

Receipt (pavti)

84/2783

पावती

Original/Duplicate

Friday, April 26, 2024

नोंदणी क्र.: 39M

1:17 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 3619 दिनांक: 26/04/2024

गावाचे नाव: माहिम (प्रभाव क्षेत्र)

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: पलर-2783-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: शितल ज्ञानेसिंह गिरासे --

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 840.00

पृष्ठांची संख्या: 42

एकूण:

रु. 30840.00

आपणाम मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

1:36 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Palghar

सुदुय्यन निबंधक पालघर

वाजार मूल्य: रु.1484000 /-

मोबदला रु.3199000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 192000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.840/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0424262907446 दिनांक: 26/04/2024

वँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000691438202425E दिनांक: 26/04/2024

वँकेचे नाव व पत्ता:

मूळ दस्त परत मिळाला

Chitase

सही:

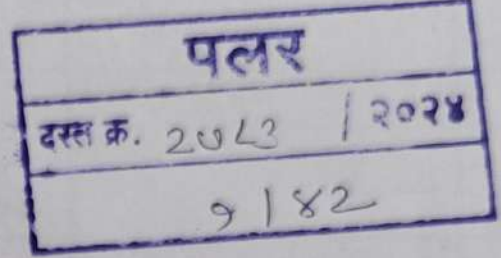
तात्काळ तपासणी विवरण पत्र

वाचते: मा.नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक, मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील परिपत्रक
क्र.का.6/तपासणी/1541 दिनांक 12/9/2007 अन्वये तात्काळ तपासणी.

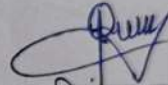
दुय्यम निबंधक कार्यालय पालघर

दिनांक: 28/04/2024

दस्त क्र. 28/04/2024
निष्पादनाचा दिनांक 28/04/24
मौजे HIE/म
गट नं. 39
झोन क्र. 1
जमिनीचे क्षेत्र 20-25 चौ.मी.
अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्र
मुल्यदर 5500/-
बोबदला 31,99,006/-
दस्तऐवजाचा प्रकार 021201/म
अनुच्छेद क्रमांक 20b)
भरलेली स्टॅम्प ड्युटी 1,92,000/-
भरलेली नोंदणी फी 30,000/-



8(अ) बाजार भाव रु. 15,84,000/-


दुय्यम निबंधक पालघर

सह जिल्हा निबंधक व मुद्रांक नियंत्रक यांचेकडील 100% तपासणीचा तपशिल

तपासणीत आढळून आलेली वस्तुस्थिती :
दस्त नोंदणी व प्रकार अनुच्छेद :
मुद्रांक व नोंदणी फी बरोबर वसूल केली आहे काय?:
मुद्रांक शुल्क गणना बरोबर आहे काय?:
नसल्यास मुल्यांकन तपशिल
इतर त्रुटी/टिप :

तपासणी करणार : _____ सह जिल्हा निबंधक वर्ग-1: _____

नाम :

मार्क :



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH000691438202425E	BARCODE			Date	16/04/2024-11:21:21	Form ID	25.2		
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)						
Office Name	PLG_PALGHAR SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	BMMPC1466P					
Location	PALGHAR			Full Name	SHITAL DNYANESINH GIRASE AND OTHER					
Year	2024-2025 One Time			Flat/Block No.	PLOT NO 39 SURVEY NO 666					
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building						
0030046401	Stamp Duty	192000.00		Road/Street	MAHIM					
0030063301	Registration Fee	30000.00		Area/Locality	PALGHAR					
				Town/City/District						
				PIN	4	0	1	4	0	4
				Remarks (If Any)	AN2=ACSF8587J-SecondPartyName=SHREEJI CORPORATION-CA=3199000					
Total		2,22,000.00		Amount In Words	Two Lakh Twenty Two Thousand Rupees Only					
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque/DD No.				Bank CIN	Ref. No.	69103332024041612512	2864365838			
Name of Bank				Bank Date	RBI Date	16/04/2024-11:24:35	Not Verified with RBI			
Name of Branch				Bank-Branch	IDBI BANK					
				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					

पलर
दस्ता. 2063 / 2024
3182



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
प्रदत्त चलन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही .

Mobile No. : 9619300450



[1]

पलघर
दस्त क्र. 2063 / 2028

8182

Agreement for sale.

THIS AGREEMENT made at Palghar on this 26th day of April 2028

BETWEEN

M/s SHREEJI CORPORATION, a partnership firm, having its office at SHOP NO. 5 PARSHVAKUNJ, MATHURADAS ROAD, KANDIVALI WEST MUMBAI-400067, through its Partners, (1) **SHRI. HIREN TRAMBAK PAREKH**, age-44 years, Occupation-Business, residing at Flat no. 7, Amit Vijay Co-operative Hsg. Scty Kasturba Cross Road No.1, behind Bhanu Park, Kandivali West Mumbai-400067 herein after referred to as "**the Vendor**" (which expression shall in case of individuals shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall be deemed to mean and include their respective heirs, executors, administrators and assigns) of First Part ;

AND

Smt. Shital Dnyanesinh Girase/Shri.Dnyanesinh Vijaysinh Girase residing at Flat No.404 Ambrosia Apt Bldg No.3,Palghar Mahim Road ,Palghar-401404 hereinafter collectively referred to as "**The Purchaser**" (which expression shall, unless contrary to the context or meaning thereof, mean and include in the case of individuals his/her/their heirs and legal representatives and in case of partnership firm the partners constituting the firm for the time being and the survivors or survivor of them and their respective heirs and legal representatives and in the case of a corporate body, its successors and assigns and in the case of the Trust its Trustees for the time being) OF THE OTHER PART;

1. WHEREAS the Vendor are the owners and actually seized and possessed of free-hold non-agricultural lands free from all encumbrances situated at Village MAHIM, Taluka& Dist. Palghar, lying in Registration Sub-district Palghar, bearing Survey Kramank 666/3, 666/4, 666/6, 666/7, 666/8, 666/9, 666/10, 666/11, Plots Nos.1 to 54, totally admeasuring 12381 sq. Meters and out of Survey Kramank 666/3, 666/4, 666/6, 666/7, 666/8, 666/9, 666/10, 666/11, being proposed open space admeasuring 1854.25 sq. Meters and 3931.31 sq. Meters being Internal Roads, out of above survey Kramank admeasuring 313.00 sq. Meters being the area affected by local roads hereunder written and herein after collectively referred to as "**the said Land**". The said Land is included in the complex known as "**LAKE SERENE**".

2. AND WHEREAS the said Land is part of the non-agricultural lands situated at Village Mahim, Taluka & Dist. Palghar, bearing Survey Kramank 666/3 admeasuring Hectare 0-47-00 arre, assessed at Rs.4.69, Survey Kramank 666/4 admeasuring Hectare 0-72-3 arre, assessed at Rs. 6.99, Survey Kramank 666/6 admeasuring Hectare 0-11-6 arre, assessed at Rs.1.12, Survey

4
Dnyane
Girase

4
Dnyane
Girase



Kramank 666/7 admeasuring Hectare 0-18-0 arre, assessed at Rs.1.81, Survey Kramank 666/8 admeasuring Hectare 0-31-3 arre, assessed at Rs.3.12, Survey Kramank 666/9 admeasuring Hectare 0-01-5 arre, assessed at Rs.0.12, Survey Kramank 666/10 admeasuring Hectare 0-01-80 arre, assessed at Rs.0.16, Survey Kramank 666/11 admeasuring Hectare 0-01-30 arre, assessed at Rs.0.09 total admeasuring Hectare 1-84-8 arre, herein after referred to as "the said lands".

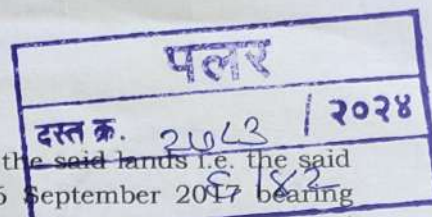
3. AND WHEREAS Out of said land Survey Kramank 666/7 admeasuring Hectare 0-18-0 arre, assessed at Rs.1.81 and Survey Kramank 666/9 admeasuring Hectare 0-01-5 arre, assessed at Rs.0.12, and Survey Kramank 666/10 admeasuring Hectare 0-01-8 arre, assessed at Rs.0.16, and Survey Kramank 666/11 admeasuring Hectare 0-01-3 arre, assessed at Rs. 0.09, Shri. Dhiraj Ganpat Raut had by a Deed of Conveyance dt. 25/06/2015 and registered with the Sub—Registrar Palghar-2 at Serial No. 2619 had sold the said lands to M/s SHREEJI CORPORATION, the Vendors herein. Accordingly, the said lands were mutated in their names of M/s SHREEJI CORPORATION, Promoter/Vendors herein Vide Mutation Entry No.30907 of Village Mahim, Taluka Palghar made on 19/01/2017 and accordingly certified.

4. AND WHEREAS Out of said land Survey Kramank 666/6 admeasuring Hectare 0-11-6 arre, assessed at Rs.1.12 and Survey Kramank 666/8 admeasuring Hectare 0-31-3 arre, assessed at Rs.3.12, Shri. Rajan Prabhakar Tendulkar had by a Deed of Conveyance dt. 25/06/2015 and registered with the Sub—Registrar Palghar-2 at Serial No. 2620 had sold the said lands to M/s SHREEJI CORPORATION, the Vendors herein. Accordingly, the said lands were mutated in their names of M/s SHREEJI CORPORATION, Vendors herein Vide Mutation Entry No.30791 & 30792 Village Mahim, Taluka Palghar made on 10/12/2016 and accordingly certified.

5. AND WHEREAS Out of said land Survey Kramank 666/3 admeasuring Hectare 0-47-0 arre, assessed at Rs.4.69 and Survey Kramank 666/4 admeasuring Hectare 0-72-3 arre, assessed at Rs.6.99, Shri. Dhiraj Ganpat Raut and Shri.Paresh Janardhan Raut had by a Deed of Conveyance dt. 25/06/2015 and registered with the Sub—Registrar Palghar-2 at Serial No. 2621 had sold the said lands to M/s SHREEJI CORPORATION, the Vendors herein. Accordingly, the said lands were mutated in their names of M/s SHREEJI CORPORATION, Vendors herein Vide Mutation Entry No.30878 of Village Mahim, Taluka Palghar made on 23/01/2017 and accordingly certified.

6. AND WHEREAS accordingly, Vendor herein are the absolute and exclusive owners of the said lands, which comprises the said Land. The Vendors herein had accordingly, got the said Lands converted into non-agricultural lands for residential purposes and

[Handwritten signatures]



obtained permission for certain plots of the said lands i.e. the said Land from the Collector Palghar dt. 16 September 2017 bearing No. Mehsul/Rev. 1/TU/NAFAR-127/2015, herein after referred to as "the said permission" as per the plans duly approved and sanctioned by the Town Planning Dept. Palghar as per its approval dt.30/3/2017 bearing No. BiSheP/Antim Rekhankan/ Bap/Mauje Mahim/Tal.Palghar/Survey No. 666 Hissa No. 3 and Others/Rahivas/SSNR-Palghar/404 dt. 30/03/2017 and also as per the no- objection of the GramPanchayat Mahim dt.16/4/2015 bearing Outward No.277/2014-15. Accordingly, as per the said permission, the said lands which comprises the said Land are subdivided into various plots, internal roads as set out in the said permission etc. Accordingly, the effect is given to the said permission in the Revenue records of the said lands vide Mutation Entry No. 31380 of Village Mahim , Taluka & Dist. Palghar made on 23/11/2017 and accordingly certified.

7. AND WHEREAS as per the terms and conditions of the said permission, the terms and conditions upon which the said lands have been converted into non-agricultural lands have been complied with and the same has been implemented vide Mutation/Pherphar Entry No. 31380 of Village Mahim, Taluka & Dist. Palghar made on 23/11/2017.
8. AND WHERE AS accordingly, the said land is included in the layout of the said lands.
9. AND WHERE AS the Vendors is the absolute and exclusive owner of the said Land and that they have a clear and marketable title to the said land and have good right, full power and absolute authority to transfer the same.
10. AND WHEREAS the Vendor is in possession of the said land.
11. AND WHEREAS the said land is free from all encumbrances and is not subject to any charge or lien and is also not subject to any lispendens or any attachments either before or after judgement.
12. AND WHEREAS the said Land is not subject to any easements of rights in the nature of easement.
13. AND WHEREAS no notice for acquisition or requisition of the said Land or any part thereof has been served upon the Vendor, under any law for the time being in force.
14. AND WHEREAS the Vendor has got a lay-out sanctioned on the above Land/ Property, and the Vendor is selling and entitled to sale the individual plots in the said lay-out on the above said Land.
15. AND WHEREAS while sanctioning the said plans concerned local authority and/or Government has laid down certain terms,

Handwritten signatures:
 ✓ Erase
 ✓ Erased



conditions, stipulations and restrictions which are to be observed and performed by the Vendor while developing the land and upon due observance and performance of which only the completion in respect of the said plans shall be granted by the concerned local authority.

पर
क्र. 2063/12
10/12

AND WHEREAS the Vendors have agreed to sell to the **Purchaser** out of the plots on the said land being the non-agricultural lands situated at Village Mahim, Taluka Palghar bearing Survey Kramank 666/3, 666/4, 666/6, 666/7, 666/8, 666/9, 666/10, 666/11, Plot No.39 admeasuring area 267.25 sq. meters assessed at Rs.27 /- more particularly described in the **Schedule** hereunder written referred to as "**the Said Plot**" and accordingly, the **Purchaser** herein has agreed to purchase from the Vendor the Said plot of land in the said Land, after verifying the area of the said plot, the location and position of the said plot prevailing on the spot, at and for a valuable consideration of Rs.31,99,000/- (Rupees Thirty One lakh Ninty Nine Thousand Only) upon the terms and subject to the conditions hereinafter appearing.

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO as follows:—

- 1) 1. The Vendor does hereby sell, transfer and convey his property i.e. abovementioned land bearing Survey Kramank 666/3, 666/4, 666/6, 666/7, 666/8, 666/9, 666/10, 666/11, Plot No.39 admeasuring area 267.25 sq. meters assessed at Rs.27 /- situated at Village MAHIM, Tal : Palghar, Dist : Palghar Palghar, described in further details in the schedule hereunder, unto the Purchaser and the Purchaser hereby purchases from the Vendor the said **the Said Plot**, shown in Yellow Colours in the plan annexed hereby.
- 2) The aforesaid amount of Rs.31,99,000/- (Rupees Thirty One Lakh Ninty Nine Thousand only) as the price of the said **the Said Plot** shall be paid by the Purchasers to the Vendor in the manner following that is to say:—
 - (a) Rs.100000/- (Rupees One lakh only) as deposit or earnest money shall be paid on or before the execution of these presents (the payment and receipt whereof the Vendor doth hereby admit and acknowledge); and
 - (b) Rs. 30,99,000/- (Rupees Thirty lakh Ninty Nine Thousand only) the balance of the sale price shall be paid within 45 days from the date hereof. Time for payment of the said amount shall be the essence of the contract as provided herein.
3. The area of the **Said Plot** is 267.25.mts. according to the documents of title and/or Government Records and the

Diase
W. Ram



पलर
दस्त क्र. २०८३ / २०२४

same shall be taken as correct and accepted by the Purchasers. The price of the **the Said Plot** has been agreed between the parties on a lump sum basis without any reference to the said area and if the said area is ultimately found to be more or less the same shall not be a ground for any increase or decrease in the price or for rescinding this Agreement.

4. The Vendor shall make out a marketable title to the **the Said Plot** free from all encumbrances, doubts and claims and shall at his own costs and expenses get in all outstanding estates and clear all defects in the title encumbrances and claims by way of sale exchange, mortgage, gift, trust, inheritance, possession lease, lien, easement or otherwise.
5. The sale will be completed within a period of 45 days from the date hereof time being the essence of contract, in the following manner:—
 - (a) The Purchasers shall make payment of balance consideration amount to the Vendor as provided in Clause 2(B) above;
 - (b) Handing over of vacant and peaceful possession of the said property by the Vendor to the Purchasers as Owners .
6. The Vendor hereby declares and confirms as under:—
 - (a) The Vendor is otherwise well and sufficiently entitled to the **the Said Plot** described in the Schedule hereunder written and the same is his self acquired property. His title to the **the Said Plot** is free and marketable.
 - (b) No other person except the Vendor has any right, claim or demand in respect of the **the Said Plot** or any part thereof.
 - (c) The Vendor has not created any sale, gift, mortgage, charge, lien, lease or any other adverse right or any other encumbrance whatsoever or howsoever on the **the Said Plot** and **the Said Plot** is not subject to any claim or demand, encumbrance, attachment or any process issued by any Court or Authority and the Vendor hereby declares that he shall hereafter not create any third party rights of whatsoever nature in respect of **the Said Plot**.
 - (d) The Vendor has not entered into any agreement or arrangement, oral or written with regard to the sale of **the Said Plot**; and
 - (e) There are no proceedings instituted by or against the Vendor in respect of the said property and pending in any Court or before any authority and the said property is not under any *lispendens*.
7. The Vendor further declares that no notices including any notice for acquisition, requisition or set back by the Government Central or State or any other local, or public body or authority in respect of **the Said Plot** have been issued to served upon or received by the Vendor or his

✓
Elrose
V. Narayan



पलर
दस्त क्र. 2023 / 2028

person on his behalf and that all previous notices and requisitions have been duly complied with by

If any notices other than a notice for acquisition, requisition or set-back is hereafter issued to, served upon or received by the Vendor or any person on his behalf in respect of **the Said Plot** before the completion of the sale herein, the Vendor shall forthwith give notice thereof to the Purchasers and shall comply with the same at his own costs and expenses. If before the completion of the sale herein any notice for requisition or set-back is issued to, received by or served upon the Vendor, it shall be at the option of the Purchasers to determine this Agreement and upon such determination of this Agreement the Vendor shall forthwith return to the Purchasers the earnest money but without interest and each party shall bear and pay all costs of and incidental to the sale incurred by them upto the date of such determination. If the Vendor shall have willfully concealed any notice issued, served or received as aforesaid the Purchasers will be entitled to all costs charges and expenses of and incidental to the Agreement for sale incurred by them upto the date of such determination. If any notice is issued, published served by Government or any local or public authority for acquisition of the said property or any part thereof (for any party other than the Purchasers) this Agreement shall at the option of the Purchasers to be exercised within 30 days of the knowledge of such notice be null and void and the vendor shall thereupon forthwith return to the Purchasers the earnest money and all other moneys received hereunder but without interest and each party will bear and pay their own costs charges and expenses.

8. In the event of the sale not being completed due to any willful default on the part of the Vendor, the Purchasers shall have the right to require specific performance by the Vendor of this Agreement.
9. In the event of the sale not being completed due to any willful default on the part of the Purchasers, the Vendor shall have the right to require specific performance by the Purchasers of this Agreement or alternatively to forfeit the earnest money and to require the Purchasers to pay to the Vendor the costs incurred by the Vendor from the commencement of the negotiations of the sale of **the Said Plot** till the date of the cancellation by the Vendor of this Agreement but no further or other damages shall be paid by the Purchasers.
10. The Vendor shall pay all assessments, out goings in respect of **the Said Plot** previous to the day of handing over possession and the completion of the sale and the same, if necessary, shall be apportioned between the Vendor and the Purchasers.
11. The stamp-duty, registration charges and all other out of pocket expenses payable on this and on the Deed of Conveyance shall be borne and paid by the Purchasers

✓
Dusse

Signature



alone in each party shall bear and pay their own expenses including their own Advocates professional fees

पलर
दस्ता नं. 2063 / 2028
90/82

ALL THAT pieces and parcels of non-agricultural lands free from all encumbrances situated at Village-Mahim, Taluka and Dist. Palghar and situated within the limits of the Gram PanchayatMahim, Panchayat Samiti and Taluka & Dist. Palghar and within the limits of the ZillaParishadPalghar and within the limits of Registration District Palghar and Sub-Registration District- Palghar and described below :-

Sr. No.	Survey Kramank	Plot No.	Area Arre-sq. Meters	Assessment Rs.ps.	Area Sq.meters
1.	666/3, 666/4, 666/6, 666/7, 666/8, 666/9, 666/10, 666/11	39	2.67.25	27	267.25

The above mentioned plots are shown in the plan annexed herewith in Yellow colour flushing.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE PUT THEIR RESPECTIVE HANDS AND THE SEAL ON THE DAY AND YEAR FIRST HEREIN ABOVE MENTIONED.

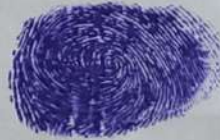
SIGNED SEALED AND DELIVERED)

by the within named Developer)

M/s SHREEJI CORPORATION)

Through its Partner)

(1) SHRI. HIREN TRAMBAK PAREKH)



SIGNED SEALED AND DELIVERED)

by the within named)



[8]

पलर
दस्त क्र. 2023 / 2024
99 / 82

Purchaser

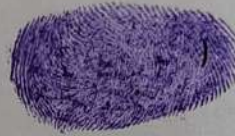
1) Smt. Shital Dnyanesinh Girase)



Girase

2) Shri. Dnyanesinh Vijaysinh Girase)

In presence of



1. *[Signature]*

2. *[Signature]*



[Signature]

RECEIPT

RECEIVED on or before the execution hereof, of and from the within named Purchaser a sum of 1,00,000/- as and by way of Earnest money and part payment of the consideration aforesaid.

Rs. 1,00,000/-

WITNESSES:

1). *[Signature]*

2). *[Signature]*

WE SAY RECEIVED

[Signature]
SHREEJI CORPORATION



पलर
दस्ता क्र. 2023/2028
92/82

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकाऱ्यांच्या अधिनियम 1956 (अधिकार अधिलेख पत्रक)

गाव :- माहीम (452262)

PJ-ID : 10357794218

भुमापन क्रमांक व उपविभाग

६६६/प्लॉट. १२५५

जिल्हा :- पालघर

10357794218

रणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - १

एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	शेताचे स्थानीक नाव :
एकक आर.ची.मी	१०२८८	श्रीजी कापेरेशन तर्फे भागीदार					कुळ, खंड व इतर अधिकार
अक्षुषिक क्षेत्र		हिरें नंदाक पारेख				(३१३८०)	कुळाचे नाव व खंड
शेती २.६७.२५		नरेंद्र नानजी मेहता	२.६७.२५	२७.००		(३१३८०)	इतर अधिकार
शेती २७.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
रणी							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ३१३८० व दिनांक : ०६/१२/२०१७

ई महाभूमि

फेरफार क्र. :

सीमा आणि भुमापन विन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २१/०२/२०२०-११:५५:१७ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अमिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/२

७/१२ डाउनलोड दि. : १४/०३/२०२४ : १६:३२:३७ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsb/> या संकेत स्थळावर जाऊन 3607100001128054 हा क्रमांक वापरावा.

Digitaly signed



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- माहीम (५५२२६२)

तालुका :- पालघर

जिल्हा :- पालघर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग

६६६/प्लॉट.नं/३९

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		मैरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर.चौ.मी	आर.चौ.मी			आर.चौ.मी	

टीप :- ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



पलघर
दस्त क्र. 2023 / 202
93 / 82

ई महाभूषि

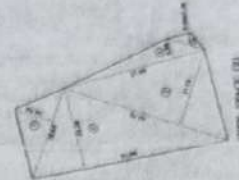
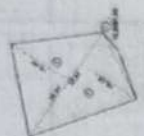
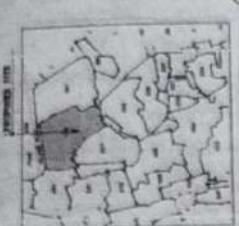
LASTEST PLAN 100/100/2011
 100/100/2011

1. The area shown in this plan is situated in the village of ...
 2. The area shown in this plan is situated in the village of ...
 3. The area shown in this plan is situated in the village of ...

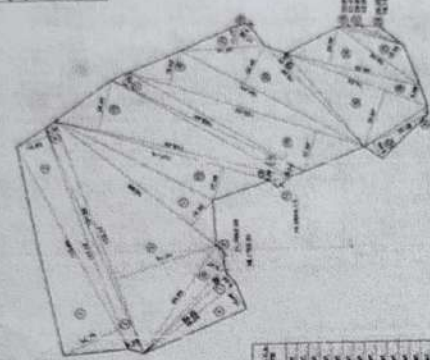
1. The area shown in this plan is situated in the village of ...
 2. The area shown in this plan is situated in the village of ...
 3. The area shown in this plan is situated in the village of ...



पलर
 दस्त. 250/43 / 2024
 182



ORIENTAL PLAN (SCALE 1:5000)	ORIENTAL PLAN (SCALE 1:5000)
1. 10.00 X 10.00	1. 10.00 X 10.00
2. 10.00 X 10.00	2. 10.00 X 10.00
3. 10.00 X 10.00	3. 10.00 X 10.00
4. 10.00 X 10.00	4. 10.00 X 10.00
5. 10.00 X 10.00	5. 10.00 X 10.00
6. 10.00 X 10.00	6. 10.00 X 10.00
7. 10.00 X 10.00	7. 10.00 X 10.00
8. 10.00 X 10.00	8. 10.00 X 10.00
9. 10.00 X 10.00	9. 10.00 X 10.00
10. 10.00 X 10.00	10. 10.00 X 10.00



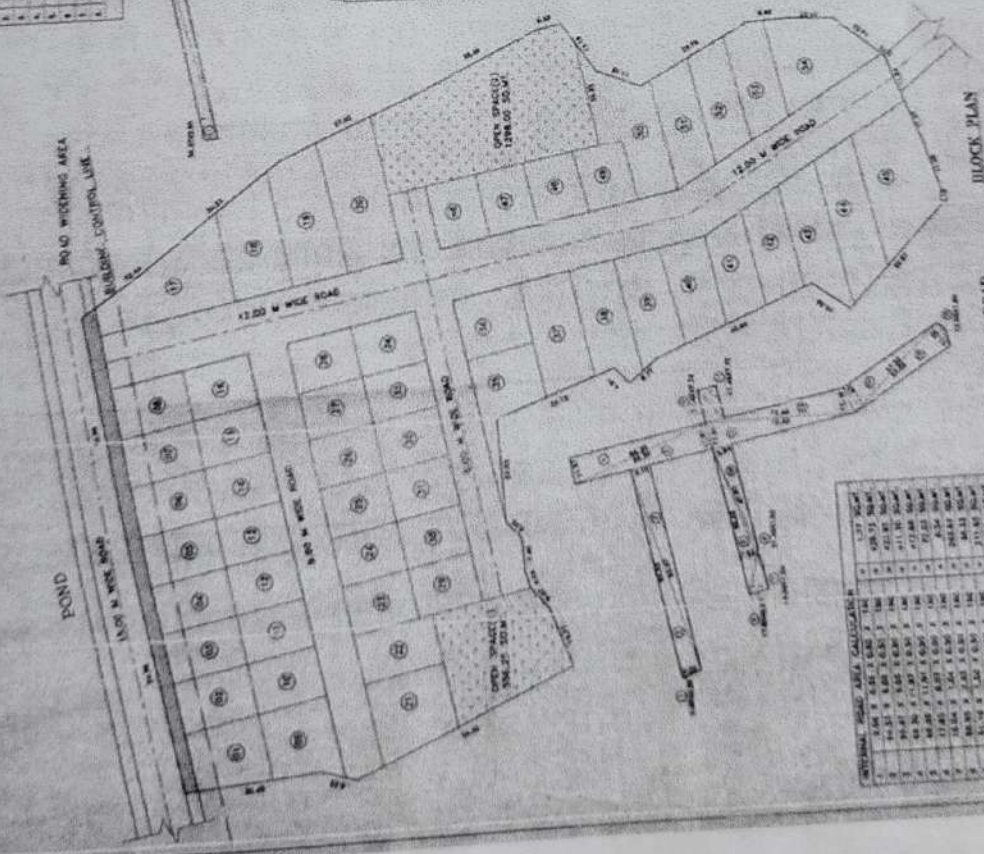
ORIENTAL PLAN (SCALE 1:5000)	ORIENTAL PLAN (SCALE 1:5000)
1. 10.00 X 10.00	1. 10.00 X 10.00
2. 10.00 X 10.00	2. 10.00 X 10.00
3. 10.00 X 10.00	3. 10.00 X 10.00
4. 10.00 X 10.00	4. 10.00 X 10.00
5. 10.00 X 10.00	5. 10.00 X 10.00
6. 10.00 X 10.00	6. 10.00 X 10.00
7. 10.00 X 10.00	7. 10.00 X 10.00
8. 10.00 X 10.00	8. 10.00 X 10.00
9. 10.00 X 10.00	9. 10.00 X 10.00
10. 10.00 X 10.00	10. 10.00 X 10.00

ZALE AREA SCHEDULED	
1. 10.00 X 10.00	1. 10.00 X 10.00
2. 10.00 X 10.00	2. 10.00 X 10.00
3. 10.00 X 10.00	3. 10.00 X 10.00
4. 10.00 X 10.00	4. 10.00 X 10.00
5. 10.00 X 10.00	5. 10.00 X 10.00
6. 10.00 X 10.00	6. 10.00 X 10.00
7. 10.00 X 10.00	7. 10.00 X 10.00
8. 10.00 X 10.00	8. 10.00 X 10.00
9. 10.00 X 10.00	9. 10.00 X 10.00
10. 10.00 X 10.00	10. 10.00 X 10.00

ROAD WIDENING AREA DIAGRAM

ROAD WIDENING AREA DIAGRAM	
1. 10.00 X 10.00	1. 10.00 X 10.00
2. 10.00 X 10.00	2. 10.00 X 10.00
3. 10.00 X 10.00	3. 10.00 X 10.00
4. 10.00 X 10.00	4. 10.00 X 10.00
5. 10.00 X 10.00	5. 10.00 X 10.00
6. 10.00 X 10.00	6. 10.00 X 10.00
7. 10.00 X 10.00	7. 10.00 X 10.00
8. 10.00 X 10.00	8. 10.00 X 10.00
9. 10.00 X 10.00	9. 10.00 X 10.00
10. 10.00 X 10.00	10. 10.00 X 10.00

PLOT AREA STATEMENT	
1. 10.00 X 10.00	1. 10.00 X 10.00
2. 10.00 X 10.00	2. 10.00 X 10.00
3. 10.00 X 10.00	3. 10.00 X 10.00
4. 10.00 X 10.00	4. 10.00 X 10.00
5. 10.00 X 10.00	5. 10.00 X 10.00
6. 10.00 X 10.00	6. 10.00 X 10.00
7. 10.00 X 10.00	7. 10.00 X 10.00
8. 10.00 X 10.00	8. 10.00 X 10.00
9. 10.00 X 10.00	9. 10.00 X 10.00
10. 10.00 X 10.00	10. 10.00 X 10.00



INTERNAL ROAD AREA CALCULATION	
1. 10.00 X 10.00	1. 10.00 X 10.00
2. 10.00 X 10.00	2. 10.00 X 10.00
3. 10.00 X 10.00	3. 10.00 X 10.00
4. 10.00 X 10.00	4. 10.00 X 10.00
5. 10.00 X 10.00	5. 10.00 X 10.00
6. 10.00 X 10.00	6. 10.00 X 10.00
7. 10.00 X 10.00	7. 10.00 X 10.00
8. 10.00 X 10.00	8. 10.00 X 10.00
9. 10.00 X 10.00	9. 10.00 X 10.00
10. 10.00 X 10.00	10. 10.00 X 10.00

कायालय : ८/१२, लोकमान्य अपार्टमेंट, पंचायत समिती कार्यालया समोर, कचेरी रोड, पालघर (पश्चिम), ता. पालघर
जि. पालघर, पिन : ४०१४०४. दूरध्वनी : (०२५२५) २५२५७५, भ्रमणध्वनी : ९२२७४७३३८ / ९९७५५२३८८



पलर
दस्त क्र. 2073 / 2020
99 / 82

मौजे व ग्रामपंचायत, माहिम तालुका व तालुका समिती पालघर, जिल्हा व जिल्हा परिषद पालघर यांच्या हद्दीत व मा. दुय्यम निबंधक पालघर यांच्या अधिकार क्षेत्रातील (१) स.नं. ६६६, हि.नं. ३ चे क्षेत्र ०-४५-५० हे.आर. + पो.ख. ०-०१-५० हे.आर. चे एकुण क्षेत्र ०-४७-०० हे.आर., (२) स.नं. ६६६, हि.नं. ४ चे क्षेत्र ०-६९-०० हे.आर. + पो.ख. ०-०३-३० हे.आर. चे एकुण क्षेत्र ०-७२-३० हे.आर., (३) स.नं. ६६६, हि.नं. ६ चे क्षेत्र ०-१०-६० हे.आर. + पो.ख. ०-०१-०० हे.आर. चे एकुण क्षेत्र ०-११-६० हे.आर., (४) स.नं. ६६६, हि.नं. ७ चे क्षेत्र ०-१७-२० हे.आर. + पो.ख. ०-००-८० हे.आर. चे एकुण क्षेत्र ०-१८-०० हे.आर., (५) स.नं. ६६६, हि.नं. ८ चे क्षेत्र ०-३०-३० हे.आर. + पो.ख. ०-०१-०० हे.आर. चे एकुण क्षेत्र ०-३१-३० हे.आर., (६) स.नं. ६६६, हि.नं. ९ चे क्षेत्र ०-०१-३० हे.आर. + पो.ख. ०-००-२० हे.आर. चे एकुण क्षेत्र ०-०१-५० हे.आर., (७) स.नं. ६६६, हि.नं. १० चे क्षेत्र ०-०१-६० हे.आर. + पो.ख. ०-००-२० हे.आर. चे एकुण क्षेत्र ०-०१-८० हे.आर., (८) स.नं. ६६६, हि.नं. ११ चे क्षेत्र ०-०१-०० हे.आर. + पो.ख. ०-००-३० हे.आर. चे एकुण क्षेत्र ०-०१-३० हे.आर. क्षेत्राच्या मिळकती.

वर नमुद मिळकतीचे टायटल सर्टीफिकेट मिळविण्याकरिता खालील नमुद कागदपत्रे मे. श्रीजी कार्पोरेशन तर्फे भागीदार श्री. हिरेन त्रंबक पारेख, पत्ता. शॉप नं. ५, पार्श्वकुंज, मथुरादास, कांदीवली पुर्व मुंबई - ६७ यांनी सादर केलेली आहेत.

- १) मौजे माहिम, तालुका- पालघर, जिल्हा- पालघर येथील स. नं. ६६६/३, ६६६/४, ६६६/६, ६६६/७, ६६६/८, ६६६/९, ६६६/१०, ६६६/११ च्या ७/२ उतान्याची मुळप्रत.
- २) मौजे माहिम, तालुका- पालघर, जिल्हा- पालघर येथील फेरफार क्र. ५२०६, ५२०९, ४०६७, २५१८१, ३०८७८, २१८६६, २१८६८

कार्यालय : ८/१२, लोकमान्य अपार्टमेंट, पुणे
 जि. पालघर, पिन : ४०१४०४. दूरध्वनी : कार्यालया समोर, कवेरी रोड, पालघर (पुणे जिल्हा), ता. पालघर,
 भ्रमणध्वनी : ९२२७४७३३८ / ९२२७४७३३९, ९२२७४७३३८ / ९२२७४७३३९



दस्त क्र. २७८३ / २०२४

१६/४२

२४७६, २६७४, २६७५, २६७६, २६७७, २६७८, २६७९, २६८०, २६८१, २६८२, २६८३, २६८४, २६८५, २६८६, २६८७, २६८८, २६८९, २६९०, २६९१, २६९२, २६९३, २६९४, २६९५, २६९६, २६९७, २६९८, २६९९, २७००, २७०१, २७०२, २७०३, २७०४, २७०५, २७०६, २७०७ च्या उतान्याच्या झेरॉक्स प्रती.

३) दस्त क्र. २६६२/२००८, ९२६/२००९, २७२९/२०१०, ८५३९/२०१०, ५५६८/२०११, ५५६९/२०११, ७३८१/२०११, ७९५१/२०११, ७९५२/२०११, १८८९/२०१३, २६१९/२०१५, २६२०/२०१५, २६२१/२०१५ च्या सुची क्र. II च्या प्रती.

४) दस्त क्र. २६६२/२००८, दस्त क्र. ९२६/२००९, दस्त क्र. २७२९/२०१०, दस्त क्र. ८५३९/२०१०, दस्त क्र. ५५६८/२०११, दस्त क्र. ५५६९/२०११, दस्त क्र. ७३८१/२०११, दस्त क्र. ७९५१/२०११, दस्त क्र. ७९५२/२०११, दस्त क्र. १८८९/२०१३, दस्त क्र. /पलर २-२६१९/२०१५, दस्त क्र. /पलर २-२६२०/२०१५, दस्त क्र./पलर २-२६२१/२०१५ च्या दस्ताची झेरॉक्स प्रती.

५) मा. जिल्हाधिकारी कार्यालय पालघर यांच्या कार्यालयांतील क्र. महसुल/कक्ष -१/टे-१/एनएपी/एसआर-१२७/२०१५, दिनांक १६/०९/२०१७ रोजी दिलेल्या बांधकाम परवनगीची प्रत.

१) वर नमुद संपुर्ण जमिनी या एकत्रितपणे मे. श्रीजी कार्पोरेशन तर्फे भागीदार श्री. हिरेन त्रंबक पारेख व इतर यांनी मा. जिल्हाधिकारी कार्यालय पालघर यांचे कडील आदेश क्र. महसुल/कक्ष-१/टे-१/एनएपी/एसआर-१२७/२०१५, दिनांक १६/०९/२०१७ अन्वये बिनशेती करण्यांत आलेली आहे. वर नमुद बिनशेती आदेशाप्रमाणे महसुल दप्तरी फेरफार क्र. ३१३८० दिनांक २३/११/२०१७ रोजी मंजूर झालेला आहे.

२) वर नमुद मिळकतीपैकी सर्व्हे नंबर ६६६, हिस्सा नंबर ३ ची जमिन ही श्री. हरी नारायण चुरी यांच्या मालकीची होती. श्री. हरी नारायण चुरी हे दिनांक १२/०६/१९५३ रोजी मयत झाले आहेत.

कार्यालय : ८/१२, लोकमान्य अपार्टमेंट, पंचायत समिती कार्यालया समोर, कचेरी रोड, पालघर (परिचम), ता. पालघर, जि. पालघर, पिन : ४०१४०४. दूरध्वनी : (०२५२५) २५२५७५, फॅक्स नं. २२२७७७३२८ / २२२७७७३२९



दस्ता क्र. २७८३ / २०२४

श्री. हरी नारायण वरतक यांच्या कार्यालयात त्यास कायदेशीर नोंद घेण्यात आल्याची नोंद फेरफार क्र. ५२०६ अन्वये करण्यांत आल्याची दिसते.

३) श्रीम. हिरूबाई हरी चुरी हयांनी दिनांक ०७/१२/१९५३ रोजी सर्व्हे नंबर ६६६, हिस्सा नंबर ३ ची जमिन ही श्री. विनायक लक्ष्मण वर्तक यांस खरेदीखताने विक्री केलेली आहे. सदर खरेदीखताच्या दस्ताप्रमाणे महसुल दप्तरी फेरफार क्र. ५२०९ अन्वये नोंद करण्यांत आल्याची दिसते.

४) वर नमुद मिळकतीपैकी सर्व्हे नंबर ६६६, हिस्सा नंबर ४ ची जमिन व इतर जमिनीबाबत दिनांक २४/०४/१९५१ रोजी १. श्री. पांडु जीवन वर्तक, २. श्री. नारायण केशव वर्तक, ३. श्री. पद्माकर केशव वर्तक, ४. श्री. अनंत दाजीबा वर्तक अ. पा. कर्ता आई श्रीम. व्दारकाबाई व श्री. विनायक लक्ष्मण वर्तक तर्फे अ.पा.कर्ता आई श्रीम. मथुराबाई यांच्यामध्ये मिळकतीबाबत वाटणी करण्यांत आलेली आहे. सदर वाटणीप्रमाणे सर्व्हे नंबर ६६६, हिस्सा नंबर ४ ची जमिन ही श्री. विनायक लक्ष्मण वर्तक यांच्या हिश्यास आल्याचे दिसते व त्याप्रमाणे महसुल दप्तरी फेरफार क्र. ४०६७ अन्वये नोंद करण्यांत आल्याचे दिसते.

५) तद्नंतर वर नमुद मिळकतीपैकी सर्व्हे नंबर ६६६, हिस्सा नंबर ३, ४ च्या जमिनी श्री. विनायक लक्ष्मण वर्तक यांनी दिनांक ११/११/२०१० रोजी १) श्री. धिरज गणपत राऊत, २) श्री. परेश जनार्दन राऊत यांस विक्री केलेली आहे. सदर खरेदीखताचा दस्त मा. दुय्यम निबंधक पालघर यांच्या कार्यालयांत दिनांक ११/११/२०१० रोजीच्या रजिस्टर्ड दस्त क्र. पलर नंबर ८५३९/२०१० वर नोंदविण्यात आलेला आहे. सदर खरेदीखताच्या दस्ताप्रमाणे महसुल दप्तरी फेरफार क्र. २५१८१ अन्वये नोंद करण्यांत आल्याचे दिसते.

६) तद्नंतर सर्व्हे नंबर ६६६, हिस्सा नंबर ३, ४ च्या जमिनी या १) श्री. धिरज गणपत राऊत, २) श्री. परेश जनार्दन राऊत



पलर
दस्त क्र. 2023 / 2024
शुद्धीकरण
96/82 रमेश आर. पाल

कार्यालय : 8/12, कविमंजु अपार्टमेंट, पंचायत समिती कार्यालया समोर, कचेरी रोड, पालघर (परिवम), ता. पालघर, जि. पालघर, पिन : 801808. दूरध्वनी : (02424) 242474, प्रमणध्वनी : 922989336 / 999442366.

यांनी दिनांक 24/06/2014 रोजीच्या खरेदीखताने मे. श्रीजी कारपोरेशन तर्फे भागीदार 1) श्री. हिरेन त्रंबक पारेख, व 2) श्री. नरेंद्र नानाजी मेहता यांस विक्री केल्याचे दिसते. सदर खरेदीखत मा. दुय्यम निबंधक पालघर-2 यांच्या कार्यालयांत दिनांक 24/06/2014 रोजी पलर नंबर -2/2621/2014 वर नोंदविण्यात आल्याचे दिसते. सदर खरेदीखताप्रमाणे महसुल दप्तरी फेरफार क्र. 30696 अन्वये मंजूर करण्यांत आल्याचा दिसतो.

7) वर नमुद मिळकतीपैकी सर्व्हे नंबर 666, हिस्सा नंबर 6, 7, 9, 10, 11 च्या जमिनी ह्या श्री. रामा गणु (चांभार) राऊत यांच्या मालकीच्या होत्या. श्री. रामा गणु (चांभार) राऊत हे दिनांक 14/01/1991 रोजी मयत झाले आहेत. श्री. रामा गणु (चांभार) राऊत यांच्या मृत्युपश्चांत त्यांस कायदेशीर वारस म्हणुन 1. श्री. सुकन्या रामा राऊत, 2. श्री. भिमा रामा राऊत, 3. श्रीम. गोदीबाई गजा मोरे, 4. श्रीम. लक्ष्मीबाई यशवंत मोरे, 5. श्रीम. बुधीबाई वसंत मोहिते यांच्या नावाची महसुल दप्तरी फेरफार क्र. 21666 अन्वये करण्यांत आल्याचे दिसते.

8) फेरफार क्र. 21666 अन्वये वर नमुद जमिन मिळकतीपैकी सर्व्हे नंबर 666/6 ची जमिन श्री. भिमा रामा राऊत यांच्या हिश्यास, सर्व्हे नंबर 666/7 ची जमिन श्री. पंढरी जगन्नाथ राऊत यांच्या हिश्यास, सर्व्हे नंबर 666/9, 666/10, 666/11 च्या तिन्ही जमिनी श्री. सुकन्या रामा राऊत यांच्या हिश्यास वाटपाने आल्याचे दिसते. सदर फेरफार हा दिनांक 06/04/1991 रोजी मंजूर झाल्याचा दिसतो व त्या अन्वये 7/12 उतान्या सदरी नोंद झाल्याचे दिसुन येते.

9) वर नमुद मिळकतीपैकी सर्व्हे नंबर 666, हिस्सा नंबर 6 ची जमिन ही श्री. भिमा रामा राऊत यांनी दिनांक 09/06/2011 रोजी श्री. धीरज गणपत राऊत यांस विक्री केल्याचे दिसते. सदर खरेदीखताचा दस्त मा. दुय्यम निबंधक पालघर यांच्या कार्यालयांत दिनांक 09/06/2011 रोजीच्या रजिस्टर्ड दस्त क्र. पलर

कार्यालय : ८/१२, लोकमान्य अपार्टमेंट, पंचायत समिती कार्यालय समोर, कचेरी रोड, पालघर (सह्याय),
 जि. पालघर, पिन : ४०१४०४, तहसील (२५२५) २५२५७५, भ्रमणध्वनी पल्लर ३३८ / ९९७७



दस्त क्र. २७८३ / २०२४
 १९/४२
 नोंदविण्यात आल्याचा दिसतो.

नंबर ५ नोंदविण्यात आल्याचा दिसतो.
 खरेदीखताचा दस्ताप्रमाणे महसुल दफ्तरी फेरफार क्र. २६४७६ अन्वये
 नोंद करण्यांत आल्याचा दिसतो.

१०) तद्नंतर सर्व्हे नंबर ६६६, हिस्सा नंबर ६ ची जमिन ही श्री. धिरज गणपत राऊत यांनी दिनांक ११/११/२०११ रोजीच्या खरेदीखताने श्री. राजन प्रभाकर तेंडुलकर यांस विक्री केल्याचे दिसते. सदर खरेदीखत मा. दुय्यम निबंधक पालघर यांच्या कार्यालयांत दिनांक ११/११/२०११ रोजी पल्लर नंबर ७९५२/२०११ वर नोंदविण्यात आल्याचा दिसतो. सदर खरेदीखताप्रमाणे महसुल दफ्तरी फेरफार क्र. २६८७८ अन्वये मंजूर करण्यांत आल्याचे दिसते.

११) वर नमुद मिळकतीपैकी सर्व्हे नंबर ६६६, हिस्सा नंबर ६, ची जमिन ही श्री. राजन प्रभाकर तेंडुलकर यांच्याकडून दिनांक २५/०६/२०१५ रोजीच्या खरेदीखताने मे. श्रीजी कापॅरेशन तर्फे भागीदार १. श्री. हिरेन त्रंबक पारेख, २. श्री. नरेंद्र नानाजी मेहता यांनी खरेदी केल्याचे दिसते. सदर खरेदीखत मा. दुय्यम निबंधक पालघर - २ यांच्या कार्यालयांत दिनांक २५/०६/२०१५ रोजी पल्लर नंबर - २/२६२०/२०१५ वर नोंदविण्यात आल्याचा दिसतो. सदर खरेदीखताप्रमाणे महसुल दफ्तरी फेरफार क्र. ३०७९१ अन्वये मंजूर करण्यांत आल्याचे दिसते.

१२) वर नमुद मिळकतीपैकी सर्व्हे नंबर ६६६, हिस्सा नंबर ७ ची जमिन ही श्री. पंढरी जगन्नाथ राऊत यांनी दिनांक ०९/०८/२०११ रोजी श्री. धीरज गणपत राऊत यांस विक्री केल्याचे दिसते. सदर खरेदीखताचा दस्त मा. दुय्यम निबंधक पालघर यांच्या कार्यालयांत दिनांक ०९/०८/२०११ रोजीच्या रजिस्टर्ड दस्त क्र. पल्लर नंबर ५५६९/२०११ वर नोंदविण्यात आल्याचा दिसतो. सदर खरेदीखताच्या दस्ताप्रमाणे महसुल दफ्तरी फेरफार क्र. २६४७७ अन्वये नोंद करण्यांत आल्याची दिसते.

कार्यालय : ८/१२, लोकमान्य अपार्टमेंट, पंचायत समिती कार्यालया समोर, कचेरी रोड, पालघर (परिचम), ता. पालघर,
जि. पालघर, पिन : ४०१४०४. दूरध्वनी : (०२५२५) २५२५७५, प्रमणध्वनी : २२२०४०३३८ / २२७५५२३८८८.



पलर
दस्त क्र. २०८३ / २०२४
सर्व्हे नंबर ६६६ हिस्सा २०१४
चांभार यांच्या मालकीचा

१४) नंबर ८ ची जमिन श्री. दादु विठ्ठल चांभार हे सुमारे १९४० च्या सुमारास मयत झाल्यानंतर त्यांचा कायदेशीर वारस म्हणुन त्यांचा मुलगा श्री. हाडु दादु चांभार यांच्या नावाच्या नोंद फेरफार क्र. ५०७१ अन्वये करण्यांत आल्याची दिसते.

१४) श्री. हाडु दादु चांभार उर्फ राऊत हे दिनांक १६/०९/१९९२ रोजी मयत झाले आहेत. श्री. हाडु दादु चांभार यांच्या मृत्युपश्चांत त्यांस कायदेशीर वारस म्हणुन श्रीम. मंगळु हाडु चांभार उर्फ राऊत यांच्या नावाची नोंद महसुल दफ्तरी फेरफार क्र. २२३४९ अन्वये करण्यांत आल्याची दिसते.

१५) त्यानंतर श्रीम. मंगळु हाडु चांभार उर्फ राऊत हया दिनांक २६/०७/२००१ रोजी मयत झाल्या आहेत. श्रीम. मंगळु हाडु चांभार उर्फ राऊत हयांनी दिनांक २९/०३/२००१ रोजीच्या मृत्युपत्राने सदर जमिन ही श्री. भुषण हरिश्चंद्र सातवे यास दिलेली आहे. त्याप्रमाणे महसुल दफ्तरी फेरफार क्र. २३३१५ अन्वये मंजुर करण्यांत आल्याचे दिसते.

१६) श्री. भुषण हरिश्चंद्र सातवे यांनी सर्व्हे नंबर ६६६, हिस्सा नंबर ८ ची जमिन ही दिनांक ०६/०५/२००८ रोजी १) श्री. उमेश मधुकर मोरे, २) सौ. निलीमा उमेश मोरे यास विक्री केल्याची दिसते. सदर खरेदीखताचा दस्त मा. दुय्यम निबंधक पालघर यांच्या कार्यालयांत दिनांक ०६/०५/२००८ रोजीच्या रजिस्टर्ड दस्त क्र. पलर नंबर २६६२/२००८ वर नोंदविण्यात आल्याचा दिसतो. सदर खरेदीखताच्या दस्ताप्रमाणे महसुल दफ्तरी फेरफार क्र. २४५०९ अन्वये नोंद करण्यांत आल्याची दिसते.

१७) तदनंतर सर्व्हे नंबर ६६६, हिस्सा नंबर ८ ची जमिन १) श्री. उमेश मधुकर मोरे, २) सौ. निलीमा उमेश मोरे

कार्यालय : ८/१२, लोकमान्य अपार्टमेंट, पंचायत समिती कार्यालया समोर, कचेरी रोड, पालघर (पश्चिम), ता. पालघर, जि. पालघर, पिन : ४०१४०४. दूरध्वनी : (०२५२५) २५२५७५, प्रमणघ्वनी : ९२२७४७३३८ / ९९७५५५५५



दस्त क्र. २७८३ / २०२४

२९/१२

यांच्याकडून दिनांक १९/१२/२०११ रोजीच्या खरेदीखताने श्री. गणपत भास्कर यांनी खरेदी केल्याची दिसते. सदर खरेदीखत मा. दुय्यम निबंधक पालघर यांच्या कार्यालयांत दिनांक १९/१०/२०११ रोजी पलर नंबर ७३८१/२०११ वर नोंदविण्यात आल्याचा दिसतो. सदर खरेदीखताप्रमाणे महसुल दप्तरी फेरफार क्र. २६६२२ अन्वये मंजूर करण्यांत आल्याचा दिसतो.

१८) तद्नंतर सर्व्हे नंबर ६६६, हिस्सा नंबर ८ ची जमिन ही श्री. गणपत भास्कर राऊत यांच्याकडून दिनांक ११/११/२०११ रोजीच्या खरेदीखताने श्री. राजन प्रभाकर तेंडुलकर यांनी खरेदी केल्याची दिसते. सदर खरेदीखत मा. दुय्यम निबंधक पालघर यांच्या कार्यालयांत दिनांक ११/११/२०११ रोजी पलर नंबर ७९५१/२०११ वर नोंदविण्यात आल्याचा दिसतो. सदर खरेदीखताप्रमाणे महसुल दप्तरी फेरफार क्र. २६८७९ अन्वये मंजूर करण्यांत आल्याचे दिसते.

१९) तद्नंतर सर्व्हे नंबर ६६६, हिस्सा नंबर ८ ची जमिन ही श्री. राजन प्रभाकर तेंडुलकर यांच्याकडून दिनांक २५/०६/२०१५ रोजीच्या खरेदीखताने मे. श्रीजी कापॅरिशन तर्फे भागीदार १) श्री. हिरेन त्रंबक पारेख, श्री. नरेंद्र नानाजी मेहता यांनी खरेदी केल्याची दिसते. सदर खरेदीखत मा. दुय्यम निबंधक पालघर-२ यांच्या कार्यालयांत दिनांक २५/०६/२०१५ रोजी पलर नंबर -२/२६२०/२०१५ वर नोंदविण्यात आल्याचा दिसतो. सदर खरेदीखताप्रमाणे महसुल दप्तरी फेरफार क्र. ३०७९२ अन्वये मंजूर करण्यांत आल्याचा दिसतो.

२०) वर नमुद मिळकतीपैकी सर्व्हे नंबर ६६६, हिस्सा नंबर ९, १०, ११ च्या जमिनी हया श्री. सुकन्या रामा राऊत यांच्या मालकीच्या असल्याचे दिसते. श्री. सुकन्या रामा राऊत हे दिनांक ११/०९/१९९८ रोजी मयत झाले आहेत. श्री. सुकन्या रामा राऊत यांच्या मृत्युपश्चात त्यांस कायदेशीर वारस म्हणुन १. श्रीम. सीताबाई

कार्यालय : ८/१२, लोकमान्य अपार्टमेंट, पंचायत समिती कार्यालया समोर, कचेरी रोड, पालघर (पश्चिम) ता. पालघर,
जि. पालघर, पिन : ४०१४०४. दूरध्वनी : २५७५, प्रमोदध्वनी : ९२२७७७७७७७७ ९९७५५२३८८८.



दस्त क्र. 2023 / 2028
22 / 82

सुकन्या राऊत, श्रीम. सुधी भाळचंद्र मोहिते, ३. श्रीम. लता रघुनाथ मोहिते, ४. श्रीम. जयश्री पद्माकर मोरे, ५. श्रीम. वंदना मोहन मोहिते, ६. श्रीम. सुचिता मोहन मोहिते, ७. श्रीम. सुषमा प्रमोद मोरे, ८. श्री. किरण सुकन्या राऊत यांच्या नावाची नोंद महसुल दफ्तरी फेरफार क्र. २२९८२ अन्वये करण्यांत आल्याचे दिसते.

२१) तदनंतर वर नमुद मिळकतीपैकी सर्व्हे नंबर ६६६, हिस्सा नंबर ९, १०, ११ च्या जमिनी १) सौ. जयश्री दामोदर मोरे उर्फ जयश्री पद्माकर मोरे, २) सौ. मंदा भालचंद्र मोहिते उर्फ मोरे, ३) सौ. लता रघुनाथ मोहिते, ४) सौ. वंदना मोहन मोहिते, ५) सौ. सुचिता मोहन मोहिते उर्फ सुचिता राजेंद्र मोहिते, ६) सौ. सुषमा प्रमोद मोरे यांनी सदरहु मिळकतीत त्यांचा असलेला अविभाज्य हिस्सा दिनांक ०३/०३/२००९ रोजीच्या रजिस्टर्ड हक्कसोडपत्रान्वये १) श्री. किरण सुकन्या राऊत, २) सौ. सिताबाई सुकन्या राऊत यांच्या लाभांत कायम मालक म्हणुन सोडुन दिल्याचा दिसतो. सदर हक्कसोडपत्राचा दस्त मा. दुय्यम निबंधक पालघर यांच्या कार्यालयांत दिनांक ०६/०३/२००९ रोजीच्या दस्त क्र. पलर नंबर ९२६/२००९ वर नोंदविण्यात आल्याचे दिसते. सदर हक्कसोडपत्रान्वये महसुल दफ्तरी फेरफार क्र. २४७०० सन २००९ साली मंजूर करण्यांत आल्याचा दिसतो.

२२) श्रीम. सिताबाई सुकन्या राऊत हया दिनांक ०७/०३/२०१० रोजी मयत झाल्यानंतर त्यास वारस म्हणुन १) सौ. जयश्री दामोदर मोरे उर्फ जयश्री पद्माकर मोरे, २) सौ. मंदा भालचंद्र मोहिते उर्फ मोरे, ३) सौ. लता रघुनाथ मोहिते, ४) सौ. वंदना मोहन मोहिते, ५) सौ. सुचिता मोहन मोहिते उर्फ सुचिता राजेंद्र मोहिते, ६) सौ. सुषमा प्रमोद मोरे, ७) श्री. किरण सुकन्या राऊत हेच वारस असुन त्यांच्या नावाची नोंद महसुल दफ्तरी फेरफार क्र. २४९३९ अन्वये करण्यांत आल्याची दिसते.

रमेश आर. पाल

पलर

कार्यालय : ८/१२, लोकमान्य अण्णविक्रम धिरेकर शिवाजी कार्यालया समोर कचेरी रोड, पालघर (पारिघम), पालघर, जि. पालघर, पिन : ४०१४०४
 २५७५, प्रमाणधनी लता क्र. २७४७३१०/३९७५३२४२४



23/82

नमुद मिळकतीपैकी सर्व्हे नंबर ६६६, हिस्सा नंबर ९, १०, ११ जमिनीबाबत श्रीम. सिताबाई सुकच्या राऊत यांच्या असलेल्या हिश्याबाबत त्यांच्या मृत्युपश्चांत १) सौ. जयश्री दामोदर मोरे उर्फ जयश्री पद्माकर मोरे, २) सौ. मंदा भालचंद्र मोहिते उर्फ मोरे, ३) सौ. लता रघुनाथ मोहिते, ४) सौ. वंदना मोहन मोहिते, ५) सौ. सुचिता मोहन मोहिते उर्फ सुचिता राजेंद्र मोहिते, ६) सौ. सुषमा प्रमोद मोरे यांनी सदरहु मिळकतीत त्यांचा असलेला अविभाज्य हिस्सा दिनांक १३/०४/२०१० रोजीच्या रजिस्टर्ड हक्कसोडपत्रान्वये श्री. किरण सुकच्या राऊत, यांच्या लाभांत कायम मालक म्हणुन सोडुन दिल्याचा दिसतो. सदर हक्कसोडपत्राचा दस्त मा. दुय्यम निबंधक पालघर यांच्या कार्यालयांत दिनांक १३/०४/२०१० रोजीच्या दस्त क्र. पलर नंबर २७२९/२०१० वर नोंदविण्यात आल्याचा दिसतो. सदर हक्कसोडपत्रान्वये महसुल दप्तरी फेरफार क्र. २४९५३ सन २०१० साली मंजुर करण्यांत आल्याचा दिसतो.

२४) तदनंतर वर नमुद मिळकतीपैकी सर्व्हे नंबर ६६६, हिस्सा नंबर ९, १०, ११ च्या जमिनी या श्री. किरण सुकच्या राऊत यांच्याकडुन दिनांक २८/०२/२०१३ रोजीच्या खरेदीखताने श्री. धिरज गणपत राऊत यांनी खरेदी केल्याची दिसते. सदर खरेदीखत मा. दुय्यम निबंधक पालघर यांच्या कार्यालयांत दिनांक २८/०२/२०१३ रोजी पलर नंबर १८८९/२०१३ वर नोंदविण्यात आल्याचा दिसतो. सदर खरेदीखताप्रमाणे महसुल दप्तरी फेरफार क्र. २९०४५ अन्वये मंजुर करण्यांत आल्याची दिसते.

२५) तदनंतर सर्व्हे नंबर ६६६, हिस्सा नंबर ७, ९, १०, ११ या जमिनी श्री. धिरज गणपत राऊत यांनी दिनांक २५/०६/२०१५ रोजीच्या खरेदीखताने मे. श्रीजी कार्पोरेशन तर्फे भागीदार १) श्री. हिरेन त्रंबक पारेख, २) श्री. नरेंद्र नानाजी मेहता यांस विक्री केल्याची दिसते. सदर खरेदीखत मा. दुय्यम निबंधक पालघर-२ यांच्या कार्यालयांत दिनांक २५/०६/२०१५ रोजी पलर नंबर-२/२६१९/

वाचले :-

- १) मे.श्रीजी कापॅरिशन तर्फे भागीदार श्री.हिरेन त्रिबंकर पारेख व श्री.नरेंद्र नानाजी मेहता रा. माहिम, ता.जि.पालघर यांचे दिनांक १३/०७/२०१५ व २०/०७/२०१५ रोजीचा अर्ज २०१४
- २) सहाय्यक संचालक नगर रचना पालघर यांचेकडील शिफारस पत्र क्रमांक जा.क्र.विशेष/अंतिम रेखांकन/मौ.माहिम/पालघर/स.क्र.६६६/हि.क्र.३ व इतर/रहिवास/संसंनर-पालघर/४०४ दि. ३०/०३/२०१७.
- ३) तहसिलदार पालघर यांचेकडील जा.क्र.जमिनबाब-२/कावि-९६९ दिनांक ०३/०७/२०१७.
- ४) ग्रामपंचायत कार्यालय, माहिम, ता.जि.पालघर यांचेकडील नाहरकत दाखला जा.क्र. २७७/२०१४/१५ दिनांक १६/०४/२०१५.
- ५) वैद्यकीय अधीक्षक, ग्रामीण रुग्णालय, पालघर यांचेकडील आरोग्याबाबत नाहरकत दाखला जा.क्र.ना.ह/ग्रारूपा/११७/२०१७ दिनांक १३/०७/२०१७.
- ६) अर्जदार यांचे दिनांक ३१/०३/२०१७ रोजीचे क्षतिपुर्ती बंधपत्र.

आदेश:-

ज्या अर्थी, उपोद्घातातील अनुक्रमांक १ अन्वये पालघर जिल्ह्यातील पालघर तालुक्यातील मौजे माहिम येथील सध्दे क्रमांक ६६६/३ क्षेत्र ०.४७.० हे.आर, सध्दे क्रमांक ६६६/४ क्षेत्र ०.७२.३ हे.आर, सध्दे क्रमांक ६६६/६ क्षेत्र ०.११.६ हे.आर, सध्दे क्रमांक ६६६/७ क्षेत्र ०.१८.० हे.आर, सध्दे क्रमांक ६६६/८ क्षेत्र ०.३१.३ हे.आर, सध्दे क्रमांक ६६६/९ क्षेत्र ०.०१.५ हे.आर, सध्दे क्रमांक ६६६/१० क्षेत्र ०.०१.८ हे.आर व सध्दे क्रमांक ६६६/११ क्षेत्र ०.०१.३ हे.आर असे एकूण एकत्रित क्षेत्र १.८४.८ हे.आर या जागेत १ ते ५४ भुखंडास रहिवास या प्रयोजनार्थ बिनशेती रेखांकन वापर करण्याची परवानगी मिळण्याबाबत अर्ज प्राप्त झालेला आहे.

ज्या अर्थी, उपोद्घातातील अनुक्रमांक २ अन्वये सहाय्यक संचालक नगर रचना, पालघर यांचेकडील शिफारस पत्र क्रमांक जा.क्र.विशेष/अंतिम रेखांकन/मौ.माहिम/ता.पालघर/स.नं.६६६ हि.क्र. ३ व इतर/रहिवास/संसंनर-पालघर/४०४ दिनांक ३०/०३/२०१७ अन्वये सुयोग्य नियोजनाचे दृष्टीकोनातून बिनशेती रेखांकन आराखडे मंजूर केलेले आहेत.

ज्या अर्थी, परवानगी मागितलेल्या व आज रोजी गा.न.नं. ७/१२ चे कब्जेदार सदरी दाखल असलेल्या व्यक्तीचे मालकी हक्क निर्विवाद असल्याचे अभिलेखावरून व तहसिलदार पालघर यांचे अहवालावरून दिसून येते, सदर जमिनीस आदिवासी हस्तांतरण कायद्याच्या तरतुदी लागू होत नाहीत, त्याचप्रमाणे जमिन नागरी जमीन कमाल धारणा कायद्याचे तरतुदीनुसार अतिरिक्त घोषित झालेली नाही. आणि नागरी जमीन कमाल धारणा कायद्याचे कलम १० (३) व १० (५) खालील तरतुदीनुसार कार्यवाही झालेली नाही असे स्पष्ट अभिप्राय नमूद करून उपोद्घातातील अनुक्रमांक ३ अन्वये तहसिलदार पालघर यांनी अहवाल सादर केलेला आहे.

त्या अर्थी, आता महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये व महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अन्वये जिल्हाधिकारी, पालघर यांच्याकडे निहित करण्यांत आलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त अपर जिल्हाधिकारी पालघर याद्वारे मे.श्रीजी कापॅरिशन तर्फे भागीदार श्री.हिरेन त्रिबंकर पारेख व श्री.नरेंद्र नानाजी मेहता रा. माहिम, ता.जि.पालघर यांना पालघर जिल्ह्यातील पालघर तालुक्यामधील मौजे माहिम येथील सध्दे क्रमांक ६६६/३ क्षेत्र ०.४७.० हे.आर, सध्दे क्रमांक ६६६/४ क्षेत्र ०.७२.३ हे.आर, सध्दे क्रमांक ६६६/६ क्षेत्र ०.११.६ हे.आर, सध्दे क्रमांक ६६६/७ क्षेत्र ०.१८.० हे.आर, सध्दे क्रमांक ६६६/८ क्षेत्र ०.३१.३ हे.आर, सध्दे क्रमांक ६६६/९ क्षेत्र ०.०१.५ हे.आर, सध्दे क्रमांक ६६६/१० क्षेत्र ०.०१.८ हे.आर व सध्दे क्रमांक ६६६/११ क्षेत्र ०.०१.३ हे.आर असे एकूण एकत्रित क्षेत्र १.८४.८ हे.आर पैकी रस्ता रुंदीकरणाखालील क्षेत्र ३१३.०० चौ.मी. वजा जाता उर्वरित क्षेत्र १८१६६.७४ चौ.मी. या जागेत १ ते ५४ भुखंडास रहिवास या प्रयोजनासाठी बिनशेती रेखांकन

(७A)

माहिम-ता.पालघर/स.क्र.६६६/३ व इतर/एनएपी/एसआर-१२७/२०१५
 अनुज्ञा (परमिशन) असून सहाय्यक संचालक नगर रचना
 पुढील शर्तीवर अनुज्ञा (परमिशन) देण्यात येणारे बांधकाम अनुज्ञेय नाही.

अ.क्र.	जमिनीचा स्थिति	क्षेत्र (चौ.मी.)
१	प्रस्तावित खालील क्षेत्र १९७६	२५
२	अंतर्गत रस्त्याखालील क्षेत्र	३९३.७५

दस्त क्र. २७३ / २०२४
 २५ / ४२



ही परवानगी महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम १९६६, नागरी जमिन धारणेची कमाल मर्यादा व विनियमन १९७६ आणि मुंबई कुळवहीवाट व शेतजमिन अधिनियम १९४८ अधिपत्याखाली केलेले नियम यांना अधिन राहून देण्यात आली आहे.

सदर परवानगी ही महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम १९६६, नागरी जमिन धारणेची कमाल मर्यादा व विनियमन १९७६ आणि मुंबई कुळवहीवाट व शेतजमिन अधिनियम १९४८ अधिपत्याखाली केलेले नियम यांना अधिन राहून देण्यात आली आहे.

रेखांकन भुखंडाच्या लगतच्या भुखंडधारकास/जमिन धारकास आवश्यक असल्यास त्यास नकाशात दाखविलेल्या मंजूर रस्त्यांच्या जाण्या-येण्यासाठी कायमस्वरुपी वहिवाट व रस्त्याचा वापर करण्यास परवानगी देणे बंधनकारक राहिल.

या आदेशाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या कालावधीत मंजूर भुखंडाची विल्हेवाट लावण्यात यावी तथापि विहित मुदतीत भुखंडाची विक्री करण्यात आली नसेल तर सक्षम प्राधिकार्याकडून उर्वरित भुखंडाच्या विक्रीकामी मुदतीत मुदतवाढ प्राप्त करून घेणे बंधनकारक राहिल.

एक वर्षाच्या विहित मुदतीत कोणत्याही भुखंडाची किंवा भुखंडाची विक्री झालेली नसेल आणि प्रथी विक्री/ खरेदी करण्याची मुदत पुर्वमंजूरीने वाढवून देण्यात आलेखेरीज ही परवानगी रद्दबातल झाल्याचे समजण्यात येईल. अशा बाबतीत ही परवानगी घेणा-या व्यक्तीस अशा प्रकारे विक्री न झालेल्या प्रत्येक भुखंडाची विक्रीची मुदत वाढवून घेण्यासाठी सक्षम प्राधिकारी यांचेकडे अर्ज करता येईल.

उरोक्त शर्तीचे पालन करण्यांत आले नाही आणि सक्षम प्राधिका-यांची आगाऊ परवानगी न घेतल्यास ख्यादया मोकळया भुखंडाची विक्री परस्परे करण्यांत आली तर त्या प्रसंगी खरेदीदार आणि विक्रेता या दोघांवर मुंबई कुळवहीवाट व शेतजमिन अधिनियम १९४८ च्या उपबंधान्वये कारवाई करण्यास ते पात्र ठरतील. परिणामतः अशा विक्रेत्यास अशा भुखंडाच्या किंमती एवढी रक्कम दंड म्हणून भरावा लागेल आणि त्याच बरोबर भुखंडाच्या खरेदीदारासही दंड म्हणून उक्त भुखंड सरकारच्या स्वाधीन करून दयावा लागेल.

प्रत्येक भुखंडाची विक्री करतेवेळी किंवा त्या भुखंडाच्या विक्रीचा करार करतेवेळी वहिवाटदाराने मंजूर झालेल्या नकाशाची एक प्रत आणि त्याचबरोबर या आदेशाची एक प्रत न चुकता प्रत्येक भुखंडधारकास दिली पाहीजे.

अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अकृषिक परवानगीच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या आंत अशा भुखंडाच्या बिगरशेतकी वापरसास सुरुवात केली पाहीजे. त्याआधी त्याने अनुक्रमे अनुचित महसूल व स्थानिक प्राधिकरणातून ईमारतीसाठी लागणारी आवश्यक परवानगी मिळवून घेतली पाहीजे. त्याने असे केले नाही आणि विक्री/खरेदी परवानगीकामी त्याने सक्षम प्राधिका-याकडून पुर्व मंजूरीने मुदत वाढवून घेतली नाही तर, अशी परवानगी रद्दबातल झालेचे समजण्यात येईल.

जिल्हाधिकारी कार्यालय पालघर यांची पुर्व परवानगी मिळविल्याखेरीज कोणतेही भुखंड एकत्रित (Amalgamation)करता येणार नाहीत.

अनुज्ञाग्राही यांनी महसूल प्राधिकारी, नगर रचनाकार व स्थानिक प्राधिका-याकडून ईमारतीचा नकाशा मंजूर करून घेतल्याखेरीज भुखंडावर कोणतीही इमारत बांधता येणार नाही. ईमारतीचे अनुज्ञेय बांधकाम महाराष्ट्र जमिन महसूल नियम व स्थानिक प्राधिकरणाकडून तयार करणेत आलेल्या नियमांच्या अधिन असले पाहिजे.

मंजूर नकाशातील सर्व भुखंडाचा ज्या प्रयोजनासाठी वापर मंजूर करण्यात आला असेल त्या प्रयोजनासाठीच वापर केला पाहिजे. सदर आदेशाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या आत भुखंडधारकाने जमिनीचा बिगरशेतकी वापर केला नाही, तर सदरची परवानगी व्यपगत (लॅप्स) झाल्याचे मानण्यात येईल.



(Signature)

क. महसूल/कस. १/टे. १/एनएवी/मौले कायदा/१९५६/३ व इतर/एनएवी/एसआर-१२३/२०१७

१२) प्रस्तावित मंजूर नकाशा मुंबा अशा भूखंडाच्या मूळ नकाशात नसलेल्या भूखंडावर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करण्यास मनाई नाही. तसेच या भूखंडाच्या जागेचा योग्य विकास केला पाहिजे. कोणत्याही प्रकारच्या बांधकामासाठी कोणत्याही प्रकारच्या बांधकामासाठी लेखी स्वाधीन करण्याची तरतूद नसावी. कोणत्याही प्रकारच्या बांधकामासाठी कोणत्याही प्रकारच्या बांधकामासाठी लेखी स्वाधीन करणे आवश्यक आहे. तसेच सांडपाण्याची व मूला निर्मूलनाची व्यवस्था उपलब्ध नसल्यास इमारतीच्या बांधकामापूर्वी अर्जदाराने करणे बंधनकारक राहिले.

१४) उप अधीक्षक, भूमी अभिलेख, पालघर यांनी प्रमाणित केलेल्या इमारतीच्या मोजणीयुक्त अशा अधिकृत नकाशा सादर केल्याशिवाय कोणत्याही भूखंडावर कोणतीही इमारत बांधण्याचा प्रस्ताव विचारात घेतला जाणार नाही.

१५) अनुज्ञाग्राही व्यक्तीस असा भूखंड विकासाचा असेल किंवा त्यांना इतर प्रकारे विल्हेवाट लावण्याचा असेल तर अशा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने तो मंजूर भूखंड या आदेशात नमूद केलेल्या अटी/शर्तीनुसार पालन करूनच विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्या निष्पादित केलेल्या विलेखात तसा खास उल्लेख करणे हे त्याचे विधीसंमत कर्तव्य असेल.

१६) अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सोबत जोडलेल्या नगर रचनाकार पालघर शाखा यांचेकडील मंजूर नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे सीमांकित मोकळे अंतर (ओपन मार्जीनल डिस्टेंसेस) सोडले पाहिजे.

१७) अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचे बिगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यास ज्या दिनांकापासून सुरुवात केली असेल किंवा ज्या दिनांकास त्याने अशा जमीनीच्या वापरात बदल केला असेल

दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आत स्थानिक तलाठयामार्फत तहसिलदार पालघर यांना लेखी कळविले पाहिजे जर तो असे लेखी कळविण्यास चुकले तर महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनी

वापरातील बदल व बिगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्या

कार्यवाही करण्यास असा अनुज्ञाग्राही पात्र ठरेल.

१८) अशा जमीनीचा ज्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास अनुज्ञाग्राहीस परवानगी देण्यात आली असेल

प्रयोजनार्थ वापर करण्यास प्रारंभ करण्याच्या दिनांकापासून सदर अनुज्ञाग्राहीने त्या जमीनीस

संबंधात दर चौ. मी. मागे अ) रहिवाससाठी ०.१० पैसे या दराने बिगरशेतकी आकारणी

पाहिजे. किंवा परवानगीच्या तारखेच्या पूर्वलक्षी प्रभावाने अथवा त्यानंतर अंमलात येणारी

बिगरशेतकी आकार फरकासह देणे बंधनकारक व विधीसंमत राहिले.

१९) भूमापन विभागाकडून जमीनीची मोजणी करण्यात आल्यानंतर अशा जमीनीचे जितके क्षेत्र

आढळून येईल तितक्या क्षेत्रफळानुसार या आदेशात नमूद केलेले क्षेत्र तसेच बिगरशेतकी

आकारणी यांत बदल विधीसंमत असेल.

२०) उपरोक्त परवानगीच्या विधीव्रत तरतूदीविरुद्ध जाऊन कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम

करण्यांत आले असेल किंवा मंजूर तरतूदीविरुद्ध या इमारतीचा किंवा बांधकामाचा

करण्यांत आला असेल तर विनिर्दिष्ट मुदतीच्या आत अशा रीतीने उभारलेली इमारत

टाकण्याविषयी किंवा तीत फेरबदल करण्याविषयी पालघरच्या जिल्हाधिका-याने निर्देश

विधीसंमत असेल. तसेच जिल्हाधिकारी कार्यालय पालघर यांना अशी इमारत किंवा बांधकाम

काढून टाकण्याचे किंवा तीत फेरबदल करण्याचे काम ग्रामपंचायत यांचेमार्फत करवून घेणे

किंवा त्या प्रीत्यर्थ आलेला खर्च अनुज्ञाग्राही व्यक्तीकडून जमीन महसुलाची थकबाकी

सक्तीने बसुल करून घेण्याचा अधिकार असेल.

२१) दिलेली परवानगी ही मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८, महाराष्ट्र ग्राम

अधिनियम १९५८ आणि नगरपालिका अधिनियम १९६६ इत्यादीच्या त्या वेळी अंमलात आलेल्या

इतर कोणत्याही कायद्याचे कोणतेही उपबंध/प्रकरणाच्या अन्य संबंधीत बाबींच्या बाबतीत

होतील वा त्या उपबंधाच्या अधिन असतील.

२२) प्रस्तावित जमिनीच्या बिगरशेतकी आकारणीच्या पाचपट रक्कम रु. ६४६८०/- (अक्षरी

हजार सहाशे ऐंशी रुपये मात्र) रूपांतरीत कर (कन्व्हर्शन टॅक्स) म्हणून चलन ४५४२८६३

२३/०८/२०१७ अन्वये सरकार जमा केली आहे.

२३) प्रस्तावित जमिनीची अतितातडीची मोजणी फी रक्कम रुपये २७०००/- (अक्षरी सत्तावीस

रुपये मात्र) चलन ४५४३०८५ दिनांक २३/०८/२०१७ अन्वये शासन जमा केली आहे.



(Handwritten signature)

कोणत्याही
योग्य रितीने
ज्य/संस्थेच्या
४२

माहिम-ता.पालघर/स.क्र.६६६/३.३ इतर/एनएपी/एसआर-१२/२०१५
चेंबर्स ऑफ हाऊसिंग विस्तार या मा.उच्च न्यायालयातील रिट याचिका
मधील मा.न्यायचिपूळे अंतर्गत गेतीबाबत
क्र.गौखनि-१/२०११/प्र.क्र.१८/२०११ मधील १७/११/२०११ मधील घेणे
पत्र क्र.गौखनि-१/२०११/प्र.क्र.१८/२०११ मधील घेणे
अंतीम आदेशात अधीन राहिले सदर परवानगी देणेत आली असून मा.उच्च
न्यायालयाचे शासन याबाबतीत जे निर्णय/आदेशातील ते अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.



न्यायालयातील रिट याचिका
दस्तावेजाचे महसूल २०१३ व २०१४
२०१३ मधील घेणे
२०१४ मधील घेणे
२०१३ मधील घेणे
२०१४ मधील घेणे

नियुक्त असा
याचा प्रस्ताव
ट लावायची
अटी/शर्तीचे
आणि त्याने
नकाशात

रेखांकनातील खुली जागा ही एकूण निव्वळ क्षेत्रफळाच्या किमान १० % एवढी प्रत्यक्ष जागेवर
असली पाहिजे. सदर जागेचा उपलब्ध होणारा अर्जदार यांनी खेळाचे मैदान/बागीचा याच
वापरांतर्गत करणे आवश्यक असून सदर जागा कायमस्वरूपी मोकळी ठेवण्यात यावी.
रेखांकनातील खुली जागा व अंतर्गत रस्ते विकासकाने योग्यरित्या विकसीत करून ते
रु.१/- या दराने ग्रामपंचायत/नगर पंचायत/नगर परिषद या प्राधिकरणास
देखभालीकरिता हस्तांतरीत करणे बंधनकारक राहिले.
रेखांकनातील प्रत्येक भुखंडामध्ये बांधकाम करावयाचे झाल्यास सहाय्यक संचालक नगर
विभाग यांची परवानगी घेणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिले.
संदर्भित जागेमधील मंजूर रेखांकन नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास या प्रयोजनासाठी
जागेचा वापर करण्यात यावा.

नांकापासून
असेल तो
यांना लेखी
जमीनीच्या
त्याच्यावर

रेखांकन नकाशामध्ये मंजूरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे असल्यास किंवा वापर बदलावयाचा
असल्यास पूर्व परवानगी घेणे बंधनकारक राहिले.
वरील वापर सुरु करण्यापूर्वी रेखांकनातील रस्ते, त्यांच्या गटारासह वाहतुकीस रस्ते योग्य होतील
असे पक्क्या स्वरूपात बांधण्यात यावेत व त्याची रुंदी मंजूर रेखांकनाप्रमाणे ठेवण्यात यावी.
रेखांकन आराखड्यातील अंतर्गत रस्ते व गटार मांडणी/आखणी रेखांकनाप्रमाणे करून पक्क्या
स्वरूपात बांधणे, वीजेची सोय करणे आवश्यक असून उक्त बाबी पूर्ण झाल्याशिवाय सदर
रेखांकनातील भुखंडाची विक्री करू नये याची पूर्णतः जबाबदारी अर्जदार/विकासक यांच्यावर

असेल त्या
जमीनीच्या
रणी दिली
पारी प्रत्यक्ष
क्षेत्रफळ
असल्याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी अनुज्ञाग्रही यांची राहिले.
संदर्भित जागेमधील भुखंडाचे क्षेत्र, खुले क्षेत्र व अंतर्गत रस्ते खालील तक्त्यामध्ये दर्शविल्यानुसार
असणे आवश्यक आहे.

उपअध्यक्षक, भूमि अभिलेख, पालघर यांचेकडील मो.र.नं.४५४/१६, दिनांक ११/०८/२०१६
नुसार विषयांकित जागेस पालघर-माहिम रस्त्याच्या दक्षिणेकडून परत माहिम-केळवा गांवाकडे
जाणा-या मधल्या रस्त्याचा पोहोचा रस्ता उपलब्ध होत आहे. सदर जागेस पोहोच रस्ता जात
असल्याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी अनुज्ञाग्रही यांची राहिले.
संदर्भित जागेमधील भुखंडाचे क्षेत्र, खुले क्षेत्र व अंतर्गत रस्ते खालील तक्त्यामध्ये दर्शविल्यानुसार
असणे आवश्यक आहे.

रेखांकन तपशील	क्षेत्र (चौ.मी.)
जागेचे ७/१२ उता-याप्रमाणे एकूण क्षेत्र (चौ.मी.)	१८४८०.००
रस्ता रुंदीकरणाखालील क्षेत्र	३१३.००
जागेचे निव्वळ क्षेत्र	१८१६७.००
१० % खुले क्षेत्र (चौ.मी.)	१८५४.२५
रेखांकनातील भूखंड क्र. १ ते ५४ चे क्षेत्र (चौ.मी.)	१२३८१.००
रेखांकनातील अंतर्गत रस्त्याखालील क्षेत्र (चौ.मी.)	३९३१.३५
रेखांकनातील एकूण प्रस्तावित क्षेत्र (चौ.मी.)	१२३८१.००

पंचायत
सल्ला
त

नियोजित रेखांकनातील भुखंडाचे क्षेत्र हे मंजूर नकाशाप्रमाणे असावे व ते नकाशांत
दर्शविल्यानुसार खालील तक्त्यानुसार असणे आवश्यक आहे.

भुखंड क्रमांक	क्षेत्र (चौ.मी.)
१	२२०.००
२	१८७.५०
३	१८७.२५
४	१८७.००
५	१८८.५०

भुखंड क्रमांक	क्षेत्र (चौ.मी.)
१९	३८९.२५
२०	४२४.२५
२१	२९३.५०
२२	१९६.५०
२३	१७१.००

भुखंड क्रमांक	क्षेत्र (चौ.मी.)
३७	३१०.५०
३८	२७८.००
३९	२६७.२५
४०	२४१.५०
४१	२२६.००





१२	१६६.५०
१३	१६६.५०
१४	१६६.५०
१५	१६६.५०
१६	१७३.२५
१७	४०७.५०
१८	३११.२५

२४	१६६.५०	पल	४२
२५	१६६.००		४३
२६	दरसंक्र.५०	२०८३	२०२४
२७	१६६.५०		४४
२८	१७३.२५	२८४२	४५
२९	१६६.५०		४६
३०	१६६.२५		४८
३१	१६६.५०		४९
३२	१६६.५०		५०
३३	१६६.५०		५१
३४	१७३.२५		५२
३५	२६२.००		५३
३६	२२३.००		५४
		एकूण	१२३८१.००

- ३५) प्रस्तावित रेखांकनामुळे कोणत्याही वहिवाटीची व हक्काचा भंग हाणार नाही याची जबाबदारी अर्जदार/जमीनमालक यांची राहिल.
- ३६) अर्जदार यांनी घेतलेली पोहोच रस्ता हा विकास योजना पालघर मौजे वेवूर या गावात हद्दीमधून जात असून ते कलम २८ (४) व कलम ३० अन्वये शासनास सादर केलेल्यानकाशात रिझर्व फॉरेस्ट दर्शविलेले आहे. याबाबतची परवानगी प्राप्त करून घेणेची सर्वस्वी जबाबदारी अनुज्ञाग्रही यांची राहिल.
- ३६) ७/१२ उतारा व मालकी हक्काच्या अनुषंगाने त्रयस्थ हितसंबंध निर्माण होणार नाहीत असे कुलमुखत्यारपत्राबाबत तसेच मोजणी नकाशानुसार जागेच्या हद्दीच्या अनुषंगाने काही वाद निर्माण होणार नाहीत याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी अनुज्ञाग्रही यांची राहिल.



- ३७) रेखांकनातील रस्ते जर शेजारील जागांना लागू असतील तर अशा शेजारील जागांच्या संबंधित रेखांकनातील नियोजित भुखंडाची पुढील उपविभागणी अवैध राहिल. त्यातील कोणत्याही सुधारणा विकासासाठी स्वतंत्रपणे विचार करता येणार नाही.
- ३८) प्रस्तावातील दाखल कागदपत्रांच्या आधारे रेखांकन बिनशेती मंजूरी देण्यात येत असून कागदपत्रांच्या विधिग्राह्यतेबाबत, वैधतेबाबत जमीनमालक, विकास अधिकारपत्र धारक, वास्तुविशारद व सल्लागार अभियंता इत्यादी जबाबदार राहतील.
- ४०) प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र. ६.८ प्रमाणे नमुद विकासनाची कामे व वर्षाच्या आंत पूर्ण करणे अर्जदार/जमिन मालक/विकासक यांच्यावर बंधनकारक आहे. त्यानंत भुखंडामध्ये टप्पा निहाय बांधकामास परवानगी देण्यात येईल.
- ४०) विषयांकित प्रस्तावासोबत सादर केलेली कागदपत्रे अथवा माहिती ही दिशाभूल करणारी असल्यास अथवा ती खोटी असल्याचे आढळल्यास सदरची परवानगी आपोआप रद्द होईल. त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार/जमिन मालक/वास्तुविशारद यांची राहिल. तसेच होणाऱ्या सर्व कायदेशीर परिणामांची व सर्व नुकसानीची जबाबदारी अर्जदार/जमीन मालक यांची वैयक्तिक राहिल.
- ४२) सदर जागेसंदर्भात पूर्व संदर्भ/न्यायालयीन संदर्भ अथवा भूसंपादन प्रकरण असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अनुज्ञाग्रही यांची राहिल.
- ४३) मंजूर रेखांकनानुसार अंतर्गत रस्त्याचे क्षेत्र पूर्णपणे विकसित करून ते स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडे तात्काळ हस्तांतरीत करावे. तसेच सदर मंजूर रेखांकनानुसार सार्वजनिक सुविधा क्षेत्र भुखंडाचे प्रत्यक्ष वापर मंजूर प्रयोजनार्थ करणे बंधनकारक राहिल. सदर बाबींची पूर्तता भुखंडाचे बांधकाम करण्यापुर्वी करावी व तदनंतरच सदर भुखंडाचे हस्तांतरण अनुज्ञेय राहिल.
- ४४) ग्रामपंचायत कार्यालय, माहिम, ता.जि.पालघर यांचेकडील जा.क्र. २७७/ २०१४/१५ दिनांक १६/०४/२०१५ रोजीच्या नाहरकत दाखल्यातील विधीव्रत अटी व शर्तीचे पालन करणे अनुज्ञाग्रही यांचेवर बंधनकारक राहिल.

(Handwritten signature)

सदर जमिनीची सर्व बिनशेती/रेखांकन परवानगी ही परवानगीसाठी दाखल ७/१२ मधील कब्जेदारांच्या नावे देणेत आली असून त्याप्रमाणे भुखंड निहाय बिनशेतीची स्वतंत्र ७/१२ सदरी नोंद घेण्याची गाव कामगार मंडळी यांनी कोर्पाची करावी. तसेच स्वतंत्र रेखांकन प्रमाणे स्वतंत्र भुखंडाचा ७/१२ सदरी अंमल देऊन मोकळे क्षेत्र, सुविधावालील क्षेत्र, अंतर्गत रस्ताचे क्षेत्राबाबत स्वतंत्र ७/१२ अंमल देऊन या क्षेत्रास जमिन मालकाचे नाव राहणार नाही याबाबत कार्यवाही करणे याची व तसा पुर्तला अहवाल तहसिलदार पालघर यांना सादर करावा.

७/१२
२०१३
२०२४



वैद्यकिय अधीक्षक, ग्रामीण रुग्णालय, पालघर यांचेकडील जा.क्र.ना.ह/ग्रारूपा/११७/२०१७ दिनांक १३/०७/२०१७ रोजीच्या नाहरकत दाखल्यातील विधीव्रत अटी व शर्तीचे पालन करणे अनुज्ञाग्रही यांचेवर बंधनकारक राहिल.

प्रस्तुत आदेशातील विधीव्रत शर्तीचा भंग अर्जदार/ विकासक/वास्तुविशारद यांनी केल्यास दिलेली बिनशेती रेखांकन परवानगी रद्द होणेस पात्र ठरेल व या अनुषंगाने परवानगी रद्द करणेचे आदेश या कार्यालयाकडून निर्गमित करणे विधीसंमत असेल.

सही/---

(सतीश देशमुख)

अपर जिल्हाधिकारी पालघर

मे.श्रीजी कापॉरेशन तर्फे भागीदार श्री.हिरेन त्रिबंक पारेख व श्री.नरेंद्र नानाजी मेहता
रा.माहिम, ता.जि.पालघर



१६/१/१७

अपर जिल्हाधिकारी पालघर करिता



प्रतीवर मा. अपर जिल्हाधिकारी सो.
सही असे.

Data of Bank Receipt for GRN M-100-BA03A12015100
Bank - IDBI BANK

Bank/Branch : 06087387
Print Trn Id : 25062015 15:08:12
Print D/Time : 69103332015062551019
Challan/No : 1201 / THANE
District : 0030046401-761 Stamp Duty(Bank Postd)
SIDuty Schm : Rs 500.00/- (Rs Five Hundred Rupees Only)
SIDuty Amt :
RgnFee Schm :
RgnFee Amt :

Simple Receipt
Print D/Time : M-100/BA03A12015100
GRAS GRN : IGR137 / PLG_PALGHAR SUB REGISTRAR
Office Name :

Article : 4810
Prop Mvblty : Immoveable
Prop Descr : BOISAR,
Maharashtra
Duty Payer : PAN-ACSF58587J SHREEJ CORPORATION
Other Party : PAN-ANPMM4582F ASHISH V MADATHE

Bank Scroll No :
Bank Scroll Date :
RBI Credit Date :
Mobile Number : 919326470477



पलर - ३
२६२२
१९०

Consideration : 1.00

Only for verification-not to be printed and used

पलर
दस्त क. 2063 / 2028
30 / 82

Scanned by CamScanner

मि. मन्ना क. 1 (Fin. R. Form No. 1)
मि. बोरिसा कुन्नुवभाक
मूळ प्रत
ORIGINAL COPY
शासनास वेलेल्या प्रदलानी पावती
RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT
[NON TRANSFERABLE] मु.क. ५००/-
विवरण/Place, बोरिसा, दिनांक/Date, २५/०६/२०१५, पांचावडल
मी. काजिव के गरो
Received from (स्वो/स्वयं/निरो वीव) पांचावडल
रु. १२,३२०
जा.क. १००१:०५
on account of चोरो २००१-
१० डा.०.२०१
रोखपाल व लेखापाल
Cashier or Accountant.
दय्यम निवर्तक पालघार क.३
ड.क. २५०११, काजिव ग. मन्ना

Scanned by CamScanner

Defence Cheques Details

OWN NO.	Payee Name	Payee's Date	Scheme Code	Scheme Name	Total Amount	
NR1010012121518	SHREEJI CORPORATION	24/06/2018	1030001001	Stamp Duty Free of Share	5000	
Sr.No.	Scheme Code	Description	Debit Date	Debit No.	Debit Amount	REMARK
1	1030001001	Stamp Duty Free of Share	24/06/2018	1000112228/201816	500.00	500.00
				Total Amount	500.00	

02000

पलर - २
 २५२२/२०२४
 २ १९०



पलर
 २५२२ / २०२४
 २९/४२

POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, WE, **SHREEJI CORPORATION** through its partner **MR. HIRSH RAMJI TRAMBAK PAREKH**, Age 35 years, & **MR. NARENDRA MANISH MEHTA** Age 77 years, both adults, Indian Inhabitant having an office at: Shop No. 5, Parshwaktunj, Mathuradas Road, Kanadga (W), Mumbai - 400067, Present Address - Boisar, Taluka - Palghar District - Palghar, do hereby **DO SEND GREETINGS** :-



Handwritten signature and initials.



25-06-2015

पलर - २
२२/२०२४
५/१९०

WHEREAS through its partner MR. M/S. SHREEJI CORPORATION & MR. NARENDRA NANAJI MEHTA, HIREN TRAMBAK PAREKH & MR. NARENDRA NANAJI MEHTA, of having its office at:- Shop No. 5, Indian Inhabitant, Mathuradas Road, Kandivali (W), Mumbai -400067 Parishwakunj, Boisar, Taluka -Palghar, District- Palghar to be Present Address - Boisar, Taluka -Palghar, District- Palghar to be constructed on N.A. land bearing Survey No.666 lying being and situated at Village MAHIM, Taluka - Palghar, District -401501 Taluka Palghar, District Palghar, with in the area of Sub-registrar Palghar, and have to sell flats/shops in the said building.

B) On account of my pre-occupation it is not possible for me to register the said agreement/s in favour of the various purchaser/s of flats/Shops.

NOW, THEREFORE, THESE PRESENTS WITNESSES AND WE MR. HIREN TRAMBAK PAREKH & MR. NARENDRA NANAJI MEHTA, through its partner M/S. SHREEJI CORPORATION do hereby jointly severally appoint (1) MR. ASHISH V. MARATHE, Age 40 years, (2) MR. BHAVESH RAJU DEVEKAR, Age 19 years, (3) MR. SURESH PAGHUNATH HATKAR, Age 30 years all adults, Indian Inhabitant, address at : Yashwant Srushti, Bldg. No. 8, Shop No. 2, Boisar, Taluka Palghar, District Palghar, to be my agent and true and lawful attorney for us in my name and on my behalf to do and execute or cause to be done and executed following acts, deeds, matters and things that is to say :-

1) TO PRESENT Conveyance, Satho Karar, Agreement for sale, Rectification Deed, Cancellation, lease, assignment, supplementary agreement, mortgage, amenities agreement and by us for registration, admit execution or otherwise of cause to be registered and perfected any instrument, correction, cancellation, lease assignments of



(Handwritten signatures and initials)

पलर - २
२२/२०२४
५/१९०

surrender or other instruments and documents executed and signed by us.

2) THIS Power of Attorney is given for registration of the documents executed by us and sign or execute any document.

IN WITNESS WHEREOF WE HAVE HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED OUR RESPECTIVE HANDS AND SIGNATURE ON THIS 25th DAY OF JUNE 2015.

SIGNED AND DELIVERED by the Withinnamed "THE EXECUTANT" M/S. SHREEJI CORPORATION through its partner MR. HIREN TRAMBAK PAREKH



EXECUTANTS

MR. NARENDRA NANAJI MEHTA In the presence of

(Handwritten signatures: V.D. Bhalchandra, D. S. Gaur)



EXECUTANTS



पलर
दस्तां क्र. २०६३ / २०२४
३२ / ४२

पलर - २
 २०२२-२०२५
 ९ १९०

Accepted by US



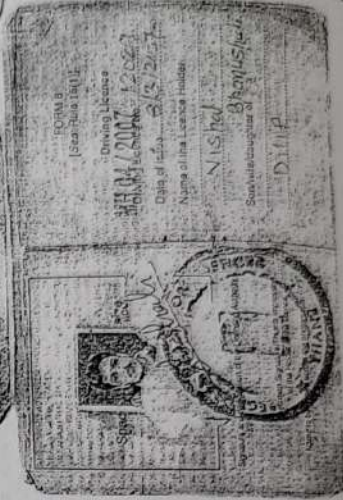
(1) MR. ASHISH V. MARATHE



(2) MR. BHAVESH RAJU DEVEKAR



(3) MR. SURESH RAGHUNATH HATKAR



पलर - २
 २०२२-२०२५
 ९ १९०



पलर
 दस्त क्र. २०७३ / २०२४
 ३३ / ४२

2502 | 2024



पल्लार
 वस्तु क्र. 2023 / 2024
 39 / 82

दस्ता क्र. 2522/2024	पल्लार - 2 2522/2024
दस्ता नोंदणीक भाग - 2	90 120
पल्लार क्र. 03000453	दि. 24/08/2024
नाम - श्री. अश्विनी को. पाठे	
खालील पत्राने को. मित्रली	
जिल्हा को. - 100/-	
पत्रे को. क्र. - 200/-	
संकेते नाव -	
पल्लार क्र. -	
आटा एटी - 20/-	
एकूण को. 320/-	

जमा इतर करवाचारी मातो
 दुय्यम निवडक पत्राचे क्र. 2
 ओळख देणार
 दुय्यम निवडक पत्राचे क्र. 2
 ओळख देणार

खालील इतर असे निवडिल अशात को. जे दरपेढक करून देणाऱ्याला अकारोण. ओळखतात व त्यांनी ओळख पडवितात.

नाव - विठ्ठल विलोप पातुर्याली
 वय - 43 वर्षे
 पत्नी - विठ्ठल विलोप पातुर्याली
 नंदावळकर टेम्पोडे रोड, पल्लार
 पिन कोड - 401208
 V.D. Bhatkar
 नाव - सुनिल ब्रामण वैराणे
 वय - 29 वर्षे
 पत्नी - रूप नं. 24/ए-2, म्युनिसिपल कॉलनी,
 वि.नं. 2, कादीवली प.
 पिन कोड - 400019



प्रमाणित करण्यात येते की,
 या दस्तापत्राचे पल्लार - 20, पापे आहेत
 दुय्यम निवडक पत्राचे क्र. 2



एक नवराचे दुकान/2522/2024
 नवरा जेंदल
 दुय्यम निवडक पत्राचे क्र. 2
 दि. 24/08/2024



दुय्यम निवडक पत्राचे क्र. 2

Valuation ID : 202404262517		मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)	
		26 April 2024, 12:31:41 PM	
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2024	पलर	
जिल्हा :	पालघर		
तालुका :	पालघर		
गावाचे नाव :	माहिम (163), वडराई (161), हरणावली		
क्षेत्राचे नांव :	Influence Area		
मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग :	9/9.1		
सर्वे नंबर/ गट नंबर	663		
मिळकतीचा प्रकार	खुली		
मिळकतीचे क्षेत्र	267.25 चौ मीटर	Layout Plot	<div style="border: 2px solid blue; padding: 5px; text-align: center;"> <p>पलर</p> <p>दस्ता क्र. 2023 / 2028</p> <p>38/82</p> </div>
वार्षिक मूल्य दर तक्यानुसार जमिनीचा दर	Rs. 5550 /-		
	प्रथम विक्री		
Applicable Rules :	16 क		
<p>1. 267.25 चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर = 5550/-</p> <p>267.25 चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 267.25 * 5550</p> <p>= 1483237.5/-</p>			
<p>जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य</p> <p>= 1483237.5 + 0</p> <p>= Rs. 1483237.5/-</p> <p>= र चौदा लाख ज्यारेशी हजार दोन शे अडतीस /-</p>			

Home

Print



[Signature]
सुभ्य निरुपेक्ष पालघर

मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)		26 April 2024, 12:31:41 PM
Valuation ID : 202404262517		
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2024	पलघर
जिल्हा :	पालघर	
तालुका :	पालघर	
गावाचे नाव :	माहिम (163), वडराई (161), हरणावली	
क्षेत्राचे नांव :	Influence Area	
मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग :	9/9.1	
सर्वे नंबर/ गट नंबर :	663	
मिळकतीचा प्रकार :	खुली	
मिळकतीचे क्षेत्र :	267.25 चौ. मीटर	Layout Plot
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर :	Rs.5550/-	
	प्रथम विक्री	
Applicable Rules :	16 क	
1. 267.25चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =5550/-		
267.25चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 267.25 * 5550		
=1483237.5/-		
जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य		
=1483237.5 + 0		
= Rs.1483237.5/-		
= ₹ चौदा लाख व्याऐशी हजार दोन शे अडतीस /-		

पलघर
दस्ता क्र. 2023 / 2028
38/82

Home Print



[Signature]
मुद्रापत्र निबंधक पालघर



पलार
इस क्र. 2023 / 2028
30 / 82

मी/आम्ही लिहून घेणार सहि करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, म. रा. पुणे यांचे दि. 30.11.2013 रोजीचे परिपत्रक वाचून असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजामधील मिळकत हि फसवणूकद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. याचा मी/आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणारे/कुलमुखत्याधारक हे खरे असून याची लिहून घेणार स्वतः खात्री करून या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार लिहून घेणार जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदा/कब्जेदार हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder) लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त कुलमुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तीत्वात आहे व ते आजपावतो रद्द झालेला नाही याची लिहून घेणार खात्री देत आहेत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीत इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आम्ही आमच्या आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदारा समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पूरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणबाबत कोणत्याही मा. न्यायालय/शासकीय कार्यालयाचा मनाई नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 नुसार बाधित होत नाही याची लिहून घेणार खात्री देत आहेत.

नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 व वेळोवेळी न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्त ऐवजवजामधील मिळकतीचे मालक यांची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे हे नोंदणी अधिकारी व कुलमुखत्यारधारक यांची जबाबदारी नाही. याची आम्हास पूर्ण पणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणूक/बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार लिहून घेणार घोषणापत्र/शपथपत्र लिहून देत आहेत. भविष्यात मी/आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारात कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/बुडविली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उदभवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व दस्त निष्पादक जबाबदार राहणार अहोत. याची आम्हास पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामूळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचे गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायदानुसार कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 83 व भारतीय दंड संहिता 1960 मधील नमूद असलेल्या 7 वर्षांच्या शिक्षेस आम्ही पात्र राहणार अहोत याची मला/आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामूळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहेत.

लि. देणार

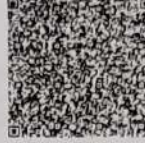
लि. घेणार



पलर
दस्ता क्र. २७८३ / २०२४
३०/४२



भावेश राजू देवकर
Bhavesh Raju Devkar
जन्म तारीख/DOB: 21/09/1996
पुरुष/ MALE



3815 0631 9248

MEERA AADHAAR, MERI PEHCHAN



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



शितल दानेशिंह गिरासे
Shital Dnyanesinh Girase
जन्म तिथि/DOB: 05/06/1992
महिला / FEMALE



3748 0906 7624

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BMMPC1466P



नाम / Name
SHITAL DNYANESINH GIRASE

पिता का नाम / Father's Name
RAVINDRA CHAUQHARI

जन्म की तारीख /
Date of Birth
05/06/1992

हस्ताक्षर / Signature

25062022



भारत सरकार
Government of India



दानेशिंह विजयसिंह गिरासे
Dnyanesinh Vijaysinh Girase
जन्म तिथि/DOB: 16/10/1986
पुरुष/ MALE



6863 4118 9548
VID: 9157 4564 1625 0728

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GIRASE DNYANESINH VIJAYSINH

VIJAYSINH JAYSINH GIRASE

16/10/1986
Permanent Account Number
APKPG5146A

हस्ताक्षर / Signature



21/09/2016



भारत सरकार
Government of India



मयूर विजयसिंग गिरासे
Mayur Vijaysing Girase
जन्म तिथि / DOB : 27/08/1990
पुरुष / Male



9704 5993 4243

आधार - आम आदमी का अधिकार

4/20/24, 1:17 PM

84/2783

शुक्रवार, 26 एप्रिल 2024 1:17 म.नं.

Summary 1 (Dastgoshwara bhag 1)

दस्त गोषवारा भाग-1

पलर

80182

दस्त क्रमांक: 2783/2024

दस्त क्रमांक: पलर /2783/2024

वाजार मूल्य: रु. 14,84,000/-

मोबदला: रु. 31,99,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,92,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. पलर यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 2783 वर दि.26-04-2024

सोनी 1:15 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:3619

पावती दिनांक: 26/04/2024

सादरकरणाराचे नाव: शितल ज्ञानेशिंह गिरासे - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 840.00

पृष्ठांची संख्या: 42

मिरासे

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30840.00

Sub Registrar Palghar



Sub Registrar Palghar

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष वाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 26 / 04 / 2024 01 : 15 : 43 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 26 / 04 / 2024 01 : 16 : 47 PM ची वेळ: (फी)

दस्तऐवज सोपवत घेतलेले प्रमाणे प्रमाणित करण्यात आले आहे. लिहुन देणार

लिहुन देणार

मिरासे
Shivan

Shivan

26/04/2024 1 44:56 PM

दस्त क्रमांक : पलर/2783/2024
दस्ताचा प्रकार :- करारनामा

दस्त गोपवारा भाग-2

पलर 89/82
दस्त क्रमांक:2783/2024



- अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
- नाव:मे. श्रीजी कापेरिशन तर्फे भागिदार हिरेन वंभवक पारेख
कु.मु.भावेश देवकर --
पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: फ्लॉट नं. ४०४
एंब्रोमिया अपार्टमेंट बिल्डिंग नं. 3, पालघर माहीम रोड, पालघर,
पार्श्वकुंज, मथुरादास रोड, कांदीवली पश्चिम, मुंबई ४०००४२, रोड
नं. -, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पॅन नंबर:ACSFS8587J
 - नाव:शितल ज्ञानेशिंह गिरामे --
पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: फ्लॉट नं. ४०४
एंब्रोमिया अपार्टमेंट बिल्डिंग नं. 3, पालघर माहीम रोड, पालघर,
प्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:BMMPC1466P
 - नाव:ज्ञानेशिंह विजयमिंह गिरामे --
पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: फ्लॉट नं. ४०४
एंब्रोमिया अपार्टमेंट बिल्डिंग नं. 3, पालघर माहीम रोड, पालघर,
प्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:APKPG5146A

छायाचित्र	टमा प्रमाणित

नील दस्त एवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त एवज करून दिल्याचे कबुल करतात. &
क्र.3 ची वेळ:26 / 04 / 2024 01 : 41 : 51 PM

टीप:-
दस्त एवज निष्पादनाचा कबुलीजवाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून देणार मे. श्रीजी कापेरिशन तर्फे भागिदार हिरेन वंभवक पारेख कु.मु.भावेश देवकर --	26/04/2024 01:43:27 PM	भावेश राजू देवकर M 1168863788805939200
2	लिहून घेणार शितल ज्ञानेशिंह गिरामे --	26/04/2024 01:43:53 PM	शितल ज्ञानेशिंह गिरामे F 1233330204925517824
3	लिहून घेणार ज्ञानेशिंह विजयमिंह गिरामे --	26/04/2024 01:44:21 PM	ज्ञानेशिंह विजयमिंह गिरामे M 1233330316967960576

दस्ता क्र.4 ची वेळ:26 / 04 / 2024 01 : 44 : 24 PM

दस्ता क्र.5 ची वेळ:26 / 04 / 2024 01 : 44 : 48 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

पालघर
Sub Registrar

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHITAL DNYANESINH GIRASE AND OTHER	eChallan	69103332024041612512	MH000691438202425E	192000.00	SD	0000688791202425	26/04/2024
2		DHC		0424262907446	840	RF	0424262907446D	26/04/2024
3	SHITAL DNYANESINH GIRASE AND OTHER	eChallan		MH000691438202425E	30000	RF	0000688791202425	26/04/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

2783 / 2024


Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.


For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

पलर	
दस्त क्र.	2023 / 2028
	82 / 82

प्रमाणित करण्यात येते की,
वा दस्तामध्ये एकूण...४२...पाने आहेत


जुव्यम निबंधक पालघर,

एक नंबराचे बुकाचे/ 2023 / 20
नंबरी नोंदला


जुव्यम निबंधक पालघर
दि...२६...माहे...०४...सन...२०२४