

<b>सूची क्र.2</b>		दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 2
853978		दस्त क्रमांक : 8539/2024
21-06-2024		नोदणी :
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		Regn:63m
<b>गावाचे नाव : चिखलोली</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	3600000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3418000	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:अंबरनाथइतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे चिखलोली ता.अंबरनाथ जिल्हा ठाणे येथील स.नं.128 हिस्सा नं.1 पैकी,स.नं.129 हिस्सा नं.1,5,6 यावरील सर्वोदय नगर प्रोजेक्ट मधील चंद्रा सर्वोदय नगर बिल्डिंग नं.8 को.ऑप.हौ.सोसायटी लि.,चंद्रा बिल्डिंग,सदनिका क्र.202 दुसरा मजला,बिल्डिंग नं.8,सी विंग,क्षेत्र 594 चौ.फुट म्हणजेच 55.20 चौ.मी कारपेट + 57 चौ.फुट म्हणजेच 5.29 चौ.मी.ओपन टेरेस.( ( Survey Number : 128 ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	60.49 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-पुष्पा सुरेंद्र कुंडले वय:-49 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सर्वोदय नगर प्रोजेक्ट , चंद्रा बिल्डिंग , ब्लॉक नं: रूम नं.202 , बिल्डिंग नं.8 , सी विंग , रोड नं: सर्वोदय नगर ,चिखलोली अंबरनाथ पश्चिम , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-AVZPK9314R	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रंजीत पाण्डेय वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अनंत अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: रूम नं.14 बी 401,, रोड नं: साउथ इंडियन कॉलेज जवळ, सर्वोदय नगर अंबरनाथ पश्चिम , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-DVLPP3891R 2): नाव:-श्रद्धा पाण्डेय वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अनंत अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: रूम नं.14 बी 401, रोड नं: साउथ इंडियन कॉलेज जवळ, सर्वोदय नगर अंबरनाथ पश्चिम , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-EUIPP2262M	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	13/06/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/06/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8539/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	216000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per	

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp  
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.