



११. बांधकाम पूर्णतेच्या दाखला बापर परवानगी घेण्याशिवाय इमारतीचा बापर कर्ष नये. रयासाठी जागेवर फर्ष प्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाले आहे. रयाचा मकाशा वास्तु विचारकार व स्वास्तव विचारय यांच्या विहित नमुन्यातील दाखलावास्तु (३ प्रति) ह्तर आवश्यक कागध पत्रासह सादर करण्यात याया.
१२. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी/भूमी अभिलेख खात्याकडून जागेची आसणी कडम घेण्यात यावी.
१३. नकाशात दाखविलेल्या गाळपाच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पुर्वपरवानगी शिवाय बदल कर्ष नये.
१४. नवीन इमारतीस मंजूर नकाशे प्रमाणे सेप्टीक टँक पाहिजे व संडास बंधिय काळात जवळच्या मलनिस्सारण मंडिकेस स्वसचने नगर अभियंता यांचे परवानगीने जोडणे आवश्यक राहिल. सेप्टीक टँक विहीरीपासून कमीत कमी ५० फूट अंतरावर असणे आवश्यक आहे.
१५. सांडपाण्याचे व पायोळपाचे पाणी नगरपालिकेच्या मटारात ह्पसचनी नगर अभियंता यांच्या वसती प्रमाणे सोडावे लागेल. सांडपाण्याच्या बाबतीत आरोग्य खात्याचे प्रमाणपत्र असल्या शिवाय बापर परवाना देण्यात येणार नाही.
१६. बांधकामाचे मटेरियल रस्वावर टाकावयाचे झाल्यास नगरपालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल व त्या करिता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम ( वंछ झाल्यास त्या रकमेसहित ) भरवी लागेल.
१७. बांधकामाच्या वेळी निरुपयोगी माल (मटेरियल) नगरपालिका सांगेल त्या ठिकाणी स्वसचने वाहून टाकला पाहिजे.
१८. बांधकामाच्या सभोवताली सोडलेल्या घुंम्बा जागंत कमीत कमी ( १ ) अक्षीक ( २ ) गुलमोहर ( ३ ) चिच ( ४ ) निलगिरी ( ५ ) करज पेकी एकूण दहा झाडे लावून त्याची जोपासना केेली पाहिजे तसेच सद्या अस्तीत्वात असलेली झाडे तोडण्यापूर्वी परवानगी घेणे बधनकारक आहे.
१९. नकाशात दाखविलेलाप्रमाणे बांधकामाचा फक्त राहणेसाठी / आश्रय / औद्योगिक / औद्योगिक उपयोग करूया.
२०. बागचे जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतुदी प्रमाणे जागा बांधीत होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जागरारी ब्युरेवर राहिल.
२१. जागंतून किवा बागेजवळून आंशिक विद्युतवाहिनी जात असल्यास बांधकाम करण्यापूर्वी संबंधीत खात्याकडून ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.
२२. जागा महामार्ग किवा रेल्वे मार्गास सभूष लागून किवा जवळ असल्यास संबंधीत खात्याकडून बांधकाम करण्यापूर्वी ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.
२३. बांधकामाकडे किवा इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. बांधकाम परवानगी निवीवित रस्त्यांप्रमाणे दिली असल्यास त्या रस्त्याचे काम नगरपालिकेच्या सोबी प्रमाणे व प्राधान्यते प्रमाणे केले जाईल. व तसा रस्ता होई पावेतो इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.
२४. जागंत जून भाडेकड असल्यास त्यांच्या बाबत योग्य ती व्यवस्था करावची जबाबदारी मालकाची राहिल व मालक-भाडेकड यामध्ये काही बाद असल्यास किवा निर्माण झाल्यास त्याचे निकारण मालकाने करणे आवश्यक राहिल व त्या बाबतीत नगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
२५. सदर जागंतून पाण्याच्या नैसर्गीक निचरा होत असल्यास तो इकडील परवानगी शिवाय वळवू अथवा बंद कर्ष नये.
२६. सदर प्रकरणी चूकीची संपूर्ण माहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम परवानगी रद्द करणेत येईल.
२७. सदर जागंत विहीर असल्यास ती इकडील परवानगी शिवाय वळवू नये.
२८. बांधकाम पूर्ण झाल्यावर पिण्याच्या पाण्याचे कनेक्शन मिळण्याकरिता नगरपालिकेवर जबाबदारी राहणार नाही किवा पिण्याच्या पाण्यासाठी पालिका हमी घेणार नाही
२९. सदर जागंत बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्वीचा परवाना असेल तर ती या द्वारे रद्द झाला असे समजण्यात यावे.
३०. मटाराचे व पावसाच्या पाण्याचा निचरा होणेकरिता पालिकेचा मटारात जोडणेसाठी पक्का स्वसचनी मटारे बांधावीत.
३१. बांधकामासाठी व पिण्याच्या पाण्यासाठी नळाचे कनेक्शन मिळणार नाही रयासाठी बोमरवेलेचे काम करावे. व पिण्याच्या पाण्याचे नविन कनेक्शन महाराष्ट्र पाणी पुरवठा खात्याकडून घेणेत हरकत नाही.
३२. अर्धडासमोरील रस्ता पक्का स्वरुपात तयार केल्याखेरीज बापर परवाना मिळणार नाही.
३३. महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळाकडून विजेचे कनेक्शन घेणेसाठी व. न. पा. ची हरकत नाही.

बांधकाम परवानगी <sup>३)</sup> बांधकाम सुरू करणेपूर्वी बांधकामा दाखला <sup>३)</sup> नगरीय विभागात अधिकारीची स-सन ठरवून रते भरल्यानंतर बापर परवानगी दिनांक आईल करिता घेणाटतरी

Signature  
V  
Date

तपशीलवार फाईल लावण्यास याया.  
३) इमारती मालकाच्याकडील वरिष्ठ कर्मचाऱ्याकडून  
पत्रातून महानगरपालिकेची वही व हद्दी

Signature  
सहायक नगर रचनाकार

बांधकाम मंजूरपत्र घेऊन कर्षणासाठी मही वळवू.

प्रत :  
१) वरील नियोजक, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, फ्ल्याण

महाराष्ट्र



शासन

★ नोंदणी प्रमाणपत्र ★

नोंदणी क्रमांक : टीएनए/युसलआर/एवएसजी/[टिती]/११४४५/९९-२००० सन२०००

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की,

" अष्टविनायक संकुल विंतामणी कोऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी ली. "

स. नं. २०, वि. नं. ९, शिवाजी चौक, एम. जाय. डी. ती. रोड,

कुळगांध, बदलापुर, तालुका अंबरनाथा, जिल्हा ठाणे.

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० मधील [सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४] कलम ९ (१) अन्वये नोंदविण्यात आलेली आहे.

उपरोक्त अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम, १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण " गृहनिर्माण संस्था "

असून उपवर्गीकरण " भाडेकरू सहभागिदारी गृहनिर्माण संस्था " आहे



*[Handwritten signature]*

[ सुनिल देशमुख ]

सहाय्यक निबंधक

सहकारी संस्था, उल्हासनगर तालुका.

दिनांक १० / २ / २०००

# बदलापूर नगरपालिका परिषद



भा. नं. २. नं. वा. / प्र. र. नं. / २५२

बदलापूर नगरपालिका परिषद, बदलापूर

विभाग :- २.८



प्रति,  
 श्री/श्रीमती वसंतराम कुब्जा वसंत वसंत दास  
 श्री/श्रीमती कु. कु. प. धा. श्री. राजीव खर्घे  
 श्री/श्रीमती श्री. स्तीया जोष (दास्तुमि)

प्राप्त  
 विषय : न. बांधकाम पूर्णतेचा दावा

वाच्यता स्तीया जोष (दास्तुमि वसंत) यांचे

दिनांक २०१२ इ. नं. २ दिनांक २ इ. नं. २

पते कुर्नाळ येथे नगरपालिका यांचे वरील बांधकाम परवानगी

कुर्नाळ/स्तीया जोष ८५१-२०८ दिनांक २०१२

उ ह न. २	
१६६६	२०११
११	२०

नगरपालिका यांच्या प्रमाणे साहजिकी / बांधकाम / भौतिक बांधकाम पूर्ण केले आहे. तसेच या बांधकामाचे विरुद्ध कोणतेही बांधकाम प्रमाणे कोणतेही बांधकाम अटीवर बांधकामाची बांध परवानगी देण्यात येईल.

संख्या - १-वी स्तीया जोष वसंत दास - २

- १. तलासणी : ---
- २. पहिला वयला : ४ ब्लॉक (१२ खोल्या)
- ३. दुसरा वयला : ४ ब्लॉक (१२ खोल्या)
- ४. तिसरा वयला : २ ब्लॉक (६ खोल्या)
- ५. चौथा वयला : ---

मदी - १) कुर्नाळ येथील स्तीया जोष यांच्या बांधकामाची



TELE COPY  
 PRADEEP SHETTY.

Advocate High Court  
 3, Senali Co-op. Hg. Soc;  
 Ganesh Chaudh. Mandali,  
 Badlapur (W); Dist. Thane 421 503

बदलापूर नगरपालिका परिषद,  
 बदलापूर.

उ ह न. २	
१०००	२००३
१५	२२



बुधलापूर नगरपालिका परिषद

उ.ह.न.२	
१७४१५	२०२१
१३	१७



भा. न. न. न. पा. वि. र. को. २५२  
 बुधलापूर नगरपालिका परिषद, बुधलापूर  
 दिनांक - २०२१.०८.१५

पति, बेरीराम कुब्जा सस व ५०२ वामा  
 माता म. सु. प. घा. श्री. राजिम खडिमि  
 पत्नी श्री. रतीषा कोठ (दास्तुदिय माल) बुधलापूर  
 विषय आगत पायकाम पुर्तिषा बाबत

दास्तुदिय श्री. रतीषा कोठ (दास्तुदिय माल) सस  
 २०१२-१३ २०१३-१४ २०१४-१५ २०१५-१६ २०१६-१७ २०१७-१८ २०१८-१९ २०१९-२० २०२०-२१  
 कोठ कुब्जा

यो नगरपालिका माथे दशम पायकाम पावतको लागि पुर्तिषा  
 १/५५५५५५/५५५५५५ ८५५-२०८  
 १/५५५५५५/५५५५५५ ८५५-२०८

१. वसति स्थान : बुधलापूर - १ - श्री. रतीषा
२. वसति स्थान : ४ कोठ (१२ खोला) ४ कोठ (१० खोला)
३. सुस्ता मरणा : ४ कोठ (१२ खोला) ४ कोठ (१० खोला)
४. विहा वसता : २ कोठ (६ खोला) २ कोठ (६ खोला)
५. सोपा वसता : —

कोठ - १/५५५५५५/५५५५५५ कुब्जा कातावी पापर बुधलापूर  
बुधलापूर मिनात बुधलापूर बुधलापूर



उ.ह.न.२
२०२० २०१६
९   २३



बुधलापूर नगरपालिका परिषद  
 बुधलापूर

उ ह नं. २	
४०४८	२००६
३६	४६

वाचने :-

- १] श्री. बळोराम कृष्णा लाड यांचा दिनांक २४/७/९५ रोजीचा अर्ज.
- २] तहसिलदार उल्हासनगर यांचेकीडल पत्रे जा.प्र. महसुली/अधी-१/टे-१/एनएपी/एसआर-५३/९५ दि. १६/८/९५.
- ३] उप विभागीय अधिकाऱ्या उल्हासनगर विभाग उल्हासनगर यांचेकीडल आदेश जा.प्र. टिपनसो/एनपी/एसआर-२२/९५ दि. २७/६/९५.
- ४] उप जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी उल्हासनगर नागरी तंहुलन ठाणे यांचेकीडल आदेश जा.प्र. युसलसो/युसलएन/६[१] एसआर-५७१/कात्रम/दि. ४/६/१९९१.
- ५] सहाय्यक संकलन नगररचनाकार, बदलापूर नगरपालिका अधिकारी यांचेकीडल आदेश जा.प्र. बनवा/नोरव/बाप/२१२-३८/दि. १४/६/९५.



आदेश :-

ज्याअर्था, श्री. बळोराम कृष्णा लाड व इतर जि. ठाणे यांना ठाणे जिल्हातील उल्हासनगर तालुक्यातील ता. सुक्यातील भूमापन क्रमांक स.नं.२०/९, मधील आपल्या मालकीच्या जमिनीतील ५४६०.०० चौ.मी. सवट्या जागेचा रीटवास या बिगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याची परवानगी मिळण्याबाबत अर्ज पुरविला आहे.

त्याअर्था, जाता महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ३२ अन्वये जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे मिळीत करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करून उक्त जिल्हाधिकारी यांच्याकडे श्री. बळोराम कृष्णा लाड- २] रा.बु. बळोराम लाड ३] अलका बळोराम लाड ४] गिरीश बळोराम लाड ५] अंजु बळोराम लाड ६] शारदा बाळकृष्ण देवघरे ७] विजया सुधीर लोडने ८] कमल वसंत रेवाळे ९] गणेश छंडू पवार १०] अनिल छंडू पवार व संतोष छंडू पवार. रा. कुळगांव ता. उल्हासनगर यांना तालुका उल्हासनगर मोजे- कुळगांव येथील भूमापन क्रमांक स.नं.२०/९ मधील ५४६०.०० चौ.मी. सवट्या जमिनीच्या शेतकी रीटवास या बिगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याबाबत सुट्टील शेतकी अनुज्ञा [ परमिशन ] देत आहेत.

त्या शर्ती अर्था :-

१] ही परवानगी अधिनियम त्याजली पुरेले नियम यांना अधिस ठेवून देण्यात आलेली आहे.

२] अनुज्ञाग्राहक व्यक्तीने [श्रॅन्डने] अशा जाग्याचा वापर व त्याचरतल इमारतीचा आणि त्याच्या अन्य जाग्याचा वापर उक्त जाग्याच्या ज्या प्रयोजनार्थ अर्ज करण्यात आला असेल त्या



गावाचे नाव : कुळगाव

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 550,000.00  
बा.मा. रु. 556,000.00
- (2) भू-मापन, फोटोहरस्ता व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्व क्र.: 20 वर्षांना विभागाचे नाव - मीजे [गाव] कुळगाव क्रमांक 2 (कुळगाव बदलापूर नगरपालीका), उच्चविभागाचे नाव - 2/8 - बी-1/क-2 सर्वे नंबर. सदर मिळकत सर्व्हे नदर मध्ये आहे. मीजे कुळगाव, स. नं. 20, हि. नं. 9, क्षेत्र 5500 चौ. मी. यादरील अष्टदिनाच्य विनायक संकुल मधील घितामणी अपा. तिसरा मजला, सदनिका क्र. 13, क्षेत्र 550 +375 + कुट बांधीव. विभाग क्र. 2/8
- (3) क्षेत्रफळ (1)85.96
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)-
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) - - मे एम. एल. बिल्डर्स, डेव्ह. आणि कान्ट्राक्टर तर्फे मणीदार राजीव बळाराम जाधव/फ्लॅट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; पेट/वसाहत: कुळगाव; शहर/गाव: बदलापूर; तालुका: -; पिन: -; पिन नम्बर: -
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) - - रामअवतार प्रमूदयाळ सेनी; घर/फ्लॅट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; पेट/वसाहत: कुळगाव; शहर/गाव: बदलापूर; तालुका: -; पिन: -; पिन नं. -
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 17/05/2008
- (8) नोंदणीचा 17/05/2008
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 4048 /2008
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु. 15960.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क रु. 5560.00
- (12) शोरा

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
उल्हासनगर क्रमांक-२





उह नं. २	
२००७	१८०९
२८	२२

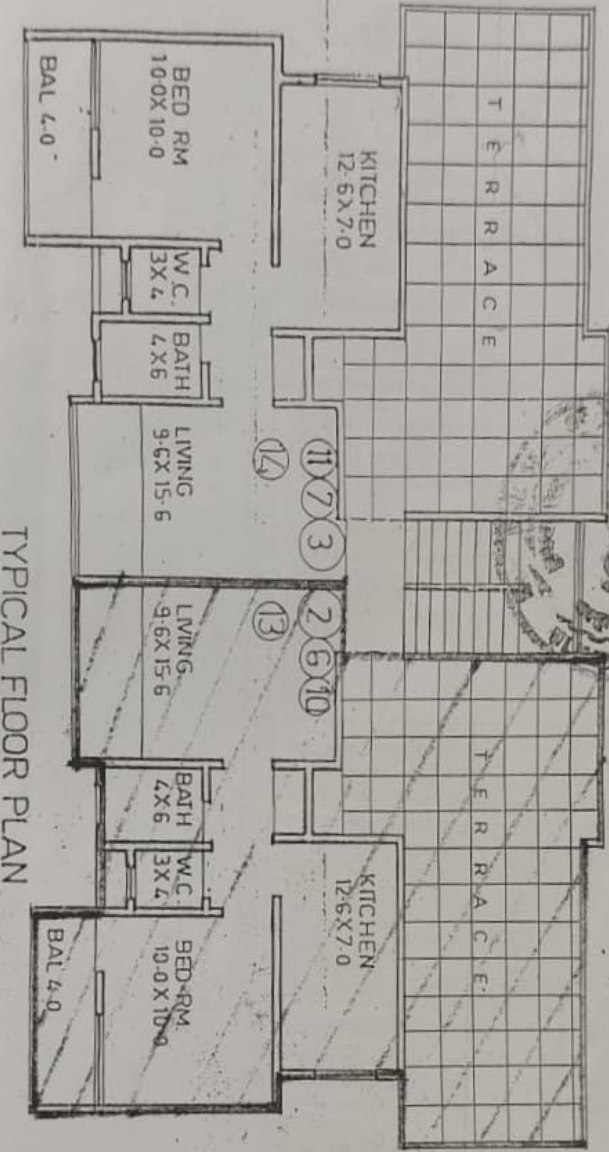
Developers

M.L BUILDERS & DEVELOPERS

BEHIND CHINAR HOTEL, BANGALUR.



Handwritten notes: 3 MADE, 50, 28, 28, 28



TYPICAL FLOOR PLAN

Area statements

FLAT NO 2,3,5,7,11,10, = 550.00

FLATS FOR 13 & 14, + TERRACE FOR ONLY EACH, = 375 W SQ FT

R.B. Law. *राज बीर लॉ*

PROPOSED BUILDINGS "VARADVINAYAK" & "GIRIJATMAJ"

Architects inc. VASHTAJI THEATRE COMPOUND BANGALUR

# बदलापुर नगरपालिका परिषद



जा. क्र. ब. न पा. / ग. र. वी. / २५२

बदलापुर नगरपालिका परिषद, बदलापुर.

दिनांक :- २०१९/१०

उ ह नं. २	
४०४८	२००८
४९	४६

श्री वहीराम कुळा व संत वारा

कु. कु. प. धा. श्री. राजिव खन्निमन्त

श्री. स्तरीश क्षेत्र (बास्तुविषयक) कुळांस

विषय :- बांधकाम पूर्णतेचा दाखला

श्री. स्तरीश क्षेत्र (बास्तुविषयक)

२०१२/१६ हि. नं. २ सिटी सर्व्हे नं. २० प्लॉट नं.

कुळांस येथे नगरपालिका यांचे रुडील बांधकाम परवानगी

कुळांस/श्री. स्तरीश क्षेत्र २०१९-२० दिनांक २०१९/१०



केलेल्या नकाशे प्रमाणे राहणेसाठी / बांधकाम / भौतिक बांधकाम पूर्ण केले आहे. सबब त्यांना सोबतच्या शोभने हिरव्या रंगाने दुहेरी दाखविल्या प्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात आले आहे.

इमारत - १ - वी स्तरीश क्षेत्र इमारत - २ - वी स्तरीश क्षेत्र

- १. तळमजला : —
- २. पहिला मजला : ४ खोली (१२ खोल्या) ४ खोली (१० खोल्या)
- ३. दुसरा मजला : ४ खोली (१२ खोल्या) ४ खोली (१० खोल्या)
- ४. तिसरा मजला : २ खोली (६ खोल्या) २ खोली (६ खोल्या)
- ५. चौथा मजला : —

अटी :- १) इमारतीच्या उपरिच्या भागाची वापर परवानगी

देण्यात येणार नाही.

२)

मुख्याधिकारी

बदलापुर नगरपालिका परिषद, बदलापुर.

१) कर विभाग

२) पाणी विभाग

उ ह नं. २	
४०४८	२००८
२०	४६

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

ALL THAT piece or parcel of Non-agricultural plot of land situated lying and being at Village-Kulgaon, Taluka-Ulhasnagar, Dist-Thane bearing Survey No.20, Hissa No. 9 and Survey No. 12, Hissa No. 6, being open space of land with admeasuring about \_\_\_\_\_ Sq. Meters equivalent to 5460 Sq. Meters of hereabout and bounded as follows:-

- or towards North :- Shiv Sunder Society,
- or towards East :- Shiv Sunder Society,
- or towards West :- Property belongs to Solse;
- or towards South :- Boundry of MIDC.



IGNED AND DELIVERED BY :-  
 within named Promoters :-  
 E. ML Builder :-  
 through its Partners. :-

SHRI. RAJIV BALIRAM LAD:  
 the presence of ....

R. B. Ladh. रामऔता सैनी

1.0210e  
 Dhasab.

IGNED AND DELIVERED BY :-  
 within named purchaser :-  
 /Sgt. /Kum. Ram Ankar  
 /Abhodayal Saini  
 the presence of ....

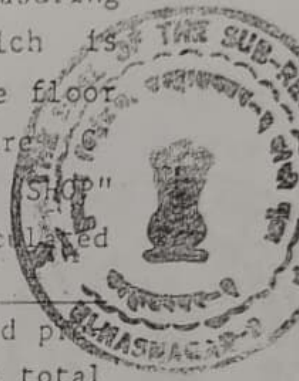
राम औता सैनी

1.0210e  
 Dhasab.

808C 200  
L 8E

AND NOW THIS AGREEMENT FURTHER WITNESS AND IT IS HEREBY AGREED AND DECLARD THAT :

(1) The PURCHASER/s hereby agrees to purchase from the Promoter/Builder and the Promoter/Builders hereby agrees to sell to the Purchaser/s the flat/Terrace Flat/Flats/Shop/stilt/office and Garage etc. No. 13 on Third floor in the said Building Chintamani of built-up area admeasuring about 550 sq ft + 37 sq ft Terrace area Sq.ft. approximately (which is inclusive of area of balconies) as shown in the floor plan thereof hereof annexed and marked Annexure (hereinafter referred to as the 'SAID FLAT' OR 'SHOP' for the pruchase price/consideration to be calculated the rate of Rs.            /- (Rupees            only) per Square feet of build-up area of the said premises shop/flat/gala/office and accordingly the total price of the said premises/shop/garage/gala/office is calculated at Rs. 5,50,000/- (Rupees Five Lakh fifty thousand only)).



The purchaser hereby agree to pay the said purchase price to the PROMOTERS/BUILDERS by instalment in the following manner viz.

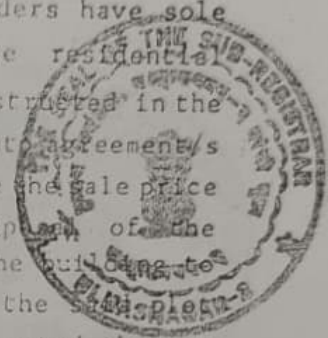
- (a) 15% on/or before execution this presents as earnest money.
- (b) 10% be paid on or before completion of plinth work of the building.
- (c) 10% to be paid on/or before of 1st R.C.C Slab of the building.
- (d) 10% to be paid on/or before completion of 2nd R.C.C. Slab of the building.
- (e) 10% to be paid on/or before completion on 3rd R.C.C. Slab of the building.
- (f) 8% to be paid on/or before completion of 4th R.C.C Slab of the building.

*B. L. L.*

8082 2002  
2 8E

AND WHEREAS the Builder/Promoter has entered into a standard agreement with an Architect registered with the council of Architects; whereas the Builder/Promoter has appointed a structural Engineer for the said preparation of the structural design and drawings of the said Buildings and Builder/ Promoter accept the professional supervision of the Architects and the structural Engineer till completion of building.

AND WHEREAS as per the terms of said agreement for sale and Development, the Promoters/Builders have sole and exclusive right to dispose of the residential flats/Terrace flats/stilt/shop/Garage constructed in the building on OWNERSHIP BASIS, and to enter into agreements with the prospective purchaser/s and receive the sale price in respect thereof, and upon such disposal of the flats/shops/stilt/unit/units/garages in the building to be constructed on the said plot of land, the plots of land together with the building constructed thereon shall transfer in favour of Co-operative Housing Society/Body Corporate/Ownership Apartment of all those several persons acquiring the respective flats/Terrace/flats/shops/stilt/Garage/Office etc. in the said building.



AND WHEREAS the flat purchaser demanded from the Builder/Promoter and Builder/Promoter has given inspection to the flat purchaser of all the documents of the title relating to the said plot of land, by SHRI VIJAY K. BHIWANDE, Advocates, the said order, the agreement for sale and development and the plans, designs, and specifications prepared by the Builder/Promoters's Architect SHRI SATISH OAK of Architect ind. Architect registered with the council of Architects and of such other document as are specified under the Maharashtra Ownership flat. (Regulation of the promotion of construction) sale management and Transfer Act, 1963 (hereinafter referred to as the said Act) and the rules made thereunder.

AND WHEREAS the copies of certificate of title issue by Advocate of Builder/Promoter, copies of property card of extract of village, forms VI or VII

R. B. Lad  
राम अहिर सैनी

उ नं. २	
४०४८	२००८
२	४६

Hissa No.9, Survey No. 12 and Hissa No.6, Reg. District and Sub District of Thane and taluka Uhasnagar, admeasuring in all \_\_\_\_\_ Sq. yds i.e. 5460 Sq. Meters or there about in the Kulgaon-Badlapur Municipal Council area and more particularly described in the First Schedule hereunder written ( hereafter called and referred to as "The said Plot of Land").

AND WHEREAS by an agreement dated May 1995 the said SHRI BALIRAM KRISHNA LAD & OTHERS (hereinafter referred to as the Original owners) of the One part and M/s. ML Builders, a partnership firm through its partners SHRI VIJAY SHANTARAM MANDAVKAR and SHRI RAJIV BALAKAM LAD the promoters herein of the other part (hereinafter referred to as the said Agreement for sale and Development) the original owners has agreed with the promoters for the absolute sale of the said plot of land to the promoters and appointed promoters as their agents to develop the said plot of land for consideration described therein.

AND WHEREAS the Builder/Promoters has proposed to construct on the said plot of land the new multistoryed building of Ground and Three Upper Floors consisting of flat/Terrace Flat/Shops/Garages/Garden Flat/Flats at ground stilt Level (hereinafter referred to as "The said Flat").

AND WHEREAS as a result of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976 (hereinafter referred to as the Ceiling Act) which come into force in the state of Maharashtra on the 17th February, 1976 the original owner/promoters were not holding and vacant land in the excess of ceiling limit except as otherwise provided in the ceiling act.

AND WHEREAS the Promoters/Builder has proposed to construct of the said plot of land Eight new multistoryed building project/scheme on ground floor at stilt level two and Three upper floors (hereinafter to referred to as the said buildings).

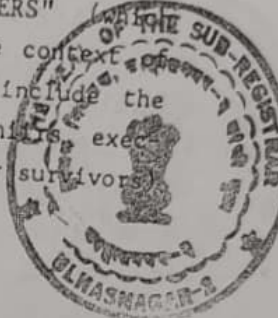
R. B. Lad.

रामऔतार लदी

उ ह नं. २	
8084	2000
9	8E

Flat/Shop/Garages Area 550 sq ft +  
 Sq. Ft. built up, 375 sq ft  
 Actual Value Rs. 5,50,000/-  
 Market Value Rs. 5,56,000/-  
 Total Pages of Agreements 1  
 Stamp Rs. 1600/-

THIS AGREEMENT is made at Kulgaon this 17<sup>th</sup> day of MAY 2008 in the Christian year One Thousand Nine Hundred Ninety Five BETWEEN M/s. ML Builders Developers and Contractors, a Partnership firm having its office at Shivaji Chowk, Kulgaon-Badlapur, Tal-Ulhasnagar, Dist-Thane through its partners Shri VIJAY SHANTARAM MANDAVKAR and Shri RAJIV BALIRAM LAD hereinafter called "THE PROMOTERS" expression shall unless it be repugnant to the context meaning thereof shall be deemed to mean and include the partner or partners of the firm for time to time heirs, executors and administrators of last such survivor or survivors of the ONE PART.



AND

SHRI/SMT/XLAD. Ram Anwar Prabhudayal Saini

Age 32 Yrs, Occupation Business  
 residing at Room No. 5, Poochast Lad Chawl,  
Kulgaon Badliyon (E) Tal. Ambarnath, Dist. Thane

hereinafter referred to as the flat Purchaser (which expression shall unless it be repugnant to the context meaning thereof be deemed to include his/her/there heirs, executors and instructors and permitted assigns/ successors and assigns) of the Other Part;

WHEREAS 1) SHRI BALIRAM KRISHNA LAD, & Others seized and possessed of or otherwise entitled interialia all the piece and parcel of non-agricultural land lying and being and situated at Village; Kulgaon, bearing survey No.

R. B. Lad

राम आँवर

B. S. J. Saini (Promoter) only

The Kalyan Janta Sahakari Bank Ltd. Kala Talno Branch, Vithaldas-Sahajirani Chowk, Agra Road Kalyan(West) 421301

S/O P. M. C. 102801/102801/102801/102801/102801

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

श्री 2746

143561

R. 00160001-9852225

12:36

MAY 15 2008



अष्टविनायक संकुल  
चिंतामणी सहकारी होसांग सो. लि.

CO-OPERATIVE

HOUSING SOCIETY LIMITED

Registered under the M. C. S. Act. 1960 (Registration No. TNA/02/MS4/CTC/11445/99-200)  
Date 10/02/2000

Serial No. 14

Authorised Share Capital Rs. 10,000/- Divided into 200 Shares each of Rs. 50/- only

Member's Registration No. 16

THIS IS TO CERTIFY that Shri/Smt. RAMAVIAR PRABHAT SAINI

of \_\_\_\_\_ is the Registered Holder of ( Five ) Shares from No. 66

to 70 of Rs 250/- (Rs. Two hundred Fifty only )

in THE Ashtavinayak Sankul Chintamani CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY

LIMITED Kulgaon subject to the Bye-laws of the said Society

and that upon each of such Shares the sum of Rupees Fifty has been paid.

GIVEN under the Common Seal of the said Society at Badlapur this 15<sup>th</sup>

Day of Sept. 192008

D. Moss Chairman

विजयकांत शिंदे Hon. Secretary

[Signature] Member of the Co

