

**Samruddh Bhoomi Co-operative  
Housing Society Limited**


Regd. No. RGD/PWL/HSG/TC/1972/2008-2009  
Dated 15/05/2008

**CONVEYANCE DEED**

(XEROX COPY)

ATTESTED BY ME

CERTIFIED TRUE COPY

  
**MURALIDHAR S. NAIK**  
ADVOCATE HIGH COURT  
ROLL No. MAH / 246 A / 1971  
3 / 28 & 3 / 43, Tardeo A/C Market,  
Tardeo, MUMBAI - 400 034.  
TEL.02223525137 MOBILE:9069059310



Wednesday, October 01, 2008

4:31:28 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 8885

गावाचे नाव पाली देवद

दिनांक 01/10/2008

दस्ताऐवजाचा अनुक्रमांक पवल3 - 08693 - 2008

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव: समृद्धभूमी को ऑप हौसिंग सोसायटी लि तर्फे अध्यक्ष सुहास पांगे - -

नोंदणी फी :- 30000.00

नवकल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नवकल (आ. 11(2)),  
रुज्यात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी  
(130) :- 2600.00

एकूण रु. 32600.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:46PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक  
सह दु.नि.पमवेल 3बाजार मुल्य: 1 रु. मोबदला: 1 रु.  
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.

मूळ दस्त परत मिळाली

*[Signature]*  
 पत्रकारिता  
 १०००  
 शिवा  
 १०००  
 १०००

ATTESTED BY ME  
CERTIFIED TRUE COPY

*[Signature]*  
 MURALIDHAR S. NAIK  
 ADVOCATE HIGH COURT  
 ROLL No. MAH / 246 A / 1971  
 3 / 20 & 3 / 43, Tardeo A/C Market,  
 Tardeo, MUMBAI - 400 034.  
 TEL.02223525137 MOBILE:9869059318



दस्तावेज क्रमांक व वर्ष: 8693/2008

Wednesday, October 01, 2008  
4:34:16 PM

दुय्यम निबंधक: सह दु.नि.पनवेल 3

नोंदणी 63 न.

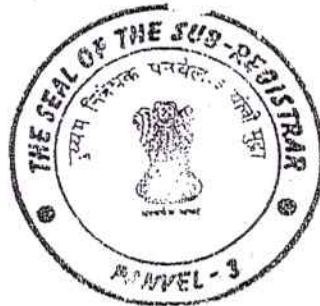
Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : पाली देवद

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अभिहरतांतरणपत्र व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 1.00  
बा.भा. रु. 1.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: नौजे पाली देवद ता पनवेल जि रायगड येथील - स नं. 33-ए, हि नं. 2+3 त्यावरील इमारत, समृद्ध भूमी को ऑप ही सोसा लि.
- (3) क्षेत्रफळ (1) एकूण प्लॉट क्षेत्र 3870.00 चौमी व त्यावरील बांधलेली इमारत क्षेत्र 51165 चौमी बिल्टअप
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) उन्मेष हाऊस मेकर्स यांचे मालक एल आर व्यंकटरामन यांचे कुमु अशोक आर. गुप्ता - -; घर/फ्लॉट नं: 225, अरेजा कॉर्नर, सेक्टर 17, वाशी; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) समृद्धभूमी को ऑप हीसिंग सोसायटी लि तर्फे अध्यक्ष सुहास पांगे - -; घर/फ्लॉट नं: समृद्धभूमी को ऑप ही सोसा लि., पनवेल ता पनवेल; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.  
(2) समृद्धभूमी को ऑप हीसिंग सोसायटी लि तर्फे सेक्रेटरी दिपक शिवदास - -; घर/फ्लॉट नं: -/-; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.  
(3) समृद्धभूमी को ऑप हीसिंग सोसायटी लि तर्फे खजिनदार गोपाळ परीट - -; घर/फ्लॉट नं: -/-; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 30/08/2008
- (8) नोंदणीचा 01/10/2008
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 8693 /2008
- (10) बाजारभावाप्रमाणे भुद्रांक शुल्क रु 100.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00
- (12) शोरा

*(Handwritten signature)*



**CERTIFIED TRUE COPY**

ATTESTED BY ME

*(Handwritten signature)*  
MURAKHAR S. MAH  
ADVOCATE HIGH COURT  
ROLL No. MAH / 246 A / 1971  
3 / 28 & 3 / 43, Tardeo A/C Market,  
Tardeo, MUMBAI - 400 034.  
TEL.02223525137 MOBILE:9869059318

**RECEIPT**  
**Vaibhav Laxmi Stamp Vendor.**  
**STAMP VENDOR - VAIBHVI SARAF**  
**License No. 12/2000**  
**B-3/6/0:2, Sector 2, Vashi, Navi Mumbai.**

Sr. No. \_\_\_\_\_ Date 30-01-20  
 Name Sa... ..  
Co 49168  
 Through SOCIETY LTD.

No.	Amt.	Nos.	Total Amt.
46872	100	1	100/-
Hundred rupees			
TOTAL			100/-

V-S-Saraf  
 MRS. V. SARAF



1003 / 930

ATTESTED BY ME  
 CERTIFIED TRUE COPY

MURALI...  
 ADVOCATE HIGH COURT  
 ROLL No. MAH/246 A/1971  
 3/28 & 3/43, Tardeo A/C Market,  
 Tardeo, MUMBAI - 400 034.  
 TEL.02223525137 MOBILE:9869059318





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

BG 271405

वभव लक्ष्मी रॉयल गेडर कागजसं. १२/२०००

पी-३/६/००१, टारडो, वशी, नवी मुंबई.

नांक. ५६४७२ दिनांक ३०/९/०८

Samruddhbhoomi Co-op. Housing Society Ltd

12 SEP 2008

30 SEP 2008

V-S-Saraf  
 सी. वी. सु. सराफ  
 (मुद्रांक विक्रेता)  
 फोन :- 7823856

Lee3  
 2 930

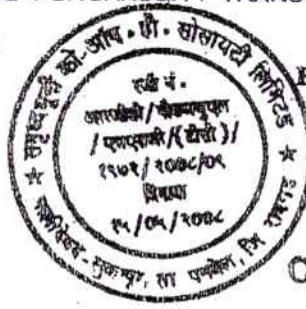


THIS CONVEYANCE DEED is made and entered into at Mumbai on this 30<sup>th</sup> day of September 2008, BETWEEN UNMESH HOUSE MAKERS through its Constituted Attorney Shri. Ashok R. Gupta of M/s. Unmesh House Makers having Office at No.225, "Arenja Corner" 2<sup>nd</sup> Floor, Sector 17, Vashi, Navi Mumbai 400705 hereinafter called and referred to as Seller/ Transferor (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include the Proprietor for the some time being constituting the said firm and the Survivors or Survivor of them and their respective heirs, executors, administrators and assigns) of the FIRST PART

AND

Samruddhbhoomi Co-op. Housing Society Ltd. through their Chief Promoters hereinafter called and referred to as 'THE PURCHASER' / 'TRANSFeree'. Copy of

*[Signature]*  
 अध्यक्ष / सचिव / खजिनदार  
 समृद्धभूमी को-ऑप. होसिंग सोसायटी लिमिटेड



For UNMESH HOUSE MAKERS

ATTESTED BY ME  
 CERTIFIED TRUE COPY

*[Signature]*  
 MURALIHAR B. NAYAK  
 ADVOCATE HIGH COURT  
 ROLL No. MAH/246A/1991  
 3/28 & 3/43, Tardeo A/C W/beh  
 Tardeo, MUMBAI - 400 034.  
 TEL.02223525137 MOBILE:9889059318



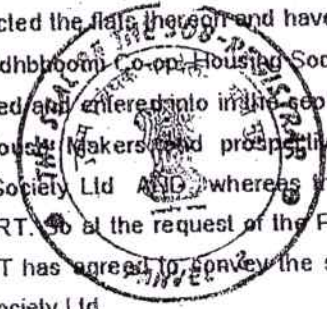
Society Members is attached herewith this Conveyance Deed Plot bearing Survey No. 33-A, Hissa No.2, & Survey No.33-A, Hissa No.3 Village Palidevad, Panvel Taluka, Raigad Dist. (which expression shall, unless it be repugnant to the context or Meaning thereof be deemed to mean and include its, bonañide shareholders ) of the SECOND PART.

WHEREAS

By a Deed of Conveyance dated 9/12/05 executed by Baban Bhan Keni sold the Plot bearing Survey No. 33-A, Hissa No. 2 admeasuring 35.2 Gunthas situated at Village Palidevad, Panvel Taluka, Dist. Raigad in favour of M/s. Unmesh House Makers and (2) WHEREAS by another Deed of Conveyance dt. 14/1/06 executed by Bedki Sakharam Keni sold the Plot bearing Survey No.33-A Hissa No.3 admeasuring 3.5 Gunthas situated at Village Palidevad, Panvel Taluka, Dist. Raigad in favour of M/s. Unmesh House Makers which were duly registered in the Office of Sub-Registrar, Panvel in pursuant to the Order No. MASA/L.N.A-1/S.R. 308/2005 Dt. 25/01/06 the said Land has been cleared for sale. Thus the PROMOTER has become absolute Owner of the said property.

AND WHEREAS the Party of the FIRST PART has developed the Plot bearing Survey No.33-A , Hissa No.2&3 and constructed the flats thereon and have sold the flats to the prospective share holders of Samruddhbhoomi Co-op. Housing Society Ltd on the terms and conditions which has been agreed and entered into in the separate Agreements so entered between M/s. Unmesh House Makers and prospective share holders of Samruddhbhoomi Co-op. Housing Society Ltd AND whereas the Plot stands in the name of the Party of the FIRST PART. So at the request of the Party of the SECOND PART the party of the FIRST PART has agreed to convey the said plot in favour of Samruddhbhoomi Co-op. Housing Society Ltd.

AND WHEREAS at the request of the Party of the SECOND PART, the Party of the FIRST PART has agreed to convey the said Plot bearing Survey No. 33-A Hissa No.2&3 being and situated at Village Palidevad, Taluka Panvel, Dist. Raigad admeasuring about (38.7 Gunthas) 3870.00 sq. mtrs. for which the consideration have received by the FIRST PART. The Seller/ Transferor doth hereby grant, convey, assure and transfer unto the purchasers the said plot including all their rights, titles and interest in respect of the said plot together with all the Deeds, documents, writings, vouchers and other evidences of the title relating to the said plot, subject to however, the Seller reserves their right to distribute common facilities like road, drainage, sewers, septic tank, water pump, electric transformer etc. to all Samruddhbhoomi Co-op. Housing



Stamp with handwritten number '930' and other illegible text.

अध्यक्ष / सचिव / खजिनदार  
समृद्धभूमि को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड



ATTESTED BY ME  
For UNMESH HOUSE MAKERS  
CERTIFIED TRUE COPY  
MURALIWAR'S NAME  
ADVOCATE HIGH COURT  
ROLL No. MAH / 246 A / 1979  
3 / 28 & 3 / 43, Tardeo A/C Market,  
Tardeo, MUMBAI - 400 034.  
MOBILE: 9869085318



Society Ltd flat purchasers irrespective of Building Nos. The Seller/ Transferor reserves the rights of access for internal road for construction purpose which will also be enjoyed by the Flat Purchasers of the Buildings constructed / to be constructed by M/s.Unmesh House Makers and their assignees adjoining to the said Plots irrespective of the Survey Nos. The Party of the Second Part declare, confirm and agreed for the same. The common road shown in the sketch is attached herewith.

AND WHEREAS as per terms of the Agreement for Sale of Flat (Registered with Sub-Registrar, Panvel, Document list attached herewith this Conveyance Deed the Seller/ Transferor sold to proposed Society Members.

AND WHEREAS both the parties have agreed to certain terms and conditions administering the Sale and transfer of the said Plot to the Purchaser/ Transferee and are in desirous of recording the same in writing.

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AS UNDER :

1. The Seller / Transferor shall transfer all his rights, interest, title and other benefits in and upon the said Plot bearing Survey No.33-A, Hissa No.2&3 admeasuring about 3870.00 sq. mtrs., Village Palidevad, Panvel Taluka, Raigad Dist. on "as is where is" basis along with buildings constructed. No separate payment received for the Plot.

2. The Purchaser / Transferee shall purchase the said Plot together with all rights, interest thereon whatsoever from the Seller / Transferor subject to the access of internal road clause mentioned below. The Seller / Transferor do hereby acknowledge upon completion of full and final payment of all Flats, the Seller / Transferor discharge forever all his rights, title and interest in and upon the said Residential Flats / Plot within all rights to enter upon the said Flats / Plot.

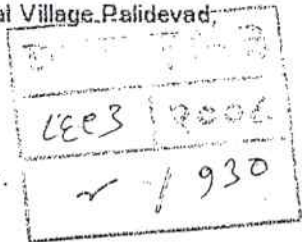
3. The Seller / Transferor do hereby covenant with the Purchaser/ Transferee that prior to this Conveyance Deed, he has not entered into any agreement with any other Third Party nor created any lien over the said Flats / Plot which is free from all encumbrances and indemnify the Purchaser / Transferee to remove all such objections if any, at his own cost.



SCHEDULE

All that piece and parcel of land or ground situated lying and being at Village.Palidevad, Taluka Panvel, Dist. Raigad, bearing the following particulars :-

S.No	Hissa No.	Area
33-A	2&3	3870.00 sq. mtrs.



*[Handwritten signatures]*  
अध्यक्ष / सचिव / खजिनदार  
मुम्बई को-ऑप. हासिंग प्रोसायटी लिमिटेड



ATTESTED BY ME  
For UNMESH HOUSE MAKERS  
CERTIFIED TRUE COPY

*[Handwritten signature]*  
MURALIDHAR S. NAIK  
ADVOCATE/HIGH COURT  
ROLL No. MAH / 245 A / 1971  
3 / 28 & 3 / 43, Tardeo A/C Market,  
Tardeo, MUMBAI - 400 034.  
TEL.02223525137 MOBILE:9869059310

together with all the rights of easements and appurtenances belonging thereof.

IN WITNESS WHEREOF the Parties herelo have hereunto set and subscribed their respective hands and seals the day and year first hereinbelow written.

SIGNED AND DELIVERED by the  
Withinamed SELLER / TRANSFEROR  
M/s.UNMESH HOUSE MAKERS through its  
Constituted Attorney Shri. Ashok R. Gupta  
In the presence of .....

For UNMESH HOUSE MAKERS

*[Signature]*  
Proprietor

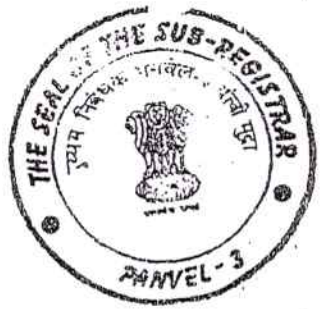
UNMESH HOUSE MAKERS  
PROPRIETOR SHRI. L. R. VENKATRAMAN  
HIS C. A. OF SHRI. ASHOK R. GUPTA  
AS SIGNATURE AUTHORITY

1. *[Signature]*
2. *[Signature]*

SIGNED AND DELIVERED by the  
Withinamed 'PURCHASERS'  
SAMRUDDHBHOOMII CO-OP. HOUSING  
SOCIETY LTD.  
in the presence of .....

*[Signature]*      *[Signature]*  
अध्यक्ष / सचिव / खजिनदार

1. *[Signature]*
2. *[Signature]*



ATTESTED BY ME *[Signature]* / 2000

CERTIFIED TRUE COPY

*[Signature]*  
MURALIDHAR S. NAIK  
ADVOCATE HIGH COURT  
ROLL No. MAH / 246 A / 1971  
3 / 28 & 3 / 43, Tardeo A/C Market,  
Tardeo, MUMBAI - 400 034.



## SAMRUDDHBHOOMI COMPLEX

8

Sr.No.	Name	Building & Flat No	Built Up Area	Regn. No.	Reg. Date	Builders Consideration	Market Value	Stamp Duty	S. Duty Paid Date
1	Rajaram B. Shelke	A 01	475	4429	19/06/06	499,500.00	404,000.00	12,600.00	16/06/06
2	Ramakant Laxman Naik	A 02	475	2664	19/04/06	499,500.00	404,000.00	13,750.00	17/04/06
3	Smt Mala Dutta Dixit	A 03	475	2405	10/04/06	410,000.00	404,000.00	10,150.00	04/04/06
4	Sanjay Bhaskar Padwal	A 04	475	3366	11/05/06	499,500.00	404,000.00	13,750.00	10/05/06
5	Pradeep C. More	A 101	475	3986	02/06/06	410,000.00	404,000.00	9,950.00	01/06/06
6	Ravindran T.P.	A 102	475	2666	19/04/06	499,500.00	404,000.00	13,750.00	17/04/06
7	Janvi Sanjay Dhanavade	A 103	475	2078	24/03/06	475,000.00	404,000.00	12,750.00	23/03/06
8	Bharat Maruti Abang	A 104	475	4430	19/06/06	415,000.00	404,000.00	9,000.00	15/06/06
9	Deepak Krishna Holkar	A 201	475	2473	12/04/06	380,000.00	404,000.00	10,150.00	12/04/06
10	Santosh Dada Sathe	A 202	475	2474	12/04/06	380,000.00	404,000.00	10,150.00	12/04/06
11	Rajesh Kumar Tripathi	A 203	475	2964	27/04/06	499,500.00	404,000.00	13,750.00	26/04/06
12	Prakash D. Waghmare	A 204	475	6469	11/09/06	499,500.00	404,000.00	12,600.00	04/09/06
13	Yashwant S. Mohite	B 01	475	4230	12/06/06	499,500.00	404,000.00	13,760.00	09/06/06
14	Suresh B. Ahire	B 02	475	4231	12/06/06	499,500.00	404,000.00	13,750.00	09/06/06
15	Ashok Waiu Pawar	B 03	475	4782	29/06/06	499,500.00	404,000.00	12,600.00	27/06/06
16	P.M. Chauhan	B 04	475	2665	19/04/06	499,500.00	404,000.00	13,750.00	17/04/06
17	Sahebrao S. Kate	B 101	475	4228	12/06/06	499,500.00	404,000.00	13,750.00	09/06/06
18	Anil Yadav	B 102	475	2407	10/04/06	410,000.00	404,000.00	10,150.00	07/04/06
19	Vijay Vithoba Tawade	B 103	475	3896	24/05/06	410,000.00	404,000.00	10,150.00	23/05/06
20	Panada Raibari	B 104	475	2326	06/04/06	400,000.00	404,000.00	9,800.00	31/05/06
21	Jeevan Appa Kamble	B 201	475	5219	19/07/06	499,500.00	309,500.00	12,600.00	18/07/06
22	Santosh Vasant Kamble	B 202	475	2963	27/04/06	400,000.00	404,000.00	9,750.00	25/04/06
23	Jaibeer Singh	B 203	475	4652	26/06/06	499,500.00	404,000.00	12,600.00	22/06/06
24	Gangu S. Kharat	B 204	475	2166	12/03/08	608,000.00	529,680.00	19,080.00	12/03/08
25	Ramchandra Satpute	C 01	475	3370	11/05/06	499,500.00	404,000.00	13,750.00	10/05/06
26	Govind S. Parit	C 02	475	1367	13/02/08	550,000.00	485,540.00	15,600.00	13/02/08
27	Bhagwan Sakat	C 03	310	9150	08/12/06	360,000.00	264,000.00	7,000.00	07/12/06

ATTESTED BY ME  
CERTIFIED TRUE COPY

MURALI DHAR S. NAIK  
ADVOCATE HIGH COURT  
ROLL No. MAH / 246 A / 1971  
3 / 28 & 3 / 43, Tardeo A/C Market,  
Tardeo, MUMBAI - 400 034.

663 2006  
E / 930



## SAMRUDDHBHOOMI COMPLEX

9

Sr. No.	Name	Building & Flat No	Built Up Area	Regn. No.	Reg. Date	Builders Consideration	Market Value	Stamp Duty	S. Duty Paid Date
28	Shubhangi A. Naik	C 04	475	2949	27/04/06	499,500.00	404,000.00	13,750.00	21/04/06
29	Lingaraj Panda	C 101	475	4427	19/06/06	499,500.00	404,000.00	12,600.00	16/06/06
30	Manoj Yeshwant Mohite	C 102	475	3369	11/05/06	499,500.00	404,000.00	13,750.00	10/05/06
31	Manisha B. Ghandhwale	C 103	475	2079	24/03/06	499,500.00	404,000.00	12,750.00	23/03/06
32	Nanda Raste	C 104	475	1615	07/03/06	395,000.00	404,000.00	10,000.00	06/03/06
33	Jiledar Vishwakarma	C 201	475	4651	26/06/06	499,500.00	404,000.00	12,600.00	22/06/06
34	Amrit Lal Bind	C 202	475	4653	26/06/06	499,500.00	404,000.00	12,600.00	22/06/06
35	Anik Maruti Kamble	C 203	475	2952	27/04/06	400,000.00	404,000.00	9,750.00	25/04/06
36	Gopal P. Malik	C 204	475	2962	27/04/06	400,000.00	404,000.00	9,750.00	25/04/06
37	Suryakant B. Arya	D 01	665	3897	31/05/06	560,000.00	565,500.00	17,750.00	17/05/06
38	Sandeep S. Kolamkar	D 02	475	4786	29/06/06	499,500.00	404,000.00	12,600.00	27/06/06
39	Gajanan Talya Advilkar	D 03	477	2668	19/04/06	499,500.00	404,000.00	13,750.00	17/04/06
40	Mahesh P. Srivastav	D 04	475	985	13/02/06	400,000.00	398,000.00	9,750.00	13/02/06
41	Jaywamt A. Ghatghude	D 101	665	3436	15/05/06	575,000.00	566,000.00	18,250.00	15/05/06
42	Shamala Sivaram Krup	D 102	475	4654	26/06/06	410,000.00	404,000.00	9,000.00	22/06/06
43	Indesh kumar Jiswal	D 103	475	5049	13/07/06	400,000.00	404,000.00	8,800.00	11/07/06
44	Vevek M. Shrivastav	D 104	665	984	13/02/06	555,000.00	556,500.00	17,000.00	13/02/06
45	Maya Nitin Chavan	D 201	665	4227	12/06/06	650,000.00	565,500.00	22,750.00	09/06/06
46	Nitin Chavan	D 202	475	5223	19/07/06	499,500.00	309,500.00	12,600.00	18/07/06
47	Vijay Bhaskar Pagare	D 203	475	5363	21/07/06	499,500.00	404,000.00	12,600.00	20/07/06
48	Shubhangi Mane	D 204	665	5053	13/07/06	565,000.00	565,500.00	16,500.00	12/07/06
49	Meena R. Sharma	E 01	485	3344	28/03/07	483,000.00	413,000.00	12,000.00	26/03/07
50	Vilas Nathu Vidhate	E 02	475	9153	08/12/06	475,000.00	404,000.00	11,600.00	07/12/06
51	Mahindra D. Patil	E 101	475	5529	20/07/06	410,000.00	404,000.00	8,800.00	24/07/06
52	Ramesh Govind Raste	E 102	475	4432	19/06/06	400,000.00	404,000.00	9,000.00	15/06/06
53	Laxman K. Bhaskar	E 103	475	5241	19/07/06	499,500.00	309,000.00	12,600.00	19/07/06
54	Sanjay Ramavatar singh	E 104	475	5218	19/07/06	499,500.00	309,500.00	12,600.00	19/07/06
55	Shivaji B. Bhalerao	E 201	475	3899	31/05/06	499,500.00	404,000.00	13,750.00	24/05/06

ATTESTED BY ME

CERTIFIED TRUE COPY

MURARI S. NARAYAN  
ADVOCATE HIGH COURT  
ROLL No. MAH / 246 A / 1971  
No. 3 / 43 - Tardeo A/C Market,  
MUMBAI - 400 034.

6 : 930



# SAMRUDDHBHOOMI COMPLEX

10

S.No.	Name	Building & Flat No	Built Up Area	Regn. No.	Reg. Date	Builders Consideration	Market Value	Stamp Duty	S. Duty Paid Date
56	Vasant Kondaji Shinde	E 202	475	5243	19/07/06	499,500.00	309,500.00	12,600.00	19/07/06
57	Anil Krishna Yadav	E 203	475	5244	19/07/06	499,500.00	309,000.00	12,600.00	19/07/06
58	Shabbir Ahmad Y. Hasware	E 204	475	2961	27/04/06	499,500.00	404,000.00	13,750.00	24/04/06
59	Subhash R. Raorane	E 301	475	5242	19/07/06	499,500.00	309,500.00	12,600.00	19/07/06
60	Anil B. Lande	E 302	475	4894	04/07/06	499,500.00	404,000.00	12,600.00	29/06/06
61	Gopal S. Parit	E 303	475	4893	04/07/06	499,500.00	404,000.00	12,600.00	29/06/06
62	Ashok Chimaji Hule	E 304	475	5221	19/07/06	499,500.00	309,500.00	12,600.00	19/07/06
63	Nanji shamji Waghela	F 01	475	5350	21/07/06	499,500.00	404,000.00	12,600.00	20/07/06
64	Vishal Kumar Varma	F 02	475	5946	18/08/06	499,500.00	404,000.00	12,600.00	17/08/06
65	Suresh Maruti Shegar	F 03	475	3429	15/05/06	499,500.00	404,000.00	13,750.00	10/05/06
66	Bharat Tukaram Kolekar	F 04	475	3372	11/05/06	499,500.00	404,000.00	13,750.00	10/05/06
67	Baba Sarjerao Satpute	F 101	475	3365	11/05/06	499,500.00	404,000.00	13,750.00	10/05/06
68	Deepak K. Shivadas	F 102	475	2325	05/04/06	500,000.00	404,000.00	13,750.00	04/04/06
69	Dattaray Baburao Dadas	F 103	475	3428	15/05/06	499,500.00	404,000.00	13,750.00	10/05/06
70	Kanillal M. Katpara	F 104	475	2661	19/04/06	499,500.00	404,000.00	13,750.00	17/04/06
71	Kailash J. Thorat	F 201	475	3367	11/05/06	499,500.00	404,000.00	13,750.00	10/05/06
72	Chayya Prabhakar kamble	F 202	475	3898	31/05/06	499,500.00	404,000.00	13,750.00	18/05/06
73	Niranjan Singh	F 203	475	3371	11/05/06	499,500.00	404,000.00	13,750.00	10/05/06
74	Pramod S. Singh	F 204	475	2667	19/04/06	499,500.00	404,000.00	13,750.00	17/04/06
75	Subhash N Khandekar	G 01	475	9154	08/12/06	468,000.00	404,000.00	11,350.00	07/12/06
76	Maruti P. Chaugule	G 02	310	9151	08/12/06	360,000.00	264,000.00	7,000.00	07/12/06
77	Ravindra M. Gawali	G 03	475	4781	29/06/06	499,500.00	404,000.00	12,600.00	27/06/06
78	Dayanand Patil	G 04	475	4783	29/06/06	499,500.00	404,000.00	12,600.00	27/06/06
79	Najmuddin B. Magnake	G 101	475	5220	19/07/06	410,000.00	309,500.00	9,000.00	18/07/06
80	Rekhu Bhago Kokre	G 102	475	2324	05/04/06	500,000.00	404,000.00	13,750.00	04/04/06
81	Sanjay Sadashiv Chavan	G 103	475	2323	05/04/06	500,000.00	404,000.00	13,750.00	04/04/06
82	Rambriksh Zari Pandit	G 104	475	3368	11/05/06	410,000.00	404,000.00	10,150.00	10/05/06
83	Dadsaheb B. Waghmode	G 201	475	4767	29/06/06	499,500.00	404,000.00	12,600.00	27/06/06

ATTESTED BY ME

CERTIFIED TRUE COPY

MURALIDHAR S. NAIK  
ADVOCATE HIGH COURT  
ROLL No. MAH/246 AJ 1971  
143 Tardeo A/C Market,

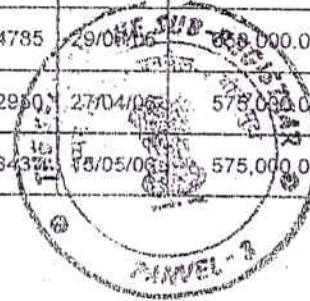
L / 930



## SAMRUDDHBHOOMI COMPLEX

11

S.N. No.	Name	Building & Flat No	Built Up Area	Regn. No.	Reg. Date	Builders Consideration	Market Value	Stamp Duty	S. Duty Paid Date
84	Ashok G. Yadav	G 202	475	4776	29/06/06	499,500.00	404,000.00	12,600.00	27/06/06
85	Anant Deu Sakpal	G 203	475	2328	05/04/06	500,000.00	404,000.00	13,750.00	05/04/06
86	Chandrakant A. Waghmare	G 204	475	2327	05/04/06	500,000.00	404,000.00	13,750.00	05/04/06
87	Sunil S. Daivi	H 01	475	4892	04/07/06	499,500.00	404,500.00	12,600.00	29/06/06
88	Subhash H. Murgale	H 02	475	6317	13/06/06	450,000.00	375,500.00	10,000.00	13/06/07
89	Shahaji B. Kachare	H 03	475	8271	14/08/07	570,000.00	376,000.00	16,800.00	13/08/07
90	Nilesh J. Gawande	H 04	475	5351	21/07/06	499,500.00	404,000.00	12,600.00	20/07/06
91	Shankar P. Walke	H 101	475	5052	13/07/06	410,000.00	404,000.00	9,000.00	10/07/06
92	Harischandra Balu Shivgan	H 102	475	2965	27/04/06	390,000.00	404,000.00	13,750.00	21/04/06
93	Krishna Ramchandra Lad	H 103	475	4431	19/06/06	499,500.00	404,000.00	12,600.00	15/08/06
94	Sudhir Kumar Panda	H 104	475	4428	19/06/06	499,500.00	404,000.00	12,600.00	16/06/06
95	Irfan Ibrahim Shaikh	H 201	475	2662	19/04/06	499,500.00	404,000.00	13,750.00	17/04/06
96	Aslam Ahmad Shaikh	H 202	475	2663	19/04/06	499,500.00	404,000.00	13,750.00	17/04/06
97	Bhanudas K. Holkar	H 203	475	2472	12/04/06	380,000.00	404,000.00	10,150.00	12/04/06
98	Rukma Bapu Kamble	H 204	475	2408	10/04/06	500,000.00	404,000.00	13,750.00	10/04/06
99	Parul Rani Banarjee	I - 01	665	2955	27/04/06	575,000.00	565,500.00	18,250.00	21/04/06
100	Suhas T. Pange	I - 02	665	4780	29/06/06	650,000.00	566,000.00	21,600.00	27/06/06
101	Parul Rani Banarjee	I - 101	665	2956	27/04/06	575,000.00	565,500.00	18,250.00	21/04/06
102	Maruti S. Waghmode	I - 102	665	4785	29/06/06	650,000.00	566,000.00	21,600.00	27/06/06
103	Vitthal B. Waghmode	I - 201	665	2950	27/04/06	575,000.00	565,500.00	18,250.00	24/04/06
104	Aadesh Kumar R. Singh	I - 202	660	3437	15/05/06	575,000.00	562,000.00	18,250.00	15/05/06



ATTESTED BY ME

CERTIFIED TRUE COPY

MURALI H. B. NAIK  
 ADVOCATE HIGH COURT  
 ROLL No: MAH / 246 A / 1974  
 3 / 28 & 3 / 43, Tardeo A/C Market,  
 Tardeo, MUMBAI - 400 034.  
 TEL. 02223525137 MOBILE: 9869059318

2203 18006  
 e / 238



गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

113

(गहावट्ट जमीन मालकी अधिकार अभिलेख आणि गोंयदहात (द्वार कार्यालय सुविधासाठी ठरविलेला) दि. १९७१ साली मिळालेला मालकी पत्रक)

गाव - चाली देवद

तालुका - पनवेल

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूमापना पडती	भूमापन कार्याचे नाव	कार्याचे प्रकार
३३४	२		२१३, ४१७, २४३	जुळवणे नाव
शेताचे पंथनिक नाव			मे. इन्व्हेस्ट व डेव्हलपमेंट वॉर्क मालकी लेखीकान रामकृष्ण चव्हाण माल	कार्याचे प्रकार
तापयडीयोग्य क्षेत्र	इच्छर	आर		कार्याचे प्रकार
	०	३५-२		३२५, ५३
				५५५, ३६५, ५६३
रकूण ...		०	३५-२	०-०६-५ चार जमीन
पोटखराय (लागवडी लायक नसलेले)				पनवेल बळक रस्त्या
वर्ग (अ)				करिता भूमापन कार्याला समाविष्ट
वर्ग (ब)				५२५
एकूण				
अधिकारी				
जुडी मिंग्या विशेष अधिकारी				



ATTENDED BY ME  
CERTIFIED TRUE COPY

MUNICIPAL ENGINEER  
 ADVOCATE  
 PIMPRI CHINCHWAD DISTRICT OFFICE  
 PIMPRI  
 TEL: 2223/25127 MOBILE: 9822217444  
 2006  
 7/22/06







गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदबद्धा (नियार करण व सुस्थितोत उवण) नियम १९७१ यातिल नियम ३, ४, ६ आणि ७]

115

गाव - पावरी देवद

तालुका - पंचगढ

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नाव	खाते क्रमांक
३३३	३		<p>मि. इमरान हाडक मंगल</p> <p>वधु भावराज काठार मंगल</p> <p>राम कृष्ण काठार मंगल</p>	
शेतीचे स्थानिक नाव				
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर		खंड क्र. १२
.....	१.३	५		
.....				
.....				
एकूण	१.३	५		इतर अधिकार ३६३, ३५४, ३५५, ३५६, ३५७
पोटखराब (लागवडी लायक नसलेले)				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण				
रुपये		५		
पैसे				
आकारणी				
गुढी किंवा विशेष आकारणी				सीमा आणि भूमापन चिन्हे



ATTESTED BY ME  
CERTIFIED TRUE COPY

MURALIDHAR SINHA  
ADVOCATE HIGH COURT  
ROLL No. MAH/248/1971  
3/20/87 743, THE HO. C. M. 24  
T. P. S. MAHARASHTRA  
422205 5137 MAHARASHTRA 426400 310

प	स	ल	-	३
६६३	२००६			
११३	१३०			

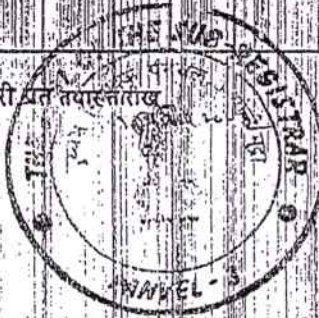


गाव नमुना बारा (पिकाची नोंद खरी)

[महापट्ट जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (रायार करणे व सुविधीय ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	पिकाखालिल क्षेत्राचा तपशील											लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		वर्गाने वर्गीकरण केले जाणारे शेत	शेता	
	मिश्र पिकाखालिल क्षेत्र						निर्मळ पिकाखालिल क्षेत्र					स्वरूप	क्षेत्र			
	पिकांचा संकेत क्रमांक	जवसिधन	अवत सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र			पिकाचे नाव	क्षेत्र सिंचित	अवत सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र					
				पिकाचे नाव	क्षेत्र सिंचित	अवत सिंचित										
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	
२००४	५		हे. आर	हे. आर		हे. आर	हे. आर		हे. आर	हे. आर		हे. आर				

अभिलेखाच्या प्रामाणित प्रतीबन्धन खरी प्रत तयारस्तोख



सहाय्यी आसुदगाव

WITNESSED BY ME  
CERTIFIED TRUE COPY

MURALIDHARSANA  
ADV. CA. HIGH COURT  
M.D.L. No. 1246  
3/20/8/43  
Tard. H. M. 3A3-100  
TEL: 022239151 MOBILE: 98000

२००६  
१३  
१३०



वाचले

- १) मे. उन्मेश हाऊस मेकर्स, तर्फे मालक श्री. लक्ष्मीकांत रामकृष्ण व्यंकटरामन रा. वाशी-नवी मुंबई यांचा अर्ज दिनांक २०/१०/२००५.
- २) तहसिलदार पनवेल जिल्हा रायगड यांजकडील पत्र नं. जमिनीबाबत/ कात दिनांक २४/११/२००५.
- ३) सहाय्यक संचालक, नगर रचना रायगड अलिबाग यांजकडील पत्र जा.क्र. ससंनर-राअ/ बिशेष/ बां.प./ मौजे पाली देवद/ तालुका पनवेल/ ग.क्र. ३३/हि.क्र. २,३/९ दिनांक ३/१/२००६.
- ४) उपविभागीय अधिकारी, पनवेल यांजकडील आदेश क्र. टेनन्सी/ एसआर-८०/२००५ दिनांक १५/१०/२००५ व आदेश क्र. टेनन्सी/एसआर-८१/२००५ दिनांक ७/१/२००६
- ५) जिल्हा आरोग्य अधिकारी रा.जि.प. अलिबाग यांचेकडील पत्र जा.क्र. राजिप/आखा/एनएसईपी/५८५/२००५ दिनांक ४/१/२००६.

क्रमांक मशा/एल.एन.ए.१/एस.आर. ३०८/ २००५  
जिल्हाधिकारी रायगड यांचे कार्यालय,  
अलिबाग, दिनांक : २५/१/२००६.

आदेश

मौजे पालीदेवद, तालुका पनवेल येथील पनवेल मधील जमिनीची जमीन मे. उन्मेश हाऊस मेकर्स तर्फे मालक श्री. लक्ष्मीकांत रामकृष्ण व्यंकटरामन यांच्या विहकनोंदीस दाखल आहे.

गट नंबर	हिस्सा नंबर	क्षेत्र (हि.जो.२)	आकार (रु.पै.)
३३अ	३	०-३२-२	७-२५
३३अ	३	०-०३-५	०-४१
		३८-७	

या जमिनीपैकी ग.नं. ३३अ/२ मधील पनवेल वळण रस्त्याकरीता भूसंपादनात समाविष्ट क्षेत्र ०-०६-५ आर वगळून उर्वरित ०-३२-२ क्षेत्राची निवासी या कारणासाठी बिनशेती परवानगी मिळण्याकरीता मे.उन्मेश हाऊस मेकर्स तर्फे मालक श्री. लक्ष्मीकांत रामकृष्ण व्यंकटरामन यांनी अर्ज

ATTESTED BY ME

CERTIFIED TRUE COPY

MURALIDHARS NAIK  
ADVOCATE HIGH COURT  
ROLL No. MAH / 246 A / 1971  
3 / 28 & 3 / 43, Tardeo A/C Market,  
Tardeo, MUMBAI - 400 034.  
92223525137 MOBILE:9869059310

२/-  
६९३ २००६  
११५/१३०

दिलेला आहे. अर्ज ठराविक नमुन्यात दिलेला आहे. अर्जासोबत जोडलेल्या सर्व हक्कनोंद उता-यावरून असे दिसून येत आहे की,

- अ) जमीन अर्जदार यांचे खुद्द मालकीची आहे. त्यामध्ये दुसऱ्या कोणाचीही भागिदारी नाही.
- ब) जमिन नियंत्रित सत्ता प्रकारची असून अर्जदाराने उपविभागीय अधिकारी उपविभाग पनवेल यांजकडून दि. १५/१०/२००५ व ७/१/२००६ रोजीच्या आदेशान्वये मुंबई कुळ वहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८ व त्याखालील नियमानुसार खरेदी-विक्रीची परवानगी घेतलेली आहे.
- क) जमिनीवर तारणाचा बोजा नाही.
- ड) जमीन पूरनियंत्रण रेषेच्या बाहेर आहे.
- इ) जमीन भूसंपादनाखाली नाही.
- प) जमीन ग्रामपंचायत पालीदेवद क्षेत्रांत आहे.
- फ) जमिनीवरून उच्चदाबाच्या विद्युत वाहक तारा जात नाहीत.
- भ) सहाय्यक संचालक नगररचना रायगड अलिबाग यांनी त्यांच्या कडील पत्र दिनांक ३/१२/२००५ अन्वये निवासी कारणासाठी बिनशेती परवानगी व लेआऊट प्लॅन व बांधकाम प्लॅन मंजूर करत शिफारस केली आहे.
- म) प्रचलित बांधकामाचे नियम व रस्ता नियंत्रित रेषेचे नियम पाळून नियोजित बांधकाम करण्यात येणार आहे.
- य) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ व त्याखालील बिनशेती नियमांतील तरतुदीचे पालन करण्याचे अर्जदार यांनी मान्य केले आहे.

तहसिलदार पनवेल यांनी कुळबिल क्षेत्रातल्या जमिनीवर सद्यस्थितीत कोणत्याही प्रकारचा बोजा दिसून येत नाही. प्रश्नाधीन पालीदेवद ग्रामपंचायत हद्दीत असून सद्यस्थितीत जमिन संपादनाखाली नाही. जमिन एखादे विकास कार्यासाठी राखून ठेवलेली दिसून येत नाही. जमिनीचे जवळपास तुरुंग अगर सैनिकी छावणी नाही. जमिनीवरून उच्च दाबाची विद्युत लाईन जात नाही. जमिनीत जाणेकरीता रेषांकनामध्ये दशावली मार्ग पाच मार्ग उपलब्ध होवू शकणार आहे. अर्जदार जमिनीचा उपयोग विटभट्टीसाठी, कांले उत्पादनासाठी, सिनेमा गृहासाठी, सर्व्हीस स्टेशनसाठी अगर स्फोटक पदार्थ साठविण्यासाठी करणार नाहीत. जमिनीतून पाण्याची अंगर गटाराची पाईप लाईन जात नाही. नियोजित बिनशेती जमिनीत बिनशेतीकडे प्रत्यक्षात वापर सुरू करतांना सांडपाणी वाहून जाणारे गटारे बांधणार असून अंतर्गत रस्ते मंजूर नकाशाप्रमाणे तयार करणार आहेत. तसेच सनद तयार करून

ATTESTED BY ME  
CERTIFIED TRUE COPY

MURALIDHAR S. NAIK  
ADVOCATE HIGH COURT  
ROLL No. MAH / 246 A / 1971  
3 / 28 & 3 / 43, Tardeo A/C Market,  
Tardeo, MUMBAI - 400 034.  
9869059318 MOBILE

..३/-  
CEP 3 2006  
475 / 930



घेणार आहेत. जमिनीचे जवळपास समुद्र अगर खाडी नाही. जमिनीचे संदर्भात आदिवासी यांना जमिनी प्रत्यार्पित करण्याचा कायदा, जमिन धारणेची कमाल मर्यादा कायदा, खाजगी वने संपादन कायदा, वनसंवर्धन कायदा इत्यादी कायदांच्या तरतुदी लागू होत नाहीत. जमिन पुनर्वसनासाठी राखून ठेवलेली नाही. प्रश्नाधिन जमिन पाली-देवद या गावठाणापासून २०० मीटर अंतरावर येत आहे. जमिनीत अर्जदाराने कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम केलेले नाही. बिनशेती परवानगी देणेस हरकत नाही.

सहाय्यक संचालक, नगर रचना रायगड-अलिबाग यांनी कळविले आहे की, अर्जदाराची जागा ही सुधारीत मंजूर मुंबई महानगर प्रादेशिक योजनेमध्ये नागरी-२ विभागात समाविष्ट होत आहे. या जागेतील नियोजित बांधकाम कोणत्याही प्रस्तावाने बाधीत होत नाही किंवा आरक्षित नाही. अर्जदाराने सादर केलेल्या तलाठी यांचेकडील नकाशाप्रमाणे जागेच्या सर्व हद्दी जुळत आहेत. नियोजित बांधकाम नागरी-२ विभागामध्ये असून गावठाणापासून २०० मी. (एक फर्लांग) अंतराच्या आत असल्यामुळे तेथे

निवास वापर अनुज्ञेय होत आहे. नियोजित बांधकामाच्या नकाशाची छाननी केली असता बांधकाम नकाशातील स्थलदर्शक नकाशे हे विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार नसून त्यामध्ये काही दोष दिसून आले आहेत. दोष दूर करण्यासाठी नकाशावर योग्य ते बदल हिरव्या रंगाने केले आहेत. सबब अर्जदाराने सादर केलेल्या बांधकाम व स्थलदर्शक नकाशाप्रमाणे तसेच हिरव्या रंगातील बदलाप्रमाणे वरील जागेत बांधकाम परवानगी देणेस हरकत नाही.

जिल्हा आरोग्य अधिकारी, रायगड जिल्हा परिषद, अलिबाग यांचेकडील पत्र दिनांक ४/१/२००६ अन्वये कळविले आहे की, मौजे पालीदेवद, ता. पनवेल येथील गट नंबर ३३अ हि.नं. २,३ या जमिनीची निवासी कारणासाठी बिनशेती परवानगी देणेस हरकत नाही.

वरील परिस्थिती विचारात घेता अर्जदार यांना निवासी कारणासाठी बिनशेती व बांधकाम परवानगी देण्यास हरकत दिसत नाही. म्हणून महाराष्ट्र महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ व त्याखालील नियमानुसार जिल्हाधिकारी रायगड यांनी नियंत्रण करणेत आलेल्या शक्तीनुसार मे.उन्मेश हाऊस मेकर्स तर्फे मालक श्री लक्ष्मीकांत रामकृष्ण व्यंकटेश्वर यांस खालील जमिनीची बिनशेती व मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम परवानगी निवासी कारणासाठी खालील शर्तीवर देण्यांत येत आहे.

गावाचे नांव	गट नंबर	हिस्सा नंबर	क्षेत्र हेक्टर आर	आकार रू.पै.
पाली देवद	३३अ	२	०-३५-२	७=२५
ता. पनवेल	३३अ	३	०-०३-५	०=४१
			०-३८-७	
			पैकी ग.नं. ३३अ/२ मधील पनवेल वळण रस्त्यावरील भूसंपादनात समाविष्ट क्षेत्र ०-०६-५ वगळून उर्वरित क्षेत्र ०-३२-२	

ATTESTED BY ME  
CERTIFIED TRUE COPY

MURADHAR S. NAIK  
ADVOCATE-HIGH COURT  
ROLL No. MAH / 246 A / 1971  
1/28 & 3/43, Tardeo A/C Market,  
MUMBAI - 400 034

१९-३  
१९९९ २००६  
११०१/१३०

**शर्ती :-**

- १) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमांस अधीन राहून निवासी या कारणासाठी बिनशेती व बांधकाम परवानगी देण्यांत आलेली आहे.
- २) ज्या कारणाकरिता बिनशेती व बांधकाम परवानगी देण्यांत आलेली आहे त्याच कारणासाठी संदर्भित जमीन व त्यावरील बांधकामाचा उपयोग केला पाहिजे. बिनशेती जमिनीचा भाग अगर त्यांतील बांधकामाचा कोणताही भाग नियोजित बिनशेती उपयोगाखेरीज अन्य बिनशेती उपयोगाकडें जिल्हाधिकारी यांच्या पूर्व मंजूरीखेरीज वापरता कामा नये. या शर्तीसाठी बांधकामाच्या वापरावरून बिनशेती जमिनीचा उपयोग कोणता हे ठरविणेत येईल.
- ३) संदर्भित बिनशेती जमिनीची प्लॉटची अगर सब प्लॉटची विभागणी जिल्हाधिकारी यांच्या पूर्व मंजूरी शिवाय करता कामा नये.
- ४) अर्जासोबत जोडलेला ले आऊट व बांधकाम नकाशा हिरव्या रंगाने फेरफार केल्याप्रमाणे खालील शर्तीवर मंजूर करणेत येत आहे. नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकाम करण्याचे अर्जात बाकीचे क्षेत्र खुले ठेवण्याचे आहे.
- ४(१) वरील जागेचा व नियोजित इमारतीचा वापर फक्त रहिवासासाठी करण्यात यावा व बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे असावे.
- ४(२) स्थलदर्शक नकाशावर दाखविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजूचा अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर असली पाहिजेत व त्याखालील जागा कायम खुली ठेवावी.
- ४(३) नियोजित बांधकामाचे, भूखंडातील अस्तित्वातील अन्य बांधकाम धरून एकूण क्षेत्र नकाशात दर्शविल्याइतके प्रत्यक्ष जागेवर कमाल राहिले पाहिजे.
- ४(४) नियोजित बांधकाम हे तळमजला व त्यावर दोन मजले अथवा वर तीन मजले यापेक्षा जास्त असू नये.
- ४(५) नियोजित इमारतीसाठी आवश्यक असणाऱ्या पाण्याची सोय तसेच सांडपाण्याची व मेलानिर्मूलनाची व्यवस्था नसल्यास प्रत्यक्ष वापरापूर्वी अर्जाताने दाखविले पाहिजे.
- ४(६) नियोजित बांधकामात मंजूरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे असल्यास किंवा वापर बदलावयाचा असल्यास पूर्वपरवानगी घेणे आवश्यक आहे.
- ४(७) प्रकाश व वायूविजन यासाठी ठेवलेल्या खिडक्याचे क्षेत्र हे त्या संबंधित खोलीच्या क्षेत्राच्या १/६ पेक्षा कमी असू नये.

ATTESTED BY ME  
CERTIFIED TRUE COPY

MURALIDHAR S. NAIK  
ADVOCATE HIGH COURT  
ROLL No. MAH / 246-A / 1971  
3 / 28 & 3 / 43, Tardeo A/C Market,  
Tardeo, MUMBAI - 400 034.  
92223525137 MOBILE: 9869059318

३  
२००६  
११८ / १३०



४(८) नियोजित बांधकामामुळे भूखंडावर असलेल्या कोणाच्याही वहिवाटीचे हक्कांचा भंग होणार नाही याची जबाबदारी अर्जदार/मालकाने परस्पर घेतली पाहिजे.

४(९) सादर केलेली माहिती/कागदपत्रे चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी असल्यास सदरची परवानगी रद्द समजण्यात यावी.

४(१०) प्रत्यक्ष बांधकाम सुरू करण्यापूर्वी विषयांकीत जागेची मोजणी संबंधीत T.I.L.R. यांचेकडून करून घेऊन, जागेच्या चतुःसिमा निश्चित करणे बंधनकारक राहिल. भविष्यात चतुःसिमेबाबत काही वाद उदभवल्यास त्यास हे कार्यालय जबाबदार राहणार नाही.

४(११) विषयांकीत जागेलगत असलेल्या मुंबई-पुणे महामार्गाचे मध्यापासून सोडावयाच्या इमारत रेषा, वळण रस्त्यासाठी संपादीत क्षेत्र व इतर बाबतीत संबंधीत हायवे प्राधिकरणाचे ना हरकत प्राप्त करून घेणे बंधनकारक राहिल.

४(१२) वळण रस्त्यासाठी संपादीत क्षेत्रात कोणत्याही स्वरूपाचे बांधकाम करण्यात येऊ नये.

वरील जमिनीच्या क्षेत्रातील बांधकामाचा नकाशा, महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरांत बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ मधील परिशिष्ट दोन मधील तरतुदीस अनुसरून मंजूर करण्यात आला आहे. त्या मंजूर प्लॅननुसार संबंधित अधिकारी यांच्या मंजूरीशिवाय कोणतेही बदल करता येणार नाहीत.

५) अर्जदार यांनी संदर्भित जमिनीचा बिनशेती उपयोग या आदेशाच्या तारखेपासून एक वर्षाचे आंत सुरू केला पाहिजे. सदरची मुदत वेळोवेळी जिल्हाधिकारी यांच्याकडून वाढवून घेणेत आलेली नसल्यास बिनशेती परवानगी रद्द झालेली आहे, असे समजण्यांत येईल.

७) बिनशेती वापर व बांधकाम सुरू करण्यापूर्वी संबंधित ग्रामपंचायतीकडून ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.

८) अर्जदार यांनी बिनशेती उपयोग सुरू झाल्याबद्दलची समज संदर्भित तहसिलदार यांना गावचे तलाठी मार्फत बिनशेती उपयोग सुरू झाल्यापासून ३० दिवसांचे आत देण्याची आहे. तसे न केल्यास महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरांत बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये अर्जदार हे जास्तीत जास्त रक्कम रुपये पाचशे पर्यंतचे दंडाच्या कारवाईस पात्र राहतील.

९) जमिनीचा बिनशेती वापर सुरू झाल्यापासून अर्जदार यांनी दर चौरस मिटरला ०=०२ पैसे याप्रमाणे बिनशेती आकार देण्याचा आहे. सुधारित दर अंमलात आल्यानंतर त्या सुधारित दराने बिनशेती आकार भरावा लागेल. जर तर फरकाची रक्कम भरावी लागेल. जर जमिनीचे नियोजित उपयोगात

ATTESTED BY ME  
CERTIFIED TRUE COPY

MURALIHAR S. NAIK  
ADVOCATE HIGH COURT  
ROLL No. MAH / 246 A / 1971  
3 / 28 & 3 / 43, Tardeo A/C Market,  
Tardeo, MUMBAI - 400 034.  
MOBILE: 9869059318

६/-  
ल-३  
६६३ २००६  
११६ १ १३०



बदल करण्याचा झाला तर नियोजित बिनशेती उपयोगाची मुदत जरी संपली नसली तरी असा बदलता उपयोग सुरु झालेपासून अर्जदार यांना बदलत्या दराने आकार द्यावा लागेल. या मुदतीनंतर जो सुधारित दर लागू केला जाईल त्याप्रमाणे बिनशेती आकार देण्याचा आहे. तसेच नियमाप्रमाणे जिल्हा परिषद व पंचायत समिती कर व इतर कर अथवा टॅक्सेसची रक्कमही द्यावी लागेल.

१०) बिनशेती उपयोग सुरु केल्यापासून एक महिन्याचे आंत अर्जदार यांनी जरूर ती मोजणी फी भरली पाहिजे. बिनशेती प्लॉटला डिमार्केशन करून कुंपण घातले पाहिजे.

११) जमिनीची सर्व्हे खात्यामार्फत प्रत्यक्ष मोजणी झाल्यानंतर जर क्षेत्र व बिनशेती आकार यांत बदल होत असेल तर त्याप्रमाणे जरूर ते बदल सनदेत करण्यांत येतील.

१२) बिनशेती उपयोग सुरु झाल्यापासून एक महिन्याचे आंत अर्जदार यांनी महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरांत बदल आणि अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ मधील परिशिष्ट चार/पांच/सहा मध्ये सनद पूर्ण करून दिली पाहिजे.

१३) सनदेच्या तारखेपासून तीन वर्षांचे आंत नियोजित इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले जावे. बांधकाम पूर्ण करण्याची मुदत जरूर ती दण्डाची कारवाई करून वाढवून देण्याचे स्वेच्छादिन अधिकार जिल्हाधिकारी यांना आहेत.

१४) जमिनीचा प्रत्यक्ष बिनशेती वापर सुरु न करतां संदर्भित जमिनीची विक्री केल्यास ती मुंबई कळवहाट व शेतजमिन अधिनियम १९४८ मधील तरतुदीनुसार जरूर त्या दंडाचे कारवाईस पात्र राहिल.

१५) वरील शर्तीचा भंग करून केलेला बिनशेतीचा उपयोग, नवीन बांधकाम अगर मंजूर बांधकामांत केलेला फेरबदल अगर केलेली दुरुस्ती काढून जमिन पूर्ववत करण्याबद्दल जिल्हाधिकारी यांच्याकडून आदेश देण्यांत येतील. त्या आदेशांतील मुदतीत दिलेल्या आदेशांनी पुर्तता अर्जदार अगर प्लॉटधारक यांनी न केल्यास जिल्हाधिकारी रायगड हे त्याप्रमाणे पुर्तता करून घेतील अशी पुर्तता करून घेण्यांत येणारा खर्च अर्जदार यांचेकडून वसूल करण्यात येईल. अर्जदार यांनी कोणत्याही मुदतीत न दिल्यास जमीन महसूलाची थकबाकी म्हणून तो वसूल केला जाईल.

१६) जमिनीचे कब्जेदार यांनी या जमिनीतील मोठ्या जमीन जाडीत जास्त झाडे (वृक्ष) लावली पाहिजेत व त्यांचे चांगल्या तऱ्हेने संगोपन करणेची दक्षता घेतली पाहिजे.

१७) जर अर्जदार वरीलपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन करील तर सदर कायद्यांतील तरतुदी व सरकारी ठरावान्वये अर्जदार ज्या कोणत्याही इतर शिक्षेस पात्र असेल त्या शिक्षेस बाधा न येतां जिल्हाधिकारी हे फर्मावितील त्याप्रमाणे दण्ड किंवा आकारणी केली असता सदरहू जमिन अर्जदार यांच्या भोगवट्यांत चालू ठेवण्याचा अधिकार जिल्हाधिकारी यांचा आहे.

ATTESTED BY ME  
CERTIFIED TRUE COPY

MURALIDHAR S. NAIK  
ADVOCATE HIGH COURT  
ROLL No. MAH / 246 A / 1971  
3 / 29 & 3 / 43, Tardeo A/C Market,  
Tardeo, MUMBAI - 400 034.  
MOBILE: 9869059318

...७/-  
ल-३  
६९३ २००६  
१२० / १३०



- १८) राष्ट्रीय महामार्गाचे मध्यापासून ७५ मी. अंतराचे आत कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम अनुज्ञेय राहणार नाही.
- १९) रस्त्यापासून नियमाप्रमाणे ठराविक अंतर सोडून बांधकाम करणे आवश्यक राहिल.
- २०) सदरहू जमिनीसंदर्भात भविष्यात कोणत्याही प्रकारचा वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार/जमिनमालक यांची राहिल.
- २१) जमिनीचा विकास करण्यापूर्वी व बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी राष्ट्रीय महामार्ग प्राधिकरणाची परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल अन्यथा परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
- २२) संदर्भित बिनशेती परवानगी ही प्रचलित मुंबई कुळ बहिवाट व शेतजमिन अधिनियम १९४८ महाराष्ट्र व्हीलेंज पंचायत अॅक्ट, म्युनिसिपल अॅक्ट व टारुन प्लॅनिंग अॅक्ट, यांतील तरतुदीस आधिन राहून देणेत आलेली आहे.
- २३) बरील शर्तीचा अगर सनदेतील शर्तीचा अर्जदार याने भंग केल्यास बिनशेती परवानगी रद्द करण्यांत येईल व याखेरीज अर्जदार हे जमीन महसूल कायदा व त्या खालील नियम, सरकारी ठराव व आदेशाप्रमाणे कारवाई व दंडास पात्र होतील.
- २४) ज्या बिनशेती परवानगी आदेशांतील सर्व शर्ती अर्जदार /मालक/भूखंड धारक यांच्यावर बंधनकारक राहतील.

सही/-xxx

(भास्कर वानखेडे)

जिल्हाधिकारी - रायगड

अलिबाग

सेक्टरामन रा. २२५, अरेंजा

प्रत:- मे. उन्मेश हाऊस मेकर्स तर्फे मालक श्री. लक्ष्मीकान्त रामकृष्ण  
कॉन्सल्टंट, सेक्टर-१७, वाशी-नवी मुंबई पास माहितीसाठी.

२/- सोबत मंजूर नकाशाची प्रत जोडली आहे.

प्रत :- तहसिलदार पनवेल यांजकडे पुढील कार्यवाहीसाठी

२/- याकामी अर्जदार यांचेकडून बिनशेती उपयोग सुरु झाल्याची समज येताच जरूर ती पुढील कार्यवाही करणेत यावी.

प्रत :- तालुका निरीक्षक, भूमि अभिलेख पनवेल यांजकडे माहितीसाठी रवाना.

प्रत :- सहाय्यक संचालक, नगर रचना, रायगड अलिबाग यांजकडे माहितीसाठी सस्नेह रवाना.

ATTESTED BY ME  
CERTIFIED TRUE COPY

MURALIDHAR S. NAIK

ADVOCATE HIGH COURT  
ROLL No. MAH / 246 A / 1971  
3 / 28 & 3 / 43, Tardeo A/C Market,  
Tardeo, MUMBAI - 400 034.  
MOBILE: 9869059318

२००६

१२९ / १३०



124

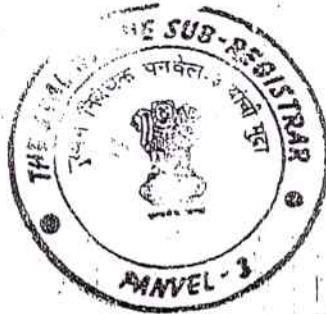
- 2 -

प्रत :- तलाठी सजा आसुडागांव, तालुका पनवेल यांना माहितीसाठी व पुढील जरूर त्या कार्यावाहीसाठी.

प्रत :- मा. विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई यांजकडे माहितीसाठी सविनय सादर.

प्रत :- एल.एन.ए. हॅण्ड फाईलसाठी.

*राजेश्वरी*  
जिल्हाधिकारी रायगड करीता...



ATTESTED BY ME  
CERTIFIED TRUE COPY

*Muradhar S. Naik*  
MURADHAR S. NAIK  
ADVOCATE HIGH COURT  
ROLL No. MAH / 246 A / 1971  
3 / 28 & 3 / 43, Tardeo A/C Market,  
Tardeo, MUMBAI - 400 034.  
TEL.02223525137 MOBILE:9869059318

ल-३  
२००६  
१२२ / १३०





महाराष्ट्र शासन

## नोंदणीचे प्रमाणपत्र

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की,  
समुद्धमूमी को-ऑपरेटिव्ह हीरिंग सोलापटी लिमिटेड, सर्व्हे नं. ३३ अ.

हिता नं. २ व ३ पालीदेवद-सुकापूर, तालुका - पनवेल, जि. रायगड

ही संस्था नोंदणी

अतरपीडी/पीडब्ल्यूएल/एचएसजी/[टीसी]/१९७२/२००८७०९

क्रमांक

दिनांक १५-०५-२००८ नुसार महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे  
अधिनियम, १९६० मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम  
क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये नोंदण्यात आलेली आहे.

उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये व  
महाराष्ट्र राज्य सहकारी संस्थांचे नियम १९६१ मधील नियम  
क्रमांक १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण  
असून उप-वर्गीकरण भाडेकरू संस्थागती सहनिर्माण संस्था आहे.

कार्यालयीन मोहोर :

स्थळ पनवेल

दिनांक : १५-०५-२००८



हस्ताक्षर  
[बी. एम. बाटाव]   
सहाय्यक निबंधक  
सहकारी संस्था पनवेल,  
ता. पनवेल.

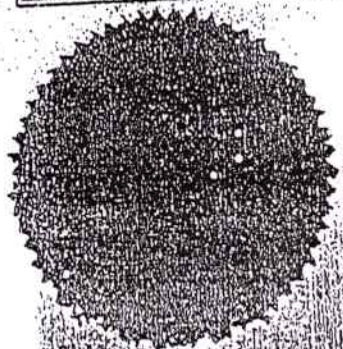
ATTESTED BY ME  
CERTIFIED TRUE COPY

MURALIDHAR S. NAIK  
ADVOCATE HIGH COURT  
ROLL No. MAH / 246 A / 1971  
3 / 28 & 3 / 43, Tardeo A/C Market,  
Tardeo, MUMBAI - 400 034.  
TEL.02223525137 MOBILE:9869059318

न-३  
१९९३/२००८  
१२३/१३०



26.  
00Rs.



निम्नलिखित स्वतंत्र लेखक  
विशेष विभाग - २२/५/०१ मन्त्रालय इतिहास विभाग  
प्लॉट नं. २, पार्श्व, टैली. नं. ७४२, ७४३  
बंग. स. च. - ४२४९  
पिन - ४००००१

- 8 APR 2002

**GENERAL POWER OF ATTORNEY**

M/s. UNMESH HOUSE MAKERS, having their registered office at 216, 2nd floor, International Infotech Park, Vashi Railway Station Complex, Vashi, Navi Mumbai, engaged in the business of Real Estates in Navi Mumbai, particularly at Panvel.

The main activities of M/s. UNMESH HOUSE MAKERS hereinafter referred to as "THE COMPANY" include purchase of land/ plot from CIDCO and plot owners executing Conveyance Deed, preparing housing schemes by engaging architect and RCC consultant, getting approval and permission from concerned authorities, constructing Residential building and selling Flats to Purchasers by executing agreement for sale.

ATTESTED  
BY  
[Signature]  
[Signature]  
[Signature]



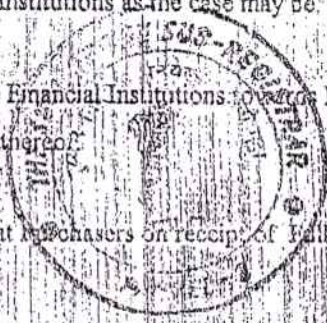


127



The Company wishes to appoint an Attorney to carryout the following routine work in day-to-day affairs. For this purpose the Company appoints Shri. Ashok Radheshyam Gupta, Office Manager to carryout the following on behalf of the company.

1. To accept instalments payable by the purchasers to whom the Company has allotted flats and issue receipts thereof.
2. To execute agreement with the Purchaser for the sale of Flats in the Buildings located at Asudgaon, Saitother Raichur, Palicevad Village and lodge the documents for registration at Sub-Registrar's office, Panvel, Raigad Dist.
3. To supply documents to the purchasers for enabling them to get Housing Loan from their employer or Financial Institutions as the case may be.
4. To obtain the payments from the Financial Institutions towards Housing Loans for flat purchasers and issue receipts thereof.
5. To give Possession of Flats to Flat purchasers on receipt of Full & Final payments.



*Handwritten signature*

CERTIFIED TRUE COPY

*Handwritten signature*  
**MURALIDHAR S. NAIK**  
 ADVOCATE HIGH COURT  
 ROLL No. MAH/2454/1971  
 3/28-3-443, 1st floor, C Market,  
 W. Road, MUMBAI - 400 034.  
 TEL: 022-29525137, 29525138

6003	2006
925/	930



JAD  
DTA  
Tha  
Indi  
Mi

This Power of Attorney is irrevocable except by the power of Proprietor of M/s. UNMESH HOUSE MAKERS to withdraw by issuing suitable document.

ATTESTED

SIGNED ON the 3th day of April, 2002 at Navi Mumbai



ATTESTED



(ASHOK RADHESHYAM GUPTA)  
SPECIMEN SIGNATURE OF ATTORNEY

*(Signature)*

*(Signature)*  
A. G. JADHAV  
High Court Advocate &  
NOTARY  
Office: Sector 1, Vashi, Navi Mumbai  
Office Phone No. 782 5072



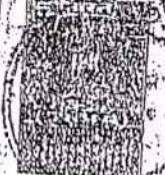
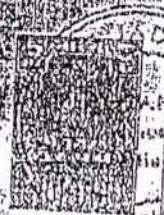
A. G. JADHAV  
High Court Advocate &  
NOTARY  
Office: Sector 1, Vashi, Navi Mumbai  
Office Phone No. 782 5072



CERTIFIED TRUE COPY

*(Signature)*  
MURALIDHAR S. NAIK  
ADVOCATE HIGH COURT  
ROLL No. MAH. 246/A/1977  
31, 28 & B/43, T. W. 100, C Market,  
MUMBAI - 400 034  
MOBILE: 9888058318

*(Signature)*  
A.G. JADHAV  
High Court Advocate &  
NOTARY  
Office: Sector 1, Vashi, Navi Mumbai  
Tel: 782 5072  
Timing: 9:11 a.m. to 6:00 p.m.




ATTESTED



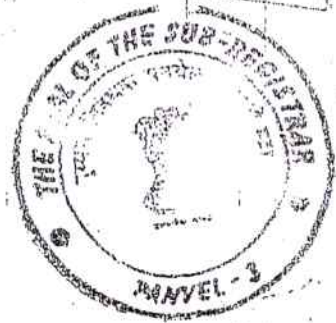
129

भारतीय निर्वाचन आयोग  
Election Commission of India  
आयुक्त  
IDENTITY CARD

NTL 2580652



चरित्रवाचक नाव : अनिल हरिदास साकवे  
Elector's Name : Anil Haridas Salve  
वडीलाचे नाव : हरिदास साकवे  
Father's Name : Haridas Salve  
लिंग : प. Sex : M  
1/1/2008 रोजी वय : 31  
Age as on 1/1/2008



1803	2006
224	230

ATTESTED BY ME  
CERTIFIED TRUE COPY

*Muralidhar S. Naik*  
MURALIDHAR S. NAIK  
ADVOCATE HIGH COURT  
ROLL No: MAH / 246 A / 1971  
3 / 28 & 3 / 43, Tardeo A/C Market,  
Tardeo, MUMBAI - 400 034.  
TEL.02223525137 MOBILE:9869059318



130.

जायकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

SHALCHANDRA D SAWANT  
DHANJOGA HARAYAN SAWANT

62700/1900  
Furnishing Account Holder  
DQNP57227P



प व ल-३
६६३ १८००६
१२५ १३०

ATTESTED BY ME  
CERTIFIED TRUE COPY

*Muralidhar S. Nair*  
MURALIDHAR S. NAIR  
ADVOCATE-HIGH COURT  
ROLL No. MAH/246 A / 1971  
3/28 & 3/43, Tardeo A/C Market,  
Tardeo, MUMBAI - 400 034.  
TEL.02223525137 MOBILE:9869059310





01/10/2008

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

4:34:02 pm

सह दु.नि.पनवेल 3

पवेल3

131

दस्त क्र 8693/2008

9.2e/930

दस्त क्रमांक : 8693/2008

दस्तावा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नामः समृद्धभूमी को ऑप होसिंग सोसायटी लि तर्फे अध्यक्ष सुहास पांगे - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: समृद्धभूमी को ऑप ही सोसा लि., पनवेल ता पनवेल गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/	लिहून देणार वय - 50 सही <i>[Signature]</i>		
2	नामः समृद्धभूमी को ऑप होसिंग सोसायटी लि तर्फे सेक्रेटरी दिपक शिवदास पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -/- गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/पसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन =	लिहून देणार वय 48 सही <i>[Signature]</i>		
3	नामः समृद्धभूमी को ऑप होसिंग सोसायटी लि तर्फे खजिनदार गोपाल परीट - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -/- गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/पसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन न	लिहून देणार वय 42 सही <i>[Signature]</i>		
4	नामः उन्मेश हाऊस मेकर्स यांचे मालक एल आर धंकरामन यांचे कुमु अशोक आर. गुप्ता - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: 225, अरेजा कॉर्नर , सेक्टर 17, बाशी गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/पसा	लिहून देणार वय 39 सही <i>[Signature]</i>		

*[Handwritten signature]*

दस्तऐवज करून देणार तथाकथित (अभिहस्तांतरणपत्र) दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.

1 OF 1

CERTIFIED TRUE COPY  
TESTED BY ME  
*[Signature]*  
MURALIDHAR S. NAIK  
ADVOCATE HIGH COURT  
ROLL No. MAH / 246 A / 1971  
3 / 28 & 3 / 43, Tardeo A/C Market,  
Tardeo, MUMBAI - 400 034.  
TEL.02223525137 MOBILE:9869059318





दस्त गोषवारा भाग - 2

पवळ 3  
दस्त क्रमांक (8693/2008)  
930 / 930

दस्त क्र. [पवळ 3-8693-2008] चा गोषवारा  
बाजार मुख्य : 1 मोबदला 1 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

पावती क्र.: 8885 दिनांक: 01/10/2008  
पावतीचे वर्णन  
गाय: समृद्धभूमी को ऑप होसिंग सोसायटी लि  
सर्वे अध्यक्ष सुहास पांगे - -

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 01/10/2008 04:24 PM  
निष्पादनाचा दिनांक : 30/08/2008  
दस्त हजर करणा-याची सही :

30000 : नोंदणी फी  
2600 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची  
नक्कल (अ. 11(2)),  
रुजवास (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->  
एकत्रित फी

32600: एकूण

दु. निबंधकाची सही, सह दु.नि.पनवेल 3

दस्ताचा प्रकार : 25) अभिहस्तांतरणपत्र  
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 01/10/2008 04:24 PM  
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 01/10/2008 04:31 PM  
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कदुली) 01/10/2008 04:33 PM  
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 01/10/2008 04:33 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 01/10/2008 04:33 PM

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीस ओळखातात,  
य त्यांची ओळख पटवितात.

1) अनिल हरीदास साळवे - - , घर/फ्लॅट नं: अरेंजा कॉर्नर, सेक्टर 17, याशी

गल्ली/रस्ता : -  
ईमारतीचे नाव : -  
ईमारत नं: -  
पेट/यसाहत : -  
शहर/गाव : -  
तालुका : -  
पिन : -

2) गालचंद्र सावंत - - , घर/फ्लॅट नं: आपटा ता पनवेल

गल्ली/रस्ता : -  
ईमारतीचे नाव : -  
ईमारत नं: -  
पेट/यसाहत : -  
शहर/गाव : -  
तालुका : -  
पिन : -



दु. निबंधकाची सही  
सह दु.नि.पनवेल 3



प्रमाणित करण्यास येते की सदर दस्तास एकूण 930  
गाने आहेत.

दुयम निबंधक, पनवेल-३ (वर्ग-२)

स्तक क्र. १

क्रमांक ८६९३ घर, मोबदला

दुयम निबंधक, पनवेल-३ (वर्ग-२)

दिनांक १ माहे १० रोज २००८

DSUMRY 03/09/08

1 of 1

CERTIFIED TRUE COPY

MURALIDHAR S. NAIK  
ADVOCATE HIGH COURT  
ROLL No. MAH / 246 A / 1971  
3 / 28 & 3 / 43, Tardeo A/C Market,  
Tardeo, MUMBAI - 400 034.  
TEL. 02223525137 MOBILE: 9869059318