

160/5541

Wednesday, March 24, 2021

3:05 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 6402 दिनांक: 24/03/2021

पावतीचे नाव: चेंबूर

स्वयंसेवाग्राहक अनुक्रमांक: करत 1-5541-2021

स्वयंसेवाग्राहक प्रकार: रितीन डीए

पावती करणाऱ्याचे नाव: प्रवीण रामचंद्र काळे

**DELIVERED**

नोंदणी फी	₹. 1000.00
दस्त्या हाताळणी फी	₹. 1560.00
पुढापो संख्या: 78	
एकूण:	₹. 2560.00

पावताम मूळ दस्त, संवत्सित २०२१, पुढापो-२ अंदाजे  
३:२५ PM ला देण्यात आले.

पावती शुल्क: ₹. 0.00 /-

पोस्टवाला शुल्क: ₹. 0/-

परलेले पुढापो शुल्क: ₹. 500/-

1) वेवकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: ₹. 1560/-

2) वेवकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: ₹. 1000/-

नोंदणी/घनादेहाचे ऑर्डर क्रमांक: MH013819745202021E दिनांक: 24/03/2021

शिबे जात न पत्ता:

नोंदणी फी प्राप्त झाल्यास उपरोक्त :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

*Boh*

3/24/2021



CHALLAN  
MTR Form Number-6



N MH013819745202021E		BARCODE		Date 24/03/2021-11:59:47	Form ID 52(a)
Department Inspector General Of Registration			Payer Details		
Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)		
Mode of Payment Registration Fee			PAN No (If Applicable) AFVPK4801L		
Office Name KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1			Full Name	PRADEEP RAMCHANDRA KALE	
Location MUMBAI			Flat/Block No.	Flat No. 3957, Building No. 115, 3rd Floor Cent	
Year 2020-2021 One Time			Premises/Building	Govind Co-operative Housing Society Ltd	
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street	Tilak Nagar, Chembur,	
0045501 Stamp Duty		500.00	Area/Locality	Mumbai	
0063301 Registration Fee		1000.00	Town/City/District		
			PIN	4 0 0 0 8 9	
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=KALAWATI RAMCHANDRA KALE-	
			Amount In Words	One Thousand Five Hundred Rupees Only	
			Amount In	1,500.00	
Payment Details CANARA BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque/DD Details			Bank CIN	Ref. No.	02400412021032400498 1062403202102400498
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	24/03/2021-11:59:07 Not Verified with RBI
Name of Bank			Bank-Branch	CANARA BANK	
Name of Branch			Scrub No. , Date	Not Verified with Scrob	



करल - १  
५५०९ ३ ६६  
२०२१

Department ID : Mobile No. : 0000000000  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
यह चालान केवल दस्तावेज निलंबक कार्यालय में दर्ज करने के लिए ही वैध है। अनिलंबक कार्यालय में दर्ज करने के लिए वैध नहीं है।

**DEED OF RELEASE**

करल - १		
५५०९	४	७७
२०२१		

THIS DEED OF RELEASE is made and entered into at Mumbai this <sup>14</sup> 21 day of March 2021 by and BETWEEN 1) Smt. KALAWATI RAMCHANDRA KALE widow of Ramchandra Kale (Aadhar Card No. 3989 5602 9446), through her Constituted Attorney Grandson Mr. SUHAS PRADEEP KALE, aged about 29 years, (Pan Card No. CJHPK6067P) (Aadhar Card No. 9026 9626 6870), an adult Indian Inhabitant residing at Flat No. 3953, 3<sup>rd</sup> Floor, Building No. 115, Geet Govind Co-operative Housing Society Ltd., Tilak Nagar, Chembur, Mumbai-400089 2) Smt. USHA RAMBHAJI PATIL NEE USHA RAMCHANDRA KALE, Age about 72 years, (Aadhar Card No. 9087 5788 7534) through her Constituted Attorney nephew Mr. SUHAS PRADEEP KALE, aged about 29 years, (Pan Card No. CJHPK6067P) (Aadhar Card No. 9026 9626 6870), an adult Indian Inhabitant residing at Flat No. 3953, Building No. 115, 3<sup>rd</sup> Floor Floor Geet Govind Co-operative Housing Society Ltd., Tilak Nagar, Chembur, Mumbai-400089 3) Mr. SANJU RAMCHANDRA KALE S/o RAMCHANDRA KALE, Age about 57 years, (Pan No. AFMPK1434K) (Aadhar Card No. 6972 7580 8556) an adult Indian Inhabitant residing at Flat No. 3957, Building No. 115, 3<sup>rd</sup> Floor Geet Govind Co-operative Housing Society Ltd., Tilak Nagar, Chembur, Mumbai-400089, hereinafter referred to as the "RELESORS" (which expression shall unless the context or meaning thereof be deemed to include their respective heirs, legal representatives, executors, administrators and assigns) of the ONE PART:



AND

Mr. PRADEEP RAMCHANDRA KALE S/o RAMCHANDRA KALE, , Aged about 59 years, (Pan No. AFVVPK4804L) (Aadhar Card No. 7961 2245 5848) an adult, Indian Inhabitant of Mumbai residing at Flat No. 3953, Building No. 115, 3<sup>rd</sup> Floor, Geet Govind Co-operative Housing Society Ltd., Tilak Nagar, Chembur, Mumbai-400089 hereinafter referred to as the "RELEASEE" (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his respective heirs, executors, administrators and assigns) of the SECOND PART:

WHEREAS Shri. Ramchandra R Kale was seized and possessed of Flat No. 3953 admeasuring 48.65 sq.mtrs carpet area , on the 3<sup>rd</sup> Floor, in Building No.115 in the of Geet Govind Co-operative Housing Society Ltd., Tilak Nagar, Chembur, Mumbai-400089 (hereinafter referred to as the "said Flat") lying on Plot bearing in the Registration District and Sub-District of Mumbai, bearing Survey No. 14-A C. T. S. No. 36 (Part) of Village Chembur, Taluka Kurla.

*[Handwritten signatures and initials]*

AND WHEREAS Shri. Ramchandra R Kale is the sole member of Registered Society Known as "Maharashtra Co-operative Housing Society Ltd" registered under the provisions of the Maharashtra Co-operative Societies Act 1960 having its registration No. BOM/HSG/3800 having registered office at Building No. 115, Tilak Nagar, Chembur, Mumbai-400089 (for brevity sake the said society is hereinafter referred to as the "the said SOCIETY")

AND WHEREAS Shri. Ramchandra R Kale was the holder 5 shares of 50 shares of Rs. 50/- each under Share certificate no. 7 with distinctive nos. 31 to 35 (both inclusive) (for brevity sake the said society is hereinafter referred to as the "the said Shares")

AND WHEREAS Shri. Ramchandra R Kale died on 07/12/2007 intestate leaving behind him his wife Smt. Kalawati Ramchandra Kale and one married daughter Smt. Usha Ramchandra Kale and two sons 1) Mr. Sanju Ramchandra Pradeep Ramchandra Kale as his only legal heirs and representatives.



AND WHEREAS Shri. Ramchandra R Kale had nominated his daughter in law Mrs. Jayshree Pradeep Kale i.e wife of Releasee as a nominee of the Said Flat and Said Shares. After the death of Shri. Ramchandra R Kale the Said Society had transferred the Said Flat and Said Shares in the name of Mrs. Jayshree Pradeep Kale as per the bye law of the Society and she is in the Possession of the Said Flat.

AND WHEREAS The Releasor No. 1 is the mother of Releasee, the Releasor No. 2 is the sister of Releasee, the Releasor No. 3 is the brother of the Releasee, and they are entitled to their share of rights in said Flat.

AND WHEREAS the Releasors have agreed to release relinquish and transfer their 75% undivided share of right title and interest on the said Flat and Said Shares in the name of Releasee

**NOW IT IS HEREBY AGREED TO DECLARED AND RECORDED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER:**

1. That in the Flat and out of natural love and affection for the Releasee, the Releasors hereby releases their 75% share right title and interest claim and demand in the said Flat and Said Shares described in the schedule in favour of the Releasee to the intent and purposes that the Releasee will be sole owner of the said Flat.
2. The Releasors have agreed with the Releasee for the relinquished, Released, transfer of the their undivided 75% share in the Said Flat No. 3953 admeasuring 48.65 sq.mtrs carpet

*(Handwritten signatures of the parties involved in the agreement)*



area, on the 3<sup>rd</sup> Floor, in Building No.115 in the of Geet Govind Co-operative Housing Society Ltd., Tilak Nagar, Chembur, Mumbai-400089.

करल हाउसिंग		
4409	ए	०८
२०२१		

3. The Relesors and the Releasee shall execute necessary Instrument of Release, Relinquished, transfer of their 75% share in the said Flat and the Said Shares and lodge the same with for the purpose of Releasing, share relinquish, transferring the said Flat to the name of the "RELEASEE" in the records of the Society and any government authority and concern authority.
4. The RELESORS hereby assures the RELEASEE that they have not on or before execution of this deed of Release entered into any arrangement of mortgaged, transferred, assigned or in any other way encumbered or alienated their share rights, to anyone whomsoever in any manner whatsoever nature.
5. RELESORS hereby declared that their share title to the said Flat is clear free of all and any encumbrances and marketable in all respect, In the event any claim made by any one on the said Flat in any manner whatsoever it will be the responsibility of the RELEASEE at his own cost of remove such encumbrance and make the title clear, free and marketable.
6. That the RELEASEE accept to hold the Said Flat No. 3953 admeasuring 48.65 sq.mtrs carpet area, on the 3<sup>rd</sup> Floor, in Building No.115 in the of Geet Govind Co-operative Housing Society Ltd., Tilak Nagar, Chembur, Mumbai-400089, as per Bye-laws of the said Society..
7. The Releasee doth hereby covenant with the Relesors that he shall also become a sole member of the society and that the RELEASEE further agrees and undertakes to pay, perform and discharge all claims, demands, contributions, duties and obligations which the society may be lawful and reasonably hereinafter take in respect of the said Flat No. 3953 from the RELEASEE as a member of the society.
8. The RELESORS shall obtain No Objection Certificate from the society and/or any such other concerned authority for transfer of the said Flat No. 3953 in the name of RELEASEE at his own interest.
9. The Releasee will be 100% Owner of the Said Flat and Said Shares.



*[Handwritten signatures and stamps]*

कायदा ए. ४		
५५४९	७	७६
२६३९		

**SCHEDULE OF THE FLAT ABOVE REFERRED TO**

75% Undivided Share in respect of Flat No. 3953 admeasuring 48.65 sq.mtrs carpet area, on the 3<sup>rd</sup> Floor, in Building No.115 in the of Geet Govind Co-operative Housing Society Ltd., Tilak Nagar, Chembur, Mumbai-400089 lying on Plot bearing in the Registration District and Sub-District of Mumbai, bearing Survey No. 14-A C. T. S. No. 36 (Part) of Village Chembur, Taluka Kurla.

IN WITNESS WHEREOF the Parties hereto have set and subscribed their respective hands to this writing the day and the year hereinabove mentioned.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY)

THE WITHINNAMED "RELESORS"

1) Smt. KALAWATI RAMCHANDRA KALE  
Widow of Ramchandra Kale  
through her Constituted Attorney Grandson  
Mr. SUHAS PRADEEP KALE.

*Suhas Kale*  




2) Smt. USHA RAMBHAJI PATIL  
NEE USHA RAMCHANDRA KALE,  
through her Constituted Attorney nephew  
Mr. SUHAS PRADEEP KALE

*Usha Patil*  



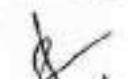


3) Mr. SANJU RAMCHANDRA KALE  
S/o RAMCHANDRA KALE,  
In the presence of.....

1.   
2. 

*Sanju Kale*  




SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY  
THE WITHINNAMED "RELEASEE"  
Mr. PRADEEP RAMCHANDRA KALE  
S/o RAMCHANDRA KALE  
In the presence of .....

1.   
2. 



*Pradeep Kale*



नालंगतेच्या रजिस्टर कार्यातील उतारा  
 तालुका - कुर्ली

दि. २५/०५/२०२१



म. उद्देश नंबर ३६	दोस्तपत्र क्र. नि. ३२३३७-३	संज्ञा प्रकार ११-१	संस्थापक/परिष्कारक/संस्थापक/संस्थापक/संस्थापक व ती वेळी घडताक्याने २०२१-२२ कुर्ली
संस्थापक/परिष्कारक/संस्थापक/संस्थापक/संस्थापक			करल - १
२०२१			५५०७
२०२१			८७८

२०२१ मध्ये घडण करणाऱ्यांचे नाव :  
 मंडळ - नालंगते मंडळ  
 मूळ वरत प्राप्त झाला (जे वर्षाचा तपसूत सांगता तो पध्दात)  
 सुधार :  
 धार क्रमांक :  
 धार संख्या :



तारीख	संवत्सर	स्थान्यु. नंबर	वर्षाचा घडण करणारा (पा.) वृद्धार (द.) संस्थापक/परिष्कारक/संस्थापक/संस्थापक/संस्थापक
१५/०५/२०२१	विक्रमोत्तम	५५०७	डा. इरविण्णनाथ इरविण्णारी मंडळ - नालंगते मंडळ ५५०७
२०/०५/२०२१	सुतो २	५५०७	(५) डॉ. इरविण्णारी मंडळ - नालंगते मंडळ ५५०७





and bounded as follows that is to say -

On or towards the West by - 41'-0" wide Road.

On or towards the South by - 41'-0" wide Road.

On or towards the North by - Sub-Station

On or towards the East by - Common Pump House for Bldgs. No. 113 to 116 and Bldg. No. 115.

कर	9
4499	106



**SCHEDULE - II**

All that the Building No. 115 having a part of the structure situated on the land bearing Survey No. 144 of the No. 35 (part) at Malabar Chamber, Bombay-400 010, in the registration Sub-District of Sion, Bombay Suburban District, Bombay and bounded as follows - That is to say -

On or towards the West by - 40'-0" wide Road.

On or towards the South by - 41'-0" wide Road.

On or towards the North by - Building No. 114

On or towards the East by - Common Pump House for Bldgs. No. 113 to 116 and Bldg. No. 115.



**SCHEDULE - II**

List of bonafide members in respect of Bldg. No. 115 and 116 East Govind Co. Op. Housing Society Limited.

Sr. No.	Sl. No.	Name of Tenant.	Carpet area in Sq. Ft.	Cost of constr.
1.	3947	Shri J. K. Kulkarni	48.65	19,882/-
2.	3948	Shri. A. K. Mulye	48.65	19,882/-
3.	3949	Shri S. V. Punalekar	48.65	19,882/-
4.	3950	Shri. H. N. Shah	48.65	19,882/-
5.	3951	Shri M. R. Khandekar	48.65	19,882/-
6.	3952	Shri J. R. Shah	48.65	19,882/-
7.	3953	Shri S. R. Kale	48.65	19,882/-
8.	3954	Shri S. V. Prabhakar	48.65	19,882/-
9.	3955	Shri G. D. Shinde	48.65	19,882/-
10.	3956	Shri S. D. Gupta	48.65	19,882/-
11.	3957	Shri Harman Singh Chhatwal	48.65	19,882/-
12.	3958	Shri C. S. Chasala	48.65	19,882/-
13.	3959	Shri S. M. A. ...	48.65	19,882/-

बदल - 1  
 कर वस्तु (2400/1000)  
 9/1



RECEIVED  
GENERAL STAMP OFFICE  
Kerala - 9

करल - 9		
4489	9	06
2029		



RECEIVED  
STAMP OFFICE  
Kerala - 9

RECEIVED  
STAMP OFFICE  
Kerala - 9



THIS DEED OF SALE made at Bombay, this 3rd day of December 1992 (One thousand nine hundred and ninety two) between the MAHARASHTRA HOUSING AND AREA DEVELOPMENT AUTHORITY, a statutory Corporation established under Maharashtra Housing and Area Development Act, 1976 (Mah. XXVIII of 1977) (hereinafter referred to as "the said Act") having its office at Griha Nirman Bhavan, Vile Parle Nagar, Bandra (East), Bombay-400 051 the Vendor (hereinafter referred to as "the Authority" which expression shall unless the context requires otherwise include its successors and assigns) of the One part;

AND  
 ONEST GOVIND CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED a Co-operative Society duly registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 (Mah. XXIV of 1961) and its registration No. BOM/HSG/3800 dated 24 October 1972 having its registered Office at Surkhada No. 118/119 Vile Parle Nagar, Chembur, Bombay-400 089 the Purchaser (hereinafter referred to as "the Society" which expression shall unless the context requires otherwise include its successors and assigns) of the Other part;





Certificate No. 7

5 Shares  
Nos 31-35  
(Inclusive)

SHARE CERTIFICATE  
**GEET-GOVIND CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.**

**BOMBAY.**

(Regd. No. BOM/HSG/2009)  
Registered under Maharashtra Co-operative Societies Act 1960.

This is to Certify that MR. R. R. Kale  
is the Registered Holder of Five (5) Shares of  
Rupees Fifty each numbered 31 to 35 (inclusive) in  
**Geet-Govind co-operative Housing Society Ltd. Bombay,**  
subject to the Bye-Laws of the said Society, upon which Shares payment has been made in full  
GIVEN under the Common Seal of the said Society at Bombay this First

day of March 1973



For GEET-GOVIND CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.  
*(Signature)*  
Chairman.  
Hon. Secy. *(Signature)*  
N. C. Member.

करल - 9  
4489 92 65

Scanned with CamScanner





सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन  
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA  
आरोग्य विभाग  
HEALTH DEPARTMENT

ग्रामपंचायत, महद बु॥  
VILLAGE PANCHAYAT, MAHAD BK.

ता.सांगोला, जि. सोलापूर  
Tahsil Sangola, Dist. Solapur

करली - १



मृत्यू प्रमाणपत्र  
DEATH CERTIFICATE २०२१

(जन्म व मृत्यू नोंदणी अधिनियम १९६९ च्या कलम १२/१७ आणि महाराष्ट्र जन्म आणि मृत्यू नोंदणी नियम, २००० चे नियम ८/१३ अन्वये देण्यात आले आहे.)  
(Issued under section 12/17 of the Registration of Births & Deaths Act, 1969 and Rule 8/13 of the Maharashtra Registration of Births and Deaths Rules 2000.)

प्रमाणित करण्यात येत आहे की, खालील माहिती मृत्यूच्या मूळ अभिलेखाच्या नोंदवहीतून घेण्यात आली आहे. जी की ग्रामपंचायत, महद बु॥ ता. सांगोला, जिल्हा सोलापूर महाराष्ट्र राज्याच्या नोंदवहीत उल्लेख आहे.  
This is to certify that the following information has been taken from the original record of Death which is the register for Village Panchayat, Mahad B, tahsil Sangola, of District Solapur of Maharashtra State.

मृतघने पूर्ण नांव : रामचंद्र सांगोबा काळे

Full name of Deceased :

मृत्यू दिनांक : ०१/१२/२०२१

Date of Death :

आईचे पूर्ण नांव :

Full name of Mother :

मृत व्यक्तीचा मृत्युसमयीचा पत्ता :

मु.पो. महद बु॥ ता. सांगोला जि. सोलापूर

Address of the deceased of the time of death

लिंग : पुरुष

Sex :

मृत्यूचे ठिकाण :

Place of Death :

वडिलांचे / मतीचे पूर्ण नांव :

Full name of Father/Husband

मृत व्यक्तीचा कायमचा पत्ता :

मु.पो. महद बु॥ ता. सांगोला

Permanent address of the deceased :



नोंदणी क्रमांक : ५९

Registration No. :

नोंदणी दिनांक : १०/१२/२०२१

Date of Registration :

टिप : \_\_\_\_\_

Remarks (if any) :

प्रमाणपत्र दिल्याचा दिनांक : २०/१२/२०२१

Date of Issue :



निर्गमित झाल्याची मृत्यू नोंदणीची प्रत कळविण्यात येते.

Signature of the official with Seal

ग्रामपंचायत महद बु.ग. ता. सांगोला





**भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण**  
**भारत सरकार**

Unique Identification Authority of India  
 Government of India

ल - १

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1104/20594/05266

२०२१

१५/७५

18/03/2013

To,  
 संजू रामचंद्र काळे  
 Sanju Ramchandra Kale  
 S/O: Ramchandra Kale  
 Room No 3957, Building No 115  
 Geet Govind CHS  
 Chembur  
 Mumbai  
 Tilak Nagar Mumbai  
 Maharashtra 400089  
 9833036045

Ref: 276 / 21G / 476590 / 477262 / P



SH048079870FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**6972 7580 8556**

**आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार**



भारत सरकार  
 Government of India



संजू रामचंद्र काळे  
 Sanju Ramchandra Kale  
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1964  
 पुरुष / Male



**6972 7580 8556**



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
AFMPK1434K

नाम / Name

SANJU RAMCHANDRA KALE

पिता का नाम / Father's Name

RAMCHANDRA RANOBBA KALE

जन्म की तारीख / Date of Birth

15/11/1964



करल - १		
५५४९	९६	७८
२०२१		

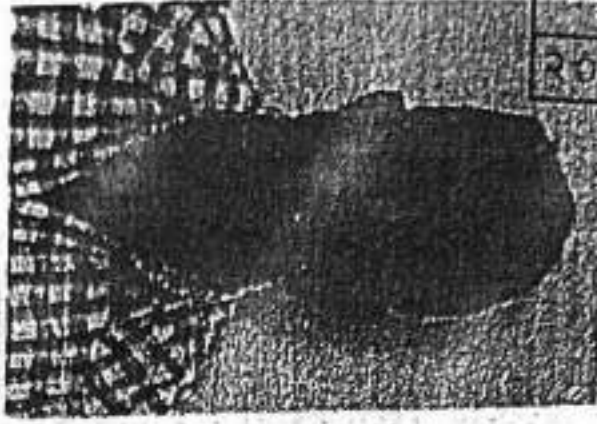
Scanned with CamScanner

करल - १

५५४९

१७/७८

२७२९



भारत सरकार

Government of India



प्रदीप रामचंद्र काळे  
Pradeep Ramchandra Kale

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1962

पुरुष / Male

7961 2245 5848

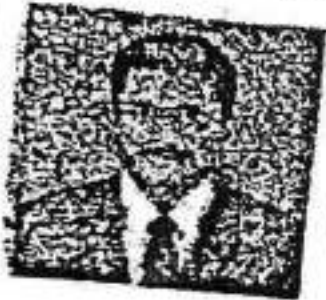


आधार - सामान्य जाणसऱ्या अधऱकार

करल - १		
५५४१	५	७१
२०२१		



पारम स्थायी खाते संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
**AFVPK4804L**



नाम / NAME  
**PRADEEP RAMCHANDRA KALE**

पिता का नाम / FATHER'S NAME  
**RAMCHANDRA RAN KALE**

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH  
**13-03-1962**

हस्ताक्षर / SIGNATURE

*Pradeep*

सहायक निदेशक (प्रणाली)  
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)





भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

कलावती रामचंद्र काळे  
Kalawati Ramchandra Kale  
जन्म तारीख/ DOB: 01/01/1941  
महिला / FEMALE



करला: १	
५५४७	१९७९
२९	

39889 5802 9446



आधार-सामान्य माहितीचा अधिकारी



**भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण**  
**UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA**

**पत्ता:**

**W/O रामचंद्र राणूबा काळे,  
सांगोला रोड, मेटकर वाडी नं  
२, महद बु, सोलापूर,  
महाराष्ट्र - 413306**

**Address:**

**W/O Ramchandra Ranuba Kale,  
SANGOLA ROAD, METKAR WADI  
NO 2, Mahud Bk., Solapur,  
Maharashtra - 413306**

2029	4489	28/01
	करल	9

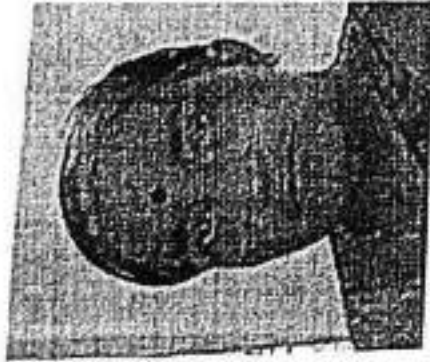


**3989 5602 94 16**

**Aadhaar-Aam Adhiniya Adhikar**



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



उषा रंभाजी पाटील

Usha Rambhaji Patil

जन्म तारीख/ DOB: 01/06/1949

महिला / FEMALE



9087 5788 7534

माझे आधार, माझी ओळख



2029

4479

29/06

कॉल - 9

Scanned with CamScanner





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:

W/O रंभाजी शंकर पाटील,  
सांगोला रोड, मेटकर वाडी नं  
१, महूद बु, सोलापूर,  
महाराष्ट्र - 413306

Address:

W/O Rambhaji Shankar Patil,  
SANGOLA ROAD, METKAR WADI  
NO 1, Mahud Bk., Solapur,  
Maharashtra - 413306

9087 5788 7534

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN



करल - १

५५०९

२२ ७५

Scanned with CamScanner

करल - १		
५५२९	०३	६६
२०२१		

कर विभाग  
TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

AS KALE

DEEP KALE

6/1992

ment Account Number

PK6067P

*Kale*

ure



करल - १	
५५२९	२४/७८
२०२१	

## घोषणापत्र

मी सुहास कते याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक कते यांच्या कार्यालयात २४/७८ या शीर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे ३१/१०/२०२१ व इ. यांनी दि. १०/३/२१ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी सादर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/ निष्पादित करून कबुलीजबाब दिला आहे. सादर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मंडयत झालेले नाही व अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सादरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सादरचे कथ न चुकीचे आढळून अत्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहिन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक : २५ / ३ / २०२१

*(Signature)*

कुलमुखत्यारपत्रधारकाच

नाव  
व सही





INFORMATION

Wednesday, March 10, 2021  
5:00 PM

पावती

Original Duplicate

नोंदणी क्र.: 39

दिनांक: 10/03/2021

करल - 9

५५७९

२५

७६

२०२१

मात्राचे नाव: महद बुद्धक

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: सगल-1408-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार: जनरल पॉवर ऑफ अॅटोर्नी

मादर करणाऱ्याचे नाव: उषा रंभाजी पाटील

पावती क्र.: 2450

दिनांक: 10/03/2021

नोंदणी फी

₹. 100.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 400.00

पुढाची सख्या: 20

एकूण:

₹. 500.00

उत्तरी-१ मंगल



काराचे मूल्य: ₹. 1/-

मोबदला ₹. 0/-

घरतेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 400/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0803202119080 दिनांक: 10/03/2021

वैकिके नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 200/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012848897202021E दिनांक: 10/03/2021

वैकिके नाव व पत्ता:

मुद्रांक शुल्क

₹. 500.00









**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

**Receipt of Document Handling Charges**

PRN 0803202119080 Receipt Date 10/03/2021

Received from USHA RAMBHAJI PATIL, Mobile number 9004078557, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 1408 dated 10/03/2021 at the Sub Registrar office S.R. Sangola of the District Solapur.

DEFACED  
₹ 400 करल - १  
DEFACED  
५५५९ २५/०३  
२०२१  
IGARRINDMY5

**Payment Details**

Bank Name SBIN	Payment Date 10/03/2021
Bank CIN 10004152021030814436	REF No. IGARRINDMY5
Deface No 0803202119080D	Deface Date 10/03/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



संगल  
१०/०३/२०२१



1/2021

15

<b>Department of Stamp &amp; Registration, Maharashtra</b>	
<b>Receipt of Document Handling Charges</b>	
PRN 0803202119080	Date 08/03/2021
Received from USHA RAMBHAJI PATIL, Mobile number 9004078557, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(SARITA) in the Sub Registrar office S.R. Sangola of the District Solapur.	
<b>Payment Details</b>	
Bank Name SBIN	Date 08/03/2021
Bank CIN 10004152021030814436	REF No. 104444449
This is computer generated receipt, hence no signature is required	

<b>करल - १</b>	
2029	20



**संगल**  
 १०४४४४९  
 २०२९



**संगल**  
 २०२९



500 5  
200. D

करल - 9		
4489	20	UT
2029		

संगल
कालिका
2029



Handwritten signature/initials

**GENERAL POWER OF ATTORNEY**

विना मीवडला

8/3/2021

Handwritten signature/initials

To ALL TO WHO THESE PRESENTS SHALL COME, I, Shrimati. Usha Rambhaji Patil daughter of Late R.R Kale (Ramchandra Kale), age 72 years, Indian, Inhabit, of Mumbai residing at Sangola Road, Metkari Wadi No. 1, Mahud Bk, Solapur, Maharashtra - 413306

WHEREAS I am legal heirs of R/o Room No. 3953, Building No. 115, Geet Govind CHS. Chembur, Tilak Nagar, Mumbai Maharashtra 400089 which was purchased by my father (R.R Kale) whereas I intend to release my right in the name of Mr. Pradeep Ramchandra Kale admeasuring 530 sq.ft. 2bhk flat situated at R/o Room No. 3953, Building No.115, Geet Govind CHS. Chembur, Tilak Nagar, Mumbai Maharashtra- 400089 having Share Certificate No.31 to 35 given by the Geet Govind Cooperative Housing Society, more particularly described in Schedule hereunder,



AND WHEREAS it is not possible for me to go over personally to Sub-registrar Chembur for execution, admission and presentation for registration of the document.



NOW KNOW YOU ALL MEN THESE PRESENTS  
 WITNESSETH THAT I, Shrimati Usha Rambhaji Patil, age 72  
 years, Indian, Inhabitant, residing at Sangola Road, Metkari West  
 No. 1, Mahud Bk, Solapur, Maharashtra - 413001 do hereby  
 nominate, constitute and appoint Mr. Sunil Pradeep Kale, age 28  
 years residing Room No. 3953, Building No. 115, Geet Ganga CHS.  
 Chembur, Tilak Nagar, Mumbai Maharashtra - 400089, to be my true  
 and lawful Attorney for me and on my behalf and to do on my behalf  
 all the acts, deeds, matters and things as hereinafter appearing

कल्ले दो नरेब्ये
५५०५/३१०८
२०३९

1. To sign, execute, present for registration and execution or  
 register of otherwise perfect of cause to be signed, executed,  
 registered and perfect any agreement lease conveyance  
 assignment, surrender, re-assignment and other assignments  
 which may in the opinion of our said attorney be expedient or  
 necessary.



Handwritten signature of Sunil Pradeep Kale  
 २०३९



2. In case any litigation is filed against the said property then in  
 that case they may appoint the Advocate and defend the case  
 and in pursuance thereof to sign and execute affidavit and  
 declaration, petition etc. on my behalf.

3. To declare and affirm all plaints, written statement,  
 applications, petitions, affidavits and other necessary  
 documents in our names and on our behalf and to appear  
 before any Judge, Magistrate, Revenue Tenancy or other

officer empowered by law to hear any suit or proceedings or any other enquiry relating to any of the matters affecting us or in which we may be interested or concerned.

करल - १		
५५४९	३२	७६
सुप्रीम		

4. To make and submit all applications, *सुप्रीम* submissions and appeals and to carry our correspondence with the appropriate authorities or officers concerned.

5. To commence file and prosecutions any actions, appeals, suits or other proceedings at law against any person in respect of any of the matters or things relating to the affairs and to appear to and defend any actions, suits, proceedings or to be commenced against us or whereunto we shall be party and also if the said attorney shall think fit and proper to compromise refer to arbitration submit to judgment discontinue or become non-suited in any such actions, suit or proceeding as aforesaid and also to accept services or writ of summons notices or other proceedings in respect of the said properties.



संगल
५५४९/३२/७६
२०२२



6. To appear and represent our interest before Village officer, Talati, Mamlatdar, Collector or Commissioner of Income Tax, Collector of Land revenue and Assessor of Municipal rates and taxes, Commissioner of Police and Municipal Officer for the renewal of or grant of license or permit or for other purpose as

may be necessary under the local acts or rules and regulations or before any public or government officer or authority whomsoever in respect of said properties/land

करल - १		
५५४९	४३	६५
२०२१		

7. To adjust, settle, compromise or submit to arbitration any accounts, claims and demands whatsoever which are hereafter may be pending or in such manner and in all respect as the attorney shall think fit.

8. To accept notices, or services of writ of summons or other legal process that may be served upon us and to appear and represent us in any court of justice and before all magistrates or judicial or revenue of tenancy or other officers or whatso as our attorney may think fit advisable.



9. To represent us before all government, Municipal local authority constituted for any purpose whatsoever and to receive compensation or to give discharge in regard to any claim whatsoever arising howsoever in regard to our landed property.

सगल
५४०८५२०
२०२१



10. **IN GENERAL** to do all other deeds, suits, matters and things whatsoever in or about our state, property and affirm herein either particularly or generally described as employ and effectually to all intents and purposes and I could do in my on proper person in respect of the said room.

11. I do hereby agree to ratify and confirm all and whatsoever my said Attorney shall lawfully do or cause to be done by virtue of these presents.

करल - १		
५५७७	३४	७१
२०२१		

IN WITNESS WHEREOF I have signed as Special power of attorney in favour Mr. Suhas Pradeep Kale, on 8th day of March, 2021

**THE SCHEDULE OF THE PROPERTY ABOVE REFERRED TO:**

Geet Govind Cooperative Housing Society Ltd., having Registration No. BOM/HSG/3800 in this society, Shrimati. Usha Rambhaji Patil who is one of the Legal heir of the Room No. 3953, Building No. 175, Geet Govind CHS. Chembur, Tilak Nagar, Mumbai Maharashtra-400089 of the said room admeasuring 530 sq.ft. having Share Certificate No.31 to 35, bearing Survey No. 14-A CTS No. 36 (Part), situated at Tilak Nagar Chembur Mumbai- 400089 of Municipal Corporation 'M' Ward



IN WITNESS WHEREOF, I do, hereby executed this Power of Attorney on ..... day of February, 2021.  
8th March

Signed and delivered by the

Within named "EXECUTANT"

सगल
१४०५१४५०
२०२१



SHRIMATI USHA RAMBHAJI PATIL D/o. RAMCHANDRA KALE,)

मुक्त्यालयतु देणारथीनी मोवदला कोनयाधि प्रकायवा सिधारव्यावा।  
आधिकार खेणार थांन। दिलेला नाही.

*Handwritten signature/initials*





*[Handwritten signature]*

श्री. सुहास प्रदीप काले  
को प्रतिनिधित्व करणें



*[Handwritten signature]*

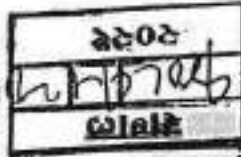


श्री. सुहास प्रदीप काले  
को प्रतिनिधित्व करणें



*[Handwritten signature]*

Within named "ATTORNEY"  
SHRI. SUHAS PRADEEP KALE  
Identified by me  
*[Handwritten signature]*



Accepted by me



EXECUTANTS

Identified by me

In the presence of

*[Handwritten signature]*



2022	
6/11/22	6/11/22

वंशावळ

कलावती रामचंद्र काळे

प्रदिप रामचंद्र काळे (मुलगा)

सुहास प्रदिप काळे  
(प्रदिप काळे यांचा मुलगा व उपा रंभाजी प्राटील यांचा भाय्या)

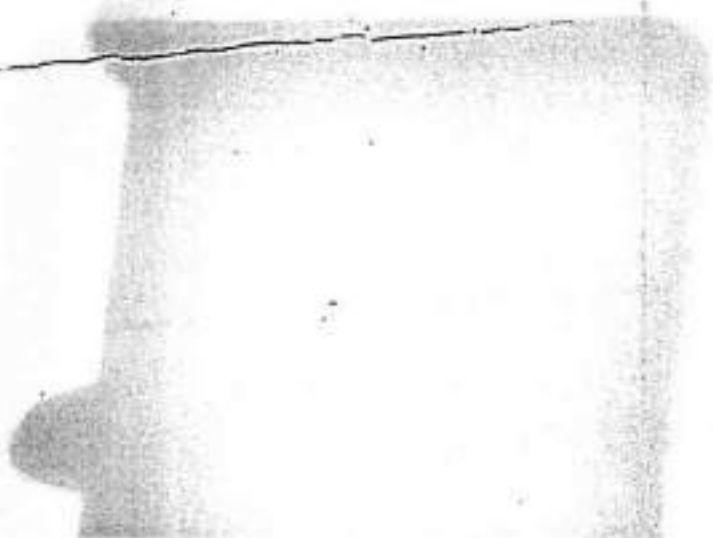
उपा रंभाजी प्राटील (मुलगी)

करल - १

५५४७	३६	६८
२०२१		

*Handwritten signature/initials*

दस्तावेज
५४०५१२०
२०२१



9060 5792 9455  
 आंध्र प्रदेश शासन  
 आंध्र प्रदेश शासन  
 आंध्र प्रदेश शासन

9060 5792 9455  
 आंध्र प्रदेश शासन  
 आंध्र प्रदेश शासन  
 आंध्र प्रदेश शासन

4479	32	64
2024		

उषा रंभाजी राठी  
 Usha Rambhaji Patil  
 जन्म तिथि/DOB: 01/06/1940  
 महिला / FEMALE  
 9067 5788 7534  
 माई बांधार, माई भोळख

Address:  
 107, Market St, Bhubaneswar  
 Odisha - 751002  
 MERA AAD



सगल  
 2024

9060 5792 9455  
 आंध्र प्रदेश शासन  
 आंध्र प्रदेश शासन  
 आंध्र प्रदेश शासन

9060 5792 9455  
 आंध्र प्रदेश शासन  
 आंध्र प्रदेश शासन  
 आंध्र प्रदेश शासन

भारत सरकार  
Government of India

सुभाष कावेरि काले  
Suhbas Pradeep Kale

संख्या: १

२०२१ 9026 9626 6870

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

SUHAS KALE  
PRADEEP KALE  
08/06/1992

Permanent Account Number  
CJHPK6067P

Signature

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Authority of India

पत्ता  
115/3953, गीत - गोविंद घार,  
मुनिसिपल ग्राउंड, टिळक नगर, चेंबूर,  
मुंबई, टिळक नगर, मुंबई उपनगर,  
महाराष्ट्र, 400089

Address:  
C/O, 115/3953, Geet - Govind  
Chra., Municipal Ground, Tilak  
Nagar, Chembur, Mumbai, Tilak  
Nagar, Mumbai Suburban,  
Maharashtra, 400089

9026 9626 6870

www.ahel.gov.in



संगल  
१०/११/२१  
२०२१





दस्तावेज क्रमांक: सगल /1408/2021

वाजारा मूल्य: रु. 01/-

सोबदला: रु. 03/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

द. नि. मह. दु. नि. सगल यांचे कार्यालयात  
अ. क्र. 1408 वर दि.10-03-2021  
रोजी 4:55 म.नं. वा. हजर वेसा.

पावती.2450

पावती दिनांक: 10/03/2021

सादरकरणाचे नाव: उषा रंभाजी पाटील

नोंदणी फी

वात हातळणी फी

पुढाची संख्या: 20

करल - 100.00		
4479	100.00	105
2021		

*CP*

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

इतिषेण *[Signature]*

दस्तावेज प्रकार: जनरल पावर ऑफ अटॉर्नी

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा ही प्रतिकावार्त देण्यात आलेला असून त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता मिळत नाही

शिक्का क्र. 1 10 / 03 / 2021 04 : 55 : 03 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 10 / 03 / 2021 04 : 56 : 35 PM ची वेळ: (फी)



क्र. 1 गंधकाराचे सात व पन्ना  
सात गुंडाग चिटीग बाहेर  
पन्ना, पत्रिका नं. ---, मासिका नं. ---, इंग्रजीतील सात ---, पत्रिका नं. ---, पत्रिका  
या दिवस सात वेदक मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई,  
दोन वेदक

क्र. 2 सात गुंडाग चिटीग चिटीग  
पन्ना, पत्रिका नं. ---, मासिका नं. ---, इंग्रजीतील सात ---, पत्रिका नं. ---, पत्रिका  
या दिवस सात वेदक मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई,  
दोन वेदक

पत्रिका नमबर 3000  
पोस्टर और चिटीग दोन्ही  
क्र. 20  
पत्रिका  
मुद्रण प्रकरण क्र. 72  
पत्रिका



एन एमएच नमबर/1408/2021 अन्वयण पोस्टर और चिटीग का एन एमएच नमबर दिनांक 10/03/2021 04:54:37 PM

क्र. 1 गंधकाराचे सात व पन्ना  
सात गुंडाग चिटीग चिटीग  
पन्ना, पत्रिका नं. ---, मासिका नं. ---, इंग्रजीतील सात ---, पत्रिका नं. ---, पत्रिका  
या दिवस सात वेदक मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई,  
दोन वेदक

क्र. 2 सात गुंडाग चिटीग चिटीग  
पन्ना, पत्रिका नं. ---, मासिका नं. ---, इंग्रजीतील सात ---, पत्रिका नं. ---, पत्रिका  
या दिवस सात वेदक मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई,  
दोन वेदक

पत्रिका नमबर 3000  
पोस्टर और चिटीग दोन्ही  
क्र. 20  
पत्रिका  
मुद्रण प्रकरण क्र. 72  
पत्रिका



दिनांक क्र. 4 ची वेळ: 10 / 03 / 2021 04 : 59 : 50 PM

दिनांक क्र. 5 ची वेळ: 10 / 03 / 2021 04 : 59 : 53 PM पोस्टर पत्रिका 4 का

मुद्रण प्रकरण



Payment Details

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRNV Licence	Amount	Used At	Deleted
1	USHA RAMBHAJI PATIL	eChallan	00040572021030816973	MH-012348897202021E	500.00	SD	0006117255202021 10/03/2021
2		DHC		040302119080	400	RF	08032021190800 10/03/2021
3	USHA RAMBHAJI PATIL	eChallan		MH-012348897202021E	200	RF	0006117255202021 10/03/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges] 1408/2021

- 1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on 8 1/2x11) or read the scanning.
- 2. Get print immediately after registration.

iSarita v1.5.0

पुस्तक क्रमांक 9  
वर नोंदला. प्रमाणित करण्यात येते की,  
इस्तामध्ये एकूण...पाने आहेत.  
मुख्य निबंधिका श्रेणी-9 संगोला  
दिनांक : 9/03/2021



केरल - १	
५५४१	२५/७
२०२१	

## घोषणापत्र

मी सुहास बाबे याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक सुहास बाबे यांच्या कार्यालयात रिजिस्ट्रार या शीर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे ०७/१९/२१ व इ. यांनी दि. १०/०३/२१ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/ निष्पादित करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मंडयत झालेले नाही व अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः संक्षम आहे. सदरचे कथ

न चुकीचे आढळून अल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक: २५/३/२१

Suhase  
कुलमुखत्यारपत्रधारकाच

नाव  
व सही



\*\*\*\*\*

Wednesday, March 10, 2021  
5:23 PM

पावती

Original/Duplicate  
सीरि नं. 39A  
Regn. 39M

करल - 9		
4479	72	67
2029		

पावती नं.: 2451 दिनांक: 10/03/2021

पावतीचे नाव: सतुद बुद्ध

दस्तावेजाचा क्रमांक: 1409-2021

दस्तावेजाचा प्रकार : जनरल पीपर ऑफ डीटर्मी

सादर करणाऱ्याचे नाव: कजावती रामचंद्र काळे

सीरि नं. की

₹. 100.00

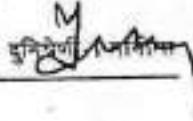
दस्तू हाताळणी की

₹. 400.00

पुढाची संख्या: 20

एकूण:

₹. 500.00





बाजार मूल्य: ₹. 1/-

सौचदना ₹. 0/-

घरसले मुद्रांक शुल्क: ₹. 500/-

1) दस्तावेजाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 400/-

सीरि/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0803202118853 दिनांक: 10/03/2021

विक्रेते नाव व पत्ता:

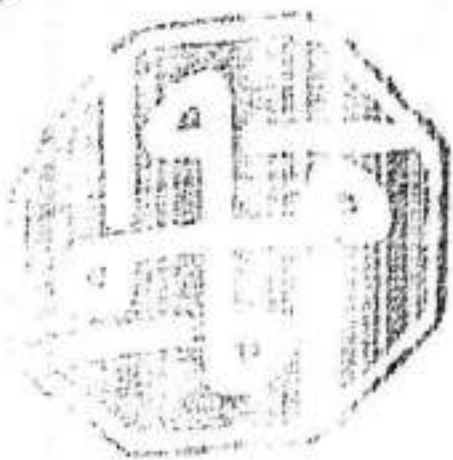
2) दस्तावेजाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 200/-

सीरि/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012848260202021E दिनांक: 10/03/2021

विक्रेते नाव व पत्ता:

  
मुद्रांक शुल्क प्राप्त झालेला आहे.  
दि. 10/03/2021





करल - 9	
4489	26/10
2029	



1003/2021

सूची क्र.2

दस्तावेज क्र. : पु.नि. सांगोना  
 दस्तावेज क्र. : 1409/2021  
 मालकी :  
 Regn 63m

पत्राचे नाव : महद बुदक



(1) विलेखाचा प्रकार	अनगत पांढरा ऑन. लेटरी	0
(2) लोखणा		1
(3) वाजानभावाभावेपट्टापाक्या अपठितपट्टाकात आकारणी देतो की पट्टेचाट ते बसुध करणे.	1) मालिकेचे नाव: सोनापूर इतर नाव : इतर माहिती: मिल्कट क्रम 3953 विना बेचूट टिळक क्रम मुंबई राज्या जेव्हा सर्टिफिकेट नंबर 31 व 35 असा आहे. या मिल्कट माहिती संपूर्ण अधिकार प्रदीप रामचंद्र काळे सांचा मुलगा मुहाम प्रदीप काळे सांचा किंवा लोकलगा विने आहे. ( ( HOUSE NUMBER : 3953 : ) )	
(4) धू-नापन, पौदरिम्मा व धनकरांर(अगत्याम)	1) 0 चौ.मीटर	
(5) क्षेत्रफळ		
(6) आकारणी किंवा मुदी देण्यात अमेत ठेवणे.	1): नाव:-अनाजी रामचंद्र काळे वर:- 80; पत्ता:-पॉस्ट नं. - साळ नं. - इमारतीचे नाव:- साळ नं. - पेट नं. रा.महद बु ता सांगोना, महाराष्ट्र, सोलापूर, पिन कोड:-413306 पिन नं.-	
(7) इतरलेखन करण देणा-या/निवृत्त देणारा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा दुजुमनामा किंवा अमेत अगत्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मुहाम प्रदीप काळे वर:- 28; पत्ता:-पॉस्ट नं. - साळ नं. - इमारतीचे नाव:- साळ नं. - पेट नं. रा.महद बु ता सांगोना, महाराष्ट्र, मुंबई, पिन कोड:-400089 पिन नं.-	
(8) इतरलेखन करण देणा-या पत्रकाराचे व दिवा दिवाणी न्यायालयाचा दुजुमनामा किंवा अमेत अगत्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता		08/03/2021
(9) इतरलेखन करण दिव्याचा दिनांक		10/03/2021
(10) इतर लेखणी देण्याचा दिनांक		1409/2021
(11) अनुक्रमीक, खंड व पुढ		500
(12) वाजानभावाभावे मुद्रांक शुल्क		100
(13) वाजानभावाभावे लेखणी शुल्क		
(14) लेख		

मुद्रांकनासाठी विक्रयित वेतलेला तपशील :-  
 मुद्रांक शुल्क आकारवताना विक्रयितले अनुक्रमे :-

मुद्रांकनाची आवश्यकता नाही कारण इतरपक्षातुला आवश्यक नाही कारण त्या तरलीक इतरपक्षातुला आवश्यक  
 नाही  
 (a) If given to the father, mother brother, sister, wife, husband, daughter, grandson,  
 granddaughter or such other close relative

दस्तावेज क्र. 1409/2021  
 सांगोना



५४७९		
५०	४६	
२०२१		



[Stamp Duty (PF-Registration Fee) (DHC: Document Handling Charges)]

Sl. No.	Particulars	Amount	Land	Deface Data
1	KALWATI RAMCHANDRA KALE	500.00	SD	0008118525202021 10/03/2021
2	KALWATI RAMCHANDRA KALE	400	RF	08032021185530 10/03/2021
3	KALWATI RAMCHANDRA KALE	200	RF	0006118525202021 10/03/2021

Payment Details



SCANNED

CHALLAN  
MTR Form Number-6

1409/2021



GRN	MH012948260302021E	BARCODE	Date 08/03/2021-16:43:38		Form ID 4825
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details		
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	करल - 9		
Office Name	SNG_SANGOLA SUB REGISTRAR	PAN No (If Applicable)	4489 49 48		
Location	SOLAPUR	Full Name	KALVIATI RAMCHANDRA KALE		
Year	2020-2021 One Time	Flat/Block No.	2021		
Account Head Details		Premises/Building	ROAD BUILDING NO. 115		
003006401	Stamp Duty	Amount in Rs.	Road/Street	530 SQF.	
0030063301	Registration Fee	200.00	Area/Locality	MAHJOD BK	
			Town/City/District		
			PIN	4 1 3 3 0 7	
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=SUHAS PRADIP	
			Amount in	Seven Hundred Rupees	
		700.00	Words		
Payment Details		FOR USE IN RECEIVING BANK			
STATE BANK OF INDIA		Bank CIN	Ref. No.	00040572021030816155 IK08AGRYT4	
Cheque/DD Debits		Bank Date	RBI Date	08/03/2021-04:43:57 08/03/2021	
Cheque/DD No.		Bank Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Bank		Scroll No. , Date		68 , 08/03/2021	
Name of Branch		Mobile No. : 9004078557			



Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
राज्य सरकार कडून मुद्रण मिळालेले कागदावरील नोंदणी करारव्यवस्था संचालनालयी लागू आहे. नोंदणी करारव्यवस्था संचालनालयी सदर कागद लागू नाही.

Validity unknown

संगल  
१०२११२  
२०२१



Challan Defaced  
Digitally signed by  
VIRTUAL TREASURY  
MUMBAI 03  
Date: 2021.03.10  
17:22:27 +05'30'  
Reason: Scanned Document  
Location: India

Sr. No.	Defacement No.	Defacement Date	Defacement Amount
1	(IS)-67-1409	10/03/2021-17:19:42	200.00
2	(IS)-67-1409	10/03/2021-17:19:42	500.00
Total Defacement Amount			700.00

*Defaced*

Challan का उतर कागद



**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamp

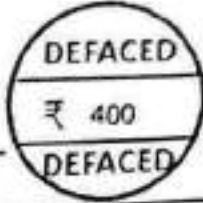
Receipt of Document Handling Charges

करल - १

PRN 0803202118853

Receipt Date 10/03/2021 ५५४९ ५२७८

Received from kalavali ramchandra kale, Mobile number 9822309769, amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 1409 dated 10/03/2021 at the Sub Registrar office S.H. Sangola of the District Solapur.



Payment Details

Bank Name SBIN	Payment Date 08/03/2021
Bank CIN 10004152021030814266	REF No. IGAKRN
Deface No 0803202118853D	Deface Date 10/03/2021



This is computer generated receipt, hence no signature is required.

सगल  
१०/०३/२१  
२०२१





M

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

FRN 0803202118853 Date 08/03/2021

Received from kalavati ramchandra kale, Mobile number 9822309169, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Sangola of the District Solapur.

Payment Details

Bank Name SBIN Date 08/03/2021

Bank CIN 10004152021030814266 REF No. IGKRN0700

करल - 9  
4479 43/68  
२०२१

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

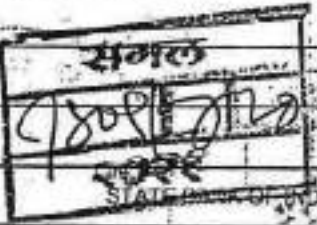
सगल  
२०२१





CHALLAN  
MTR Form Number-6

GRN	MH012843260202021E	BARCODE	Date		08/03/2021-16:43:38	Form ID	401
Department				Inspector General Of Registration			
Type of Payment				करलक्षण No			
Office Name				ENG. SANGOLA SUB REGISTRAR		Full Name	
Location				DOLAPUR		KALAWATI RAMCHANDRA KALE	
Year				2020-2021 One Time		Flat/Block No.	
Account Head Details				Amount In Rs.		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty				500.00		ROOM NO. 3953 BUILDING NO. 115	
0030063301 Registration Fee				200.00		530 SQF.	
						Road/Street	
						Area/Locality	
						MAHUD BK	
						Town/City/District	
						PIN	
						4 1 3 3	
						Remarks (If Any)	
						SecondPartyName=SUHAS PRADIP KALE-	
Total				Amount In		Seven Hundred Rupees Only	
Payment Details				Words			
Cheque/DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD No.				Bank CIN	Ref. No.	00040572021030816165	IK08AGRYN
Name of Bank				Bank Date	RBI Date	08/03/2021-16:24:44	Not Verified
Name of Branch				Bank-Branch			
				STATE BANK OF INDIA			
				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	



Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 904  
सदर घातण केवल दृश्यम निवृत्त कार्यालय नोंदणी कचवयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न कचवयाच्या दस्त्यासाठी सदर घातण नोंदणी नाही.

करल - १		
५५४९	५५	५६
२०२१		

संगल
४४०९.५/२०
२०२१



**GENERAL POWER OF ATTORNEY**

विना मोबदला

8/3/2021

To ALL TO WHO THESE PRESENTS SHALL COME, I, Shrimati. Salawati Ramchandra Kale Lawfully wedded wife of Late R.R. Kale (Ramchandra Kale), age 80 years, Indian, Inhabit, of Mumbai residing at Sangola Road, Metkari Wadi No. 2, Mahud Bk, Solapur Maharashtra - 413306.



**WHEREAS** I am legal heirs of R/o Room No. 3953, Building No. 400089 Geet Govind CHS. Chembur, Tilak Nagar, Mumbai Maharashtra whereas I intend to release my right in the name of Mr. Pradeep Ramchandra Kale admeasuring 530 sq.ft. 2bhk flat situated at R/o Room No. 3953, Building No.115, Geet Govind CHS. Chembur, Tilak Nagar, Mumbai Maharashtra- 400089 having Share Certificate No.31 to 35 given by the Geet Govind Cooperative Housing Society, more particularly described in Schedule hereunder,



AND WHEREAS it is not possible for me to go over personally  
Sub-registrar Chembur for execution admission and  
presentation for registration of the document.

करल - अद		
५५४९	५६	६०
२०२१		

NOW KNOW YOU ALL MEN THESE PRESENTS  
WITNESSETH THAT I, Shrimati Kalawati Ramchandra Kale,  
age 80 years, Indian, Inhabitant, residing at Sangola Road, Metkari  
Wadi No. 2, Mahud Bk, Solapur, Maharashtra - 413306., do hereby  
nominate, constitute and appoint Mr. Suhas Pradeep Kale, age 28  
years residing Room No. 3953, Building No.115, Geet Govind  
Chembur, Tilak Nagar, Mumbai Maharashtra- 400089, to do all the acts,  
deeds, matters and things as hereinafter app and on my behalf



1. To sign, execute, present for registration admit execution or  
register of otherwise perfect of cause to be signed, executed,  
registered and perfect any agreement lease conveyance,  
assignment, surrender, re-assignment and other assurances  
which may in the opinion of our said attorney be expedient or  
necessary.

सगल
५४०१/१०२०
२०२२



2. In case any litigation is filed against the said property then in  
that case they may appoint the Advocate and defend the case  
and in pursuance thereof to sign and execute affidavit and  
declaration, petition etc. on my behalf.



3. To declare and affirm all plaints, written statement, applications, petitions, affidavits and other necessary documents in our names and on our behalf and to appear before any Judge, Magistrate, Revenue Tenancy officer empowered by law to hear any suit or proceedings or any other enquiry relating to any of the matters affecting us or in which we may be interested or concerned.

करल - १	
५५७९	५६६६
२०२२	

4. To make and submit all applications, Petitions and appeals and to carry our correspondence with appropriate authorities or officers concerned.



5. To commence file and prosecutions any actions petitions, appeals, suits or other proceedings at law against any person in respect of any of the matters or things relating the affairs and to appear to and defend any actions, suits or other proceedings or to be commenced against us or whereunto we shall be party and also if the said attorney shall think fit and proper to compromise refer to arbitration submit to judgment discontinue or become non-suited in any such actions, suit or proceeding as aforesaid and also to accept services or writ of summons notices or other proceedings in respect of the said properties.

संगल
<i>[Handwritten Signature]</i>
२०२२



6. To appear and represent our interest before Village officer, Talati, Mamlatdar, Collector or Commissioner of Income Tax, Collector of Land revenue and Assessor of Municipal rates and taxes, Commissioner of Police and Municipal Officer for the renewal of or grant of license or permit or for other purpose as may be necessary under the local acts or rules and regulations or before any public or government officer or authority whomsoever in respect of said properties/land.

करल १	२९	७८
५४९		
२०२९		



7. To adjust, settle, compromise or submit to arbitration any accounts, claims and demands whatsoever which hereafter may be pending or in such manner and in all respects as the attorney shall think fit.

8. To accept notices, or services of writ of summons or other legal process that may be served upon us and to appear and represent us in any court of justice and before all magistrates or judicial or revenue or tenancy or other officers whatsoever as our attorney may think fit advisable.

9. To represent us before all government, Municipal local or any authority constituted for any purpose whatsoever and to receive compensation or to give discharge in regard to any claim whatsoever arising howsoever in regard to our landed property.

संगल
१४०१११२
२०२१



10. **IN GENERAL** to do all other deeds, acts, matters and things whatsoever in or about our state, property and affirm herein either particularly or generally described as employment effectually to all intents and purposes and I could do in my own proper person in respect of the said room.

करल - १		
५५४९	६३	७८
२०२१		

11. I do hereby agree to ratify and confirm all and whatsoever my said Attorney shall lawfully do or cause to be done by virtue of these presents.

**IN WITNESS WHEREOF** I have signed this general Power of Attorney in favour Mr. Suhas Pradeep Kale, on 8th day of February 2021

सगल
२०२१



**THE SCHEDULE OF THE PROPERTY ABOVE REFERRED TO:**

Geet Govind Cooperative Housing Society Ltd., having Registration No.BOM/HSG/3800 in this society, Shrimati. Kalawati Ramchandra Kale who is one of the Legal heir of the Room No. 3953, Building No.115, Geet Govind CHS. Chembur, Tilak Nagar, Mumbai Maharashtra- 400089 of the said room admeasuring 530 sq.ft. having Share Certificate No.31 to 35, bearing Survey No. 14-A CTS No. 36 (Part), situated at Tilak Nagar Chembur Mumbai- 400089 of Municipal Corporation 'M' Ward

**IN WITNESS WHEREOF**, I do, hercbly executed this Power of Attorney on ..... day of ~~February~~, 2021.  
8th.                      masch.

युवावस्थातु ठरुन कोरार वीणी कोमरे वीणी मरुकोला विवडारकोला  
कोरारिण मरुकोर विवडार नाहा.

*(Handwritten signature)*

Signed and delivered by the  
Within named "EXECUTANT"

SHRIMATI KALAWATI W/O. RAMCHANDRA KALE

करल - १		
५५४९	२५	७८
२०२१		

In the presence of

Identified by me

Accepted by me

कलवती इरकाळे



EXECUTANTS

संगल
२०२२



Within named "ATTORNEY"

SHRI. SUHAS PRADEEP KALE

प्रदिप राधचेंड काळे बाँवा मुलगा.  
प्रलावती शम्भूराव काळे बाबा नाडु

Identified by me

Suhas Kale



Before me



डि. व. रंभाजी पातिल  
श. महुद. कु. ता. सांगली



नवनाथ भास्करि नागणे  
श. महुद. कु. ता. सांगली

N. N. Nagane





वंशावळ

कलावती रामचंद्र काळे

करल - १		
५५४९	६७	७८
२०२१		

प्रदिप रामचंद्र काळे (मुलगा)

उषा रंभाजी पाटील (मुलगी)

सुहास प्रदिप काळे  
(प्रदिप काळे यांचा मुलगा व उषा रंभाजी पाटील यांचा भाचा)



संगल
५४०९५५५
२०२१



काव्यवती रामचंद्र काळे  
Kavyavati Ramchandra Kalle  
जन्म तारीख/ DOB: 01/01/1941  
महिला / FEMALE

9989 8002 9448

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

व्यक्तिगत तपस्युत प्रमाणपत्र  
Address:  
W/O रामचंद्र रामचंद्र काळे,  
संगोला रोड, शेंकर वाडी नं  
१, महुड बु, सोलापूर,  
महाराष्ट्र - ४२३३०८

3989 8002 9448

Aadhaar - Aam Admi Ka Adhikar

५५४९ | ६६७८  
२०२१

उषा रंभाजी पाटील  
Usha Rambhaji Patil  
जन्म तारीख/ DOB: 01/06/1949  
महिला / FEMALE

9087 5788 7534

माझे आधार, माझी ओळख

व्यक्तिगत तपस्युत प्रमाणपत्र  
Address:  
W/O रंभाजी शंकर पाटील,  
SANGOLA ROAD, SHENKAR WADI  
NO 1, Mahud Bu., Solapur,  
Maharashtra - 413308

9087 5788 7534

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

नवनाथ भावजी नागरे  
Navnath Manu Nagare  
जन्म तारीख/ DOB: 31/12/1973  
पुरुष / MALE

7055 9203 5510

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

व्यक्तिगत तपस्युत प्रमाणपत्र  
Address:  
श्रीधर सुभाष भावजी नागरे,  
नागरे वीरानगर वडक,  
सोलापूर,  
महाराष्ट्र - ४२३३०८

7055 9203 5510

Aadhaar - Aam Admi Ka Adhikar

सगल  
१४/०६/२०२१  
२०२१



भारत सरकार  
 सुहास प्रदीप काळे  
 Suhass Pradeep Kale  
 जन्म तारीख / DOB : 06/06/1992  
 पुरुष / Male



9026 9626 6870

माझे आधार, माझी ओळख



आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT  
 SUHAS KALE  
 PRADEEP KALE  
 06/06/1992  
 Permanent Account Number  
 CJHPK6067P

*Suhass Pradeep Kale*  
 Signature

भारतीय विशिष्टताओळख परिषद  
 Unique Identification Authority of India

Address:  
 C/O, 115/3953, Geet - Govind  
 Chs., Municipal Ground, Tilak  
 Nagar, Chembur, Mumbai, Tilak  
 Nagar, Mumbai Suburban,  
 Maharashtra, 400089

9026 9626 6870

1947  [help@uidai.gov.in](mailto:help@uidai.gov.in)  [www.uidai.gov.in](http://www.uidai.gov.in)

करही 53953 जीत - गोविंद प...  
 4479  
 2029



संगल  
 2029



31975  
 8000

पुधवार, 10 मार्च 2021 5:23 म.नं.

दस्त होषवारा भाग-1

मगल १५२०  
दस्त क्रमांक: 1409/2021

दस्त क्रमांक: मगल /1409/2021

बाजार मुल्या: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भातिले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

करल - १		
५५२१	७१	७
२०२१		
पंक्तिदिनांक: 10/03/2021		

डु. नि. मह. डु. नि. मगल यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 1409 वर दि.10-03-2021

रोजी 5:17 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:2451

सादरकरणाराचे नाव: कलावती रामचंद्र काळे

मोबणी फी रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

500.00

कलावती रामचंद्र काळे

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

इनिशियल सांगोला



दस्ताचा प्रकार: जनरल पाँवर ऑफ अॅटर्नी

मुद्रांक शुल्क: अ जेव्हा तो प्रतिकल्पार्थ देण्यात जावेना अथवा त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिफा क्र. 1 10 / 03 / 2021 05 : 17 : 02 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिफा क्र. 2 10 / 03 / 2021 05 : 18 : 10 PM ची वेळ: (फी)







द्वितीय गणना भाग-2

पत्र क्रमांक 1409/2021

पत्र क्रमांक: 1409/2021  
दस्तावेज प्रकार: जमादानी पत्रिका (अर्थ: शेताची)

**करल - 9**

4489 03 08

- क्र.सं. 1. गणनादाराचे नाव व पत्ता  
नाम: सुभाष चरीत काळे  
पत्ता: प्लॉट नं.: , बाळा नं.: , इभागचीचे नाव: , ब्लॉक नं.: , पोस्ट नं.:  
ना.पट्टण नगर पंचक्रु सुकई , सांगोला, मुंबई,  
दिव मंडळ:
- क्र.सं. 2. नाव: कलावती रामचंद्र काळे  
पत्ता: प्लॉट नं.: , बाळा नं.: , इभागचीचे नाव: , ब्लॉक नं.: , पोस्ट नं.:  
ना.पट्टण बु ना मांगोला , सांगोला, मुंबई,  
दिव मंडळ:

गणनादाराचा प्रकार  
पत्रिका अर्थ: जमादानी पत्रिका  
बचत: 28  
पत्रिका  
*[Signature]*

दस्तावेजाचा प्रकार  
बचत: 40  
दस्तावेजी:  
*[Signature]*

कालवती अर काळे

दस्तावेज क्रमांक 1409/2021-05-20-10 PM

श्रीलंका: राष्ट्रीय इमार्क अर्थ: विक्रीची दस्तावेज ही वेदनादाराच्या दस्तावेजात आधीच ओळखतात, व त्यांची ओळख परतिताना

- क्र.सं. 1. नाव: कलावती रामचंद्र काळे  
बचत: 42  
पत्ता: ना.पट्टण बु ना मांगोला  
पिन कोड: 413306
- क्र.सं. 2. नाव: अमित नानाशेठ नरकर  
बचत: 25  
पत्ता: ना.पट्टण बु ना मांगोला  
पिन कोड: 413317

सामाजिक जमादानी पत्रिका

पत्रिका क्र.4 ची वेळ: 10 / 03 / 2021 05 : 21 : 51 PM

पत्रिका क्र.5 ची वेळ: 10 / 03 / 2021 09 : 21 : 59 PM सोपली मुद्रण 4 मते



Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	ISRN/Licence	Amount	Used At	Document No	Date
1	KALAWATI RAMCHANDRA KALE	eChattan	C00-40572021030816165	MI-012848260202021E	500.00	SD	0006118525202021	10/03/2021
2		DHC		0803202118853	400	RF	0803202118853D	10/03/2021
3	KALAWATI RAMCHANDRA KALE	eChattan		MI-012848260202021E	200	RF	0006118525202021	10/03/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charge]

1409/2021


1. Verify Scanned Document for correctness in every detail (if paper on a B) printout after scanning  
2. Get print immediately after registration.
- For feedback, please write to us at feedback.karma@gmail.com

iSarita v1.5.0

पुस्तक क्रमांक 9  
वर नोंदण, प्रमाणित करणायल रिते की,  
दस्तावेजो एकठा...पाने आ...  
सांगोला  
/सम 2021



**आयकर विभाग**  
**INCOME TAX DEPARTMENT**  
**भारत सरकार**  
**GOVT OF INDIA**  
 MEARAJUDDIN WAHAJUDDIN KHAN  
 WAHAJUDDIN KHAN  
 01/02/1972  
 Permanent Account Number  
**AVIPK5426F**



करल - १		
५५४९	७५	१०८
२०२१		



**आयकर विभाग**  
**INCOME TAX DEPARTMENT**  
**भारत सरकार**  
**GOVT OF INDIA**  
 SARWADE RAHUL  
 RANDHRINATH RAMLONDRA SARWADE  
 भारत सरकार  
 16/01/1985  
 Permanent Account Number  
**BSXP95687B**



100/5541  
गुवायार, 24 मार्च 2021 3:32 म.नं.  
दस्ता क्रमांक: करल 1 /5541/2021

दस्त गोपवारा भार-1

करल 1  
दस्त क्रमांक: 5541/2021

बाजार शुल्क: रु. 00/-

मोबदला: रु. 00/-

भरतेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping track of adjusted fees

उ. नि. सह. उ. नि. करल 1 यांचे कार्यालयात  
अ. क्र. 5541 वर दि. 24-03-2021  
तेजी 3:04 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 6402  
पावती दिनांक: 24/03/2021  
सादरकरगाराचे नाव: प्रदीप रामचंद्र काळे  
नोंदणी फी रु. 1000.00  
दस्त हाताळणी फी रु. 1560.00  
पृष्ठांची संख्या: 78  
एकुण: 2560.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

(प्र) **शुद्ध दुय्यक निबंधक**  
कॅला-9 (वर्ग-2)

(प्र) **शुद्ध दुय्यक निबंधक**  
कॅला-9 (वर्ग-2)

दस्ताचा प्रकार: रितीज डीड

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-वड (वोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्र. 1 24 / 03 / 2021 03 : 04 : 29 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 24 / 03 / 2021 03 : 05 : 22 PM ची वेळ: (फी)

करल - 9  
4469/UE/01  
2021







सूची क्र.2

दुपयम निर्बंधक : मह.दु.वि. दुर्गा 1

दस्ताव्यांक : 5541/2021

मोडेली :

Regn:63m

साधारणे नाव : चेंबूर

विवरण	रिमीज डीज
साधारण प्रकार	0
साधारण	0
साधारण (साडेपट्टयाच्या)	0.00
साधारण (साडेपट्टयाकार जाकारणी देतो की पट्टेदार ते जाकारणे)	
साधारण, पोटहिसा व घरकरणांक (साधारण)	1) साधिकेचे नाव: Mumbai Mo.na.pa. इतर वर्णन ; इतर माहिती: सविका नं: 3953, 3 रा मजला, विन्हीन नं. 115, गीत गोविंद को. ऑग. ही. सोसायटी लिमिटेड, टिळक नगर, चेंबूर, मुंबई 400089, इतर माहिती: गीते चेंबूर, साधिकेचे क्षेत्रफळ 530 चौ.फूट कारपेट कार्डी/साऊ/बहीण मुलाचा साधारण हाक मोडत आहे. गीते चेंबूर, साधिकेचे क्षेत्रफळ 4865 चौ.मी कारपेट केकी 75 टक्के सविमह् दिव्या कार्डी/साऊ/बहीण मुलाचा साधारण हाक मोडत आहे. ( C.T.S. Number : 38 (Part) ; )
साधारण	1) 58.38 चौ.मीटर
साधारण किंवा जुडी देण्यात नसेल तेव्हा.	
साधारण करून देणा-या/मिहून देवणा-या किंवा नाव किंवा विभागी न्यायानुसार किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबाधिते करून देणा.	1): नाव: कलावती रामचंद्र काळे उर्फ मुळतार सुहास प्रदीप काळे वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं. 3953, साळा नं: 3 रा मजला, विन्हीन नं. 115, इमारतीचे नाव: गीत गोविंद सी एच एस लिमिटेड, ब्लॉक नं: टिळक नगर, चेंबूर, रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-CJHPK6067P 2): नाव:-उषा रंभाजी पाटील पुर्वी बहिणी उषा रामचंद्र काळे उर्फ मुळतार सुहास प्रदीप काळे वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं. 3953, विन्हीन नं. 115, साळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: गीत गोविंद सी एच एस लिमिटेड, ब्लॉक नं: टिळक नगर, चेंबूर, रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-CJHPK6067P 3): नाव:-संजु रामचंद्र काळे वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं. 3957, विन्हीन नं. 115, साळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: गीत गोविंद सी एच एस लिमिटेड, ब्लॉक नं: टिळक नगर, चेंबूर, रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AFMPK1434K
साधारण करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा नावातूनचा हुकुमनामा किंवा आदेश प्रतिबाधिते नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रदीप रामचंद्र काळे वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं. 3953, विन्हीन नं. 115, साळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: गीत गोविंद सी एच एस लिमिटेड, ब्लॉक नं: टिळक नगर, चेंबूर, रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AFVPK4804L
साधारण करून दिल्याचा दिनांक	24/03/2021
साधारण केव्याचा दिनांक	24/03/2021
सुट्यांक, खंड व पृष्ठ	5541/2021
साधारणप्रमाणे सुट्यांक शुल्क	500
साधारणप्रमाणे मोडणी शुल्क	1000

साधारण विचारात घेतलेला तपशील:- सुट्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तऐवजातुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तऐवजातुसार आवश्यक नाही

शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सहजीकरण  
दस्तऐवज मोडणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुहूर्तपुर्वी महानगरपालिकेत पाठविलेले आलेले आहे.  
साठा हे दस्तऐवज राखत ठरल्यासाठी कार्यालयत स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 30/03/2021 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai. No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRADEEP RAMCHANDRA KALE	eChallan	02400412021032400498	MH013818745202021E	500.00	SD	0006480990202021	24/03/2021
2		By Cash			1560	RF		
3	PRADEEP RAMCHANDRA KALE	eChallan		MH013818745202021E	1000	RF	0006480990202021	24/03/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

M. J. Jagtap  
 सह. दुय्यम निबंधक, फुला-१  
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

