संयुक्त एकजुट एस्. आर. ए. सहकारी गृह. संस्था, मर्या.

प्लॉट न. २८६ ते २९४ आणि २९४(अ), मौजे वडाळा,

कात्रक रोड, वडाळा (पश्चिम) मुंबई–४०० ०३१.

घोषणापत्र – मंजुरीनामा

सभासदाचे नाव : ~~श्रीमती~~ प्रियांका प्रकाश कदम

परिशिष्ट क्रमांक : २२५

पुनर्वसन इमारत क्रमांक : २ मधील : विंग "ए"

सदनिका क्रमांक : १००८

विकासक

मे. ग्रेस इरेक्टर्स

१०२/६५३

M. A GAUTAM
NOTED & REGISTERED
Sr. No १०२ Page No ६५३
Date. ०६/०१/१८

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

M. A. GAUTAM
Regd. No.6089
Mumbai
MAHARASHTRA
NOTARY GOVT. OF INDIA

घोषणा पत्र – मंजुरीनामा

मी, ~~श्री~~ / श्रीमती ...प्रियांका प्रकाश कदम... प्रौढ, मुंबईचे, भारतीय अधिवासी, बृहन्मुंबई महानगर पालिका, (एफ्/ उत्तर) यांनी पारित केलेले परिशिष्ट क्रं–२ अनुसार अनुक्रमांक ...२२५... असलेले व संयुक्त एकजुट एस आर ए सहकारी गृहनिर्माण संस्था (म.) (नोंदणी क्रमांकः एम्. यू. एम/एस्. आर्. ए./एच्. एस्. जी./ टी. सी./ ११११५४ /२००६.) या संस्थेचे सभासद या नात्याने / यांच्यावतीने, मी, श्री / श्रीमती. ...—... प्रौढ, मुंबईचे, भारतीय अधिवासी, राहण्याचे ठिकाण ,प्लॉट न.२८६ ते २९४ आणि २९४ (अ), मौजे वडाळा, कात्रक रोड, वडाळा (पश्चिम) मुंबई–४०० ०३१ याव्दारे सुबुध्दीने खालील प्रमाणे सत्यप्रतिज्ञेवर लिहुन देतो/देते की,

१) झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांच्यातर्फे रविवार दिनांक २६ मार्च २०१७ रोजी करण्यात आलेल्या निवासी सदनिकांच्या लॉटरी पध्दतीने काढलेल्या सोडतीनुसार वितरीत करण्यात आलेल्या पुनर्वसन इमारतीच्या विंग "ए" मधील ...दहाव्या... मजल्यावरील सदनिका क्रं. ...१००८... जिचे चटई क्षेत्रफळ २६९.०० चौ.फुट (म्हणजेच २५.०० चौ.मी.चटई क्षेत्र) असून (यापुढे ज्याचा उल्लेख "सदर गाळा" असा करण्यात आला आहे), सदर पुनर्वसन इमारतीचे बांधकाम मेसर्स ग्रेस ईरेक्टर्स (यापुढे ज्यांचा उल्लेख " विकासक" असा करण्यात आला आहे.) यांनी प्लॉट नं.२८६ ते २९४ आणि २९४ (अ), मौजे वडाळा, कत्रक रोड, वडाळा (पश्चिम) मुंबई–४०० ०३१ महानगरपालिकेच्या एफ्/ उत्तर विभाग येथील भूमागावर पूर्ण केलेले आहे. (या पुढे जिचा उल्लेख "सदर मालमत्ता" असा करण्यात आला आहे.)

Authorised Signatory

THE DECCAN MERCHANT CO-OP BANK LTD.
DADAR BR. ATSMILLA BUILDING, FIRST FLOOR
RANADE ROAD, DADAR(WEST)
MUMBAI - 400 028
भारत 70091 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र
145283 JAN 05 2018 16:43
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA
PB6584

२) मी याव्दारे असे घोषित, कबूल व मान्य करतो / करते की,झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांच्या योजनेअंतर्गत विकासकबरोबर करण्यात आलेल्या करारनाम्यानुसार सर्व सोयी–सुविधा मिळालेल्या आहेत.

३) मी याव्दारे असे घोषित कबूल व मान्य करतो /करते की, मी विकासकाव्दारे पुरविण्यात आलेल्या सोयी–सुविधांच्या बाबतीत तसेच विकासकाव्दारे उभारण्यात आलेल्या पुनर्वसन इमारतींच्या बांधकामाचा दर्जा याबाबत संपुर्णतः संतुष्ट असून माझी सदर बाबत आणि विकासकाच्या बाबतीत कोणत्याही प्रकारची तक्रार नाही.

४) मी याव्दारे विकासकातर्फे पुरविण्यात आलेल्या सर्व सोयी सुविधांचे जतन करण्याबाबत आणि पुनर्वसन इमारतीचा सांभाळ निवासायोग्य राहण्यासाठी / करण्यासाठी संपुर्ण जबाबदारी स्विकारीत आहे.

५) मी याव्दारे असे घोषित, कबुल व मान्य करतो/करते की, मी सामायिक सुविधांच्या बांधकामाचा दर्जा, पुनर्वसन इमारतींच्या भोवतालच्या मोकळया जागा ज्या विकासकाव्दारे पुरविण्यात आलेल्या आहेत त्याबाबत संपूर्णतः समाधानी असुन याबाबत माझी कोणत्याही प्रकारची तक्रार नाही.

६) मी याव्दारे असे घोषित, कबुल आणि मान्य करतो / करते की, सदर मालमत्तेच्या उप–विभाजनाबाबत व पुनर्वसन प्रकल्पाच्या कामकाजाबाबत आवश्यकते सर्व दस्तऐवज वेळोवेळी मी बिनशर्त कार्यान्वित किंवा स्वाक्षरी करीन.

७) मी याव्दारे असे कबूल ,घोषित आणि मान्य करतो/करते की, मी सदर गाळा ताब्यात घेतल्याच्या तारखेपासुन त्या नंतरचे सदर गाळयाकरीता व पुनवर्सन इमारती करितांचे महानगर पालिका शुल्क मालमत्ता कर, जल आकार , विदयुत आकार , उद्‌वाहनाचा खर्च इ. करीता लागणारा देखभाल व दुरुस्ती खर्च जो लागू असेल तो सर्व देखभाल व दुरुस्ती खर्च स्व–खर्चाने भरण्यास तसेच संस्थेने सदर देखभाल व दुरुस्ती खर्च मागणी केल्याच्या तारखेपासुन पंधरा दिवसाच्या आत बिनशर्तपणे संस्थेस भरण्यास मी बांधील आहे.

८) मी याव्दारे असे कबूल, घोषित आणि मान्य करतो /करते की, माझ्या जुन्या झोपडयाबाबत तसेच विकासकाने पुरविलेल्या तात्पुरत्या पर्यायी जागेबाबतची सर्व देय रक्कम विदयुत देयके,पाणी देयके इत्यादींचा भरणा मी पुनर्वसन इमारतीमधील सदर गाळयाचा ताबा घेण्यापुर्वी करण्यास बांधील आहे.

९) मी याव्दारे असे कबूल, घोषित आणि मान्य करतो /करते की, मला विकासकातर्फे वितरीत करण्यात आलेल्या सदर गाळयाचा वीज मीटर क्रमांक : ....असुन, सदर मीटरचे आज दिनांक रोजीचे मीटर रिडींग .... एवढे असल्याची माझ्यातर्फे प्रत्यक्षरीत्या खात्री करण्यात आलेली आहे. आजच्या तारखेनंतर भविष्यात येणारे सदर मीटरचे वीज बील माझ्यातर्फे स्वखर्चाने व स्वप्रयत्नाने भरण्यात येईल. आणि सदर बाबतीत विकासकाची कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी असणार नाही.

१०) मी याव्दारे असे कबूल,घोषित आणि मान्य करतो/करते की, विकासक/संस्था यांस सदर योजनेबाबत आवश्यकअसलेल्या कागदपत्रे, दस्तऐवज इ. यावर मी वेळोवेळी आवश्यकतेनुसार बिनशर्त सहया करेन.

११) मी याव्दारे असे कबूल, घोषित आणि मान्य करतो / करते की ,मला वितरीत करण्यात आलेल्या सदर गाळयाचा वापर केवळ झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाव्दारे परवानगी देण्यात आलेल्या उद्देशासाठीच करेन आणि मी त्याचा वापराचा प्रकार बदलणार नाही. कोणताही बदल सोसायटीच्या पुर्व परवानगी शिवाय करणार नाही.

१२) मी याव्दारे असे घोषित कबूल व मान्य करतो/करते की, मला ज्ञात आहे की सदर मालमत्तेच्या भागावर बहुमजली विक्री इमारतीचे बांधकाम सुरु झालेले आहे. व तेथेच उर्वरीत जागेवर सदर पुनर्वसन इमारतींची निर्मिती करण्यात आलेली आहे. तसेच बहुमजली इमारतीचे बांधकाम अजुन काही काळासाठी चालू राहील आणि या सातत्यपूर्ण बांधकामाच्या कार्यामुळे आम्हांला थोडया फार प्रमाणात त्रास आणि तसदी निर्माण होईल. सदर माफक त्रासाबाबत मी विकासका विरुध्द कोणत्याही स्वरुपातील तक्रार कोणत्याही प्राधिकरणाकडे करणार नाही.

१३) मी याव्दारे असे घोषित, कबूल व मान्य करतो /करते की, मी बहुमजली विक्री इमारतीच्या बांधकामाच्या कार्याबाबत कोणत्याही प्रकारची हरकत उपस्थित करणार नाही आणि सदर इमारतीत पुरवली जाणारी किंवा पुरविण्यात येणाऱ्या सोयी सुविधा, उंची, एलिव्हेशन, वैशिष्टे, यांत्रिक सुविधा इ. बाबत कोणत्याही प्रकारे हरकत निर्माण करणार नाही.

१४) मी याव्दारे असे कबुल, घोषित आणि मान्य करतो /करते की ,मी विकासकाचे सदर प्रकल्पाचे कामकाज पूर्ण होईपर्यंत सदर कामकाजामध्ये कोणत्याही प्रकारचा हस्तक्षेप,उपद्रव किंवा अडथळे निर्माण करणार नाही.

१५) मी याव्दारे असे क बूल, घोषित आणि मान्य क रतो/क रते की, मी कोणत्याही प्रक ारचा बदल/ वाढ किंवा अतिक्रमण सदर गाळयांमध्ये किंवा पुनर्वसन इमारतीच्या कोणत्याही भागात व सभोवतालच्या परिसरात क रणार नाही, जसे कि:-

(अ) विटांची भिंत /पार्टिशन भिंतीचे निष्कासन क रणे,

(ब) गाळयाचा आराखडा बदलणे,

(क) शौचालय/न्हाणीघर/स्वंयपाक घराची जागा बदलणे,

(ड) रचनात्मक भागाचे जसे कि, कॉलम,बीम,छत,पाया इ.चे नुक सान क रणे,

(ई) दरवाजे आणि खिडक्या यांचे स्थान आणि आकार बदलणे,

(फ) कोणत्याही स्वरुपाची आणि कोणत्याही मालाची कायमस्वरुपी अथवा तात्पुरती शेड बनविणे,

(ग) बाहेरील भिंतीमध्ये छिद्र तयार क रणे/भिंत तोडणे,

१६) मी याव्दारे असे कबूल, घोषित आणि मान्य क रतो/करते की मी पुनर्वसन इमारतीच्या सामायिक भागात कोणत्याही प्रकारची वाढ / वजावट किंवा अतिक्रमण क रणार नाही, जसे कि :-

(अ) सामायिक पॅसेज/कॉरीडॉर ,

(ब) सामायिक गच्ची ,

(क) प्रवेश भागातील लॉबी,

(इ) उर्वरीत विकासकामाकरिता सोडलेली जागा,

१७) मी याव्दारे असे क बूल, घोषित आणि मान्य क रतो/क रते की, मी सदर गाळयाचा ताबा झो.पु.प्रा. यांच्यातर्फे पार पाडण्यात आलेल्या रविवार दिनांक : २६ मार्च २०१७ रोजीच्या सोडती अनुसार घेण्यास खालील शर्तीअन्वये पात्र असेनः-

(अ) विक ासक आणि संस्था यांचेव्दारे स्वाक्षरी के लेले सभासदांच्या नावे के लेले ताबापत्र मिळणे.

(ब) उर्वरीत कालावधीसाठी भाडयाच्या रकमेचा विकासकास परतावा किंवा विकासकाने पुरविलेल्या तात्पुरत्या पर्यायी जागेचा ताबा किंवा सदर जमिनीवरील राहत्या घराचा शांतता पुर्वक ताबा सदर झोपडे तोडण्यासाठी विकासकास देणे.

१८) मी याव्दारे असे कबूल, घोषित आणि मान्य करतो/करते की,सध्या मी राहात असलेल्या संक्रमण शिबीरामधील तात्पुरत्या पर्यायी जागेचा रिकामा व शांततापूर्वक ताबा, माझ्यातर्फे विकासकास नवीन सदनिकेच्या चावीचा ताबा मिळाल्यापासून तीस दिवसांच्या आत संक्रमण शिबीरामधील तात्पुरत्या पर्यायी जागेचा रिकामा व शांततापूर्वक ताबा देण्यात येईल. सदर बाबतीत माझ्यातर्फे संक्रमण शिबीरामधील तात्पुरत्या पर्यायी जागेचा रिकामा व शांततापूर्वक ताबा देण्याच्याबाबतीत कोणत्याही प्रकारची दिरंगाई झाल्यास विकासक व संस्थेच्यावतीने माझ्यावर कायदेशीर कारवाई करण्यात यावी.सदर कायदेशीर कारवाईस व त्याच्या परीणामास मी सर्वस्वी जबाबदार राहीन.

१९) मी याव्दारे असे कबूल, घोषित आणि मान्य करतो/करते की, मला विकासक / संस्था यांचेव्दारे झोपुप्रा यानी प्रमाणित करण्यात आलेल्या वितरण सूचीनुसार सदर गाळयाच्या चावीचा ताबा देण्यात आल्यावर , इतर कोणत्याही पक्षाव्दारे करण्यात आलेल्या सदर गाळयाचा प्रत्यक्ष ताबा/ दावा/अतिक्रमण/हक्क याचेबाबत निर्माण झालेल्या वादास विकासक किंवा संस्था जबाबदार राहणार नाही.

२०) सदर घोषणापत्र–मंजुरीनामा हा माझे वारस,उत्तराधिकारी ,प्रशासकीय प्रतिनिधी , कौटुंबिक सदस्य आणि माझ्या सोबत सदर गाळयात राहण्याऱ्या अन्य व्यक्ती या सर्वावर बंधनकारक असेल.

मी याव्दारे असे कबूल ,घोषित आणि मान्य करतो/करते की ,मला हे माहित आहे की, जर वर नमुद केलेल्या कोणत्याही अटी / शर्ती यांचा भंग माझ्याकडुन झाला तर विकासक /संस्था/ संबधित प्राधिकरण यांच्यातर्फे माझ्यावर नियमबध्द कायदेशीर कारवाई करण्यात येऊ शकते आणि याप्रकारे करण्यात आलेल्या नियमबध्द कायदेशीर कारवाईस मी सर्वस्वी जबाबदार असेन.

मी सदर घोषणापत्र–मंजुरीनामा आज दिनांक ०६ /०७/२०१८ रोजी मुंबई येथे कार्यान्वित करुन सत्यप्रतिज्ञेवर घोषित केले.

सौ.प्रियांका प्रकाश कदम

(श्री/श्रीमती......प्रियांका प्रकाश कदम......) (उजव्या/डाव्या अंगठयाचा ठसा)

संयुक्त एकजुट एस आर ए सहकारी गृहनिर्माण संस्था (म.) करीता,

साक्षीदार : सही/–

१) श्री. एरॉल्ड डिसोझा (अध्यक्ष) –.........................

२) श्री. नारायण गावडे (सचिव) –.........................

BEFORE ME

06/07/18

M. A. GAUTAM
Regd. No. 6089 B.A.LL.B
NOTARY GOVT. OF INDIA
Resi.: Adenwala Compound, R. No. 132,
M. J. Marg, Parel Village,
Mumbai - 400 012

445/1007

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1190/10648/01901

28/03/2012

To,
प्रियांका प्रकाश कदम
Priyanka Prakash Kadam
W/O Prakash Kadam
Kasturba Zopadpatti Sangh-2, Room No.69
Katrak Road
Behind Wadala Fish Market Wadala
Mumbai
Wadala Mumbai
Maharashtra 400031

Ref: 107 / 02E / 185362 / 186091 / P

UE397780937IN

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7863 1209 0880

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

प्रियांका प्रकाश कदम
Priyanka Prakash Kadam
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1973
स्त्री / Female

7863 1209 0880

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार