

# KALYAN DOMBIVALI MUNICIPAL CORPORATION, KALYAN

## APPENDIX 'D-1'

### FORM FOR SANCTION OF BUILDING PERMISSION AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

To,  
Mr. Pritam Anil Deshmukh & Other 2  
P.O.A. – M/s. J. D. Aassociations  
Architect – Mr. Shirish Gajanan Nachane, Dombivali (E)  
Structural Engineer – Mr. Arvind Patel (M/s. Shanti Consultants)

Sir,

With reference to your application dated 28/12/2021 for the grant of sanction of Commencement Certificate under Section 44 of The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with Section 253 of Maharashtra Municipal Corporations Act, 1949 to carry out development work / Building on Mauje- Dombivali CTS No.1387 To 1391 situated at Dombivali the Commencement Certificate/ Building Permit is granted under Section 45 of the said Act, subject to the following conditions:

1. The land vacated in consequence of the enforcement of the set-back rule shall form part of the public street in future.
2. No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or used or permitted to be used by any person until occupancy certificate is granted.
3. The Commencement Certificate/ Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue unless the work is not commenced within the valid period.
4. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

Office No. KDMC/TPD/BP/DOM/2019-20/0083/529 .

Office Stamp

Date : 17/03/2022 .

Yours faithfully,



*for* Assistant Director of Town Planning  
Kalyan Dombivali Municipal Corporation, Kalyan.



कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका

नगर रचना विभाग

अटी व शर्ती

(२३५.०० चौ.मी. ह.वि.ह.क्षेत्र वापरून)

सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. K.D.M.C./T.P.D./B.P./D.O.M./2019-20/0083/529.

DT 17/03/2022 -

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ तसेच म.प्रा. व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार मौजे-डोंबिवली, सि.स.नं.१३८७ ते १३९१ या भूखंडावर ३७९.८४ चौ.मी. क्षेत्राचे बांधकाम प्रारंभ परवानगी प्रदान करण्यात आली आहे. तसेच सदर भूखंडास दि. ०६/०८/२०२१ रोजी २३५.०० चौ.मी. ह.वि.ह. मंजूर करण्यात आले आहे. सद्यस्थितीत शासनाने दि.०२/१२/२०२० रोजी मंजूर केलेल्या एकात्मिक विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीनुसार Basic FSI, Premium FSI, Ancillary F.S.I. चा विचार करून एकूण १३५६.०७ चौ.मी. बांधकाम क्षेत्राच्या भूखंडाचा विकास करावयास बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दिनांक २८/१२/२०२१ च्या अर्जास अनुसरून, खालील अटी व शर्तीस अधिन राहून, तसेच नकाशावर हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे वाडे-भिंतीच्या बांधकामासह, सुधारीत बांधकाम प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

बांधकामाचा तपशील :-

इमारत - स्टिल्ट + पहिला मजला ते आठवा मजला (रहिवास)

- १) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (UDCPR) मधील विनियम क्र. २.८.३ नुसार प्रत्यक्ष जागेवर बांधकाम सुरु करणेपूर्वी बांधकाम मंजूरीचा फलक लावणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २) UDCPR मधील विनियम क्र. 1.5 Savings मध्ये नमूद a to h बाबत शासनाच्या वेळोवेळी निर्गमित होणाऱ्या मार्गदर्शक सूचना आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ३) बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सात दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
- ४) UDCPR मधील Appendix-F नुसार वाडेभिंत व जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.
- ५) सदर अभिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये, तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरची विकास परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
- ६) UDCPR मधील विनियम क्र. १२.१ ते १२.३ नुसार इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी वास्तुशिल्पकार, Structural Engineer व परवानगीधारक यांचेवर राहिल, याची नोंद घ्यावी.
- ७) भूखंडाकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होईपर्यंत इमारतीकडे येणा-जाण्याचे मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.