

टायटल व्हेरिफिकेशनकामी जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस सदरील नोटीसीने कळविण्यात येते की,

१. **मिळकतींचे वर्णन :-** अ) तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, **मौजे आनंदवली** या गावचे शिवारातील व नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील **मे.आर के.इंजिनिअर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री.कल्पेश हेमंतचंद बोथरा वगैरे यांच्या मालकीची बिनशेती प्लॉट मिळकत यांसी सर्व्हे नं. ३२/१ब/२अ/१ (खरेदीखताप्रमाणे), सर्व्हे नं. ३२/१ब/२अ (७/१२ उताऱ्याप्रमाणे), यांसी प्लॉट क्र. ७८, यांसी क्षेत्र ३०२.०० चौ.मी. या बिनशेती प्लॉट मिळकतीवर मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम करण्यात आलेल्या व "आर के रिजन्सी अपार्टमेंट" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या रहिवासी इमारतीमधील पहिला, दुसरा, तिसरा व चौथ्या या मजल्यांवरील एकूण फ्लॉट क्र.१ ते ८, यांसी बांधीव क्षेत्र मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे.**

ब) उपरोक्त ८ फ्लॉट मिळकतींपैकी फ्लॉट क्र.१ ते ६ या फ्लॉट मिळकतींबाबत उपरोक्त मिळकत मालकांनी नोंदणीकृत साठेखत करारनामे संबंधित खरेदीदारांच्या लाभांत करून अटी व शर्तीसह लिहून दिलेले असून फ्लॉट क्र.७ व ८ ह्या मिळकती निर्वेध व बिनबोजाच्या असल्याचे विकसकांचे म्हणणे आहे.

२. उपरोक्त आर के रिजन्सी अपार्टमेंट या इमारतीचे बांधकाम देखील पूर्ण झालेले असून नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचे कार्यालयात बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला प्राप्त करणेकामी कायदेशीर प्रक्रियेचा भाग म्हणून उपरोक्त इमारतीच्या फ्लॉट मिळकतींचे टायटल तपासणेकामी प्रस्तुतची नोटीस प्रसिद्ध केलेली आहे.

३. सबब, सदरील फ्लॉट मिळकतींबाबत कोणाचाही, कोणत्याही प्रकारे हक्क अधिकार जसे की, गहाण, दान, लीज, लीन, अन्नवस्त्र, कोर्टवाद, वगैरे असल्यास नोटीस प्रसिद्धी पासून ०७ (सात) दिवसांचे आत खालील नमूद पत्त्यावर लेखी स्वरूपात, साक्षांकीत दस्तांनिशी हरकत घ्यावी. मुदतबाह्य, परस्पर वर्तमानपत्रात प्रसिद्ध केलेल्या व साक्षांकीत दस्तांशिवाय घेतलेल्या हरकतींचा विचार केला जाणार नाही. कळावे, ही नोटीस.

नाशिक

ता. २६/०७/२०१८

Prakash

अॅड. देवदत्त श्रीकृष्ण जायखेडकर

पत्ता : जी जे ७, ठक्कर्स बझार, नवीन सी.बी.एस.

शेजारी, नाशिक

मो.नं. ९९२१२६१६९३



नोटीस प्रसिद्ध करण्यास आमची संमती आहे.

BeHaskel *AKataniya*

मे.आर के.इंजिनिअर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार
श्री.कल्पेश हेमंतचंद बोथरा

सामनेवाले
न मिळणेसाठी व
सकळी १०.३०
जर व्हावे. उपरोक्त
चे विरुद्ध एकतर्फी
घ्यावी.
म.
अधिकांक
बाणी न्यायालय
४ स्तर, नाशिक.

नोटीस

क येथील सर्व
० चौ.मी. यांसी
तास शहा यांचे
॥हे. त्याकरिता
स प्रसिध्द करत
माने कोणाचेही
ल्ल, जांमिनकी,
बोजा, तत्सम
हक, हितसंबंध
त) दिवसांचे
ते लेखी
व पुराव्यानिशी
बोजाची आहे,
शंकराराम दिला
दरच्या हरकती
ची संशोधनांनी
०.२०१८.

प्रमाणे

व्होकेट
ड.
२०१८.

नोटीस

तुकडी तालुका
त यांसी गट नं.
४० आर यांसी
दी मालकीची
प्रमाणे.
शी असून
करी करण्याचा
संबावत खात्री

दान, लिन,
मुखत्यारपत्र,
सल्याम त्यांनी
तील पत्त्यावर
ही हरकत न
ल. मुदतीनंतर
केला जाणार

स.एल.

स, नाशिक

कसलेही गहाण, दान, बक्षिस, लिज, अन्नवस्त्र, मृत्यूपत्र, कोणतेही करार, इत्यादि सारखे हक्क, अधिकार, बोजे, वगैरे असल्यास त्यांनी ही नोटीस प्रसिद्ध झालेचे दिवसापासून १० दिवसांचे आत खालील पत्त्यावर लेखी कागदपत्रांनी पुराव्यानिशी कळवावे. मुदतीत कोणाचीही हरकत न आल्यास सदरहू मिळकत निर्वेध समजण्यात येईल. मुदतीनंतर येणाऱ्या, लेखी पुरावे नसलेल्या त्याचप्रमाणे परस्पर वर्तमानपत्रात प्रसिद्ध होणाऱ्या हरकती विचारात घेतल्या जाणार नाहीत. कळवावे. दिनांक : २८.०७.२०१८

सही /- अँड. दिग्वजय एम. मोरे

एफएल-५, ठक्कर बझार, नाशिक, मोबा. ९२२५१३११७८

टायटल व्हेरिफिकेशनसाठी जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस या जाहीर नोटीसद्वारे कळविण्यात येते की, तुकडी जिल्हा नाशिक व पोस्ट तुकडी तालुका नाशिक पैकी मोजे - शहर नाशिक येथील नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील गावा मिळकत यांसी सीटी सर्व्हे नं. ६७९५ पैकी अधिक ६७९६ पैकी अधिक ६७९७ पैकी अधिक ६७९८ पैकी यांचा फायनल प्लॉट नं. २१८ (पैकी) यांनी क्षेत्र २५.१०.०० चौ.मी. यावरील बांधीव सुभोजित मॉडर्न फ्लॉट या नावाने बांधीव इमारतीमधील दुकान गाळा नं. जी - ९ यांसी क्षेत्र २२.१५ चौ.मी. हि मिळकत श्री. पामन निरुत होला, श्री. विजय केशव दाणी व श्री. शशिधरन पोडवाल यांची खरेदी मालकीची व प्रत्यक्ष करवैधतासाठी असून सदर मिळकतीचे वैधतासाठी त्यांचे नावाची नोंद झालेली आहे. तसेच सध्याची मिळकत ही निर्वेध व बिनबोजाची अजो आहे असे सांगून त्यांनी आमचे पक्षकार डॉ. अशोक संजय राजवडे यांचीशी कायम विक्रीचा व्यवहार बोलणी केली आहे. व म्हणून सदर मिळकतीचे टायटल व्हेरिफिकेशनकामी सध्याची नोटीस प्रसिद्ध केली आहे.

सबब सदर प्लॉट मिळकतीवर कोणाचेही, कोणत्याही प्रकारचे हक्क, बोजे, अधिकार जसे की, गहाण, दान, लिन, लिन, जमी, जामीनकी, करार, मद्य, कोर्ट मनाई हुकूम, मुखाचार, अधिकार पत्र असे आर यांसीवळे कोणत्याही प्रकारचे हक्क, बोजे, अधिकार असल्यास सध्याची नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १० (दहा) दिवसांचे आत मुळ कागदपत्रांसह आमची खात्री करून देऊन लेखी हरकत घ्यावी, परस्पर वर्तमानपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या आर विना कागदपत्र आर मुदतीनंतर घेतलेल्या हक्कांची दखल घेतली जाणार नाही. तसेच सदर नोटीस मुदतीत कोणाचीही, कोणत्याही हरकत न आल्यास उपरोक्त मिळकत ही निर्वेध व बिनबोजाची आहे. असे सध्या मिळकत विक्रीचा व्यवहार करण्यात येईल व आगा पारितोषीत कोणाचाही, कोणत्याही प्रकारचा हरकती आमचे पक्षकारांवर व मिळकतीवर बंधनकारक राहणार नाहीत, याची नोंद घ्यावी. ही जाहीर नोटीस, नाशिक, ता. २८.०७.२०१८

आमचे मार्फत प्रसिद्ध /-

सही /- बी. जी. चित्ताळकर, अँडव्होकेट व नोटीस
चेंबर नं. १०७, बि. नं. २ जिल्हा न्यायालय, नाशिक

टायटल व्हेरिफिकेशनकामी जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस सदरील नोटीसीने कळविण्यात येते की,

१) मिळकतीचे वर्णन : अ) तुकडी जिल्हा नाशिक, पोस्ट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, जौजे आनंदवली या गावचे शिवारातील व नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील प्रे.आर.के. इंजिनिअर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. कल्पेश हेमंतचंद बोधरा वगैरे यांच्या मालकीची बिनबोजी प्लॉट मिळकत यांसी सर्व्हे नं. ३२/१ब/२अ/१ (खरेदीखतप्रमाणे). सर्व्हे नं. ३२/१ब/२अ(७/१२ उताऱ्याप्रमाणे), यांसी प्लॉट क्र. ७८, यांसी क्षेत्र ३०२.०० चौ.मी. या बिनशेती प्लॉट मिळकतीवर मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम करण्यात आलेल्या व "आर के रिजन्सी अपार्टमेंट" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या रहिवासी इमारतीमधील पहिला, दुसरा, तिसरा व चौथ्या या सजल्यांवरील एकूण प्लॉट क्र. १ ते ८, यांसी बांधीव क्षेत्र मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे.

ब) उपरोक्त ८ प्लॉट मिळकतीपैकी प्लॉट क्र. १ ते ६ या प्लॉट मिळकतीबाबत उपरोक्त मिळकत मालकांनी/विकासकांनी नोंदणीकृत साठेखत करारनामे संबंधित खरेदीदारांच्या लाभाने करून अटी व शर्तीसह लिहून दिलेले असून प्लॉट क्र. ७ व ८ ह्या मिळकती निर्वेध व बिनबोजाच्या असल्याचे विकासकांचे म्हणणे आहे.

२. उपरोक्त आर के रिजन्सी अपार्टमेंट या इमारतीचे बांधकाम देखील पूर्ण झालेले असून नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचे कार्यालयात बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला प्राप्त करणेकामी कायदेशीर प्रक्रियेचा भाग म्हणून उपरोक्त इमारतीच्या प्लॉट मिळकतीचे टायटल तपासणेकामी प्रस्तुतची नोटीस प्रसिद्ध केलेली आहे.

३. सबब, सदरील प्लॉट मिळकतीबाबत कोणाचाही, कोणत्याही प्रकारे हक्क अधिकार जसे की, गहाण, दान, लीज, लीन अन्नवस्त्र, कोर्टवाद वगैरे असल्यास नोटीस प्रसिद्धी पासून ०७ (सात) दिवसांचे आत खालील नमूद पत्त्यावर लेखी स्वरूपात, साक्षात्कीत दस्तानिशी हरकत घ्यावी. मुदतबाहा, परस्पर वर्तमानपत्रात प्रसिद्ध केलेल्या व साक्षात्कीत दस्तांशियाव घेतलेल्या हरकतीचा विचार केला जाणार नाही. कळवावे, ही नोटीस.

नाशिक ता. २८/०७/२०१८

सही /- देवदत्त श्रीकृष्ण जायवडेकर, अँडव्होकेट

जी-जे ७, ठक्कर बझार, नविन सी.बी.एस. शेजारी, नाशिक-२, मो.नं. ९९२५२६९९३

नोटीस प्रसिद्ध केली आहे. सबब सदर मिळकतीवर सतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, अधिकार, बोजा, साठेखत, विसार पावती, करारनामा, बँक बोजा, गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, बक्षिसपत्र, कोर्टवाद, मनाई हुकूम वगैरे असल्यास सदर नोटीस प्रसिद्ध झालेपासून १० (दहा) दिवसांचे आत आमचे खालील पत्त्यावर साक्षात्कीत कागदपत्रांनिशी हरकती नोंदवाव्यात. मुदतीत हरकती न आल्यास सदर मिळकत निर्वेध समजण्यात येईल. परस्पर वर्तमानपत्रात घेतलेल्या व मुदतीनंतर आलेल्या हरकतीचा विचार केला जाणार नाही. सदर हरकती मिळकतीवर व आमचे पक्षकारांवर बंधनकारक राहणार नाहीत, याची नोंद घ्यावी. कळवावे, ही जाहीर नोटीस. ठिकाण : नाशिक. ता. १६/०७/२०१८.

आमचे मार्फत प्रसिद्ध. सही/-

अँड. संदीप रघुनाथ जाधव

द्वारा : बीजी-०३, ठक्कर बाजार, नवीन सीबीएस, नाशिक
मो. ९८२३९२९९२५

**जाहीर नोटीस
टायटल व्हेरीफीकेशनसाठी**

तमाम लोकांस या जाहीर नोटीसेने कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या मिळकती ह्या त्यांचेसमोर वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या मालकांच्या वडीलोपार्जित मालकीच्या मिळकती असून सदर मालकांनी आमचे अशिलांबरोबर खालील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या मिळकती संदर्भात खरेदी विक्रीची बोलणी होवून मिळकत मालकांनी खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या मिळकती आमचे अशिलांबाबत विक्री करण्याचे कवूल करून आमचे अशिलांकडून विसार स्विकारलेला आहे.

तथापि सदर मिळकतीबाबत टायटल व्हेरीफीकेशनसाठी आमच्या अशिलांनी सदरची नोटीस प्रसिद्ध केली आहे. तथापि सदर मिळकतीवर कोणाचाही, कोणत्याही प्रकारचा, गहाण, दान, लिन, लिज, बक्षीसपत्र, अन्नवस्त्र, वारसा, कोर्ट हुकूमनामा, साठेखत, जांमिनकी, लिज पेन्डन्सी, करार, ज.मु., खरेदीखत, तबदील, बँकेचा बोजा इ. प्रकारचा हक्क अथवा हितसंबंध असल्यास सदरची नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ दिवसांचे आत मूह कागदपत्रांसह आमचे खालील पत्त्यावर येवून आमची खात्री करून द्यावी.

येणेप्रमाणे मुदतीत कोणाचाही हरकत न आल्यास सदर परिशिष्ट अ मधील मिळकती ह्या पूर्णपणे निर्वेध व बोजारहित आहे असे समजण्यात येईल व व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल. मुदतीनंतर आलेल्या हरकतीचा व परस्पर वर्तमानपत्रात दिलेल्या हरकतीचा विचार केला जाणार नाही.

ही जाहीर नोटीस

परिशिष्ट - अ

मौजे सिन्नर, ता. सिन्नर, जि. नाशिक येथील शेतजमिन मिळकती

अ.नं.	सर्व्हे नं.	क्षेत्र हे.आर.	आकर रु.पैसे	जमिन मालकांचे नांव
१)	८३६/२ पैकी	०-१०.५	२.३४	विशवास मधुकर गुजराथी
२)	८२४/२ पैकी	०-१०.५	३.७५	उन्वळ मधुकर गुजराथी
३)	८२४/१ पैकी	०-९	३.१२	विशार मधुकर गुजराथी
४)	८२२/२ पैकी	०-१५	०.५	
५)	८२२/४ पैकी	०-१८	४.६८	
६)	८२०/४ पैकी	०-४८.५	१२.२५	
७)	८२८/७ पैकी	०-२९	६.५०	

येणेप्रमाणे नोटीस असे.

ठिकाण - सिन्नर

दिनांक : २९.०७.२०१८

आमचे मार्फत प्रसिद्ध

सही/- सुनिल परशराम डावरे, अँडव्होकेट

पत्ता - ५, बालाजी कॉम्प्लेक्स, विजयनगर, सिन्नर, ता. सिन्नर, जि. नाशिक (फोन नं. ७२५५१-२२३३६५)

अॅड. देवदत्त श्रीकृष्ण जायखेडकर,

जीजे-७, ठक्करस बझार,

नवीन सी. बी. एस. जवळ, नाशिक.

मो. नं. ९९२१२६१६९३.

दाखला

१. मिळकतीचे वर्णन :- अ) तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक, पैकी मौजे आनंदवली या गांवचे शिवारातील व नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मे. आर. के. इंजिनिअर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. कल्पेश हेमंतचंद बोथरा वगैरे यांच्या मालकीची बिनशेती प्लॉट मिळकत यांसी सर्व्हे नं.३८/१ब/२अ/१ (खरेदीखताप्रमाणे), सर्व्हे नं.३८/१ब/२अ(७/१२ उता-याप्रमाणे), यांसी प्लॉट क्र.७८, यांसी क्षेत्र ३०२.००चौ.मी. या बिनशेती प्लॉट मिळकतीवर मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम करण्यात आलेल्या व “आर के.रिजन्सी अपार्टमेंट” या नावाने ओळखल्या जाणा-या रहिवासी इमारतीमधील पहिला, दुसरा, तिसरा व चौथ्या या मजल्यावरील एकूण प्लॉट क्र.१ ते.८, यांसी बांधीव क्षेत्र मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे. ब) उपरोक्त ८ प्लॉट मिळकतीपैकी प्लॉट क्र.१ ते ६ या प्लॉट मिळकतीबाबत उपरोक्त मिळकत मालकांनी/विकसकांनी नोंदणीकृत साठेखत करारनामे संबंधित खरेदीदारांच्या लाभांत करून अटी व शर्तीसह लिहून दिलेले असून प्लॉट क्र.७ व ८ ह्या मिळकती निर्वेध व बिनबोजाच्या असल्याचे विकसकांचे म्हणणे आहे.

२. वर कलम (१)(ब) मधील मिळकतीबाबत दि. २९/०७/२०१८ रोजी आमचे मार्फत दैनिक देशदूत या वर्तमानपत्रात टायटल व्हेरीफिकेशनकामी जाहीर नोटीस व दि. १५/०८/२०१८ रोजी दैनिक देशदूत या वर्तमानपत्रात मिळकतीच्या सर्व्हे नं. बाबत चुक दुरुस्ती लेख प्रसिद्ध केलेला होता. नोटीस मुदतीत कोणाचीही हरकत आलेली नाही. हा दाखला.

नाशिक

ता. ०३/०९/२०१८



अॅड. देवदत्त श्रीकृष्ण जायखेडकर
देवदत्त श्रीकृष्ण जायखेडकर
अॅडव्होकेट

जी. जे. ७, ठक्कर बझार,
नवीन सी. बी. एस. जवळ, नाशिक-२.
सेल नं. ९९२१२६१६९३