



Saturday, January 29, 2011  
4:06:32 PM

Original

नोंदणी 39 मं.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 958

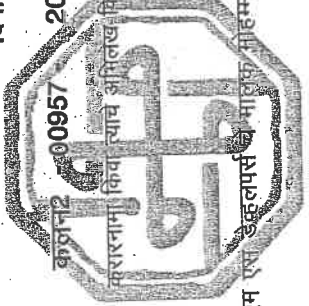
गावाचे नाव वडवली खुर्द

दिनांक 29/01/2011

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

00957 2011

दस्ता ऐवजाचा प्रकार



सादर करणाराचे नाव: मे. एस एस. इफ्फलापर्स वी मासिक मोहम्मद सलिम युसुफ - -

नोंदणी फी

:- 30000.00

नक्कल (अ. 11(1)), पुढांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),

1460.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (73)

एकूण रु.

31460.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:21PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निवधक

बाजार मुल्य: 38452000 रु. मोबदला: 574806000रु.  
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 4800000 रु.  
देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे;  
बँकेचे नाव व पत्ता: कापेशल बँक ;  
डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 022786; रक्कम: 30000 रु.; दिनांक: 29/01/2011

समाप्त

समाप्त

समाप्त

360855

360855

शाखेची पत्र / Branch Copy

ठाणे भारत सहकारी बँक लि.  
शेअरहोल्डिंग बँक



Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.  
Scheduled Bank

29 DEC 2010

शाखा / Br. Kalyan

दिनांक / Date 29/12/10

मुद्रांक शुल्क / Stamp Duty

₹./Rs. 48,00,000/-

सेवा आकारणी शुल्क / Service Charges

₹./Rs. 10/-



No. of Documents

₹./Rs. 48,00,000/-

शब्दांत

Words Forty eight lakh ten

मुद्रांक शुल्क भरणाऱ्याचे नाव / M.S. Developers

Name of stamp duty paying party Mrs. Mohammed Saleem Yousuf.

पत्ता / Address Vaidavan Valley, 1st floor, opp. Varagholi Complex, Near Khadak Pada Fiole, Kalyan (C.D.)

समोरच्या पक्षकाराचे नाव / Name of counter party

Shivram Gangadram Tare & others.

व्यवहाराच्या उद्देशाचे कारण / Purpose of transaction

Development Agreement

धनादेश / चे. ऑर्डर ज्या बँकेचा काढला आहे त्या बँकेचे नाव / Name of the Drawee Bank

रोखपाल / Cashier

TRANSEER

अधिकार्याची सही  
Authorised signatory

29 DEC 2010

क
रु. ४८,००,०००/-
२
७८



48,00,000/-

1

Authorised Signatory  
For Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.  
Kalyan Branch



विकसीत करारनामा

मौजे वडवली तालुका - कल्याण, जि. ठाणे येथील जमीन मिळकत विकसीत  
करण्यासंबंधीचा करारनामा आज दि. २०/१२/२०१० रोजी खालील  
पक्षकारात करण्यात आला असे.

Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.  
Kalyan Branch,  
Jeevarshi Apartment Jamanabaug  
Compound, Shivaji Chowk,  
Agra Road, Kalyan (W), 421 301.  
D-5/STP(V)/C.R. 1005/04-05/1504-07

भारत 63074  
142189  
SPECIAL ADHESIVE  
महाराष्ट्र  
DEC 29 2010  
15:10  
Rs. 4800000/-PB5368  
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

क ल न ३		
दस्ता क्र. २५७	२०११	
२		७८८

मे. एम. एस. डेव्हलपर्स चे मालक  
 श्री. मोहम्मद सलिम युसूफ,  
 वृंदावन व्हॅली, वनश्री कॉम्प्लेक्स समोर, खडकपाड सर्कल जवळ,  
 ता. कल्याण, जि. ठाणे.

विकसीत करारनामा  
 लिहून घेणार  
 पहिले पक्षकार

यांसी

- १) श्री. शिवराम गंगाराम तरे
- १) चंद्राबाई शिवराम तरे
- २) पंढरीनाथ शिवराम तरे
- अ) रेश्मा पंढरीनाथ तरे  
(चंद्रशेखर पंढरीनाथ तरे)
- ३) कैलास शिवराम तरे (मयत)
- अ) संगीता कैलास तरे
- बी) कु. कविता कैलास तरे
- सी) कु. विनायक कैलास तरे
- ४) मंदाबाई अरूण कोळी
- ५) कुंदाबाई तुळशीराम भोईर
- २) श्री. तुकाराम गंगाराम तरे
- १) पार्वती तुकाराम तरे
- २) सुनील तुकाराम तरे
- अ) ऊर्मीला सुनील तरे  
(कु. ओमकार सुनील तरे, कु. निलिमा सुनील तरे)
- ३) राजेश तुकाराम तरे (मयत)
- अ) यशोदा राजेश तरे
- बी) कु. रोशन राजेश तरे
- ४) अर्जुन तुकाराम तरे (मयत)
- अ) सुगंधा अर्जुन तरे
- बी) कु. अक्षता अर्जुन तरे
- सी) कु. रितीक अर्जुन तरे
- ५) ज्ञानेश्वर तुकाराम तरे
- अ) सुभद्रा ज्ञानेश्वर तरे
- ६) रोहिणी संभाजी मोगरे
- ३) श्री. दशरथ गंगाराम तरे
- १) लिलाबाई दशरथ तरे
- २) पैर्णिमा हनुमान साळुंखे
- ३) तृप्ती मिलिंद नाखवा
- ४) शुभांगी दशरथ तरे
- ४) श्री. गणपत गंगाराम तरे
- १) निर्मला गणपत तरे
- २) विनोद गणपत तरे
- ३) साईनाथ गणपत तरे
- ४) सुवर्णा राजेश पाटील
- ५) पार्वतीबाई राजाराम पाटील

विकसीत करारनामा  
 लिहून देणार  
 दुसरे पक्षकार



५००१२		
दस्ता क्र. ९५७	१९९३	
३		७८



- १) चव्हाणलाल राजाराम पाटील  
 अ) कमल चव्हाणलाल पाटील (मयत)  
 बी) कुंदन चव्हाणलाल पाटील  
 सी) चंदन चव्हाणलाल पाटील  
 २) विष्णु राजाराम पाटील  
 ३) गौरीबाई कैलास भोईर  
 ४) रंजना प्रल्हाद भंडारी  
 ५) बारकुबाई रोहीदास ढोणे  
 ६) सावित्रीबाई जयवंत पाटील  
 ६) यशोदा गोपीनाथ पवार  
 (विष्णु गोपीनाथ पवार, मनोज गोपीनाथ पवार,  
 विलास गोपीनाथ पवार, सुलोचना सोमा पाटील)  
 ७) चंद्रभागा दत्तु साळुंखे  
 (कन्हैया दत्तु साळुंखे, मदन दत्तु साळुंखे, विश्वनाथ दत्तु साळुंखे,  
 हरिदास दत्तु साळुंखे, हनुमान दत्तु साळुंखे)  
 ८) सुमतीबाई मारुती पाटील  
 (राजेश मारुती पाटील, सचिन मारुती पाटील,  
 कमळ तुळशीदास पाटील, सुजाता महेश पाटील)  
 ९) श्री .हरक्या गंगाराम तरे  
 १) बेबीबाई हरक्या तरे  
 २) गणेश हरक्या तरे  
 अ) संतोषी गणेश तरे  
 (कु.जितेश गणेश तरे, कु.सागर गणेश तरे)  
 ३) विलास हरक्या तरे  
 अ) अश्विनी विलास तरे  
 (कु.अद्वैत विलास तरे)  
 ४) संजय हरक्या तरे  
 अ) शर्मिला संजय तरे  
 (कु.अपूर्व संजय तरे)  
 ५) सविता निवृत्ती पाटील  
 १०) श्री .हरिश्चंद्र गंगाराम तरे  
 १) अनुबाई हरिश्चंद्र तरे  
 २) रघुनाथ हरिश्चंद्र तरे  
 अ) शोभा रघुनाथ तरे  
 (कु.शुभम रघुनाथ तरे, कु.कोमल रघुनाथ तरे)  
 ३) शशीकांत हरिश्चंद्र तरे  
 अ) निर्मला शशीकांत तरे  
 (कु.जान्हवी शशीकांत तरे)  
 ४) अशोक हरिश्चंद्र तरे  
 अ) सुवर्णा अशोक तरे  
 ५) उर्मिला हनुमान पाटील  
 ६) रूपिका शेखर पाटील  
 ७) सावित्रीबाई रतन पाटील

विकसीत करारनामा  
 लिहून देणार  
 दुसरे पक्षकार



<b>क ल न २</b>	
दस्ता क्र. ८५७	२०१९
४	७८

- ८) रेणुका शंकर पाटील  
 ११) श्री - बळीराम गंगाराम तरे  
 १) सयाबाई बळीराम तरे  
 २) जयवंतीबाई बळीराम तरे  
 ३) संतोष बळीराम तरे  
 अ) जयश्री संतोष तरे  
 ( कु. प्रितम संतोष तरे, कु. यश संतोष तरे)  
 ४) किशोर बळीराम तरे  
 अ) सुनीता किशोर तरे  
 (कु. आदित्य किशोर तरे)  
 ५) तेजस्वीनी हनुमान कोनकर  
 ६) कविता सुहास मढवी  
 ७) सपना हरिश्चंद्र भंडारी  
 १२) विठाबाई काथोड मिरकुटे (मयत) यांचे वारस  
 १) कृष्णा काथोड मिरकुटे (मयत)  
 अ) लक्ष्मीबाई कृष्णा मिरकुटे  
 बी) किरण कृष्णा मिरकुटे  
 सी) शारदा प्रकाश पाटील  
 २) बारकु काथोड मिरकुटे (मयत)  
 अ) जनाबाई बारकु मिरकुटे  
 बी) संजय बारकु मिरकुटे  
 सी) विजय बारकु मिरकुटे  
 डी) सुरेखा राजा जाधव  
 इ) वासंती सतिश सुतार  
 एफ) जयवंती जहांगीर पाटील  
 जी) सुष्मा वासुदेव तिवारी  
 एच) जयश्री बारकु मिरकुटे  
 ३) अनंता काथोड मिरकुटे  
 अ) जयश्री अनंता मिरकुटे  
 बी) राजश्री अनंता मिरकुटे  
 सी) विजेता बळीराम सल्फी  
 डी) सुजाता प्रेमनाथ पाटील  
 इ) अश्रीता गणेश कोनकर  
 ४) द्रौपतीबाई दत्ता भोईर  
 ५) सिमा गणेश कोणकर  
 ६) लक्ष्मीबाई शाम पाटील  
 १३) पमाबाई दत्तु पाटील  
 (सुनील दत्तु पाटील, विश्वास दत्तु पाटील,  
 कलीबाई राजाराम धनसोलकर, आतु योगेश पाटील,  
 अनिता ज्ञानेश्वर तिवारी)

विकसीत करारनामा  
 लिहून देणार  
 दुसरे पक्षकार



क ल न २	
दस्ता क्र. ९५७	२०११
५	७८

१४) वारकृबाई लोंगीराम पाटील  
(हनुमान लोंगीराम पाटील, दत्तात्रय लोंगीराम पाटील,  
बेबीबाई विलास पाटील, ललीता विलास मिरकुटे)

१५) अनुबाई शंकर भोईर (मयत) यांचे वारस  
शंकर गोविंद भोईर (मयत)

- १) दत्तात्रय शंकर भोईर
- २) तुळशीराम शंकर भोईर
- ३) नर्मदाबाई शंकर भोईर, उर्फ नर्मदाबाई पंडित पाटील

विकसीत करारनामा  
लिहून देणार  
दुसरे पक्षकार

कारणे जमीन मिळकत विकसीत करणेसंबंधीचा करारनामा लिहून देत आहोत की, तो येणेप्रमाणे -

तुकडी जिल्हा ठाणे, पोस्ट तुकडी तालुका कल्याण, कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीतील व मे. दुय्यम निबंधक साहेब कल्याण यांचे कार्यक्षेत्रातील मौजे वडवली येथील जमिनीची मिळकत तथा मिळकतीचे वर्णन येणेप्रमाणे.

गाव - वडवली		क्षेत्र	नावे
सर्व्हे नं.	क्षेत्र		
६	२	१,४२०	शिवराम गं. तरे, तुकाराम गं. तरे, गणपत गं. तरे, दशरथ गं. तरे, हरक्या गं. तरे, हरिश्चंद्र गं. तरे, बळीराम गं. तरे, पार्वती रा. पाटील, यशोदा गो. पवार, चंद्रभागाबाई द. साळुंखे, सुमतीबाई गं. तरे, विठाबाई का. मिरकुटे, पमाबाई द. पाटील, बारकृबाई लो. पाटील, दत्तात्रेय शं. भोईर, तुळशीराम शं. भोईर व नर्मदाबाई शं. भोईर
क्षेत्र		७,८३० चौ.मी	
६	१/ब	१,०९०	शिवराम गं. तरे, तुकाराम गं. तरे, गणपत गं. तरे, दशरथ गं. तरे, हरक्या गं. तरे, हरिश्चंद्र गं. तरे व बळीराम गं. तरे
७	१०	९,४४०	शिवराम गंगाराम तरे
६	३	५,३४०	
क्षेत्र		१५,८७० चौ.मी	
एकूण क्षेत्र			७,८३० चौ.मी + १५,८७० चौ.मी = २३,७००

याची चतुः सीमा येणेप्रमाणे -

पूर्वेस : सर्व्हे नं. २८  
पश्चिमेस : सर्व्हे नं. ५ हिस्सा नं. ३,४,५,६  
दक्षिणेस : सर्व्हे नं. १९ हिस्सा नं. ५/६  
उत्तरेस : सर्व्हे नं. ७ हिस्सा नं. ७

५७ ल न ३
दस्ता क्र. ८५७ २०११
६ ७८

येणेप्रमाणे वरील वर्णनाची एकत्र कुटुंबाची जमिनीची मिळकत दुसरे पक्षकार यासकडे आर्थिक भांडवल नसल्याने, कुटुंबाच्या चारितार्थसाठी व स्वास्थ्यासाठी चांगला मोबदला मिळू शकेल अशी लिहून देणार यांची खात्री झाली आहे. सबब सदरहु मिळकत ही विकसित करून त्यापासून मिळणा-या मोबदल्यातुन कौटुंबिक अडी-अडचणी दूर होतील आणि त्याबाबतचा अनुभव नसल्याकारणाने सदरची जमिन विकसीत करण्याकरीता काढली. ही बाब पहिले पक्षकारांना समजण्यावरून त्यावरून सदर मिळकत विकसीत करण्याचे हक्क पहिले पक्षकाराने

दुसरे पक्षकार (सात बारा प्रमाणे धारक आणि प्रत्यक्ष वविवादीप्रमाणे कब्जेदार) यांना विचारणा केली त्यावरून बोलणे होऊन या करारामध्ये वर्णन केलेली मिळकत विकसीत करण्याचे हक्क दुसरे पक्षकार यांनी पहिले पक्षकारांना विकसीत कराराने देण्याचे मान्य केले आहे. सदर वर्णनाची जमिनीची मिळकत विकसीत करारनामा करण्याबाबत दि. 0८.१२.१० रोजी "गावकरी" या वृत्तपत्रात रितासर जाहिर नोटीस दिलेली आहे. सदर मिळकतीबाबत दि. 0२.१२.१० रोजी बयाना पावती लिहून दिलेली आहे. ती पुढील प्रमाणे-

अ.क्र	नाव	चेक नं.	रक्कम रु.
१.	श्री. शिवराम गंगाराम तरे	८६०४०४	५०,०००/-
२.	श्री. गणपत गंगाराम तरे	८६०४०३	५०,०००/-
३.	श्री. दशरथ गंगाराम तरे	८६०४०२	५०,०००/-
४.	श्री. गणेश हरक्या तरे ( हरक्या गंगाराम तरे) (बिबीबाई ह. तरे)	८६०४०१	५०,०००/-
५.	श्री. सुनील तुकाराम तरे (तुकाराम गं. तरे)	८६०४०५	५०,०००/-
६.	श्री. बळीराम गंगाराम तरे	८६०३९९	५०,०००/-
७.	श्री. रघुनाथ हरिश्चंद्र तरे (हरिश्चंद्र गं. तरे)	८६०४००	५०,०००/-
८.	सौ. सिमा गणेश कोणकर	८६०४३७	५०,०००/-
		एकुण	४,००,०००/-

१. मौजे वुडवली, ता. कल्याण, जि.ठाणे येथील सर्व्हे नं. ६/१-अ (१२.६ गुंटे), ६/१-ब (१०.९ गुंटे), ६/२ (१४.२ गुंटे), ६/३ (५३.४ गुंटे), ६/४ (३४.८ गुंटे), ६/५ (१६.७ गुंटे), व ७/१० (९४.४ गुंटे) ही अंदाजे २३,७०० चौ.मी. एकत्र कुटूंबाची ( अनेक्सर 'ए') जमिन आम्ही सर्व एकत्र येऊन आपापसात विचारविनिमय करून, कुटूंबातील प्रत्येक अज्ञान सज्ञान सर्व वालीवारासांचा एकविधा विचारबद्ध वृत्त कळवून, आम्हा कुटूंबातील प्रत्येकाला येणारा मोबदला ( क्र.५ प्रमाणे) विचारबद्ध वृत्त कळवून, यांनी दिलेली सदर जमिन विकसीत करण्यासाठी पहिले पक्षकार यांसी दुसरे पक्षकार यांनी दिलेली वादविवाद साह्यी आहे. हे आम्हां सर्वांना मान्य आहे. ह्याबाबत आता पर्यंत कोणताही वादविवाद उद्भवत नाही. तसेच भविष्यात कोणताही वादविवाद उद्भवत नाही.



२. वरील वर्णन केलेली जमिनीची मिळकत ही दुसरे पक्षकार यांनी पहिले पक्षकारांना कायमस्वरूपी विकसीत करण्याकरीता दिलेली आहे. या करारावर सही करतेवेळी दुसरे पक्षकार यांनी पहिले पक्षकार यांना सदर जमिन मिळकत साध्याची परवानगी कायमस्वरूपी दिलेली आहे. कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या (मि) जमिनीमुसाल हद्द कायम करून कपाऊडवॉल बांधण्याची सर्व जवाबदारी ही पहिले पक्षीय यांची असून दुसरे पक्षकार यांची कोणत्याही प्रकारची हरकत नाही.

२	२०११
८६०४०७	२०११
८६०४३७	२०११

३. दुसरे पक्षकार अभिवचन देत आहोत की, सदर जमिनीचे एकत्र कुटुंबाचे सर्व सज्ञान अज्ञान वालीवारासांची नावे अनेक्सरी 'ए' मध्ये नमुद केलेली आहेत. याव्यातिरिक्त

दुसरे कोणीही वालीवारस नाहीत.

अ) सर्व्हे नं ७ हिस्सा नं १० ची ९४.४ गुंठे मधील एकुण जमिनीपैकी ८४.४ गुंठे ही आमचे सर्वांचे मोठे भाऊ शिवराम गंगाराम तरे हे पूर्वीपासुन शेती करत असल्याने त्यांचे कब्जेवहिवाटीची आहे. परंतु सदर जमिनी मधील पूर्वीपासुन वडिलोपार्जित ठरल्याप्रमाणे ९ गुंठे श्री. ज्ञानेश्वर राजाराम पाटील व इतर यांना सोडण्यात आली आहे. आणि शिवराम गंगाराम तरे यांनी ४.५ गुंठा जमिन ही आमच्या ६ ही बहिणींना फ्लॅट स्वरूपी मोबदल्यात आणि ५ गुंठे जमिन पाच भावांना समान हिश्यात देण्याचे ठरले आहे. हे शिवराम गंगाराम तरे यांना मान्य आहे. बाकी एकुण ८४.४ गुंठे जमिनी मधुन १८.५ गुंठे जमिन सोडुन बाकी राहिलेली ६५.९० गुंठे जमिन हयाचा पुर्ण मोबदला ४०% सेलेबल एरिया हा शिवराम गंगाराम तरे यांना दिला जाईल. हे बाकी सर्व भाऊ व बहिणींना मान्य आहे. श्री. ज्ञानेश्वर राजाराम पाटील यांच्या कुटुंबाला (१. श्री. ज्ञानेश्वर राजाराम पाटील, २. श्री. हनुमान चेंडू पाटील, ३. चंडु विठ्ठल पाटील, ४. श्री. विश्वास दत्तु पाटील) कब्जातील ९ गुंठे जमिनीचा मिळणारा मोबदला बाकी प्रमाणे देण्यात यावा.

ब) आमचे दुसरे भाऊ हरक्या गंगाराम तरे हे शारीरीक दृष्ट्या अपंगत्व असल्याकारणाने त्यांना सर्व्हे नं. ६ हिस्सा नं. ४ मध्ये ३४.८ गुंठा मधील २८.५ गुंठा जमीन पुर्वी दिलेली आहे. श्री. हरक्या गंगाराम तरे ह्यांच्या जमिनीतील ४.५ गुंठे ही दुस-याच्या कब्जात आहे. तो कब्जा मिळुन दिल्यास त्याचा मोबदला हा श्री. हरक्या गंगाराम तरे यांनाच देण्यात येईल. बाकी राहिलेल्या २४ गुंठे जमिनीमधुन ३ गुंठामध्ये पाच भावांना समान हिस्सा देण्याचे ठरले आहे हे श्री. हरक्या गंगाराम तरे यांना मान्य आहे. ही सर्व सोडुन बाकी राहिलेल्या २१ गुंठे जमिनीचा मोबदला ४०% सेलेबल एरिया त्यांना देण्यात येईल. हे बाकी सर्व भाऊ व बहिणींना मान्य आहे. या कुटुंबातील काही व्यक्ती परदेशात आहेत त्यांचे कुळमुखत्यारपत्र स्विकारून पहिले पक्षकारास देण्याची जबाबदारी ही दुसरे पक्षकार श्री. हरक्या गंगाराम तरे यांच्या कुटुंबाची राहिल. हे हरक्या गंगाराम तरे यांच्या कुटुंबाला मान्य आहे.

क) आमची दुसरी बहीण पार्वती रा. पाटील यांना सर्व्हे नं. ६ हिस्सा नं. ५ मध्ये १६.७ गुंठा मधील १४.५ गुंठा जमीन पूर्वी दिलेली होती. ह्या मधील २ गुंठा जमिन आपापसात चर्चा करून आणि मतभेद मिटवुन पार्वती रा. पाटील यांनी सहा बहिणींना दिलेली आहे. हे पार्वती रा. पाटील व त्यांच्या वालीवारसांना मान्य आहे. सदर जमिनीमधील २ गुंठा जमिन आपापसात बाकी राहिलेल्या १२.५ गुंठे जमिनीचा मोबदला ४०% सेलेबल एरिया पार्वती रा. पाटील यांच्या कुटुंबाला मान्य आहे. या मध्ये कोणत्याही यांना देण्यात यावा. हे बाकी सर्व भाऊ व बहिणींना मान्य आहे. यामध्ये कोणत्याही प्रकारचा वादविवाद नाही.

ड) आमची दुसरी बहीण विठाबाई मिरकुटे (मयत) यांना आमचे वडीलांनी सर्व्हे नं. ५ मध्ये १६.७ हिस्सा नं. ४ मध्ये ३४.८ गुंठा मधील ११.५ गुंठा जमिन (१.१५० चौ. मी) पुढा दिलेली आहे. त्यांचा ११.५ गुंठा जमिनीमधील सहा वारसदारांमध्ये वाटप करून प्रत्येकाच्या हिश्याला घेणारा १.९१ गुंठे जमिनीचा (१.९१ x ६ = ११.५ गुंठे) मोबदला ४०% सेलेबल एरिया सहा वारसदारांमध्ये (१. लक्ष्मीबाई कृष्णा मिरकुटे, २. अनंता काशोड मिरकुटे, ४. द्रौपतीबाई दत्ता भोईर, ५. सिमा गणेश लक्ष्मीबाई शाम पाटील) समान देण्यात येईल. हे विठाबाई मिरकुटे यांचे सहा वारीस. बाकी सर्व भाऊ आणि बहिणींना मान्य आहे.

जमिनीचा नंबर	२ यांची सुट
मालकी	२ यांची सुट
दस्ता क्र.	२७७
दिनांक	२०११
सहायक	२ यांची सुट
सहायक	२ यांची सुट

ई) आमच्या उर्वरित बाकी बहीणी १. यशोदा गो. पवार ३. सुमती मा. पाटील ४. पमाबाई द. पाटील ५. बारकुबाई लो. पाटील व ६. अनुबाई शंकर भोईर (मयत) यांची मुलगी नर्मदाबाई शंकर भोईर, उर्फ नर्मदाबाई पंडित पाटील

हयांचा हिस्सा आम्ही सर्व सात भाऊ व दोन बहिणींनी ६.५ गुंटे जमिन दिलेली आहे. त्याजागेचा ४०% सेलेबल एरिया मोबदला IBMK चे सहा फ्लॅट देण्यात यावे. हे सहा बाहिणी व बाकी सर्वांना मान्य आहे. आमची एकत्र कुटूंबाची एकत्र जमिनीमधील पाहिले पासुन सहा बहिणींना मोबदला/रोख वेळोवेळी देण्यात आलेला आहे. ह्या कारणास्तव सहा बहिणींना मिळणा-या IBMK चे सहा फ्लॅट सोडुन कुटूंबातील बाकी जमिनिमध्ये सहा बहिणींना व वालीवारसांचा कोणताही हक्क व अधिकार राहाणार नाही. किंवा भविष्यात कुठल्याही प्रकारचा मोबदला सहा बहिणी मागणार नाही, त्याबाबत कुठल्याही प्रकारचा वादविवाद व कोर्टकचेरी करणार नाही. हयाबाबत सहा बहिणीचे वालीवारस भविष्यात कोणत्याही प्रकारची अडचण निर्माण करू नयेत म्हणुन सहा बहिणी हक्क सोड पत्र सब रजिस्टर यांच्याकडे नोंदणी करून देणार आहे. परंतु सदरचे हक्क सोडपत्र नोंदणी करून न दिल्यास सदर सहा फ्लॅट देण्याबाबत आम्ही सात भाऊ व दोन बहिणी जबाबदार राहाणार नाही. हे आम्हा सहा बहिणींना मान्य आहे.

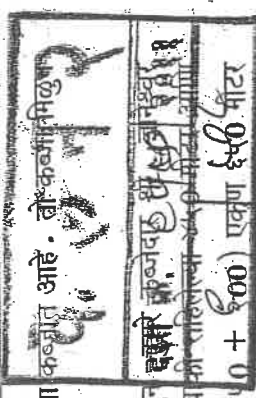
फ) बाकी राहिलेले ९,८१० चौ.मी आणि ८०० चौ. मी हे एकुण १०,६१० चौ. मी. क्षेत्रापैकी ९,८१० चौ.मी क्षेत्र हे सात भावांना १.श्री.तुकाराम गंगाराम तरे २.दशरथ गंगाराम तरे ३.गणपत गंगाराम तरे ४. हरिश्चंद्र गंगाराम तरे ५. बळीराम गंगाराम तरे ६.हरक्या गंगाराम तरे ७.शिवराम गंगाराम तरे हयांना सात हिश्यात समान विभागुन ४०% सेलेबल एरिया देण्यात येईल. आणि बाकी राहिलेले ८०० चौ. मी क्षेत्र हे पाच भावांना १.श्री.तुकाराम गंगाराम तरे २.दशरथ गंगाराम तरे ३.गणपत गंगाराम तरे ४.हरिश्चंद्र गंगाराम तरे.५.बळीराम गंगाराम तरे हयांना पाच हिश्यात समान विभागुन ४०% सेलेबल एरिया देण्यात येईल.हे आम्हा सर्वांना मान्य व कबुल आहे.

५. आमच्या जमिनीचे वाटप करून प्रत्येकाच्या वाटयाला आलेल्या हिश्यातील जमिन व दुस-यांच्या कब्जातील आलेली जमिन आणि डिपॉझिट खाली दिलेल्याप्रमाणे.

अ.क्र	नाव	स्वताच्या हिश्यातील जमिन	दुस-यांचा कब्जातील जमिन	डिपॉझिट रक्कम
1.	श्री. शिवराम गंगाराम तरे (६५९० + १४०१.४५)	७९९१.४५	१३५० (९०० + ४५०)	१९,९७,८६२.५०
2.	श्री. हरक्या गंगाराम तरे (२१०० + १४०१.४५)	३,५०१.४५	४५०	८,७५,३६२.५०
3.	श्री. तुकाराम गंगाराम तरे	१५६१.४२		३,९०,३५५.००
4.	श्री. दशरथ गंगाराम तरे	१५६१.४२		३,९०,३५५.००
5.	श्री. गणपत गंगाराम तरे	१५६१.४२		३,९०,३५५.००
6.	श्री. हरिश्चंद्र गंगाराम तरे	१५६१.४२		३,९०,३५५.००
7.	श्री. बळीराम गंगाराम तरे	१५६१.४२		३,९०,३५५.००
8.	विठाबाई काथोड मिरकुटे	११५०		३,००,०००.००
9.	पार्वतीबाई राजाराम पाटील	१२५०	२००	३,९२,५००.००
	एकूण	२१,७००	२,०००	५४,३७,५००.००

❖ श्री. हरक्या गंगाराम तरे ह्यांच्या जमिनीतील ४५० मीटर ही दुस-यांच्या कब्जात आहे. वी.क.व्हा.जमिनीच्या दिव्यास त्याचा मोबदला हा श्री. हरक्या गंगाराम तरे यांनाच देण्यात येईल.

❖ श्री. शिवराम गंगाराम तरे ह्यांच्या मालकीच्या १३५० मीटर जमिनिमुन राजाराम पाटील ह्यांना ९०० मीटर (९ गुंटे) जमिन सोडण्यात आली आहे. व पार्वतीबाई राजाराम पाटील ह्यांच्या हिश्यातील २०० मीटर सोडलेली जमिन (४५० + १५०) एका ६५० मीटर जमिनमधुन खाली दिलेल्या प्रमाणे सहा बाहिणींना फ्लॅट देण्याचे ठरले आहे.





अ.क्र	नाव	चौ. फुट (सेलेबल एरिया)
१.	यशोवा गोपीनाथ पवार	६००
२.	चंद्रभागा दलु साळुंखे	६००
३.	सुमतीबाई मारुती पाटील	६००
४.	पमाबाई दलु पाटील	६००
५.	बारकुबाई लोणीराम पाटील	६००
६.	अनुबाई शंकर भोईर (मयत) नर्मदाबाई शंकर भोईर, उर्फ नर्मदाबाई पंडित पाटील	६००
	एकुण	३,६००

सदर जमिनीचा मोबदला अनामत (डिपॉझिट) म्हणुन विकसीत करण्यापोटी पहिले पक्षकार यांनी दुसरे पक्षकार यांस दि.०२.१२.१० बयाना म्हणुन दिलेली रक्कम रूपये ४,००,००० /- वजा करून बाकी रक्कम रूपये ५०,३७,५००/- (अक्षरी रूपये पन्नास लाख सवोतीस हजार पाचशे मात्र) देण्याचे ठरले आहे. या रक्कमे पैकी दुसरे पक्षकार यांना रक्कम रूपये खालील प्रमाणे देण्यात आले.

- १) शिवराम गंगाराम तरे रक्कम रू. १९,४७,८६२.५० (अक्षरी रूपये एकोणावीस लाख सत्तेचाळीस हजार आठशे बासष्ट आणि पन्नास पैसे मात्र)
- २) हरक्या गंगाराम तरे रक्कम रू. ८,२५,३६२.५० (अक्षरी रूपये आठ लाख पंचवीस हजार तीनशे बासष्ट मात्र आणि पन्नास पैसे मात्र)
- ३) तुकाराम गंगाराम तरे रक्कम रू. ३,४०,३५५ /- (अक्षरी रूपये तीन लाख चाळीस हजार तीनशे पंचावन्न मात्र)
- ४) दशरथ गंगाराम तरे रक्कम रू. ३,४०,३५५ /- (अक्षरी रूपये तीन लाख चाळीस हजार तीनशे पंचावन्न मात्र)
- ५) गणपत गंगाराम तरे रक्कम रू. ३,४०,३५५ /- (अक्षरी रूपये तीन लाख चाळीस हजार तीनशे पंचावन्न मात्र)
- ६) हरीशचंद्र गंगाराम तरे रक्कम रू. ३,४०,३५५ /- (अक्षरी रूपये तीन लाख चाळीस हजार तीनशे पंचावन्न मात्र)
- ७) बळीराम गंगाराम तरे रक्कम रू. ३,४०,३५५ /- (अक्षरी रूपये तीन लाख चाळीस हजार तीनशे पंचावन्न मात्र)
- ८) विठाबाई काथोड मिरकुटे (मयत) यांचे वारस पुढीलप्रमाणे:

अ. लक्ष्मीबाई कृष्णा मिरकुटे रक्कम	रू. ४२,००० /-	(अक्षरी रूपये वेचाळीस हजार मात्र)
बी. जनाबाई बारकु मिरकुटे रक्कम	रू. ४२,००० /-	(अक्षरी रूपये वेचाळीस हजार मात्र)
सी. अनंता काथोड मिरकुटे रक्कम	रू. ४२,००० /-	(अक्षरी रूपये वेचाळीस हजार मात्र)



९. अ) सदर जमिनीवर विकसीत करारनामानुसार ठरल्याप्रमाणे दुसरे पक्षकारास दिलेले मोबदला रक्कम रू ५४,३७,५००/- (अक्षरी रूपये चौपन्न लाख सवोतीस हजार पाचशे मात्र) डिपॉझिट ४०% सेलेबल बांधकाम पुर्ण झाल्यावर दुसरे पक्षकार हे पहिले पक्षांस परत देतील किंवा सदर रक्कम देण्यास दुसरे पक्षकार असमर्थ असल्यास त्यांना देण्यात येणा-या वास्तुस्वरूपी मोबदल्यातुन वजा करून घेण्यात येईल.

ब) सदर जमिनीवर बांधल्या जाणा-या नियोजित बिल्डिंगचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर दुसरे पक्षीय यांना देण्यात येणा-या ४०% सेलेबल प्लॅटचा सोसायटी चार्ज, इलेक्ट्रीक मीटर डिपॉझिट, ट्रान्सफार्मर, पाण्याचे कनेक्शन, डेव्हलेपमेंट चार्जेस, क्लब हाऊस मेंबरशिप, सर्व्हिस टॅक्स, ग्रिल चार्जेस वगैरे खर्च ज्या प्रमाणे पहिले पक्षकारांनी ग्राहकांकडुन आकारण्याचे ठरविले आहे त्या प्रमाणे दुसरे पक्षकार यांनी तो खर्च ग्राहकांकडुन घेऊन पहिले पक्षकारास देणे बंधनकारक राहिल.

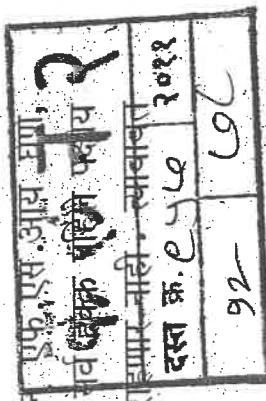
१०. सदर जागेमधील सातबारामध्ये इतर हक्क म्हणुन विकसित करारनामाचा बोजा टाकण्यास व फेरफारा बनविण्यास दुसरे पक्षकार यांची कोणत्याही प्रकारची हरकत नसुन त्यांना मान्य व कबुल आहे.

११. अ) सदर नियोजित इमारतीमधील दुसरे पक्षकार यांना देण्यात येणारे ४०% सेलेबल एरियामधील सदनिका विकण्याचा पुर्ण अधिकार आहे. यासाठी ग्राहकांचे रजिस्ट्रेशन करून देणे, वित्त संस्थांना ना हरकत दाखला देण्याचा पुर्ण अधिकार आहे. यासाठी काही अडथळे उद्भवल्यास प्रथम पक्षकार दुसरे पक्षकार यांस सहकार्य करतील. कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेकडुन प्लॅन पास झाल्यानंतर दुसरे पक्षकार यांना देण्यात येणा-या ४०% एरियाचा पुरवणी करारनामा करण्यात येईल.

ब) सदर जमिनीवर उभारण्यात येणा-या बिल्डिंग मधुन दुसरे पक्षकारांस ठरल्याप्रमाणे ४०% सेलेबल एरिया हा सदर बिल्डिंगमध्ये प्रत्येक माळयापर्यंत समान राहिल. याबाबत नंतर पुरवणी करारनामा करण्यात येईल.

१२. पहिले पक्षीय यांस परिशिष्टात वर्णन केलेल्या मिळकती लगत असलेल्या विकसीत करण्यास अथवा मिळकत असल्यास पहिले पक्षीयांस संपादन मिळविण्याचा व या मिळकतीत सामील करून एकत्रित नियोजित बांधकाम, टाऊनशिप करण्याचा हक्क आहे. तसेच सदर जमिनीवर बांधणा-या बिल्डिंगवर रोड सेटबॅक एरिया, टि.डी.आर /प्लॉटिंग एफ.एस.आय / स्टेअरकेस एफ.एस.आय घेणे, स्वखर्चाने घेणे, प्रिमियम भरून सरकारी/निमसरकार कडुन एफ.एस.आय प्राप्त करून घेणे, बिल्डिंग वर चढवणे, बांधणे आणि विकुन मोबदला घेण्याचे सर्व अधिकार पहिले पक्षीय यांचे आहे या मोबदल्यात दुसरे पक्षीय यांचे कोणतेही हक्क राहिलेले नाहीत. दुसरे पक्षीय यांची पूर्ण संमती आहे.

१३. सदर जमिनीवरील बांधकाम पूर्ण झाल्यावर बिल्डिंगची सोसायटी रजिस्टर्ड केल्यानंतर सोसायटीच्या नावे कन्व्हेन्सिडिड (Conveyance -Deed) करणे दुसरे पक्षकार यांच्यावर बंधनकारक आहे. यासाठी दुसरे पक्षकार यांचा IBHK चे नऊ प्लॅट पहिले पक्षकार यांच्या ताब्यात राहतील. सदर कन्व्हेन्सिडिड (Conveyance -Deed) चे काम पूर्ण



(जागा सोसायटीच्या नावे) झाल्यावर पहिले पक्षकार यांच्या ताब्यातील नऊ प्लॉट दुसरे पक्षकार यांना देण्यात येतील. सोसायटी झाल्यानंतर चार महिन्यात कन्व्हेन्सिड (Conveyance -Deed) करणे हे पहिले, दुसरे पक्षकार यांच्यावर बंधनकारक राहिल अन्यथा सोसायटी झाल्यानंतर कन्व्हेन्सिड (Conveyance -Deed) साठी दुसरे पक्षकार प्रथम पक्षकारांना कुळमुखत्यारपत्र दिलेले असल्यास दुसरे पक्षकार यांचे IBHK चे नऊ प्लॉट तुमच्या ताब्यात देण्यात येतील.

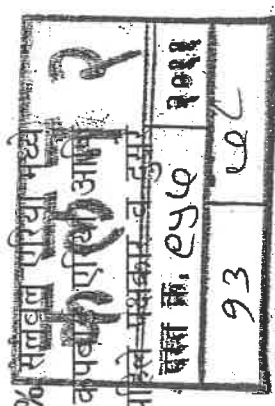
१४. दुसरे पक्षकार यांना दिलेले ४०% सेलेबल एरिया व यातील दुसरे पक्षकार यांनी विकलेले/बंद असलेले प्लॉट याचा वार्षिक टॅक्स, इलेक्ट्रीक बील, पाणी बील व मेन्टेनन्स चार्जेस हे ग्राहकांकडून घेऊन/स्वतः पहिले पक्षकार यांना सोसायटी होईपर्यंत मिळून देणे बंधनकारक राहिल.

१५. सदरहू मिळकत विकसीत करण्याचा करार केल्याचे तारखेपासून इमारतीचे बांधकाम करून त्यामधील निवासी, ऑफिस आणि गाळ्याचे विक्री बाबतचे करार लिहून घेऊन ते रजिस्टर करून देणे, निवासी, ऑफिस आणि गाळे धारकांची सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापन करणे वगैरे कामाकरीता वेळोवेळी दुसरे पक्षकारांच्या सहांची जाब जबाबदारी जखरी लागणार आहे. ही सर्व कामे करणे करीता दुसरे पक्षकारांना एकत्र आणून त्यांच्या सहा मिळविणे त्रासाचे व जिकरीचे होणार आहे. तरीही सर्व कामे करणे करीता दुसरे पक्षकारांनी प्रथम पक्षकार ज्याची नेमणूक करून त्यांचे नावाने विकसीत करारनामाच्या अटी व शर्तीप्रमाणे कुळमुखत्यारपत्र लिहून देणेचे आहे. सदर कुळमुखत्यारपत्रांचा अंमल गाळाधारकांची सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापन होवून सदर सोसायटीचे नावाने मिळकती बाबतचा फरोक्त खताचा दस्तऐवज लिहून देवून तो दस्तऐवज रजिस्टर्ड करून देई पर्यंतचे मुदती पर्यंत सदर कुळमुखत्यारपत्राचा अंमल कायम राहवयाचा आहे.

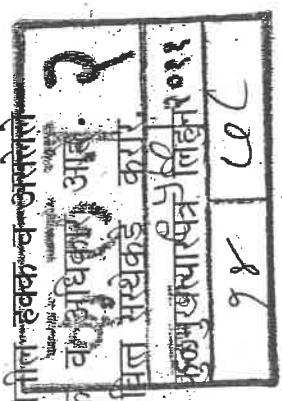
१६. दुसरे पक्षकार यांनी परिशिष्टातील मिळकत कायमस्वरूपी विकसित करण्याबाबत (जागेच्या वहिवाटीच्या हद्दी दाखवून जागेच्या ताब्याची परवानगी पहिले पक्षीयांस प्रस्तुत कराराने सदर मिळकत कायमस्वरूपी दिलेला आहे. तसेच सदर जमिन विकसीत करण्याबाबत पहिले पक्षीय यांचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे.

१७. अ) सदर जमिन मिळकतीमधील दुसरे पक्षकारांना मिळणारा ४०% सेलेबल एरिया मध्ये बाल्कनी, फ्लोवर बेड, पॅशीयो, ओपन टेरेस, सव्हिस एरिया, कपबोर्ड एरिया व इतर टेरेस किंवा अल्टरनेट टेरेस एरिया मिळून देण्यात येईल. हे पहिले पक्षकार व दुसरे पक्षकार यांना मान्य आहे.

ब) सेलेबल (Saleble) एरिया म्हणजे एकुण बिल्टअप (Built-Up) एरिया मधुन २०% एरिया वजा करून येणा-या कारपेट (Carpet) एरियामध्ये १०% बाल्कनी एरिया व इतर २५% एरिया ( फ्लोवर बेड, पॅशीयो, ओपन टेरेस, सव्हिस एरिया, कपबोर्ड एरिया, जिना, पॅसेज एरिया) मिळून पुर्ण (१०% + २५%) ३५% एरिया राहिल. अशा पद्धतीने ४०% सेलेबल एरिया दुसरे पक्षकार यांना देण्यात येईल. उभय पक्षकारांना मान्य आहे.



१८. लिहून घेणार यांना सदरहू मिळकतीवर विकसीत कार्य राबविण्याकरीता महाराष्ट्र ओनरशिप फ्लॅट अॅक्ट १९६३, महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप अॅक्ट १९७०, महाराष्ट्र को-ऑप. सोसायटीज अॅक्ट १९६० अंतर्गत लागणाऱ्या सर्व तरतुदीची पूर्तता करण्याचा हक्क व अधिकार आहे व राहिल. लिहून घेणार यांना विकसीत कार्य व त्या अंतर्गत होणाऱ्या सदनिका व गाळ्यांची विक्री वरील कोणत्याही कायद्याअंतर्गत राबविण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे.
१९. वरील कराराची अंमलबजावणी करतांना पहिले पक्षीय व दुसरे पक्षीय यांच्यात कराराच्या अटी व शर्तीचा भाग व्यतिरिक्त काही मतभेद निर्माण झाल्यास पहिले पक्षीय व दुसरे पक्षीयांनी एक मतभेदाबद्दल वादाचा व मतभेदाचा निर्णय आपापसात मिटून घ्यायचा आहे.
२०. या कराराप्रमाणे पहिले पक्षीय यांस दुसरे पक्षीयांनी फक्त २३,७०० चौ.मी जमिन मिळकत कायमस्वरूपी विकसीत करण्यासाठी दिलेले आहे. या कराराची पूर्तता करावयाची आहे. जो कोणी या कराराविरूद्ध वागेल तो अन्य पक्षाच्या नुकसानीस पात्र राहिल. दुसरे पक्षीयांचे कुटुंबाची या मिळकती व्यतिरिक्त बाकी राहिलेल्या जमिन मधील काही वादविवाद, कोर्ट कचेरी, सरकारी/निमसरकारी, मनाई हुकुम असल्यास याचा सदर २३,७०० चौ.मी जमिन मिळकती संबंधी कोणताही संबंध राहणार नाही. हे दुसरे पक्षीयांना मान्य व कबुल आहे.
२१. लिहून देणार दुसरे पक्ष यापैकी कोणीही मयत झाल्यास त्यांचे असणारे वारस यांसकडून रजिस्टर ऑफिस मध्ये हजर राहून कुळमुखत्यारपत्र लिहून घेण्याची जबाबदारी ही दुसरे पक्ष यांची असून त्यांच्यावर बंधनकारक राहिल.
२२. सदरहू मिळकत योग्यरित्या विकसीत करता यावी किंवा हस्तांतरित करता यावी म्हणून सदरहू मिळकतीकरीता जिल्हाधिकारी तहसिलदार अथवा जरूर त्या कार्यापुढे पुढील हस्तांतर अथवा इतर परवानगी आणण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार दुसरे पक्षीयांक व तिसरे पक्षकार यांनी प्रथम पक्षकार यांना दिलेला आहे. सदरहू संपुर्ण मिळकतीसंबंधी ऋणबोजेमुक्त व बोजेविरहित प्राप्त होण्याकरीता लिहून घेणार यांनी कल्याण ज्योबिलिटी महानगरपालिकेच्या अटी व शर्तींचं तसेच नियमांचे तंतोतंत पालन करून वापर करावे आहे.
२३. अ) उभय पक्षांत असे ठरले आहे की, सदरहू मिळकतीचे विकसीत कार्य योग्यरित्या राबविण्याकरीता जर लिहून घेणार यांना वित्त संस्थाकडून (Financial Institution) कॅन्स्ट्रक्शन लोन, प्रोजेक्ट लोन, ओव्हर ड्राप्ट, बिझनेस लोन, मॉर्गेज लोन, अॅडव्हन्सेस इतर कर्ज सवलती घेण्याचा व अनुषंगाने मिळकतीतील हक्क व असलेले बांधकाम वित्त संस्थेकडे तारण/गहाण ठेवण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे. वित्त संस्थेकडे तारण/गहाण यासाठी दुसरे पक्षकार यांची नाहरकत घेण्याची गरज नाही. वित्त संस्थेकडे करार मिळमुळत्यास्त्र लिहून दिले आहे. हे उभय पक्षास मान्य आहे.
- ब) पहिले पक्षकाराने वित्त संस्थांकडून घेतलेले कर्ज परत करण्याची पूर्ण जबाबदारी फक्त पहिले पक्षकार यांची राहिल. दुसऱ्या पक्षकाराला त्याबद्दल कोणत्याही प्रकारची लोषिश लागू देण्याची नाही. हे पाहिले पक्षकारांना मान्य आहे.



- अ) हा करार करण्याचा त्यांना पुर्ण हक्क व अधिकार आहे .
- बी) दुसरे पक्षकार यांनी सदरहु मिळकतीसाठी किंवा तिच्या कोणत्याही भागासाठी जमिन विक्रीत करण्याचा किंवा विक्रीचा /हस्तांतरणाचा करार किंवा अन्य कोठल्याही प्रकाराचा करार, लिखाण अन्य कोणत्याही व्यक्तीबरोबर केलेला नाही तसेच कोणाच्या लाभांत कुळमुखत्यार पत्रही लिहून दिलेले नाहीत व सदरच्या मिळकती चोख, निर्विवाद व बोझेविरहित अशी आहेत .
- सी) दुसरे पक्षकार यांनी सदरहु मालमत्तेसाठी अन्य कोणत्याही व्यक्तीबरोबर / व्यक्तीसाठी प्रतिकूल किंवा विरुद्ध हक्क निर्माण केलेला नाही. ज्यायोगे हस्तांतरणास/ विकासाकार्यास हरकत, बाधा येईल असे कोणतेही कृत्य दुसरे पक्षकार यांनी केलेले नाही.
- डी) सदरहु मिळकती करीता कोठल्याही प्रकारच्या अॅक्वीझिशन अथवा रिक्वीझिशनच्या नोटीसा दुसरे पक्षकार यांना आल्या नाहीत व आजतागायत सदरहु मिळकतीवर दुसरे पक्षकार यांचा निरंतर कब्जा व हिवाट आहे. सदर जमिन मिळकतीबाबत नागरी जमिन कायदा १९७६ अधिनियम कलम १०(३) व १०(५) नुसार भुसंपादनाची कार्यवाही झालेली नाही.
- इ) सदरहु मिळकती ह्या कुठल्याही वादाचा विषय नसुन सदरहु मिळकती संबंधात कुठल्याही प्रकारचा वाद तंटा नाही. किंवा सदरहु मिळकती बाबत कुठलेही प्रकरण न्यायप्रविष्ट नाही व दुसरे पक्षकार यांच्या व्यतिरिक्त इतर कोणीही सदरहु मिळकतीत इतर कोणासही हक्क, हितसंबंध नाहीत.
- एफ) सदरहु मिळकतीसाठी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका रोडपासुन रस्ता नाही. प्रथमपक्षीय यांच्या माहितीनुसार डि पी प्लॅन मध्ये सदरहु मिळकतीवर डि. पी. सारखे रस्ता आहे. परंतु सदरहु डि. पी. रस्ता बनविताना येणा-या अडीअडचणीचे निवारण केल्या जाईल असे सदरहु मिळकतीच्या मालकांच्या विषयासाठी नोंद घेतली आहे. सदर रस्ता बनविण्यासाठी खर्चाची जबाबदारी आमची राहिल. तसेच सदर रस्ता बनविण्यासाठी पक्षकारांना दिलेली या करारामध्ये वर्णन केलेल्या मिळकत विक्रीत करणेचे हक्क पहिले पक्षकारांना दिलेली देण्यापूर्वी सदर मिळकत अन्य कोणास तारण, गहाण, बक्षिस अथवा फरोक्त दिलेली नाही. अथवा त्याप्रमाणे देण्याचा लेखी अथवा तोंडी करार केलेला नाही. सदर मिळकतबाबत कोणत्याही कोर्टामध्ये वाद प्रलंबित नाही अथवा कोणाचा बोजा नाही, सदर मिळकत कोणत्याही जडजोखमीमध्ये गुंतवलेली नाही, याप्रमाणे संपूर्णपणे निर्विवाद व बोजाविरहित अशी मिळकत विक्रीत कोणत्याही प्रकारच्या कराराने विक्रीत केलेली नाही. पहिले पक्षकारांना दिलेले आहेत.
- जी) वरील वर्णन केलेली जमिनीची मिळकत ही पहिले पक्षकारांना कायमस्वरूपी विक्रीत करण्याकरीता दिलेली आहे. या करारावर सही करतेवेळी पहिले पक्षकार यांना सदर जमिन मिळकत ताब्याची परवानगी कायमस्वरूपी दिलेली आहे. कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या मोजमापानुसार हद्द कायम करून कंपाऊंडवाळ बांधण्याची सर्व जबाबदारी ही पहिले पक्षीय यांची असुन आमची याबाबत कोणत्याही प्रकारची हरकत नाही.



सदरहु मिळकतीवर अच	२
जडजोखमीमध्ये गुंतवलेली नाही,	
विक्रीत कोणत्याही प्रकारच्या कराराने विक्रीत केलेली नाही.	
१५	७८



आय) आम्ही जमिन मालक सर्व कुटूंब एकर येऊन आपापसात विचारविनिमय करून, कुटूंबातील प्रत्येक अज्ञान सर्व वालीवारासांचा एकविचार करून, सदर जमिन पहिले पक्षकार यांस विक्रीसाठी करण्यासाठी दिली आहे. ह्याबाबत आता पर्यंत कोणताही वादविवाद नाही तसेच वं भविष्यात कोणताही वादविवाद वा कोटकार्च-या उद्भवणार नाही आपापसातील असणारा वाद हा आपसात मिटून त्याबाबत विकसकाला कोणत्याही प्रकारची अडचण किंवा कामात बाधा निर्माण करणार नाही. सदर विकसित कार्य पुर्ण झाल्यानंतर आम्हांला वास्तुरूपी मोबदला मिळणार आहे ह्या मिळणा-या मोबदल्यातुन आमच्या कुटूंबातील अज्ञान सज्ञान यांचे शिक्षण, पालनपोषण, उदरनिर्वाह व इतर अत्यावश्यक गरजांची पूर्तता होईल. हे आम्हांला चांगल्या प्रकारे माहीती आहे. सदर मिळकत विकसित करण्यासाठी विकसक पुरेपुर भांडवल गुंतवणार आहे. यासाठी आमच्याकडुन कोणत्याही प्रकारची बाधा न आणता आम्ही आमच्या कडुन पुर्णपणे सहकार्य करू.

२५. वरील जागेवरील बांधकाम पुर्ण झाल्यावर व बांधकाम कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेकडुन वापर परवाना मिळाल्यानंतर व बांधकामामधील सर्व गाळे धाराकांची सहकारी गृहनिर्माण संस्था आणि अथवा अपार्टमेंट संस्था वगैरे संस्था प्रस्थापित होऊन नोंदणी वगैरे झाल्यानंतर त्याप्रमाणे एक अथवा अनेक विक्रीचे अथवा तब्दीलीचे दस्तऐवज करतांना व नोंदवितांना दुसरे पक्षकार यांनी त्या त्या वेळी दस्तऐवजात सामिल होऊन सहा संमती देत जावयाचे आहेत व प्रथम पक्षकार यांस योग्यते सहकार्य करावयाचे आहे.

२६. बांधकाम योजना राबविण्याकरीता ठेकेदार, वगैरे नेमुन योजना प्रथम पक्षकार यांस पुर्ण करण्याचा अधिकार आहे. अशा प्रकारे योजना पुर्ण करण्यासाठी प्रथम पक्षकार यांस जमिन जागेचे भुखंड पाडुन कामाची विभागणी करण्याचा व त्यासाठी व्यक्ती संस्था वगैरे संस्था वगैरे यांचेबरोबर वेगवेगळे करार मदार लेख करण्याचा पुर्ण हक्क आहे. त्यानंतर जमिन मालक या नात्याने दुसरे पक्षकार यांच्या सहा संमतीची जरूरी लागल्यास दुसरे पक्षकार यांनी बिनातक्रार, शांततेने विनामोबदला सहा करण्याच्या आहेत व तसे दुसरे पक्षकार हे सहा देण्याचे कबुल करीत आहेत.

२७. प्रथम पक्षकार यांनी हस्तांतरण करीता किंवा विकासकार्याअंती सधरु मिळकतीचे बांधण्यात येणा-या इमारतीच्या बांधकामाच्या नकाशाकरीता वास्तुशास्त्रज्ञ, नॅगलर कायदेशीर सल्लागार, कॉन्ट्रक्टर, मजुर कॉन्ट्रक्टर वगैरे व्यासायिकांशी स्वतंत्र करार करण्याचा अधिकार प्रथम पक्षकार यांस आहे.

२८. सधरु मिळकत अथवा मिळकतीपैकी काही क्षेत्र आरक्षणाने बाधित असल्यास असे आरक्षणाने बांधीव क्षेत्र हस्तांतरीत करण्याकरीता किंवा संपुर्ण मिळकत विक्रीत करण्याकरीता ज्या ज्या परवानग्या सरकारी अथवा निमसरकारी अधिका-यांकडुन घेणे आवश्यक आहेत त्या प्रथम पक्षकार यांनी स्वखर्चाने आणण्याच्या आहेत तसेच सधरु मिळकती विक्रीत करण्याच्या दृष्टीने त्यावर एक अगर अनेक इमारती, सवनीका पध्दतीवर बांधणे शक्य असल्यास त्या इमारतीचा योग्य तो नकाशा/आराखडा कल्याण डोंबिवली महानगरपालिके कडुन मंजुर करून घेण्याचा तसेच फेरबदल करून घेण्याचा अधिकार दुसरे पक्षकार यांनी प्रथम पक्षकार यांना कराराअन्वये दिला आहे.



मिळकतीचे	२६	२०२२
वास्तुशास्त्रज्ञ, नॅगलर	२६	२०२२
कायदेशीर सल्लागार, कॉन्ट्रक्टर, मजुर कॉन्ट्रक्टर वगैरे व्यासायिकांशी स्वतंत्र करार	२६	२०२२
करण्याचा अधिकार प्रथम पक्षकार यांस आहे.	२६	२०२२

२९. सदरहु मिळकतीवर कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेकडुन आराखडा प्लॅन पास करून घेण्याचा व त्यात फेरबदल सुधारणा दुरुस्ती करावी लागल्यास त्या दुरुस्तीचा फेरबदलचा नकाशा तयार करून तो सुधारीत नकाशा मंजुर करून व बांधकाम परवानगी घेण्याचा हक्क प्रथम पक्षकार यांना आहे. प्रथम पक्षकार यांनी परवानग्या नियम व कायदेकानुन पाळून बांधकाम करावयाचे आहे.

३०. उभय पक्षांमध्ये असे स्पष्टपणे ठरले आहे की, प्रारूप विकास आराखड्यात जर भविष्यात काही बदल करण्यात आले किंवा काही तरतुदी अथवा आराखडा रद्द करण्यात आला तर असा बदल/सुधारीत आराखड्यान्वये सदरहु मिळकतीकरीता होणा-या सर्व फायदे व नुकसानीची जबाबदारी प्रथम पक्षकार यांची असेल त्याची तोशिस दुसरे पक्षकार यांना लागु देण्याची नाही.

३१. दुसरे पक्षकार असे मान्य व कबुल करतात की, सदर करार बरोबरच व सदरहु मिळकतीचे विकासकार्य यशस्वीरित्या करण्याकरीता, राबविण्याकरीता दुसरे पक्षकार हे प्रथम पक्षकार यांचे लाभांत कधीही रद्द न होणारे कुळमुखत्यारपत्र लिहून देतील. याप्रमाणे दुसरे पक्षकार यांनी लिहून दिलेला विकसित करारनामा व कुळमुखत्यारपत्र कधीही रद्द होणार नाही.

३२. सदर करारासाठी व सदरहु मिळकतीचे ह्या करारास अनुसरून सोसायटीच्या अथवा अन्य व्यक्ती/संस्थेच्या लाभांत होणा-या अंतिम फरोक्तखताबाबतचे मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी व इतर अनुषांगिक खर्च प्रथम पक्षकार यांनी करण्याचा आहे. तसेच सदरहु मिळकतीच्या विकास कार्याबाबत बांधकाम आराखडा कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेकडुन मंजुर करून घेण्यासाठीचा खर्च हा प्रथम पक्षकार यांनी अंतिमपणे देण्याचा आहे. कोणत्याही पक्षाचे वकील नेमल्यास त्याच्या मेहनताना त्या त्या पक्षाच्या देण्याचा आहे.

३३. उभय पक्षांत असे ठरले आहे की, सदरहु मिळकतीपैकी आरक्षित क्षेत्र कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेस हस्तांतरण करणे भाग पडल्यास असे हस्तांतरण करण्यात आलेल्या क्षेत्रापैकी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिके कडुन मिळणारा एफ.एस.आय./उडते चटई क्षेत्र निर्देशांक/ हस्तांतरणीय विकस हक्क प्रथम पक्षकार यांचे पक्षकार यांचे हक्क व मिळकतीवर वापरतील व अशा एफएसआयमध्ये दुसरे पक्षकार यांचे हक्क व अधिकार राहणार नाही.

३४. सदरच्या मिळकतीवर कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या विचमानुसार अन्य कुठल्याही मिळकतीचे उडता चटई क्षेत्र निर्देशांक उपलब्ध झाल्यास ती सदरहु मिळकतीवर वापरण्याचे हक्क प्रथम पक्षकार यांस दुसरे पक्षकार यांनी दिलेले आहेत परंतु प्रथम पक्षकार यांनी सदरहु मिळकतीचे सर्व एफएसआय/टिडिआर पुर्णपणे वापरण्याचे आहेत. आमच्या प्लॉटमधील एखाद्या रिजर्वेशनमधील जागा जाऊन त्याचा टिडिआर जो दुस-या इमारतीवर वापरला जाईल त्यावर फक्त प्रथम पक्षकार यांचा हक्क व अधिकार राहिल. सदरहु मिळकतीवर कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या धोरणेप्रमाणे जर एफ. एस.आय. -१ मध्ये वाढ झाल्यास अशा वाढीव एफ.एस. आय मध्ये दुसरे पक्षकार यांना करारात नमुद केलेल्या टक्केवारीप्रमाणे प्रमाणशीर हक्क



पक्षकार यांचे हक्क व मिळकती	
दस्ता क्र. ९५७	२०११
१७	७८

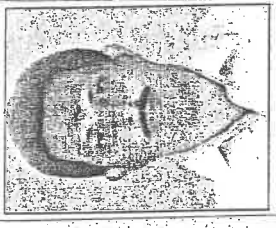
- व अधिकार राहणार नाही हे दुसरे पक्षकार यांना मान्य व कबुल आहे.
३५. तबदील करून वापरण्याचा प्रथम पक्षकार यांस पुर्ण हक्क व अधिकार आहे. तसेच त्या संबंधी करार मदार करण्याचे, लेख टेक करण्याचे व त्या बाबत विक्री करून किंमत स्विकारण्याचे तसेच दिलेल्या उडते चटईक्षेत्र निर्देशांक /हस्तांतरणीय विकास हक्का संबंधी तिस-या व्यक्तीच्या लाभांत कुळमुखत्यारपत्र लिहून देण्याचे हक्क व अधिकार प्रथम पक्षकार यांनी दिलेले आहेत.
३६. उभय पक्षांत असे स्पष्ट ठरले आहे की, प्रथम पक्षकार यांना सदरहु मिळकत कोणत्याही व्यक्ती /संस्थेबरोबर भागीदारी जॉईंट व्हेचर बेसीसवर विक्रीत करण्याचा हक्क व अधिकार आहे. प्रथम पक्षकार असे जाहिर करतात की, मे. एम. एस. डेव्हलपर्स ही एक सोलप्रोपर्टी संस्था आहे. व त्याचे एकमेव सोलप्रोपरायटर व मालक श्री. मोहम्मद सलिम युसूफ हे आहेत म्हणुन ते सदरहु मिळकत विकसित करतील व सर्व कायदेशीर तरतुदीचे बांधकामाचे व विक्री तसेच सरकारी गृह निर्माण संस्थेच्या नवि मिळकत कायम स्वरुपी फरोक्तखत करून देण्याकरीता जबाबदार असतील व राहतील. दुसरे पक्षकार अशा होणा-या फरोक्तखतास जरूर ते पक्षकार म्हणुन सामिल होतील व त्या करीता दुसरे पक्षकार यांनी प्रथम पक्षकार यांना कुळमुखत्यारपत्र दिलेले आहे.
३७. सदर विकसित करार दिनांक २०१९ रोजीच्या बाजार भावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रूपये ४८,००,०००/- शासनास भरले आहे.तरी भविष्यात खरेदीखत करतांना भरलेल्या मुद्रांक शुल्काचा समावेश करून घेण्यात येईल.
३८. या कराराप्रमाणे उभयपक्षांनी वागावयाचे आहे. या करारा विरुध्द कोणी विरुध्द अन्य पक्षाच्या नुकसानी भरून देण्यास पात्र राहिल.
- येणेप्रमाणे विकसीत करार आज दिनांक २९ माहे १ सन २०१९ रोजी TILYAN कोणी विरुध्द राजीखुषीने व स्वसंतोषाने लिहून दिला असुन उभय पक्षांवर व त्यांचे वालीवारसावर बंधनकाराक आहे व राहिल.

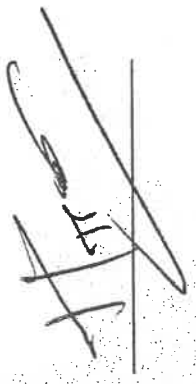


क ल न २	
दस्ता क्र. EY ५	२०१९
१८	W.C

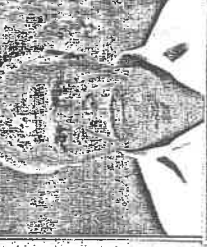
विकसीत करारनामा लिहुन घेणार  
पहिले पक्षकार  
श्री. मोहम्मद सलिम युसूफ

सह्या





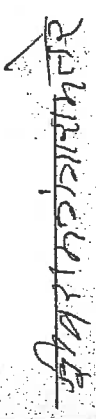
विकसीत करारनामा लिहुन देणार



अ.क्र. दुसरे पक्षकार

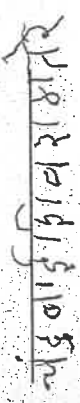
१ श्री. शिवराम गंगाराम तरे





२ श्री चंद्रबाई शिवराम तरे





३ २) पंढरीनाथ शिवराम तरे





४ २-अ) रेश्मा पंढरीनाथ तरे



५ ३-अ) संगीता कैलास तरे





३-बी) कु. कविता कैलास तरे  
हे खुदद व अज्ञान मुलगी कविता ही चे  
अ.पा.क. आई संगीता म्हणुन







क (२) न २	
दस्ता क्र. EY७	२०११
९-६	७०८

३-सी) कु. विनायक कैलास तोरे  
हे खुद्द व अज्ञान मुलगा विनायक याचे  
अ.पा.क. आई संगीता म्हणुन



६ ४) मंदाबाई अरुण कोळी



७ ५) कुंदाबाई तुळशीराम भोईर



८ २) श्री-तुकाराम गंगाराम तोरे



९ १) पार्वती तुकाराम तोरे



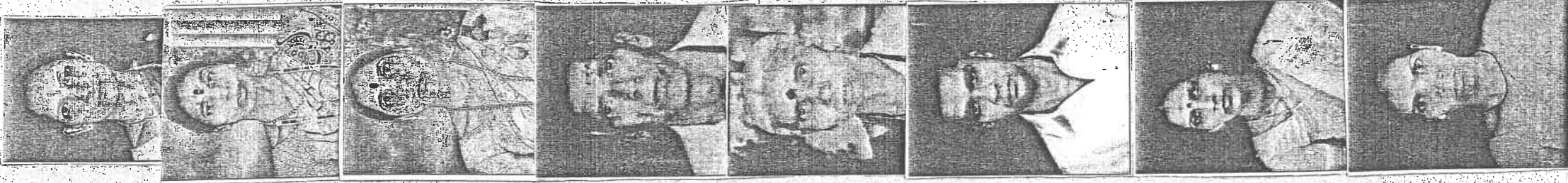
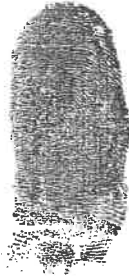
१० २) सुनील तुकाराम तोरे



११ २-अ) ऊर्मीला सुनील तोरे



१२ ३-अ) यशोबा राजेश तोरे



१३ १) कु. विनायक कैलास तोरे



१४ ४) मंदाबाई अरुण कोळी

१५ २) श्री-तुकाराम गंगाराम तोरे



१६ १) पार्वती तुकाराम तोरे

क ल न र	
दस्ता क्र. EY ७	२०११
२०	७८

V.S.TARE





३-बी) रोशन राजेश तरे

हे खुद्द व अज्ञान मुलगा रोशन याचे  
अ.पा.क. आई यशोदा म्हणुन



१३ ४-अ) सुगंधा अर्जुन तरे



सुगंधा अर्जुन तरे



४-बी) कु. अक्षता अर्जुन तरे

हे खुद्द व अज्ञान मुलगी अक्षता ही चे  
अ.पा.क. आई सुगंधा म्हणुन

सुगंधा अर्जुन तरे



४-सी) कु. रितीक अर्जुन तरे

हे खुद्द व अज्ञान मुलगा रितीक याचे  
अ.पा.क. आई सुगंधा म्हणुन

सुगंधा अर्जुन तरे



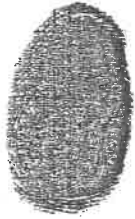
१४ ५) ज्ञानेश्वर तुकाराम तरे



१५ ५-अ) सुभद्रा ज्ञानेश्वर तरे



१६ ६) रोहिणी संभाजी मोगरे



रोहिणी संभाजी मोगरे



क ल न र	
स्ता क्र. E 54	२०११
७९	100



१५ ३) श्री. दशरथ गंगाराम तरे



१८ १) लिलाबाई दशरथ तरे



१८ २) पौर्णिमा हनुमान साळुंखे



२० ३) वृष्टी मिलिंद नाखवा



२१ ४) शुभांगी दशरथ तरे



२२ ४) श्री. गणपत गंगाराम तरे



२३ १) निर्मला गणपत तरे



२४ २) विनोद गणपत तरे



२५ ३) साईनाथ गणपत तरे



एड्डी तरे

विमलजाय



क ल न र	
दस्ता क्र. २५५	२०११
२२	८०८



२६ ४) सुवर्णा राजेश पाटील



*Suvarna Rajesh*



२७ ५) पार्वतीबाई राजाराम पाटील



*P. B. Patil*

२८ १) चव्हाणलाल राजाराम पाटील



*Chavan Lal*

५-१-बी) कुंदन चव्हाणलाल पाटील  
हे खुदद व अज्ञान मुलगा कुंदन याचे  
अ.पा.क. वडील चव्हाणलाल म्हणुन



५-१-सी) चंदन चव्हाणलाल पाटील  
हे खुदद व अज्ञान मुलगा चंदन याचे  
अ.पा.क. वडील चव्हाणलाल म्हणुन



*Chandan Patil*

२९ २) विष्णु राजाराम पाटील



*Vishnu Patil*

कैलास २	
दस्ता क्र. ८५७०	२०११
२३	८८



३० ३) गौरीबाई कैलास भोईर



३७ ४) रंजना प्रल्हाद भंडारी



३२ ५) बारकुबाई रोहीदास ढोणे



३३ ६) सावित्रीबाई जयवंत पाटील



३४ ६) यशोदा गोपीनाथ पवार



३५ ७) चंद्रभागा इत्तु साळुंखे

चंद्रभागा इत्तु साळुंखे



३६ ८) सुमतीबाई मारुती पाटील



३७ ९) श्री. हरक्या गंगाणसु तोरे



३८ १) बेबीबाई हरक्या तोरे



S. R. Pawar

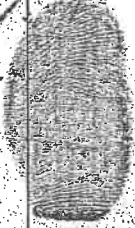
S. J. Patil



चंद्रभागा इत्तु साळुंखे

कलम २		
दस्ता क्र. ९५७	२०११	
२४		७८

सुभाषराव गोपाळ





४९ २) गणेश हरक्या तरे



४० २-अ) संतोषी गणेश तरे



४१ ३) विलास हरक्या तरे



४२ ३-अ) अश्विनी विलास तरे



४३ ५) सविता निवृत्ती पाटील



४४ १०) श्री. हरिश्चंद्र गंगाराम तरे



४५ १) अनुबाई हरिश्चंद्र तरे



४६ २) रघुनाथ हरिश्चंद्र तरे



दीक्ष

S. G. Tare

वडा

Amare

S. N. Rathi



R. H. Tare

क ल न र	
दस्ता क्र. C.Y. २०११	२५
	७०८

४७ २-अ) शोभा रघुनाथ तरे



Signature

४८ ३) शशीकांत हरिश्चंद्र तरे



Signature

४९ ३-अ) निर्मला शशीकांत तरे



निर्मला शशीकांत तरे

५० ४) अशोक हरिश्चंद्र तरे



Signature

५१ ४-अ) सुवर्णा अशोक तरे



Signature

५२ ५) उर्मिला हनुमान पाटील



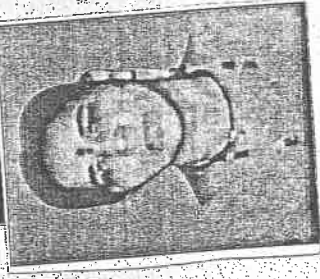
Signature

५३ ६) रूपिका शे. पाटील



Signature

५४ ७) सावित्रीबाई रतन पाटील



सावित्रीबाई रतन पाटील



रुपिका शे. पाटील		
दस्ता क्र. ९५७	२०११	
२६	१९	

५५ ८) रेणुका शंकर पाटील



५६ ११) श्री. बळीराम गंगाराम तरे



५७ १) सयाबाई बळीराम तरे



५८ २) जयवंतीबाई बळीराम तरे



५९ ३) संतोष बळीराम तरे



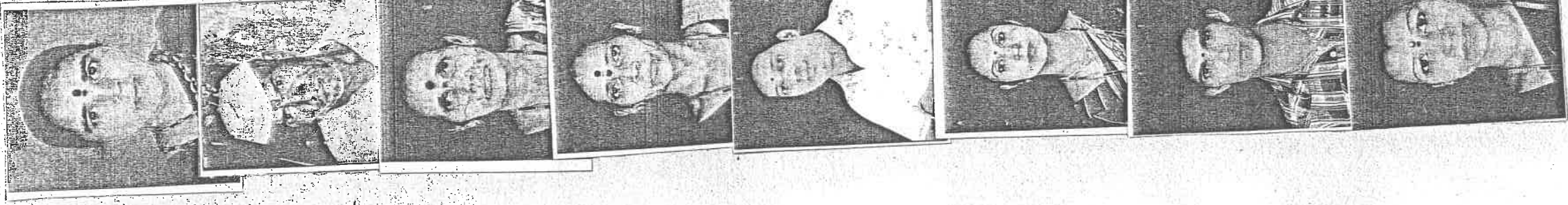
६० ३-अ) जयश्री संतोष तरे



६१ ४) किशोर बळीराम तरे



६२ ४-अ) सुनीता किशोर तरे



६३ १३) बाबासाहेब पाटील

६४ १४) बळीराम गंगाराम तरे



६५ १५) जयश्री संतोष तरे



६६ १६) कलनर

K.B. Tare

कलनर	
दस्ता क्र. ९५०	२०१२
२-०	७०८



६३ ५) तेजस्वीनी हनुमान कोनकर



६४ ६) कविता सुहास मढवी



६७ ७) सपना हरिचंद्र भंडारी



६६ १२-१-अ) लक्ष्मीबाई कृष्णा मिरकुटे



६७ १२-१-बी) किरण कृष्णा मिरकुटे



६८ १२-१-सी) शाखा प्रकाश पाटील



६९ १२-२-अ) जनाबाई बारकु मिरकुटे



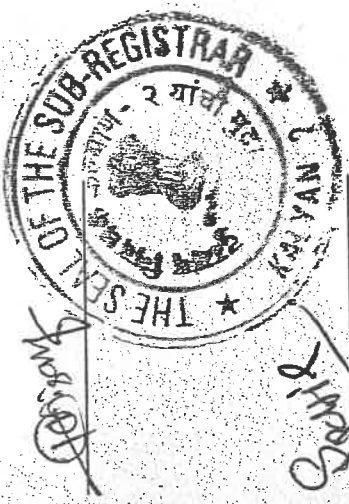
७० १२-२-बी) संजय बारकु मिरकुटे



T. H. Komkar

K. S. Madhavi

E. H. Bhandari



१६ न २	
दस्ता क्र. ९५७	२०११
२-८	७०८



T. H. Komkar

५१ १२-२-सी) विजय बारकु मिरकुटे



५२ १२-२-डी) सुरेखा राजा जाधव



५३ १२-२-इ) वासंती सतिश सुतार



५४ १२-२-एफ) जयवंती जहांगीर पाटील



५५ १२-२-जी) सुष्मा वासुदेव तिवारी



५६ १२-२-एच) जयश्री बारकु मिरकुटे



५७ १२-३) अंजना काशोड मिरकुटे



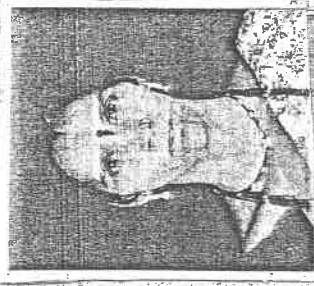
५८ १२-३-अ) जयश्री अनंता मिरकुटे



Ananta



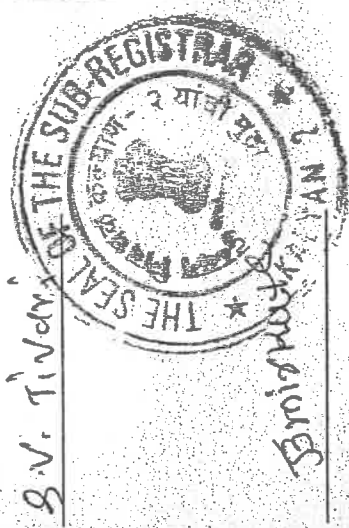
सुरेखा राजेश जाधव



वासंती र.सि.श. सुतार



Soyvanti Jahangir Patil



Soyvanti Jahangir Patil



Ananta



जयश्री अनंता मिरकुटे

क ल न र	
दस्त क्र. EYU	२०११
३६	LOC

२१) श्री. अश्विनी मिश्र

१२-३-बी) राजश्री-अनंता मिश्र



२० १२-३-सी) विजेता बलीराम सल्फी



२१ १२-३-डी) सुजाता प्रेमनाथ पाटील



२२ १२-३-इ) अश्वीता गणेश कोणकर



२३ १२-४) झोपतीबाई-वत्सा भोईर  
दत्ता भोईर



२४ १२-५) सिमा-गणेश कोणकर



२५ १२-६) लक्ष्मीबाई-शाम पाटील



२६ १३) पमाबाई दत्तु पाटील



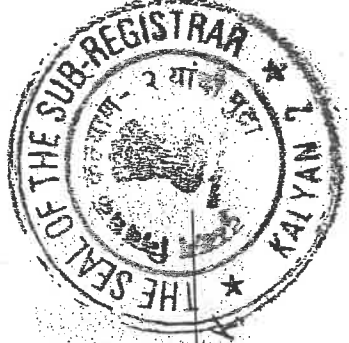
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

अश्वीता गणेश कोणकर

झोपतीबाई वत्सा भोईर



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



क ल न र	
दस्ता क्र. ९५७	२०११
३०	७९८

L4 १४) बारकुबाई लोंगीराम पाटील



L2 १५-१) दत्तात्रय शंकर भोईर



L2 १५-२) तुळशीराम शंकर भोईर



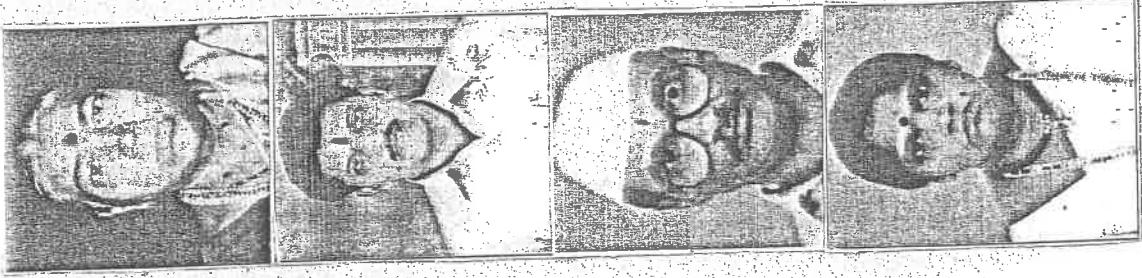
PO १५-३) नर्मदाबाई शंकर भोईर  
सुर्फी नर्मदाबाई पंडित पारिया



साक्षीदार:

१) उद्धे गोराम रामराव

२) सखिन नर्मदाबाई गोरामराव



नरकबाई का गिरामपाटील

PSMS Lok

BBM



Police Kalyan

mm

क ल न र	
दस्ता क्र. २५७	२०११
३१	७०८



## - पावती -

आम्ही जमिन मालक दुसरे पक्षकार पैसे मिळाल्याची पावती लिहून देतो की, आम्हाला सदरचा विकसित करारनामा करण्याबाबत मे. एम. एस. डेव्हलपर्सचे मालक श्री. मोहम्मद सलिम युसूफ यांस कडून डिपॉझिट एकुण रक्कम रु. ५४,३७,५०० /- मधील बयाना म्हणुन दिलेली रक्कम रुपये ४,००,००० /- वजा करून बाकी रक्कम रुपये ५०,३७,५००/- (अक्षरी पन्नास लाख सवोतीस हजार पाचशे रुपये मात्र) दि. २८/११/१९ रोजी खाली दिलेल्या प्रमाणे मिळाले आहे.

सदरहु विकसित करारनामा करतवेळी दुसरे पक्षकार यांना रक्कम रुपये

१) शिवराम गंगाराम तरे रक्कम रु. १९,४७,८६२.५० (अक्षरी एकोणावीस लाख सत्तेचाळीस हजार आठशे बासष्ट आणि पन्नास पैसे मात्र) चेक नं ८६०६०१ कॉर्पोरेशन बँक कल्याण (प). मिळाले.

२) हरक्या गंगाराम तरे रक्कम रु. ८,२५,३६२.५० (अक्षरी आठ लाख पंचवीस हजार तीनशे बासष्ट मात्र आणि पन्नास पैसे मात्र) चेक नं ८६०६०२ (बिबीबाई हरक्या तरे यांच्या नावे) कॉर्पोरेशन बँक कल्याण (प).

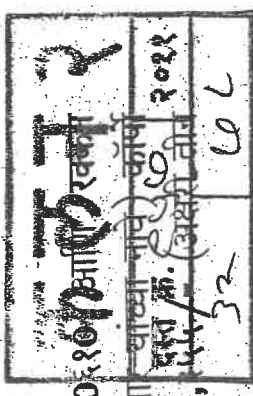
३) तुकाराम गंगाराम तरे रक्कम रु. ३,०५,३५५/- चेक नं ८६०६०३ आणि रक्कम रु. २०,०००/- चेक नं ८६०६०४ (चंद्रभागा दलु साळुखे यांच्या नावे) कॉर्पोरेशन बँक कल्याण (प). असे एकुण मिळुन रक्कम रु. ३,२५,३५५/- (अक्षरी तीन लाख पंचवीस हजार तीनशे पंचावन मात्र) मिळाले.

४) दशरथ गंगाराम तरे चेक नं ८६०६०५ कॉर्पोरेशन बँक कल्याण (प). रक्कम रु. ३,४०,३५५/- (अक्षरी तीन लाख चाळीस हजार तीनशे पंचावन मात्र) मिळाले.

५) गणपत गंगाराम तरे रक्कम रु. ३,०५,३५५/- चेक नं ८६०६०६ आणि रक्कम रु. २०,०००/- चेक नं ८६०६०७ (बारकुबाई लोंगीराम पाटील यांच्या नावे) कॉर्पोरेशन बँक कल्याण (प). असे एकुण मिळुन रक्कम रु. ३,२५,३५५/- (अक्षरी तीन लाख पंचवीस हजार तीनशे पंचावन मात्र) मिळाले.

६) हरीशचंद्र गंगाराम तरे रक्कम रु. ३,०५,३५५/- चेक नं ८६०६०८ आणि रक्कम रु. २०,०००/- चेक नं ८६०६०९ (सुमती मारुती पाटील यांच्या नावे) कॉर्पोरेशन बँक कल्याण (प). असे एकुण मिळुन रक्कम रु. ३,२५,३५५/- (अक्षरी तीन लाख पंचवीस हजार तीनशे पंचावन मात्र) मिळाले.

७) बळीराम गंगाराम तरे ३,०५,३५५/- चेक नं ८६०६०१० आणि रक्कम रु. २०,०००/- चेक नं ८६०६११ (यशोदाबाई गोपीनाथ पवार यांच्या नावे) कॉर्पोरेशन बँक कल्याण (प). असे एकुण मिळुन रक्कम रु. ३,२५,३५५/- (अक्षरी तीन लाख पंचवीस हजार तीनशे पंचावन मात्र) द्वारे मिळाले.



७) बळीराम गंगाराम तरे ३,०५,३५५/- चेक नं ८६०६१० आणि रक्कम रु. २०,०००/- चेक नं ८६०६११ ( यशोदाबाई गोपीनाथ पवार यांच्या नावे) कॉर्पोरेशन बँक कल्याण (प). असे एकुण मिळुन रक्कम रु. ३,२५,३५५/- (अक्षरी तीन लाख पंचवीस हजार तीनशे पंचावन्न मात्र) द्वारे मिळाले.

८) विठाबाई काथोड मिरकुटे (मयत) यांचे वारस पुढीलप्रमाणेः  
 अ. लक्ष्मीबाई कृष्णा मिरकुटे रक्कम रु. ४२,०००/- (अक्षरी बेचाळीस हजार मात्र) चेक नं ८६०६१२ कॉर्पोरेशन बँक कल्याण (प) द्वारे मिळाले.  
 बी. जनाबाई बारकु मिरकुटे रक्कम रु. ४२,०००/- (अक्षरी बेचाळीस हजार मात्र) चेक नं ८६०६१३ कॉर्पोरेशन बँक कल्याण (प) द्वारे मिळाले.  
 सी. अनंता काथोड मिरकुटे रक्कम रु. ४२,०००/- (अक्षरी बेचाळीस हजार मात्र) चेक नं ८६०६१४ कॉर्पोरेशन बँक कल्याण (प) द्वारे मिळाले.  
 डी. द्रौपतीबाई दत्ता भोईर रक्कम रु. ५०,०००/- (अक्षरी पन्नास हजार मात्र) चेक नं ८६०६१५ कॉर्पोरेशन बँक कल्याण (प) द्वारे मिळाले.  
 इ. सिमा गणेश कोणकर रक्कम रु. २४,०००/- (अक्षरी चौविस हजार मात्र) चेक नं ८६०६१६ कॉर्पोरेशन बँक कल्याण (प) द्वारे मिळाले.  
 एफ. लक्ष्मीबाई शाम पाटील रक्कम रु. ५०,०००/- (अक्षरी पन्नास हजार मात्र) चेक नं ८६०६१७ कॉर्पोरेशन बँक कल्याण (प) द्वारे मिळाले.

९) पार्वतीबाई राजाराम पाटील रक्कम रूपये ३,१२,५००/- (अक्षरी तीन लाख बारा हजार पाचशे मात्र) चेक नं ८६०६१८ कॉर्पोरेशन बँक कल्याण (प) द्वारे मिळाले.

१०) सदर जमिन मिळकतीबाबत असलेला कोर्टकचेरी व सरकारी वाद यांचे निवारण करण्यासाठी जो खर्च येईल तो १) तुकाराम गंगाराम तरे २) गणपत गंगाराम तरे ३) हरीचंद्र गंगाराम तरे व ४) बळीराम गंगाराम तरे ह्या चार भावांच्या हिश्यामधून रक्कम रु. ६०,०००/- वेगळे काढुन ते संतोष बळीराम तरे यांच्या नवेचेकी व्हा. SUB-REGISTRAR तर्फे मिळाल्याचे ८६०६१९ कॉर्पोरेशन बँक कल्याण (प) द्वारे मिळाले.

सदरहु जमिनीचा विकसित करारनामा करतेवेळी आज दि.

रक्कम रु. ५०,३७,५००/- डिपॉझिट ठरल्याप्रमाणे आंमहाला चेक द्वारे मिळाल्याचे मान्य व कबुल आहे. म्हणुन सदरची पावती आम्ही स्वबुधीने लिहुन देत असुन कोणी सद्द्या करित आहोत.

दुसरे पक्षकार

१. श्री. शिवराम गंगाराम तरे

२. श्री. हरक्या गंगाराम तरे

३. श्री. तुकाराम गंगाराम तरे

४. श्री. दशरथ गंगाराम तरे

<b>क र न २</b>	
दस्ता क्र. ६५५०	२०१९
३३	५८

शिवराम गंगाराम तरे

हरक्या गंगाराम तरे

तुकाराम तरे



५. श्री. गणपत गंगाराम तरे

Ganul 2

६. श्री. हरिश्चंद्र गंगाराम तरे

हरिश्चंद्र

७. श्री. बळीराम गंगाराम तरे

बळीराम गंगाराम तरे

८-अ. लक्ष्मीबाई कृष्णा मिरकुटे

८-बी. जनाबाई बारकु मिरकुटे

८-सी. अनंता काशोड मिरकुटे

८-डी. द्रौपतीबाई दत्ता भोईर

८-इ. सिमा गणेश कोनकर

Siema G.K.

८-एफ. लक्ष्मीबाई शाम पाटील

लक्ष्मी शाम पाटील

९. पार्वतीबाई राजाराम पाटील

१०. संतोष बळीराम तरे

साक्षीदार:

१) बळीराम गंगाराम तरे

Balder

२) हरिश्चंद्र गंगाराम तरे

Harish



क ल न ?

दस्ता क्र. २५७ २०१५

१४ ७०८



अनेक्सर - अ  
गंगाराम राधो तरे (मयत)

शांताबाई गंगाराम तरे पत्नी (मयत)

१. मुलगा  
शेवराम गं. तरे  
चंदाबाई शि. तरे (पत्नी)  
पंढरीनाथ शि. तरे (मुलगा)  
प्रे. रेश्मा पं. तरे (सुन)  
पी. (चंद्रशेखर पं. तरे)  
कैलास शि. तरे (मयत)  
प्रे. संगीता कै. तरे (सुन)  
पी. (कु. कवीता कै. तरे)  
पी. (कु. विनायक कै. तरे)  
मंदाबाई अरुण कोळी (मुलगी)  
कुंदाबाई तु. भोईर (मुलगी)
२. मुलगा  
तुकाराम गं. तरे  
१. पार्वती तु. तरे (पत्नी)  
२. सुनील तु. तरे (मुलगा)  
अ. उर्मिला सु. तरे (सुन)  
बी. (कु. ओमकार सु. तरे)  
सी. (कु. निलिमा सु. तरे)  
३. राजेश तु. तरे (मयत)  
अ. यशोदा रा. तरे (सुन)  
बी. (कु. रोशन रा. तरे)  
४. अर्जुन तु. तरे (मयत)  
अ. सुगंधा अ. तरे (सुन)  
बी. (कु. अक्षता अ. तरे)  
सी. (कु. रितीक अ. तरे)  
५. ज्ञानेश्वर तु. तरे (मुलगा)  
अ. सुभद्रा ज्ञा. तरे (सुन)  
६. रोहिणी सं. मोगरे (मुलगी)

३. मुलगा  
दशरथ गं. तरे  
१. लिलाबाई द. तरे (पत्नी)  
२. पौर्णीमा ह. साळूखे (मुलगी)  
३. तृप्ती मि. नाखवा (मुलगी)  
४. शुभांगी द. तरे (मुलगी)

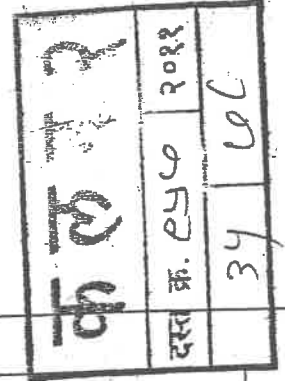
४. मुलगा  
गणपत गं. तरे  
१. निर्मला ग. तरे (पत्नी)  
२. विनोद ग. तरे (मुलगा)  
३. साईनाथ ग. तरे (मुलगा)  
४. सुवर्णा रा. पाटील (मुलगी)

५. मुलगी  
पार्वती रा. पाटील  
१. चव्हाणलाल रा. पाटील (मुलगा)  
अ. कमल च. पाटील (मयत)  
बी. (कुंदन च. पाटील)  
सी. (चंदन च. पाटील)  
२. विष्णु रा. पाटील (मुलगा)  
३. गौरीबाई कै. भोईर (मुलगी)  
४. रंजना प्र. भंडारी (मुलगी)  
५. बारकुबाई रो. ढोणे (मुलगी)  
६. सावित्रीबाई ज. पाटील (मुलगी)



७. मुलगी  
चंद्रभागा द. साळूखे  
१. कन्हैया द. साळूखे (मुलगा)  
२. मदन द. साळूखे (मुलगा)  
३. विश्वनाथ द. साळूखे (मुलगा)  
४. हरिदास द. साळूखे (मुलगा)  
५. हनुमान द. साळूखे (मुलगा)

८. मुलगी  
सुमतीबाई मा. पाटील  
१. राजेश मा. पाटील (मुलगा)  
२. सचिन मा. पाटील (मुलगा)  
३. कमळ तु. पाटील (मुलगी)  
४. सुजाता म. पाटील (मुलगी)



देऊबाई गंगाराम तरे पत्नी (मयत)

१०. मुलगा  
स्वया गं. तरे  
बेबीबाई ह. तरे (पत्नी)  
गणेश ह. तरे (मुलगा)  
संतोषी ग. तरे (सुन)  
कु. जितेश ग. तरे  
कु. सागर ग. तरे  
विलास ह. तरे (मुलगा)  
अश्विनी वि. तरे (सुन)  
कु. अद्वैत वि. तरे  
संजय ह. तरे (मुलगा)  
शर्मिला सं. तरे (सुन)  
अपुर्व सं. तरे  
सविता नि. पाटील (मुलगी)
११. मुलगा  
हरीशचंद्र गं. तरे  
१. अनुबाई ह. तरे (पत्नी)  
२. रघुनाथ ह. तरे (मुलगा)  
अ. शोभा र. तरे (सुन)  
बी. (शुभम र. तरे)  
सी. (कोमल र. तरे)  
३. शशीकांत ह. तरे (मुलगा)  
अ. निर्मला श. तरे (सुन)  
बी. (कु. जान्हवी श. तरे)  
४. अशोक ह. तरे (मुलगा)  
अ. सुवर्णा अ. तरे (सुन)  
५. उर्मिला ह. पाटील (मुलगी)  
६. रूपिका शे. पाटील (मुलगी)  
७. सावित्रीबाई र. पाटील (मुलगी)  
८. रेणुका शं. पाटील (मुलगी)

१२. मुलगी  
बळीराम गं. तरे  
१. सयाबाई ब. तरे (पत्नी)  
२. जयवंती ब. तरे (पत्नी)  
३. संतोष ब. तरे (मुलगा)  
अ. जयश्री सं. तरे (सुन)  
बी. (प्रितम सं. तरे)  
सी. (यश सं. तरे)  
४. किशोर ब. तरे (मुलगा)  
अ. सुनीता कि. तरे (सुन)  
बी. (कु. आदित्य कि. तरे)  
५. तेजस्वीनी ह. कोनकर (मुलगी)  
६. कविता सु. मढवी (मुलगी)  
७. सपना ह. भंडारी (मुलगी)

१३. मुलगी  
विठाबाई का. मिरकुटे (मयत)  
१. कृष्णा का. मिरकुटे (मयत)  
अ. लक्ष्मीबाई कृ. मिरकुटे (पत्नी)  
बी. (किरण कृ. मिरकुटे)  
सी. (शारदा प्र. पाटील)  
२. बारकु का. मिरकुटे (मयत)  
अ. जनाबाई बा. मिरकुटे (पत्नी)  
बी. (संजय बा. मिरकुटे)  
सी. (विजय बा. मिरकुटे)  
डी. (सुरेखा राजा जाधव)  
इ. (वासंती सतिश सुतार)  
एफ. (जयवंती जहांगीर पाटील)  
जी. (सुष्मा वासुदेव तिवारी)  
एच. (जयश्री बा. मिरकुटे)  
३. अनंता का. मिरकुटे (मुलगा)  
अ. जयश्री अ. मिरकुटे (पत्नी)  
बी. राज. मिरकुटे (पत्नी)  
सी. (दि. बळीराम सल्लू)

१४. मुलगी  
डि. (सुजाता प्रे. पाटील)  
इ. (अश्रीता ग. कोनकर)  
४. द्रौपतीबाई द. भोईर (मुलगी)  
५. सिमा ग. कोणकर (मुलगी)  
६. लक्ष्मीबाई शाम पाटील (मुलगी)

१५. मुलगी  
पमाबाई द. पाटील  
१. सुनील द. पाटील (मुलगा)  
२. विश्वास द. पाटील (मुलगा)  
३. कलीबाई रा. घनसोलकर (मुलगी)  
४. आतु योगेश पाटील (मुलगी)  
५. अनिता ज्ञा. तिवारी (मुलगी)

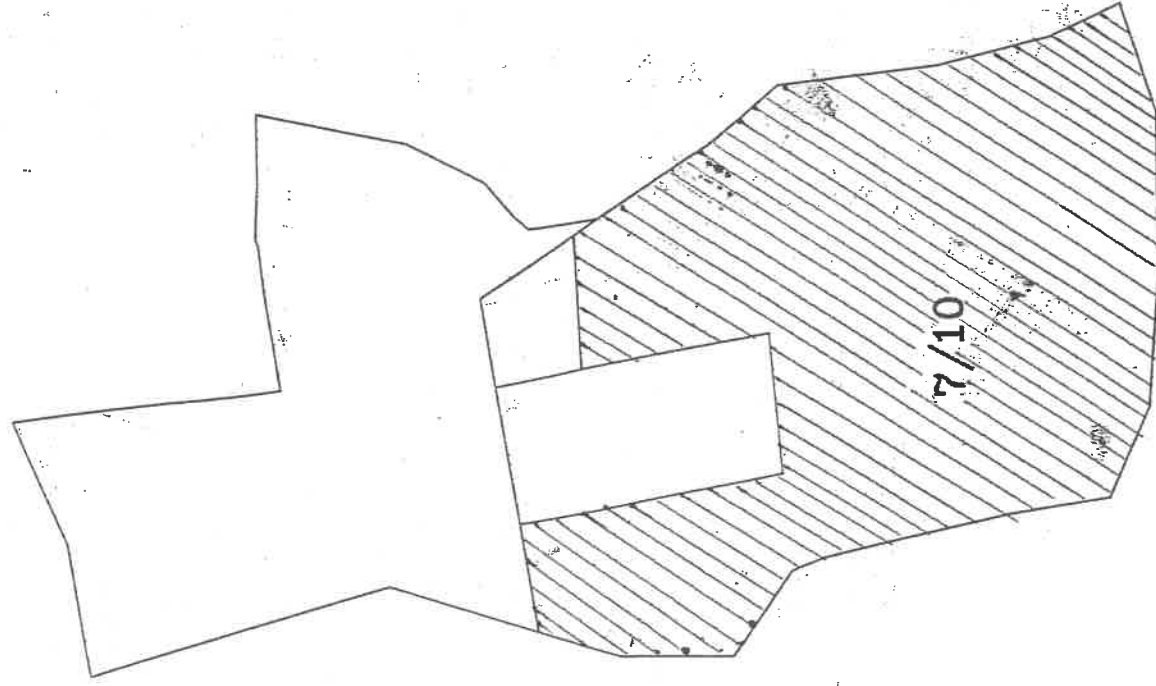
१६. मुलगी  
बारकुबाई लो. पाटील  
१. हनुमान लो. पाटील (मुलगा)  
२. दत्तात्रय लो. पाटील (मुलगा)  
३. बेबीबाई वि. पाटील (मुलगी)  
४. ललीता वि. मिरकुटे (मुलगी)

१७. मुलगी  
अनुबाई शंकर भोईर (मयत)  
शंकर गोविंद भोईर (मयत)  
१. दत्तात्रय शं. भोईर (मुलगा)  
२. तुळशीराम शं. भोईर (मुलगा)  
३. नर्मदाबाई शं. भोईर (मुलगी)  
उर्फ नर्मदाबाई पंडित पाटील

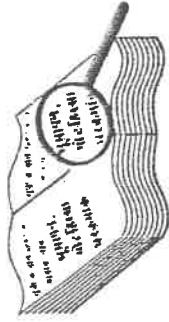


श्रीधर - ७११

VILLAGE - VADVALI  
TALUKA - KALYAN  
S.NO. - 7



कल न २		
दस्ता क्र.	२५७०	२०११
३७	७८८	



# G. H. JAGTAP

B.Com.  
**Searcher**

Office : 112, 1st Floor, 'A' Wing, Madhav Baug Apl., Opp. Bank of Maharashtra / Anand Sports,  
Station Road, Kalyan (W) - 421 301.

Resi. : Datta Kripa Niwas Hsg. Society, Chawl No. 1/4, Behind Sonali Bldg.,  
Opp. Kala Talao, Thankar Pada, Kalyan (W) - 421 301.

Date :- 12/01/2011

## SEARCH REPORT

**Re:-** Property bearing S.No. 6, H.No. 1 A, Owner - Shantabai Gangaram,  
situated at Mouje **VADAVALI**, Taluka **Kalyan**, District **Thane**.

I have taken the Search in respect of the above mentioned property and I have gone through the available Index-II Registers-kept in the Office of Sub-Registrar of KALYAN - 1 & 2 for the period of 30 years i.e. 1982 To 2011.

I could not take the search for the year 1983 To 1985 the Index-II register is in Torn Condition and for the year 2011 the Index-II register are still not ready in the office of Sub-Registrar Kalyan 1 & 2.

I did not find any entry regarding conveyance or any other transaction whatsoever nature in respect of the above mentioned property.

SEARCH REPORT IS AS UNDER :-

YEAR	TRANSACTION	YEAR	TRANSACTION
1982	NIL	1997	NIL
1983	Torn Condition	1998	NIL
1984	-- do --	1999	NIL
1985	-- do --	2000	NIL
1986	NIL	2001	NIL
1987	NIL	2002	NIL
1988	NIL	2003	NIL
1989	NIL	2004	NIL
1990	NIL	2005	NIL
1991	NIL	2006	NIL
1992	NIL	2007	NIL
1993	NIL	2008	NIL
1994	NIL	2009	NIL
1995	NIL	2010	NIL
1996	NIL	2011	NIL



**NOTE :-** According to available Computerised Index-II register from the year 2008 To June 2010 in S.R.O. KALYAN - 1 and from the year Nov. 2005 To June 2010 in S.R.O. KALYAN - 2,

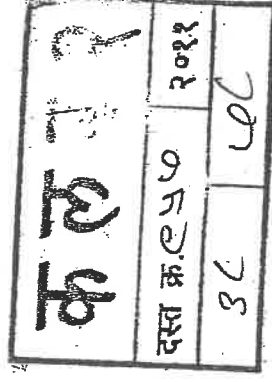
Attached Govt. Fees paid vide Receipt No. 2928208,

Search Application No. 280/2011, dated 12/01/2011

**HENCE THIS SEARCH REPORT;**

PLACE :- KALYAN;

DATE :- 12/01/2011

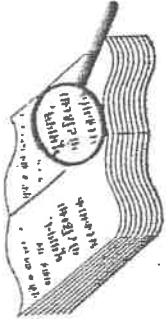


**G.H. JAGTAP**  
SEARCHER (B.Com.)

1/4, Datta Kripa Niwas Chawl Soci., Opp. Kala Talav, Near Sonali Bldg., Thankar Pada, Kalyan (W)- 421 301. Tel :- (0251)2311731;

II Shree II

© Mobile : 9820429462  
(Resi) : 0251-2311731



# G. H. JAGTAP B.Com. Searcher

Office : 112, 1st Floor, 'A' Wing, Madhav Baug Apt., Opp. Bank of Maharashtra / Anand Sports,  
Station Road, Kalyan (W) - 421 301.

Resi. : Datta Kripa Niwas Hsg. Society, Chawli No. 1/4, Behind Sonali Bldg.,  
Opp. Kala Talao, Thankar Pada, Kalyan (W) - 421 301.

Date :- 12/01/2011

## SEARCH REPORT

**Re:-** Property bearing S.No. 6, H.No. 1 B, Area 0 H - 10 R - 40 P + Pot  
Kharaba 0 H - 00 R - 50 P, Owner - Shivram Gangaram Tare &  
Others, situated at Mouje **VADAVALI**, Taluka **Kalyan**, District **Thane**.

I have taken the Search in respect of the above mentioned property and I have  
gone through the available Index-II Registers kept in the Office of Sub-Registrar  
of KALYAN - 1 & 2 for the period of 30 years i.e. 1982 To 2011.

I could not take the search for the year 1983 To 1985 the Index-II register is in  
Torn Condition and for the year 2011 the Index-II register are still not ready in  
the office of Sub-Registrar Kalyan 1 & 2.

I did not find any entry regarding conveyance or any other transaction  
whatsoever nature in respect of the above mentioned property.

SEARCH REPORT IS AS UNDER :-

YEAR	TRANSACTION	YEAR	TRANSACTION
1982	NIL	1997	NIL
1983	Torn Condition	1998	NIL
1984	-- do --	1999	NIL
1985	-- do --	2000	NIL
1986	NIL	2001	NIL
1987	NIL	2002	NIL
1988	NIL	2003	NIL
1989	NIL	2004	NIL
1990	NIL	2005	NIL
1991	NIL	2006	NIL
1992	NIL	2007	NIL
1993	NIL	2008	NIL
1994	NIL	2009	NIL
1995	NIL	2010	NIL
1996	NIL	2011	NIL

NIL,UPTO 30/06/2010  
Record Not Ready



**NOTE :-** According to available Computerised Index-II register from the year  
2008 To June 2010 in S.R.O. KALYAN - 1 and from the year  
Nov. 2005 To June 2010 in S.R.O. KALYAN - 2,

Attached Govt. Fees paid vide Receipt No. 2928208,

Search Application.No. 280/2011, dated 12/01/2011

**HENCE THIS SEARCH REPORT;**

PLACE :- KALYAN;

DATE :- 12/01/2011.

**G.H.JAGTAP**

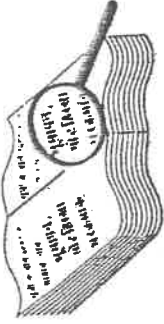
SEARCHER (B.Com.)

1/4,Datta Kripa Niwas Chawli Soci.,Opp. Kala  
Talav, Near Sonali Bldg., Thankar Pada,  
Kalyan (W)- 421 301. Tel :- (0251)2311731.

क ल त	
दस्ता नं. २९८	२०११
३८	८८

॥ Shree ॥

© Mobile : 9820429462  
(Resi) : 0251-2311731



# G. H. JAGTAP B.Com. Searcher

Office : 112, 1st Floor, 'A' Wing, Madhav Baug Apt., Opp. Bank of Maharashtra / Anand Sports,  
Station Road, Kalyan (W) - 421 301.

Resi. : Datta Kripa Niwas Hsg. Society, Chawl No. 1/4, Behind Sonali Bldg.,  
Opp. Kala Talao, Thankar Pada, Kalyan (W) - 421 301.

Date :- 12/01/2011

## SEARCH REPORT

Re:- Property bearing S.No. 6, H.No. 2, Area O H - 14 R - 2 P, Owner -  
Shivram Gangaram Tare & Others, situated at Mouje **VADAVALLI**,  
Taluka **Kalyan**, District **Thane**.

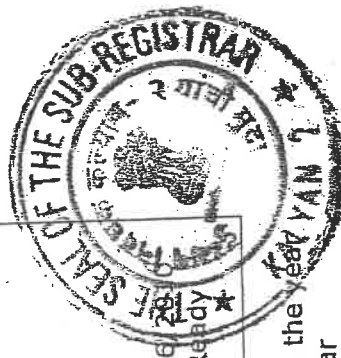
I have taken the Search in respect of the above mentioned property and I have  
gone through the available Index-II Registers kept in the Office of Sub-Registrar  
of KALYAN - 1 & 2 for the period of 30 years i.e. 1982 To 2011.

I could not take the search for the year 1983 To 1985 the Index-II register is in  
Torn Condition and for the year 2011 the Index-II register are still not ready in  
the office of Sub-Registrar Kalyan 1 & 2.

I did not find any entry regarding conveyance or any other transaction  
whatsoever nature in respect of the above mentioned property.

SEARCH REPORT IS AS UNDER :-

YEAR	TRANSACTION	YEAR	TRANSACTION
1982	NIL	1997	NIL
1983	Torn Condition	1998	NIL
1984	-- do --	1999	NIL
1985	-- do --	2000	NIL
1986	NIL	2001	NIL
1987	NIL	2002	NIL
1988	NIL	2003	NIL
1989	NIL	2004	NIL
1990	NIL	2005	NIL
1991	NIL	2006	NIL
1992	NIL	2007	NIL
1993	NIL	2008	NIL
1994	NIL	2009	NIL
1995	NIL	2010	NIL, UPTO 30/06/2011
1996	NIL	2011	Record Not Ready



**NOTE :-** According to available Computerised Index-II register from the year 1982  
2008 To June 2010 in S.R.O. KALYAN -- 1 and from the year  
Nov. 2005 To June 2010 in S.R.O. KALYAN -- 2,

Attached Govt. Fees paid vide Receipt No. 2928208,  
Search Application No. 280/2011, dated 12/01/2011

**HENCE THIS SEARCH REPORT;**

PLACE :- KALYAN;

DATE :- 12/01/2011

  
**G.H. JAGTAP**  
SEARCHER (B.Com.)

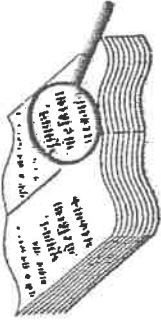
1/4, Datta Kripa Niwas Chawl Soci., Opp. Kala  
Talo, Near Sonali Bldg., Thankar Pada,  
Kalyan (W) - 421 301. Tel :- (0251)2311731.

क ल	र र
र र	र र
४०	४०



॥ Shree ॥

© Mobile : 9820429462  
(Resi) : 0251-2311731



# G. H. JAGTAP B.Com. Searcher

Office : 112, 1st Floor, 'A' Wing, Madhav Baug Apt., Opp. Bank of Maharashtra / Anand Sports,  
Station Road, Kalyan (W) - 421 301.

Resi. : Datta Kripa Niwas Hsg. Society, Chawl No. 1/4, Behind Sonali Bldg.,  
Opp. Kala Talao, Thankar Pada, Kalyan (W) - 421 301.

Date :- 02/12/2010

## SEARCH REPORT

**Re:-** Property bearing S.No. 6, H.No. 3, Area 0 H - 48 R - 1 P + Pot.  
Kharaba 0 H - 05 R - 3 P, Owner - Shivram Gangaram Tare, situated  
at Mouje **VADAVALI**, Taluka **KALYAN**, District **THANE**.

I have taken the Search in respect of the above mentioned property and I have  
gone through the available Index-II Registers kept in the Office of Sub-Registrar  
of KALYAN 1 & 2 for the period of 30 years i.e. 1981 TO 2010.

I could not take the search for the year 1983 To 1985 the Index-II Register is in  
torn condition and for the above same years Registers are not available in the  
Office of Sub-Registrar KALYAN-1.

I did not find any entry regarding conveyance or any other transaction  
whatsoever nature in respect of the above mentioned property.

SEARCH REPORT IS AS UNDER :-

YEAR	TRANSACTION	YEAR	TRANSACTION
1981	NIL	1996	NIL
1982	NIL	1997	NIL
1983	Torn Condition	1998	NIL
1984	-- do --	1999	NIL
1985	-- do --	2000	NIL
1986	NIL	2001	NIL
1987	NIL	2002	NIL
1988	NIL	2003	NIL
1989	NIL	2004	NIL
1990	NIL	2005	NIL
1991	NIL	2006	NIL
1992	NIL	2007	NIL
1993	NIL	2008	NIL
1994	NIL	2009	NIL
1995	NIL	2010	NIL

NIL, UPTO 30/06/2010



**NOTE :-** According to available Computerised Index-II register from the  
2008 To June 2010 in S.R.O. KALYAN - 1 & from the year  
Nov. 2005 To June 2010 in S.R.O. KALYAN - 2,

Attached Govt. Fees paid vide Receipt No. 2926972,  
Search Application No. 7904/2010, dated 30/11/2010

**HENCE THIS SEARCH REPORT;**

PLACE:- KALYAN;

DATE :- 02/12/2010

  
**G.H. JAGTAP**

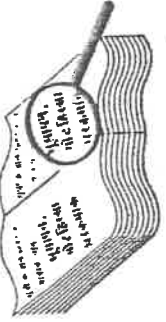
**SEARCHER (B.Com.)**

114, Datta Kripa Niwas Chawl Soci., Opp. Kala  
Talav, Near Sonali Bldg., Thankar Pada,  
Kalyan (W)- 421 301. Tel :- (0251)2311731.

क ल ज	
दस्ता क्र. ७५०	२०११
१०	७८

॥ Shree ॥

© Mobile : 9820429462  
(Resi) : 0251-2311731



# G. H. JAGTAP B.Com. Searcher

Office : 112, 1st Floor, 'A' Wing, Madhav Baug Apt., Opp. Bank of Maharashtra / Anand Sports,  
Station Road, Kalyan (W) - 421 301.

Resi. : Datta Kripa Niwas Hsg. Society, Chawl No. 1/4, Behind Sonali Bldg.,  
Opp. Kala Talao, Thankar Pada, Kalyan (W) - 421 301.

Date :- 12/01/2011

## SEARCH REPORT

**Re:-** Property bearing S.No. 6, H.No. 4, Area 0 H - 32 R - 0 P + Pot  
Kharaba 0 H - 02 R - 0 P, Owner - Shivram Gangaram Tare & Others,  
situated at Mouje **VADAVALI**, Taluka **Kalyan**, District **Thane**.

I have taken the Search in respect of the above mentioned property and I have  
gone through the available Index-II Registers kept in the Office of Sub-Registrar  
of KALYAN - 1 & 2 for the period of 30 years i.e. 1982 To 2011.

I could not take the search for the year 1983 To 1985 the Index-II register is in  
Torn Condition and for the year 2011 the Index-II register are still not ready in  
the office of Sub-Registrar Kalyan 1 & 2.

I did not find any entry regarding conveyance or any other transaction  
whatsoever nature in respect of the above mentioned property.

SEARCH REPORT IS AS UNDER :-

YEAR	TRANSACTION	YEAR	TRANSACTION
1982	NIL	1997	NIL
1983	Torn Condition	1998	NIL
1984	-- do --	1999	NIL
1985	-- do --	2000	NIL
1986	NIL	2001	NIL
1987	NIL	2002	NIL
1988	NIL	2003	NIL
1989	NIL	2004	NIL
1990	NIL	2005	NIL
1991	NIL	2006	NIL
1992	NIL	2007	NIL
1993	NIL	2008	NIL
1994	NIL	2009	NIL
1995	NIL	2010	NIL, UPTO 30/06/2011
1996	NIL	2011	Record Not Ready



**NOTE :-** According to available Computerised Index-II register from the year  
2008 To June 2010 in S.R.O. KALYAN - 1 and from the year  
Nov. 2005 To June 2010 in S.R.O. KALYAN - 2,


Attached Govt. Fees paid vide Receipt No. 2928208,

Search Application No. 280/2011, dated 12/01/2011

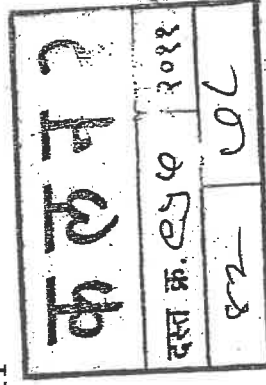
**HENCE THIS SEARCH REPORT;**

PLACE :- KALYAN;

DATE :- 12/01/2011

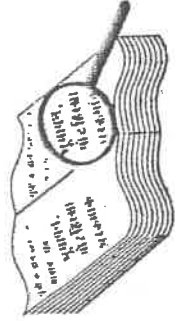
  
**G.H. JAGTAP**  
SEARCHER (B.Com.)

1/4 Datta Kripa Niwas Chawl Soci., Opp. Kala  
Talav, Near Sonali Bldg., Thankar Pada,  
Kalyan (W)- 421 301. Tel :- (0251)2311731.



॥ Shree ॥

© Mobile : 9820429462  
(Resi) : 0251-2311731



# G. H. JAGTAP B.Com. Searcher

Office : 112, 1st Floor, 'A' Wing, Madhav Baug Apt., Opp. Bank of Maharashtra / Anand Sports,  
Station Road, Kalyan (W) - 421 301.

Resi. : Datta Kripa Niwas Hsg. Society, Chawl No. 1/4, Behind Sonali Bldg.,  
Opp. Kala Talao, Thankar Pada, Kalyan (W) - 421 301.

Date :- 12/01/2011

## SEARCH REPORT

**Re:-** Property bearing S.No. 6, H.No. 5, Area 0 H - 15 R - 7 P + Pot  
Kharaba 0 H - 01 R - 0 P, Owner - Shivram Gangaram Tare & Others,  
situated at Mouje **VADAVALI**, Taluka **Kalyan**, District **Thane**.

I have taken the Search in respect of the above mentioned property and I have  
gone through the available Index-II Registers kept in the Office of Sub-Registrar  
of KALYAN - 1 & 2 for the period of 30 years i.e. 1982 To 2011.

I could not take the search for the year 1983 To 1985 the Index-II register is in  
Torn Condition and for the year 2011 the Index-II register are still not ready in  
the office of Sub-Registrar Kalyan 1 & 2.

I did not find any entry regarding conveyance or any other transaction  
whatsoever nature in respect of the above mentioned property.

SEARCH REPORT IS AS UNDER :-

YEAR	TRANSACTION	YEAR	TRANSACTION
1982	NIL	1997	NIL
1983	Torn Condition	1998	NIL
1984	-- do --	1999	NIL
1985	-- do --	2000	NIL
1986	NIL	2001	NIL
1987	NIL	2002	NIL
1988	NIL	2003	NIL
1989	NIL	2004	NIL
1990	NIL	2005	NIL
1991	NIL	2006	NIL
1992	NIL	2007	NIL
1993	NIL	2008	NIL
1994	NIL	2009	NIL
1995	NIL	2010	NIL,UPTO 30/06/2010
1996	NIL	2011	Record Not Ready

**NOTE :-** According to available Computerised Index-II register from the year  
2008 To June 2010 in S.R.O. KALYAN - 1 and from the year  
Nov. 2005 To June 2010 in S.R.O. KALYAN - 2,

Attached Govt. Fees paid vide Receipt No. 2928208,

Search Application No. 280/2011, dated 12/01/2011

**HENCE THIS SEARCH REPORT;**

PLACE :- KALYAN;

DATE :- 12/01/2011

  
**G.H.JAGTAP**  
SEARCHER (B.Com.)

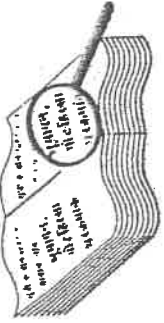
1/4, Datta Kripa Niwas Chawl Soci., Opp. Kala  
Talav, Near Sonali Bldg., Thankar Pada,  
Kalyan (W)- 421 301. Tel :- (0251)2311731.



क	र	२
दस्ता प्र. एये	२०११	
४३		७८

॥ Shree ॥

© Mobile : 9820429462  
(Resi) : 0251-2311731



# G. H. JAGTAP B.Com. Searcher

Office : 112, 1st Floor, 'A' Wing, Madhav Baug Apt., Opp. Bank of Maharashtra / Anand Sports,  
Station Road, Kalyan (W) - 421 301.

Resi. : Datta Kripa Niwas Hsg. Society, Chawl No. 1/4, Behind Sonali Bldg.,  
Opp. Kala Talao, Thankar Pada, Kalyan (W) - 421 301.

Date :- 02/12/2010

## SEARCH REPORT

**Re:-** Property bearing S.No. 7, H.No. 10, Area 0 H - 79 R - 3 P + Pot  
Kharaba 0 H - 15 R - 1 P, Owner - Shivram Gangaram Tare & Others,  
situated at Mouje **VADAVALI**, Taluka **KALYAN**, District **THANE**.

I have taken the Search in respect of the above mentioned property and I have  
gone through the available Index-II Registers kept in the Office of Sub-Registrar  
of KALYAN 1 & 2 for the period of 30 years i.e. 1981 TO 2010.

I could not take the search for the year 1983 To 1985 the Index-II Register is in  
torn condition and for the above same years Registers are not available in the  
Office of Sub-Registrar KALYAN-1.

I did not find any entry regarding conveyance or any other transaction  
whatsoever nature in respect of the above mentioned property.

SEARCH REPORT IS AS UNDER :-

YEAR	TRANSACTION	YEAR	TRANSACTION
1981	NIL	1996	NIL
1982	NIL	1997	NIL
1983	Torn Condition	1998	NIL
1984	-- do --	1999	NIL
1985	-- do --	2000	NIL
1986	NIL	2001	NIL
1987	NIL	2002	NIL
1988	NIL	2003	NIL
1989	NIL	2004	NIL
1990	NIL	2005	NIL
1991	NIL	2006	NIL
1992	NIL	2007	NIL
1993	NIL	2008	NIL
1994	NIL	2009	NIL
1995	NIL	2010	NIL

NIL,UPTO 30/06/2010



**NOTE :-** According to available Computerised Index-II register from the year  
2008 To June 2010 in S.R.O. KALYAN - 1 & from the year  
Nov. 2005 To June 2010 in S.R.O. KALYAN - 2,

Attached Govt. Fees paid vide Receipt No. 2926973,  
Search Application No. 7905/2010, dated 30/11/2010

**HENCE THIS SEARCH REPORT;**

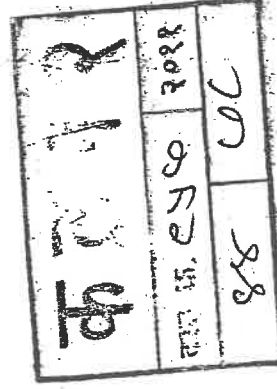
PLACE:- KALYAN;

DATE :- 02/12/2010

  
**G.H.JAGTAP**

**SEARCHER (B.Com.)**

1/4, Datta Kripa Niwas, Chawl Soci., Opp. Kala-  
Talav, Near Sonali Bldg., Thankar Pada,  
Kalyan (W)-421 301. Tel. :- (0251)2311731



१-नेक्सर-३१

गांव १३५६

गां-न.क्र. ७ च १२

तालुका ०७५१०

भूपापन क्रमांक	भूमा.क्र.चा. उपविभाग	भू-धारण प्रकार
६	२	८५१००५१

रोताचे स्थानिक नांव -  
 लागवडी एका गुटे हेक्टर आर चौ.वार चौ. मितर

एकूण	०-१४-२	प्रती
	०-१४-२	

पो.ख. लागवडी योग्य नसलेली

वर्ग	(अ)	०
वर्ग	(ब)	-
एकूण		-

आकारणी

जडी अथवा विशेष आकारणी

एकूण ३२१२

१) नातु हत्तनाथ काकर

नं १ लेक आदीन आवाक

कोविंद मोर्से

मिश्रपिकीव

एकूण क्षेत्र

पिकचे क्षेत्र

३

४

५

६

७

८

९

१०

११

१२

१३

१४

१५

१६

१७

१८

१९

२०

२१

२२

२३

२४

२५

२६

२७

१) शिवराज २) सुव्हासम

३) गणपति ४) हनुमंत

५) लक्ष्मी ६) हरिश्चंद्र

७) अलीशम वाशासम लेखे

८) यश्विनी शांतीबाई आ

वाशासम लेखे ९) सुक्री

पार्वती आ राजाराम पवित्र

१०) शंभूबाई आ गोपीनाथ

पवार ११) चंद्रमागबाई

आ हत्तु स्नाकुले १२)

सुमतीबाई आप वांगारम ले

१३) शिव/बाई आ कालेड

१४) पसाबाई कल्लु पवित्र

१५) आरसुबाई आ खेजीरम पवित्र

१६) आरसुबाई आ खेजीरम पवित्र

१७) आरसुबाई आ खेजीरम पवित्र

१८) आरसुबाई आ खेजीरम पवित्र

१९) आरसुबाई आ खेजीरम पवित्र

२०) आरसुबाई आ खेजीरम पवित्र

२१) आरसुबाई आ खेजीरम पवित्र

२२) आरसुबाई आ खेजीरम पवित्र

२३) आरसुबाई आ खेजीरम पवित्र

२४) आरसुबाई आ खेजीरम पवित्र

२५) आरसुबाई आ खेजीरम पवित्र

२६) आरसुबाई आ खेजीरम पवित्र

२७) आरसुबाई आ खेजीरम पवित्र

२८) आरसुबाई आ खेजीरम पवित्र

२९) आरसुबाई आ खेजीरम पवित्र

३०) आरसुबाई आ खेजीरम पवित्र

३१) आरसुबाई आ खेजीरम पवित्र

३२) आरसुबाई आ खेजीरम पवित्र

३३) आरसुबाई आ खेजीरम पवित्र

३४) आरसुबाई आ खेजीरम पवित्र

३५) आरसुबाई आ खेजीरम पवित्र

३६) आरसुबाई आ खेजीरम पवित्र

३७) आरसुबाई आ खेजीरम पवित्र

कुळाचे नांव - रु. रसे

खंड

इतर अधिकार - ०५ (२८२)

वि क हा प्रसन्नचुमाई हाकोदार व प्रभाष कुमार् हाकोदार केहेली आ पाठ सासायनी को हाकोदार खंडवळ रु रसे १८५६ अमोम(११)

१२०

सा नं १/२ प्रकोठ अंकार

जमीन व विकास जमीन करणाराचे नांव गोा

११/१६/१६ २/१०/१६ म

०६८



०६८

ता. कल्याण, डि. अणे

कलन २

दसा क्र. ८५० २०११

६५ ७८

अत्मल बरहुकुम खरी नककल रुच असे.

Banker's Cheque details including amount (₹ 30,000), date (29/01/2011), and bank name (Kalyan Corporation Bank). Includes a large watermark and security features.



गांव वडवळी

गां-न.क्र. ७ व १२

तालुका कोल्हापूर

भूमापन क्रमांक	भूमा.क्र.नं. उपविभाग	भू-भाषण प्रकार	भोगवटदाराचे नांव	खाते क्रमांक
६	४	खाली	१४६	

शेताचे स्थानिक नांव -

लागावडा	एकर गुठे	हेक्टर आर	प्रती
योग्य क्षेत्र	चौ.नार	चौ. मीटर	

एकूण	०-३२-५		
	०-३२-५		

पो.ख. लागवडी योग्य नसलेली

वर्ग (अ)	०-०२-३	रु.	
वर्ग (ब)		मेस	
एकूण	०-०२-३		

आकारणी

नडी अथवा विशेष आकारणी

१) नालु - हलतलिये बांधव

२) नालु - हलतलिये बांधव

३) नालु - हलतलिये बांधव

४) नालु - हलतलिये बांधव

५) नालु - हलतलिये बांधव

६) नालु - हलतलिये बांधव

७) नालु - हलतलिये बांधव

८) नालु - हलतलिये बांधव

९) नालु - हलतलिये बांधव

१०) नालु - हलतलिये बांधव

११) नालु - हलतलिये बांधव

१२) नालु - हलतलिये बांधव

१३) नालु - हलतलिये बांधव

१४) नालु - हलतलिये बांधव

१५) नालु - हलतलिये बांधव

१६) नालु - हलतलिये बांधव

१७) नालु - हलतलिये बांधव

१८) नालु - हलतलिये बांधव

१९) नालु - हलतलिये बांधव

२०) नालु - हलतलिये बांधव

२१) नालु - हलतलिये बांधव

२२) नालु - हलतलिये बांधव

२३) नालु - हलतलिये बांधव

२४) नालु - हलतलिये बांधव

२५) नालु - हलतलिये बांधव

२६) नालु - हलतलिये बांधव

२७) नालु - हलतलिये बांधव

२८) नालु - हलतलिये बांधव

२९) नालु - हलतलिये बांधव

३०) नालु - हलतलिये बांधव

३१) नालु - हलतलिये बांधव

३२) नालु - हलतलिये बांधव

३३) नालु - हलतलिये बांधव

३४) नालु - हलतलिये बांधव

३५) नालु - हलतलिये बांधव

३६) नालु - हलतलिये बांधव

३७) नालु - हलतलिये बांधव

३८) नालु - हलतलिये बांधव

शिवराम बांगोराम लखे

६२६

शुक्राराम डाढापल लखारख

लखव्या लखीचंद्र बळीराम

नागलखल लखे पानि खालाबाई लखे

लखे बांगोराम लखे ७ भुळी

पार्थवी लखे राजाराम पविळ

१) पवयदाबाई लखे गोपीनाथ

पवार २) चंद्रबाबाबाई लखे

लखे लखीचंद्र १) शुभमसिधक

बाप डांडाराम लखे १३) लखि

बाई लखे लखे लखे लखे लखे

१४) पंजाबाबाई लखे कानु पविळ

१५) लखे लखे लखे लखे लखे

गां.न.क्र. १२ (पिकाची नोंदवही)

१) नालु - हलतलिये बांधव

२) नालु - हलतलिये बांधव

३) नालु - हलतलिये बांधव

४) नालु - हलतलिये बांधव

५) नालु - हलतलिये बांधव

६) नालु - हलतलिये बांधव

७) नालु - हलतलिये बांधव

८) नालु - हलतलिये बांधव

९) नालु - हलतलिये बांधव

१०) नालु - हलतलिये बांधव

११) नालु - हलतलिये बांधव

१२) नालु - हलतलिये बांधव

१३) नालु - हलतलिये बांधव

१४) नालु - हलतलिये बांधव

१५) नालु - हलतलिये बांधव

१६) नालु - हलतलिये बांधव

१७) नालु - हलतलिये बांधव

१८) नालु - हलतलिये बांधव

१९) नालु - हलतलिये बांधव

२०) नालु - हलतलिये बांधव

२१) नालु - हलतलिये बांधव

२२) नालु - हलतलिये बांधव

२३) नालु - हलतलिये बांधव

२४) नालु - हलतलिये बांधव

२५) नालु - हलतलिये बांधव



गा.न.क्र. १२ (पिकाची नोंदवही)

ता. वसवण, जि. ठाणे

क ल न र  
दस्ता क्र. ६५१० २०११  
४६ ६०८

तापीठ २८/१२/२०११

अस्सल बरहुकुम खरी नकतल रुज असे.



गांव वडवली

गां-न.क्र. ७ व १२

तालुका कराड

भूमापन क्रमांक	मुमा. क्र. चा. उपविभाग	भू-धारण प्रकार	खाते क्रमांक
६	५	अशादी	२४०

शेताचे स्थानिक नांव -

लागावडा योय क्षेत्र

एकर गुटे	हेक्टर आर चौ. वार चौ. मिटर	प्रती
०-१५-०		
०-१५-०		

पो. ख. लागवडी योय नसलेली

वर्ग	(अ)	रु.
वर्ग	(ब)	मेस
एकूण	०-०१-०	
एकूण	०-०१-०	

आकारणी  
नदी अथवा विशेष आकारणी

एकूण ३ = ४४

भोगवटदाराचे नांव

विद्यमान जगांराज तसे

१) लुकाराम ३) बाबापं

४) हराचर ५) लक्ष्मण

६) लक्ष्मीचर्च ७) यकीराम जगार

८) तसे ९) पत्नी शांताराम

१०) गणेशराज तसे ११) सुमलिका

१२) सातुळ १३) सुमलिका

१४) साप जोगंधार तसे

१५) विद्याधर जाकारोड

१६) पंढरीबाई

१७) बाळकृष्ण

१८) बाळकृष्ण

खाते क्रमांक

कुळाचे नांव - रु. पेसे  
खंड

२४०

स नं कु योय क्षेत्र

१) जगाट दरमिद्य खण्ड २) गां. न. क्र. १३ (पिकाची नोंदवही)

२) लुकाराम जाकर ३) गां. न. क्र. १३ (पिकाची नोंदवही)

३) लुकाराम जाकार ४) गां. न. क्र. १३ (पिकाची नोंदवही)

४) लुकाराम जाकार ५) गां. न. क्र. १३ (पिकाची नोंदवही)

५) लुकाराम जाकार ६) गां. न. क्र. १३ (पिकाची नोंदवही)

६) लुकाराम जाकार ७) गां. न. क्र. १३ (पिकाची नोंदवही)

७) लुकाराम जाकार ८) गां. न. क्र. १३ (पिकाची नोंदवही)

८) लुकाराम जाकार ९) गां. न. क्र. १३ (पिकाची नोंदवही)

९) लुकाराम जाकार १०) गां. न. क्र. १३ (पिकाची नोंदवही)

१०) लुकाराम जाकार ११) गां. न. क्र. १३ (पिकाची नोंदवही)

११) लुकाराम जाकार १२) गां. न. क्र. १३ (पिकाची नोंदवही)

१२) लुकाराम जाकार १३) गां. न. क्र. १३ (पिकाची नोंदवही)

१३) लुकाराम जाकार १४) गां. न. क्र. १३ (पिकाची नोंदवही)

१४) लुकाराम जाकार १५) गां. न. क्र. १३ (पिकाची नोंदवही)

१५) लुकाराम जाकार १६) गां. न. क्र. १३ (पिकाची नोंदवही)

१६) लुकाराम जाकार १७) गां. न. क्र. १३ (पिकाची नोंदवही)

१७) लुकाराम जाकार १८) गां. न. क्र. १३ (पिकाची नोंदवही)

१८) लुकाराम जाकार १९) गां. न. क्र. १३ (पिकाची नोंदवही)



तारीख २८/१/२०१९

असल बरहुकुम खरी नक्कल रुज असे.

क र ३  
दस्ता क्र. ६५७ २०१९  
६७ ७८

गांव वडवली

गां-न.क्र. ७ च १२

तालुका कडवली

भूमापन क्रमांक	भुमा.क्र.चा. उपविभाग	भू-धारण प्रकार
६	१ छर	नि सा प्र

शेततेचे स्थानिक नांव - खुळाकड

लागवडी एकर पुढे हेक्टर आर सोप क्षेत्र चौ.वा. चौ. मिटर

नि सा प्र  
७.०१/१०

एकर	०-११-१
एकर	०-११-१

पो.ख. लागवडी सोप नसलेली

वर्ग (अ) ०-०१-५

वर्ग (ब) ०-०१-५

एकर ०-०१-५

रु. २२५०

६७६  
३०६

आकारणी  
अडी अथवा विशेष आकारणी

खाते क्रमांक

भोगवटदाराचे नांव  
१५२ २५१ २५२  
३०६

श्या लोबाई डांगोराम तरे  
६५४

कुळाचे नांव - रु. पेरी  
खद

इतर अधिकार - २४ ३०४

वाडी नं. २४ ४८५-६७७४५४-  
शिमाथग मोदी मल्लभगज-  
शिमा सुमाजी व.।। एजासिमण  
मगबागजी १३०  
सं नं ३ प्रमाणे ठेवण्याक

गां.न.क्र. १२ (पिकाची नोंदवती)

वर्ष	पिकाखालील क्षेत्र				पडीत व पिकास निरुपयोगी अशाजमिनी चा तपशिल	जमीन करणाराचे नांव	शेरा							
	मिश्रपिकाचे एकर क्षेत्र	घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र	निर्मळपिकाचे क्षेत्र											
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
२०१०	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
२०११	साकार ०-११-१													

असल बाहुकुम खरी मत्कल रुज असे.

तारीख २८/११/२०११



तलाठी सहा अविदल  
सा. करण, शि. कणे  
KALYAN

क ल ३ ?  
दस्ता क्र. ६५७ १०११  
४८ ७०८

गांव वडवळ

गां-स.क्र. ७ अ १२

तालुका कोल्हापूर

भूदापन क्रमांक	मुमा.क.चा. उपविभाग	भू-धारण प्रकार
६	१ अ	

शेताचे स्थानिक नांव -

लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर गुठे चौ.वार	हेक्टर आर चौ. मिर	प्रती
----------------------	-----------------	-------------------	-------

श्रीवराभ वांबांभाम लेखे  
 तुळाराम वांबांभाम लेखे  
 बाणपल वांबांभाम लेखे  
 दशरथ वांबांभाम लेखे  
 दारवथा वांबांभाम लेखे  
 हविचेर वांबांभाम लेखे  
 बाळीशाम वांबांभाम लेखे

एकूण ०-१०-४

०-१०-४

पो.ख. लागवडी योग्य नसलेली

वर्ग (अ)	०-००-५
वर्ग (ब)	०-००-५
एकूण	०-००-५

अन्वयणी

जडी अथवा विशेष आकारणी

एकूण २१२

खाते क्रमांक

कुळाचे नांव - रु. पसे खंद

इस अधिकार

२४ ४५३

२४ ४५९

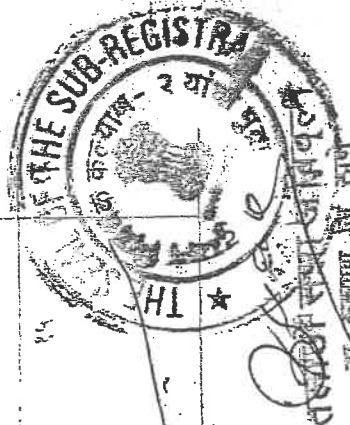
४५२

४५२

४३२

गां.स.क्र. १२ (पिकाची नोंदवही)

वर्ष	पिकाखालील क्षेत्र			पट्टक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र	पट्टक क्षेत्र	मिश्रपिकाचे एकूण क्षेत्र	पडीत व पिकास निरुपयोगी अशाजमिनी चा तपशिल	जमीन करणाराचे नांव	शेत
	हंगाम	मिश्रपिकाचे एकूण क्षेत्र	पट्टक पिकाचे क्षेत्र						
१	३	४	६	७	८	९	१० ११ १२ १३	१४	१५
२	३	४	६	७	८	९	१० ११ १२ १३	१४	१५
२०१०/२०११							५११०-१०-४		



असल बाहुकुम खरी नकल रज असे.

तारीख २२/११/२०११

**कर न र**

दस्ता क्र. ६५५ २०११

४६ ७८

गांव बडवली

गां-न.क्र. ७ व १२

तालुका २००५१०

भूमापन क्रमांक	भूमा.क्र.वा. उपविभाग	भू-धारण प्रकार
७	१०	२०१५५५

येताचे स्थानिक नांव -

लांगवडा	एकर गुठे	हेक्टर आर	प्रती
योग्य क्षेत्र	चौ.वार	चौ. मिटर	
.....			
.....			
.....			
एकूण			

पो.ख. लागावडी योग्य नसलेली

वर्ग	(अ)	
वर्ग	(ब)	०-१५-१
एकूण		०-१५-१

आकारणी

जडी अथवा विशेष आकारणी

एकूण १८-१२

खाते क्रमांक

४०६ २१३ २५२  
२५१ २५१

बुळाचे नांव - रु. पेसे

खंद

इतर अधिकार -

८५१

स.ने ५५१०१ डेटव्हा १८

६७९

गां.न.क्र. १२ (पिकाची नोंदवही)

वर्ष	पिकाखालील क्षेत्र					जमीन करणाराचे नांव	शेरा							
	हंगाम	मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र	घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र	निर्मळपिकाचे क्षेत्र	पडीत व पिकास निरूपयोगी अशाजमिनी चा तपशिल									
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
		हे.आ	हे.आ	हे.आ	हे.आ	हे.आ	हे.आ	हे.आ	हे.आ	हे.आ	हे.आ	हे.आ	हे.आ	

असल बरहुकुम खरी नक्कल रुब असे.

तारीख २८/१/२०११



मि. कल्याण, मि. कल्याण

क ल न र  
दस्ता क्र. २५७ २१११  
५० ५८





**आयकर विभाग**  
INCOME TAX DEPARTMENT  
HARVATI RAJARAMBAI TARE  
11/05/1984

**भारत सरकार**  
GOVT. OF INDIA

PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
ABGPTD224L  
SHASHIKANT HARISCHANDRA TARE  
10th 9th FATHER'S NAME  
HARISCHANDRA GANGARAM TARE  
DATE OF BIRTH  
20-04-1971

COUNTY SIGNATURE  
MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI  
Commissioner of Registrars, Pune

**आयकर विभाग**  
INCOME TAX DEPARTMENT  
DNYANESHWAR TUKARAM TARE  
TUKARAM GANGARAM TARE  
01/01/1980

**भारत सरकार**  
GOVT. OF INDIA

PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
AIMGPT0412P

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI  
Commissioner of Registrars, Pune

**आयकर विभाग**  
INCOME TAX DEPARTMENT  
DNYANESHWAR TUKARAM TARE  
TUKARAM GANGARAM TARE  
01/01/1980

**भारत सरकार**  
GOVT. OF INDIA

PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
AIMGPT0412P

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI  
Commissioner of Registrars, Pune

**आयकर विभाग**  
INCOME TAX DEPARTMENT  
SAPANA HARISCHANDRA BHANDARI  
BALURAM GANGARAM TARE  
10/05/1988

**भारत सरकार**  
GOVT. OF INDIA

PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
BAVPRB4394F

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI  
Commissioner of Registrars, Pune

**आयकर विभाग**  
INCOME TAX DEPARTMENT  
SAVITA SUDAS MADHAVI  
BALURAM GANGARAM TARE  
05/04/1986

**भारत सरकार**  
GOVT. OF INDIA

PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
BHMPTM71864H

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI  
Commissioner of Registrars, Pune

**आयकर विभाग**  
INCOME TAX DEPARTMENT  
MANISHA RAJESHA TARE  
BALARAM SUKARYA PAWAR  
16/07/1976

**भारत सरकार**  
GOVT. OF INDIA

PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
ALOFTB1800

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI  
Commissioner of Registrars, Pune

**आयकर विभाग**  
INCOME TAX DEPARTMENT  
DASARATHI MENDEKAR  
DASARATHI MENDEKAR  
19/09/1987

**भारत सरकार**  
GOVT. OF INDIA

PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
AKGPNV5720A

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI  
Commissioner of Registrars, Pune

**आयकर विभाग**  
INCOME TAX DEPARTMENT  
SAVITA NIVRUTI PATIL  
HARKYA GANGARAM TARE  
26/06/1982

**भारत सरकार**  
GOVT. OF INDIA

PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
BEMPPR3886E

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI  
Commissioner of Registrars, Pune

**आयकर विभाग**  
INCOME TAX DEPARTMENT  
PATIL CHAVANILAL RAJARAM  
RASHARANI LUKHA PATIL  
06/05/1971

**भारत सरकार**  
GOVT. OF INDIA

PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
AKURPP6228K

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI  
Commissioner of Registrars, Pune

**कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका**

आरोग्य खाते / Health Department  
FORM No. 6 / मृत्यु प्रमाणपत्र - 6  
(See Rule 8 / नियम 8 चर्चा)

**मृत्यु प्रमाणपत्र**

**Death Certificate**

(जन्म आणि मृत्यु नोंदणी अधिनियम, 1969 च्या कलम 12/17 अन्वये देण्यात आलेले मृत्यु प्रमाण पत्र)  
(Issued under Section 12/17 Registration of Birth and Death Act, 1969)

प्रमाणित करण्यात येत आहे की, खालील माहिती शिवेजी चौक (स्थानिक क्षेत्र) मध्ये कल्याण महानगरपालिका क्षेत्रीय मृत्यु नोंदणी कार्यालय, महाराष्ट्र येथील मृत्यु नोंदणी कार्यालयात नोंदविलेले घेण्यात आले आहे

I do certify that the following information has been taken from the original of death which is the register for Kalyan Dombivli Municipal Corporation of Tahsil Kalyan of State Maharashtra

नांव Name: HARKO KATHOD MURKUTE  
लिंग Sex: MALE  
मृत्यु दिनांक Date of Death: 14th March 2006  
मृत्यु स्थान (असरी) Place of Death (In Words): Fourteenth March Two Thousand Six  
मृत्युस्थान Name of Father/Husband: HOME DEATH KALYAN  
आईचे नांव Name of Mother: KATHOD MURKUTE  
नोंदणी क्रमांक Registration No.: VITHBANI  
नोंदणी दिनांक Date of Registration: 1214  
पत्ता Address: 27th March 2006  
BARAVE GAOK, GODREK HILL ROAD, KALYAN (M)

पाकळी तयार केलेली प्रमाणपत्र  
Prepared by



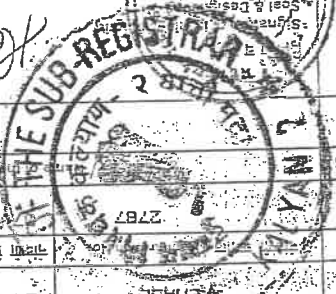
निर्माणित करण्यात आलेले प्रमाणपत्र सही करणे  
उप-निरीक्षक  
ज्येष्ठ-नोंदणी अधिकारी

दिनांक 27 MAR 2006 02:03:11

मृत्यु दिनांक / Date of Death	24.06.2004
मृत्यु स्थान / Place of Death	HOSPITAL
पिता / माता / वधू / धर्मपति / Husband / Mother	AMAL C PAIL
नोंदणी क्रमांक / Certificate No.	25FN024447

**महानगरपालिका**  
MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI  
आरोग्य खाते / Public Health Department

यह प्रमाणपत्र मृत्यु नोंदणी कार्यालयात नोंदविलेले घेण्यात आले आहे।  
This is to certify that the information has been taken from the original record of Death, which is the register for Kalyan Dombivli Municipal Corporation of Tahsil Kalyan of State Maharashtra.



दिनांक: 20.04.2005  
पृष्ठ क्रमांक: 1/2  
नोंदणी क्रमांक: 25FN024447





29/01/2011

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

4:14:48 pm

कल्याण 2

दस्त क्रमांक : 957/2011

दस्ताचा प्रकार : करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1

नाव: म. एम एस डेव्हलपर्स चे मालक मोहम्मद सलिम

युसुफ

पत्ता: घर/फ्लॉट नं: वृंदावन कॉली वनश्री कॉम्प्लेक्स

समोर खडकमाडा कल्याण

लिहून घेणार

वय 39

सही

गल्ली/रस्ता:

ईमारतीचे नाव:

ईमारत नं.:

पेट/वसाहत:

शहर/गाव:

तालुका:

पिन:

पॅन नम्बर:

नाव: शिवराम गंगाराम तरे वय-70 --

पत्ता: घर/फ्लॉट नं: वडवली कल्याण

गल्ली/रस्ता:

ईमारतीचे नाव:

ईमारत नं.:

पेट/वसाहत:

शहर/गाव:

तालुका:

पिन:

पॅन नम्बर:

लिहून देणार

वय -

सही

शिवराम गंगाराम तरे

3

नाव: चंद्रबाई तरे वय-65 --

पत्ता: घर/फ्लॉट नं: व प्र

गल्ली/रस्ता:

ईमारतीचे नाव:

ईमारत नं.:

पेट/वसाहत:

शहर/गाव:

तालुका:

पिन:

पॅन नम्बर:

लिहून देणार

वय -

सही

चंद्रबाई तरे

4

नाव: पंढरीनाथ तरे वय-40 --

पत्ता: घर/फ्लॉट नं:

गल्ली/रस्ता:

ईमारतीचे नाव:

ईमारत नं.:

पेट/वसाहत:

शहर/गाव:

तालुका:

पिन:

पॅन नम्बर:

लिहून देणार

वय -

सही

पंढरीनाथ तरे

5

नाव: रेश्मा पंढरीनाथ तरे, वय-35 --

पत्ता: घर/फ्लॉट नं.:

गल्ली/रस्ता:

ईमारतीचे नाव:

ईमारत नं.:

पेट/वसाहत:

शहर/गाव:

तालुका:

पिन:

पॅन नम्बर:

लिहून देणार

वय -

सही





29/01/2011

दुय्यम निबंधक:

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन2

दस्त क्र 957/2011

पुणे/UC

4:14:49 pm

कल्याण 2

दस्त क्रमांक : 957/2011

दस्ताचा प्रकार : करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

नाम: सौमता कैलास तरे ही कु. काविता कैलास तरे

6 विनायक कैलास तरे

यांचे अपाक आई म्हणून वय-34

लिहून देणार

वय -

सही

पत्ता: घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

पॅन नंबर: -

7 नाम: मुंदाबाई अरुण कोळी वय-46 - -

पत्ता: घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

पॅन नंबर: -

8 नाम: कुंदाबाई तुळशीराम भोईर वय-43 - -

पत्ता: घर/फ्लॅट नं. व प्र

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

पॅन नंबर: -

9 नाम: तुकाराम गंगाराम तरे वय-65 - -

पत्ता: घर/फ्लॅट नं. व प्र

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

पॅन नंबर: -

10 नाम: पार्वती तुकाराम तरे वय-60 - -

पत्ता: घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

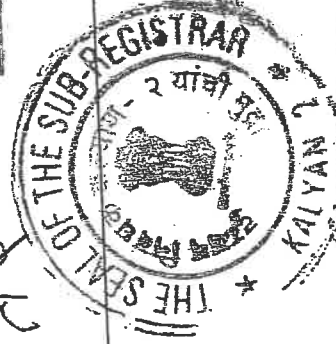
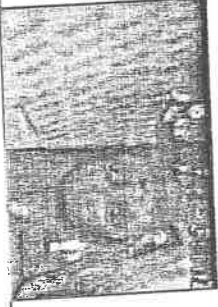
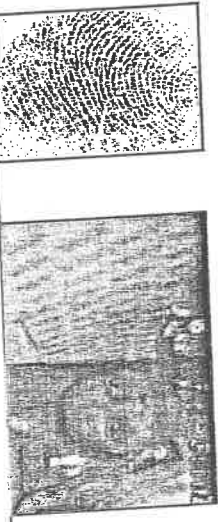
पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

पॅन नंबर: -







29/01/2011

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन2

दस्त क्र 957/2011

yde/coc

4:14:49 pm

कल्याण 2

दस्त क्रमांक : 957/2011

दस्ताचा प्रकार : करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

11 नाव: सुनील तुकाराम तरे वय-41 - -

पत्ता: घर/प्लॉट नं. - -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. - -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

पैन नम्बर: -

लिहून देणार

वय -

सही



12 नाव: कर्मीला सुनील तरे वय-35 - -

पत्ता: घर/प्लॉट नं. - -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. - -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

पैन नम्बर: -

लिहून देणार

वय -

सही U.S. TARE



14 नाव: सुगंधा अर्जुन तरे ही कु. अक्षता व रितीक यांची

अमाक आई म्हणून वय-28 - -

पत्ता: घर/प्लॉट नं. - -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. - -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

पैन नम्बर: -

लिहून देणार

वय -

सही

सुगंधा अर्जुन तरे



15 नाव: ज्ञानेश्वर तुकाराम तरे वय-29 - -

पत्ता: घर/प्लॉट नं. - -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. - -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

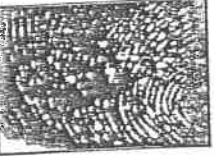
पैन नम्बर: -

लिहून देणार

वय -

सही

ज्ञानेश्वर तुकाराम तरे



16 नाव: सुभाद्रा ज्ञानेश्वर तरे वय-28 - -

पत्ता: घर/प्लॉट नं. - -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. - -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

पैन नम्बर: -

लिहून देणार

वय -

सही

सुभाद्रा ज्ञानेश्वर तरे







29/01/2011

दुय्यम निबंधक:

4:14:49 pm

कल्याण 2

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन2

दस्त क्र 957/2011

५७/७८

दस्त क्रमांक : 957/2011

दस्ताचा प्रकार : करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

17 नाव: रोहीणी समाजी मोगरे वय-28 --

पत्ता: घर/फ्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

पॅन नम्बर: -

लिहून देणार

वय -

सही

शुक्रिणी शंभूभाजी मोगरे

18 नाव: वसुध गंगाराम तरे वय-55 --

पत्ता: घर/फ्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

पॅन नम्बर: -

लिहून देणार

वय -

सही

19 नाव: लिलाबाई वसुध तरे वय-49 --

पत्ता: घर/फ्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

पॅन नम्बर: -

लिहून देणार

वय -

सही

एक ही तरे

20 नाव: चौपिंगा हनुमान साळुंखे वय-25 --

पत्ता: घर/फ्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

पॅन नम्बर: -

लिहून देणार

वय -

सही

21 नाव: वृष्टी मिलिंद नाखवा वय-29 --

पत्ता: घर/फ्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

पॅन नम्बर: -

लिहून देणार

वय -

सही





29/01/2011

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

4:14:49 pm

कल्याण 2

कलन2

दस्त क्र 957/2011

ydl/ul

दस्त क्रमांक : 957/2011

दस्ताचा प्रकार : करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगल्याचा ठसा

22 नाव: शुभांगी दशरथ तरे वय-21 - -

पत्ता: घर/फ्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

पॅन नम्बर: -

लिहून देणार

वय -

सही



23 नाव: गणपत गंगाराम तरे वय-54 - -

पत्ता: घर/फ्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

पॅन नम्बर: -

लिहून देणार

वय -

सही



24 नाव: निर्मला गणपत तरे वय-45 - -

पत्ता: घर/फ्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

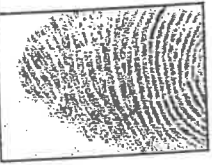
पिन: -

पॅन नम्बर: -

लिहून देणार

वय -

सही



25 नाव: विनोद गणपत तरे वय-28 - -

पत्ता: घर/फ्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

पॅन नम्बर: -

लिहून देणार

वय -

सही



26 नाव: साईबाळ गणपत तरे वय-24 - -

पत्ता: घर/फ्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

पॅन नम्बर: -

लिहून देणार

वय -

सही





29/01/2011

दुय्यम निबंधक:

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन2

दस्त क्र 957/2011

957/01

4:14:49 pm

कल्याण 2

दस्त क्रमांक : 957/2011

दस्ताचा प्रकार : करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

27 नाव: सुवर्णा राजेश पाटील वय-26 - -

लिहून देणार

पत्ता: घर/फ्लॉट नं. - -

गल्ली/रस्ता: - -

ईमारतीचे नाव: - -

ईमारत नं. - -

पेठ/वसाहत: - -

शहर/गाव: - -

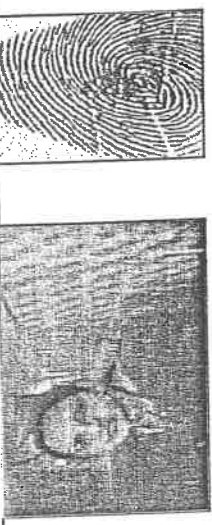
तालुका: - -

पिन: - -

पॅन नम्बर: - -

वय - -

सही



28 नाव: पार्वतीबाई राजाराम पाटील - -

लिहून देणार

पत्ता: घर/फ्लॉट नं. - -

गल्ली/रस्ता: - -

ईमारतीचे नाव: - -

ईमारत नं. - -

पेठ/वसाहत: - -

शहर/गाव: - -

तालुका: - -

पिन: - -

पॅन नम्बर: - -

वय - -

सही



29 नाव: चक्राणुलाल राजाराम पाटील हे कुंवन व चंदन

लिहून देणार

यांचे अपाक वडील म्हणून - -

पत्ता: घर/फ्लॉट नं. - -

गल्ली/रस्ता: - -

ईमारतीचे नाव: - -

ईमारत नं. - -

पेठ/वसाहत: - -

शहर/गाव: - -

तालुका: - -

पिन: - -

पॅन नम्बर: - -

वय - -

सही



30 नाव: विष्णु राजाराम पाटील - -

लिहून देणार

पत्ता: घर/फ्लॉट नं. - -

गल्ली/रस्ता: - -

ईमारतीचे नाव: - -

ईमारत नं. - -

पेठ/वसाहत: - -

शहर/गाव: - -

तालुका: - -

पिन: - -

पॅन नम्बर: - -

वय - -

सही



31 नाव: गौरीबाई कैलास मोईर - -

लिहून देणार

पत्ता: घर/फ्लॉट नं. - -

गल्ली/रस्ता: - -

ईमारतीचे नाव: - -

ईमारत नं. - -

पेठ/वसाहत: - -

शहर/गाव: - -

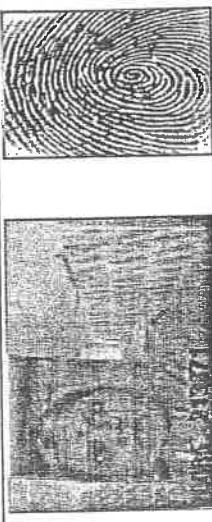
तालुका: - -

पिन: - -

पॅन नम्बर: - -

वय - -

सही





29/01/2011

दुय्यम निबंधक:

दस्त गोषवारा भाग-1

4:14:49 pm

कल्याण 2

कलन2

दस्त क्र 957/2011

EP/6C

दस्त क्रमांक : 957/2011

दस्ताचा प्रकार : करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा दसा

32 नाव: रजना प्रल्हाद भंडारी

पत्ता: घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता:

ईमारतीचे नाव:

ईमारत नं. -

पेठ/वसाहत:

शहर/गाव:-

तालुका: -

पिन: -

पॅन नम्बर: -

लिहून देणार

वय -

सही



33 नाव: बाबुरावबाई रोहिवास डोगे

पत्ता: घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता:

ईमारतीचे नाव:

ईमारत नं. -

पेठ/वसाहत:

शहर/गाव:-

तालुका: -

पिन: -

पॅन नम्बर: -

लिहून देणार

वय -

सही S. R. Dhole



34 नाव: सावित्रीबाई जयवंत पाटील

पत्ता: घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता:

ईमारतीचे नाव:

ईमारत नं. -

पेठ/वसाहत:

शहर/गाव:-

तालुका: -

पिन: -

पॅन नम्बर: -

लिहून देणार

वय -

सही S. J. Patil



35 नाव: यशोदा गोपीनाथ पवार

पत्ता: घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता:

ईमारतीचे नाव:

ईमारत नं. -

पेठ/वसाहत:

शहर/गाव:-

तालुका: -

पिन: -

पॅन नम्बर: -

लिहून देणार

वय -

सही



36 नाव: सुमतीबाई मारुती पाटील

पत्ता: घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता:

ईमारतीचे नाव:

ईमारत नं. -

पेठ/वसाहत:

शहर/गाव:-

तालुका: -

पिन: -

पॅन नम्बर: -

लिहून देणार

वय -

सही



सुमतीबाई मारुती पाटील





29/01/2011

दुय्यम निबंधकः

4:14:49 pm

कल्याण 2

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन2

दस्त क्र 957/2011

EG/OL

दस्त क्रमांक : 957/2011

दस्ताचा प्रकार : करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

37 नाव: हरक्या गगाराम तरे वय-70 --  
 पत्ता: घर/प्लॉट नं. -  
 गल्ली/रस्ता: -  
 ईमारतीचे नाव: -  
 ईमारत नं.: -  
 पेठ/वसाहत: -  
 शहर/गाव:-  
 तालुका: -  
 पिन: -  
 पॅन नम्बर:-

लिहून देणार

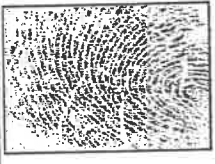
वय -  
सही



38 नाव: बेबीबाई हरक्या तरे वय-66 --  
 पत्ता: घर/प्लॉट नं. -  
 गल्ली/रस्ता: -  
 ईमारतीचे नाव: -  
 ईमारत नं.: -  
 पेठ/वसाहत: -  
 शहर/गाव:-  
 तालुका: -  
 पिन: -  
 पॅन नम्बर:-

लिहून देणार

वय -  
सही

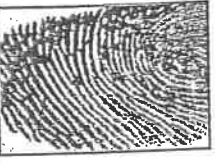


39 नाव: गणेश हरक्या तरे वय-43 --  
 पत्ता: घर/प्लॉट नं. -  
 गल्ली/रस्ता: -  
 ईमारतीचे नाव: -  
 ईमारत नं.: -  
 पेठ/वसाहत: -  
 शहर/गाव:-  
 तालुका: -  
 पिन: -  
 पॅन नम्बर:-

लिहून देणार

वय -  
सही

*Handwritten signature*



40 नाव: संतोषी गणेश तरे वय-34 --  
 पत्ता: घर/प्लॉट नं. -  
 गल्ली/रस्ता: -  
 ईमारतीचे नाव: -  
 ईमारत नं.: -  
 पेठ/वसाहत: -  
 शहर/गाव:-  
 तालुका: -  
 पिन: -  
 पॅन नम्बर:-

लिहून देणार

वय -  
सही

*S. G. Tare*



41 नाव: विलास हरक्या तरे वय-35 --  
 पत्ता: घर/प्लॉट नं. -  
 गल्ली/रस्ता: -  
 ईमारतीचे नाव: -  
 ईमारत नं.: -  
 पेठ/वसाहत: -  
 शहर/गाव:-  
 तालुका: -  
 पिन: -  
 पॅन नम्बर:-

लिहून देणार

वय -  
सही

*Handwritten signature*







29/01/2011

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

4:14:49 pm

कल्याण 2

कलन2

दस्त क्र 957/2011

E.2/01

दस्त क्रमांक : 957/2011

दस्ताचा प्रकार : करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

42 नाव: आश्विनी विलास तरे वय-32 --  
पत्ता: घर/फ्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव:-

तालुका: -

पिन: -

पॅन नम्बर: -

लिहून देणार

वय -

सही

43 नाव: सविता निवृत्ती पाटील वय-28 --  
पत्ता: घर/फ्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव:-

तालुका: -

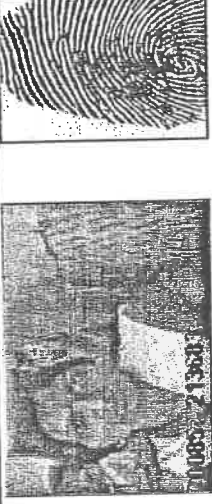
पिन: -

पॅन नम्बर: -

लिहून देणार

वय -

सही

44 नाव: हरिश्चंद्र गंगाराम तरे वय-65 --  
पत्ता: घर/फ्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव:-

तालुका: -

पिन: -

पॅन नम्बर: -

लिहून देणार

वय -

सही

45 नाव: अजुबाई हरिश्चंद्र तरे वय-62 --  
पत्ता: घर/फ्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव:-

तालुका: -

पिन: -

पॅन नम्बर: -

लिहून देणार

वय -

सही

46 नाव: रघुनाथ हरिश्चंद्र तरे वय-45 --  
पत्ता: घर/फ्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव:-

तालुका: -

पिन: -

पॅन नम्बर: -

लिहून देणार

वय -

सही







29/01/2011

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

कलाने

दस्त क्र 957/2011

९४/०८

4:14:49 pm

कल्याण 2

दस्त क्रमांक : 957/2011

दस्ताच्या प्रकार : करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

47 नाव: शोभा रघुनाथ तरे वय-40 - -  
 पत्ता: घर/फ्लॉट नं. - -  
 गल्ली/रस्ता: - -  
 ईमारतीचे नाव: - -  
 ईमारत नं. - -  
 पेठ/वसाहत: - -  
 शहर/गाव: - -  
 तालुका: - -  
 पिन: - -  
 पॅन नम्बर: - -

लिहून देणार

वय -

सही



48 नाव: शशिकांत हरिश्चंद्र तरे वय-40 - -  
 पत्ता: घर/फ्लॉट नं. - -  
 गल्ली/रस्ता: - -  
 ईमारतीचे नाव: - -  
 ईमारत नं. - -  
 पेठ/वसाहत: - -  
 शहर/गाव: - -  
 तालुका: - -  
 पिन: - -  
 पॅन नम्बर: - -

लिहून देणार

वय -

सही



49 नाव: निर्मला शशिकांत तरे वय-29 - -  
 पत्ता: घर/फ्लॉट नं. - -  
 गल्ली/रस्ता: - -  
 ईमारतीचे नाव: - -  
 ईमारत नं. - -  
 पेठ/वसाहत: - -  
 शहर/गाव: - -  
 तालुका: - -  
 पिन: - -  
 पॅन नम्बर: - -

लिहून देणार

वय -

सही

निर्मला तरे



50 नाव: अशोक हरिश्चंद्र तरे वय-36 - -  
 पत्ता: घर/फ्लॉट नं. - -  
 गल्ली/रस्ता: - -  
 ईमारतीचे नाव: - -  
 ईमारत नं. - -  
 पेठ/वसाहत: - -  
 शहर/गाव: - -  
 तालुका: - -  
 पिन: - -  
 पॅन नम्बर: - -

लिहून देणार

वय -

सही

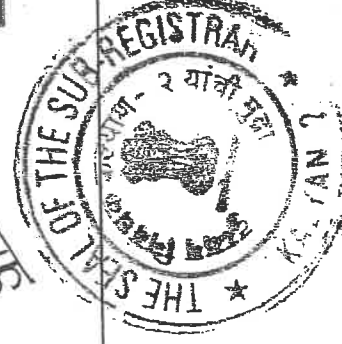


51 नाव: सुवर्णा अशोक तरे वय-21 - -  
 पत्ता: घर/फ्लॉट नं. - -  
 गल्ली/रस्ता: - -  
 ईमारतीचे नाव: - -  
 ईमारत नं. - -  
 पेठ/वसाहत: - -  
 शहर/गाव: - -  
 तालुका: - -  
 पिन: - -  
 पॅन नम्बर: - -

लिहून देणार

वय -

सही





29/01/2011

दुधम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

4:14:49 pm

कल्याण 2

कलन2

दस्त क्र 957/2011

E8/06

दस्त क्रमांक : 957/2011

दस्ताचा प्रकार : करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

52 नाव: उमीला हनुमान पाटील वय-38 - -

पत्ता: घर/फ्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

पैन नम्बर: -

लिहून देणार

वय -

सही



53 नाव: रुपिका शे. पाटील वय-41 - -

पत्ता: घर/फ्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

पैन नम्बर: -

लिहून देणार

वय -

सही



54 नाव: सावित्रीबाई रतन पाटील वय-46 - -

पत्ता: घर/फ्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

पैन नम्बर: -

लिहून देणार

वय -

सही



55 नाव: रेणुका शंकर पाटील वय-42 - -

पत्ता: घर/फ्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

पैन नम्बर: -

लिहून देणार

वय -

सही



56 नाव: बळीराम गंगाराम तरे वय-62 - -

पत्ता: घर/फ्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

पैन नम्बर: -

लिहून देणार

वय -

सही





29/01/2011

दुय्यम निबंधकः

4:14:49 pm

कल्याण 2

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन2

दस्त क्र 957/2011

E 4/10C

दस्त क्रमांक : 957/2011

दस्ताचा प्रकार : करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा टप्सा

57 नाव: समाबाई बळीराम तरे वय-60 - -  
पत्ता: घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

पॅन नम्बर: -

नाव: जयवंतीबाई बळीराम तरे वय-56 - -

पत्ता: घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

पॅन नम्बर: -

नाव: संतोष बळीराम तरे वय-35 - -

पत्ता: घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

पॅन नम्बर: -

नाव: जयश्री संतोष तरे वय-30 - -

पत्ता: घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

पॅन नम्बर: -

नाव: किशोर बळीराम तरे वय-33 - -

पत्ता: घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

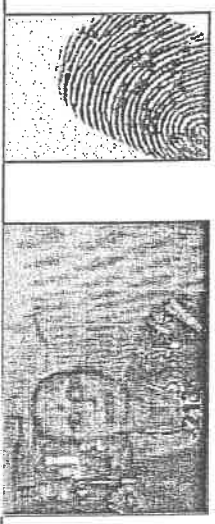
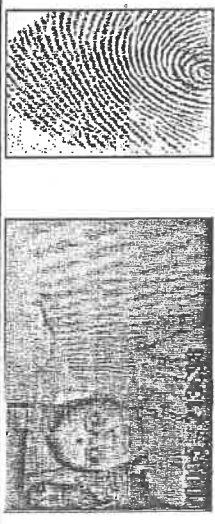
पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

पॅन नम्बर: -

लिहून देणार  
वय -  
सहीलिहून देणार  
वय -  
सहीलिहून देणार  
वय -  
सहीलिहून देणार  
वय -  
सही

जयश्री संतोष तरे

लिहून देणार  
वय -  
सही



29/01/2011

दुय्यम निबंधक:

दस्त गोषवारा भाग-1

4:14:49 pm

कल्याण 2

कलन2

दस्त क्र 957/2011

Eke/UC

दस्त क्रमांक : 957/2011

दस्ताचा प्रकार : करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

62 नाव: सुनीता किशोर तरे वय-28 --

पत्ता: घर/फ्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

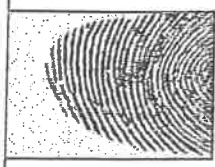
पॅन नम्बर: -

S.K. Vade

लिहून देणार

वय -

सही



63 नाव: तेजस्वीनी हनुमान कोनकर वय-30 --

पत्ता: घर/फ्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

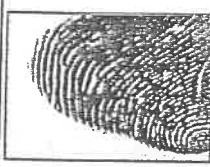
पॅन नम्बर: -

T.H. Kondekar

लिहून देणार

वय -

सही



64 नाव: कविता सुहास मढवी वय-28 --

पत्ता: घर/फ्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

पॅन नम्बर: -

K.S. Madhavi

लिहून देणार

वय -

सही



65 नाव: सपना हरिचंद्र मंडारी वय-22 --

पत्ता: घर/फ्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

पॅन नम्बर: -

G.H. Bhamalari

लिहून देणार

वय -

सही



66 नाव: विठबाई काशीड मिरकुटे ( मयत )यांचे वारस

पत्ता: घर/फ्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

पॅन नम्बर: -



लिहून देणार

वय -

सही



दस्तऐवज करून देणार तथाकथित [करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख] दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.

13 OF 17



29/01/2011

दुय्यम निबंधकः

4:14:49 pm

कल्याण 2

दस्त गोषवारा भाग-1

कलना2

दस्त क्र 957/2011

EC/101

दस्त क्रमांक : 957/2011

दस्ताचा प्रकार : करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

67 नाव: विठाबाई काथोड मिरकुटे ( मयत )यांचे वारस

किरण कृष्णा मिरकुटे वय-36 --

पत्ता: घर/प्लॉट नं. :-

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. :-

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

पेन

लिहून देणार

वय -

सही



68 नाव: विठाबाई काथोड मिरकुटे ( मयत )यांचे वारस

शारदा प्रकाश पाटील वय-37 --

पत्ता: घर/प्लॉट नं. :-

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. :-

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

पेन

लिहून देणार

वय -

सही



69 नाव: विठाबाई काथोड मिरकुटे ( मयत )यांचे वारस

जनाबाई बारकु मिरकुटे वय-49 --

पत्ता: घर/प्लॉट नं. :-

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. :-

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

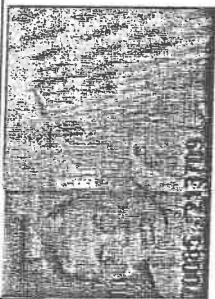
पिन: -

पेन

लिहून देणार

वय -

सही



70 नाव: विठाबाई काथोड मिरकुटे ( मयत )यांचे वारस

संजय बारकु मिरकुटे वय-39 --

पत्ता: घर/प्लॉट नं. :-

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. :-

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

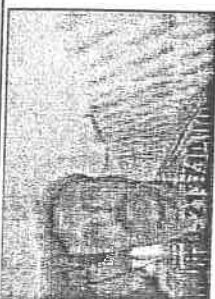
पिन: -

पेन

लिहून देणार

वय -

सही



71 नाव: विठाबाई काथोड मिरकुटे ( मयत )यांचे वारस

विजय बारकु मिरकुटे वय-25 --

पत्ता: घर/प्लॉट नं. :-

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. :-

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

पेन

लिहून देणार

वय -

सही



दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत [करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख] दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.

14 OF 17





29/01/2011

दुय्यम निर्बंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन2

दस्त क्र 957/2011

84/06

कल्याण 2

दस्त क्रमांक : 957/2011

दस्ताचा प्रकार : करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

72 नाव: विठ्ठलबाई काथोड मिरकुटे ( मयत )यांचे वारस

जयवंती जहांगीर पाटील वय-34 - -

पत्ता: घर/प्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

पे -

लिहून देणार

वय -

सही

Sayvanisahangir  
Parid

73 नाव: विठ्ठलबाई काथोड मिरकुटे ( मयत )यांचे वारस सुष्मा

वासुदेव तिवारी वय-26 - -

पत्ता: घर/प्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

पे -

लिहून देणार

वय -

सही

S.V. Tivari



74 नाव: विठ्ठलबाई काथोड मिरकुटे ( मयत )यांचे वारस

जयश्री बारकु मिरकुटे - -

पत्ता: घर/प्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

पे -

लिहून देणार

वय -

सही

Sujaykumar



75 नाव: विठ्ठलबाई काथोड मिरकुटे ( मयत )यांचे वारस

जयश्री अनंता मिरकुटे वय-45 - -

पत्ता: घर/प्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

पे -

लिहून देणार

वय -

सही

जयश्री अनंता मिरकुटे



76 नाव: विठ्ठलबाई काथोड मिरकुटे ( मयत )यांचे वारस

विजेता बळीराम सल्फी वय-28 - -

पत्ता: घर/प्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

पे -

लिहून देणार

वय -

सही

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR  
KALYAN 2

दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत [करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख] दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.

15 OF 17



29/01/2011

दुयम निबंधक:

कल्याण 2

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन2

दस्त क्र 957/2011

69/06

दस्त क्रमांक: 957/2011

दस्ताचा प्रकार: करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अगत्याचा ठसा

77 नाव: विठ्ठलबाई काथोड मिरकुटे ( मयत )याचे वारस

पत्ता: घर/फ्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं.: -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

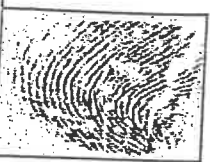
पिन: -

पैन नं

लिहून देणार

वय -

सही



78 नाव: विठ्ठलबाई काथोड मिरकुटे ( मयत )याचे वारस

पत्ता: घर/फ्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं.: -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

पैन नं

लिहून देणार

वय -

सही

उज्जीता राजेश कोल्कार



79 नाव: विठ्ठलबाई काथोड मिरकुटे ( मयत )याचे वारस

पत्ता: घर/फ्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं.: -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

पैन नं

लिहून देणार

वय -

सही

Seemal G. K



80 नाव: पद्माबाई दत्तु पाटील वय-60 - -

पत्ता: घर/फ्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं.: -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

पैन नम्बर: -

लिहून देणार

वय -

सही



81 नाव: बार्कुबाई लोंगीराम पाटील वय-58 - -

पत्ता: घर/फ्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं.: -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

पैन नम्बर: -

लिहून देणार

वय -

सही

बार्कुबाई लोंगीराम पाटील



दस्तऐवज करून देणार तथाकथित [करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख] किंवा करार संक्षेपलेख] दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.



29/01/2011

दुय्यम निबंधकः

कल्याण 2

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन2

दस्त क्र 957/2011

२०/०८

दस्त क्रमांक : 957/2011

दस्ताचा प्रकार : करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

82 नाव: शंकर गोविंद भोईर( मयत )याचे वारस वत्तात्रय

लिहून देणार

82 शंकर भोईर वय-63 - -

पत्ता: घर/फ्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव:-

तालुका: -

पिन: -

पॅन नम्बर:



83 नाव: शंकर गोविंद भोईर( मयत )याचे वारस तुळशीराम

लिहून देणार

83 शंकर भोईर वय-51 - -

पत्ता: घर/फ्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव:-

तालुका: -

पिन: -

पॅन नम्बर



84 नाव: शंकर गोविंद भोईर( मयत )याचे वारस नर्मदाबाई

लिहून देणार

84 शंकर भोईर ऊर्फ नर्मदाबाई पंडित पाटील वय-49 - -

पत्ता: घर/फ्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेट/वसाहत: -

शहर/गा



खालील 1 पक्षकारांची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव

13 यशोदा राजेश तरे ही कु.रोशन राजेश तरे यांची अपाक आई म्हणून वय-35 - -



दस्तऐवज करून देणार तथाकथित [करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख] दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.

17 OF 17



29/01/2011

दुय्यम निबंधकः

5:23:11 pm

कल्याण 2

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन2

दस्त क्र 957/2011

०९/०८

दस्त क्रमांक : 957/2011

दस्ताचा प्रकार : करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

13 नाव: यशोदा राजेश तरे ही कु.राशम राजेश तरे यांची

पत्ता: घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमार्तीचे नाव: -

ईमार्त नं. -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

पॅन न

लिहून देणार

वय

सही





दस्त गोषवारा भाग - 2

कलन2
दस्त क्रमांक (957/2011)
८२/१०८

दस्त क्र. [कलन2-957-2011] चा गोषवारा  
बाजार मूल्य :38452000 मोबदला 94800000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 4800000

दस्ताचा हजर केल्याचा दिनांक :29/01/2011 03:01 PM  
निष्पादनाचा दिनांक : 29/12/2010  
दस्त हजर करणा-याची सही :

पावती क्र.:968 दिनांक:29/01/2011  
पावतीचे वर्णन  
नाव: मे. एम एस डेव्हलपर्स चे मालक मोहम्मद सलिम युसुफ

30000 :नोंदणी फी  
1460 :नक्कल (अ. 11(1)), पुरांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),  
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->  
एकत्रित फ्री

31460: एकूण

दस्ताचा प्रकार :5) करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख  
शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सावरीकरण) 29/01/2011 03:01 PM

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,  
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) -- सुरेंद्र गंगासम राजदेव ,घर/प्लॉट नं: कल्याण  
गल्ली/रस्ता: \*  
ईमारतीचे नाव:-  
ईमारत नं:-  
पेठ/वसाहत:-  
शहर/गाव:-  
तालुका:-  
पिन:-  
2) -- प्रविण सदाशिव जगताप ,घर/प्लॉट नं: जल्हापुर्गार  
गल्ली/रस्ता:-  
ईमारतीचे नाव:-  
ईमारत नं:-  
पेठ/वसाहत:-  
शहर/गाव:-  
तालुका:-  
पिन:-

डु. निर्बंधकाची सही, कल्याण 2



डु. निर्बंधकाची सही  
कल्याण 2





02/02/2011  
5:40:02 pm

दुय्यम निबंधकः  
कल्याण 2

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन2

दस्त क्र 957/2011

08/09/09/00 C

दस्त क्रमांक : 957/2011

दस्ताचा प्रकार : करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

85 नाव: सुरेखा राजा जाधव --

पत्ता: घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

पॅन नम्बर: -

लिहून देणार

वय -

सही

सुरेखा राजेश जाधव



86 नाव: वासंती सतीश सुतार --

पत्ता: घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

पॅन नम्बर: -

लिहून देणार

वय -

सही

वासंती सतीश सुतार



87 नाव: राजेशी अनंता मिरकुटे --

पत्ता: घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

पॅन नम्बर: -

लिहून देणार

वय -

सही



88 नाव: अनंता कथोड मिरकुटे --

पत्ता: घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

पॅन नम्बर: -

लिहून देणार

वय -

सही

अनंता कथोड





02/02/2011

दुय्यम निबंधक:

दस्त गोषवारा भाग-1

5:40:02 pm

कल्याण 2

कलन2

दस्त क्र 957/2011

85/2011

दस्त क्रमांक : 957/2011

दस्ताचा प्रकार : करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

नाव: सुरेखा राजा जाधव --

पत्ता: घर/फ्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

पॅन नम्बर: -

लिहून देणार

वय -

सही

सुरेखा राजेश जाधव



नाव: वासंती सतीश सुतार --

पत्ता: घर/फ्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

पॅन नम्बर: -

लिहून देणार

वय -

सही

वासंती सतीश सुतार



नाव: राजेशी अनंता मिरकुटे --

पत्ता: घर/फ्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

पॅन नम्बर: -

लिहून देणार

वय -

सही



नाव: अनंता काथोड मिरकुटे --

पत्ता: घर/फ्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

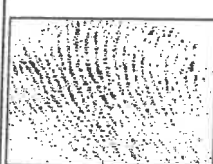
पॅन नम्बर: -

लिहून देणार

वय -

सही

Ani Mirkute



दस्ताऐवज करून देणार तथाकथीत [करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख] दस्ताऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.

1 OF 1





दस्त गोषवारा भाग - 2

कलन2  
 दस्त क्रमांक (957/2011)  
 08/10L

दस्त क्र. [कलन2-957-2011] चा गोषवारा  
 बाजार मूल्य : 38452000 मोबदला 94800000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 48000000  
 दस्ता हजर केल्याचा दिनांक : 29/01/2011 03:01 PM  
 निषादनाचा दिनांक : 29/12/2010  
 दस्त हजर करणा-याची सही :

पावती क्र.: 958 दिनांक: 29/01/2011  
 पावतीचे वर्णन  
 नांव: से. एम एस डेव्हलपर्स चे मालक मोहम्मद  
 सलिम युसुफ --

30000 : नोंदणी फी  
 1460 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची  
 नक्कल (आ. 11(2)),  
 रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->  
 एकत्रित फी

31460: एकूण

दस्ताचा प्रकार : 5) करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख  
 शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 29/01/2011 03:01 PM

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,  
 व त्यांची ओळख पटवितात.

1) -- सुरेंद्र गंगाराम राजदेव , घर/प्लॉट नं: कल्याण  
 गल्ली/रस्ता: \*

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव:-

तालुका: -

पिन: -

2) -- प्रविण सदाशिव जगताप , घर/प्लॉट नं:

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

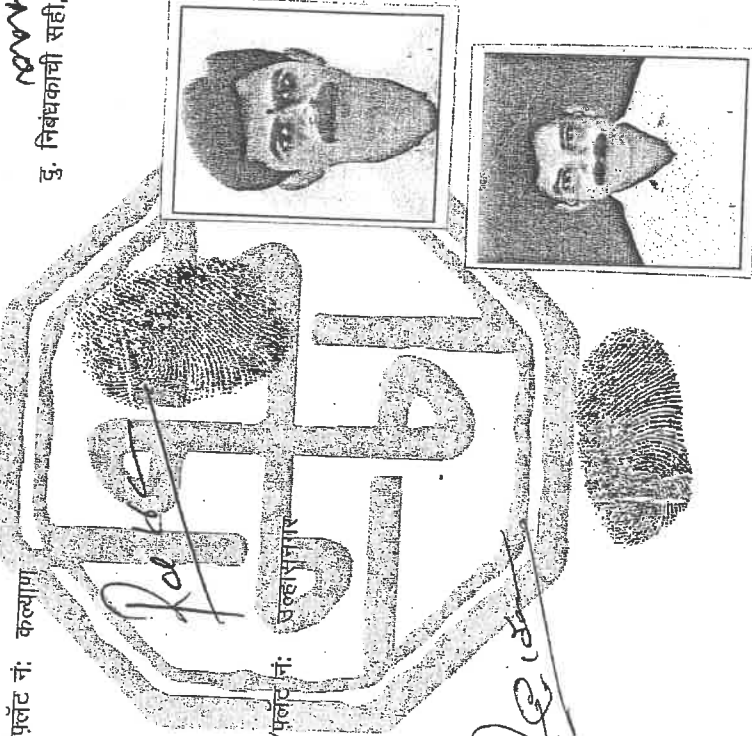
ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव:-

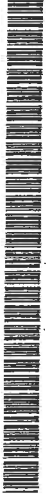
तालुका: -

पिन: -



Dr. N. N. N. N.  
 डॉ. निबंधकाची सही  
 कल्याण 2





24/02/2011

दुय्यम निबंधकः

3:15:44 pm

कल्याण 2

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन2

दस्त क्र 957/2011

ce 5/6c

दस्त क्रमांक : 957/2011

दस्ताचा प्रकार : करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

89 नाव: चंद्रमार्गा दचु साळुखे - -

पत्ता: घर/फ्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेठ/वसाहत: सदर

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

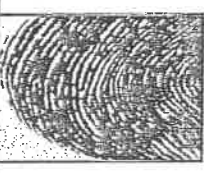
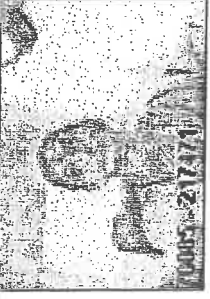
पैन नंबर: -

बिहून देणार

वय 55

सही

चंद्रमार्गा दचु साळुखे



दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत [करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख] दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.

1 OF 1



दस्त गोषवारा भाग - 2

कलन2
दस्त क्रमांक (957/2011)
08106

दस्त क्र. [कलन2-957-2011] चा गोषवारा  
बाजार मुल्या :38452000 मोबदला 94800000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 48000000

दस्त हजार केल्याचा दिनांक :29/01/2011 03:01 PM  
निष्पादनाचा दिनांक : 29/12/2010  
दस्त हजार करणा-याची सही :

पावती क्र.:958 दिनांक:29/01/2011  
पावतीचे वर्णन  
नांव: मे. एम एस डेव्हलपर्स चे मालक मोहम्मद  
सलिम युसुफ --

30000 :नोंदणी फी  
1460 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची  
नक्कल (आ. 11(2)),  
रजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->  
एकत्रित फी  
31460: एकूण

दस्ताचा प्रकार :5) करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख  
शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 29/01/2011 03:01 PM(कार्यवाही पूर्ण)  
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 24/02/2011 03:15 PM

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना खालीलप्रमाणे ओळखतात,  
व त्यांची ओळख पटवितात.

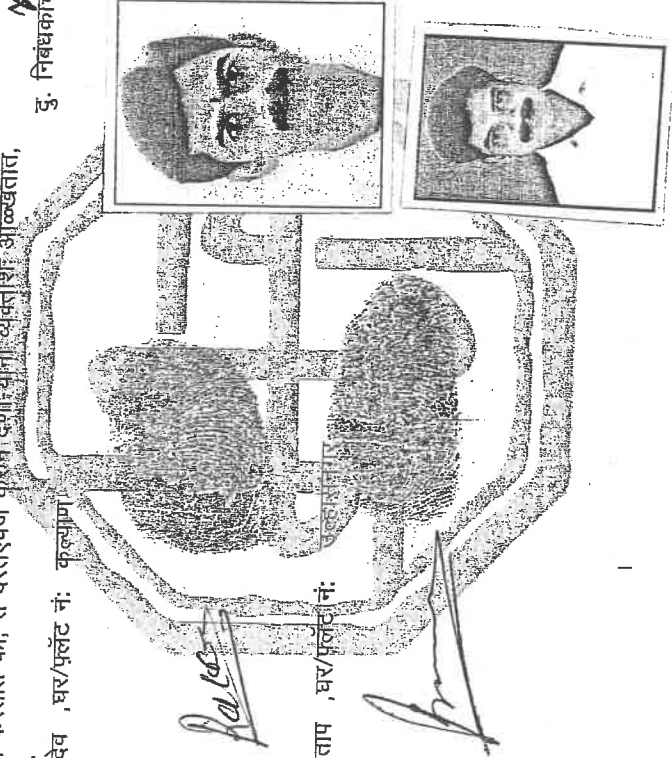
1) -- सुरेंद्र गंगाराम राजदेव , घर/प्लॉट नं: कल्याण

गल्ली/रस्ता: \*  
ईमारतीचे नाव:-  
ईमारत नं:-  
पेठ/वसाहत:-  
शहर/गाव:-  
तालुका:-  
पिन:-

2) -- प्रविण सदाशिव जगताप , घर/प्लॉट नं:

गल्ली/रस्ता:-  
ईमारतीचे नाव:-  
ईमारत नं:-  
पेठ/वसाहत:-  
शहर/गाव:-  
तालुका:-  
पिन:-

डु. निबंधकाची सही, कल्याण 2



डु. निबंधकाची सही  
कल्याण 2





03/03/2011

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

4:21:24 pm

कल्याण 2

कलन2

दस्त क्र 957/2011

600/600

दस्त क्रमांक: 957/2011

दस्ताचा प्रकार: करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

90

नाव: द्रौपदीबाई दत्ता गोईर - -

पत्ता: घर/फ्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं.: -

पेठ/वसाहत: सवर

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

पॅन नम्बर: -

लिहून देणार

वय 50

सही



91

नाव: लक्ष्मीबाई शाम पाटील - -

पत्ता: घर/फ्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं.: -

पेठ/वसाहत: सवर

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

पॅन नम्बर: -

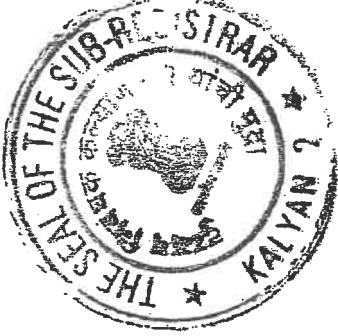
लिहून देणार

वय 48

सही



मै श्री श्याम पाटील



दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत [करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख] दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.

1 OF 1



दस्त गोषवारा भाग - 2

कलन२  
दस्त क्रमांक (957/2011)  
05/05

दस्त क्र. [कलन2-957-2011] चा गोषवारा  
बाजार मूल्य : 38452000 मोबदला 94800000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 48000000  
दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 29/01/2011 03:01 PM  
निष्पादनाचा दिनांक : 29/12/2010  
दस्त हजर करणा-याची सही :

पावती क्र.: 958 दिनांक: 29/01/2011  
पावतीचे वर्णन  
नांव: मे. एम एस डेव्हलपर्स चे मालक मोहम्मद  
सलाम युसुफ --

30000 : नोंदणी फी  
1460 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची  
नक्कल (अ. 11(2)),  
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->  
एकत्रित फी  
31460: एकूण

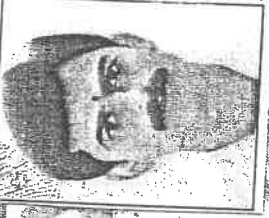
दस्ताचा प्रकार : 5) करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख  
शिवका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 29/01/2011 03:01 PM (कार्यवाही पूर्ण)  
शिवका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 24/02/2011 03:15 PM (कार्यवाही पूर्ण)  
शिवका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 03/03/2011 04:21 PM  
शिवका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 03/03/2011 04:22 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 03/03/2011 04:22 PM

डु. निबंधकाची सही, कल्याण 2

ओळख :  
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, बे दस्तप्रयोज करून वेणान्याची व्यक्तीशा: ओळखतात  
व त्याची ओळख पटवितात.

1) -- सुरेंद्र गंगाराम राजदेव , घर/प्लॉट नं. कल्याण



*Signature*

गल्ली/रस्ता: \*  
ईमारतीचे नाव: -  
ईमारत नं: -  
पेठ/वसाहत: -  
शहर/गाव:-  
तालुका: -  
पिन: -

2) -- प्रविण सदाशिव जगताप , घर/प्लॉट नं. उल्हासनगर

*Signature*



डु. निबंधकाची सही  
कल्याण 2

प्रमाणित करण्यात येते की,  
द.क्र. ९५७.../२०११ मध्ये  
.....क.स.पाने आहेत.  
पुस्तक.../.....दस्त क्र...९५७  
०३/०३.../२०११ क्र नोंदला  
दि. ०३/०३/२०११  
सह. दुय्यम निबंधक, कल्याण-२,  
दि. ०३/०३/२०११







दस्तावेज क्रमांक व वर्ष: 957/2011

Thursday, March 03, 2011

4:22:27 PM

दुयम निबंधक: कल्याण 2

सूची क्र. वोन INDEX NO. II

नॉवमी 63 म.

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव: वडवली खुर्द

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख व बाजारभाव (भाडेपटल्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 94,800,000.00

बा.भा. रु. 38,452,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

(1) वर्णन: - मौजे वडवली स नं 6हि नं 1/अ क्षेत्र 1260चौ मी, स नं 6हि नं 1/ब क्षेत्र 1090चौ मी, स नं 6हि नं 2 क्षेत्र 1420चौ मी, स नं 6हि नं 3 क्षेत्र 5340चौ मी, स नं 6हि नं 4 क्षेत्र 3480चौ मी, स नं 6हि नं 5 क्षेत्र 1670चौ मी, स नं 7हि नं 10 क्षेत्र 9440चौ मी, एकुण 23700

(3) क्षेत्रफळ

(4) आकारणी किंवा जुळी देण्यात असलेले तेंव्हा

(1)

(5) दस्तावेज करून देण्या-या

पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) शिवराम गंगाराम तरे वय-70 - - ; घर/प्लॉट नं: वडवली कल्याण ; गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत नं: - ; पेट/वसाहत: - ; शहर/गाव: - ; तालुका: - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: - ;  
 (2) चंद्राबाई तरे वय-65 - - ; घर/प्लॉट नं: व प्र ; गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत नं: - ; पेट/वसाहत: - ; शहर/गाव: - ; तालुका: - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: - ;  
 (3) पंढरीनाथ तरे वय-40 - - ; घर/प्लॉट नं: - ; गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत नं: - ; पेट/वसाहत: - ; शहर/गाव: - ; तालुका: - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: - ;  
 (4) रेश्मा पंढरीनाथ तरे, वय-35 - - ; घर/प्लॉट नं: - ; गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत नं: - ; पेट/वसाहत: - ; शहर/गाव: - ; तालुका: - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: - ;  
 (5) संगीता कैलास तरे ही कु.कमिता कैलास तरे, विनायक कैलास तरे यांचे अपाक आई म्हणून वय-84 - - ; घर/प्लॉट नं: - ; गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव: - ; पेट/वसाहत: - ; शहर/गाव: - ; तालुका: - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: - ;

शहर/गाव: - ; तालुका: - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: - ; ईमारत नं: - ; पेट/वसाहत: - ;

(6) मंदाबाई अरुण कोळी वय-46 - - ; घर/प्लॉट नं: - ; गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत नं: - ; पेट/वसाहत: - ; शहर/गाव: - ; तालुका: - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: - ;

(7) कुंदाबाई तुळशीराम मोईर वय-43 - - ; घर/प्लॉट नं: व प्र ; गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत नं: - ; पेट/वसाहत: - ; शहर/गाव: - ; तालुका: - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: - ;

(8) तुकाराम गंगाराम तरे वय-65 - - ; घर/प्लॉट नं: व प्र ; गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत नं: - ; पेट/वसाहत: - ; शहर/गाव: - ; तालुका: - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: - ;

(9) पार्वती तुकाराम तरे वय-60 - - ; घर/प्लॉट नं: - ; गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत नं: - ; पेट/वसाहत: - ; शहर/गाव: - ; तालुका: - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: - ;

(10) सुनील तुकाराम तरे वय-41 - - ; घर/प्लॉट नं: - ; गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत नं: - ; पेट/वसाहत: - ; शहर/गाव: - ; तालुका: - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: - ;

(11) ऊर्मीला सुनील तरे वय-35 - - ; घर/प्लॉट नं: - ; गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत नं: - ; पेट/वसाहत: - ; शहर/गाव: - ; तालुका: - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: - ;

(12) यशोदा राजेश तरे ही कु.रोशन राजेश तरे यांची अपाक आई म्हणून वय-35 - - ; घर/प्लॉट नं: - ; गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत नं: - ; पेट/वसाहत: - ; शहर/गाव: - ; तालुका: - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: - ;

(13) सुगंधा अर्जुन तरे ही कु. अक्षता व रितीक यांची अपाक आई म्हणून वय-28 - - ; घर/प्लॉट नं: - ; गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत नं: - ; पेट/वसाहत: - ; शहर/गाव: - ; तालुका: - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: - ;

(14) ज्ञानेश्वर तुकाराम तरे वय-29 - - ; घर/प्लॉट नं: - ; गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत नं: - ; पेट/वसाहत: - ; शहर/गाव: - ; तालुका: - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: - ;

(15) सुमद्रा ज्ञानेश्वर तरे वय-23 - - ; घर/प्लॉट नं: - ; गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत नं: - ; पेट/वसाहत: - ; शहर/गाव: - ; तालुका: - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: - ;

(16) रोहीणी संभाजी मोगरे वय-28 - - ; घर/प्लॉट नं: - ; गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत नं: - ; पेट/वसाहत: - ; शहर/गाव: - ; तालुका: - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: - ;

(17) दशरथ गंगाराम तरे वय-55 - - ; घर/प्लॉट नं: - ; गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत नं: - ; पेट/वसाहत: - ; शहर/गाव: - ; तालुका: - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: - ;

(18) लिलाबाई दशरथ तरे वय-49 - - ; घर/प्लॉट नं: - ; गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत नं: - ; पेट/वसाहत: - ; शहर/गाव: - ; तालुका: - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: - ;



दस्तावेजमांक व वर्ष: 957/2011

Thursday, March 03, 2011

4:22:27 PM

दुय्यम निबंधक: कल्याण 2

## सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 68 म.  
Regn. 68 m.e.

- ईमारत नं. -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
- (19) पीण्णिमा हनुमान साळुखे वय-25 - -; घर/प्लॉट नं.: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -;
- ईमारत नं.: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
- (20) तुषी मिलिंद नाखवा वय-23 - -; घर/प्लॉट नं.: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -;
- ईमारत नं.: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
- (21) शुभांगी दशरथ तरे वय-21 - -; घर/प्लॉट नं.: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -;
- ईमारत नं.: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
- (22) गणपत गंगाराम तरे वय-54 - -; घर/प्लॉट नं.: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -;
- ईमारत नं.: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
- (23) निर्मला गणपत तरे वय-45 - -; घर/प्लॉट नं.: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -;
- ईमारत नं.: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
- (24) विनोद गणपत तरे वय-28 - -; घर/प्लॉट नं.: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -;
- ईमारत नं.: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
- (25) साईनाथ गणपत तरे वय-24 - -; घर/प्लॉट नं.: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -;
- ईमारत नं.: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
- (26) सुवर्णा राजेश पाटील वय-26 - -; घर/प्लॉट नं.: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -;
- ईमारत नं.: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
- (27) पार्वतीबाई राजाराम पाटील - -; घर/प्लॉट नं.: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -;
- ईमारत नं.: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
- (28) चवाणलाल राजाराम पाटील हे कुंदन व चंदन यांचे अपाक वडील म्हणून - -; घर/प्लॉट नं.: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
- (29) विष्णु राजाराम पाटील - -; घर/प्लॉट नं.: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
- (30) गौरीबाई कैलास भोईर - -; घर/प्लॉट नं.: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
- (31) रंजना प्रल्हाद भंडारी - -; घर/प्लॉट नं.: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
- (32) बारकुबाई रोहिदास ढोणे - -; घर/प्लॉट नं.: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
- (33) सावित्रीबाई जयवंत पाटील - -; घर/प्लॉट नं.: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
- (34) यशोदा गोपीनाथ पवार - -; घर/प्लॉट नं.: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
- (35) सुमतीबाई मारुती पाटील - -; घर/प्लॉट नं.: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
- (36) हरक्या गंगाराम तरे वय-70 - -; घर/प्लॉट नं.: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
- (37) बेबीबाई हरक्या तरे वय-65 - -; घर/प्लॉट नं.: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
- (38) गणेश हरक्या तरे वय-43 - -; घर/प्लॉट नं.: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
- (39) संतोषी गणेश तरे वय-34 - -; घर/प्लॉट नं.: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
- (40) विलास हरक्या तरे वय-35 - -; घर/प्लॉट नं.: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
- (41) अश्विनी विलास तरे वय-32 - -; घर/प्लॉट नं.: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
- (42) सविता निवृत्ती पाटील वय-28 - -; घर/प्लॉट नं.: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
- (43) हरिश्चंद्र गंगाराम तरे वय-65 - -; घर/प्लॉट नं.: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
- (44) अनुबाई हरिश्चंद्र तरे वय-62 - -; घर/प्लॉट नं.: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
- (45) रघुनाथ हरिश्चंद्र तरे वय-45 - -; घर/प्लॉट नं.: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
- (46) शोभा रघुनाथ तरे वय-40 - -; घर/प्लॉट नं.: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;





दस्तावेजांक व वर्ष: 957/2011

Thursday, March 03, 2011

4:23:27 PM

## सूची क्र. दोन INDEX NO. II

दुय्यम निबंधक: कल्याण 2

चौथी 88 म.

Regn. 68 m.e.

तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(72) विठाबाई काथोड मिरकुटे ( मयत )यांचे वारस सुष्मा वासुदेव तिवारी वय-26 - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(73) विठाबाई काथोड मिरकुटे ( मयत )यांचे वारस जयश्री बारकु मिरकुटे - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(74) विठाबाई काथोड मिरकुटे ( मयत )यांचे वारस जयश्री अनंता मिरकुटे वय-45 - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(75) विठाबाई काथोड मिरकुटे ( मयत )यांचे वारस विजेता बळीराम सल्फी वय-28 - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(76) विठाबाई काथोड मिरकुटे ( मयत )यांचे वारस सुजाता प्रेमनाथ पाटील वय-27 - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(77) विठाबाई काथोड मिरकुटे ( मयत )यांचे वारस अश्रीता गणेश कोनकर वय-24 - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(78) विठाबाई काथोड मिरकुटे ( मयत )यांचे वारस सिमा गणेश कोणकर वय-40 - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(79) पमाबाई दत्तु पाटील वय-60 - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(80) बारकुबाई लोंगीराम पाटील वय-58 - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(81) शंकर गोविंद भोईर( मयत )यांचे वारस दत्तात्रय शंकर भोईर वय-53 - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(82) शंकर गोविंद भोईर( मयत )यांचे वारस तुळशीराम शंकर भोईर वय-51 - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(83) शंकर गोविंद भोईर( मयत )यांचे वारस नर्मदाबाई शंकर भोईर ऊर्फ नर्मदाबाई पंडित पाटील वय-49 - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(84) सुरेखा राजा जाधव - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(85) वासंती सतीष सुतार - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(86) राजेश्री अनंता मिरकुटे - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(87) अनंता काथोड मिरकुटे - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(88) चंद्रभागा दत्तु साळुंखे - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(89) द्रौपदाबाई दत्ता भोईर - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(90) लक्ष्मीबाई शाम पाटील - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(1) मे. एम एस डेव्हलपर्स चे मालक मोहम्मद सलिम युसुफ - -; घर/प्लॉट नं: वृंदावन व्हॅली वनश्री कॉम्प्लेक्स समोर खडकपाडा कलयाण

; गल्ली/रस्ता: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AAKPY9942K.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(7) दिनांक

(8) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

(9) अद्युक्रमांक, खंड व पृष्ठ

करून दिल्याचा 29/12/2010

नोंदणीचा 03/03/2011

957 /2011



दस्ताक्रमांक व वर्ष: 957/2011

Thursday, March 03, 2011

4:22:27 PM

दुय्यम निबंधक: कल्याण 2

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

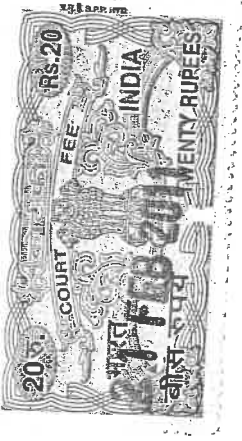
नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.a.

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 4722600.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी

(12) रोस रु 30000.00



विशेषण.

सह. दुय्यम निबंधक, कल्याण-२.  
वर्ग-२