

प्लॉट सी २ : इमारत टाईप के-१ ते के-१० स्टील्ट (पार्ट) / तळ (पार्ट) + ३० मजले,
इमारत टाईप के-११ स्टील्ट (पार्ट) / तळ (पार्ट) + ३ मजले + ४ मजला (पार्ट)

७. वापर परवान्यापूर्वी सोलार वॉटर ह्दिंग यंत्रणा व रेन वॉटर हार्वेस्टिंग ची तरतुद करणे आवश्यक.
८. वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाकडील ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
९. परवडणारी घरे योजनेअंतर्गत येणा-या इमारतीच्या पुढील सी.सी. पूर्वी सादर योजनेबाबत शासनाच्या दि. ७/८/२०१४ रोजीच्या निर्णयानुसार शुल्कांचा भरणा करणे आवश्यक.
१०. पर्यावरण विभागाकडील ना हरकत दाखला व NBWL विभागाकडील ना हरकत दाखला काम चालू करणेपूर्वी सादर करणे आवश्यक.
११. काम चालू करणेपूर्वी STP बाबत ड्रेनेज विभागाकडील दाखला सादर करणे आवश्यक व वापर परवान्यापूर्वी पूर्णत्वाचा दाखला सादर करणे आवश्यक.
१२. काम चालू करण्यापूर्वी SWD विभागाकडील मंजूरी व Nalla Remark सादर करणे आवश्यक.
१३. २५ मी., ३० मी. व ४० मी. डि.पो. रस्ता, एच.सी.एम.टी.आर. व हॉस्पिटल आरक्षणाखालील क्षेत्राची ताबा पावती काम चालू करण्यापूर्वी व ७/१२ उतारे जोत्यापूर्वी सादर करणे आवश्यक.
१४. सब स्टेशन व हायटेन्शन लाईन करीता एम.एस.ई.बी. विभागाकडील ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
१५. जोत्यापूर्वी विकास नियोजन आराखडा व मंजूर आराखडयानुसार भुखंडाचे एकत्रित मोजणी नकाशा सादर करणे आवश्यक. तसेच सुविधा भुखंडा खालील क्षेत्राचे ७/१२ उतारे ठाणे महानगरपालिकेच्या नावे होई पर्यंत तेवढ्या क्षेत्राची सी.सी. रोखून ठेवणे आवश्यक.
१६. जोत्यापूर्वी भुखंडाच्या हद्दीवर कुपन भिंत बांधणे आवश्यक.
१७. सुविधा भुखंड क्र. ८. ९. १० व ११ करीता पोहच रस्त्याबाबत Right of Way बाबत कागदपत्र सादर करणे आवश्यक.
१८. जोत्यापूर्वी मौजे कोलशेत येथील सर्वे क्र. १०४, २७४/१, ५२/२, ५२/३, ५२/१क व ५३/१क बाबतचे सुधारीत ७/१२ उतारे जोत्यापूर्वी सादर करणे आवश्यक.
१९. जोत्यापूर्वी मौजे कोलशेत येथील सर्वे क्र. ५५/१०अ, ५५/१०ब, ६०/११अ व ६०/११ब यांचा ७/१२ नोंदीनुसार TILR कडील सुधारीत मोजणी नकाशा जोत्यापूर्वी सादर करणे आवश्यक.
२०. जोत्यापूर्वी अकृषिक दाखला सादर करणे किंवा जिल्हाधिकारी कार्यालयाकडील ना हरकत प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
२१. पाणी पुरवठा विभागाकडील LSR च्या स्थान निश्चितीबाबतचा दाखला काम चालू करणेपूर्वी सादर करणे आवश्यक.
२२. अकबर कॅम्प ठाणे येथील ५०० मी. परिक्षेत्रामधील ४ मजल्यावरील इमारतीकरीता संरक्षण मंत्रालयाकडील ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
२३. परवडणारी घरे योजने अंतर्गत सुविधा भुखंडावरील प्रस्तावित शाळ व मल्टीप्रपोज हॉल चे नकाशे काम सुरु करण्यापूर्वी सादर करणे आवश्यक.
२४. काम चालू करण्यापूर्वी अस्तित्वातील इमारती निष्काषित करणे व त्याबाबत मालमत्ता कर व पाणीपट्टी आकारणीबाबत ना हरकत प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
२५. सब प्लॉट डी वरील जोत्यापूर्वी MCZMA विभागाकडील ना हरकत प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
२६. मौजे छोकाळी येथील सर्वे नं. ३२/२ब तसेच मौजे कोलशेत येथील सर्वे क्र. ५५/५, ५५/७ यांचे ७/१२ उतारे सादर करेपर्यंत तितक्या क्षेत्राकरीता सी.सी. रोखून ठेवणे आवश्यक.
२७. वापरपरवान्यापर्यंत जागेवर माहिती फ्लक लावणे आवश्यक.
२८. उर्वरित इमारतीकरीता अग्निशामन विभागाकडील सुरुवातीचा ना हरकत दाखला संबंधित इमारतीच्या सी.सी. पूर्वी सादर करणे आवश्यक तसेच वापर परवान्यापूर्वी अंतिम ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
२९. जागेवरील वृक्ष तोडण्यापूर्वी वृक्ष विभागाकडील ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत क्र. मागील पानावर नमुद नुसार

V. P. No. S04/0063/18 TMC/TDD | 1381/15 Date: 25/3/15
To, Shri / Smm/S. Pradeep Kamble & Associates (Architect)
M/S. Clariant Chemicals India Ltd.
Shri _____ (Owners)
Through Authorised Signatory Shri. Santosh Pathak

With reference to your application No. १४०६२ dated १९.०३.२०१५ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. वरीलप्रमाणे in village मुळकुम दोकाली व कोलशेत Sector No. ५ Situated at Road/Street ४० मी. कोलशेत रोड S. No./C.S.T. No./F. P. No. मागील पानावर नमुद नुसार

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

५. भुखंडाच्या मालकीबाबत काही वाद अथवा दावा अथवा हरकत निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण करण्याची संपुर्ण जबाबदारी विकासकर्ते यांचेवर राहिल. त्यास त्राणे महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
६. इमारतीच्या जोत्यापूर्वी व वापर परवान्यापूर्वी आर.सी.सी. तज्ञाकडील ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

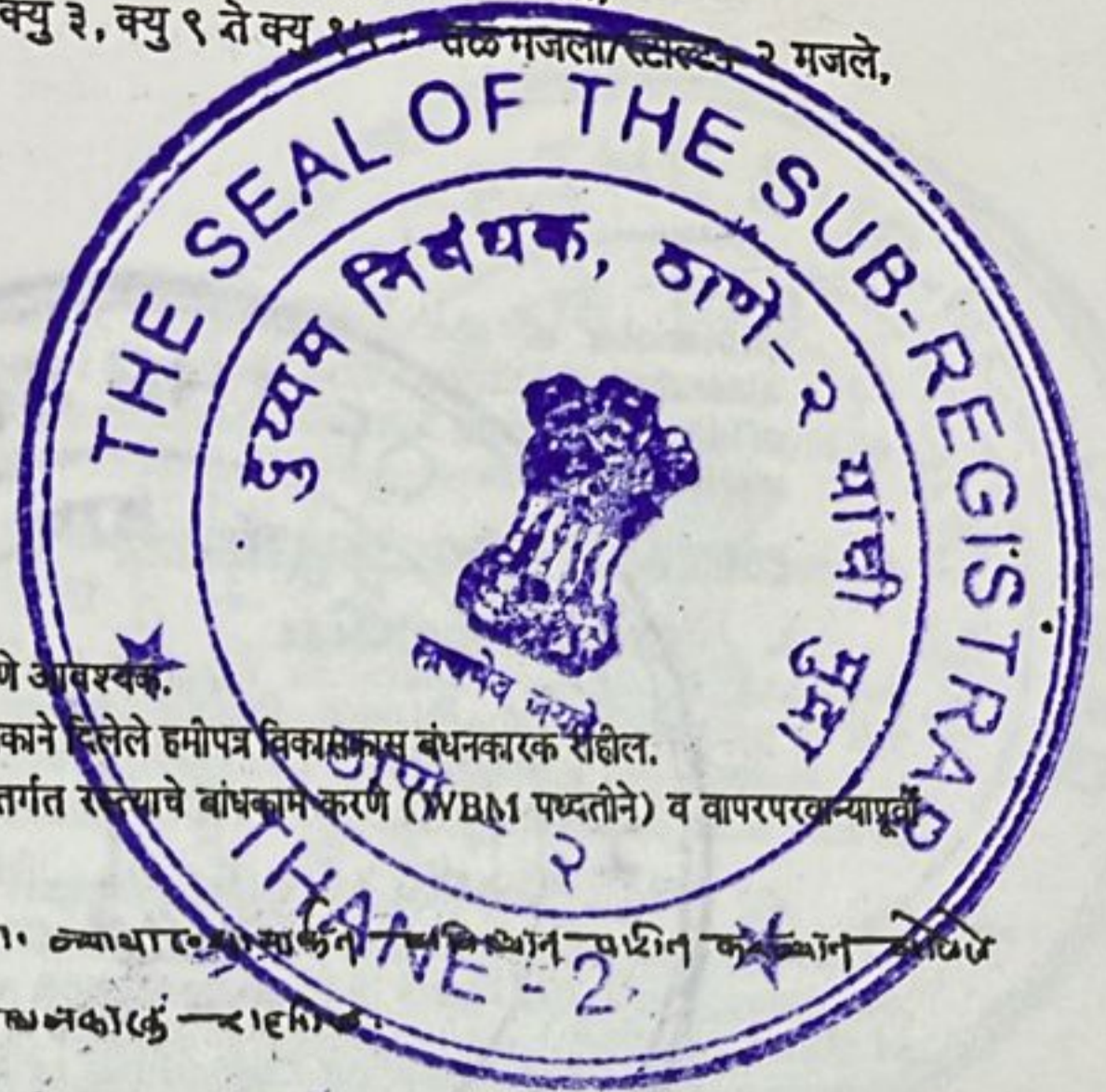
Yours faithfully,

Office No. _____
Office Stamp _____
Date _____
Issued _____

मागे पहा

Municipal Corporation of
the city of Thane.

हमारत टाईप पी १, पी २, पी ९ ते पी ११ : तळ मजला/स्टील्ट+ १ मजला,
 हमारत टाईप पी १२ ते पी १४ : तळ मजला/स्टील्ट+ २ मजले,
 हमारत टाईप क्यु १ ते क्यु ३, क्यु ९ ते क्यु ११ : तळ मजला/स्टील्ट+ २ मजले,



३०. वेळोवेळी मोकळ्या जागेचा कर भरणे आवश्यक.
३१. दि. ०६/०२/२०१५ रोजी विकासकाने दिलेले हमीपत्र विकासकाम बांधकाम करकरीसहील.
३२. जोत्यापूर्वी विकास प्रस्तावातील अंतर्गत रकमेचे बांधकाम करणे (WBM पध्दतीने) व वापरपरवान्यापूर्वी बांधून पुर्ण करणे आवश्यक.
३३. ~~मद ३ प्रकवा अंतर्गत मा. ज्याधार... साकत... पध्दतीन करणे बांधणे~~
~~जेथे विकलाकार बांधकाम करणे बांधणे~~

Yours faithfully,

सावधान

“मंजूर नकशानुसार बांधकाम न करणे वसेव विकास निबंधक नियमवलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व वनार रक्षण अधिनियमाचे कलम १२ अनुसार दखलपात्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्वीत जास्त ३ वर्षे ५२ व रु. १०००/- दंड होऊ शकतो.”

(Signature)
 कार्यकारी अभियंता
 शहर विकास विभाग
 Municipal Corporation of
 the City of Thane



ट न न - २	
वस्त क्रमांक	५३५ / २०१५
५१	१२४

मौजे बाळकुम येथील नवीन सर्वे नं. ५९/१, ६० ते ६२, ६३/१ ते ९, ६३/१०अ, १०ब, ६४/१ ते ९, ६५/१ ते ५, ६६, ६७, ६८/१ ते ५, ६९/१ ते ३, ४अ, ४ब, ५, ६, ७०/१ ते १०, ७१/१ ते ७ व ९, ७२/१ ते ९, ७३/१ ते ७, मौजे ढोकाळी येथील नवीन सर्वे नं. १०/१ब, ११, २३/१ ते ६, २५, २६, ३०/१ ते ५, ३१/१ ते ४, ३२/१अ, २अ, २ब, ३, ३३/१, ९२, ९३/२ब व मौजे कोलशेत येथील सर्वे नं. ४९/१क, ५०/१२ब/२, ५०/१२ब/३, ५०/१३, ५१/१ब, २, ३, ५२/१क, २ ते ६, ५३/१ब, २ ते ६, ७ब, ८, ५४, ५५/५, ७, १०अ, १०ब, ११ ते १५, ६०/८ब, ९ब, १०अ, ११अ, ११ब, १२, १३, १४, १६ ते १९, २०अ, १०४, २७४/१

इमारत क्र. खालीलप्रमाणे

परवानगी :

प्लॉट ए : इमारत क्र. ए-१, ए-२, ए-३, ए-५ व ए-६ तळघर-१+तळघर-२+ तळ मजला +३ मजले,
इमारत क्र. ए-४, ए-७, ए-८ व ए-९ तळघर-१+ तळ मजला +३ मजले,
इमारत क्र. X-१ -तळघर -१+तळघर २+ स्टिल्ट + २६ मजले,
इमारत क्र. X-२ स्टिल्ट +२६ मजले
इमारत क्र. X-३ तळघर १ + स्टिल्ट + २६ मजले

प्लॉट बी: इमारत क्र. जी - तळमजला + ३ मजले
इमारत क्र. एच - तळमजला + ३ मजले

प्लॉट सी १: इमारत टाईप पी १ ते पी ५, पी ५ ते पी २२ : तळ मजला/स्टील्ट+ २४ मजले,
इमारत टाईप पी ४ व इमारत टाईप पी २३ : तळ मजला/स्टील्ट + ३ मजले
इमारत टाईप क्यु १ ते क्यु ४, क्यु ६ ते क्यु ७, क्यु ९ ते क्यु ११,
क्यु १३ ते क्यु २३- तळ मजला/स्टील्ट + २४ मजले,
इमारत टाईप क्यु ५, क्यु ८, क्यु १२ व क्यु २४ तळ मजला/स्टील्ट + ३ मजले
बहुमजली वाहनतळ इमारत (MLCP Bldg.) : तळमजला + ३ मजले

प्लॉट सी २: इमारत टाईप के-१ ते के-१० स्टील्ट (पार्ट) + तळ (पार्ट) + ३० मजले,
इमारत टाईप के-११ स्टील्ट (पार्ट) + तळ (पार्ट) + ३ मजले + ४ मजला (पार्ट)

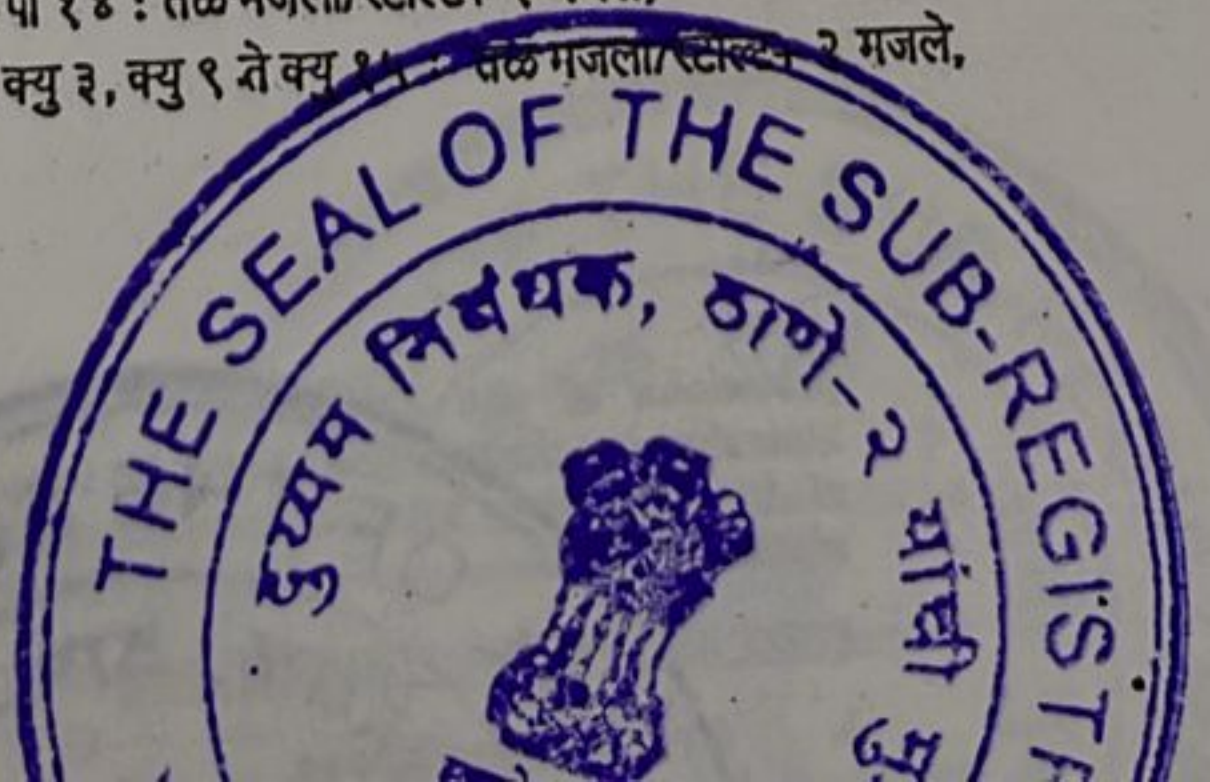
प्लॉट डी : इमारत क्र. एल - तळमजला /स्टील्ट+ १६ + १७ पार्ट मजले
इमारत क्र. एम - तळमजला /स्टील्ट+ १७ मजले

सी.सी.

प्लॉट ए : इमारत क्र. ए-१, ए-२, ए-३, ए-५ व ए-६ तळघर-१+तळघर-२+ तळ मजला +३ मजले,
इमारत क्र. ए-४, ए-७, ए-८ व ए-९ तळघर-१+ तळ मजला +३ मजले,
इमारत क्र. X-१ -तळघर -१+तळघर २+ स्टिल्ट + ६ मजले,
इमारत क्र. X-२ स्टिल्ट + ६ मजले
इमारत क्र. X-३ तळघर १ + स्टिल्ट + ६ मजले

प्लॉट बी: इमारत क्र. जी - तळमजला + ३ मजले
इमारत क्र. एच - तळमजला + ३ मजले

प्लॉट सी १: इमारत टाईप पी १, पी २, पी ९ ते पी ११ : तळ मजला/स्टील्ट+ १ मजला,
इमारत टाईप पी १२ ते पी १४ : तळ मजला/स्टील्ट+ २ मजले,
इमारत टाईप क्यु १ ते क्यु ३, क्यु ९ ते क्यु १५ : तळ मजला/स्टील्ट+ २ मजले,



Digganth Soni and Khushboo Soni residing / having its address at Flat No-102,
Basant Apartment, Opp Tree House School, Nagpur-440013 and assessed to
Income Tax under Permanent Account Number (PAN) BAHPS8280A /

ESTPS2590K hereinafter referred to as "THE PURCHASER" (which
expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be
deemed to mean and include (a) in case of an Individual, such individual's heirs,
executors and administrators and assigns; (b) In case of a Partnership Firm, the
partners for the time being or survivors or the last survivor of them and legal
heirs, executors, administrators or the permitted assigns of such last survivor of
them; and (c) In case of a Company, or a body corporate or juristic entity, its
successors and permitted assigns) of the **OTHER PART**

(The Company and the Purchaser are hereinafter individually referred to as the
"Party" and collectively referred to as the "Parties")

WHEREAS:

SCHEDULE OF THE PROPERTY

All those pieces and parcels of lands admeasuring in aggregate 1,13,482 square meters, commonly known as Plot C1, situate at Villages Balkum and Kolshet, Kolshet Road, Thane within the Registration District of Thane comprising of following survey numbers:

त न न - २
बसत संपत्ति ११०३ / २०१५
३५ / १२८

३

AGREEMENT TO SELL

This AGREEMENT TO SELL is made at Thane this 8th day of Oct, 2015

BETWEEN

ISHWER REALTY AND TECHNOLOGIES PRIVATE LIMITED, a company incorporated and registered under the Companies Act 1956, having its registered office at 412, Floor- 4, 17G Vardhaman Chambers, Cawasji Patel Road, Horniman Circle, Fort, Mumbai-400001, hereinafter referred to as "**THE COMPANY**" (which expression shall, unless it be repugnant contrary to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include its successors and assigns) of the **ONE**

PART

AND

३
३
३

३

३

Annexure "2"

: 1256184

(I) CUSTOMER ID

- (II) UNIT:
- (i) Unit : 2403
 - (ii) Floor : 24th
 - (iii) Type of Unit : 2 BHK Ultima
 - (iv) Carpet Area : 640 sq. ft. equivalent to 59.48 sq. mtrs.
 - (v) Car Parking Spaces : 1 (One)
 - (vi) Project Name : Codename Big Bang
 - (vii) Cluster No. : 1
 - (viii) Building : W3
 - (ix) Description of the Project Land:

Sr. No.	Bldg/Wing No as per Builder	Bldg No as per Govt. Approval	Survey No's	Village
1	W - 3	Q - 2	62/0	Balkum

Total Consideration shall be Rs.96,48,000/- (Rupees Ninety Six Lakhs Forty Eight Thousand Only)

(III) Payment Schedule:

Sr. no.	Milestone	Amount
1	Application money-1	Rs. 54,000/-
2	Application money-2	Rs. 28,400/-
3	Application Money 3	Rs. 37,552/-
4	On Initiation of Footing	Rs. 448/-
5	On Initiation of Plinth	Rs. 0/-
6	On Initiation of RCC work for Level 1	Rs. 0/-
7	On Initiation of RCC work for Level 4	Rs. 0/-
8	On Initiation of RCC work for Level 7	Rs. 5,30,640/-
9	On Initiation of RCC work for Level 10	Rs. 5,30,640/-
10	On Initiation of RCC work for Level 12	Rs. 5,30,640/-
11	On Initiation of RCC work for Level 15	Rs. 5,30,640/-

Summary-2 (दस्त गोषवारा भाग - २)



01/10/2015 12 39:52 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

दनन 2
दस्त क्रमांक: 11735/2015

दस्त क्रमांक : दनन 2/11735/2015
दस्तावा प्रकार :- करारनामा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: दिगनाथ सोनी - -

पत्ता: प्लॉट नं: फ्लॉट नं 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव:
बसंत अपार्टमेंट ऑफ ट्री हाउस स्कूल, ब्लॉक नं: नागपुर,
रोड नं: -, महाराष्ट्र, नागपुर.
पॅन नंबर: BAHPPS8280A

पक्षकाराचा प्रकार
लिहून घेणार
वय :- 29
स्वाक्षरी:-



छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

2 नाव: खुशबू सोनी - -

पत्ता: प्लॉट नं: फ्लॉट नं 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव:
बसंत अपार्टमेंट ऑफ ट्री हाउस स्कूल, ब्लॉक नं: नागपुर,
रोड नं: -, महाराष्ट्र, नागपुर.
पॅन नंबर: ESIPSS2590K

लिहून घेणार

वय :- 27

स्वाक्षरी:-



3

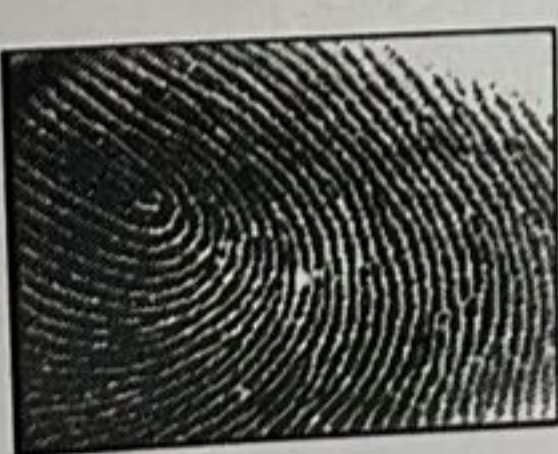
नाव: ईश्वर रियलटी अॅण्ड टेक्नॉलॉजिस प्रा. लि. तर्फे कु. मु
सुरेन्द्रन नायर तर्फे कु. मु. पंढरी केसरकर

पत्ता: प्लॉट नं: 412, माळा नं: 4था मजला, इमारतीचे

नाव: 17जी वर्धमान चेंबर, ब्लॉक नं: हॉर्निमन

सर्कल, फोर्ट, मुंबई, रोड नं: कावसजी पटेल रोड, महाराष्ट्र,
मुंबई.

लिहून देणार
वय :- 43
स्वाक्षरी:-



पॅन नंबर: AADCIC10409D

P.P. Kesari

Villages	Survey Numbers
Balkum	59/1 (P), 60 (P), 61 (P), 62 (P), 63/1 (P), 63/10A (P), 63/2 (P), 63/3 (P), 63/4 (P), 63/ 5 (P), 63/6 (P), 63/7 (P), 63/8 (P), 63/9 (P), 64/1 (P), 64/2 (P), 64/3 (P), 64/4 (P), 64/5 (P), 64/6 (P), 64/ 7 (P), 64/8 (P), 64/9 (P), 65/1 (P), 65/2, 65/3 (P), 65/4 (P), 65/5 (P), 66 (P), 68/2 (P), 69/1 (P), 69/2 (P), 69/3 (P), 69/4A (P), 69/5 (P), 69/6 (P), 70/1 (P), 70/2 (P), 70/3 (P), 70/4 (P), 70/6 (P), 70/8 (P), 70/9 (P)
Kolshet	49/1/C(P), 50/12B/2 (P), 50/12B/3 (P), 50/13 (P), 51/1B (P), 51/2 (P), 51/3 (P), 52/1C (P), 52/2 (P), 52/3 (P), 52/4 (P), 52/5 (P), 52/6 (P), 53/1C (P), 53/3 (P), 53/4 (P), 53/5 (P), 53/6 (P), 53/7B (P), 53/8 (P)

B-REG

To
Digganth Soni
Khushboo Soni
Flat No 003 F, Tower Godrej Anadham World City
Model Mills Ganeshpeth
Nagpur - 440018
Contact: 9561825999
CRN: 1256184

Handover of Possession

Ref: Agreement to sell dated **01-Oct-15** registered at **TNN2-11735-2015**, before the Sub-Registrar at Thane ('Agreement'), in respect of Residential Unit No. **2403** of **Wing 3** in **W3** situated at **Amara, Thane ('Unit')**

Dear **Digganth Soni**,

We refer to the captioned Agreement. As informed to you earlier, the captioned Unit is ready for Occupation.

Further, as confirmed by you, we have scheduled your possession and key handover on **19-Jul-18** at the Site.

We request you to inspect the unit before accepting its keys. In case of any defects/issues, we request you to immediately inform the Facility Management representative about the same. The defects, if any, shall be rectified, as per the Company's policies, within 30 days of receiving such information. You may thereafter collect the keys for your unit from the Facility Management representative at the site office. Upon collection of the keys as above, it will be deemed that you confirm and undertake that:

- (i) You have inspected the Unit;
- (ii) You have found and satisfied yourself that all amenities, areas, construction quality and workmanship to your satisfaction and in accordance with the Agreement;
- (iii) You have no complaint or grievance or claims of any nature whatsoever against the Company in respect of the Unit or under the Agreement to Sell or otherwise and the right to raise such grievances/claims shall be deemed to have been waived;
- (iv) You are aware that there are other structures/buildings to be constructed / under construction in the larger property, in compliance with the relevant provisions of the applicable Development Control Regulations (as may be amended from time to time), and you do not have any objection in relation to the same and waive any right to raise any objection in this regard. Further, you are aware that, during the period of construction of such other structures/buildings, part of the larger property (which may include part of the parking and/or common areas) maybe isolated by means of barricading/equivalent and only construction access shall be permissible in such isolated area(s) in view of safety and/or construction logistics requirements. Further, in order to ensure cleanliness and safety of your building and/or in use common areas, the site team may take necessary measures such as safety net installation etc. in such areas, as it may deem fit.
- (v) You are aware that the common areas, including club facility (ies), swimming pool(s), garden(s), playground(s) etc. are for use by all owners/residents of the larger property and no individual / group shall in any manner interfere in the management of and access to the said facilities by us.

till such time that all the buildings in the larger property are fully completed and handed over to the society (ies).

- (vi) You are aware that we have unsold unit(s) in the said building and/or the larger property and shall be operating our sales office inside the development till such time that all the units in the larger property are sold. Until such time that all the units in the larger property are sold, our staff, associate(s) and prospective customer(s) shall be visiting the property, building(s), unit(s) and/or common area(s) from time to time and you shall not raise any objection or cause any obstruction in this regard.
- (vii) You agree that where the car parking spaces allocated for your use are located in a multi-level car park or other structure primarily meant for parking (Parking Structure), we may, at our sole and absolute discretion, choose to redevelop/repair/renew/upgrade (Renewal Activity) the Parking Structure in the manner it deems fit to us. Where we determine that a Renewal Activity will be undertaken in respect of a Parking Structure and has communicated the same in writing to you, you hereby agree to vacate and discontinue utilizing the car parking spaces allocated to you pursuant to the Agreement or otherwise, within a period of 14 days from the date of the written communication referred to above.
- (viii) You further agree and undertake not to raise any objection in respect of any Renewal Activity and waive your right to raise any claim or objection in this regard provided that we provide alternate car parking spaces to you commensurate to the car parking spaces first allotted.
- (ix) You shall be thereafter solely responsible and liable for any damage, alteration and defect in respect of the Unit or any of the amenities, fittings and fixtures provided therein.

We request you to sign this letter confirming your acceptance of the terms and conditions mentioned above.

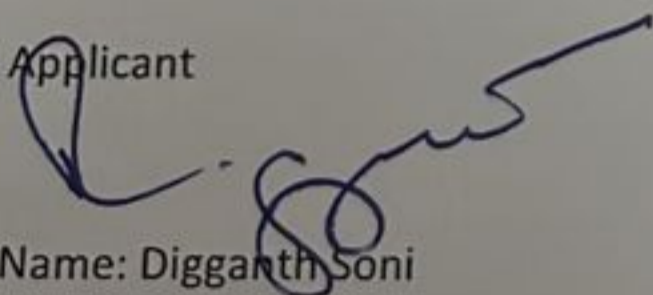
Please note that all the facility charges in respect of the said Unit (including CAM Charges, electricity and water charges, security, maintenance and Taxes) are payable with effect from **13-Jun-18**. Also note that the CAM charges being collected are at provisional rates and incremental charges, if any, will be payable by you within 15 days of demand and in case of delay, shall carry interest as per terms of the Agreement to Sell. Accounts in respect of the CAM charges shall be provided at the time of society handover.

Yours faithfully,
For Bellissimo Developers Thane Pvt Ltd




(Deputy General Manager – Customer Care)
We confirm and accept

Applicant



Name: Digganath Soni

Co-Applicant



Name: Khushboo Soni

CASA FRESCO A TO E CHS LTD.

(REG No. TNA / (TNA)/ HSG/{TC}/30795/OT 07.06.2018)
Society Office, W3 Ground Floor, Lodha Amara, Kolshet Road, Thane (W) - 400607

Ref. No. CFA EL/129

Date :- 28/11/2021

The Asst. Gen. Manager,
Bank of Maharashtra,
Sitabuldi Branch
NAGPUR.

Dear Sir,

Sub: **Flat situated at 2403, W03, Codename Bingbang, Clariant Compound, Balkum Village, Kolshet Road, Thane West, Maharashtra - 400607 owned by MR. DIGGANTH SONI & SMT KHUSHBOO SONI**

1. This is to confirm that we, the above Society, registered under the No.TNA/(TNA)/HSG/(TC)/30795/OT dated 07.06.2018 and the above flat belongs to MR. DIGGANTH SONI & MRS. KHUSHBOO SONI
2. We hereby assure you that the said flat as well as the land appurtenant thereto is are not subject to any encumbrance, charge or liability of any kind whatsoever and the entire property is free and marketable.
3. We further confirm that MR. DIGGANTH SONI & MRS. KHUSHBOO SONI has clear, legal and marketable title to the said property and every part thereof and that all taxes and dues in respect thereof have been paid upto date.
4. We have no objection to your giving a loan to the said allottee / transferee / proposed transferee and his/her/their mortgaging the said flat / plot with you by way of security for repayment.
5. We have registered your lien in our records further no shares has been allotted by the society to the members.

Yours faithfully,

FOR CASA FRESCO A TO E CHS LTD.

