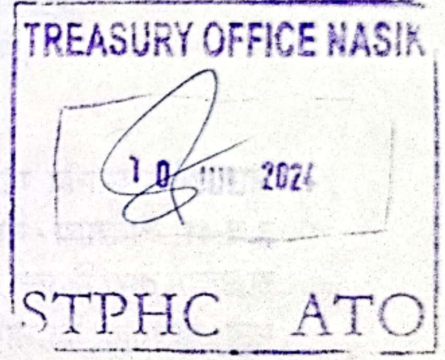




महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2023 ©

CN 396336



This Document Noted &
Registered at Sr. No. 1317/2024
& Contains 0 Pages
on Dates 17/7/2024

स्टॅम्प रुपये 500/-

श्री

साठेखत करारनामा

साठेखत करारनामा आज तारीख तारीख 18 माहे जूलै इसवी सन 2024 रोज
गुरुवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी :-

1

KESHAV M. BAGAD
Advocate & Notary, Govt. of India

४)

जाडपत्र - २
 दस्तावा प्रकार/अनुच्छेद क्रमांक :
 दस्त मोंदणी करणार आदेश का ?
 मोंदणी होणार असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नाव .
 मिळकतीचे वर्णन
 मोरवला रकम .
 मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव
 दुसऱ्या पक्षाच्या नाव
 हस्त असल्यास त्यांचे नाव व पता
 मुद्रांक शुल्क रकम
 मुद्रांक विक्री नोंद वही अनु.क्रमांक/दिनांक

aw



पुनित मोतीलाल महाना, मयल
 यांचे वतीने

202010

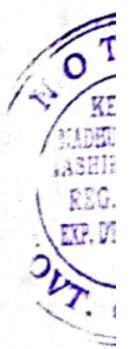
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही
 दि. नाशिक डिस्ट्रीक्ट अॅडव्होकेट
 मल्टीपरपज् वने-ऑप.सोसायटी डि.नाशिक
 एन.एस.के./जी.एन.एल./११२/१९७८.नाशिक कोर्ट
 मुद्रांक विकेत्याची सही

M

18 JUL 2024

2

भाग्यश्री परमानंद गोसावी)
 उ.व.41, व्यवसाय - नोकरी,) लिहून
 रा.उत्तम तारा निवास, बारा बंगला, स्टेट बँके) देणार
 मागे, मालेगांव, जि.नाशिक 423 203.)



यांसी

श्री. पुनित मोतीलाल महाना)
 उ.व.31, व्यवसाय - व्यापार,) लिहून
 रा. साईकृपा, प्लॉट नंबर 6, टिळकनगर,) देणार
 ओझर (मिग), ता.निफाड, जि.नाशिक 422206.)

कारणे साठेखत करारनामा लिहून देतो तो येणेप्रमाणे :-

1) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालीका हद्दीतील, रहिवासी विभागांतील पैकी मौजे म्हसरुळ या गांवचे शिवारांतील, सर्व्हे नंबर 247/1/2 पै/2 यांचे मंजूर ले आऊट प्लॅन मधील प्लॉट नंबर 25 यांसी क्षेत्र 282-24 चौ.मी यांसी आकार रूपये 136-00 पैसे, यांसी चतुःसिमा खालील

KESHAV M. BACAD
 Advocate & Notary, Govt. of India

प्रमाणे :-

3



पुर्वेस : प्लॉट नंबर 19 व 20.
दक्षिणेस : प्लॉट नंबर 26.
पश्चिमेस : 20 फुटी कॉलनी रोड.
उत्तरेस : प्लॉट नंबर 24.

येणे प्रमाणे प्लॉट नंबर 25 यांचे सब डिव्हीजन प्लॅन मधील प्लॉट नंबर 25/3 यांसी क्षेत्र 104.51 चौ.मी. यापैकी म न पा ने रस्ता रुंदीकरणासाठी संपादन केलेले क्षेत्र 8.29 चौ.मी. वजा जाता प्लॉट नंबर 25 / 3 याचे क्षेत्र 96.22 चौ.मी. यांसी विनशेती आकार रुपये 32-00 पैसे, यांवर नाशिक महानगरपालिकेच्या मंजूर विल्डींग प्लॅन प्रमाणे आर सी सी स्वरूपांत बांधलेल्या व कृष्णकुंज रो बंगलो यानावांने ओळखल्या जाणा-या रो बंगलो पैकी रो बंगलो नंबर 3 (तीन) यांसी प्लॉट क्षेत्र 96.22 चौ.मी. यांसी बांधीव (विल्ट-अप) क्षेत्र 103.96 चौ.मी. या रो बंगलोच्या चतुःसिमा पुढील प्रमाणे, :-

पुर्वेस : प्लॉट नंबर 19 व 20.
दक्षिणेस : प्लॉट नंबर 26.
पश्चिमेस : 20 फुटी कॉलनी रोड.
उत्तरेस : रो बंगलो नंबर 2.

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत त्यावरील, जलतरु, काष्ठपाषाण, निधिनिक्षेप तदंगभुत वस्तुंसह, जाणेयेणेचे व वागवहीवाटीचे हक्कांसह इतर रोहाऊस धारकां बरोबर सामाईक सुविधा वापरांचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

यापुढे या दस्ताचा विषय असलेल्या चतुःसिमेतील मिळकतीचा उल्लेख संक्षिप्तते साठी व सोयीसाठी सदर मिळकत लिहून देणार यांचा उल्लेख तुम्ही आणि लिहून देणार यांचा उल्लेख आम्ही असा करण्यांत आलेला आहे.

2) सदर प्लॉट मिळकत लिहून देणार यांची स्वतंत्र व सर्वस्वी मालकीची आहे. त्याप्रमाणे लिहून देणार यांचे नांवे सदर मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईट्सला मालक व कबजेदार सदरी लागलेले आहे. तेंव्हा पासून सदर मिळकत लिहून देणार यांचे प्रत्यक्ष कबजे वहीवाटीत व उपभोगांत मालकी हक्कांने आहे. सदरमिळकतीचा लिहून देणार यांना पाहीजे तसा उपभोग घेणेचा व अगर विल्हेवाट लावणेचा पुर्णपणे कायदेशिर हक्क व अधिकार आहे.

3) सदर प्लॉट मिळकतीचा लिहून देणार यांनी विल्डींग प्लॅन तयार करून तो मा.कार्यकारी अभियंता सो.नगररचना, महानगरपालिका नाशिक यांचे कमेन्समेंट सर्टीफिकेट क्रं. एन एम सी बी / बी / 2022 / ए पी एल / 04392 ता. 15/11/2022 अन्वये मंजूर करून घेतलेला आहे. त्याप्रमाणे सदर प्लॉट मिळकतीवर लिहून देणार यांनी कृष्णकुंज रो बंगलोज् यानावांने ओळखल्या जाणा-या इमारतीचे बांधकाम सुरु केलेले आहे.

8-3
KESHAV M. BAGAD
Advocate & Notary, Govt. of India



4) लिहून देणार यांचा त्यांचे मालकीच्या प्लॉट मिळकती विकसीत करून त्यांतील बांधीव मिळकती करण्याचा व्यवसाय आहे. त्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी सदर प्लॉट मिळकती मधील बांधीव मिळकत विक्री करण्यांचे ठरविले. सदरची बाब लिहून घेणार यांना समजली. त्याप्रमाणे तुम्ही लिहून घेणार यांनी आम्ही लिहून देणार यांचेकडे समक्ष येवुन प्रत्यक्ष बिल्डींग प्लॅन व इतर आवश्यक त्याकागदपत्रांची पाहणी केली. सदर मिळकतीचे प्रत्यक्ष जागेचे मोज मापे व क्षेत्राची खात्री करून घेतलेली आहे. सदरमिळकती चे मालकी हक्कांबाबत लिहून देणार यांना असलेले हक्क तपासले असुन सदर मिळकती मध्ये देण्यांत येणा-या सुविधांची संपुर्ण माहीती घेतली व त्याबाबत लिहून घेणार यांचे स्वतःचे पुर्णपणे समाधान झाले. त्यानंतर सदर मिळकत लिहून घेणार यांनी विकत घेण्यांचे निश्चित केले. त्यानुसार ठरले प्रमाणे सदर मिळकतीचा करारनामा लिहून देणार हे लिहून व म.नोटरी अधिकारी सो.नाशिक यांचे कार्यालयांत नोंदवुन देवून लिहून घेणार यांचे लाभांत करून देत आहे.

1. वर कलम 1 यामध्ये नमुद केलेल्या सदर रोहाऊसची मिळकतीची ऊक्ती किंमत रक्कम रुपये 33,00,000/- (रुपये तेहतीस लाख मात्र) इतकी ठरली असुन सदरची किंमत आजचे चालु व प्रचलीत बाजार भावा प्रमाणे योग्य व बरोबर आहे. सदरची किंमत आपले संमतीने व समाधानाने ठरलेली आहे, किंमतीबाबत वाद अगर तक्रार नाही.

2. सदर मिळकतीचे किंमतीचा रकमेचा भरणा खालील नमुद केलेले तपशिल प्रमाणे अदा करणे आहे, ही या करारनाम्याची महत्वाची शर्त असुन मिळकतीचे ठरलेल्या किंमतीत प्रत्यक्ष ताबा मिळे पर्यन्त कमी अथवा अधिक कोणताही बदल होणार नाही. ठरलेल्या किंमतीत सर्व काम पुर्ण करण्यांची जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल.

रक्कम रुपये

तपशिल

5,00,000/- रुपये पाच लाख मात्र लिहून घेणार यांनी स्टेट बँक ऑफ इंडिया, शाखा मेरी, दिंडोरी रोड, नाशिक या बँकेचा अकॉंट पेयी चेक नंबर 007146 दिनांक 30/12/2023 अन्वये लिहून देणार यांना दिले ते मिळाले.

28,00,000/- रुपये अठ्ठाविस लाख मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर मिळकतीवर बँक अगर वित्तीय संस्थे कडुन गृह कर्ज घेऊन आज पासुन 02 महिन्यांचे आंत घावयाचे आहेत.

33,00,000/- अक्षरी एकुण रुपये तेहतीस लाख मात्र

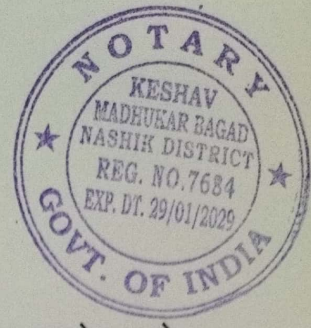
येणेप्रमाणे भरणा तपशिल आहे, त्याबाबत उभयतांचे दरम्यान वाद अगर तक्रार नाही.

KESHAV M. BAGAD
Advocate & Notary, Govt. of India



3. सदर मिळकतीचा कबजा आज पासुन साधारणपणे 02 महिन्यांचे आंत संपुर्ण बांधकाम परिशिष्टांत वर्णन केल्या प्रमाणे पुर्ण करून, तुम्ही आम्हांस किमंतीचा भरणा देवुन कबजा घ्यावयाचा आहे.
4. वर कलम 2 मध्ये नमुद केलेल्या तपशिला प्रमाणे लिहुन घेणार यांचेवर वेळेवर रकमेचा भरणा करणे बंधनकारक आहे. याप्रमाणे वर्तन न केल्यास प्रस्तुतचा करारनामा रद्द करण्यांचा हक्क व अधिकार लिहुन देणार हे राखुन ठेवीत आहेत.
5. सदर मिळकतीवर प्रत्यक्ष ताबा मिळे पर्यन्त देय असलेले सर्व देणी अथवा कायदेशिर भरणा करुन देण्याची जबाबदारी लिहुन देणार यांची राहिल. तसेच सामुदायिक मॅन्टेनन्स चार्जेस व इतर खर्चाच्या बाबतीत प्रत्यक्ष ताबा घेतल्यानंतर लिहुन घेणार हे स्वतः जबाबदार राहतील.
6. वर कलम 1 मधील मिळकतीचे सर्व कायदेशिर हक्क अथवा अधिकार प्राप्त होण्या साठी या साठेखत करारातील अटी व शर्तीची पुर्तता केल्या शिवाय लिहुन घेणार हे हस्तांतर करणार नाहीत. साठेखत करारनामा, खरेदीखत अगर अन्य दस्त नोंदणी लिहुन देणार यांचे संमती शिवाय लिहुन घेणार यांना सदर मिळकत इतर कोणाचेही लाभांत हस्तांतर करता येणार नाही.
7. सदर मिळकत विकत घेणेकामी लिहुन घेणार यांना कोणत्याही वित्तीय संस्थे कडुन कर्ज घ्यावयाचे असल्यास त्याकामी आवश्यक त्या कागदपत्रांची पुर्तता लिहुन देणार हे करुन देतील. मात्र त्यासाठी होणारा संपुर्ण खर्च लिहुन घेणार यांनी करावयाचा आहे. तसेच कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडुन घेतलेल्या कर्जाच्या परतफेडीस लिहुन घेणार हे स्वतःच जबाबदार राहतील. सदर मिळकतीचा कबजा लिहुन घेणार यांचे कडुन संपुर्ण किमंतीचा भरणा प्राप्त झालेवरच लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना घावयाचा आहे, ही या करारनाम्याची महत्त्वाची शर्त आहे.
8. सदर मिळकतीचे आवश्यक ते कागदपत्रे मिळकतीचा कबजा घेतांना लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना घावयाचे आहेत.
9. सदर मिळकतीचे संबंधाने जीएसटी, लाईट व पाणी यासाठी होणारा सर्व खर्च लिहुन देणार यांनी करावयाचा आहे.
10. सदर मिळकतीचे या साठेखतासाठी झालेला व खरेदीखतासाठी होणारा संपुर्ण खर्च, स्टॅम्प, नोंदणी फी व इतर अनुषंगीक खर्च लिहुन देणार यांनी केलेला आहे व करावयाचा आहे.

59
KESHAV M. BAGAD
 Advocate & Notary, Govt. of India



11. सदर मिळकतीचा सदरचा साठेखत करारनामा हा तुमचेवर, आमचेवर तसेच आपले पश्चात आपले वालीवारसदार यांचेवरही कायम स्वरुपी पुर्णपणे बंधनकारक आहे व राहिल.

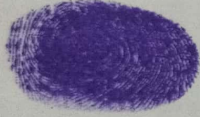
येणेप्रमाणे सदरचा मिळकतीचा साठेखत करारनामा लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांनी राजीखुषीने व स्वसंतोषाने समजुन, उमजुन, वाचुन घेवुन पुर्णपणे विचाराने खालील साक्षीदारांचे समक्ष सहया / अंगठे करुन व मा.नोटरी अधिकारी सोा.नाशिक यांचे कार्यालयांत हजर राहुन नोंदवुन ठेवत आहे.

हा साठेखत करारनामा



Punnit

श्री. पुनित मोतीलाल महाना
लिहुन देणार



Bhagyashree

भाग्यश्री परमानंद गोसावी
लिहुन घेणार



साक्षीदार:-

1) श्री. शामश्री उल्लमश्री गोसावी - *Shamshree*

2) श्री. शंभुजी उल्लमश्री गोसावी - *Shambhujee*

Identified by

K.P. Rakibe
K. P. RAKIBE
ADVOCATE
121, Maruti Chamber's
District Court, Nashik-422 001

This Document Noted In
Register at No. 1317 2025
18/7/2025
KESHAV M. BAGAD
Advocate & Notary
Govt. of India
Flat No. 401, Abhiruchi Apt.
Kailika Park, untwadi, Nashik.