No. 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 6/7, 6/8, 6/9, 6/10, 6/11, 6/12, 6/13, 6/14, 6/15, 6/16, 6/17, 6/18, 6/19, 6/20, 6/21, 6/22, 6/23, 6/24, 6/25, 6/26, 6/27, 6/28, 6/29, 6/30, 6/31, 6/32, 6/33, 6/34, 6/35, 6/36, 6/37, 6/38, 6/39, 6/40, 6/41, 6/42, 6/43, 6/44, 6/45, 6/46, 6/47, 6/48, 6/49, 6/50, 6/51, 6/52, 6/53, 6/54, 6/55, 6/56, 6/57, 6/58, 6/59, 6/60, 6/61, 6/62, 6/63, 6/64, 6/65, 6/66, 6/67, 6/68, 6/69, 6/70, 6/71, 6/72, 6/73, 6/74, 6/75, 6/76, 6/77, 6/78, 6/79, 6/80, 6/81, 6/82, 6/83, 6/84, 6/85, 6/86, 6/87, 6/88, 6/89, 6/90, 6/91, 6/92, 6/93, 6/94, 6/95, 6/96, 6/97, 6/98, 6/99, 6/100 for the non-agricultural purpose of residential.

38601
S. No. 6/1 to 6/100
Taluka Bhamburda

That the grantee shall use the land together with the building and/or structure, where, only for the purpose for which the land is permitted to be used and shall not use it or any part of the land for any other purpose without obtaining written permission to that effect from the Collector, and this purpose the use of a building shall decide the use of the land. That the grantee shall not sub-divide the plot or sub-plots and approved in the order without getting the Sub-Division Officer's approval from the authority granting this permission. With the sanctioned layout plan within a period of one year from the date of this order by (a) commencing road, (b) to satisfaction of the Collector and the concerned Municipal authority and (c) by measuring and demarcating the plot by the Survey Department and until the land is so developed, the plot therein shall be disposed of by him in any manner. That in the plot in said or otherwise disposed of by the grantee it shall be the duty of the grantee to sell or otherwise dispose of that plot subject to the condition mentioned in this order and grantee to make a specific application about this in the deed to be executed by him. That this permission is to build on a plot area of 1/3 and the remaining area of the plot shall be reserved for the use of the Government.



23.) That the Grantee shall pay the N.A. Assessment in respect of the land at the rate of Rs. 51.50 per sq. meter from the date of commencement of the land for the purpose of which the permission is granted. In the event of any change in the use of the land, the N.A. Assessment shall be liable to the level to which it shall be liable to the fact that the land is not a part of N.A. Assessment already in force.

22.) That the Grantee shall communicate the date of commencement of that N.A. use of the land and/or change in the use to the Tahsilidar of Bhopal through the Tahsil within one month falling which he shall be liable to the dealt with under rule 6 of the Maharashtra Land Revenue (Conversion of Use of Land and N.A.A) Rules, 1969.

21.) That the Grantee shall commence the N.A. use of the land within the period of one year from the date of this order unless the period is extended from time to time falling which the permission shall be deemed to have been cancelled.

20.) That the Grantee shall maintain the open margin distances as shown in the enclosed plan.

19.) That the Grantee shall get the building plans approved by the competent authority, where the building control vests in that authority and in other cases, he shall prepare the building plans strictly according to the provisions contained in the schedule III to appended to the Maharashtra Land Revenue (Conversion of Use of Land and N.A. Assessment) Rule, 1969, and get them approved by the Collector of Bhopal and construct the building according to the sanctioned plans.

18.) That the Grantee shall be bound to obtain requisite building permission from the village Panchayat/Municipal Council/Municipal Corporation before starting construction of the proposed building or other structures if any.

३३-१
 र. न. ३५५/१०१३
 ११/११/१९७३

That the N.A. Assessment shall be guaranteed for the period ending 31.7.1991 after which it shall be liable to revision at the revised rate, if any.

बवड-१
द.क्र.३८७/१०११
पाने १९/३०

That the grantee shall pay the measurement fee within one month from the date of commencement of N.A. use of the land.

That the area and the N.A. Assessment mentioned in this order and the Sanad shall be liable to be altered in accordance with the actual area found on measuring the land by the Survey Department.

That the grantee shall construct substantial building and/or other structure, if any, in the land within a period of three years from the date of commencement of the N.A. use of the land. This period may be extended by the Collector/Sub-Div. Officer/Talsildar in his discretion, on payment by the grantee such fine premium as may be imposed as per Government orders.

That the grantee shall not make any additions alterations to the building already constructed as per sanctioned plans without the previous permission of and without getting the plans thereof approved by the Collector.

That the grantee shall be bound to execute a Sanad in form as provided in Schedule IV or V appended to the Maharashtra Land Rules (Conversion of Use of Land and N.A.A) Rules, 1989, embodying therein all the conditions of this order, within a period of one month from the date of commencement of the N.A. use of the land.

The undersigned is at liberty to modify or amend any of the conditions from time to time and the holder shall be liable to abide by the same.

That the grantee shall pay conversion tax amounting to Rs. 37062.75 (thirty seven thousand and fifty two & paise seventy five) within 30 days from the date of issue of this N.A.A within 30 days from the date of issue of this order failing which the N.A.A. Permission shall be liable.



बवड-१
द.क. 3200/2022
पाने 20/30

to be cancelled. Amount of this tax should be paid to the Tahsildar concerned. If the grantee contravenes any of the conditions mentioned in this order and those in this order and those in the Sanad, the Collector, Thane may, without prejudice to any other penalty to which he may be liable under the provisions of the Code continue the said land/plot in the occupation of the applicant on payment of such fine and assessment as he may direct.

(b) Notwithstanding anything contained in clause (a) shown it shall be lawful for the Collector of Thane to direct the removal or alteration of any building or structure created or use contrary to the provisions of this grant within such time as is specified in that behalf by the Collector, Thane and such removal or alteration not being carried out within the specific time, he may cause the same to be carried out and recover the cost of carrying out the same from the grantee as an arrears of Land Revenue.

33.) The grant of this permission is subject to the provisions of any other laws for the time being in force and that may be applicable to the relevant other facts of the case. the Bombay Tenancy and Agricultural Lands Act, 1948, the Maharashtra Village Panchayat Act, the Municipal Act etc.

Sd/- xxx
Additional Collector, Thane.

To,
Shri/Smt./M/S. Haji Abdul Raut H.A.M. Qunjabi (P.A. holder)
of Bhivandi & others

With approved plan)
Copy of the Tahsildar Bhivandi (with approved plan)
for information and necessary action.



पत्र-१
 द. नं. ३६७७ ७२०११
 तारीख २१/३०

It is requested to watch the report from the grantee about the commencement of the N.A. Sec of land in time. In receipt of that report he should take steps to keep necessary notes in the T.F. IV and P. IV. N.A note book to effect the recovery of the assessment from the date of commencement of the use, from the grantee and to get the Sanad executed. If the occupant pay the measurement fees, he should inform to the District Inspector of Land Records Thane accordingly alongwith the sanctioned plans and extracts from Record of Right in respect of the land in question. The Tahsildar should see that the grantee pays the conversion tax within 30 days. If the grantee fails to pay the aforesaid amount of conversion tax, the Tahsildar should report this office immediately for further action.

Advance copy forwarded to the District Inspector of Land Records Thane for information.



[Signature]
 Additional Collector, Thane.

20/16.7.



404KSH PAK

A-B

HOUSING SOCIETY LIMITED.

CO-OPERATIVE

No. 25

Registration No. 7750/1

Share Capital Rs. 7750/-

Divided into 155

Shares each of Rs. 50/- only

IS TO CERTIFY that Shri Smt. Chandrakant G. Patil

is the Registered Holder of Five Shares Form No. 121 to

of Rs. 50/- each (Rs. Fifty each)

in HOUSING SOCIETY LIMITED.

404KSH PAK

A-B

CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY

subject to the By-laws of the said Society

and upon such Shares the sum of Rs. 250/- (Rupees Two hundred fifty) has been paid.

GIVEN under the Common Seal of the said Society at BHIVANANDI on 20/11/2009

BY THE SECRETARY

of the Committee

BHIVANANDI, P. T. O.

Chairman

Secretary

Member of the Committee

BHIVANANDI, P. T. O.

क्र.सं.-१
रु.सं. 3900/2009
दि. 20/30



नंबर - १
दि. २६/०६/२०११
दि. २५/१०

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABPMM4471

NAME
SUDHAKAR DATATRAYA MHAATRE

Father or son FATHER'S NAME
DATATRAYA MHAATRE

DOB DATE OF BIRTH
08-08-1955

SIGNATURE

अधिकारी, १
Comptroller of Income Tax, 1/2006.





पत्र-१
दि. ३१/०८/२०११
पृष्ठ २९/३०



सर्वोच्च न्यायालय
भारत सरकार
GOVT OF INDIA
1972
Account Number

पत्र - १
दि. २५/०८/२०११
पाने २०/३०



Mrs. SUJATA LALIT PATIL
Special Executive Officer
Reg. No. 5876/338
Aley Nagar, Bihwandi

[Handwritten signature]

शिवनी जिल्हा
जिल्हा अधीक्षक न्यायालय
अलेय नगर, बिहवण्डी पार्क,
मुंबई

शिवनी जिल्हा
जिल्हा अधीक्षक न्यायालय
अलेय नगर, बिहवण्डी पार्क,
मुंबई

१११-१
२.५.२०११
०८/२०

11:56:07 am
दिनांक : 3977/2011

दस्ता सौंपवारा भाग-1

दस्ता क्र 3977/2011
२१/३०

दस्ता प्रकार : साक्षरता
पुस्तकालय प्रकार : साक्षरता

नाम : राधा प्रसाद शर्मा
पंजीकृत नाम : राधा प्रसाद शर्मा
पंजीकृत नाम : राधा प्रसाद शर्मा
पंजीकृत नाम : राधा प्रसाद शर्मा
पंजीकृत नाम : राधा प्रसाद शर्मा

पंजीकृत नाम : राधा प्रसाद शर्मा
पंजीकृत नाम : राधा प्रसाद शर्मा
पंजीकृत नाम : राधा प्रसाद शर्मा
पंजीकृत नाम : राधा प्रसाद शर्मा
पंजीकृत नाम : राधा प्रसाद शर्मा



दस्ता सौंपवारा भाग-1

1 OF 1

