

15347541	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 4
02-02-2024		दस्त क्रमांक : 15347/2023
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : कुळगाव		
(1)विलेखाचा प्रकार	सेल डीड	
(2)मोबदला	2150000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1725500	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कुळगांव-बदलापूरइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे कुळगांव,ता. अंबरनाथ,जि. ठाणे येथील सर्व्हे नं. 20,हिस्सा नं. 9,आणि सर्व्हे नं. 12,हिस्सा नं. 6,क्षेत्र 6606.6 चौ. वार म्हणजेच 5523.11 चौ. मी. यावरील अष्टविनायक संकुल मोरेश्वर को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. मधील बिल्डींग नं. बी/2,बी विंग,निवासी सदनिका क्र. 12,दुसरा मजला,क्षेत्र 540 चौ. फुट म्हणजेच 50.18 चौ. मी. बांधीव.((Survey Number : 20 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	540 चौ.फूट	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-नारायण पंडित विसपुते - - वय:-45 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र. 1249, श्रध्दा सोसायटी, बीएमसी शाळेजवळ, कन्नमवार नगर नं. 1, विक्रोळी, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AEYPV2962E	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-आदेश रघुनाथ देशमुख - - वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: तळेगांव, पोयंजे, जि. रायगड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईगार्:(ं:). पिन कोड:-410221 पॅन नं:-AHKPD0500D 2): नाव:-अदिती आदेश देशमुख - - वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: तळेगांव, पोयंजे, जि. रायगड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईगार्:(ं:). पिन कोड:-410221 पॅन नं:-FLMPD8617Q	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	28/12/2023	
(10)दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	28/12/2023	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	15347/2023	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	129000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	21500	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per	

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.