भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2024 ◑ 07AB 508735

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY KESHAV MADHUKAR BAGAD NASHIK DISTRICT REG. NO. 7684 EXP. DT. 29/01/2029 GOVT. OF INDIA

TREASURY OFFICE NASIK
15 JUL 2024
STPHC ATO

This Document Noted & Registered at Sr. No. 1318/2024
& Contains 0 Pages
on Dates 18/7/2024

स्टॅम्प रुपये 100/-

श्री

एक्स्ट्र ॲमिनिटी करारनामा

एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनामा 18 माहे जूलै इसवी सन 2024 रोज गुरुवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी,:-

KESHAV M. BAGAD
Advocate & Notary, Govt. of India

Scanned with Oken Scanner

NOTARY KESHAV MADHUKAR BAGAD NASHIK DIST. REG. NO. GOVT. OF INDIA

भाग्यश्री परमानंद गोसावी	)	
उ.व.41, व्यवसाय - नोकरी,	)	**लिहून**
रा.उत्तम तारा निवास,बारा बंगला,स्टेट बँन्के	)	**घेणार**
मागे, मालेगांव, जि.नाशिक 423 203.	)	

यांसी

श्री. योगेश सुभाष महाजन	)	
उ.व.30, व्यवसाय - व्यापार,	)	**लिहून**
रा. टिळकनगर, मु.पो.ओझर,	)	**देणार**
ओझर (मिग),ता.निफाड,जि.नाशिक 422206.	)	

कारणे एक्स्ट्रा ॲमिनिटी लिहुन देतो तो येणेप्रमाणे,:-

1) <u>मिळकतीचे वर्णन</u> :- तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालीका हद्दीतील,रहिवासी विभागांतील पैकी मौजे **म्हसरुळ** या गांवचे शिवारांतील, सर्व्हे नंबर **247 / 1 / 2 पै / 2** यांचे मंजुर ले आऊट प्लॅन मधील प्लॉट नंबर **25** यांसी क्षेत्र **282-24** चौ.मी यांसी आकार रुपये 136-00 पैसे, यांसी चतु:सिमा खालील प्रमाणे,:-

पुर्वेस	:	प्लॉट नंबर 19 व 20.
दक्षिणेस	:	प्लॉट नंबर 26.
पश्चिमेस	:	20 फुटी कॉलनी रोड.
उत्तरेस	:	प्लॉट नंबर 24.

येणे प्रमाणे प्लॉट नंबर 25 यांचे **सब डिव्हीजन प्लॅन** मधील प्लॉट नंबर **25 / 3** यांसी क्षेत्र **104.51** चौ.मी.यापैकी म न पा ने रस्ता रुंदीकरणासाठी संपादन केलेले क्षेत्र **8.29** चौ.मी. वजा जाता प्लॉट नंबर **25 / 3** याचे क्षेत्र **96.22** चौ.मी. यांसी बिनशेती आकार रुपये **32-00** पैसे, यांवर नाशिक महानगरपालिकेच्या मंजुर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे आर सी सी स्वरुपांत बांधलेल्या व **कृष्णकुंज रो बंगलो** यानावांने ओळखल्या जाणा-या रो बंगलो पैकी रो बंगलो नंबर **3 (तीन)** यांसी प्लॉट क्षेत्र **96.22** चौ.मी.यांसी **बांधीव** (बिल्ट-अप) क्षेत्र **103.96** चौ.मी.या रो बंगलोच्या चतु:सिमा पुढील प्रमाणे, :-

पुर्वेस	:	प्लॉट नंबर 19 व 20.
दक्षिणेस	:	प्लॉट नंबर 26.
पश्चिमेस	:	20 फुटी कॉलनी रोड.
उत्तरेस	:	रो बंगलो नंबर 2.

KESHAV M. BAGAD
Advocate & Notary, Govt. of India

Scanned with Oken Scanner

NOTARY
KESHAV MADHUKAR BAGAD
NASHIK DISTRICT
REG. NO.7684
EXP. DT. 29/01/2029
GOVT. OF INDIA

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत त्यावरील,जलतरु,काष्ठपाषाण,निधिनिक्षेप तदंगभुत वस्तुंसह, जाणेयेणेचे व वागवहीवाटीचे हक्कांसह इतर रो हाऊस धारकां बरोबर सामाईक सुविधा वापरांचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

यापुढे या दस्ताचा विषय असलेल्या चतुःसिमेतील मिळकतीचा उल्लेख संक्षिप्तते साठी व सोयीसाठी **सदर मिळकत** लिहुन घेणार यांचा उल्लेख **तुम्ही** आणि लिहुन देणार यांचा उल्लेख **आम्ही** असा करण्यांत आलेला आहे.

2) सदर मिळकत लिहून घेणार यांची स्वतंत्र व सर्वस्वी मालकीची आहे. सदर मिळकत लिहुन घेणार यांनी श्री. पुनित मोतीलाल महाना यांचे कडुन खरेदीखताने खरेदी घ्यावयाचे निश्चित केलेले आहे. सदर मिळकतीत लिहुन घेणार यांना अंतर्गत वेगळया सुख सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहुन देणार हे सदर अंतर्गत सुखसुविधांचे काम करतात. याबाबत लिहुन घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहुन देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्डर्स कडुन मिळालेल्या सुख सुविधां व्यतिरीक्त नविन सुखसुविधा करावयाचे ठरले. त्यासाठी सदरचा एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनामा लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले, त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहुन देणार हे लिहुन व लिहुन घेणार यांचे लाभांत करुन देऊन नोटरी अधिकारी यांचे कार्यालयांत नोंदवून देत आहे.

3) या एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनाम्या सोबत जोडलेल्या परिशिष्टा प्रमाणे लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना करुन द्यावयाच्या आहेत.

4) वर वर्णन केल्या प्रमाणे लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुखसुविधा करुन द्यावयाच्या आहेत. त्यासाठी लागणारा एकुण खर्च रक्कम रुपये 5,90,000/- (रुपये **पाच लाख नव्वद हजार** मात्र) लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना द्यावयाचा आहे. त्यापैकी रक्कम रुपये 60,000/- (रुपये **साठ हजार** मात्र) लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना फोन पे अंतर्गत यु टी आर नंबर 419923041320 दि.17/07/2024 रोजी अदा केलेले असुन पैकी उर्वरित रक्कम रुपये 5,30,000/- (रुपये **पाच लाख तिस हजार** मात्र) लिहुन घेणार हे लिहुन देणार यांना अदा करावयाचे आहेत, ही बाब उभय पक्षांना मान्य असुन त्याबाबत उभय पक्ष भविष्यांत कोणताही वाद अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाही, असे या दस्ता अन्वये लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

5) सदर मिळकतीचा सदरचा एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनामा हा तुमचेवर, आमचेवर तसेच आपले पश्चात आपले वालीवारसदार यांचेवरही कायम स्वरुपी पुर्णपणे बंधनकारक आहे व राहील.

KESHAV M. BAGAD
Advocate & Notary, Govt. of India

Scanned with Oken Scanner

NOTARY KESHAV MADHUKAR BAGAD NASHIK DISTRICT REG. NO. EXP. DT. GOVT. OF INDIA

Sr. no.	Item	Description	Quantity	Unit rate	Total Amount
1	Brick bat coba & mosaic tile finish with water proofing chemical treatment.	The slab of the building has been finished by RCC (Reinforced cement concrete) by the builder. It is now upgraded with a brick bat coba followed by mosaic tile pieces finish. A water proofing chemical has been used in the cement mortar of this process to ensure that the building full proof against any water leakages.	48.2 sqm	Rs 4000/sqM	192800
2	Granite frames for all windows	The old plaster finish of the windows have been upgraded with a granite frame for better appearance and usability.	12 windows	Rs. 5500/window	66000
3	Granite frames for all internal doors	The concrete door frames of all internal doors have been upgraded to granite frames. Overlapping granite sheets have been used to create door frames.	10 doors	rs. 6400/door	64000
4	Granite work on staircase threads	The plain ceramic tiles on the staircase threads have been replaced with granite. The granite edges have been moulded and thereafter polished for smoother finishes.	lumpsum		100000
5	Exterior grade tiling on front elevation of building	Plain plaster surface of the front elevation is enhance with ceramic wall tile with stone textures.	12.03 sq m	rs. 3500/sq m	42100
6	kitchen platform granite upgrade to higher grade	Kitchen platform granite have been upgraded to darker and denser shade of black	lumpsum		60000
7	Increase of kitchen tiling height and area	Kitchen tiles height and area have been increased. Extra wall have also been covered with tiles	18.6 sqm	Rs. 3500/sqm	65100
				NET TOTAL	590000

KESHAV M. BAGAD
Advocate & Notary, Govt. of India

Scanned with Oken Scanner

NOTARY
KESHAV
MA... BAGAD
NA... DISTRICT
... 7684
Exp. Dt. 29/01/2029
GOVT OF INDIA

येणेप्रमाणे सदरचा एक्स्ट्रा ॲमिनिटीचा करारनामा लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांनी राजीखुषीने व स्वसंतोषाने समजुन,उमजुन, वाचुन घेवुन पुर्णपणे विचाराने खालील साक्षीदारांचे समक्ष सहया / अंगठे करुन व मा.नोटरी अधिकारी सो. नाशिक यांचे कार्यालयांत हजर राहुन नोंदवुन ठेवत आहे.

हा एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनामा

श्री.योगेश सुभाष महाजन
लिहुन देणार

भाग्यश्री परमानंद गोसावी
लिहुन घेणार

साक्षीदारः-

1) श्री. पुनित मोतीलाल महाना सही/-

2) श्री. शामपुरी उत्तमपुरी गोसावी सही/ -

Identified by

K. P. RAKIBE
ADVOCATE
121, Maruti Chamber's
District Court,Nashik-422 001

This Document Noted in
Register at Sr. No. 1818 /2025
18/7/2025

KESHAV M. BAGAD
Advocate & Notary, Govt. of India
Flat No. 401, B-Wing, Abhiruchi Apt.
Kalika Park, Untwadi, Nashik.