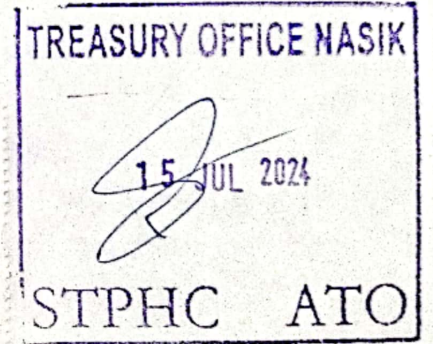




महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2024

07AB 508735



This Document Noted &
Registered at Sr. No. 1318/2024
& Contains 2 Pages
on Dates 18/7/2024

स्टॅम्प रुपये 100/-

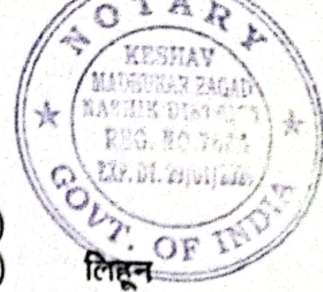
श्री

एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा

एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा 18 माहे जूलै इसवी सन 2024 रोज गुरुवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी, :-

1

KESHAV M. BAGAD
Advocate & Notary, Govt. of India



भाग्यश्री परमानंद गोसावी)
 उ.व.41, व्यवसाय - नोकरी,)
 रा.उत्तम तारा निवास, वारा बंगला, स्टेट बँके)
 मागे, मालेगांव, जि.नाशिक 423 203.)

लिहून
 घेणार

यांसी

श्री. योगेश सुभाष महाजन)
 उ.व.30, व्यवसाय - व्यापार,)
 रा. टिळकनगर, मु.पो.ओझर,)
 ओझर (मिग), ता.निफाड, जि.नाशिक 422206.)

लिहून
 देणार

कारणे एक्स्ट्रा अॅमिनिटी लिहून देतो तो येणेप्रमाणे :-

1) **मिळकतीचे वर्णन :-** तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालीका हद्दीतील, रहिवासी विभागांतील पैकी मौजे म्हसरुळ या गांवचे शिवारांतील, सर्व्हे नंबर 247/1/2 पै/2 यांचे मंजुर ले आऊट प्लॅन मधील प्लॉट नंबर 25 यांसी क्षेत्र 282-24 चौ.मी यांसी आकार रुपये 136-00 पैसे, यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे :-

पुर्वेस : प्लॉट नंबर 19 व 20.
 दक्षिणेस : प्लॉट नंबर 26.
 पश्चिमेस : 20 फुटी कॉलनी रोड.
 उत्तरेस : प्लॉट नंबर 24.

येणे प्रमाणे प्लॉट नंबर 25 यांचे सब डिव्हिजन प्लॅन मधील प्लॉट नंबर 25/3 यांसी क्षेत्र 104.51 चौ.मी.यापैकी म न पा ने रस्ता रुंदीकरणासाठी संपादन केलेले क्षेत्र 8.29 चौ.मी. वजा जाता प्लॉट नंबर 25/3 याचे क्षेत्र 96.22 चौ.मी. यांसी बिनशेती आकार रुपये 32-00 पैसे, यांवर नाशिक महानगरपालिकेच्या मंजुर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे आर सी सी स्वरुपांत बांधलेल्या व कृष्णकुंज रो बंगलो यानावाने ओळखल्या जाणा-या रो बंगलो पैकी रो बंगलो नंबर 3 (तीन) यांसी प्लॉट क्षेत्र 96.22 चौ.मी.यांसी बांधीव (बिल्ट-अप) क्षेत्र 103.96 चौ.मी.या रो बंगलोच्या चतुःसिमा पुढील प्रमाणे, :-

पुर्वेस : प्लॉट नंबर 19 व 20.
 दक्षिणेस : प्लॉट नंबर 26.
 पश्चिमेस : 20 फुटी कॉलनी रोड.
 उत्तरेस : रो बंगलो नंबर 2.

KESHAV M. BAGAD
 Advocate & Notary, Govt. of India



येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत त्यावरील, जलतरु, काष्ठपाषाण, निधिनिक्षेप तदंगभूत वस्तुसह, जाणेयेणेचे व वागवहीवाटीचे हक्कांसह इतर रो हाऊस धारका बरोबर सामाईक सुविधा वापरांचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

यापुढे या दस्ताचा विषय असलेल्या चतुःसिमेतील मिळकतीचा उल्लेख संक्षिप्तते साठी व सोयीसाठी सदर मिळकत लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही आणि लिहून देणार यांचा उल्लेख आम्ही असा करण्यांत आलेला आहे.

2) सदर मिळकत लिहून घेणार यांची स्वतंत्र व सर्वस्वी मालकीची आहे. सदर मिळकत लिहून घेणार यांनी श्री. पुनित मोतीलाल महाना यांचे कडून खरेदीखताने खरेदी घ्यावयाचे निश्चित केलेले आहे. सदर मिळकतीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुखसुविधांचे काम करतात. याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्डर्स कडून मिळालेल्या सुख सुविधां व्यतिरीक्त नविन सुखसुविधा करावयाचे ठरले. त्यासाठी सदरचा एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले, त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून देणार हे लिहून व लिहून घेणार यांचे लाभांत करून देऊन नोटरी अधिकारी यांचे कार्यालयांत नोंदवून देत आहे.

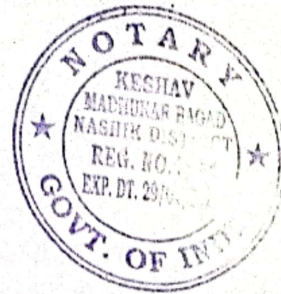
3) या एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनाम्या सोबत जोडलेल्या परिशिष्टा प्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करून द्यावयाच्या आहेत.

4) वर वर्णन केल्या प्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुखसुविधा करून द्यावयाच्या आहेत. त्यासाठी लागणारा एकुण खर्च रक्कम रुपये 5,90,000/- (रुपये पाच लाख नव्वद हजार मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना द्यावयाचा आहे. त्यापैकी रक्कम रुपये 60,000/- (रुपये साठ हजार मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना फोन पे अंतर्गत यु टी आर नंबर 419923041320 दि. 17/07/2024 रोजी अदा केलेले असून पैकी उर्वरित रक्कम रुपये 5,30,000/- (रुपये पाच लाख तिस्र हजार मात्र) लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना अदा करावयाचे आहेत, ही बाब उभय पक्षांना मान्य असून त्याबाबत उभय पक्ष भविष्यांत कोणताही वाद अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाही, असे या दस्ता अन्वये लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

5) सदर मिळकतीचा सदरचा एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा हा तुमचेवर, आमचेवर तसेच आपले पश्चात आपले वालीवारसदार यांचेवरही कायम स्वरूपी पुर्णपणे बंधनकारक आहे व राहिल.

48
KESHAV M. BAGAD
Advocate & Notary, Govt. of India

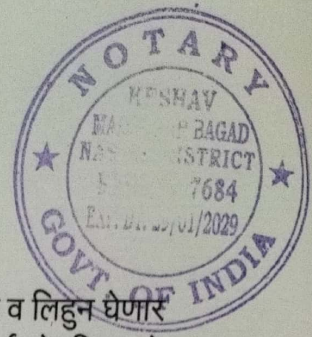




Sr. no.	Item	Description	Quantity	Unit rate	Total Amount
1	Brick bat coba & mosaic tile finish with water proofing chemical treatment.	The slab of the building has been finished by RCC (Reinforced cement concrete) by the builder. It is now upgraded with a brick bat coba followed by mosaic tile pieces finish. A water proofing chemical has been used in the cement mortar of this process to ensure that the building full proof against any water leakages.	48.2 sqm	Rs 4000/sqM	192800
2	Granite frames for all windows	The old plaster finish of the windows have been upgraded with a granite frame for better appearance and usability.	12 windows	Rs. 5500/window	66000
3	Granite frames for all internal doors	The concrete door frames of all internal doors have been upgraded to granite frames. Overlapping granite sheets have been used to create door frames.	10 doors	rs. 6400/door	64000
4	Granite work on staircase threads	The plain ceramic tiles on the staircase threads have been replaced with granite. The granite edges have been moulded and thereafter polished for smoother finishes.	lumpsum		100000
5	Exterior grade tiling on front elevation of building	Plain plaster surface of the front elevation is enhance with ceramic wall tile with stone textures.	12.03 sq m	rs. 3500/sq m	42100
6	kitchen platform granite upgrade to higher grade	Kitchen platform granite have been upgraded to darker and denser shade of black	lumpsum		60000
7	Increase of kitchen tiling height and area	Kitchen tiles height and area have been increased. Extra wall have also been covered with tiles	18.6 sqm	Rs. 3500/sqm	65100
				NET TOTAL	590000

A-5

KESHAV M. BAGAD
Advocate & Notary, Govt. of India



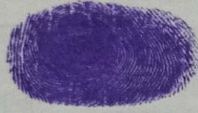
येणेप्रमाणे सदरचा एक्स्ट्रा अॅमिनिटीचा करारनामा लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांनी राजीखुषीने व स्वसंतोषाने समजुन, उमजुन, वाचुन घेवुन पुर्णपणे विचाराने खालील साक्षीदारांचे समक्ष सहया / अंगठे करुन व मा. नोटरी अधिकारी सो. नाशिक यांचे कार्यालयांत हजर राहुन नोंदवुन ठेवत आहे.

हा एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा



Yogesh

श्री. योगेश सुभाष महाजन
लिहुन देणार



Parmanand

भाग्यश्री परमानंद गोसावी
लिहुन घेणार



साक्षीदार:-

1) श्री. पुनित मोतीलाल महाना सही/ Punit

2) श्री. शामपूरी उत्तमपूरी गोसावी सही/ Shamapuri

Identified by

K. P. Rakibe
K. P. RAKIBE
ADVOCATE

121, Maruti Chamber's
District Court, Nashik-422 001

This Document Noted in
Register at Sr. No. 1818/2024

K.M.B. 18/7/2024
KESHAV M. BAGAD
Advocate & Notary, Govt. of India
Flat No. 401, B-Wing, Abhiruchi Apt.
Kalika Park, Unnardi, Nashik.

