

### सूची क्र.2

दुय्यम निवंधकः सह दु.नि. कल्याण 2 दस्त क्रमांक : 14678/2021 नोदंगी Regn 63m

#### गावाचे नाव: **कांचनगाव**

ातिलेखाचा प्रकार 3200000 ्रामोबदाना ्। बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या ्रा का ब्रावितिष्टराकार आकारणी देतो की पटटेदार ते

3163000

करारनामा

वस्ट करावे) ्र<sub>व) भुःमापन,पोटहिस्सा व घरकमांक(असल्यास)</sub>

28,हिस्सा नं . 5,सांची प्राईड विलिंडगमधील,सदनिका नं . 603,सहावा मजला,सी विंग,क्षेत्रफळ 437 जी पुर कारपेट PUI: 603 ( ( Survey Number : 28 ; HISSA NUMBER . 5 . ) )

1) 437 चौ.फूट

(5) क्षेत्रफळ

<sub>(6)धाकारणी</sub> किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या

(।) दशकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा ्वतायाचा हुक्<sub>मतामा</sub> किवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे <sub>नाव व</sub> पत्ता.

(৪)इन्नऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा ्रा <sub>टिबाणी</sub> न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश

ुर्जात्वास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

(१) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

30000

1) पालिकेचे नावःकल्याण-डोंबियली इतर वर्णन :, इतर माहिती. , इतर माहिती -मौते - काचनगाव,गर्वे व

1): नाव:-मेसर्स . शिवम बिल्डकॉन यांच्या तर्फे भागीदार हरेश के गोरी - - वय:-26; पता -प्लॉट त. -, मफा त इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कांचनगाय , भोईर कॉलनी जवळ , खंबालपाडा, डॉबिबली पूर्व , महाराष्ट्र ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-ADTFS3804Q

1): नाव:-अब्दुलमातीन डी मुल्ला - - वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे ताव: -, ब्लॉक त

१/३ , रुक्मिणी भवन , न्यू भारत हौसिंग सोसायटी , डी .एन . सी रोड , लेवा भवन समोर , रामनगर , डोविबली क् , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-CTZPM7965E

2): नाव:-फरीदा बेगम दादापीर मुल्ला - - वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे ताव -, ब्लॉक त रोड नं: १/३ , रुक्सिणी भवन , न्यू भारत हौसिंग सोसायटी , डी .एन . सी रोड , लेबा भवत समोर . र

डोंबिवली पूर्व . , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-BFWPM4137E

10/08/2021 10/08/2021

14678/2021

192000

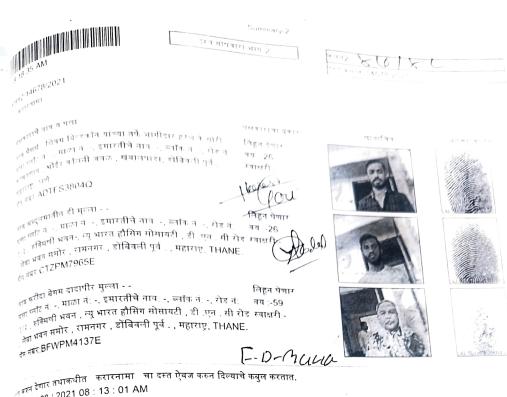
कल्याण क्र. २

(14)शेरा

मृल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मृद्राक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to





A R C 10 / 08 / 2021 08 : 13 : 01 AM

्र<sub>हरे दिवेदीत करतात</sub> की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

्राचि नाव व पत्ता

्र आदिल बादशहा शेख - -

< 38 ्डोंबिवली पूर्व ÷ कोड:421201

्यनिकेत मर्गज -

T23 - होंबिवली <del>ं कोड:421201</del>









ी केळ : 10 / 98 / 2021 08 : 13 : 51 AM

Deface Used Deface Number Date Amount At GRN/Licence Verification no/Vendor 10/08/ 啊, Type 0002262366202122 192000.00 MH004735066202122E 69103332021080917328 JULMATIN 10/08 0002262366202122 eChallan JLLA MH004735066202122E SUA-ULMATIN 202117282D 10/0 eChallan J.LA

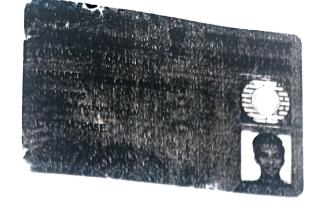
0908202117282 Duly] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charge

Know Your Rights as Registrante িধ্যDocument for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scan <sup>inediatel</sup>y after registration.

For feedback, please write to us at feedback.Isa

भायांलय

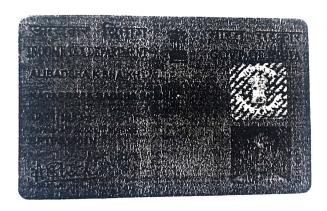
146







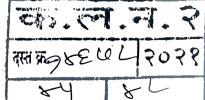
F-D-Mucca



A Shew



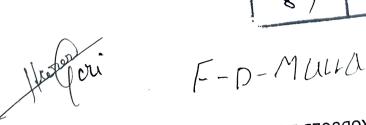


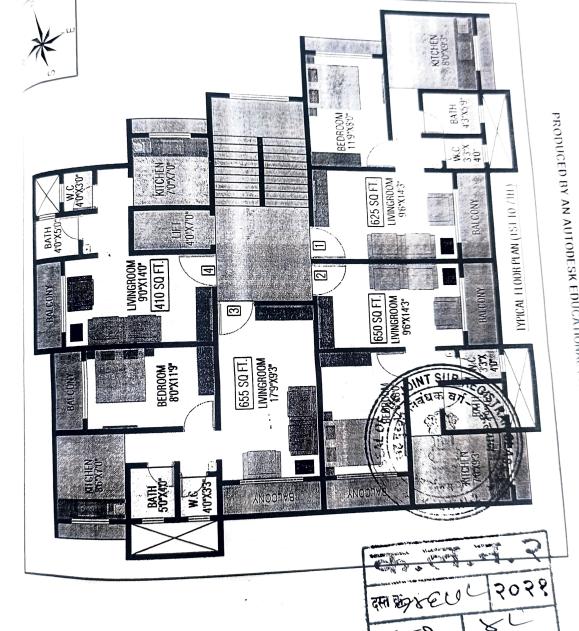


### PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

LIVINGROOM 96\*X14'3\* 625 SQ FT TYPICAL FLOOR PLAN (1ST 10 71H) 410 SQ FT. IVINGROOM 9'6"X14'3" 650 SQ FT. BALCONY F-D-MULLA

# PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT





# STAMP OF APPROVAL OF PLANS



मीधकाम मकारो धजुरी... ना न क देगाने दुरुवसी हात्वविह्यामात्रको व व्यक्तिमा वार्केन

क्यानपक्ष छ. क्रजानपानसहि। संयाक्षितिविति। - १०००-१८/ विमोक्तिः (२२ रेप्युने पास्त

9rc 336

नगर रचनविगर कस्याण डोंबियली गहानगरभातिका

PROFORMA - A AREA STATMENT TOTAL AREA OF PLOT BQ.MT. DIDUCTION FOR 17.00.00 ROAD BET-BACK AREA
PROPOSED ROAD

ANY RESERVATIONS .... BALANCE PLOT AREA

1830.00

----

1224.00

2764.00 1.00 2784.00 2724.33

26.67

DEDUCTION FOR 104 RECREATIONAL GROUND 17/1/90 3 NET AREA OF PLOT (1-2) ADDITIONS FOR F.S.

(2a) 100% FOR SET BACK(RESTRICTED 40% OR 80% OF (3) ABOVE

(

R LVL

 $\supset$ 

TOTAL AREA (144)
F.S.I. PERMISSIBLE
PERMISSIBLE BUILT-UP AREA
PROPOSED SUILT-UP AREA BALANCED BUILT-UP AREA

F.S.I.BALANCED TENEMENT STATMENT TENEMENT STATMENT
PROPOSED AREA
PROPOSED AREA
LESS DIQUETION OF NON RESIDENTIAL AREA
AREA AVAILABLE FOR TENEMENTS ((MINUSON)) 2724.33
TENEMENTS CERNIASIBLE (CEN.OF.T.MEGTAR 460.
TENEMENTS EXAMING
TENEMENTS EXAMING
TENEMENTS EXAMING
TOTAL TENEMENTS ((MINUSON)) 112

TOTAL TENEMENTS ON THE PLOT

DESCRIPTION OF PROPOSAL PROPOSED BUILDING ON FLOT BEARING

S.NO :-28, H.NO.5 AT VILLAGE; KANGHANGAON S.NO :-28, M.NOIS TAL. KALYAN, DIST. THANK

SIGNATURE OF OWNER

of gard of the MS - 1] GIRISH MUKUND KALAN & OTHERS

P.O.A HOLDER

M.S. . SHIVAM BUILDOON BIGNATURE OF ARCHITECT

GOLDEN DIAMENSION
ARCHITECTS & DEMONERS
703'B, Naturarys Kras, Shaper Rd,
Kandival, Dombirs (East), \$120'

JOINT SUB. P



त्राः. श्री / श्रीमलीः - गिरिश मुकुंद क्वळण व इतर क्लमुखत्यारवारकः -

वुलगुज्जाना । व्हारा वास्तुशिल्पकार श्री चंद्रशेखर एन मोसले, डॉबिवली (गू) स्थापत्य अभियंता : - श्री. नयन ढोलवीया

वास्तुशिल्पकार, श्री. चंद्रशेखर एन मोसले, डॉबिवली (पू) यांचे दि. ०७/०२/२०१९ चे अर्जावरून दाखला

देण्यात येतो की, त्यांनी कल्याण डोबिवली महानगरपालिक हद्दीत स.नं. २८ हि.नं. ५ मीजे वांचनगाव ठाकुर्ती (पू) ता. कल्याण दण्यात प्रभा चन्नु रचा । चन्नु विश्वपता चलाचारपालिया हृद्दात स.न. २८ हि.न. ५ माज वाधनगाव लावुला 🐒 प्रधानियो येथे महानगरपालीक यांचेकडील बांधकम परवानगी जा. क्र. कडो.म.पा./नरावि/बांप/डॉबि/२०१७–२०१८/१४८/३३७ दिनाक १९/०२/२०१८ अन्वये मंजुर केलेल्या क्षेत्रापैकी १०४९.४४ चौ.मी. क्षेत्राचे रहिवास बाग्रकाम पूर्ण केले आहे

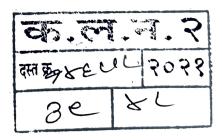
सबब त्यांना सोबतच्या नकाशामध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखवल्याप्रमाणे खालील अटीस अधिन राहुन बायकम पुर्णत्वाचा दाखला प्रदान करण्यात येत आहे.

मजले	इमारत क्र. सी विंग	
तळ मजल्या (पै)	,स्टील्ट	क्षेत्र (चौ.मी.)
पहिला मजला ते सातवा मजला	२८ सदनिका,	
एकुण बांघकाम चौ. मी.	२८ सदनिक,	6086'88
अटी:	रण राषानम्म,	१०४९.४४

- १) भविष्यात रस्ता रुदी करणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरातून क.डो.म.पा.स विनामुल्य हस्तांतरीत करावी लागेल.
- भंजुरी व्यतिरीक्त जागेवर बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते पूर्व सूचना न देता तोडून टाक्प्यात येईल
   भाणी पुरवठा उपलब्ध करून जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महानगपालिकेची राहणार नाही.
- ४) जावकक्र, क.डो.म.पा./नरावि/बांप/डॉबि/२०१७-२०१८/१४८/३३७ दिमांक १९/०:
- प्रत :-
  - १) कर निर्धारक व संकलक क.डो.म.पा., कर्याण
  - प्रमाग क्षेत्र अधिकरी, 'ह' प्रमाग कर्यालय, कं.डो.म.पा. क्ल्याण

बांघकम परवानगीमधील सर्व अटी आपणांवर बंधनकरकराहतील.





F-P-MULLO



प्रति.

त्राः, न्री / त्रीमली :- गिरिश मुकुर काळण व इतर

क्लमुखत्यारघारकः -

वुलगुज्जाना । विद्यासार श्री चंद्रशेखर एन मोसले, बॉबिवली (गू) स्थापत्य अभियंता : - श्री नयन ढोलवीया

वास्तुशिल्पकार, श्री. चंद्रशेखर एन मोसले, डॉबिवली (पू) यांचे दि. ०७/०२/२०१९ चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कत्याण डोबिवली महानगरपालिक हद्दीत स.नं. २८ हि.नं. ५ मीजे कांचनगाव ठाकुर्नी (पू) ता. कत्याण येथे महानगरपालीक यांचेकडील बांघकम परवानगी जा. क्र. कडो.म.पा./नरावि/बांप/डॉबि/२०१७-२०१८/१४८/३३७ दिनाक १९/०२/२०१८ अन्वये मंजुर केलेल्या क्षेत्रापैकी १०४९.४४ चौ.मी. क्षेत्राचे रहिवास बाग्रकम पूर्ण केले आहे.

सबब त्यांना सोबतच्या नक्सशामध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखवल्याप्रमाणे खालील अटीस अधिन राहुन बायकम पुर्णत्वाचा दाखला प्रदान करण्यात येत आहे.

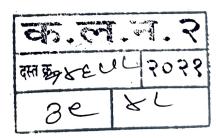
मजले	इमारत क्र. सी विंग	2-12
तळ मजल्या (पै)	,स्टील्ट	क्षेत्र (चौ.मी.)
पहिला मजला ते सातवा मजला	२८ सदनिका	
एकुण बांघकाम चौ. मी.	२८ सदनिका	१०४९.४४
अटी:	८० समानम्	१०४९.४४

- १) भविष्यात रस्ता रुंदी करणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरातून कडो.म.पा.स विनामुल्य हस्तांतरीत करावी लागेल.
- मंजुरी व्यतिरीक्त जागेवर बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते पूर्व सूचना न देता तोजून टाक्ग्यात येईल
- पाणी पुरवठा उपलब्ध करून जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महानगपालिकेची राहणार नाही. 3)
- जावकक्र क.डो.म.पा./नरावि/बांप/डॉबि/२०१७-२०१८/१४८/३३७ दिनांक १९/०२ बांघकाम परवामगीमधील सर्वं अटी आपणांवर बंघनकरकराहतील.

प्रत :-

- १) कर निर्धारक व संकलक क.डो.म.पा., कल्याण
- २) प्रमाग क्षेत्र अधिकरी, 'ह' प्रमाग कर्यालय, कं.डो.म.पा. कल्याण

JOINT SUB



F-P-MULLO

- certain the latter automate title in a man a condition of the city of the

कांककामाचे काकिया वक्तावर वाकावसासे असलाल सहापाधिकेच्या सांसकाम खात्साची परवालगी सेणे आदश्यक राहीत व कांककामाचे काकिया वक्तावर वाकावसासे असलाल त्यासह वक्ता। भरावी लागेल, तसेच निरूपयोगी साहित्य क्रू कामाचे काकिएए प्रक्रमावर राज्यवयाचे अञ्जास सहापाधकरथा स्थान काकिएए प्रक्रमावर राज्यवयाचे अञ्जास सहापाधकरथा प्राप्त विद्यमंग्याचे सारमाचे प्रक्रमा (पंत्र झालास स्थासह रचकत) पराप्ती सामेख. ससेच निरूपयोगी साहित्य महापीत्र वांगोम त्या क्रिकाणी श्वक्षणि वाहुन टाकले वंशलकारक सहस्तः उपसस्यतेषुमार दिले जाईल व त्यासाठी आयश्यक ती जलताहिक प्रस्तुत पूर्ववास विल्याचे पाली यहानस्याधिकेकडून उपसस्यतेषुमार स्थलपनि टाकणे आयश्यक राहील. क को. म. पा. च्या पाणीपुरवहा विचानाक हून हिसे ह्या निर्देशा तुमार सम्यव्यति टाकणे आवश्यक राहीत. पः प्राप्त प्रशासिक्षणा विकासकरून हिसेक्षा तिरशा हुसार प्रशास का वांचकाम पार्रच प्रमाणप्यामुके रह झाला हुसे सहर जानेक बांचकाम करण्यायावस्या पूर्वीचा परवाना असेस तर तो चा वांचकाम पार्रच प्रमाणप्यामुके रह झाला हुसे क्रमणण्यात चार्व शहरकाचे व पावसाच्या पाण्याचा त्रिचरा होणे करीता यहात्रगरपासिकेच्या गटारास जोडणेसाठी पक्या स्वस्रपाची गटारे गांपाणीत शहरवाचे व पावसाच्या पाण्याचा निवदा होणे करीता महानगरपात्रिक संबंधितांनी स्वतः संस्कानासाठीच्या पाण्याची व्यवस्थ जगक जगके नवेच संस्कामानाठी नकाचे क्रमेक्शन मिक्रणार नाही त्यासाठी संबंधितांनी स्वतः संस्काया पाग समजण्याल भे नशेष वांचकामात्राही नकाचे क्रतेक्शन मिक्रणार नाहा त्याराज्यात उसते, सार्वजिनिक रस्त्याचा चाग समजज्यात येईत, त्रहेत गकाशान रस्ता कंटी कुरणाखासी दर्शयिसेसी जिसन तसेच अंतर्गत उस्ते, सार्वजिनिक राज्यो सारोस. भविष्यात पस्ता रुंटीकरणासाठी जागा सागत्यास ती कडोगणास विनामुत्य हस्तांतरीत करावी सागेस. भविष्णत रस्ता कंटीकरणासाठी जागा लागत्वास ता कहावारा । रेखांकन पस्ताणतील सर्व भूखंड रस्ते, खुत्वा जागा, ग्रांची पस्तावित नकाशायमाणे जागेवर आखणी ता.नि.भू.अ. यांचेवार् हरणः योजिणारीतः सर्वे भूखंड रस्ते, खुत्वा जागा, याचा न्यायकाम प्रारंभपमाणपत्र दित्वा तारखेषासून एका वर्षावे व्रात करून ध्यापी च त्यांचेकडीस प्रमाणित मोजणी नकाशाची पत यांचकाम प्रारंभपमाणपत्र दित्वा तारखेषासून एका वर्षावे व्रात सादर करायी. भूकंडातील विकास घोणना रस्ते क.डो.म.पा. च्या सर्व घांयकाम विषामाच्या निर्देशा प्रमाणे खडीकरण व गटार विक्<sub>षित</sub> करूनक.को.म.पातिकेस विनामुत्य हस्तातरात कराव. भूखंडातील आरक्षीत भाग भरणी करून व बाडेभिंतीचे बांधकाम करून रितसर करारनामा व खरेरीखनायह 2 % . क.डो.म.पा.विनामुत्व हस्तातरात करायः जलःनिसारण विभाग च मलःनिःसारण विमाग, अग्नीशमन विभाग, पाणीपुरवटा विभाग, उद्यान विभाग, क.डो.स.वा. वाले ₹ 3. कडाल नाहरकत दाखला बायकान प्रवासकार आया निर्माण झात्यास त्याचे संपूर्ण निराकारण करण्याची जवायरारी आपनी जागेच्या मासकी हक्काबाबत काही वाद असत्यास अधवा निर्माण झात्यास त्याचे संपूर्ण निराकारण करण्याची जवायरारी आपनी नकाशात दाखिरत्या प्रमाणे बांधकामाचा फक्त राहणेसाठी /बाणिज्य /शैक्षणिक/औद्योगिक उपयोग करावा. ₹4. भूखंडाचा पोहोच रस्ता पक्ष्या स्वरूपात तयार केत्याखेरीज पापर परवाना मिळणार नाही. प्रकार पार्टी पार्टी के प्रतिया शिवाय इमारतीया यापर सुरू करता येणार नाही, यायकाम पूर्णतिच्या दाखत्याताही वांपकाम पूर्णताया शिखता येतत्या शिवाय इमारतीया वापर सुरू करता येणार नाही, यांचकाम पूर्णतेच्या दाखत्याताही २६. यास्तुशिल्पकार च स्थापत्यपिशारद यांच्या विहीत नमुन्यातील दाखत्यासह रितसर प्रस्ताव सादर फरण्यात यावा अन्यथा पुढील २७. २८. कार्यवाही करपूर्यात येईल. ओत्या व सुरुष्णे कचन्यासाठी स्वतः कचराकुंडीची व्यवस्था करावी. कत्याण डोचिवली महानगरपालिकेच्या निर्देशा प्रमाणे इमारतीत सौर उर्जा उपकरणे बसविणे आवश्यक आहे अमलवजावणी JOHIT SUB. A आपणांवर बंधनकारक राहील. हार्वेस्टींग बाबत मा.कार्यकारी अभियंता पाणीपुरवठा विभागाकडून निर्देश घेऊन त्याप्रमाणे अंमलबजावणी करणे आर्थियांधनकारक राहील. उपलब्ध फरून देण्याची जवाबदारी पाणीपुरवटा सुधारणा होईपर्यंत महानगरपालिकेची राहणार नाही. ण सादर केलेत्वा हमीपन्नातील अटी शर्ती आपणांवर बंधनकारक राहतील. क्रिंमी:सारण दाखलातुसार आगेवर गटार विकसीत करणे आपणांवर बंधनकारक राहील. कृतिमूर्णत्वाचा द्युखसा घेणेपूर्वी उपअधिक्षक भूमी अभिलेख, कत्याण यांचेकडील अंतिम पोटहिस्सा मोजणी करून अधायत सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल. MALYAN :मंजूर बांधकाम पस्तावा व्यतिरिक्त केलेत्या अनिधकृत फेरबदलांबाबत आपण महारांष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ तुदानुर द्वालपात्र गुन्ह्यास पात्र राहील. कस्याण श्रीविवसी पहानगरपाजिका कत्याण्यालङ् चि. हाणे. DIST. THAN

۲. उप आयुक्त अनिधकृत बांधकाम विभाग क.डों.म.पा.कर्त्वीण.

SEAL OF

करनिर्धारक व संकलक क.डो.म.पा.कल्पाण.

विद्युत विभाग, क.डो.म.पा.कत्याण. ₹.

पाणीपुरवठा विभाग, फ.डो.म.पा.क**त्याण.** 8.

प्रमाग क्षेत्र अधिकारी ' 'प्रभाग, डोबियली

F-D-MULLA

ता.क.कडोंमपा/नगीत/बांप/डोनि/ ५००७

(बांचकाम पारंभ प्रमाणपत्र मंजुरी) .-<sub>ही./श्रीम</sub>ती :- श्री.गिरिष मुकुंद काळण व इतर कुलमुखत्यारधारक :

्र <sub>वास्तुशित्पकार :- श्री.संजीय कुमार पगल</sub>

स.नं. २८ हिस्सा नं. ५ मौजे- कांचनगाव ठाकुर्सी, डोचिवली (पू.) विषय : सि.स.न. चेधे बांचकाम करण्याच्या मंजूरीबाबत.

संदर्भ :- आपला दि. १८/११/२०१७ रोणीचा श्री.संगीव कुमार यगत वास्तुशित्यकार यांचे मार्फत माटर केलेता अर्थ.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्यये स.नं. २८ हिस्सा नं.५ मौते- कांवनमाव ठाकुर्यी होबिवली (पू.) मध्ये १७००.०० चौ.मी. क्षेत्र व वाढीव चटई क्षेत्र २७२४.३३ चौ.मी. क्षेत्राच्या पूछंडावर विकास कराववास सुंवर्ड प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चेकलम २५३ अन्यये बांधकाम करण्यासाठी केलेत्या दि. १८-११-२०१७ च्या अर्जन अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरूस्ती दाखिरत्या प्रमाणे मानील पानावर नमुद केलेप्रमाण रहिवास, वाडे भिंतीच्या इमारतीच्या बांधकाम प्रांरभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे इमारतीच्या य जागेच्या मालकी हरूहासंदर्भात कुठवारी वाद निर्माण झात्वास त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार रहालं या अटीवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

हानगरपातिका ित. ठाणे

HAHT TENO

इमारत – तळ (स्टिल्ट) + पहिला ते सातवा मजला (रहिवास) (वाणिज्य)

कत्याण डोविवली महानगरपालिका हेबांचकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दित्याचे तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीच तुतनीकरण मुद्र ۲. संपण्याआधी करणे आयश्यक आहे. नुतनीकरन किंवा नविन परवानगी घेतांना त्यावेळी अस्तित्यात आलेत्या नियोजित विकास योजने अनुवंगाने छाननी करण्यात येईल. नकाशत हिरम्या रंगाने केलेत्या दुरूस्त्या आपत्यावर बंधनकारक राहतील. ₹.

बांचकाम चालू करण्यापूर्वी सात दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.

ही परवानगी आपत्या मालकीच्या कब्जातील जिमनी व्यतीरिक्त जिमनीवर बांधकाम अगर विकास व इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेत्या नकाशा प्रमाणे आणि घालुन दिलेत्या अटी प्रमाणे याडेभिंत व जोत्याचे बांधकाम झात्यावर यास्तुशिल्पकाराचे मंजुर नकाशा प्रमाणे वाडेभिंत जोत प्रमाणपत्र, महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे व ते कार्यालयाकडून तपासून घेऊन, जोता पूर्णत्यात हो

व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे. सदर अभिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्वपरवानगी घेतत्था शिवाय करू नये. तसे केत्याचे आउनू o. ٠

यांचकाम पारंभ प्रमाणपत्र रह झाले असे समजण्यात येईल. इमारतीच्या बांचकामुख्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जवाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल ۷.

नकाशात दाखविलेत्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्व परवानगी शिवाय बदलफरू ۹. भोवती मोकत्या सोडावया जागेत बदल करू नये च त्यामध्ये कोणत्याही पाकारचे बांचकाम नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम कायदा १९७६ च्या तरतुदीप्रमाणे जागा वाधीव

भुखंडाकडे जाण्या - येण्याच्या मार्गाची जवाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहील बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र नियोजित ? ? .

दिले असत्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयीप्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे केले इमारतीफडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जवाबदारी सर्वस्यी आपली राहील.

जागेत जुने भाडेकरू असल्यास त्यांच्या बाबत योग्य ती प्ययस्था करायची जवाबदारी मालकाची राहील व मालक भाडेकरू १२. यामध्ये क्राहीबादअसत्यास किंवा निर्माण झात्यास त्याचे निराकारण मालकाने करणे आवश्यक आहे.

सदर जागेत विहीरअसत्यास ती इकडील परवानगी शिवाय गुजवू नये. सदर जागेतून पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असत्थास तो जलनिःसारणविभाग (कडोमपा) च्या पारवानगी शिपायः 83. 18.

सदर प्रकरणी सुकीची व अपूर्ण माहिती दिली असत्यास सदर बांधकाम प्रारंभ प्रमाणवत्र रह समजण्यात वेईल. 94.

### RECEIPT

Received of and from the Flat purchaser/s MR. ABDULMATIN D. MULLA & MRS. FARIDA BEGAM DADAPEER MULLA an amount of Rs. 19,00,000 /- (Rupees Nincteen Lakh Only) by following cash/ cheque towards sale price of the Part/I ull Payment paid by the Flat purchaser/s to the builder.

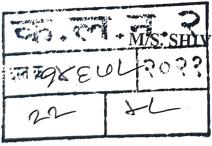
## SCHEDULE OF PAYMENT

	D. L. Name	Date	Amount
Cheque No.	Bank Name	07/01/2021	Rs. 1,00,000
000003	Bank Of India	20/01/2021	Rs.5,20,000
000005	Bank Of India	18/02/2021	Rs.7,00,000
000008	Bank Of India	30/03/2021	Rs.5,80,000
000010	Bank Of India	30,00	3,00,000
			Rs.19,00,000



I Say Received

Rs. 19,00,000/-



AM BUILDCON through its Partner

MR. HARESH K.GORI

WITNESS:

1) ... A fraul

2)....

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERE TO SET AND SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE HANDS SEALS AND THE DAY AND YEAR HEREIN ABOVE MENTIONED.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED

By the within named

The BUILDER / DEVELOPER

M/S. SHIVAM BUILDCON

Through its Partner

MR. HARESH K.GORI

In the presence of

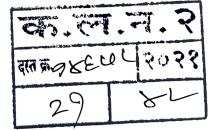
1. Alibadshy Shaikn. Alleu

2. Anilant Margael

SIGNED, SEALED AN

By the within named the PURG

MR. ABDULMATIN D. MU



MRS. FARIDA BEGAM DADAPEER

**MULLA** 

In the presence of ......

1. Alibaelsha shaikh

2. Anikel. Margaj













**PURCHASERS** 



23. The purchaser will have to give NOC consent in case F.S.I. is granted upto 70 Mtrs. Wherein the Purchaser will have his choice of Flat  $N_{0.}$  and Floor.

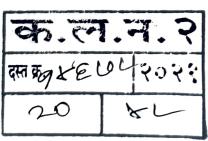
## SCHEDULE OF LAND

ALL THAT the piece or parcel of land Mouje Village KANCHANGAON, Taluka Kalyan, Dist. Thane, bearing Survey No. 28, Hissa No. 5 area admeasuring about 1100 Sq.mtrs out of 1700 Sq.mtrs., & within the limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation, Dombivli Division.

### SCHEDULE OF FLAT

Flat No. 603, area about 437 sq. ft. Carpet,  $6^{th}$  Floor, in C Wing in Building known as SAACHI PRIDE at Survey No. 28, Hissa No. 5, Village Kanchangaon, Tal. Kalyan, Dist Thane 421201, within the limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation.





Herefou

F-10-MULLA

- 4. The BUILDERS / DEVELOPERS hereby declare that the floor space index available in respect of the said land is as shown in the approved plan and that no for any purpose whatsoever and in case in any part of the said floor space index is utilized elsewhere then the BUILDERS / DEVELOPERS shall furnish to PURCHASER/S all the particulars in respect of such utilization of the said floor space index by the BUILDERS / DEVELOPERS. In case while developing the said land the BUILDERS / DEVELOPERS have index (T.D.R.), then the particulars of such floor space index shall be disclosed by the BUILDERS / DEVELOPERS to the PURCHASER/S.
- handing over the possession of the said flat to the PURCH of the component of the Corporate Body to be formed of the PURCH of the building/s to be constructed on the said land ("beremafter referred to as "the said society") will make full and true nature of their title to the said land as well as encumbrances, if any including any right title interest or claims, of the any portion or over the said land and shall as far as possible, ensure that the said land is to free and encumbrances. The said land the BUILDERS / DEVELOPERS have absolute, ensure and the BUILDERS / DEVELOPERS in favor of the said land by the BUILDERS / DEVELOPERS in favor of the said Society.
- 6. a. The PURCHASER/S agrees that she/he shall pay up each of the installments hereinbefore indicated on time as agreed and shall not commit any default. It is agreed that each of prescribed stage of construction as fixed in clause, "4" of this Agreement, when any installment become due the BUILDERS / DEVELOPERS shall make the demand of the due installment in writing and PURCHASER/S shall make the payment to the BUILDERS / DEVELOPERS at their office within 7 days from the receipt of such written communication. The PURCHASER/S agrees that his/her failure to pay the agreed installment on the demand within 7 days as stipulated hereinabove shall be treated as a default on the part of the PURCHASER/S in which

F-p-MUHO

- 1. The BUILDERS / DEVELOPERS shall construct the said proposed building as mentioned and approved by the concerned planning authority (Kalyan Dombivli Municipal Corporation) with such variations and modifications as the BUILDERS / DEVELOPERS deem necessary and proper and as per the requirements and directions of planning authority or body. Provided that the BUILDERS / DEVELOPERS shall have to obtain prior consent of the PURCHASER/S in respect of such various and modifications which may adversely affect that flat of the PURCHASER/S.
- 2. The PURCHASERS hereby agrees to acquire from the BUILDERS / DEVELOPERS hereby agrees to sell to the PURCHASERS Flat No. 603 having an area of 437Sq. ft. Carpet (which is inclusive of the area of balconies) on the 6<sup>th</sup> Floor area in C wing of the building to be known as SAACHI PRIDE with all other common area of the building now under construction and shown on the floor plan 'the said

SUB. Substitute of Rs. 32,00,000/- (Rupees Thirty Two SUB. Substitute of Rs. 32,00,000/- (Rupees Thirty Two Substitute of Rs. 32,000/- (Rupees Thirty Two Substitute of Rs. 32,000/- (Rupees Thirty Two Substitute of Rs. 32,000/- (Rupee

### PAYMENT SCHEDULE OF FLAT

1 3/ 30	7/1/			
	Chegre No.	Bank Name	Date	Amount
	900003	Bank Of India	07/01/2021	Rs. 1,00,000/-
The same and the s	000005	Bank Of India	20/01/2021	Rs.5,20,000/-
San	00,008	Bank Of India	18/02/2021	Rs.7,00,000/-
	000010	Bank Of India	30/03/2021	Rs.5,80,000/-
दस्त इंद्रप ४ है।	113038	,		
4111107 3				Rs.19,00,000/-
و_	とし			7.0,000

3. The BUILDERS / DEVELOPERS hereby agree to observe, perform and comply with all the terms and conditions, stipulations and restrictions, if any, which may have been imposed by the concerned Planning Authority at the time of sanctioning the said plan or thereafter and may before handing over possession of the said flat, the PURCHASER/S (obtain from the concerned Local Authority Occupation and/or Completion Certificate in respect of the said flat.)

Margori

F-D-MULLO

A del

and the Owner/ Builder has give inspection to the purchaser of all the documents of title relating to the said plot, the relevant orders, and the approved plans, designs and specification prepared by the Promoters, Architects and all other documents as specified under the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promoters of construction, sale management and transfer) Act, 1964 (hereinafter referred as "the said Act" and the rules made thereunder.

AND WHEREAS prior to making application for acquire of flat as aforesaid the PURCHASER/S had made a declaration as required by the provisions of Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 and Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976 to the effect that neither he/she not the members of his/her family own a tenement, house or building within the limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation.

AND WHEREAS the PURCHASER/S have seen the site of the building and the work of construction of the said building being in progress and is satisfied with the quality of the work and has approved the same;

AND WHEREAS the PURCHASER/S has been informed by the BUILDERS / DEVELOPERS and therefore know that they have offered for sale all the respective flats in the building under construction on the said and to different PURCHASER/S and that he executed Agreements for sale of the flats with the clear cut understanding to the PURCHASER/S who are taking the said flats up to the purchaser of the PURCHASER/S in forming a Co-operative Housing Society and be a member thereof.

AND WHEREAS the BUILDERS / DEVELOPERS agree to allot to the PURCHASER/S and the PURCHASER/S agree to assuite the said above mentioned Flat upon the terms and conditions hereinafter appearing.

NOW THIS AGREEMENT WITHINESSTH AND THE IS HEREBY AGREED AND BETWEEN TGHE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

F-P-MULLUT Sodal

Liverou Mullo

AND WHEREAS the owner with an intention to construct a Inquis storied building on the said land therefore got plans sanctioned from the concerned local authorities to carry out the work of construction.

WHEREAS the promoters have entered into a Development Agreemen And Power Of Attorney Both dated 11/10/2018 under Registration no. 10984/ 2018 And 10985/ 2018 in respect of plot of land, being plot of land Survey No. 28, Hissa No. 5, admeasuring 1100 sq.mtrs out of 1700 sq.mtrs., situated at Mouje – Kanchangaon, Dombivli (E) Tal. Kalyan, Dist. Thane in the office of Sub-Registrar, Kalyan - 5 From Landlord Mr. Girish Mukund Kalan.

AND WHEREAS the Builder/Developers carries his construction business under the name and style of M/S. SHIVAM BUILDCON.

AND WHEREAS that land owner has obtain building Commencement certificate/ Construction Permission from Kalyan Dombivli Municipal Corporation vide their letter nov दंकसएिक / नरिव / बाप / डों. वि / २०१७-२०१८ / १४८/३३७ कजम रू १९६०२६२०१८.

AND WHEREAS that the said property was duly converted to non assessment by and under the order passed by the Collector of o. महसूल / कक्ष— १/ टे — ७ / एनएपी / कांचनगाव — ठाकुर्ली / एस. आर. – 6/06/2018 ND TIREAS that Title Certificate issued by Advocate Sanjeev

Kumar Yadax Mated 21/10/2016 and the Search Report issued by Advocate Advocate Sinjeev Kumar Yadav Dated 21/10/2016 in respect of the said land property.

er plan prepared by Architects Golden Diamension.

HEREAS the Owner/ Builder have commenced construction of the said building thereon in the complex known as "SAACHI PRIDE" as

AND WHEREAS the Owner/ Builder alone have the sole and exclusive right to sell the premises in the said building to be constructed on the said plot and enter into agreements with the purchasers of premises in the said building and received the sell price in respect thereof.

F-D-MULLA

#### AGREEMENT FOR SALE

ARTICLES OF AGREEMENT made at DOMBIVLI on this 10 day of 08, 20-2

### BETWEEN

PAN NO. ADTFS3804Q

M/S. SHIVAM BUILDCON Through its Partner MR. HARESH K.GORI, Age 26 Years, Occupation - Business, Office At . Survey No. 28, Hissa No. 05, Kanchangaon, Near Bhoir Colony, Khambalpada, Dombivli East, Tal. Kalyan, Dist. Thane, & hereinafter called 'THE BUILDERS / DEVELPERS' (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include the said Partners, survivors and heirs, executors, administrators and assigns etc.) of the ONE PART

### A N D

MR. ABDULMATIN D. MULLA Age 26 Years having CTZPM7965E & MRS. FARIDA BEGAM DADAPEER MULT 59 Years having PAN NO. BFWPM4137E Residing at. 14 Bhavan, New Bharat Hsg Society, D.N.C Road ,Opp. Leva Bhavan, Ram Nagar, Dombivali East, Thane 421201.hereinafter called the PURCHASERS" (which expression shall whenever the permits, mean and includes their heirs, executors 7 admin successors and assigns) of the OTHER PART:

WHEREAS Mr. Girish Mukund Kalan and Others is the lawful owner of all that piece and parcel of land and well and sufficiently entitled to property being Non-Agriculture land admeasuring about 1100 Sq. Mtrs. out of 1700 sq. Mtrs. area or thereabouts, situated on Survey No. 28, Hissa No. 5, lying and being at village Kanchangaon, Tal. Kalyan, Dist. Thane within the limits of Kalyan Dombivli Registration District Thane, Registration Sub District - Kalyan and more particularly described in the first schedule hereunder written (hereinafter referred to as the "the said property)".

Julyou T-D-MILLIA

F-D-MUICO Solul



#### CHALLAN

COLUMN TO SERVICE STATE OF THE PERSON OF THE				,		50	rm ID	25	5.2	
GRN MH004735066202122E	BARCODE HINI	D 1881111 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	1111111111111	Date						
Department Inspector Genera	il Of Registration				Payer Details	1				
Stamp Duty			TAX ID / TAN (If	Any)						
Type of Payment Registration I	ee		PAN No.(If Appli	cable)	CTZPM7965E					
office Name KLN4_KALYAN 4 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name		ABDULMATIN D MULLA						
ocation THANE		Flat/Block No. Flat No. 603, 6th Floor, C Wing SAACH			CHI PRI	DE				
2021-2022 One Time		Flat/Block No. Flat No. 603, 6th Floor, C Wing. 329								
Account Head I	)etalls	Amount In Rs.	Premises/Building							
30046401 Stamp Duty		192000.00	Road/Street	et Kanchangaon						
30063301 Registration Fee		30000.00	Area/Locality Dombivali East							
			Town/City/Dis	trict						
			PIN			4	2	1	2	0
			Remarks (If A	ny)						
			PAN2=ADTFS3804Q~SecondPartyName=SHIVAM BUILDCON~CA=3200000							
			1							
			-			2115				
			Amount In Two Lake Twenty Lines The Control of the				sed a	Only		
		-		12/5 ST	ૈજિક •	,'\ c'	(2)	1		
		2,22,000.00	voras		0/2	25300			- 11	
nent Details IDB	BANK				FOR USE IN RE					
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. N	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	10809	17328	1269	4869		
ue/DD No.			Bank Date	RBI D	ate 09/08/2021	16 42 YAN	12		Verifie	d with
of Bank			Bank-Branch	1	IDBI BANK			•		_ :
of Branch			Scroll No. , [	Date	e Not Verified with Scroll			1		
ment ID :		11. O. b. D.	mintrar office o	nly	ot valid for unsee	iotore	Mobile	No.	10.	424
ment ID : - This challan is valid for d चलन केवळ दुय्यम निबंधक	ocument to be regist कार्यालयात नोदणी र	tered in Sub Re करावयाच्या दस्त	ज्ञासाठी लागु अ	गर्हे ∙	नोटंणी न करावया देखा की ४ ट	स्या व	geri a	ই ই	ब्द <b>्र</b>	लोग व

Holl L. My LW Page 1/1

F. D-MULLO

Print Date 09-08-2021 04