93569

395/13971
Monday December 19 ,2022
3:57 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 16428 दिनांक: 19/12/2022

गावाचे नाव: **मखमलाबाद - 2**
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **नसन5-13971-2022**
दस्तऐवजाचा प्रकार : **फरोक्तखरेदीखत**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **एकता यशवंत महाले**

नोंदणी फी	रु. 15590.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 500.00
पृष्ठांची संख्या: 25	
एकूण:	रु. 16090.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
4:12 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
Joint Sub Registrar Nashik 5
नाशिक-५.

बाजार मुल्य: रु.1558286 /-
मोबदला रु.1500000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 112700/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.500/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1912202203586 दिनांक: 19/12/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.18800/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012357007202223E दिनांक: 19/12/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

सौ एकता यशवंत महाले

मुळ दस्तऐवज परत केला.

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH012357007202223E	BARCODE		Date	19/12/2022-11:40:23	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**		
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**		
		PAN No.(If Applicable)	DAEPM0848D	
Office Name	NSK5_NASHIK 5 JOINT SUB REGISTRAR	**Full Name**	EKATA YASHWANT MAHALE	
Location	NASHIK			
Year	2022-2023 One Time	**Flat/Block No.**	SR NO. 446/2/13/PLOT/13	
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**		
0030046401 Stamp Duty	112700.00	**Road/Street**	VILLAGE MAKHMALABAD	
0030063301 Registration Fee	18800.00	**Area/Locality**	NASHIK	
		Town/City/District		
		PIN	4 2 2 0 0 3	
		Remarks (If Any)		
		PAN2=ATJPN7910J~SecondPartyName=ASHOK TRIMBAK NIKAM~		
		Amount In Words	One Lakh Thirty One Thousand Five Hundred Rupees Only	
Total	1,31,500.00			

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042022121920506	004238324
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	19/12/2022-11:41:52	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 9999999999

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Page 1/1

Print Date 19-12-2022 11:42:00

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1912202203586	**Date**	19/12/2022

Received from SELF , Mobile number 8983191399, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nashik 5 of the District Nashik.

Payment Details

Bank Name	MAHB	**Date**	19/12/2022
Bank CIN	10004152022121903286	**REF No.**	004319468

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

नसन-५
दस्त क्र. 93509/२०२२
9-24

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-5

नसन-५
दस्त क्र. 13807 /२०२२
2—२५

विभाग क्रमांक १४.६

सरकारी मुल्यांकन रूपये	१८,७७,५००/-
आपसांतील किंमत रूपये	१५,००,०००/-
स्टॅम्प ड्युटी रूपये	१,१२,७००/-
नोंदणी फी रूपये	१८,८००/-

कायम फरोक्त खरेदीखत

कायम फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक १९ माहे डिसेंबर इसवी सन २०२२ रोज सोमवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

एकता यशवंत महाले)
वय- ३८, धंदा- गृहिणी व व्यवसाय)
पॅनः डीएईपीएम ०८४८ डी)
आधार क्रः ७१०० ६३५४ ७२०२) **लिहून घेणार**
रा. गणेश कॉलनी, पवार मळा, आरटीओ समोर,)
पेठरोड, पंचवटी, नाशिक- ४२२ ००३)

... यांसी ..

श्री. अशोक त्रिंबक निकम)
वय- ६४, धंदा- व्यवसाय) **लिहून देणार**
पॅनः एटीजेपीएन ७९१० जे)
आधार क्र. ४०८५ ६०७४ ४९९०)
रा. सी/सी, २/९/५, त्रिमुर्ती चौक, रामेश्वर महादेव)
मंदिर, सिडको, नाशिक- ४२२ ००९)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-5 *
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-५, यांचे
सत्यमेव जयते

नसन-५
दस्त क्र. (१३६०७ /२०२२)
३ — २५

कारणे कायम फरोक्त खरेदीखत लिहून देतात ऐसे जे की-

१. **मिळकतीचे वर्णन :** तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील **मौजे मखमलाबाद** या गावचे शिवारातील बिनशेती प्लॉट मिळकत यांसी **सर्व्हे नंबर ४४६/२/१३/प्लॉट/१३ यांसी एकूण क्षेत्र ११७.०० चौ.मी.** यांसी आकार ४१ रूपये ०० पैसे **व त्यावरील बांधीव कारपेट क्षेत्र २०.३० चौ.मी. ही मिळकत दरोबस्त** यांसी चतु:सीमा येणेप्रमाणे

पुर्वेस	-	प्लॉट नंबर २३
पश्चिमेस	-	९.०० मीटर कॉलनी रोड
दक्षिणेस	-	प्लॉट नंबर १४
उत्तरेस	-	प्लॉट नंबर १२

येणे प्रमाणे चतु:सिमा पुर्वक मिळकत जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेप व तदंगभुत वस्तुंसह तसेच कॉलनीरोड व इतर सामाईक सोयी सुविधांसह मिळकत दरोबस्त.

२. **मिळकतीची मालकी व अधिकार:**वर कलम १ यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही लिहून देणार यांनी शिवाजी नारायण मंडलीक यांचेपासुन कायम फरोक्त खरेदीखताने दिनांक १६/०७/२००२ रोजी विकत घेतलेली असुन सदरचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक सो. नाशिक-३ यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक ३३५७/ २००२ अन्वये नोंदविण्यात आलेला आहे. त्यानुसार लिहून देणार यांचे नावाची

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-5
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-५, पंचवटी

नसन-५
दस्त क्र. ९३५७९ /२०२२
८ — २५

नोंद मिळकतीचे रेकॉर्ड सदरी झालेली आहे. तेव्हापासुन सदरची मिळकत ही लिहून देणार यांचे प्रत्यक्ष कब्जा, वहिवाटीत व उपभोगात आहे. लिहून देणार यांना प्राप्त असलेल्या हक्क व अधिकारानुसार सदर मिळकतीचा पाहीजे तसा उपभोग घेण्याचा अथवा विल्हेवाट लावण्याचा लिहून देणार यांना पुर्ण हक्क व अधिकार आहे. लिहून देणार यांनी सदरील प्लॉट मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडून बांधकाम परवानगी घेवून बांधकाम केलेले असून तसा बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला देखील मिळालेला आहे. सदरील मिळकत लिहून देणार यांना गैरसोयीची झाली असल्याने व त्यांना दुसरी मिळकत घेण्याकरीता रक्कमेची आवश्यकता असल्याने त्यांनी सदरील मिळकत विक्री करण्याचे ठरविले व ही बाब लिहून घेणार यांना समजलेवरुन व लिहून घेणार यांना सदरची मिळकत खरेदी घ्यावयाची असल्याने लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेशी संपर्क साधून मिळकत खरेदी घेण्याची ईच्छा व्यक्त केली. त्यानुसार उभयतांचे दरम्यान चर्चा, विचार विनिमय होवुन मिळकतीची किंमत निश्चित करून व्यवहार पक्का करण्यात आलेला आहे त्यानुसार सदरील मिळकतीचा कायम फरोक्त खरेदीखताचा दस्त लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व नोंदवून देत आहेत.

३. **किंमतः** उपरोक्त कलम १ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट व त्यावरील बांधीव मिळकतीची उक्ती किंमत **रक्कम रूपये १५,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये**

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-5 *
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-५, (नाशिक)

नसन-५
दस्त क्र. ९३९७ /२०२२
५—२५

पंधरा लाख मात्र) इतकी ठरलेली असुन सदरची किंमत आजचे चालु व प्रचलित बाजारभावानुसार योग्य व वाजवी असुन उभयतांमध्ये किंमतीबाबत काहीएक वाद अगर तक्रार नाही. सदरहू किंमतीऐवजी उपरोक्त मिळकत लिहुन घेणार यांना कायमस्वरूपी फरोक्त खरेदी दिलेली असून मिळकतीचे किंमतीचा भरणा लिहून देणार यांना भरणा कलमात दर्शविल्याप्रमाणे मिळालेला आहे. त्याबाबत काहीएक वाद अगर तक्रार नाही.

४. **निर्वेधपणाः** वर कलम १ यात वर्णन केलेली प्लॉट व त्यावरील बांधीव मिळकत ही निर्वेध व बिनबोजाची अशी असून सदर मिळकत लिहून देणार यांनी आजपावेतो कुठल्याही प्रकारचे जडजोखमीत गुंतवलेली नाही. अगर मिळकतीवर इतर कुणाचाही बोजा जसे, गहाण, दान, लिन, लिज, साठेखत, विसारपावती, बक्षीसपत्र, मृत्युपत्र, अन्नवस्त्र, तारण, जामीन, कुळ, वारस, मनाई हुकुम, जनरल मुखत्यार, लेखी अगर तोंडी करार मदार, कोर्टवाद, कोर्ट जप्ती अगर अन्य कोणत्याही जडजोखमीत गुंतविलेली नाही, अगर कुठल्याही प्रकारचा बोजा निर्माण केलेला नाही. मिळकतीचे मालकी हक्कांबाबत, कब्जाबाबत, चतुःसीमाबाबत अगर हद्दींबाबत कोणत्याही कोर्टात दावा न्यायप्रविष्ट नाही. तसेच मिळकतीची विक्री करू नये असा कुठल्याही न्यायालयाचा मनाई हुकुम नाही. तसेच सदर मिळकत आजपावेतो कुठल्याही कारणांसाठी किंवा प्रकल्पासाठी सरकारने अगर स्थानिक स्वराज्य संस्थेने

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-5

नसन-५
दस्त क्र. १३९०९ /२०२१
६ — २५

ॲक्वायर अगर रिक्वायर केलेली नाही. तसेच त्याबाबतच्या कुठल्याही नोटीसा मिळालेल्या नाहीत असे लिहून देणार यांनी खात्रीने सांगून भरवशाने लिहून दिलेले आहे. सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांचे व्यतिरिक्त अन्य कोणीही आपला मालकी, हक्क, हितसंबंध अगर कब्जा सांगितल्यास किंवा मिळकतीवर बोजा अगर जडजोखीम आढळून आल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे त्यांचे पदरखर्चाने करून देतील लिहून घेणार यांना त्याची तोषीस लागू देणार नाही.

५. **कब्जा :** सदरचे वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा खुला व निर्वेध असा कब्जा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना आजरोजी प्रत्यक्ष मिळकतीत जावून हद्दी, निशाण्या व खुणा दाखवून साक्षीदारांचे समक्ष मोजून मापून दिलेला आहे तो लिहून घेणार यांनी स्विकारलेला आहे, कब्जाबाबत काहीएक वाद अगर तक्रार नाही. वर वर्णन केलेल्या मिळकतीचे आजपासून लिहून घेणार हे एकमेव कायदेशीर मालक झालेले असून सदरहू मिळकतीचा उपभोग त्यांनी मालक या नात्याने वशंपरंपरागत घ्यावा अगर मिळकतीची पाहिजे तशी विक्री विल्हेवाट लावावी त्यास लिहून देणार अगर त्यांचे वालीवारस अगर त्यांचेतर्फे हक्क सांगणारे इसम हे कुठल्याही प्रकारची हिल्ला हरकत करणार नाही.

६. **कर टॅक्सेस:** मिळकतीचे खरेदीखत करण्यापूर्वी लिहून देणार यांनी

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-5 *
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नासिक-५, पंचवटी

नसन-५
दस्त क्र. १३५७९ /२०२२
७ — २५

मिळकतीवर आकारून येणारे सर्व प्रकारचे कर, टॅक्सेस वगैरे यांचा संपूर्णपणे भरून दिलेला आहे. यापुढे मिळकती संबंधाने आकारून येणारे सर्व प्रकारचे कर, टॅक्सेस लिहून घेणार यांनी मालक या नात्याने भरावयाचे आहेत.

७. **उलट खरेदी, लेखी/ तोंडी बोलीः** वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना कायम फरोक्त खरेदी दिलेली असून मिळकत उलट खरेदी देण्याची अगर घेण्याची उभयतांचे दरम्यान लेखी अगर तोंडी बोली नाही. अथवा उभयतांचे दरम्यान कोणताही गहाणाचा अथवा सावकारीचा व्यवहार नाही.

८. **भोगवट्याचे दस्तः** वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे ७/१२ उतारे, ६-ड नोंदी तसेच बिनशेती परवानगीची सत्यप्रत, ले-आऊट प्लॅन, बांधकाम परवानगी, बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला वगैरे दस्त लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना भोगवट्याकामी दिलेले आहेत. सदरचे संपूर्ण मुळ दस्त लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेले आहेत.

९. **खर्चः** सदरचे व्यवहाराकामी होणारा संपूर्ण खर्च जसे की, स्टॅम्प, लिहिणावळ, नोंदणावळ, वकील फी, टायपिंग, झेरॉक्स इत्यादी लिहून घेणार यांनी केलेला व सोसलेला आहे.

१०. **बिनशेती व ले-आऊटः** वर कलम १ यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-5

नसन-५
दस्त क्र. १३९७१ /२०२२
८—२४

ही बिनशेतीकडे वर्ग झालेली असुन तसे पत्र मे. जिल्हाधिकारी नाशिक यांचेकडुन आदेश क्रमांक मह/कक्ष-३/एन.ए. दिनांक ०१/०८/२००० अन्वये मिळालेले आहे. तसेच सदरहू मिळकतीचा अंतीम ले-आऊट प्लॅन मे. असि. डायरेक्टर ऑफ टाऊन प्लॅनिंग नाशिक यांचेकडुन पत्र क्रमांक जा. नं./ नगररचना विभाग/ अंतिम/ ४५ (पंचवटी) दिनांक ०५/०२/२००० नुसार मंजुर झालेला आहे.

११. **कमेन्समेंट व बिल्डींग प्लॅन आणि बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखलाः** वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधकाम करण्यासाठीची परवानगी नाशिक महानगरपालिका यांचेकडील कमेन्समेंट सर्टिफिकेट नंबर एनएमसीबी/ बी/२०२२/एपीएल/०३३०९ दिनांक ०३/१०/२०२२ रोजी मिळाली असुन त्यानुसार सदरहू प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम केलेले असुन तसा बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखल नाशिक महानगरपालिका यांचेकडील पत्र क्रमांक जावक क्र. एनएमसीबी/एफओ/२०२२/एपीएल/०१४४६ अन्वये दिनांक १८/११/ २०२२ अन्वये मिळालेले आहे.

१२. **रेकॉर्डला नांव लावणेबाबतः** सदरचे खरेदीखतानुसार लिहून घेणार यांनी त्यांचे नांव वर नमुद कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला मालक व कब्जेदार सदरी लावून घ्यावयाचे आहे. त्याकामी लिहून देणार हे जरूर ते सर्व सहकार्य करतील व आवश्यक तेथे सह्या, संमत्या, जाब जबाब, प्रतिज्ञापत्रे विनामोबदला देतील.

१३. **भरणा तपशिलः**

रक्कम रूपये	तपशिल
५,००,०००/-	(अक्षरी रक्कम रूपये पाच लाख मात्र) चा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा पंचवटी, नाशिक या बँकेवरील चेक क्र. ३८३६४४ अन्वये दिनांक २५/०७/२०२२ रोजीचा दिलेला आहे.
५,००,०००/-	(अक्षरी रक्कम रूपये पाच लाख मात्र) चा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा पंचवटी, नाशिक या बँकेवरील चेक क्र. ३८३६४६ अन्वये दिनांक १९/१२/२०२२ रोजीचा दिलेला आहे.
५,००,०००/-	(अक्षरी रक्कम रूपये पाच लाख मात्र) चा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना आजपावेतो वेळोवेळी साक्षीदारांचे समक्ष रोख स्वरूपात दिलेला आहे.

एकुण रक्कम रूपये १५,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये पंधरा लाख मात्र)

येणेप्रमाणे सदरचा भरणा लिहून देणार यांना पावला: लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून मिळकतीचा ठरलेला संपूर्ण भरणा पावला, त्याबाबत वाद अगर तक्रार नाही.

१३. **खरेदीखताचे बंधनः** सदरचे खरेदीखत हे लिहून देणार यांचेवर तसेच

नसन-५
दस्त क्र.(43907 /२०२२)
१० — २४

लिहून घेणार यांचेवर व त्यांचे पश्चात त्यांचे तर्फे हक्क व अधिकार सांगणारे वालीवारसांवर व इसमांवर बंधनकारक आहे व राहील.

येणेप्रमाणे सदरचे खरेदीखत लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, समजून, उमजून, वाचुन घेवून पूर्ण विचाराने, उत्तम अशा मानसिक स्थितीत साक्षीदारांचे समक्ष सह्या करून सदरचे खरेदीखत मे. दुय्यम निबंधक साहेब यांचे कार्यालयात नोंदवून दिले आहे.

हे फरोक्त खरेदीखत,

नाशिक

A. T. Nikam

श्री. अशोक त्रिंबक निकम

(लिहून देणार)

सौ. एकता यशवंत महाले

एकता यशवंत महाले

(लिहून घेणार)

साक्षीदार

१. ------------------------------

२. ------------------------------ (SANDEEP C. SONI)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

नसन-५

दस्त क्र. १३९७

११—२५

अहवाल दिनांक : 06/06/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७)

गाव :- मखमलाबाद - 2 तालुका :- नाशिक जिल्हा :- नाशिक

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 446/2/13/प्लॉट/13

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी		खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे फा	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक	आर.चौ.मी	468	अशोक त्र्यंबक निकम	1.17.00	41.00		(17731)	कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक	क्षेत्र							इतर अधिकार अकृषिक वापर रहिवास (गावठाणाबाहेरील) बिनशेती (15110) तळेगांव दाभाडे योजनेतील प्लॉट (15110)
बिनशेती	1.17.00							प्रलंबित फेरफार : नाही.
आकारणी	41.00							शेवटचा फेरफार क्रमांक --- व दिनांक ---
								सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

जुने फेरफार क्र. (15118)(15341)(17731)(34566)(39703)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९)

गाव :- मखमलाबाद - 2 तालुका :- नाशिक जिल्हा :- नाशिक

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 446/2/13/प्लॉट/13

वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक				पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील — मिश्र पिकाखालील क्षेत्र — घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
(१)	(२)	(3)	*४	*५	*६	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
							आर.चौ.मी	आर.चौ.मी		आर.चौ.मी	आर.चौ.मी		आर.चौ.मी		

सूचना :- सदरचे क्षेत्र अकृषक क्षेत्रामध्ये रुपांतरीत झाले असल्याने या क्षेत्रासाठी गाव नमुना न १२ ची आवश्यकता नाही

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 06/06/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 272000110259470001620221333

(नाव :- बबन बाबासाहेब कोकाटे)
तलाठी सजा ......
ता. जि. नाशिक

नसन-५
दस्त क्र. 93909 /२०२२
92 — २५

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-5
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-५, दाखल

४४६/२/१३

गाव नमुना नऊ
दैनिक पावती पुस्तक
2343368
महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक)
... मखमलाबाद ता.जि.नाशिक
6/4/2022 भोगवटादार/पैसे देणार अशोक त्र्यंबक निकम
एकत्रीकृत जमीन महसूल 2021-2022

थकबाकी			चालू वर्ष म्हणजे 2021-2022				स्थानिक उपकर			
			नियत		संकीर्ण		जिल्हा परिषद		ग्रामपंचायत	
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
			89-00							

अक्षरी रुपये (89)/- ...
पैसे मिळाले.
तलाठी ता. जि. नाशिक

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 • NASIK-5 •
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-५, यांची मुद्रा

क. 01/2022

नसन-५
दस्त क्र. १३९७९ /२०२२
१३ — २५

Receipt No.
A - पास

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

Nashik Municipal Corporation

Property Tax Receipt

2022-2023

[illegible]	: [illegible]	Date	: 21/10/2022
[illegible] No.	: [illegible]	[illegible]	: [illegible]
Application No.	: [illegible]	Payment Mode	: cash
[illegible]	: [illegible] ASHOK TRAMBAK	Mobile No.	: [illegible]
[illegible] No.	: [illegible]/OPEN/44C/2/10	Address	: VITTAI NGR,NEAR PAWAR [illegible]
[illegible]	: [illegible]	Index No.	: 31905749
[illegible] Receipt No	: [illegible]		

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	एकूण रु.
[illegible]	[illegible]	0	0	0	1759

[illegible] रक्कम : 1760   Excess Amt : 1   Collected By : kamatadc_we2

[illegible] Thousand [illegible]
[illegible] And [illegible]

[illegible] computer generated receipt. Signature is not necessary.
[illegible] valid [illegible] Nashik Municipal Corporation [illegible]
[illegible] is not cleared or returned due to any reason, this receipt will be cancelled automatically.

[illegible]
[signature]

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-5

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-५, नाशिक

नसन-५

दस्त क्र. 93509 /२०२२

७८ — २४

Nashik Municipal Corporation

OCCUPANCY CERTIFICATE

Approval No : NMCB/FO/2022/APL/01446

Proposal Code : NMCB-22-63399

Building Proposal Number - 138003

Date : 18/11/2022

Sir/Madam,

The FULL development work / erection re-erection / or alteration in of building / part building No / Name RESIDENTIAL Plot No Plot No. 13 City Survey No /Survey No /Khasara No / Gut No. Survey No. 446 Village Name/Mouje Makhamalabad completed under the supervision of Architect, License No CA/2004/34148 as per approved plan vide Permission No. NMCB/B/2022/APL/03309 Date 03/10/2022 may be occupied on the following conditions

1. Authority will supply only drinking water as per availability
2. All Conditions mentioned in NOC of Tree, Water & Drainage department will be binding
3. It is responsibility of Developer / Society to keep in Operation the system of Solar Water system & Rain Water Harvesting system (if applicable)
4. It is responsibility of Developer / Society to keep in Operation the system of CCTV, Lift & Organic Waste Disposal.(if applicable)

Please refer approved plan issued vide Permission No NMCB/B/2022/APL/03309 Date 03/10/2022

Signature valid

Digitally signed by SAMEER ARUN RAKTE

Reason: Approved Certificate

Location: Nashik Municipal Corporation

Yours faithfully,

Junior Engineer

Scan QR code for verification of authenticity.

Scan QR code for Building Details.

वाचले :- [illegible] श्री. [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] INDWS [illegible]
[illegible] UI C.C 1/ [illegible]
[illegible] दि. 4/07/1997 [illegible]

जिल्हाधिकारी [illegible]
[illegible]
नाशिक [illegible]

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-5
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नासिक-५, यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

[illegible] महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम [illegible] (१) [illegible]
[illegible] (अतिरिक्त क्षेत्र)

नसन-५
दस्त क्र. ६३९७१ /२०२२
९५ — २९

शर्ती :

१) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम [illegible] नियम [illegible] महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियमाचे [illegible] अधीन राहून परवानगी देण्यात येत आहे.
२) सदरहू परवानगी ही [illegible] अधिनियम [illegible] अधिन राहून [illegible] येत आहे.
२अ) परवानादार यांनी [illegible] व शर्ती [illegible] सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या पूर्व परवानगीशिवाय करू नये.
३) परवानादार यांनी [illegible] अकृषिक [illegible] त्याच कारणासाठी [illegible] सदरहू जमिनीचा किंवा सदरहू जमिनीचे कोणत्याही भागाचा अथवा त्यावरील [illegible] बांधकामाचा [illegible] कारणासाठी [illegible] जिल्हाधिकारी नाशिक यांची लेखी पूर्व [illegible] कारणासाठी [illegible] वापर [illegible]
४) परवानादार यांनी [illegible] करावी [illegible] मोजणी व [illegible] कोणत्याही [illegible]
५) परवानादार यांनी सदरहू [illegible] परवानादार यांनी [illegible] सदरहू [illegible] किंवा [illegible] शर्तीस अधिन राहून [illegible]
६) सदरहू परवानगी [illegible] बांधकामाप्रमाणे किंवा [illegible] नियमाप्रमाणे [illegible] देण्यात येत आहे [illegible] जागा ठेवावी.
६अ) ही परवानगी [illegible] शर्तीस अधिन राहून देण्यात येत आहे.
७) परवानगीदार यांनी संबंधित महानगरपालिका/नगरपालिका/सहाय्यक संचालक, नगररचना/ग्रामपंचायत [illegible] बांधकामाची परवानगी घेतल्यावरच बांधकामास सुरुवात करावी. सदरहू अट ही परवानगीदार यांचेवर बंधनकारक आहे.
८) परवानगीदार यांनी [illegible] प्लॅन हे संबंधित सक्षम अधिकाऱ्याकडून मंजूर करून घ्यावेत. ज्या ठिकाणी [illegible] अधिकारी न [illegible] अशावेळी [illegible] परवानगीदार यांनी महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम [illegible] अनुसूचीप्रमाणे प्लॅन तयार करुन तो मा.जिल्हाधिकारी यांचेकडून मंजूर करुन त्याप्रमाणे बांधकाम करावे.
९) परवानादार यांनी राष्ट्रीय महामार्ग,जिल्हा मार्ग यावरील रस्त्याची सिमा व इमारतीची [illegible] व इमारतीची [illegible] रेषा या मधील रस्त्यापासूनचे अंतर महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम [illegible] अनुसूची-२ प्रमाणे ठेवावी.
१०) परवानादार यांनी हा आदेश दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षाचे आत मजूरी दिलेल्या अकृषिक प्रयोजनासाठीच [illegible] अन्यथा अकृषिक परवानगीची मुदत जिल्हाधिकारी यांचेकडून वेळोवेळी वाढवून घ्यावी. तसे न [illegible] रद्द [illegible] येईल.
११) परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरीता जमिनीचा वापर सुरु केल्याबाबत अथवा उपयोगात बदल केल्याबाबत एक महिन्याचे आत संबंधीत तलाठी/ तहसिलदार/ जिल्हाधिकारी नाशिक यांना कळवावे. अन्यथा, परवानादार यांचेविरुध्द महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ (६) प्रमाणे कार्यवाही करण्यात येईल.
१२) परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषिक सारा दर प्रति चौ.मी. [illegible] या प्रमाणे ज्या अकृषिक कारणासाठी परवानगी दिली [illegible] त्याच कारणासाठी आणल्याचे तारखेपासून भरावा. अकृषिक दर हा दिनांक ३१/०७/९१ पर्यंत [illegible] राहील. दि.१/८/९१ [illegible] १/८/९६ पासून सुधारीत अकृषिक दराने येणाऱ्या फरकाची रक्कम भरण्याच्या अटीवर सदरची परवानगी देण्यात येत आहे.
१२अ) परवानादार यांनी अकृषिक साऱ्याचे [illegible] रीत कर त्वरीत भरावा किंवा कोणत्याही परिस्थितीत जास्तीत जास्त हा आदेश मिळालेपासून [illegible] दिवसाचे आत भरावा. तसे करण्यास चुकल्यास अकृषिक परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

नसन-५
दस्त क्र.(१३९७१ /२०२२)
१६—२५

१) सदरहू आदेशामधील नमूद ... यांना ... मतलबावर राहील
२) परवानादार यांनी मोजणी ... आकारणीसाठी ...
३) म. जिल्हा निरीक्षक भूमि अभिलेख ... आवश्यकतेप्रमाणे ... चुकल्यास त्याप्रमाणे ...
४) परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी वापर सुरु केल्यापासून तीन वर्षांचे आत बिल्डिंग व इतर बांधकाम पू... सदरहू कालावधी म. जिल्हाधिकारी यांना शासकीय आदेशाप्रमाणे परवानादार यांचेकडून दंड व नजराणा रक्कम ... वाढवून देण्यात येईल.
५) परवानादार यांनी बिल्डिंग व ... बांधकाम पूर्ण केल्यानंतर त्यामध्ये वाढीव बांधकाम किंवा बांधकामामध्ये ... परवानगीशिवाय व सदरहू बांधकामाचे ... जिल्हाधिकारी / सहायक संचालक नगररचना / महानगर पालिका / नगर ... यांचेकडून मंजूर करुन घेतल्याशिवाय करु नये.
६) परवानादार यांचेवर महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ चे अनुसूची ४ किंवा ५ मध्ये नमूद केलेल्या शर्ती ... अनुसूची ... जमिनीचा उपयोग सुरु केल्यापासून एक महिन्याचे आत ... देण्याचे बंध... राहील.
७) परवानादार यांचेकडून या आदेशात नमूद केलेल्या शर्तींचा अथवा शासनाने नमूद केलेल्या शर्तींचा भंग केल्यास म... जमीन महसूल अधिनियम ... व त्या खालील नियमान्वये म. जिल्हाधिकारी जो दंड व शास्ती ... त्याप्रमाणे देऊन ... करुन घेऊन त्यांना जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयोग ... देता येईल.

परवानगी क्र. ... अटी/शर्ती नमूद करता असल्या तरीसुद्धा जिल्हा ... परवानगीचे विरुध्द ... इतर बांधकामे केली असल्यास किंवा ते वाढवून किंवा त्यामध्ये बदल केला असल्यास ... फौजदारी कायदेशीर अधिकार राहील व सदरहू ... परवानादार यांना ... सदरहू बांधकाम काढून टाकतील व ते बांधकाम काढून ... परवानादार यांचेकडून ... वसूल करतील ... सदरहू परवानगी ही इतर कायद्यातील तरतूदीस ... अधिनियम ... तरतुदीस ...

... नाशिक.

प्रति

श्री. सुरेश ... पवार ...
रा. ...बाद, ता.जि.नाशिक

प्रतिलिपी ... अकृषिक ... यांचेकडे माहितीसाठी सविनय सादर,

प्रत ... नाशिक यांचेकडेस माहितीसाठी व कार्यवाहीसाठी अग्रेषित
२/- त्यांना विनंती करण्यात येते की,परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरीता जमिनीचा वापर केल्... ठेवावे. परवानगी ... अकृषिक प्रयोजनाकरीता जमिनीचा वापर सुरु केल्याबाबत कळविल्यानंतर तालुका फॉर्म नंबर ०२ , ... अकृषिक प्रयोजना... विनशेती सारावाबत योग्य ती नोंद घ्यावी. परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरीता वापरलेल्या ... वसूल करण्याचे दृष्टिने कार्यवाही ... योग्य त्या ... सुरु करुन घ्यावी. परवानादार यांनी मोजणी फि भरल्यास ... जिल्हाधिकारी ... भूमि अभिलेख,नाशिक यांना ... जमिनीचे प्लॅन व ७/१२चे उतारे सोबत पाठवावेत.

टीप-परवानादार यांनी ... रक्कम ... सरकारी खजिन्यात दिनांक २१/०७/२००० रोजी भरली असून मोजणी फि रुपये ... दिनांक २२/०७/२००० रोजी चलनाने भरुन तशी चलने ... केली आहेत.

प्रत -१)म.जिल्हा निरीक्षक भूमि अभिलेख,नाशिक यांचेकडेस माहितीसाठी अग्रेषित
२)म.सहायक संचालक,नगररचना,नाशिक यांचेकडेस माहितीसाठी अग्रेषित
३)म.आयुक्त,महानगरपालिका,नाशिक
४)म.उपविभागीय अधिकारी,नाशिक उपविभाग नाशिक
५)म.नगरभूमापन अधिकारी,नाशिक
६)कामगार तलाठी ...बाद

जिल्हाधिकारी नाशिक करिता

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-5
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-५

नसन–५
दस्त क्र.१९३२७९/२०२२
१७—२५

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

एकता यशवंत महाले
Ekata Yashvant Mahale
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1987
स्त्री / Female

7100 6354 7202

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

EKATA YASHWANT MAHALE

DAGDU PACHA BHADANE

03/01/1984
Permanent Account Number
DAEPM0848D

Signature

सौ एकता यशवंत महाले

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2, NASHIK-5
सह दुय्यम निबंधक वर्ग–२, नासिक–५, यांची मुद्रा

भारत सरकार

अशोक त्रिंबक निकम
Ashok Trimbak Nikam
जन्म वर्ष / Year of Birth 1958
पुरुष / Male

4085 6074 4990

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ASHOK TRIMBAK NIKAM

TRIMBAK MAHADEV NIKAM

01/08/1958
Permanent Account Number
ATJPN7910J

Signature

A.T. Nikam

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-5

Nashik Municipal Corporation

APPENDIX D-1

SANCTION OF BUILDING PERMISSION

AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

लोकसेवा हक्क कायदा
Right to Public Service Act

Building Permit No. : 138003
Proposal Code : NMCB-22-03399

Permit No. : NMCB/B/2022/APL/03309
Date : 03/10/2022

Building Name :	Residential(Residential) Floors :	Ground Floor

नसन-५
दस्त क्र. ९३३७९ /२०२२
९८ — २४

To,
i)ASHOK TRIMBAK NIKAM,
SURVEY NO. 446/2/13 AT VILLAGE MAKHAMALABAD-2, TAL. & DIST. NASHIK
ii) JAYESH AGRAWAL (Architect)

Sir/Madam,

With reference to your application No NMCB202203066, dated **15-09-2022** for the grant of sanction of Commencement Certificate under Section 18/44 of The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with **Maharashtra Municipal Corporations Act, 1949** to carry out development work / Building on Plot No **Plot No. 13**, Revenue S.No. / Khasra no. / Gut no **Survey No. 446** City Survey No , Mouje **Makhamalabad** situated at Road / Street **9.00**, Society **MAHAMALABAD** . The Commencement Certificate / Building Permit is granted under Section 18/45 of the said Act, subject to the following conditions :

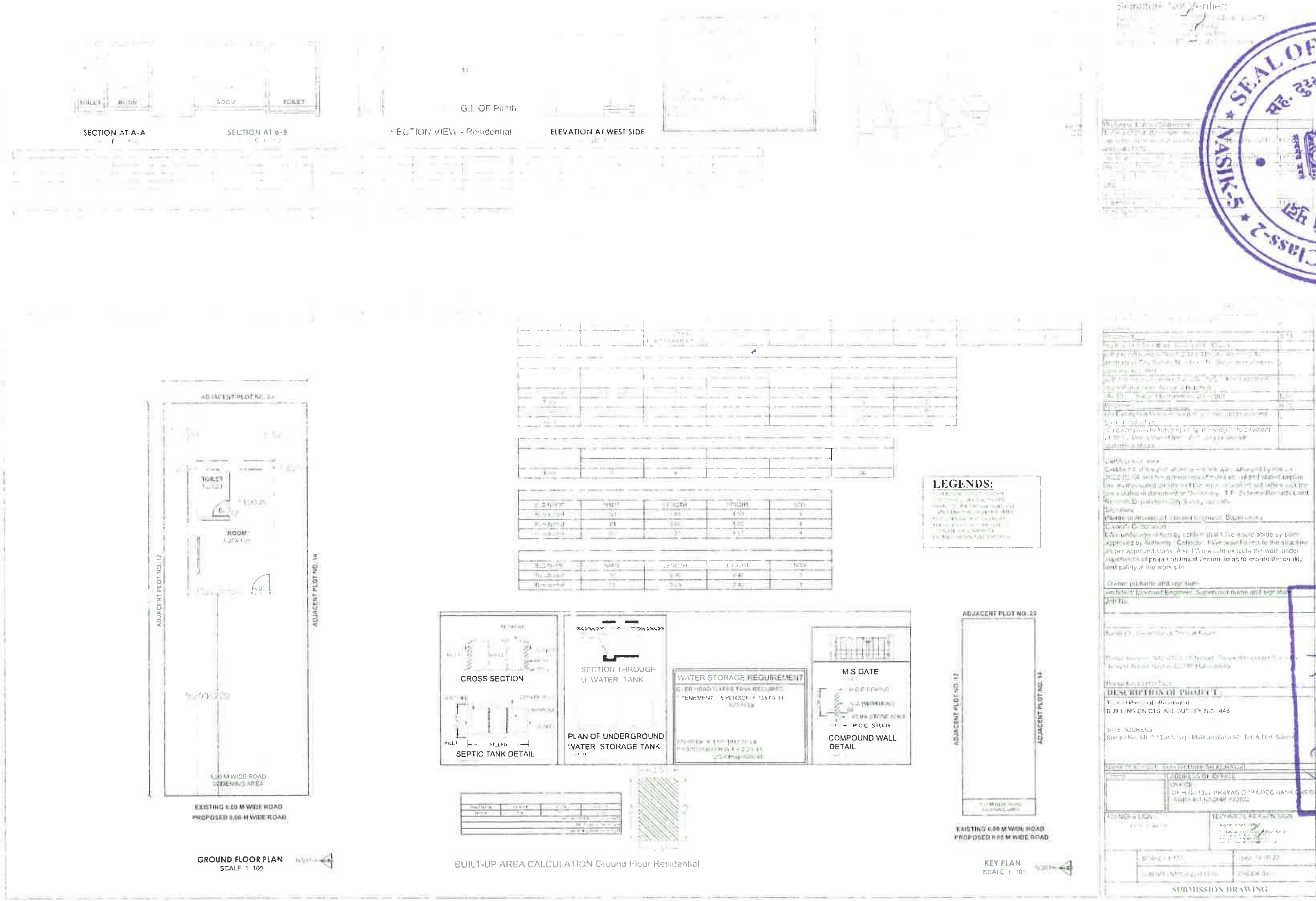
1. The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form part of the public street.
2. No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until Occupancy permission has been granted.
3. The Development permission/Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
4. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
5. This permission is being issued as per the provisions of UDCPR. If any permission is required to be obtained from any department of the state or central government under the provisions of any other laws / rules , it shall be binding on the owner/ developer to obtain such permission from the concerned authority.
6. Information Board to be displayed at site till Occupation Certificate.
7. If in the development permission reserved land/amenity space/road widening land is to be handed over to the authority in the lieu of DEVELOPMENT RIGHTS if any then necessary possession receipt, registered transfer deed alongwith change in name on record of rights shall be executed in the name of authority with in 6 month from the commencement certificate.
8. All the provision mentioned in UDCPR as may be applicable, shall be binding on the owner/developer.
9. Provision for recycling of Gray water where ever applicable shall be completed prior to completion certificate and design, drawing with completion certificate shall be submitted along with the application for occupancy certificate.
10. Lift Certificate from PWD should be submitted before Occupation Certificate, if applicable.
11. Permission for cutting of tree, if necessary, shall be obtained from the tree authority. Also the certificate/letter for plantation of trees on the land, if required under the provision of tree act, shall be submitted before occupation certificate.
12. Authority will not supply water for construction.
13. Areas/cities where storm water drainage system exists or designed, design and drawings from Service consultant for storm water drainage should be submitted to the concerned department of the authority before Commencement of the work and completion certificate of the consultant in this regard shall be submitted along with the application for occupancy certificate.
14. The owner/developer shall submit the completion certificate from the service consultant for completion of the septic tank or proper connection to the sewerage system of the authority or sewage treatment plant (where ever necessary)

Signature Not Verified

Digitally signed by SAMEER ARUN RAKTE
Date: 2022.10.13 13:16:42 IST
Reason: Approved Certificate
Location: Nashik Municipal Corporation

Junior Engineer,
Nashik Municipal Corporation.

Scan QR code for verification of authenticity



SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-5 *
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नासिक-५, यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

नसन-५
दस्त क्र. ९३९७९ /२०२२
९९ — २४

3357340

12-12-2022

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : नाशिक 3

दस्त क्रमांक : 3357/2002

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : मखमलाबाद

नसन-५

दस्त क्र. ९३५७९ /२०२२

20—24

(1)विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2)मोबदला	रु.58500
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	रु. 58500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	पालिकेचे नाव:इतर वर्णन :सर्व्हे नं 446/2/13. प्लॉट नं 13.
(5) क्षेत्रफळ	117.00 चौमी
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	-
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री शिवाजी नारायण मंडलीक - - वय:-33पत्ता:-नांदुर औरंगाबाद रोड नासिकपिन कोड:--पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	2): नाव:-अशोक त्र्यंबक निकम - - वय:-ÀÖ–ÖÖÖपत्ता:-पेठरोड पंचवटी नासिकपिन कोड:--पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	16/07/2002
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/07/2002
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3357/2002
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	4700
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	590
(14)शेरा	-

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-5 · सह. दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नाशिक-५, नाशिक

JOINT SUB-REGISTRAR Class-2
S • NASIK-5
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-५, यांची मुद्रा

नसन-५

दस्त क्र. ९३६७७ /२०२२

२९—२५

अहवाल दिनांक : 15/02/2023

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- **मखमलाबाद - 2 (944235)** तालुका :- **नाशिक** जिल्हा :- **नाशिक**

ULPIN : **18196665828** भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 446/2/13/प्लॉट/13 18196665828

भू-धारणा पध्दती : **भोगवटादार वर्ग -1** शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र. भोगवटादाराचे नांव क्षेत्र आकार पो.ख. फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी अकृषिक क्षेत्र बिन शेती 1.17.00 आकारणी 41.00	[468] [~~अशोक त्र्यंबक निकम~~] (47665) 19811 एकता यशवंत महाले 1.17.00 41.00 (47665)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील) बिनशेती (15110) तळेगांव दाभाडे योजनेतील प्लॉट (15110) प्रलंबित फ़ेरफ़ार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 47665 व दिनांक : 17/01/2023
जुने फेरफार क्र. (15118)(15341)(17731)(34566)(39703)		सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- **मखमलाबाद - 2 (944235)** तालुका :- **नाशिक** जिल्हा :- **नाशिक**

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 446/2/13/प्लॉट/13

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 15/02/2023
सांकेतिक क्रमांक :- 272000110259470001220231111

(नाव :- बबन बाबासाहेब कोकाटे)
तलाठी साझा :- मखमलाबाद - 2 ता :- नाशिक जि :-नाशिक

...महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम १४९ नुसार अधिकार संपादन करावयाच्या अर्जाचा नमूना

श्री./श्रीमती (विमला परशराम महाले)

रा. गणेश कॉलनी नवा मळा आरटीओ

मो.नं. [ ] पंचवटी

ता. नाशिक जि. नाशिक

नगरभुमापन अधिकारी क्र.

तलाठी सो. मखमलाबाद तालुका नाशिक दिनांक 29/12/2022

विषय : अधिकार अभिलेखात नांव दाखल करण्याबाबत

मौजे मखमलाबाद ता. नाशिक जि. नाशिक येथील

... 848/2/93/लाट/93 ... हि.नं.

93 क्षेत्र 996 चौ.मि. / हे. - आर

... विमला परशराम महाले रा. आरटीओ

नाशिक जि. नाशिक विनंतीपूर्वक अर्ज सादर करतो / करते की, मी ... बाबत

2 (सोबत अनुसूचीत दर्शविलेल्या अनुक्रमांक १ ते १३ पैकी) ... अधिकाराबाबत जमीन

... अधिकार अभिलेखात ... हि विनंती.

... अनुसूचीत दर्शविल्याप्रमाणे ...

पुरावापत्र

प्रतिज्ञापत्र

ओळखपत्र

आपला विश्वासू

दिनांक 29/12/2022

(श्री./श्रीमती विमला परशराम महाले)

सत्यप्रतिज्ञालेख

... मी भारतीय दंड ... पात्र राहीन ...

आपला विश्वासू

(श्री./श्रीमती ....)

सुचना : मागील अनुसूचित दर्शविलेल्या आवश्यक कागदपत्राची पुर्तता केलेली नसल्यास अर्जाची दखल घेतली जाणार नाही.

✂ - ✂

नगर भुमापन अधिकारी / तलाठी सो. ता. कार्यालयाची पोहोच

... अधिकार अभिलेखात नोंदीबाबत अर्ज प्राप्त झाल्याची ...

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र -खुली+बांधीव)

Valuation ID 202212194659 19 December 2022,02:44:29 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष	2022
जिल्हा	नाशिक
मूल्य विभाग	तालुका : नाशिक
उप मूल्य विभाग	14.6 -मखमलाबाद म्हसरुळ लिंक रस्त्याच्या दक्षिणेकडील रस्ता विभाग वगळता अंतर्गत रहिवास व तत्सम विभागातील मिळकती
क्षेत्राचे नांव	Nashik Muncipal Corporation सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक : सर्व्हे नंबर#446

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
8700	31600	35370	39500	0	चौ. मीटर

खुल्या व बांधीव क्षेत्राची माहिती

बांधीव क्षेत्र-	22.33चौ. मीटर	एकुण क्षेत्र-	117चौ. मीटर	मिळकतीचा प्रकार-	खुली+बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय-	0 TO 2वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	Rs.24200/-
मिळकतीचा वापर-	स्वतंत्र भुखंडावरील औद्याागिक इमारत				Layout Plot

Sale Type -

खुल्या क्षेत्राचे मूल्यांकन

117चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 %मूल्यदर = Rs.8700/-

=117चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 117 * 8700

=Rs.1017900/-

खुल्या जमीनीचे एकत्रित मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य

= 1017900

=Rs.1017900/-

बांधीव क्षेत्राचे मूल्यांकन

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = घसा-यानुसार बांधकामाचा दर * Factor

= 24200 * 1

= Rs.24200/-

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र

= 24200 * 22.33

= Rs.540386/-

Applicable Rules : ,6 (iii) अ

बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित मूल्य = मुख्य मिळकतीचे मूल्य +तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ

= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J

= 540386 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0

=Rs.540386/-

खुल्या व बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित अंतिम मूल्य = बांधीव क्षेत्राचे मिळकत मूल्य + खुल्या क्षेत्राचे मिळकत मूल्य

= 540386 + 1017900

=Rs.1558286/-

== □ पंधरा लाख अठ्ठावन्न हजार दोन शे शहाऐंशी /-

Home Print

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-5 दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-५ सत्यमेव जयते

नसन-५
दस्त क्र. ९३४७९ /२०२२
२२ २५

नसन-५
दस्त क्र. ९३९७१ /२०२२
23 — 24

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH012357007202223E	**BARCODE**	**Date** 19/12/2022-11:40:23	**Form ID** 25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	DAEPM0848D
Office Name	NSK5_NASHIK 5 JOINT SUB REGISTRAR	**Full Name**	EKATA YASHWANT MAHALE
Location	NASHIK		
Year	2022-2023 One Time	**Flat/Block No.**	SR NO. 446/2/13/PLOT/13

Account Head Details	**Amount In Rs.**		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	112700.00	**Road/Street**	VILLAGE MAKHMALABAD
0030063301 Registration Fee	18800.00	**Area/Locality**	NASHIK
		Town/City/District	
		PIN	4 2 2 0 0 3
		Remarks (If Any)	PAN2=ATJPN7910J~SecondPartyName=ASHOK TRIMBAK NIKAM~
		Amount In Words	One Lakh Thirty One Thousand Five Hundred Rupees Only
Total	1,31,500.00		

DEFACED
₹131500.00
DEFACED

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASHIK-5
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-५

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042022121920506	004238324
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	19/12/2022-11:41:52	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9999999999
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदंणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे . नोदंणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही .

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-395-13971	0006131953202223	19/12/2022-15:57:04	IGR315	18800.00
2	(iS)-395-13971	0006131953202223	19/12/2022-15:57:04	IGR315	112700.00
			Total Defacement Amount		**1,31,500.00**

Print Date 19-12-2022 04:30:41

395/13971
सोमवार,19 डिसेंबर 2022 4:00 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नमन5	२४/२५
दस्त क्रमांक: 13971/2022	

दस्त क्रमांक: नमन5 /13971/2022

बाजार मुल्य: रु. 15,58,286/- मोबदला: रु. 15,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,12,700/-

दु. नि. सह. दु. नि. नमन5 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 13971 वर दि.19-12-2022
रोजी 3:48 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:16428 पावती दिनांक: 19/12/2022

सादरकरणाराचे नाव: एकता यशवंत महाले

नोंदणी फी	रु. 15590.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 500.00
पृष्टांची संख्या: 25	
एकुण:	16090.00

सौ एकता यशवंत महाले

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Nashik 5

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नाशिक-५.

Joint Sub Registrar Nashik 5

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नाशिक-५.

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 19 / 12 / 2022 03 : 48 : 14 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 19 / 12 / 2022 03 : 52 : 58 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-5
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-५, यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

19/12/2022 4 22:48 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नसन5 २५/२५

दस्त क्रमांक:13971/2022

दस्त क्रमांक :नसन5/13971/2022

दस्ताचा प्रकार :-फरोक्तखरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अशोक त्र्यंबक निकम पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मी/मी, २/१/५, त्रिमुर्ती चौक, रामेश्वर महादेव मंदिर, सिडको, नाशिक, महाराष्ट्र, नाम्:ईक. पॅन नंबर:ATJPN7910J	लिहून देणार वय :-64 स्वाक्षरी:- A.T. Nikam		
2	नाव:एकता यशवंत महाले पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गणेश कॉलनी, पवार मळा, आरटीओ समोर, पेठरोड, पंचवटी, नाशिक, महाराष्ट्र, नाम्:ईक. पॅन नंबर:DAEPM0848D	लिहून घेणार वय :-38 स्वाक्षरी:- सौ.एकता यशवंत म.		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत फरोक्तखरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:19 / 12 / 2022 04 : 17 : 49 PM

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नाशिक-५.

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अॅड.प्रशांत विठ्ठल ठाकरे - - वय:38 पत्ता:ठक्कर बझार,नविन सीबीएस,नाशिक. पिन कोड:422002	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:19 / 12 / 2022 04 : 18 : 43 PM

Joint Sub Registrar Nashik 5

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नाशिक-५.

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	EKATA YASHWANT MAHALE	eChallan	02300042022121920506	MH012357007202223E	112700.00	SD	0006131953202223	19/12/2022
2		DHC		1912202203586	500	RF	1912202203586D	19/12/2022
3	EKATA YASHWANT MAHALE	eChallan		MH012357007202223E	18800	RF	0006131953202223	19/12/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

13971 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध्ये एकुण २५ पाने आहेत.

पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक 93569 वर नोंदला.

दिनांक 19 माहे 12 सन २०२२

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नाशिक-५.

OFFICE OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-5 सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नाशिक-५

19/12/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 5
दस्त क्रमांक : 13971/2022
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : **मखमलाबाद - 2**

(1)विलेखाचा प्रकार	फरोक्तखरेदीखत
(2)मोबदला	1500000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1558286
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे मखमलाबाद या गावचे शिवारातील बिनशेती प्लॉट मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर 446/2/13/प्लॉट/13 यांसी एकूण क्षेत्र 117.00 चौ.मी. यांसी आकार 41 रूपये 00 पैसे व त्यावरील बांधीव कारपेट क्षेत्र 20.30 चौ. मी. ही मिळकत दरोबस्त((Survey Number : 446/2/13/ प्लॉट/13 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 1.1700 आर.चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अशोक त्र्यंबक निकम वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सी/सी, २/९/५, त्रिमुर्ती चौक, रामेश्वर महादेव मंदिर, सिडको, नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक़. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-ATJPN7910J
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-एकना यशवंत महाले वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गणेश कॉलनी, पवार मळा, आरटीओ समोर, पेठरोड, पंचवटी, नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक़. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-DAEPM0848D
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	19/12/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/12/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13971/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	112700
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	15590
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-5 *
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-५, यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते