O.C

कल्याण महानगरपालिका, कल्याण.

जावक क्र. नर/कवि/परवि/बा.प./ ७/१७३-९९

कल्याण महानगरपालिका कार्यालय, कल्याण

दिनांक : ११-७-९५

यांजकडे रमा के. ओगे व उतर यांचे कु.मु.प. धारक

श्री. उमेशकुमार के. अग्रवाल

द्वारा - अशोक गोखले, कल्याण

विषय : स. नं. / २ हि. स. नं. — हि. नं. ३, ७

प्लॉट नं. — मौजे गोठारे येथे बांधकाम करण्याच्या मंजुरी बाब-

संदर्भ : आपला दि. १३-२-९५ चा

वा. अशोक गोखले, कल्याण

वास्तु शिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये

स. नं. २ हि. स. नं. — मौजे गोठारे

प्लॉट नं. — : वरील जागेच्या विकास करावयाच्या मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. १३-२-९५ च्या अर्जास अनुसरून ...

सहपत्र तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तळमजला/पहिला मजला, दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला रहाण्यासाठी दुकाने / ऑफीस / दवाखाना / हॉस्पिटल / ... बांधकाम परवाना/प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

खालील इमारतीच्या बांधकामास मंजूर, बांधकाम परवाना/प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे. B1, B2 → नकाशाप्रमाणे

इमारत A1 ते A8, A10, A11, A13, B1, B2 → नकाशाप्रमाणे

इमारत A9, A12, B3 → नकाशाप्रमाणे अटी : शॉप बिल्डींग C1 → नकाशाप्रमाणे

१. ही बांधकाम परवानगी दिल्याचे तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध राहील. नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नुतनीकरण/मुदत संपले पाहिजे करणे आवश्यक राहील. अशा प्रकारचे नुतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. नुतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात असलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.

२. नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.

३. जिल्हाधिकारी ठाणे, यांजकडून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर बिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहील व बिन शेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरु करावयाचे पंधरा (१५) दिवस अगोदर महानगरपालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहील.

४. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.

५. ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जागेशी व्यतिरिक्त जमीनीवर बांधकाम करण्याचा हक्क देत नाही.

६. बांधकाम हा सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करावे.

७. जोत्या पर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तु शिल्पकाराचे मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधकाम केल्या बाबतचे प्रमाणपत्र, महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे व त्या नंतरच जोत्यावरील बांधकाम करावे.

८. प्लॉटचे हद्दीत इमारती भोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये. व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.

९. बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.

१०. इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षितेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या वास्तु शिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहील.

कलन-१	
बांधकाम अनुक्रमांक १०६२९	२०१७
२०१७	

क ल न	
दस्त ५९(००)	

कलन - २	
दस्त क्र. २२०४	२०२१
२९	३४