



CHALLAN  
MTR Form Number-6

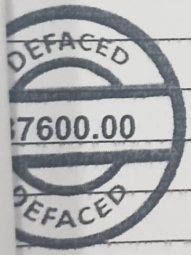


SRN	MH009528643202021M	BARCODE	[Barcode]	Date	31/12/2020-15:14:52	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	-----------	------	---------------------	---------	------

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
Office Name	KLN2_KALYAN 2 JOINT SUB REGISTRAR	PAN No.(If Applicable)	BYOPG6490D
Location	THANE	Full Name	RAJKUMAR JAMUNAPRASAD GUPTA
Year	2020-2021 One Time	Flat/Block No.	JASMINE KASTURI PARK CHS LTD FLAT NO
		Premises/Building	203 BUILDING NO B2

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN
30046401 Stamp Duty	65700.00	GANDHARE	TAL KALYAN		4 2 1 3 0 1
30063301 Registration Fee	21900.00				

Remarks (If Any)	
SecondPartyName=DANIEL JOHN	
Amount In	Eighty Seven Thousand Six Hundred and Sixty Only
Words	87,600.00



Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572020123139938 CPAANHUI8
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	31/12/2020-00:00:00 01/01/2021
Branch of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA	
Branch of Branch		Scroll No. , Date	202 , 01/01/2021	

Document ID : [ID] - This challan is valid for registration only. Not valid for unregistered document.

Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03 Date: 2021.01.29 09:35:26 IST Reason: Secure Document Location: India

Mobile No. : 908257320

Handwritten: 22/08/2022, 9, 38

Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Defacement Amount
(IS)-71-2274	0005015196202021	29/01/2021-09:07:51	21900.00

Valuation ID 2021012920

मूल्यांकनाचे वर्ष 2020  
जिल्हा ठाणे  
मूल्य विभाग तालुका कल्याण  
उप मूल्य विभाग 16/58-विभाग 80अ वाडेघर या गावातील सर्व मिळकती  
क्षेत्राचे नांव Kalyan/Dombival Municipal Corporation सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक : सर्व्हे नंबर#51

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.  
खुली जमीन निवासी सदनिका कार्यालय दुकाने औद्योगिक मोजमापनाचे एकक चौ. मीटर  
11200 61200 64900 76400 64900

बांधीव क्षेत्राची माहिती  
बांधकाम क्षेत्र(Built Up)- 35.3029चौ. मीटर मिळकतीचा वापर- निवासी सदनिका मिळकतीचा प्रकार- बांधीव  
बांधकामाचे वर्गीकरण- 1-आर सी सी मिळकतीचे तय - 0 TO 2वर्षे मूल्यदर/बांधकामाचा दर- Rs.61200/-  
उद्घाहन सुविधा - आहे मजला - 1st To 4th Floor

Sale Type - Resale First Sale Date - 28/01/2008  
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

घसा.यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = (वार्षिक मूल्यदर \* घसा.यानुसार टक्केवारी) \* मजला निहाय घट/वाढ  
= (61200 \* (100 / 100)) \* 100 / 100  
= Rs.61200/-

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर \* मिळकतीचे क्षेत्र  
= 61200 \* 35.3029  
= Rs.2160537.48/-

Applicable Rules = 3, 18, 19

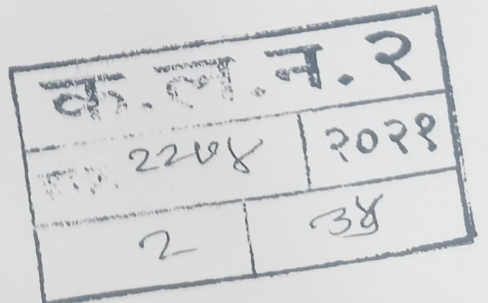
एकत्रित अंतिम मूल्य = मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेहेंनाईन भजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य (खुली जमीन) + वरील मिळकतीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बांधकामाचे मूल्य  
= A + B + C + D + E + F + G + H + I  
= 2160537.48 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0  
= Rs.2160537.48/-



Home

Print

(सही) जी. बी. सातदिवे  
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
कल्याण क्र.२



for sale

VILLAGE :- GANDHARE  
 AREA :-380 SQ.FT. Built-Up.  
 MARKET VALUE :-Rs. 21,61,000/-  
 ACTUAL VALUE :-RS. 21,90,000/-



**AGREEMENT FOR SALE**

ARTICLES OF AGREEMENT made at Kalyan, on this 31<sup>st</sup>  
 day of December, 2020.

**BETWEEN**

क्र. न. २	
दस्ता क्र. 2208	२०२१
५	३४

राजाजाना गुफ्तारा राजाजाना गुफ्तारा

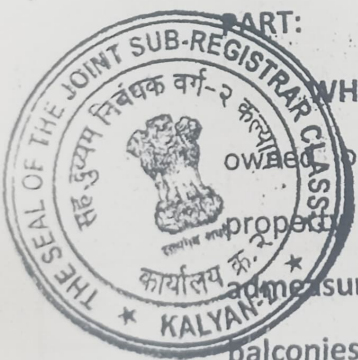
*Devi*

MR.DANIEL JOHN, age about 43 Years PAN NO.ALHPJ0490R, Residing at Flat No.203, 2<sup>ND</sup> Floor, Building No.B-2, Jasmine Kasturi Park CHS Ltd., Adharwadi Road, Gandhare, Kalyan(W), hereinafter called the "SELLER/ TRANSFEROR" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, shall mean and include his respective heirs, executors, administrations and assigns) of the **FIRST PART:**

AND

1.MR. RAJKUMAR JAMUNAPRASAD GUPTA, age about 26 Years PAN NO.BYOPG6490D & 2.MRS. RANJANA GUPTA, age about 22 Years PAN NO.CFMPG1893Q Residing at Royce, Flat No.201, Building No.4, Gandhare Road, Kalyan(W), Tal.Kalyan, Dist.Thane, hereinafter called the "PURCHASERS/ TRANSFEREES" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) of the **SECOND**

**PART:**



WHEREAS the Present SELLER is fully seized, possessed, owned or otherwise well and sufficiently entitled to the property of a self-contained Flat No.203, on Second Floor, measuring 380 Sq.ft. Built-Up ( which is inclusive of area of balconies), in Building No.B-2,of the Society Known as "JASMINE KASTURI PARK CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.," situated at Gandhare, Kalyan(W), lying at Survey No. 3, Hissa No. 3 & Survey No. 3, Hissa No.4, of Village Gandhare,

ज. नं. २	
दस्तावेज (more particular hereinafter).	२२०४
ए	३४

*Daniel*

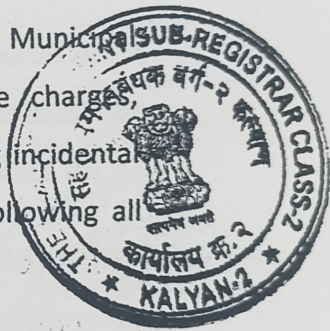
*Ranjana Gupta*

Tal. Kalyan, Dist. Thane, hereinafter called 'THE SAID FLAT', and

described in the Schedule written

AND WHEREAS the Present SELLER has purchased the said flat from MR. SADANAND SHANTARAM CHITTAL, by an agreement for sale dated 28/01/2008 registered in the office of Sub-Registrar Kalyan- 2 under serial No.781/2008 and since then he has been enjoying of THE SAID FLAT as the sole and absolute owner and holder of THE SAID FLAT by paying all charges, duties, taxes, society charges, maintenance charges, and all other out goings incidental to THE SAID FLAT, regularly and punctually.

AND WHEREAS the SELLER has also become the regular member of the said "JASMINE KASTURI PARK CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.," duly registered under the Maharashtra Co. Op. Society's Act, 1960 vide Reg. No. TNA/ KLN/HSG/(TC)/9500/97-98 Dated: 04/12/1997 and holding Share Certificate No.11 consisting of Five Shares from 51 to 55 of Rupees 250/- have been regularly paying all taxes, Municipal and revenue taxes, Society Charges, maintenance charges, water and electricity charges and all other outgoing incidental to the said flat, regularly and punctually and by following all rules and regulations framed by the said Society.



AND WHEREAS the SELLER now intends to grant, sell and convey THE SAID FLAT to the PURCHASERS at the total cost of Rs.21,90,000/- (Rupees Twenty One Lakhs Ninety Thousand Only) on Ownership Basis.

क. न. २	
दस्ता क्र. 2208	2028
५	38

AND WHEREAS the PURCHASERS have personally seen and inspected THE SAID FLAT the said building, its construction, workmanship, design position and condition and also all papers, documents, titles, related thereto and have got themselves fully satisfied about the SELLER and that the said flat is clear and marketable.

प्राप्तकर्ता साक्षात्

*(Handwritten Signature)*

Buyer's Name

AND WHEREAS the PURCHASERS have further agreed to purchase THE SAID FLAT at the total cost of Rs.21,90,000/- (Rupees Twenty One Lakhs Ninety Thousand Only) on Ownership basis.

NOW, THIS AGREEMENT FOR SALE OF A FLAT WITNESSETH AS UNDER :

- 1) That the SELLER shall sell and the PURCHASERS shall purchase THE SAID FLAT at the total cost of Rs.21,90,000/- (Rupees Twenty One Lakhs Ninety Thousand Only) on ownership basis.
- 2) The PURCHASERS have hereby agreed to pay the said consideration amount of Rs.21,90,000/- (Rupees Twenty One Lakhs Ninety Thousand Only) to the SELLER in the following manner :-

A. Rs.50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only) paid by the PURCHASERS to the SELLER by Cheque No.104323 Dated 01/12/2020 Drawn on Cosmøs Bank, Branch Kalyan.

B. Rs.42,516/- (Rupees Three Lakhs Forty Two Thousand Five Hundred Sixteen Only) paid by the PURCHASERS to the SELLER by Cheque No.104338 Dated 22/01/2021 Drawn on Cosmos Bank, Branch Kalyan.

C. Rs.17,97,484/- (Rupees Seventeen Lakhs Ninety Seven Thousand Four Hundred Eighty Four Only) to be paid by the PURCHASERS to the SELLER within 45 days from the date of receiving Society NOC to mortgage the said flat and also providing all original papers as may be demanded by the financial institution for procuring loan. SELLER assures to

दस्तावेज क्र.	2208	2020
L	38	

Bommanacuerpta

Deved

provide NOC & other related papers within 15 days from the date of Registration of this Agreement.

3) That the SELLER do hereby admit and acknowledge the receipt of Rs.3,92,516/- (Rupees Three Lakhs Ninety Two Thousand Five Hundred Sixteen Only) towards part payment of the said flat.

4) That the SELLER also assure the PURCHASERS to give her the possession of the said Flat after receiving balance amount Rs.17,97,484/- (Rupees Seventeen Lakhs Ninety Seven Thousand Four Hundred Eighty Four Only) from the PURCHASERS.

5) After full and final payment of the said Flat the Society shall undertake to transfer the shares held by the SELLER in the name of the PURCHASERS and also to admit the PURCHASERS as his incoming member.

6) That the SELLER shall obtain N.O.C of "JASMINE KASTURI PARK CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.," before giving the possession of the said flat to the PURCHASERS.

7) The SELLER have agreed to pay all his dues, taxes, rates, provisional maintenance Charges including the Municipal taxes in respect of the said Flat to Society or to the managing committee of the society, or to any person authorized by the Society in that respect, up to the date of possession of the said flat and further do hereby agree to pay arrears if any in this respect.



क.ल.न.२	
क्र. २२४	२०२१
e	३४

Roona Jona Chitla  
२१/०५/२३

Devi

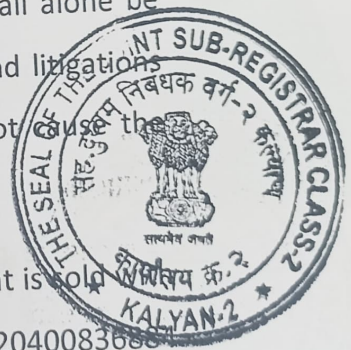
14) That the SELLER hereby declare that he shall clear all dues, taxes, Society Charges, Water, Electricity and maintenance charges etc. applicable to this Flat till the date of handing over the possession of the said Flat to the PURCHASERS and thereafter the PURCHASERS shall be liable to bear and pay all such charges incidental to the said Flat.

15) That the PURCHASERS hereby agrees that upon taking possession of the said Flat they shall pay and discharge all charges, electricity water charges, incidental to them towards the said Flat regularly and shall remain bounded by the rules and regulations of the said Apartment.

16) That the SELLER also specifically declare that so far he have not disposed off the said flat by way of sale, gift donation, Agreement for sale, Conveyance, exchange, lease, hire, leave and license, transfer etc. to any Third Party nor accepted any token amounts on account thereof and in the event of anything found to be false or incorrect, then the SELLER shall alone be liable and responsible to clear all such liabilities and litigations with his own costs and responsibility and shall not cause the PURCHASERS suffered in any manner.

17) That SELLER hereby declares that the said Flat is sold M.S.E.B. Meter No.7612756381 & Consumer No. 0204008368 and deposit thereon.

18) That all costs and expenses incidental to preparation and registrations of this Agreement i.e. stamp duty, Reg. fee and other expenses, shall be borne and paid by the PURCHASERS alone and the SELLER shall not be liable to pay anything towards such expenses.



2208		2022	
99	38		

*Bharatnagar chukka*

*बाराकमरा चौक*

*Dere*



19) This agreement is subject to provision of the Maharashtra Ownership Flats (Regulation & the promotion of construction sale, management & Transfer) Act 1963, & Rules made there under.

**THE SCHEDULE OF THE PROPERTY REFERRED HERETO**

ALL THAT PIECE AND PARCEL of the premises and structure of a self-contained Flat No.203, on Second Floor, admeasuring 380 Sq.ft. Built-Up ( which is inclusive of area of balconies), in Building No.B-2,of the Society Known as "JASMINE KASTURI PARK CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.," situated at Gandhare, Kalyan(W), lying at Survey No. 3, Hissa No. 3 & Survey No. 3, Hissa No.4, of Village Gandhare, Tal. Kalyan, Dist. Thane, and in the limits of Kalyan Dombivali Municipal Corporation and in the Sub-Registration District of Kalyan and Registration District of Thane and bounded as under:-

On or towards East:- Property of Nana G.Wayale.

On or towards West:- Property of Kachru D. Gaikar.

On or towards North:- Pipe Line Road & Property of

Madvi.

On or towards South:- Survey No.3 Hissa No.3.



203	
2208	2028
92	38

Rana Sananappa

Dense

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set their respective hands and seals the day and the year first herein above.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED

By the within named SELLER/

TRANSFEROR

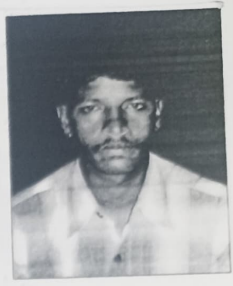
MR. DANIEL JOHN

in the presence of .....

}  
}  
}  
}  
}SELLER



Daniel



SIGNED, SEALED AND DELIVERED

By the within named PURCHASERS/

TRANSFEREES

1. MR. RAJKUMAR JAMUNAPRASAD

GUPTA,

}  
}  
}  
}



राजकुमार गुप्ता



2. MRS. RANJANA GUPTA,,

Ranjanra Gupta



WITNESSES :-



1. Bhavani D

B

2. राजवा गुप्ता

Rajwa

क.ल.न.२	
दस्त क्र. 2268	2028
93	38



दस्तक्रमांक व वर्ष: 781/2008

Monday, January 28, 2008

10:39:58 AM

दुय्यम निबंधक: कल्याण 2

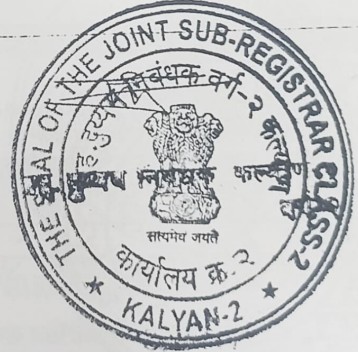
नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : गंधारे

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 250,000.00  
बा.भा. रु. 509,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णना विभागाचे नाव - गावाचे नाव : गंधारे (कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका), उपविभागाचे नाव - 20/67 - विभाग 8क : गंधारे गांवातील उर्वरित मिळकती मौजे गंधारे, स नं:3 हि नं.4,3 यावरील जास्मिन करतुरी पार्क को हौसो बि नं.2, सदनिका क्र.203, दुसरा मजला, क्षेत्र 380 चौ.फुट बि अण (1)-
- (3) क्षेत्रफळ (1)-
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)-
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) सदानंद शोताराम चित्तल - :-; घर/फ्लॉट नं. :-; गल्ली/रस्ता :-; ईमारतीचे नाव :-; ईमारत नं. :-; पेठ/वसाहत :-; शहर/गाव: कल्याण; तालुका :-; पिन :-; पॅन नम्बर :-.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) डेनियल जोन - :-; घर/फ्लॉट नं. :-; गल्ली/रस्ता :-; ईमारतीचे नाव :-; ईमारत नं. :-; पेठ/वसाहत :-; शहर/गाव: कल्याण; तालुका :-; पिन :-; पॅन नम्बर :-.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 28/01/2008
- (8) नोंदणीचा 28/01/2008
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 781 /2008
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 8050.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 5090.00
- (12) शेर



२००८.०१.२८	
दस्तावेज क्र. २२०४	२०२१
१५	३४



**वीज पुरवठा देयक**  
BILL OF SUPPLY FOR THE MONTH OF - ऑक्टोबर-२०२०

File No 4-36640014  
CS 4.2.2

GSTIN:27AAECM25000

BILL NO.(GGN):000000985619735  
घाटक क्रमांक : 020400733181

मोबाईल/ईमेल : 98xxxxxx98

SHRI DANIEL JOHN  
BLOCK NO-203 BLDG-B/2 JASMIN KASTURIPARK ADH J ROAD KALYAN 421301

श्री डेनियल जॉन  
ब्लॉक नं-२०३ बिल्डिंग-बी/२ जासम इन कस्तुरीपार्क अड जे रोड कल्याण ४२१३०१

देयक दिनांक : 23-10-20  
देयक रक्कम रु

देय दिनांक : 12-11-20  
या तारखे नंतर भरल्यास

Scan this QR Code with BHM App for UPI-Payment



QR कोडद्वारे भरणा केल्यास, मरणा दिवसापासून लागू असलेली तत्पर देयक भरणा सूट किंवा आकार पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येणार नाही.

बितीग युनिट : 4696/KALYAN (W) S/DN-II/KALYAN (W)  
दर संकेत : 90/L1 Res 1-Phase  
घोल क्रमांक :  
पी.सी./चक्र+मार्ग-क्रम/डि.टी.सी. : 6/30/6011/0935/4696611  
मिटर क्रमांक : 08203438924  
रिडींग ग्रुप : R6

पुरवठा दिनांक : 30-09-1996  
मंजूर शार : 2.80 KW  
सुरक्षा ठेव जमा (रु) : 1000.00  
घालु रिडिंग दिनांक : 18-10-2020  
मागील रिडिंग दिनांक : 19-09-2020

घालु रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण वापर
653	634	1.00	19	0	19

0 5 10 15 20 25 30

सप्टेंबर-2020	0
ऑगस्ट-2020	0
जुलै-2020	0
जून-2020	0
मे-2020	15
एप्रिल-2020	15
मार्च-2020	21
फेब्रुवारी-2020	21
जानेवारी-2020	3
डिसेंबर-2019	23
नोव्हेंबर-2019	30

वीज वापर  
ऑक्टोबर - 2019 : 27  
ऑक्टोबर - 2020 : 19

मध्यवर्ती तक्रार निवारण केंद्र 2666  
1800-233-3435, 1800-102-3435

ग्राहकांच्या तक्रारींचे निवारण करण्यासाठी व कार्यपध्दती महावितरणच्या संकेतस्थळावर [www.mahadiscom.in](http://www.mahadiscom.in) > Consumer > CGRF वावर उपलब्ध आहे.

This Electricity Bill neither reflects a title nor is to be used as a proof of ownership of any Property or Premises.

छपील विला ऐजजी ई-विला साठी नोंदणी करा व प्रत्येक विलामार्गे १० रुपयाचा गो-ग्रीन डिस्कॉन्ट मिळावा. नोंदणी करण्यासाठी :- <https://consumerinfo.mahadiscom.in/gogreen.php> (GGN नंबर तुमच्या छपील विलावर दरवर्षी बाजूला खऱ्या कोपच्या मध्ये उपलब्ध आहे.)

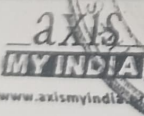
मिटरचा माध्यमाद्वारे विज विल भरा व ०.२५% (रु. ५००/- पर्यंत) सवलत मिळावी. (टॅक्स व स्टॅटिज् बगळून)

तुमचा मोबाईल नंबर व ईमेल पत्ता बुकिचा असल्यास दुरुस्त करा त्यासाठी [www.mahadiscom.in/ConsumerPortal/QuickAccess](http://www.mahadiscom.in/ConsumerPortal/QuickAccess) येथे भेट द्या.

पुढील महिन्याचे रिडिंग साधारणतः १८-१९-२०२० ह्या तारखेला होईल

**विशेष संदेश**

प्रिय ग्राहक आपला नोंदणीयुक्त भ्रमणधनी क्रमांक १८XXXXXX९८ आहे. आपला भ्रमणधनी क्रमांक बदलण्यासाठी /नवीन क्रमांक नोंदणीसाठी महावितरण संकेतस्थळावर मोबाईल अॅप वापरून किंवा वेब पोर्टलवर नोंदणी करून घ्या. नोंदणी क्रमांक वर खालील संदेश पाठवा MREG ०२०४००७३३९८९. महावितरणला आपल्या प्रवाहाच्या रकमेच्या अंदाजाने करताना सगणकृत क्रमांक असलेला सगणकाय पावतोच। स्वकारावा. हस्तांतरात पावतो। स्वकाराव नव टाळण्यास ऑनलाईन भरण्या सुविधा पुरविली आहे.



अक्षिस माय इंडिया करा, प्रत्येक वळा भटवस्तू घ्या...  
भारताची प्रतिष्ठित संशोधन कंपनी अॅक्सिस माय इंडिया मध्ये सामील व्हा  
ऑनलाईन उत्तर द्या आणि हमी मोबाइल रिचार्ज (Talk Time) मिळवा



- ▶ स्मार्टफोन आणि कार जिंकण्याची संधी
- ▶ आपल्या आवडी निवडी आणि समस्या संबंधित संस्थेपर्यंत पोहचवा
- ▶ APP डाउनलोड करा आणि सर्वेक्षण पूर्ण करून टीव्हीवर येण्याची संधी मिळवा



किंवा टोल फ्री क्रमांक  
1800 2666

22/8 2022

**THE JASMINE KASTURI PARK CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED**

(Registered under the Maharashtra Co-Operative Societies Act. 1960)

Registration No: TNA / KLN / HSG / (TC) / 9500 / 97-98 Date : 04/12/1997

**Serial No. 11**

Authorised Share Capital Rs.5000 Divided into 100 Shares each of Rs. 50/- only.

Member's Registration No. 11

THIS IS TO CERTIFY that **MR. SADANAND S. CHITTAL** of **KALYAN** is the Registered Holder of (FIVE) Shares from No. 51 to 55 of Rs. 250 (Rs. TWO HUNDRED FIFTY ONLY) in THE **JASMINE KASTURI PARK CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED KALYAN (W)** subject to the Bye-laws of the said Society and that upon each of such Shares the sum of Rupees Fifty has been paid.

GIVEN under the Common Seal of the said Society at **KALYAN (W)** this 17th DAY OF FEBRUARY 2002.

*Sadanand*

Chairman

*Rivash Dandekar*

Hon. Secretary

*L.R. Bhardwaj*

Member of the Comm



P.T.O.

क.स.न.२	
२२०५	२०२१
१५	३५

कल्याण महानगरपालिका, कल्याण



का. नं. कल्याण / नरवि / 2028  
 कल्याण महानगर पालिका, कल्याण  
 कार्यालय, कल्याण  
 दिनांक: 28-8-22

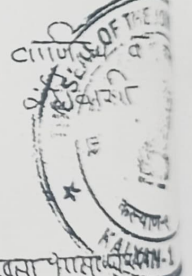
बांधकाम प्रकल्पचा बाबला  
 5भा.क्र. 24-1, 24-8 व 24-2

प्रति,  
 श्री. / श्रीमती वसु के. ठोणे व सूर  
कु.मु.प.च्या असेस्युमर फे. अन्नवाल  
द्वारा - श्री अशोक जोबळे  
 कल्याण

श्री / श्रीमती अशोक जोबळे, कल्याण यांचे  
 दिनांक 28/8/22 ये अर्जावरून बाबला देण्यात येतो की, एकरी बाबला  
 महानगरपालिका हद्दीत, सर्वे नं. 3 प्लॉट नं. 3, 8  
 घिटो सर्व्हे नं. जोबळे  
 मोठे

येथे महानगरपालिका यांचे कडील बांधकाम परवानगी. वाढक क्रमांक जोबळे/नरवि/बांध/  
का.नं. 4524-900/ दिनांक 19/11/22 अन्वये पत्र केलेला  
 नकाशे प्रमाणे राहणेसाठी / वाणिज्य / सौधेभिनक बांधकाम पूर्ण केले आहे. सबब त्यांना सोबतचा  
 नकाशे मध्ये हिरव्या रंगाचे दुहेरी बाबलवहा प्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची  
 वापर परवानगी देण्यात येत आहे.

- 1) तळमजला : 20 खोल्या, 5 कुवाळे, 9 पिठरी - 100
- 2) पहिला मजला : 20 खोल्या
- 3) दुसरा मजला : 20 खोल्या
- 4) तिसरा मजला : 20 खोल्या
- 5) चौथा मजला : 20 खोल्या



अटी: 1) भविष्यात बांधकामासाठी जोडलेली उरलेली मजला बाबला  
 ही बांधकाम क्षेत्रातून काढून घ्यावे. बांधकाम क्षेत्रातून काढून घ्यावे. बांधकाम क्षेत्रातून काढून घ्यावे.  
 2) बांधकाम क्षेत्रातून काढून घ्यावे. बांधकाम क्षेत्रातून काढून घ्यावे. बांधकाम क्षेत्रातून काढून घ्यावे.  
 3) बांधकाम क्षेत्रातून काढून घ्यावे. बांधकाम क्षेत्रातून काढून घ्यावे. बांधकाम क्षेत्रातून काढून घ्यावे.

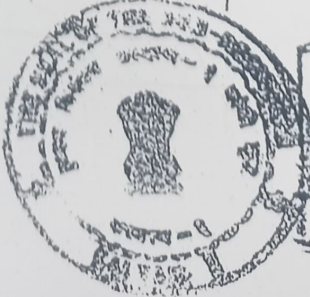
90028 24  
 2086

कल्याण महानगरपालिका, कल्याण

- 1) उप आयुक्त डॉ. बिबली / बंबरनाथ, सहाय्यक आयुक्त कल्याण
- 2) कर विभाग
- 3) बाणी विभाग

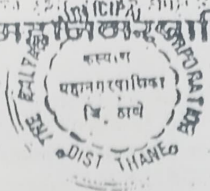


क.स.न. 2	
दिनांक 22/8/2022	
20	38



कलन
24/00/11
28/22

महानगरपालिका, कल्याण

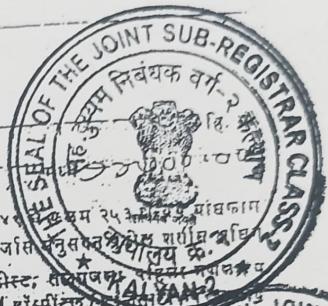


जाचक नंवाच/कामवा/परबि/वा.प.कालीन/७७-४२  
कल्याण महानगरपालिका कार्यालय, कल्याण  
दिनांक : १२-७-१९

जो/जोशी दत्त के. डोंगे व उत्तर सोने कु. गुणप. धारक  
सी. उजेशकुमार के. आग्रवाल  
द्वारा-अशोक गोयके, कल्याण

विषय : स. नं. / ३ सि. स. नं. - हि. नं. ३४  
प्लॉट नं. - मोजे गोधारे येचे बांधकाम करण्याच्या संशुद्धी नकः  
बंदी : आपसा दि. १२-२-१९ या  
बा. अशोक गोयके, कल्याण

वास्तु निलेकार वाचे मार्कंड सादर केलेला अर्ज.  
महानगर प्रादेशिक प नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम २५ अन्वये  
स. नं. ३



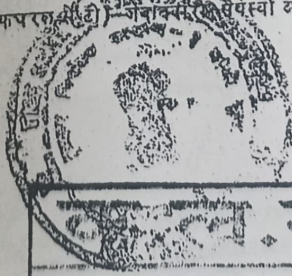
जो. मि. नुवाडाच्या विरुद्ध करावयास मुंबई प्रांतिम महानगरपालिका अधिनियम १९४७ च्या अर्जास  
करण्यात आलेले केलेल्या दि. १२-२-१९ च्या अर्जास

महान नुवाडा भागकीच्या जागेत हिरच्या रंगाने पुढे वी. वास्तुवित्याप्रमाणे पत्रवाचक/सि. स. नं. ३  
द्वारा मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला रहाणेंसाठी दुकाने (अर्जातील) उभारण्यास/हॉटेल्स  
प्रितोच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, बांधकाम परवाना/प्रारंभ प्रमाण पत्र देण्यात येत आहे.  
इमारत A9, A10, A11, A13, B1, B2 → लक्ष्मणजी गोयके  
इमारत A9, A12, B3 → लक्ष्मणजी गोयके अटी : २१५ विलींग ८१ → लक्ष्मणजी गोयके



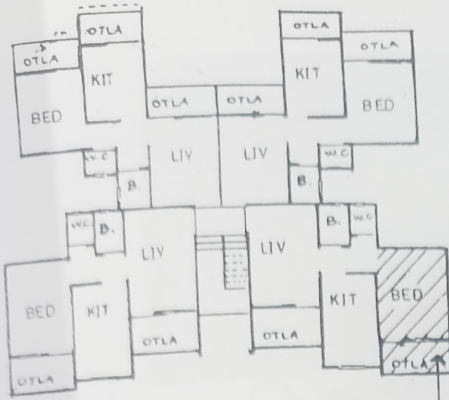
- ही बांधकाम परवानगी दिल्याने पारखे असून एक वर्षे पर्यंत बंध झरेल. नंतर किती वर्षासाठी परवानगीचे नवीकरण/दुरुव उपरोक्त बांधी करणे आवश्यक राहिल. कर्जा प्रकारचे गुठने काढणे प्रथम वगैरे करणे आवश्यक राहिल. नवीन मुदतीकरण करताना विधा नवीन परवानगी घेतांना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास अंदाजाच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
- नकाशात शेरच्या रंगाने केलेल्या दुपट्या थापल्यावर बंधनकारक राहतील.
- जे जिन्हाधिकारी ठाणे, यांजकट्टन बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर विनवेती परवानगी देण्याची अजायदारी तुमच्यावर राहिल व दिन वेळीच्या परवानगीची एक सहा प्रत काम सुरु करावयाचे पत्र (१५) दिवस अगोदर महानगरपालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.
- बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस बांधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
- ही परवानगी आपल्या मालकाच्या कवजातील जमिनी व्यतीरीषत जमीनीवर बांधकाम सुरु करता येणारे करण्यात येणक देत नाही.
- बांधकाम या सोयतच्या संशुद्धी केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि पालन दिलेल्या अटीप्रमाणे करत घ्यावे.
- जोत्या पर्यंत बांधकाम घाल्यानंतर वास्तु शिल्पकाराचे मंजूर एकाद्या प्रमाणे बांधकाम करत घ्यावे प्रमाणपत्र, महानगरपालिकेचा सादर करण्यात यावे व त्या नंतरच गोत्यापरोल बांधकाम करावे.
- प्लॉटचे हद्दीत इमारती भोवती चौकळ्या सोडायच्या जागेत तदनुक नये. व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा केरकार पूर्व परवानगी घेतल्यानियेच करू नये. तसे केल्याचे जाहद आल्यास अदरची नकाश परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.
- इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षितेची (स्ट्रक्चरल अटी) जाचकरीत घ्याव्यात. सर्वोच्च आपल्या वास्तु नित कायदा व स्मारपे मिताळ पाहियेच राहिल.

कलन-१  
२०७२ २०१७  
२०१७



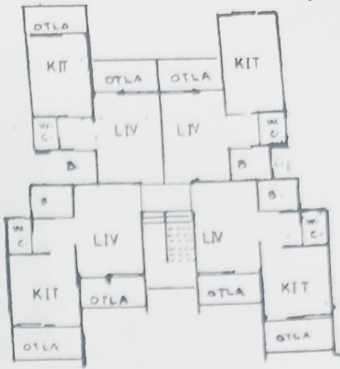
कलन-१  
दस्त २५००

दस्त नं. २२४ २०२१  
२९ ३४

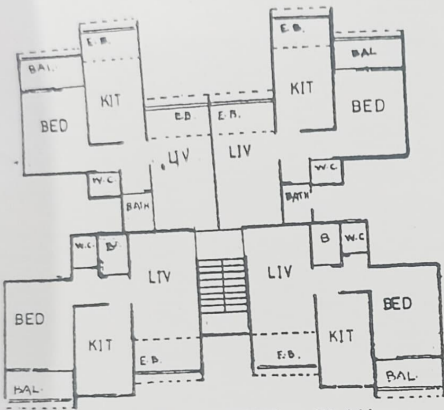


GROUND FLOOR PLAN  
TYPE A-1 TO A-13

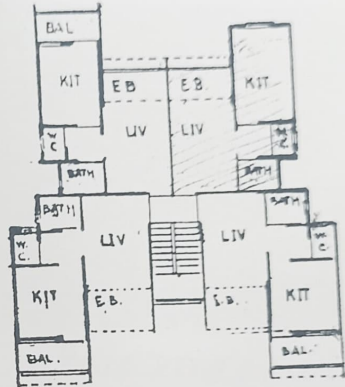
NOTE: STILT IN PLACE OF BED RM. IN TYPE A-6



GROUND FLOOR PLAN  
TYPE B-1 TO B-3



TYPICAL FLOOR PLAN  
TYPE A-1 TO A-13



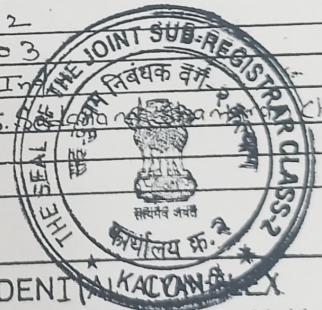
TYPICAL FLOOR PLAN  
TYPE B-1 TO B-3

# KASTURI PARK

VARSHA ENTERPRISES

*Chait* *Shree S. S. S. S. S.*  
NATURE OF PURCHASER. Authorized Signature.

IN BUILDING  
FLAT NO. B/2  
ON FLOOR 203  
IS BOOKED BY MR./MRS. ...  
MARKED IN RED



वाद्यकर्म नकाशे मंजूरी  
किरबा रंगाने दुरुस्ती दाखवल्याप्रमाणे व  
वाद्यकर्म प्रारंभ प्रमाण पत्र क्रं.  
क.प्र.पा./न.र.वि./वा.प./क.वि./१७७-४९  
दिनांक १४-७-१९८८ मध्ये घातून दिलेल्या  
अटीनुसार.

PROPOSED RESIDENTIAL COMPLEX  
ON PLOT BEARING S.NO.3, H.N.3, H.N-4,  
AT VILLAGE GANDHARE, ADHARWADI,  
JAIL. ROAD, NEAR NIKKI NAGAR,  
KALYAN, (W).

ASHOK GOKHALE  
AND ASSOCIATES

ARCHITECT

SUDHANSHU CHAMBERS, 2ND FLOOR,  
SHIVAJI PATH, KALYAN, (W).

VARSHA ENTERPRISES

DOMBIVALI OFFICE

B/55, KASTURI PLAZA,  
MANPADA ROAD,  
DOMBIVLI, (E).

BOMBAY OFFICE

4, KAMAL KUNJ,  
V.P. ROAD,  
OFF S.V. ROAD,  
ANDHERI, (W).

PH. (711) 464554

क. र. न. २  
ROMBAY  
PH. (711) 464554  
466611  
दस्तावेज २२०४  
२०२१  
39 38




आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT OF INDIA

DANIEL JOHN  
JOHN THARAKAN

25/03/1976  
Permanent Account Number  
ALHPJ0490R

*Daniel*  
Signature



*Daniel*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT OF INDIA

RAJKUMAR JAMUNAPRASAD GUPTA  
JAMUNAPRASAD NANHAK GUPTA

09/10/1994  
Permanent Account Number  
BYOPG6490D

*राजकुमार गुप्ता*  
Signature



*राजकुमार गुप्ता*  
*राजकुमार गुप्ता*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
CFMPG1893C

नाम / Name  
RANJANA GUPTA

पिता का नाम / Father's Name  
LALJI GUPTA

जन्म का तारीख / Date of Birth  
05/07/1998

*Ranjana Gupta*  
हस्ताक्षर / Signature



*Ranjana Gupta*




आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT OF INDIA

SONI BHAVANI  
DEVIDATA SONI

16/01/1977  
Permanent Account Number  
BISPS4160C

*Bhavana*  
Signature



*Bhavana*

भारत सरकार  
GOVT OF INDIA

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

SUDAMA JANGAJI GUPTA

11/06/1970  
Permanent Account Number  
AXNPG7579A

*सुदामा जंगजी गुप्ता*  
Signature



*Sudama*

क.ल.न.२	
दस्तावेज क्र. 2248	२०२१
32	38



दस्त गोपवारा भाग-2

कलन2 38 138  
दस्त क्रमांक:2274/2021

29/01/2021 9 09:52 AM

दस्त क्रमांक :कलन2/2274/2021  
दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:राजकुमार जमुनाप्रसाद गुप्ता पत्ता:प्लॉट नं: 201, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: रॉयस गार्डन विल्डींग नं. 4, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गंधारे रोड, कल्याण प, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BYOPG6490D	लिहून घेणार वय :-26 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:रंजना गुप्ता पत्ता:प्लॉट नं: 201, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: रॉयस गार्डन विल्डींग नं. 4, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गंधारे रोड, कल्याण प, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:CFMPG1893Q	लिहून घेणार वय :-22 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:डॅनियल जॉन पत्ता:प्लॉट नं: 203, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: जास्मिन कस्तुरी पार्क को. ऑ.हो.सो.लि., विल्डींग नं. वी 2, ब्लॉक नं: गंधारे, रोड नं: आधरवाडी रोड, कल्याण प, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ALHPJ0490R	लिहून घेणार वय :-43 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ:29 / 01 / 2021 09 : 08 : 47 AM

ओळख:-  
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:भवानी सोनी -- वय:42 पत्ता:कल्याण पिन कोड:421301		
2	नाव:राजेश गुप्ता - वय:42 पत्ता:कल्याण पिन कोड:421301		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:29 / 01 / 2021 09 : 09 : 23 AM

Joint Sub Registrar, Kalyan 2  
(सह) ना.बी.सातदिवे

sr.	Purchaser	क्र. क्र.	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAJKUMAR JAMUNAPRASAD GUPTA		eChallan	00040572020123139938	MH009528643202021M	65700.00	SD	0005015196202021	29/01/2021
2			By Cash			680	RF		
3	RAJKUMAR JAMUNAPRASAD GUPTA		eChallan		MH009528643202021M	21900	RF	0005015196202021	29/01/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [MC:Doc. Handling Charges]

1. Verify Scanned Document for correctness through the system (4 page scan - 2 side) printout after scanning.  
2. Get print immediately after registration. For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते की  
2274 / 2021  
द.क्र. 2208 / 2021 मध्ये  
38 पाने आहेत.  
पुस्तक 9 द.क्र. 2208  
29.01.2021 वर नोंदला.

सह.दुय्यम निबंधक कार्यालय क्र. 2  
दिनांक 29/01/2021



IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set their respective hands and seals this day and the year first herein above.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED

By the within named SELLER/

TRANSFEROR

MR. DANIEL JOHN

in the presence of .....



Daniel

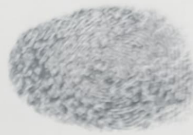
}SELLER

SIGNED, SEALED AND DELIVERED

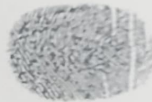
By the within named PURCHASERS/

TRANSFEREES

1. MR. RAJKUMAR JAMUNAPRASAD  
GUPTA,



राजकुमार गुप्ता



2. MRS. RANJANA GUPTA,,

Ranjanra Gupta

WITNESSES :-

1. Bhavani D

B



2. राजरा गुप्ता

Rajra

क.ल.न.२	
दस्ता क्र. 2208	2028
93	38

9082573269

Rajkumar Gupta