

HOME LOAN CENTRE, GHATKOPAR

SSL	Code No.	MUM99999
	File Ref No.	Lead No. RPO7 24070058
ASE	Vishal Chaudhary	
ASM	Rajin Shetye	
AQM	Kuldeep Giri	

RLMS Number	
LOS Branch Name	Pantnagar
Branch Code	11711
Source Type	H.L
Expected Disbursement Date	Full Disbursement
Reference ID	
Applicant Name	Vivian fernandes
CIF No.	
Co-Applicant Name	Genevieve fernandes
CIF No.	
Applicant	Vivian fernandes
Date of Birth	06-07-1994
Pan Card Number	ABUPF8573A
Bank Account Number	
Bank Account Number	
E-mail ID	Vivian fernandes 6795@gmail.com
Mobile No.	8422065548
Loan Amount & Interest Rate	27 Lkh

30 Years

H.L

Yes

AMT		
PROCESSING OFFICER		
RESI/OFF		
TIR	18/07	Agrati subedar
VALUATION	18/07	Nastukala
SITE		
LOAN A/C		
T.D.		
D.E.		

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 4

दस्त क्रमांक : 8802/2024

नोंदणी :

Regn:63m

26/06/2024

गावाचे नाव : चिखलोली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	3500000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3247000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: अंबरनाथ इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे चिखलोली, जांभुळ फाटा, अंबरनाथ पश्चिम, तालुका अंबरनाथ जिल्हा ठाणे येथील सर्व्हे नं 128, हिस्सा नं 1 पैकी सर्व्हे नं 129, हिस्सा नं 1 सर्व्हे नं 129, हिस्सा नं 5 सर्व्हे नं 129 हिस्सा नं 6 यावरील सर्वोदय नगर विलिंडिंग नं 5 को ऑप हौसिंग सोसायटी मधील विलिंडिंग नं 5, सुमती विलिंडिंग, बी विंग, सहाय्या मजल्यावरील निवासी सदनिका नं 602 क्षेत्र 635 चौ फुट म्हणजे 59.01 चौ मीटर कारपेट व ओपन टेरेस क्षेत्र 57 चौ फुट म्हणजे 5.29 चौ मीटर कारपेट, म्यु बोर्ड नं 11, म्यु घर नं 877/बी - 602, नवीन मालमत्ता नं 1101004392 ((Survey Number : 128, Hissa No 1 (Part), Survey No 129 Hissa No 1, Survey No 129, Hissa No 5, Survey No 129, Hissa No 6 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 635 चौ. फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- प्रभुदास थंगया दास वय:-54; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- बंगला नं 8, जांभुळ रोड, डेंटल कॉलेज जवळ, सर्वोदय नगर, अंबरनाथ पश्चिम जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-AGBPD0390B
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- विवियन पीटर फर्नांडीस वय:-29; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- फ्लॅट नं 301, रॉड्रीक्स अपार्टमेंट, सोनापूर लेन, कोठारी ज्वेलर्स जवळ, कुर्ला पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400070 पॅन नं:-ABUPF8573A 2): नाव:- गेणेवीएवे पीटर फर्नांडीस वय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- फ्लॅट नं 301, रॉड्रीक्स अपार्टमेंट, सोनापूर लेन, कोठारी ज्वेलर्स जवळ, कुर्ला पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400070 पॅन नं:-AAQPF5808H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/06/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/06/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	8802/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	210500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



सहदुय्यम निबंधक वर्ग-2
उल्हासनगर क्र. 4

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH004117146202425M	BARCODE	[Barcode]		Date	25/06/2024-13:18:15	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)	ABUPF8573A			
Office Name	ULH3_ULHASNAGAR 3 JT SUB REGISTRAR			Full Name	Mr. Vivian Peter Fernandes			
Location	THANE							
Year	2024-2025 One Time			Flat/Block No.	Flat No. 602, Building No. 5, Wing B, Survodaya			
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building	Nagar Building No 05 Society,				
0030046401	Stamp Duty	210500.00	Road/Street	Village Chikhholi, Jambhul Phata, Ambernath (W),				
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Taluka Ambernath Dist Thane				
			Town/City/District					
			PIN		4	2	1	5 0 1
				Remarks (If Any)	PAN2=AGBPD0390B--SecondPartyName=Mr. Prabhudass Thangaya			
				Dass-				
				Amount In	Two Lakh Forty Thousand Five Hundred Rupees Only			
Total				Words				
2,40,500.00								
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
STATE BANK OF INDIA				Bank CIN	Ref. No.	00040572024062545195	CPADXXWQO4	
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	25/06/2024-13:48:03	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		



Department ID :

Mobile No. : 9502276621

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(iS)-541-8802	0002257630202425	25/06/2024-16:39:35	IGR129	30000.00
2	(iS)-541-8802	0002257630202425	25/06/2024-16:39:35	IGR129	210500.00
Total Defacement Amount					2,40,500.00

Page

Print Date 25-06-2024 04:44:07



उहण-४	
२०२४	
२४०	

: FLAT SALE AGREEMENT :

THIS INDENTURE OF FLAT SALE AGREEMENT is made & entered into at Ambernath, Taluka Ambernath, Dist. Thane, Maharashtra State, India, on this 25 day of June 2024

BETWEEN :

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

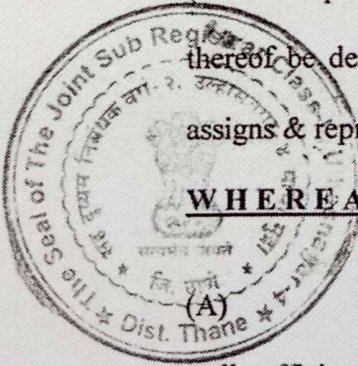


उद्दण - ४	
दि. २५/०६/२०२४	
४०	

MR. PRABHUDASS THANGAYA DASS, (Pan Card No AGBPD0390B) (Aadhar Card No 7473 5021 3698) Adult, aged about 54 years, Occupation : Service/Business, a resident of Bunglow No 8, Jambhul Road, Near Dental Collage, Sarvodaya Nagar, Ambernath (W), Taluka Ambernath, Dist. Thane, Maharashtra State, India, hereinafter called as the "TRANSFEROR" (Which expression shall unless it to be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include his heirs, executors, successors, administrators, assigns & representatives) Party of the FIRST PART.

AND

(1) MR. VIVIAN PETER FERNANDES, (Pan Card No. ABUPF8573A) (Aadhar Card No. 6782 3962 4938) Adult, aged about 29 years, Occupation : Service/Business, & (2) MRS. GENEVIEVE PETER FERNANDES, (Pan Card No. AAQPF5808H) (Aadhar Card No 6309 3871 7169) Adult, aged about 38 years, Occupation : Housewife/Service, both are residing at Flat No 301, Rodrigues Apartment, Sonapur Lane, Near Kothari Jewellers Kurla (W), Mumbai 400070., Maharashtra State, India, hereinafter called as the "TRANSFEREES" (Which expression shall unless it to be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include their heirs, executors, successors, administrators, assigns & representatives) Party of the SECOND PART.



उ ह न - ४	
क्र. ८०२	२०२४
पाने ५	२०

WHEREAS (A) THE above named Transferor is seized, owned, possessed and well sufficiently legal owner of the self earned property and member of Flat No. 602, on the 6th Floor, in Building No. 5, Wing B, at the building known as "SUMATI", in the Society known as the "SURVODAYA NAGAR BUILDING NO 05 CO. - OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED", (Regd. No. TNA/AMB/HSG/(TC)/29278/2016-2017 Dated 19/01/2017, which is lying & constructed on N.A. (Non Agricultural) Plot of Land bearing Survey No 128, Hissa No 1 (Part), Survey No 129, Hissa No 1, Survey No 129, Hissa No 5,

[Handwritten signature]

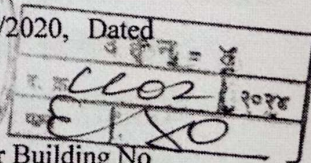
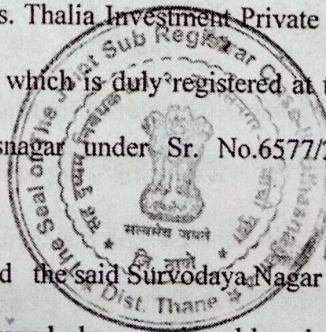
[Handwritten signature]

Survey No 129, Hissa No 6, Having Flat area is adm. 635 Sq. Ft. i.e 59.01 Sq. Mts., Carpet along with Open Terrace of 57 Sq. Ft i.e 5.29 Sq. Mts Carpet Area, assessed within the limits of Ambernath Municipal Council, Ambernath, under Municipal Ward No. 11, Municipal House No. 877/B-602, New Municipal House No 1101004392, situated at Village Chikhloli, Jambhul Phata, Ambernath (W), Taluka Ambernath, Dist. Thane, Maharashtra State, India, bounded within the limits Ambernath Municipal Council, Ambernath, equipped with Separate Electric Connection, holding 10 (Ten) fully paid-up shares of Rs.50/- bearing Distinctive Nos. from 451 to 460 (both inclusive) represented by Share Certificate No. 46 (AS IS WHERE IS BASIS), hereinafter referred as the "SAID FLAT/PROPERTY".

AND WHEREAS Ambernath Municipal Council, Taluka Ambernath, Dist. Thane, has approved the Building construction plans vide building permit Commencement Certificate No. AMC/NRV/BP/09-10/872/1817-80 Dated 21/01/010. Revised Commencement Certificate Sr. No. AMC/NRV/BP/13-14/1058/8326/100, Dated 18/12/2013.

AND WHEREAS, the above said building as per approved plan was completed and the required Completion Certificate and relied upon issued by Ambernath Municipal Council, Ambernath, Dist. Thane, Authority under Sr. No. AMC/NRV/2014-2015/474 Dated 14/08/2014

(B) THAT the Transferor above named has acquired the said property Flat property from Original Builder M/s. Thalia Investment Private Limited, by way of Registered Agreement For Sale which is duly registered at the Office of Sub-Registrar of Assurance of Ulhasnagar under Sr. No.6577/2020, Dated 21/09/2020.



And the Builder have constructed the said Survodaya Nagar Building No 05 Co. Op. Hsg. Soc. Ltd., as per approved plan sanctioned by the Ambernath Municipal Council, Taluka Ambernath, Dist. Thane, Authority and thereafter same have been converted into Co. Op. Hsg. Soc. Ltd

[Handwritten signatures and initials]

any manner whatsoever. And both the parties will restore their original position as on the day of this Agreement.

21. THIS is the whole Agreement, between the parties, and that parties are governed by the terms of this Agreement and no other documents/writing or any oral arrangement.

22. THAT this Agreement has been executed under Section 7 of Maharashtra Flat Ownership Act, 1963 & Maharashtra Co-Operative Society's Act, 1960.

*** SCHEDULE OF THE PROPERTY ***

ALL THAT PIECE & PARCEL OF Flat No. 602, on the 6th Floor, in Building No. 5, Wing B, at the building known as "SUMATI", in the Society known as the "SURVODAYA NAGAR BUILDING NO 05 CO. - OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED", (Regd. No. TNA/AMB/HSG/(TC)/29278/2016-2017 Dated 19/01/2017, which is lying & constructed on N.A. (Non Agricultural) Plot of Land bearing Survey No 128, Hissa No 1 (Part), Survey No 129, Hissa No 1, Survey No 129, Hissa No 5, Survey No 129, Hissa No 6, Having Flat area is adm. 635 Sq. Ft. i.e 59.01 Sq. Mts., Carpet along with Open Terrace of 57 Sq. Ft i.e 5.29 Sq. Mts Carpet Area, assessed within the limits of Ambernath Municipal Council, Ambernath, under Municipal Ward No. 11, Municipal House No. 877/B-602, New Municipal House No 1101004392, situated at Village Chikhloli, Jambhul Phata, Ambernath (W), Taluka Ambernath, Dist. Thane, Maharashtra State, India, Taluka & Sub-Dist. Registration Ulhasnagar, Sub-Dist. Registration Thane, Dist. Thane and bounded within the limits Ambernath Municipal Council, Ambernath.

[Handwritten signatures]



उ. नं. - ४	
त. नं. ४०२	२०२४
२२/१०	

SHARE CERTIFICATE

SARVODAYA NAGAR BUILDING NO. 5 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED

(REGISTERED UNDER THE MAHARASHATRA CO-OPERATIVE SOCIETIES ACT, 1960)

REG.NO.: TNA / AMB / HSG / (TC) / 29278 / 2016-2017. DATE : 19.01.2017.

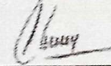
SERIAL NO. : 46

AUTHORISED SHARE CAPITAL RS. 50,000/- DIVIDED INTO 1000/- SHARES EACH OF RS. 50/- ONLY

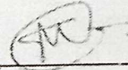
MEMBER'S REGISTRATION NO.: 46 (FLAT NO. 602) (WING-B)

THIS IS TO CERTIFY THAT PRABHUDASS THANGAYA DASS
OF AMBERNATH (W) IS THE REGISTERED HOLDER OF TEN SHARES FROM NO. 451 TO 460
OF RS. 50/- (RS.FIFTY EACH) IN SARVODAYA NAGAR BUILDING NO. 5 CO-OPERATIVE HOUSING
SOCIETY LIMITED, AMBERNATH. SUBJECT TO THE BYE-LAWS OF THE SAID SOCIETY AND THAT
UPON SUCH SHARES THE SUM OF RS. 500/- ONLY (RUPEES FIVE HUNDRED ONLY) HAS BEEN
PAID.

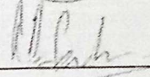
GIVEN UNDER THE COMMON SEAL OF THE SAID SOCIETY AT AMBERNATH ON FRI DAY
OF 31 DEC 2021.



CHAIRMAN

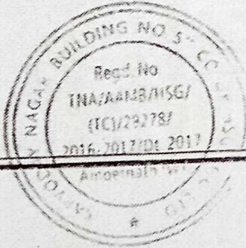


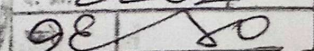
HON. SECRETARY



MEMBER OF THE COMMITTEE

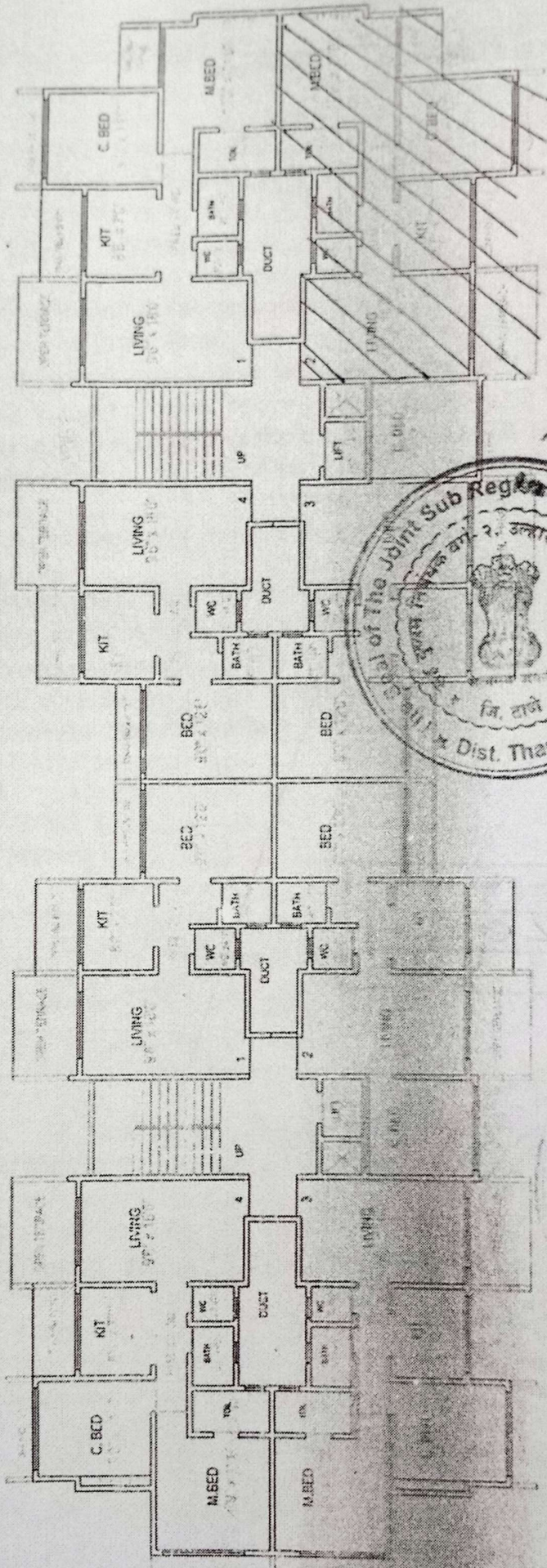
P.T.C



उत्तर - ४	
द. प्र. १८०२	२०२४
	

BLDG No-5

SUMATI



SECOND / FOURTH / SIXTH FLOOR PLAN



NAME OF PURCHASER

SHRISMT

Prabhudass Thangaya Dass

WING B UNIT NO 602

FLOOR 6th

57

PURCHASER SIGN

(Handwritten Signature)

BUILDERS & DEVELOPERS

M/S. THALIA INVESTMENT PVT I

3, SHUBHANGI DARSHAN,

MANPADA ROAD, DOMBIVLI

69	2020
48	2020

39	2020
8-132	2028

भागशा बांधकाम पूर्णतेचा दाखला / भोगवटा प्रमाणपत्र

जि. मे. नि.कॉन्सि.को. झोपे.हा.जो.व. कु. कु.प.धा.मै.अ.१/६म.शेखर इं.जि.कॉन्सि.
 श्रीमती केश कन्.इ.कॉन्सि. प्रा.जी.चे.भा.गदि.र.कॉ.अ.१/६म.शेखर व शिवा शेखर
 यांचे कु.कु.प.धा.मै.आ.कि.या इन्व्हेस्टमेंट प्रा.की.चे.डा.प.टे.के.र.कॉ.पु.पु.क.
 मधील २१६ हा.रा.म.रचना आ.कॉन्सि.रक/म.नि.मि.जि.आ.मि.कॉन्सि. झोपे.हा.मि.
 श्री.श्रीमती डी.आर. मो.के. वास्तुशिल्पकार/अभिधंता परवाना क्र. CA/2009/28757

चाचे दिनांक ७/०९/२०१४ चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी अंबनाथ नगरपरिषद हद्दीत, सर्वे
 नं. १२८ हि. नं. १५ सिटी सर्वे नं. — प्लॉट नं. —

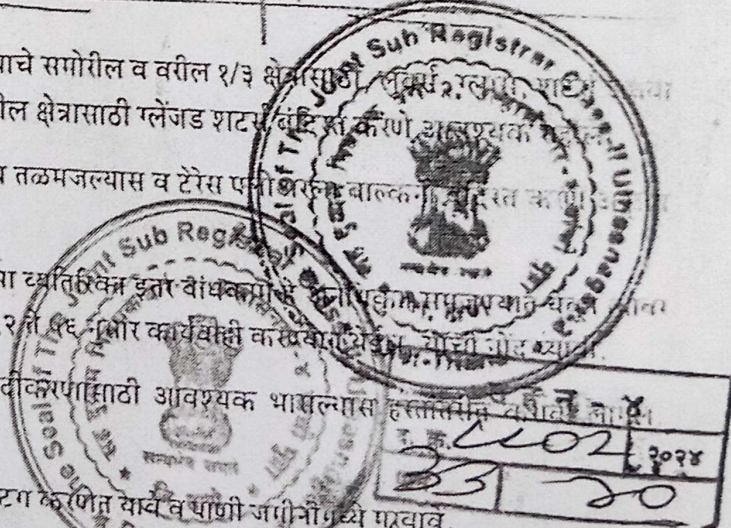
अंबनाथ नगरपरिषद यांचे कडील बांधकाम परवानगी जावक क्रमांक अंनप / नरवि /
 २००९-२०१०/८५२-१८७७ दिनांक २१/०९/२०१० अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे राहणेसाठीच बांधकाम /
 बांधकाम पूर्ण केले आहे. सवक त्यांना सोबतच्या नकाशांमध्ये हिरव्या रंगात दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच

खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख

क्र.सं.	विवरण	दि.नि.मि.जि.अ.मि.कॉन्सि.रक	दि.नि.मि.जि.अ.मि.कॉन्सि.रक
१)	तळवरा	दि.नि.मि.जि.अ.मि.कॉन्सि.रक A, B, C	दि.नि.मि.जि.अ.मि.कॉन्सि.रक ११
२)	स्टील	पाकींगसाठी वापर	स्टीलचे नस
३)	तळमजला	इ.फ्लो. २९, को.कॉन्सि. ३	११ स.द.मि.कॉन्सि. ३६ खोल्या
४)	पहिला मजला	१२ स.द.मि.कॉन्सि. ३३ खोल्या	२५ स.द.मि.कॉन्सि. २६ खोल्या
५)	दुसरा मजला	१२ स.द.मि.कॉन्सि. ३३ खोल्या	२५ स.द.मि.कॉन्सि. २६ खोल्या
६)	तिसरा मजला	१२ स.द.मि.कॉन्सि. ३३ खोल्या	२५ स.द.मि.कॉन्सि. २६ खोल्या
७)	चौथा मजला	१२ स.द.मि.कॉन्सि. ३३ खोल्या	२५ स.द.मि.कॉन्सि. २६ खोल्या
८)	पाचवा मजला	१२ स.द.मि.कॉन्सि. ३३ खोल्या	२५ स.द.मि.कॉन्सि. २६ खोल्या
९)	सहावा मजला	१२ स.द.मि.कॉन्सि. ३३ खोल्या	२५ स.द.मि.कॉन्सि. २६ खोल्या
१०)	सातवा मजला		

- जेव्हा सज्जा (वाल्कनी) बंदिस्त करण्यात आला असेल तर त्याचे समोरील व वरील १/३ क्षेत्रासाठी मु.कॉन्सि.रक.मि.जि.अ.मि.कॉन्सि.रक व ग्रील्स लावणे, अनिवार्य राहिल व पॅरापेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लॅज्ड शटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक आहे.
- कोणत्याही परिस्थितीत ओटला बंद करता येणार नाही. तसेच तळमजल्यास व टोरेस परीशरला बाल्कनी व बंदिस्त करणे आवश्यक आहे.
- भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेल्या नकाशातील बांधकामाच्या इतर बांधकामांचे अर्जापूर्वीचा मू.कॉन्सि.रक.मि.जि.अ.मि.कॉन्सि.रक व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. तसेच नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करणे आवश्यक आहे.
- भविष्यात सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता संदीकरणसाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरित करणे आवश्यक आहे. टोरेस व पॉकेट टोरेस बंदिस्त करू नये.

पावसाळी पाणी वाहून वाया जावू नये यासाठी रूफ टॉप हावेस्टिंग करणे आवश्यक आहे व पाणी जाणीने नये याबाबत पर्यावरण
 नगररचनाकार



उ.ह.न.२
 ६५६६