

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु. नि. कल्याण 2

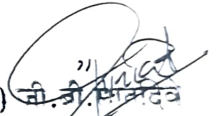
दस्ता क्रमांक 14678/2021

नोंदणी

Regn 63m

गावाचे नाव : कांचनगाव

(1) विलेवाचा पत्रार	3200000	
(2) सोबदना	3163000	
(3) बाजारभावाप्रमाणे (भाडेपत्रार) याचा बाबतितपत्रारकार आकारणी देतो की फलदेदार ते करणे		1) पालिकेचे नाव, कल्याण-डोंबिवली इतर वर्पन , इतर माहिती , इतर माहिती क्षेत्र , इतर माहिती क्षेत्र 28, हिस्सा नं. 5, गांची प्राईड विल्डिंगमधील, यदनिका नं. 603, महावा मजला, सी. फिन. क्षेत्र क्र. 437 चौ. म. कागपेट PUI: 603 ((Survey Number 28 ; HISSA NUMBER 5.))
(4) भू-भाषण, पोटहिस्सा व परबमांक (असल्यास)		1) 437 चौ.फूट
(5) क्षेत्रफळ		
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		1): नाव:-मेगर्स , शिवम विल्डकॉन यांच्या कॉर्प भागीदार हेरेश के गोरी - - वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- कांचनगाव , बोर्डर कॉलनी जवळ , खयालवाडा, डोंबिवली पूर्व , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-ADTF3804Q
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.		1): नाव:-अब्दुलमातीन डी मुल्ला - - वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- १/३ , रुक्मिणी भवन , न्यू भारत हौसिंग सोसायटी , डी .एन . सी रोड , लेखा भवन समोर , रामनगर , डोंबिवली पूर्व , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-CTZPM7965E
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता		2): नाव:-फरीदा बेगम दादापीर मुल्ला - - वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- १/३ , रुक्मिणी भवन , न्यू भारत हौसिंग सोसायटी , डी .एन . सी रोड , लेखा भवन समोर , रामनगर , डोंबिवली पूर्व , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-BFWPM4137E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/08/2021	
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/08/2021	
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	14678/2021	
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	192000	
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14) शेरत		

(सही) 
 सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,
 कल्याण क्र. २

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to



राज्य कोषागार भाग 2

क्रमांक 80182

18:35 AM
14678/2021
कारणनामा

कारणनामे नाव व पत्ता
राज्य कोषागार विभाग विरहकारांचे गांध्या मार्ग, मागीरदार हॉटेल के गोदी
पत्ता नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव - ब्लाक नं. - रोड नं.
राज्य कोषागार, भोईर कोठारी जवळ, खंभानगरा, डोबिवली पूर्व.
पत्ता नं. - 401 F S 3804 Q
राज्य कोषागार विभाग
वय - 26
स्वाक्षरी

पत्रकाराचा पत्रा
विहिन घेणार
वय - 26
स्वाक्षरी



राज्य कोषागार विभाग दादापीर मुल्ला - -
पत्ता नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव - ब्लाक नं. - रोड नं.
राज्य कोषागार, न्यू भारत हौसिंग सोसायटी, डी.एन. सी रोड स्वाक्षरी.
राज्य कोषागार, रामनगर, डोबिवली पूर्व., महाराष्ट्र, THANE.
पत्ता नं. - CTZPM7965E

विहिन घेणार
वय - 59

E-D-Mulla

कारणनामा करारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
वेळ 10 / 08 / 2021 08 : 13 : 01 AM

कारणनामे नाव व पत्ता
राज्य कोषागार विभाग विरहकारांचे गांध्या मार्ग, मागीरदार हॉटेल के गोदी
पत्ता नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव - ब्लाक नं. - रोड नं.
राज्य कोषागार, भोईर कोठारी जवळ, खंभानगरा, डोबिवली पूर्व.
पत्ता नं. - 401 F S 3804 Q

स्वाक्षरी



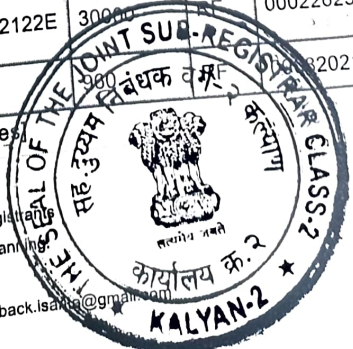
स्वाक्षरी

कारणनामे नाव व पत्ता
राज्य कोषागार विभाग विरहकारांचे गांध्या मार्ग, मागीरदार हॉटेल के गोदी
पत्ता नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव - ब्लाक नं. - रोड नं.
राज्य कोषागार, भोईर कोठारी जवळ, खंभानगरा, डोबिवली पूर्व.
पत्ता नं. - 401 F S 3804 Q

वेळ: 10 / 08 / 2021 08 : 13 : 51 AM

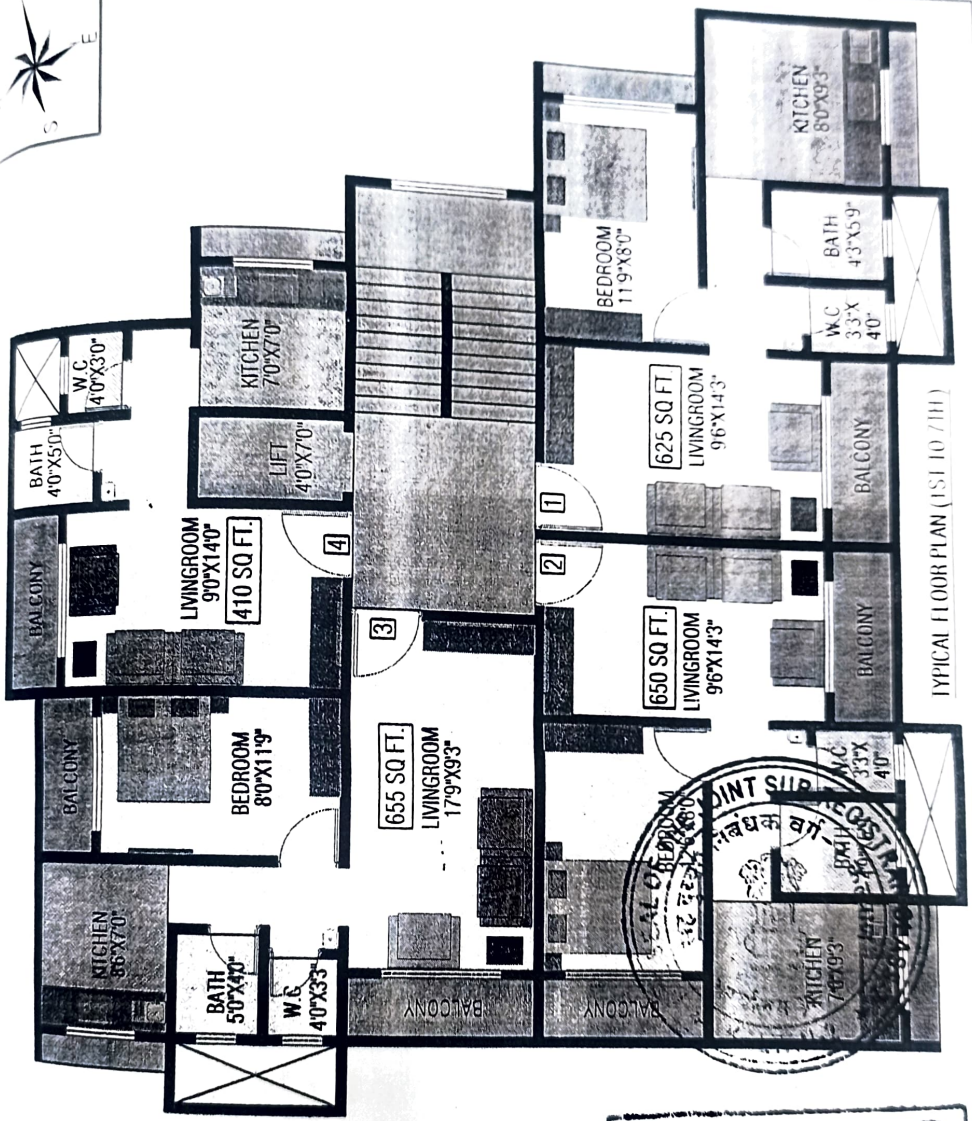
राज्य कोषागार विभाग
कारणनामे नाव व पत्ता
राज्य कोषागार विभाग विरहकारांचे गांध्या मार्ग, मागीरदार हॉटेल के गोदी
पत्ता नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव - ब्लाक नं. - रोड नं.
राज्य कोषागार, भोईर कोठारी जवळ, खंभानगरा, डोबिवली पूर्व.
पत्ता नं. - 401 F S 3804 Q

क्र.	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	eChallan	69103332021080917328	MH004735066202122E	192000.00	SD	0002262366202122	10/08/2021
2	eChallan		MH004735066202122E	30000.00	SD	0002262366202122	10/08/2021
3	DHC		0908202117282			0002262366202122	10/08/2021

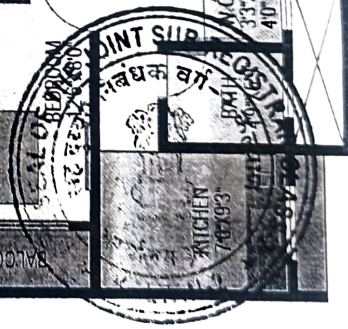


Know Your Rights as Registrar

For feedback, please write to us at feedback.isa@maharashtra.gov.in



TYPICAL FLOOR PLAN (UNIT 10 / 11)



08.11.22	
दस्तावेज नं. 89	2022
89	82

Handwritten signature: Harijani

Handwritten signature: F-D-MULLA



कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला
इमारत क्र १ वरिस्ता



प्रति,

श्री / श्रीमती :- गिरिश मुकुंद याळण व इतर

कुलमुखत्यारधारक :-

द्वारा वास्तुशिल्पकार, श्री. चंद्रशेखर एन मोसले, डोंबिवली (पु)

स्थापत्य अभियंता :- श्री. नयन डोलवीया

वास्तुशिल्पकार, श्री. चंद्रशेखर एन मोसले, डोंबिवली (पु) यांचे दि. ०७/०२/२०१९ चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीत स.नं. २८ हि.नं. ५ मीजे कांयनाव ठाकुर्ली (पु) ता कल्याण येथे महानगरपालिका यांचेकडील बांधकाम परवानगी जा. क्र. क.डो.म.पा./नरावि/बांप/डोंबि/२०१७-२०१८/१४८/३३७ दिनांक १९/०२/२०१८ अन्वये मंजूर केलेल्या क्षेत्रापैकी १०४९.४४ चौ.मी. क्षेत्राचे रहिवास बांधकाम पूर्ण केले आहे. सबब त्यांना सोबतच्या नकाशामध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखवल्याप्रमाणे खालील अटीस अधिन राहून बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला प्रदान करण्यात येत आहे.

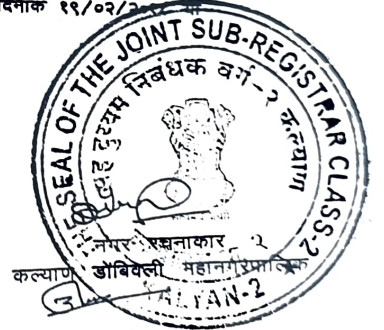
मजले	इमारत क्र. सी विंग	क्षेत्र (चौ.मी.)
तळ मजल्या (६)	स्टील्ट	
पहिला मजला ते सातवा मजला	२८ सदनिक्.	१०४९.४४
एकुण बांधकाम चौ. मी.	२८ सदनिक्.	१०४९.४४

अटी:-

- १) भविष्यात रस्ता रुंदी करणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरातून क.डो.म.पा.स विनामुल्य हस्तांतरित करावी लागेल.
- २) मंजूरी घ्यातिरीक्त जागेवर बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते पूर्व सूचना न देता तोडून टाकण्यात येईल
- ३) पाणी पुरवठा उपलब्ध करून जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महानगरपालिकेची राहणार नाही.
- ४) जायक क्र. क.डो.म.पा./नरावि/बांप/डोंबि/२०१७-२०१८/१४८/३३७ दिनांक १९/०२/२०१८ बांधकाम परवानगीमधील सर्व अटी आपणांवर बंधनकारकराहतील.

प्रत :-

- १) कर निर्धारक व संकलक क.डो.म.पा., कल्याण
- २) प्रभाग क्षेत्र अधिकारी, 'ह' प्रभाग कार्यालय, क.डो.म.पा., कल्याण



क.ल.न.२	
दस्त क्र. ४६५५	२०२१
३९	४८

Handwritten signature/initials

F-P-MULLA

Handwritten signature/initials

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला
इमारत क्र. १ वरिस्ता



प्रति,

श्री / श्रीमती :- गिरिश मुकुंद याळण व इतर

कुलमुखत्यारधारक :-

द्वारा वास्तुशिल्पकार, श्री. चंद्रशेखर एन भोसले, डोंबिवली (पू)
स्थापत्य अभियंता :- श्री. नयन ढोलकीया

वास्तुशिल्पकार, श्री. चंद्रशेखर एन भोसले, डोंबिवली (पू) यांचे दि. ०७/०२/२०१९ चे अर्जावमन दाखला

देण्यात येतो की, त्यांनी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीत स.नं. २८ हि.नं. ५ मीजे कायनाव टाकली (पू) ता. कल्याण येथे महानगरपालिका यांचेकडील बांधकाम परवानगी जा. क्र. क.डो.म.पा./नरावि/बांण/डोंबि/२०१७-२०१८/१४८/३३७ दिनांक १९/०२/२०१८ अन्वये मंजूर केलेल्या क्षेत्रापेकी १०४९.४४ चौ.मी. क्षेत्राचे रहिवासा बांधकाम पूर्ण केले आहे.

सबब त्यांना सोबतच्या नकशामध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखवल्याप्रमाणे खालील अटीस अग्रिम राहून बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला प्रदान करण्यात येत आहे.

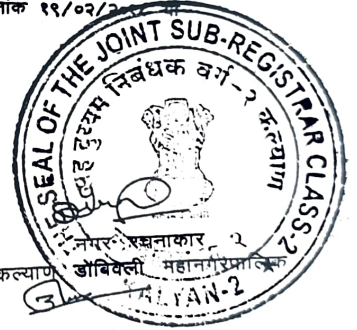
मजले	इमारत क्र. सी विंग	क्षेत्र (चौ.मी.)
तळ मजल्या (पै)	स्टील्ट	
पहिला मजला ते सातवा मजला	२८ सदनिक्,	१०४९.४४
एकुण बांधकाम चौ. मी.	२८ सदनिक्,	१०४९.४४

अटी:-

- १) भविष्यात रस्ता रुंदी करणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिकअंतरातून क.डो.म.पा.स विनामुल्य हस्तांतरित करावी लागेल.
- २) मंजूरी व्यतिरीक्त जागेवर बांधकाम केव्हाचे आढळल्यास ते पूर्व सूचना न देता लोडून टाकण्यात येईल
- ३) पाणी पुरवठा उपलब्ध करून जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महानगरपालिकेची राहणार नाही.
- ४) जाबक क्र. क.डो.म.पा./नरावि/बांण/डोंबि/२०१७-२०१८/१४८/३३७ दिनांक १९/०२/२०१९ चे अर्जावमन दाखला देण्यात येतो की, बांधकाम परवानगीमधील सर्व अटी आपणांवर बंधनकारकराहतील.

प्रत :-

- १) कर निर्धारक व संकलक क.डो.म.पा., कल्याण
- २) प्रभाग क्षेत्र अधिकारी, 'ह' प्रभाग कार्यालय, क.डो.म.पा., कल्याण



क.ल.न.२	
दस्त	१९/०२/२०१९
३९	४८

Handwritten signature/initials

F-P-MULLA

Handwritten signature/initials

१. बांधकामाचे सांख्यिकीय वकालतवाच दाखवण्याचे अंततः महानगरपालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिले व त्याकडील विद्यमानपत्राने बांधकामाची रक्कम (दंड इत्यादीस त्यासह रक्कम) मर्यादीत राहिले. तसेच निरुपयोगी साहित्य महापालिका वगैरेच्या खात्याकडून घेतले जाऊ नये.
२. बांधकामाच्या निष्पत्तीसाठी बांधकाम विभागाच्या निदेशावर कार्यवाही करावी.
३. बांधकामाच्या निष्पत्तीसाठी बांधकाम विभागाच्या निदेशावर कार्यवाही करावी.
४. बांधकामाच्या निष्पत्तीसाठी बांधकाम विभागाच्या निदेशावर कार्यवाही करावी.
५. बांधकामाच्या निष्पत्तीसाठी बांधकाम विभागाच्या निदेशावर कार्यवाही करावी.
६. बांधकामाच्या निष्पत्तीसाठी बांधकाम विभागाच्या निदेशावर कार्यवाही करावी.
७. बांधकामाच्या निष्पत्तीसाठी बांधकाम विभागाच्या निदेशावर कार्यवाही करावी.
८. बांधकामाच्या निष्पत्तीसाठी बांधकाम विभागाच्या निदेशावर कार्यवाही करावी.
९. बांधकामाच्या निष्पत्तीसाठी बांधकाम विभागाच्या निदेशावर कार्यवाही करावी.
१०. बांधकामाच्या निष्पत्तीसाठी बांधकाम विभागाच्या निदेशावर कार्यवाही करावी.
११. बांधकामाच्या निष्पत्तीसाठी बांधकाम विभागाच्या निदेशावर कार्यवाही करावी.
१२. बांधकामाच्या निष्पत्तीसाठी बांधकाम विभागाच्या निदेशावर कार्यवाही करावी.
१३. बांधकामाच्या निष्पत्तीसाठी बांधकाम विभागाच्या निदेशावर कार्यवाही करावी.
१४. बांधकामाच्या निष्पत्तीसाठी बांधकाम विभागाच्या निदेशावर कार्यवाही करावी.
१५. बांधकामाच्या निष्पत्तीसाठी बांधकाम विभागाच्या निदेशावर कार्यवाही करावी.
१६. बांधकामाच्या निष्पत्तीसाठी बांधकाम विभागाच्या निदेशावर कार्यवाही करावी.
१७. बांधकामाच्या निष्पत्तीसाठी बांधकाम विभागाच्या निदेशावर कार्यवाही करावी.
१८. बांधकामाच्या निष्पत्तीसाठी बांधकाम विभागाच्या निदेशावर कार्यवाही करावी.
१९. बांधकामाच्या निष्पत्तीसाठी बांधकाम विभागाच्या निदेशावर कार्यवाही करावी.



क.ल.न.२	
शुद्ध ४६६६	२०२१
३४	४६



नगर रचनाकार
 नगर रचनाकार (डोंबिवली)
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका
 कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.

१. उप आयुक्त अनधिकृत बांधकाम विभाग क.डो.म.पा.कल्याण.
२. करनिर्धारक व संकलक क.डो.म.पा.कल्याण.
३. विद्युत विभाग, क.डो.म.पा.कल्याण.
४. पाणीपुरवठा विभाग, क.डो.म.पा.कल्याण.
५. प्रभाग क्षेत्र अधिकारी ' ' प्रभाग, डोंबिवली

१०/०२/२१

F-D-MULLA

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण



जा.क.क.डोमपा/सर्वि/वांग/दोंबि/ 00016-04/प्र/330
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण
दिनांक: 30/02/2021

(बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र मंजूरी)
श्री./श्रीमती :- श्री.गिरिष मुकुंद काळण व इतर
कुलमुखत्यारधारक :
वास्तुशिल्पकार :- श्री.संजीव कुमार वगत

विषय : सि.स.न. स.नं. २८ हिस्सा नं. ५ मोजे- कांचनगाव ठाकुर्ली, डोंबिवली (पु.)
येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरीबाबत.

संदर्भ :- आपला दि. १८/११/२०१७ रोजीचा श्री.संजीव कुमार वगत वास्तुशिल्पकार यांचे मार्फत मादर केलेला प्रश्न.

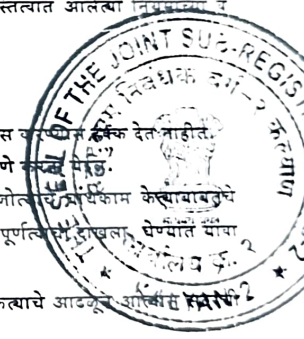
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये स.नं. २८ हिस्सा नं.५ मोजे- कांचनगाव ठाकुर्ली डोंबिवली (पु.) मध्ये १७००.०० चौ.मी. क्षेत्र व वाढीव चर्टई क्षेत्र २७२४.३३ चौ.मी. क्षेत्राच्या पूर्णदावर विकास करण्यास मंजूर प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चेकलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. २८-११-२०१७ च्या प्रस्तावित अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्या प्रमाणे मार्गील पात्रावर नमुद केलेप्रमाणे रहिवास, वाडे भिंतीच्या इमारतीच्या बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे इमारतीच्या व जागेच्या मायकी इच्छासंदर्भात कुठल्याही वाद निर्माण झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार राहालं या अटीवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

नगर रचनाकार

इमारत - तळ (स्टिल्ट) + पहिला ते सातवा मजला (रहिवास) (वाणिज्य)

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका

- हेबांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिव्याचे तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे दुरुतीकरण मुदत संपण्याआधी करणे आवश्यक आहे. दुरुतीकरण किंवा नविन परवानगी घेतांना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांचा व नियोजित पिकास योजने अनुषंगाने घाननी करण्यात येईल.
- नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
- बांधकाम घालू करण्यापूर्वी सात दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
- ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमिनी व्यतिरिक्त जमिनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास देणेत नाहीत.
- इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटी प्रमाणे करणे गरजेचे आहे.
- वाडेभित व जोत्याचे बांधकाम झाल्यावर वास्तुशिल्पकाराचे मंजूर नकाशा प्रमाणे वाडेभित जोत्याचे बांधकाम केलाबाबतचे प्रमाणपत्र, महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे व ते कार्यालयाकडून तपासून घेऊन, जोता पूर्णत्वात आल्यास घेण्यात यावे व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.
- सदर अभिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्वपरवानगी घेतल्या शिवाय करू नये. तसे केल्याचे आढळते आढळते आढळते बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.
- इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व त्याच्या विभागाचे वगळता राहिल.
- नकाशात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्व परवानगी शिवाय बदल करू नये तसेच फ्लॅटच्या हद्दीत इमारती भोवती मोकळ्या सोडायद्याच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- नागरी जमीन कमाल नवादा अधिनियम कायदा १९७६ च्या तरतुदीप्रमाणे जागा बाधीत होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपल्यावर राहिल.
- पुखंडाकडे जाण्या - येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयीप्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता हाईपेव्हट इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.
- जागेत जुने भाडेकरू असल्यास त्यांच्या बाबत योग्य ती घ्यवस्था करावची जबाबदारी मालकाची राहिल व मालक भाडेकरू यामध्ये काहीबाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण मालकाने करणे आवश्यक आहे.
- सदर जागेत विहीर असल्यास ती इकडील परवानगी शिवाय बुजवू नये.
- सदर जागेतून पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो जलनिःसारणविभाग (कडोमपा) च्या पारवानगी शिवाय पळवू अथवा बंद करू नये.
- सदर प्रकरणी चुकीची व अपूर्ण माहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द समजण्यात येईल.



क.ल.न.	
सूत क्र. ४६८८	२०
३३	४८

Handwritten signature and date.

F-D-M

RECEIPT

Received of and from the Flat purchaser/s **MR. ABDULMATIN D. MULLA & MRS. FARIDA BEGAM DADAPEER MULLA** an amount of **Rs. 19,00,000/- (Rupees Nineteen Lakh Only)** by following cash/ cheque towards sale price of the Part/all Payment paid by the Flat purchaser/s to the builder.

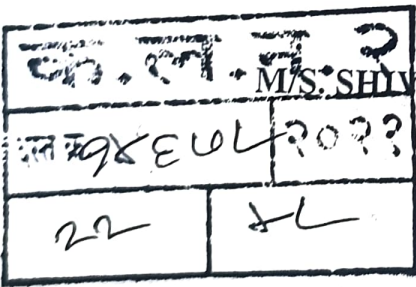
SCHEDULE OF PAYMENT

Cheque No.	Bank Name	Date	Amount
000003	Bank Of India	07/01/2021	Rs. 1,00,000/-
000005	Bank Of India	20/01/2021	Rs. 5,20,000/-
000008	Bank Of India	18/02/2021	Rs. 7,00,000/-
000010	Bank Of India	30/03/2021	Rs. 5,80,000/-
			Rs. 19,00,000/-



I Say Received

Rs. 19,00,000/-



Hareesh Gori

M/S. SHIVAM BUILDCON through its Partner

MR. HARESH K.GORI

WITNESS:

1) *A. Shant*

2) *[Signature]*

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERE TO SET AND SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE HANDS SEALS AND THE DAY AND YEAR HEREIN ABOVE MENTIONED.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED



By the within named

The BUILDER / DEVELOPER

Hareesh Gori

M/S. SHIVAM BUILDCON

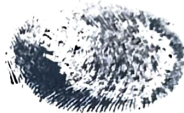
Through its Partner

MR. HARESH K.GORI

In the presence of

- 1. Alibadsha Shaikh *A. Shaikh* }
- 2. Aniket Margaj *Aniket* }

SIGNED, SEALED AND DELIVERED



By the within named the

PURCHASER

MR. ABDULMATIN D. MULLA

Abdul

क. म. न. २	
वसत क्र. १६६६६	२०२३
२९	४८

MRS. FARIDA BEGAM DADAPEER

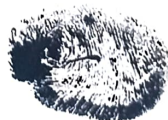
MULLA

F-D-MULLA

In the presence of

} PURCHASERS

- 1. Alibadsha Shaikh *A. Shaikh* }
- 2. Aniket. Margaj *Aniket* }



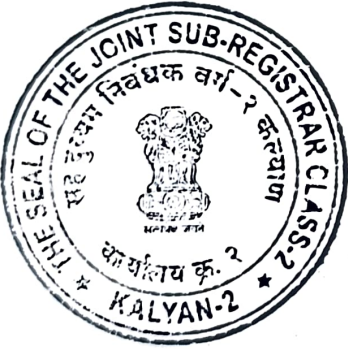
23. The purchaser will have to give NOC consent in case F.S.I. is granted upto 70 Mtrs. Wherein the Purchaser will have his choice of Flat No. and Floor.

SCHEDULE OF LAND

ALL THAT the piece or parcel of land Mouje Village KANCHANGAON, Taluka Kalyan, Dist. Thane, bearing Survey No. 28, Hissa No. 5 area admeasuring about 1100 Sq.mtrs out of 1700 Sq.mtrs., & within the limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation, Dombivli Division.

SCHEDULE OF FLAT

Flat No. 603 , area about 437 sq. ft. Carpet, 6th Floor, in C Wing in Building known as SAACHI PRIDE at Survey No. 28, Hissa No. 5, Village Kanchangaon, Tal. Kalyan, Dist Thane 421201, within the limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation.



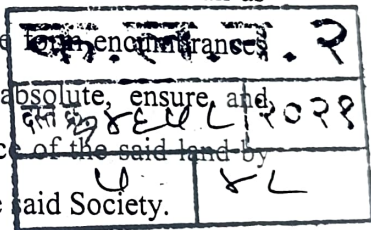
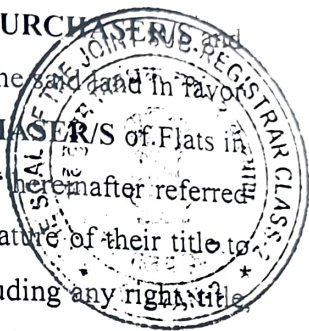
क.ल.न.२	
दस्तावेज क्र. २६७५२०२	
२०	५८

H. S. Jai

F. D. Mulla

4. The **BUILDERS / DEVELOPERS** hereby declare that the floor space index available in respect of the said land is as shown in the approved plan and that no for any purpose whatsoever and in case in any part of the said floor space index is utilized elsewhere then the **BUILDERS / DEVELOPERS** shall furnish to **PURCHASER/S** all the particulars in respect of such utilization of the said floor space index by the **BUILDERS / DEVELOPERS**. In case while developing the said land the **BUILDERS / DEVELOPERS** have index (T.D.R.), then the particulars of such floor space index shall be disclosed by the **BUILDERS / DEVELOPERS** to the **PURCHASER/S**.

5. The **BUILDERS / DEVELOPERS** agree that they shall before handing over the possession of the said flat to the **PURCHASER/S** and in any event before execution of a conveyance of the said land in favor of the Corporate Body to be formed of the **PURCHASER/S** of Flats in the building/s to be constructed on the said land ("hereinafter referred to as "the said society") will make full and true nature of their title to the said land as well as encumbrances, if any including any right, title interest or claims, of the any portion or over the said land and shall as far as possible, ensure that the said land is to free from encumbrances and the **BUILDERS / DEVELOPERS** have absolute, ensure and marketable title on the execution of a Conveyance of the said land by the **BUILDERS / DEVELOPERS** in favor of the said Society.



6. a. The **PURCHASER/S** agrees that she/he shall pay up each of the installments hereinbefore indicated on time as agreed and shall not commit any default. It is agreed that each of prescribed stage of construction as fixed in clause, "4" of this Agreement, when any installment become due the **BUILDERS / DEVELOPERS** shall make the demand of the due installment in writing and **PURCHASER/S** shall make the payment to the **BUILDERS / DEVELOPERS** at their office within 7 days from the receipt of such written communication. The **PURCHASER/S** agrees that his/her failure to pay the agreed installment on the demand within 7 days as stipulated hereinabove shall be treated as a default on the part of the **PURCHASER/S** in which

Handwritten signature

F-D-MULLA

Handwritten signature

1. The **BUILDERS / DEVELOPERS** shall construct the said proposed building as mentioned and approved by the concerned planning authority (Kalyan Dombivli Municipal Corporation) with such variations and modifications as the **BUILDERS / DEVELOPERS** deem necessary and proper and as per the requirements and directions of planning authority or body. Provided that the **BUILDERS / DEVELOPERS** shall have to obtain prior consent of the **PURCHASER/S** in respect of such various and modifications which may adversely affect that flat of the **PURCHASER/S**.
2. The **PURCHASERS** hereby agrees to acquire from the **BUILDERS / DEVELOPERS** hereby agrees to sell to the **PURCHASERS** Flat No. 603 having an area of 437Sq. ft. Carpet (which is inclusive of the area of balconies) on the 6th Floor area in C wing of the building to be known as **SAACHI PRIDE** with all other common area of the building now under construction and shown on the floor plan the said flat for a total consideration of **Rs. 32,00,000/- (Rupees Thirty Two Lacs Only)** to be paid by the **PURCHASER/S** to the **BUILDERS / DEVELOPERS** in the following manner that is to say

PAYMENT SCHEDULE OF FLAT

Cheque No.	Bank Name	Date	Amount
000003	Bank Of India	07/01/2021	Rs. 1,00,000/-
000005	Bank Of India	20/01/2021	Rs.5,20,000/-
000008	Bank Of India	18/02/2021	Rs.7,00,000/-
000010	Bank Of India	30/03/2021	Rs.5,80,000/-
			Rs.19,00,000/-

3. The **BUILDERS / DEVELOPERS** hereby agree to observe, perform and comply with all the terms and conditions, stipulations and restrictions, if any, which may have been imposed by the concerned Planning Authority at the time of sanctioning the said plan or thereafter and may before handing over possession of the said flat, the **PURCHASER/S** (obtain from the concerned Local Authority Occupation and/or Completion Certificate in respect of the said flat.)

[Signature]

F-D-MULLA

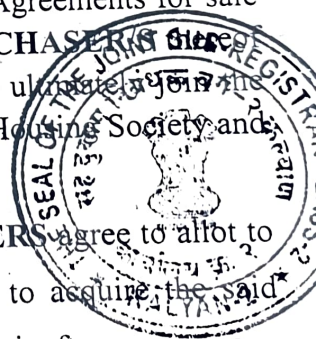
[Signature]

AND WHEREAS the purchaser has demanded from Owner/ Builder and the Owner/ Builder has give inspection to the purchaser of all the documents of title relating to the said plot, the relevant orders, and the approved plans, designs and specification prepared by the Promoters, Architects and all other documents as specified under the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promoters of construction, sale management and transfer) Act, 1964 (hereinafter referred as "the said Act" and the rules made thereunder.

AND WHEREAS prior to making application for acquire of flat as aforesaid the **PURCHASER/S** had made a declaration as required by the provisions of Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 and Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976 to the effect that neither he/she not the members of his/her family own a tenement, house or building within the limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation.

AND WHEREAS the **PURCHASER/S** have seen the site of the building and the work of construction of the said building being in progress and is satisfied with the quality of the work and has approved the same ;

AND WHEREAS the **PURCHASER/S** has been informed by the **BUILDERS / DEVELOPERS** and therefore know that they have offered for sale all the respective flats in the building under construction on the said and to different **PURCHASER/S** and that he executed Agreements for sale of the flats with the clear cut understanding to the **PURCHASER/S** that the **PURCHASER/S** who are taking the said flats ultimately join the rest of the **PURCHASER/S** in forming a Co-operative Housing Society and be a member thereof.



AND WHEREAS the **BUILDERS / DEVELOPERS** agree to allot to the **PURCHASER/S** and the **PURCHASER/S** agree to acquire the said above mentioned Flat upon the terms and conditions hereinafter appearing.

NOW THIS AGREEMENT WITHIN ESSTH AND IT IS HEREBY AGREED AND BETWEEN TGHE PARTIES HERETO AS FOLLOWS :

[Signature]	
[Signature]	[Signature]

Handwritten signature: F-D-MULLA

Handwritten signature: F-D-MULLA

Handwritten signature

AGREEMENT FOR SALE

ARTICLES OF AGREEMENT made at **DOMBIVLI** on this 10 day of 08, 2021.

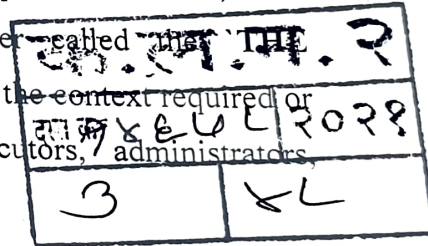
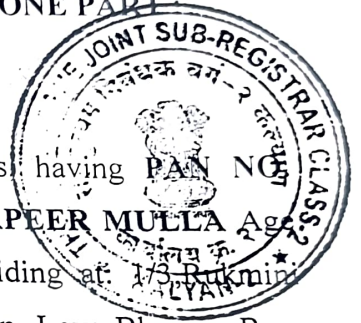
BETWEEN

PAN NO. ADTFS3804Q

M/S. SHIVAM BUILDCON Through its Partner MR. HARESH K.GORI, Age 26 Years, Occupation – Business, Office At . Survey No. 28, Hissa No. 05, Kanchangaon, Near Bhoir Colony, Khambalpada, Dombivli East, Tal. Kalyan, Dist. Thane, & hereinafter called 'THE BUILDERS / DEVELPERS' (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include the said Partners, survivors and heirs, executors, administrators and assigns etc.) of the **ONE PART**

AND

MR. ABDULMATIN D. MULLA Age 26 Years, having PAN NO. CTZPM7965E & MRS. FARIDA BEGAM DADAPEER MULLA Age 59 Years having PAN NO. BFWPM4137E Residing at: 1/3, Bukmin Bhavan, New Bharat Hsg Society, D.N.C Road ,Opp. Leva Bhavan, Ram Nagar, Dombivali East, Thane 421201. hereinafter called the **PURCHASERS**" (which expression shall whenever the context required or permits, mean and includes their heirs, executors, administrators, successors and assigns) of the **OTHER PART** :



WHEREAS Mr. Girish Mukund Kalan and Others is the lawful owner of all that piece and parcel of land and well and sufficiently entitled to property being Non-Agriculture land admeasuring about 1100 Sq. Mtrs. out of 1700 sq. Mtrs. area or thereabouts, situated on Survey No. 28, Hissa No. 5, lying and being at village Kanchangaon, Tal. Kalyan, Dist. Thane within the limits of Kalyan Dombivli Registration District Thane, Registration Sub District – Kalyan and more particularly described in the first schedule hereunder written (hereinafter referred to as the “ the said property”).

~~Handwritten signature~~
F-D-MULLA

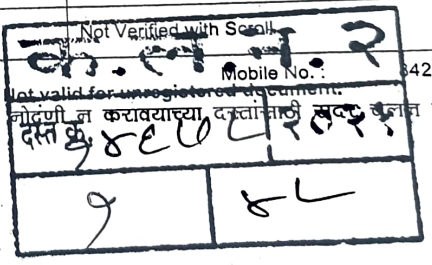
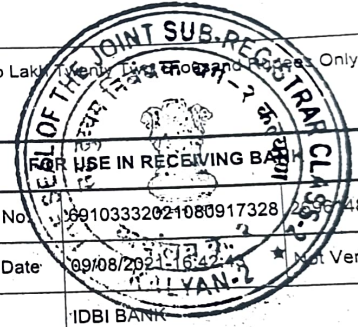
F-D-MULLA ~~Handwritten signature~~
~~Handwritten signature~~



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH004735066202122E	BARCODE			Date	09/08/2021-16 41 40	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	KLN4_KALYAN 4 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No (If Applicable)	CTZPM7965E			
Location	THANE			Full Name	ABDULMATIN D MULLA			
Year	2021-2022 One Time			Flat/Block No.	Flat No. 603, 6th Floor, C Wing SAACHI PRIDE			
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building	Kanchangaon			
030046401	Stamp Duty	192000.00		Road/Street	Dombivali East			
030063301	Registration Fee	30000.00		Area/Locality	Dombivali East			
				Town/City/District				
				PIN	4 2 1 2 0 1			
				Remarks (If Any)	PAN2=ADTFS3804Q~SecondPartyName=SHIVAM BUILDCON-CA=3200000			
				Amount In	Two Lakh Twenty Two Thousand and 0000 Only			
				Words				
				Amount	2,22,000.00			
Payment Details	IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No. 00103332021080917328 209048698			
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date 09/08/2021 16:42:45 * Not Verified with RB			
Name of Bank				Bank-Branch	IDBI BANK			
Address of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			



Payment ID :
This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. नोदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. Mobile No. : 9424031

Handwritten signatures and text:
 F. D-MULLA
 F. D-MULLA Page 1/1
 Print Date 09-08-2021 04