

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)		10 May 2024 09:05:09 AM	
Valuation ID	20240510333	बरल-१	
मूल्यांकनाचे वर्ष	2024		
जिल्हा	मुंबई (उपनगर)		
मूल्य विभाग	70-वळणई (बोरीवली)		
उप मूल्य विभाग	भुभाग: उत्तर, पूर्व व दक्षिणेस गावाची हद्द व पश्चिमेस लिंक रोड.		
सर्व्हे नंबर / न. भू क्रमांक	सि.टी.एस. नंबर#69		
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.			
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने
76250	165880	190760	207350
		औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
		165880	चौरस मीटर
बांधीव क्षेत्राची माहिती			
बांधकाम क्षेत्र (Built Up)-	87.32 चौरस मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय-	0 TO 2वर्ष
उद्भवहन सुविधा-	आहे	मजला -	1st floor To 4th floor
रस्ता सन्मुख -		मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
Sale Type - Resale		बांधकामाचा दर -	Rs.30250/-
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018	First Sale Date - 19/05/2007		
मजला निहाय घट/वाढ			
		= 100% apply to rate=	Rs.165880/-
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर			
		= ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर)	
		= (((165880-76250) * (100 / 100)) + 76250)	
		= Rs.165880/-	
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य		= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र	
		= 165880 * 87.32	
		= Rs.14484641.6/-	
Applicable Rules		= .10.4	
एकत्रित अंतिम मूल्य			
		= मुख्य मिळकतीचे मूल्य - तक्त्याचे मूल्य + मेरिनार्डन मजला क्षेत्र मूल्य - लगतच्या गच्चीचे मूल्य + बोरीवली मूल्य + वाहन	
		तळाचे मूल्य - खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य - इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य - मिळकतीचे मूल्य - हस्तक	
		= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J	
		= 14484641.6 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0	
		= Rs.14484641.6/-	



Home First

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. १,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

चगल - १
0229 9 80
2024



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH001843002202425E	BARCODE			Date	10/05/2024-08:39:36	Form ID	25.2
Department				Inspector General Of Registration				
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee				
Office Name				BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1				
Location				MUMBAI				
Year				2024-2025 One Time				
Account Head Details				Amount In Rs.				
0030045501 Stamp Duty				1440000.00				
0030063301 Registration Fee				30000.00				
Total				14,70,000.00				
Payment Details				IDBI BANK				
Cheque/DD No.				Bank CIN				
Name of Bank				Ref. No.				
Name of Branch				Bank Date				
				RBI Date				
				Bank-Branch				
				Scroll No. , Date				
				Amount In				
				Words				
				Remarks (If Any)				
				PAN2=AADPJ7411M~Second				
				OTHER-CA=24000000				
				PIN				
				4 0 0 0 6 7				
				Fourteen Lakh Only Thousand Rupees Only				
				M JAIN				
				FOR USE IN RECEIVING BANK				
				69103332024051011054 2868348684				
				10/05/2024-08:39:36 Not Verified with RBI				
				IDBI BANK				
				Not Verified with Scroll				

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

AGREEMENT FOR SALE

DATED: 10/05/2024.

Dinesh Kumar

[Signature]

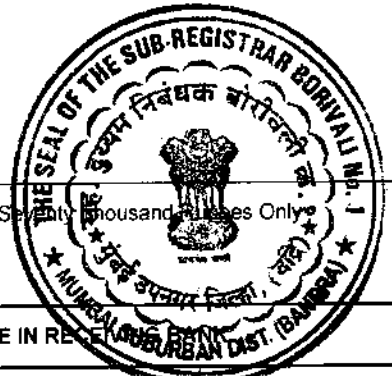
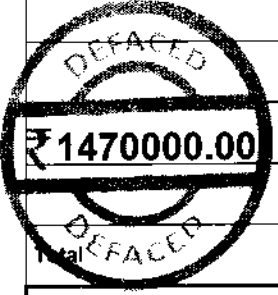
[Signature]

Sooj. D. J. M

CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH001843002202425E	BARCODE	[Barcode]		Date	10/05/2024-08:39:36	Form ID	25.2	
Department				Inspector General Of Registration					
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee					
Office Name				BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1					
Location				MUMBAI					
Year				2024-2025 One Time					
Account Head Details			Amount In Rs.		Payer Details				
0030045501 Stamp Duty			1440000.00		TAX ID / TAN (If Any)				
0030063301 Registration Fee			30000.00		PAN No.(If Applicable)		AEDPV4686C		
Full Name				DHARMESH RAMESH VITHALANI AND OTHER					
Flat/Block No.				FLAT NO 104 1ST FLOOR E WING BUILDING					
Premises/Building				NO 2B AGARWAL RESIDENCY CHS LTD					
Road/Street				ADARSH DUGHDHALAYA SHANKAR LANE					
Area/Locality				KANDIVALI WEST MUMBAI					
Town/City/District									
PIN				4 0 0 0 6 7					
Remarks (If Any)				PAN2=AADPJ7411M-SecondPartyName=DINESH M JAIN OTHER-CA=24000000					
Amount In				Fourteen Lakh Seven Thousand Rupees Only					
Words				14,70,000.00					
Payment Details				IDBI BANK					
FOR USE IN RECEIVING BANK									
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref. No.		69103332024051011054 2868348684	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		10/05/2024-08:42:43 Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK			
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			



Department ID : Mobile No. : 9821137415
 NOTE - This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 असा चालान केवळ दफ्तार निकाश कार्यालयात नोंदणी करवावयाच्या दस्तऐवजांसाठी लागू आहे. नोंदणी व प्रत्येकीकरण केवळ दफ्तार कार्यालयात (सह).

बरेल - १
 10/05/24 3 8
 2024

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-324-7921	0001058996202425	10/05/2024-14:01:48	IGR190	30000.00
2	(IS)-324-7921	0001058996202425	10/05/2024-14:01:48	IGR190	1440000.00
Total Defacement Amount					14,70,000.00

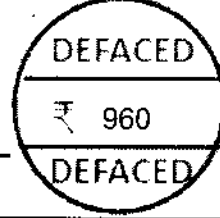


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0524104906459	Receipt Date	10/05/2024
-----	---------------	--------------	------------

Received from JOINT SUB REGISTRAR, Mobile number 8433951317, an amount of Rs.960/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 7921 dated 10/05/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 1 of the District Mumbai Sub-urban District.



Payment Details

Bank Name	IBKL	Payment Date	10/05/2024
Bank CIN	10004152024051006112	REF No.	2903249914
Deface No	0524104906459D	Deface Date	10/05/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



बरल - १		
0524	४	४८
२०२४		



करल - १		
०२९	५	४८
२०२४		

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE made and entered into at MUMBAI this 10th day of MAY, 2024 : BETWEEN : (1) **MR. DINESH M. JAIN**, Aged 58 years & (2) **MRS. SAROJ DINESH JAIN**, Aged 55 years, both, Indian Inhabitants of Mumbai, residing at Flat No.1904, 'C' Wing, Levels, Rani Sati Marg, Khot Dongari, Kathiyawadi Chowk, Malad (East), Mumbai - 400097, hereinafter called "**THE TRANSFERORS**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or the meaning thereof shall mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) of the ONE PART; AND : (1) **MR. DHARMESH RAMESH VITHALANI**, Aged 37 years & (2) **MRS. DISHA DHARMESH VITHALANI**, Aged 37 years, both, Indian Inhabitants of Mumbai, residing at 41/B, Adarsh Regal, Adarsh Dugdhalaya Layout, Off Marve Road, Malad (West), Mumbai - 400064, hereinafter called "**THE TRANSFEREES**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or the meaning thereof shall mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) of OTHER PART;

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Dinesh Kumar

Saroj Dinesh

WHEREAS :-

a. By an Agreement dated 25th April, 2007 made and entered into between M/s. PUNIT CONSTRUCTION COMPANY, therein called "THE BUILDERS" of the One Part; and "THE TRANSFERORS" herein, MR. DINESH M. JAIN & MRS. SAROJ D. JAIN, therein called "THE FLAT HOLDERS" of the Other Part; M/s. PUNIT CONSTRUCTION COMPANY agreed to sell and "THE TRANSFERORS" herein, MR. DINESH M. JAIN & MRS. SAROJ D. JAIN agreed to purchase Flat No.104, on 1st Floor, in 'E' Wing, in Building No.2B, admeasuring 783 sq. fts. (i.e. 72.76 sq. mtrs.) carpet area, in the Building known as "AGARWAL RESIDENCY", situated at Adarsh Dughdhalaya, Shankar Lane, Kandivali (West), Mumbai - 400067, together with all rights, title, interest, benefits and on the terms, conditions and for the consideration mentioned therein.

The said Agreement dated 25th April, 2007 is properly stamped and was lodged for registration with the Office of the Sub-Registrar of Assurances, Borivali-2, Mumbai Suburban District at Sr. No.BDR-5/04002/2007 dated : 19/05/2007 and the same is duly registered on same date.



The Purchasers in the Building "AGARWAL RESIDENCY" have formed and Registered a Co-operative Housing Society viz. **AGARWAL RESIDENCY CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.**, bearing its Registration No. **MUM/WR-D/HSG/TC/15478/2015-16/Year 2015 Dt. 07/05/2015** (hereinafter referred to as "THE SAID SOCIETY") and the said Society issued Share Certificate No.003 (*against Flat No.E-104 in "AGARWAL RESIDENCY"*) consisting of 10 (ten) fully paid up shares of Rs.50/- each bearing distinctive numbers from 21 to 30 (both inclusive) in favour of "THE TRANSFERORS" herein, MR. DINESH M. JAIN & MRS. SAROJ D. JAIN jointly on 03.09.2015 and "THE TRANSFERORS" herein, MR. DINESH M. JAIN & MRS. SAROJ D. JAIN are the bonafide members of the said Society.

बरेल - १		
वे २९	ए. ८	४
२०२४		

"THE TRANSFERORS" are the joint, absolute and exclusive owners, fully seized and possessed and well sufficiently entitled to an ownership Flat No.104, on 1st Floor, in 'E' Wing, in Building No.2B, admeasuring 783 sq. fts. (i.e. 72.76 sq. mtrs.) carpet area, in the Building known as "AGARWAL RESIDENCY" in **AGARWAL RESIDENCY CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.**, situated at Adarsh Dughdhalaya, Shankar Lane, Kandivali (West), Mumbai - 400067, (which is hereinafter referred to as "THE SAID

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Dinesh Kumar

Saroj D Jain

FLAT"), together with the 10 (ten) fully paid up shares of Rs.50/- each, bearing Distinctive Nos.21 to 30 under Share Certificate No.003 of the said society.

d. "THE TRANSFERORS" declare that their membership in the said Society is valid and subsisting and not terminated by the said Society and they have not received notice of expulsion from the membership of the said Society or any other notice restraining them from transferring the said Flat and the said Shares.

e. "THE TRANSFERORS" have given inspection of all the Original Documents pertaining to said Flat to "THE TRANSFEREES" and "THE TRANSFEREES" have satisfied themselves with regards to the clear marketable title of the said Flat, Shares and Building.

f. "THE TRANSFERORS" have obtained N.O.C of the Society for the transfer of the said Flat and Shares thereupon in the favour of "THE TRANSFEREES" vide Society N.O.C letter dated 04.05.2024, copy attached.



g. "THE TRANSFERORS" further declare that their title over the said Flat is clear, marketable and free from all encumbrances.

h. "THE TRANSFEREES" are desirous of acquiring rights of "THE TRANSFERORS" in the said Flat along with all deposits and contributions made by "THE TRANSFERORS" to the various concerned local authorities including BSES Ltd/Adani Electricity/Tata Power Limited/Mahanagar Gas Ltd., for the beneficial enjoyment and occupation of the said Flat, for the consideration and on the terms and condition hereinafter appearing.

बरेल - १		
००२९	०	४८
२०२४		

i. "THE TRANSFERORS" have agreed to sell, transfer and assign to "THE TRANSFEREES" and "THE TRANSFEREES" have agreed to purchase from "THE TRANSFERORS" the said Flat of the said Society together with all rights, title, interest, benefits, sinking fund amount, shares, etc. on the following terms and conditions mutually agreed upon by and between the parties hereto.

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS :-

The above recitals along with the schedule in and to this Agreement shall form an integral part of this Agreement and are deemed to form an operative part of the Agreement between the parties hereto.

[Signature]

[Signature] Dinesh Kumar

[Signature] Suroj D. Sun

1. "THE TRANSFERORS" have agreed to sell, transfer and assign to "THE TRANSFEREES" and "THE TRANSFEREES" have agreed to purchase and acquire the aforesaid Flat No.104, on 1st Floor, in 'E' Wing, in Building No.2B, admeasuring 783 sq. fts. (i.e. 72.76 sq. mtrs.) carpet area, in the Building known as "AGARWAL RESIDENCY" in AGARWAL RESIDENCY CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., situated at Adarsh Dughdhalaya, Shankar Lane, Kandivali (West), Mumbai - 400067, together with all rights, title, interest, benefits, sinking fund amount, shares etc. at the lump sum price or consideration amount of **Rs.2,40,00,000/- (RUPEES TWO CRORE FORTY LAKHS ONLY)**.

2. "THE TRANSFEREES" have paid to "THE TRANSFERORS" the sum of **Rs.1,42,60,000/- (RUPEES ONE CRORE FORTY TWO LAKHS SIXTY THOUSAND ONLY)**, before execution of this Agreement, as per the details mentioned in the receipt hereafter written, **being the part consideration amount**, (the payment and the receipt whereof "THE TRANSFERORS" doth hereby admit and acknowledge).



"THE TRANSFEREE" will directly pay **Rs.2,40,000/- (RUPEES TWO LAKHS FORTY THOUSAND ONLY)**, to INCOME TAX DEPARTMENT (ONLINE PAYMENT OF TDS OF "THE TRANSFERORS") as and by way of part of the full and final consideration, within 30 (thirty) days from execution of this Agreement, being the 1% TDS on the consideration received by "THE TRANSFERORS" which is to be deducted by "THE TRANSFEREES" as per the section 194-IA of Finance Bill 2013-14, providing for TDS @ 1% of the total

वरल - consideration to be deducted by "THE TRANSFEREES". The said amount of	
029	TDS will be deposited by the "THE TRANSFEREES" in a designated bank and they undertake to handover the challan counterfoil acknowledgement printout to "THE TRANSFERORS".
२०२४	

4. "THE TRANSFEREES" will pay to "THE TRANSFERORS" the balance consideration amount of **Rs.95,00,000/- (RUPEES NINETY FIVE LAKHS ONLY)**, within 30 (thirty) days from execution of this Agreement, by taking Housing Loan from any Financial Institution/Bank.

5. "THE TRANSFERORS" shall hand over to "THE TRANSFEREES" the vacant and peaceful possession of the said Flat on the same day of receiving full

[Signature]

[Signature]

Dinesh Kumar

Sanjay D. J. J.

and final consideration amount. It is agreed by and between the parties that
"TIME IS THE ESSENCE OF THIS AGREEMENT."

6. It is expressly agreed between the parties hereto that the time shall be essence of this agreement and if any of the party hereto commits default in completing the deal within 30 (thirty) days from execution of this Agreement, then the other party shall be entitled to file suit for specific performance of this agreement against the defaulter party and/or for all costs, charges, penal interest on late payment, expenses and damages incurred by them in the said circumstances.

7. "THE TRANSFERORS" hereby declare that they have in no way created any charge, claim or lien on the said Flat and that the said Flat hereby agreed to be sold is free from all claims, charge, lien, mortgage and encumbrances. Should there be any claim from any person or persons against the said Flat, "THE TRANSFERORS" doth hereby agree and undertake to indemnify "THE TRANSFEREES" against such claims.



8. That upon paying the entire consideration to "THE TRANSFERORS", "THE TRANSFEREES" are entitled to become the members of the said society and also agreed to abide by the Rules, Regulations and Bye-laws of the said Society.

9. "THE TRANSFERORS" doth hereby for themselves, their heirs, executors and administrators covenant as under :

बरल - १		
वेद	e	४
२०२४		

- (a) That neither "THE TRANSFERORS" nor any one on their behalf has committed or omitted to do any acts, deeds, things or matters whereof or by reason whereof their right to peaceful use, occupation, possession and enjoyment of the said Flat and other rights and benefits in respect thereof may become or may be prejudicially affected or encumbered in any manner;
- (b) That "THE TRANSFERORS" have not created any encumbrances including by way of mortgage, lease, tenancy, license, gift, possession or otherwise in respect of their right, title and interest in the said Flat and the said shares and that their title to the said flat is free from all encumbrances, claims and demands;
- (c) That upon paying the entire consideration "THE TRANSFEREES" shall peaceably and quietly enter upon and remain in absolute and exclusive use, occupation, possession and enjoyment of the said flat and every part thereof

[Signature]

[Signature]

Dinesh Kumar

Saraj Dhan

without any interference, disturbance, interruption, claim or demand whatsoever by "THE TRANSFERORS", and/or any other person or persons lawfully or equitably claiming by, through from or under trust for "THE TRANSFERORS";

- (d) That "THE TRANSFERORS" have not entered into any Agreement or arrangements with any other person or persons whereby all their right, title and interest in respect of the said Flat and/or the said shares are adversely affected or prejudiced;
- (e) That "THE TRANSFERORS" have not received any notice or intimation from the said Society in respect of any breach or non-compliance of its Rules and Regulations;
- (f) That "THE TRANSFERORS" have neither received nor been served with any Notice, Circular, Writ of Summons, Decree, Order of Attachment before or after Judgment or in execution of any decree or judgment or any other proceedings in respect of their right, title and interest in the said Flat and/or the said shares by which or by reason whereof they is or has been prevented or prohibited from entering into the transaction under these presents;



That "THE TRANSFERORS" shall bear, pay and discharge all statutory liabilities including Income Tax liability arising on account of the transaction under these presents, without holding "THE TRANSFEREES" liable or responsible for the same;

- (h) That "THE TRANSFERORS" shall indemnify and keep indemnified THE TRANSFEREES that if any claim is been made of any nature whatsoever and established by any person or person/s claiming through them in respect of the said Flat and said shares, than "THE TRANSFERORS" settle the same entirely at their cost and consequence without holding "THE TRANSFEREES" liable for the same in any nature whatsoever.

बरल - १		
०२२१	१०	४
२०२४		

- (i) Except "THE TRANSFERORS" no other person/s, legal heirs, relatives have any right, title share and interest in the said Flat. If any claim arises in future then "THE TRANSFERORS" shall be fully liable and responsible to "THE TRANSFEREES".

10. "THE TRANSFERORS" agree and undertake to sign and execute all acts and deeds including Sale Deed, Affidavits, Power of Attorney, Society transfer forms, Declarations, Undertakings and any other documents/papers etc. in respect of the said Flat in favour of "THE TRANSFEREES" and/or in favour of the said Society and/or in favour of other Government/Semi-Government authorities for

[Signature]

[Signature]

Dinesh Kumar

Sanjay D. D. D. D.

effective transfer of the said Flat and all incidentals thereof in the names of "THE TRANSFEREES".

11. "THE TRANSFERORS" agree and undertake to get the said Flat transferred in the records of the said Society in the names of "THE TRANSFEREES" and transfer charges payable to the said Society will be borne and paid by both the parties in equal proportion.

12. "THE TRANSFERORS" have agreed to pay the society's dues, arrears and outgoings like Maintenance Charges, Municipal Taxes, Water Charges, Electricity Charges, Funds, Other MCGM or Government dues etc. pertaining to the said Flat upto the date of handing over the possession of the said Flat to "THE TRANSFEREES" and thereafter such charges will be paid by "THE TRANSFEREES" only and both the parties shall keep indemnified each other in this respect.

13. "THE TRANSFERORS" shall hand over to "THE TRANSFEREES" the original papers, original chain agreement viz. Agreement dated 25th April, 2007, original share certificate and other relevant documents pertaining to the said Flat on completion of transaction of sale.



14. "THE TRANSFERORS" hereby agree that they shall not hold "THE TRANSFEREES" responsible or liable for payment of Capital Gains Tax, if any, arising pursuant to this sale.

कर - १		
००२९	९९	४८
२०२४		

15. "THE TRANSFERORS" hereby declare that there are no prohibitory orders by any Government and/or Local Authority or injunction by any Court restraining them from handing over and/or transferring the said Flat, "THE TRANSFERORS" further declare that no attachment has been levied on the said Flat.

16. The Permanent Account Numbers (P.A.N.) of "THE TRANSFERORS" and "THE TRANSFEREES" are as under:-

Sr. No.	Name of the Party	PAN No.
a.	MR. DINESH M. JAIN	AADPJ7411M
b.	MRS. SAROJ DINESH JAIN	AADPJ9003H
c.	MR. DHARMESH RAMESH VITHALANI	AEDPV4686C
d.	MRS. DISHA DHARMESH VITHALANI	ANLPK1225B

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Dinesh Kumar

Saroj D Jain

17. This Agreement shall always be subject to and read with the provisions of Maharashtra Co-operative Housing Society Act, 1960 and the rules made therein under said Act and subject to the provisions of Maharashtra Ownership of Flats Act (Regulations of Construction/ Sale Management and Transfer) Act, 1963 shall applicable thereto.

18. This Agreement shall operate as Sale Deed upon the handing over vacate and peaceful possession of said Flat by "THE TRANSFERORS" to "THE TRANSFEREES" and after payment of full and final consideration made by "THE TRANSFEREES" to "THE TRANSFERORS".

19. "THE TRANSFEREES" shall pay the necessary stamp duty and registration charges as applicable by the concerned Government authority on this Agreement and "THE TRANSFERORS" shall co-operate with "THE TRANSFEREES" for registration of this Agreement and "THE TRANSFERORS" shall remain present in the Office of Sub-Registrar of Assurances at the time of registration of this Agreement.



IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set and subscribed their respective hands on the day the year first hereinabove written.

बरल - १		
७२९	९२	४८
२०२४		

SCHEDULE OF THE PROPERTY

All that ownership residential premises viz. **Flat No.104**, on **1st Floor**, in '**E**' Wing, in Building No.2B, admeasuring 783 sq. fts. (i.e. 72.76 sq. mtrs.) carpet area, in the Building known as "**AGARWAL RESIDENCY**" in **AGARWAL RESIDENCY CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.**, situated at Adarsh Dughdhalaya, Shankar Lane, Kandivali (West), Mumbai - 400067, constructed on all that the pieces or parcels of land bearing C.T.S. Nos. 69A/4/A, 69A/7/A and 69A/9 of Village : Valnai & C.T.S. Nos.464,465,466 & 479/D of Village : Malad (North), Taluka : Borivali in Mumbai Suburban District. The year of construction of Building is 2004. The building consists of Stilt + Podium + 1st to 19th upper Floors with lift facility, **together with the 10 (ten) fully paid up shares** bearing Nos. 21 to 30 under Share Certificate No.003 of the said Society.

[Signature]

[Signature]

Dinesh Kumar

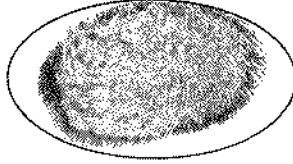
[Signature]

SIGNED AND DELIVERED by the

Withinnamed "THE TRANSFERORS"

(1) MR. DINESH M. JAIN

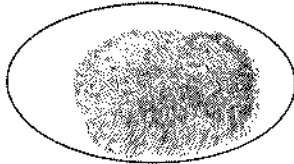
Photo Left Hand Thumb Impression



&


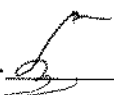
(2) MRS. SAROJ DINESH JAIN

Photo Left Hand Thumb Impression



in the presence of

WITNESSES :-

-  (Rakesh B Patel)
-  (SANDHYA REVDEKAR)

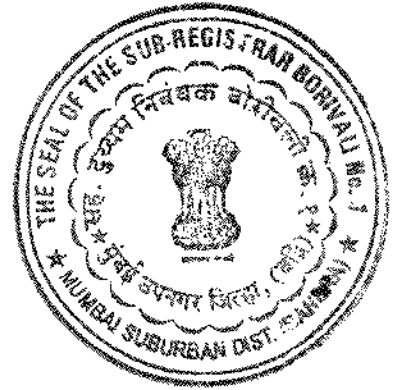
)
) Dinesh kumar

)

)

) Saroj D Jain

)

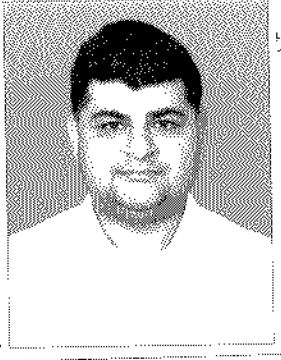


बरत - १		
0029	93	80
२०२४		

SIGNED AND DELIVERED by the

Withinnamed "THE TRANSFEREES"

(1) MR. DHARMESH RAMESH VITHALANI



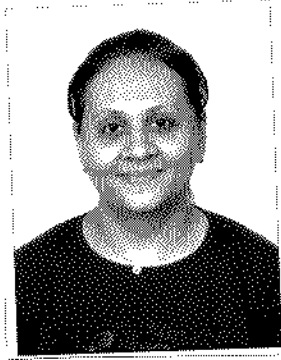
Hand Thumb Impression



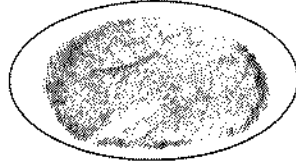
(Handwritten signature)

&

(2) MRS. DISHA DHARMESH VITHALANI



Hand Thumb Impression



(Handwritten signature)

in the presence of

WITNESSES :-

- 1. *(Signature)* (Rakesh B. Patel)
- 2. *(Signature)* (SANTOSH REUDEKAR)



बरल - १		
०६२१	१०	४८
२०२४		

RECEIPT

RECEIVED on the day and the year first hereinabove written the sum of **Rs.1,42,60,000/- (RUPEES ONE CRORE FORTY TWO LAKHS SIXTY THOUSAND ONLY)**, as per the following details, **being the part consideration amount**, from the withinnamed "THE TRANSFEREES" as withinmentioned.

AMOUNT/Rs.	RTGS/UTR No.	DATE	BANK NAME
1,10,500/-	N103242985988108	12.04.2024	HDFC BANK Malad (West)
1,10,500/-	N103242985998655	12.04.2024	HDFC BANK Malad (West)
10,19,500/-	HDFCR52024041899396518	18.04.2024	HDFC BANK Malad (West)
10,19,500/-	HDFCR52024041899392585	18.04.2024	HDFC BANK Malad (West)
10,00,000/-	HDFCR52024042099972194	20.04.2024	HDFC BANK Malad (West)
10,00,000/-	HDFCR52024042099954087	20.04.2024	HDFC BANK Malad (West)
50,00,000/-	HDFCR52024050955527249	09.05.2024	HDFC BANK Malad (West)
50,00,000/-	HDFCR52024050955532697	09.05.2024	HDFC BANK Malad (West)
Rs.1,42,60,000/-	TOTAL		

WE SAY RECEIVED,

Dinesh Kumar

(DINESH M. JAIN)

Saroj D. Jain

(SAROJ DINESH JAIN)

THE TRANSFERORS



बरल - १		
0029	94	80
२०२४		

WITNESSES :-

1. *Patil* (Rakesh B. Patil)

2. *S* (SANTOSH REVDEKAR)



वरल - १		
७२९	९६	४८
२०२४		

4002367

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : बोरीवली 2 (कांदिवली)

09-05-2024

दस्त क्रमांक : 4002/2007

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : वळणई

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	रु.3100000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	रु. 3073664
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	पालिकेचे नाव:इतर वर्णन :सदनिका क्र 104,1 ला मजला 2 बी अगरवाल रेसीडेन्सी ई विंग , शंकर लेन शंकर पार्क सि टी एस नं 69/ए/4/ए 69/ए 17/ ए
(5) क्षेत्रफळ	87.32 चौ मी बील्टअप
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	-
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे/- पुनित कंन्स्ट्र कंपनी चे भागीदार अमरीशचंद जे अगरवाल यांच्या तर्फे मुखत्यार भानु प्रकाश यादव - - वय:-??पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:- AAAPF 1231E
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	2): नाव:- दिनेश एम जैन - - वय:-??पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:- AADPJ7411M 3): नाव:- सरोज डी जैन - - वय:-??पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:- AADPJ0003H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/04/2007
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/05/2007
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4002/2007
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	137600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	-



वरल - १	
029	9480
२०२४	



वरल - १		
७२९९८		४८
२०२४		

Agarwal Residency Co-Op. Hsg. Soc. Ltd.

Reg. No.: MUM / WR-S/HSG/TC/15478/2015-16/Year 2015 Dt. 07/05/2015

Regd. Add.: CTS No. 69 A/4, (Part) 69A/7, 69A/9, Of Village Valnai, CTS No. 464, 465 & 466 & 479-D, Of Village Malad (North), and Adarsh Dugdhalaya, Shankar Lane, Kandivali (West), Mumbai - 400 067.

Date: 04.05.2024

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to certify that Mr. Dinesh M. Jain & Mrs. Saroj D. Jain are bonafide members of our society. They are the owners of Flat No: E-104 on 'E' Wing of our Society Building .

Other Building Details are as follows:

Year of Construction of the Building: 2004

Area of the flat No. E-104 :- 783 Sq. Ft. Carpet Area

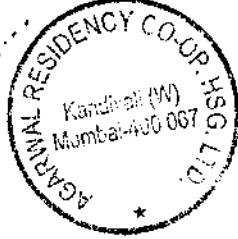
No of Floor of the building :- Stilt + Podium +19 floors with lift facility.

C.T.S No(s) Village: 69A/4(Part) 69A/7, 69A/9, of Village Valnai CTS-464-465-466 & 479-D of Village Malad North and Adarsh Dudhalay Shankar Lane Kandivali West Mumbai-400067.

The Society has issued this letter for the stamp duty and registration purpose for sale deed. This NOC is subject to compliance of necessary legal formalities.

Agarwal Residency Co-op. Hsg. Soc.Ltd.

Chairman / Secretary



वरल - १		
०६२१	९९	४८
२०२४		

Share Certificate No. 003

Member's Register No. 3

No. of Shares 10

Agarwal Residency Co-Op. Hsg. Soc. Ltd.



Reg. No.: MUM / WR-D/HSG/TC/15478/2015-16/Years 2015

Regd. Add.: CTS No. 69 A/4 (Part) 69A/9, Of Village Valhal, CTS No.: 464, 465, 466 & 479-D
Of Village Malad (North), at Adarsh Dughdiaya, Shankar Lane, Kandivall (West), Mumbai - 400-067.

Share Certificate

(Authorised Share Capital Rs. 1,97,500 Divided into 3,950 Shares each of Rs. 50/- each.)

This is to certify that Mr. Dinesh M. Jain & Mrs. Smiti D. Jain

of Flat / Shop No. 104 wing 'E' is / are the Registered Holder(s) of 10 fully paid up shares of Rs. FIFTY each
Shares bearing No. 21 to 30 both inclusive in "Agarwal Residency Co-op. Hsg. Soc. Ltd."

Kandivall (West), Mumbai - 400 067, subject to the bye-laws of the said Society.

बराब - १		
629	20	४
२०२४		



Given under the Common Seal of the said Society at Mumbai
on this 3rd day of September, 20 15

For Agarwal Residency Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

[Signature]
Authorised M.C. Member

[Signature]
Hon. Secretary

Chairman

No transfer of these Shares will be registered unless accompanied by this Certificate
Please Note : Do not Laminatate this Certificate

AGARWAL RESIDENCY CO-OP. HSG. SOC. LTD.

Regd. No.: MUM / WR - S / HSG / TC / 15478 / 2015-16 / 2015 - 07/05/2015

Shankar Lane, Kandivali (West), Mumbai - 400 067.

GSTIN No.: 27AAEAA2595H1ZO

Bill No. : 000122

Name : Mr. DINESH M. JAIN & SAROJ D. JAIN

Flat No. : -E-104

Bill Period : April 2024 to June 2024

Bill Date : 16/04/2024

Due Date : 26/05/2024

Area : 783

GST No. :

Particulars	Taxable Amount	Amount
Municipal Tax	---	3477.00
Municipal Tax (Common Amenities)	---	372.00
Maintenance Charges	12855.00	12855.00
Water Charges	---	1020.00
Electricity Charges	---	5661.00
Festival Charges	1000.00	1000.00
Insurance Charges	381.00	381.00
Sinking Fund	489.00	489.00
Repair Fund	1467.00	1467.00
Education & Training Fund	30.00	30.00
Parking Charges	900.00	900.00
Sub Total	17122.00	27652.00
Arrears Principal :	CGST Exempted	0.00
Arrears Interest :	SGST Exempted	0.00
Interest @ 18.00 %	Rounding	
	Total	27652.00
	Previous Balance	
	Grand Total	27652.00

1) A/c Payee cheques should be drawn in favour of AGARWAL RESIDENCY CO-OP. HSG. SOC. LTD.

2) Payments shall be strictly made before DUE DATE Otherwise Interest will be charged at 18% p.a. on Principal arrears.

3) Please inform the Society Office in case of any discrepancies in this Bill within 7 days.

4) Bank Details : HDFC Bank, Mumbai (West), A/c No.: 99997021012051, IFSC Code: HDFC0000993723
After transfer of funds, NEFT details, Flat No. & Name of owner to be sent by email to: agarwalresidency@yahoo.com

For AGARWAL RESIDENCY CO-OP. HSG. SOC. LTD.

E. & O. E.

Signature Required as it is computer Generated

Hon. Secretary / Treasurer.

AGARWAL RESIDENCY CO-OP. HSG. SOC. LTD.

Regd. No.: MUM / WR - S / HSG / TC / 15478 / 2015-16 / 2015 - 07/05/2015

Shankar Lane, Kandivali (West), Mumbai - 400 067.

GSTIN No.: 27AAEAA2595H1ZO

Receipt No. : 001391

Receipt Date : 07/02/2024

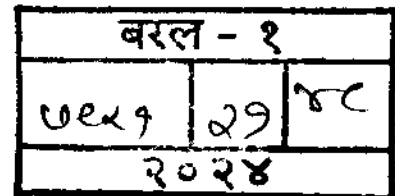
Received with thanks from Mr. DINESH M. JAIN & SAROJ D. JAIN

Flat No.: -E-104

the sum of Rupees Twenty Eight Thousand Seven Hundred Thirty Six Only

Cheque No.: dated : drawn on:

Towards Soc. Bill No.: 000863

Rs.28736.00

For AGARWAL RESIDENCY CO-OP. HSG. SOC. LTD.

Note : This receipt is issued subject to realisation of cheque.

Hon. Secretary / Treasurer.

उपरोक्त अधिपत्रक द्वारा प्राप्त प.उ. क्षेत्र
महानगरपालिका इमारत, ता. २१, वसुंधरी नगरपालिका,
१० फुट डी.पी. रोड, सेव संस्थान कॉलेज रोड,
वसुंधरी (पूर्व), मुंबई-४०००२१.

BRIHANMUMBAI MAHANAGARPALIKA.
NO.CHE/8522/BP(WS)/AP of

E 2 Afr 2012

OCCUPATION CERTIFICATE

To,
M/s. Punit Construction Co.
Owner.

Sub : Permission to occupy building No. II on plot bearing C.T.S. No. 69A/4 (pt.), 69A/7, 69A/9 of village Valnai C.T.S. No. 464, 465, 466, & 479-D of village Malad (North) at Adarsh Dugdhalaya Malad (W).

Ref:- Your Architect's letter dtd.26.03.2012

Sir,

The development work of Bldg. No. II comprising of Wing 'C' & 'D' Stilt + Podium + 1st to 16th + 17th (pt.) upper floors & Wing 'E' & 'F' stilt + podium + 1st to 19th upper floors on plot bearing CTS No. 69A/4 (pt.), 69A/7, 69A/9 of village Valnai C.T.S. No. 464, 465, 466, & 479-D of village Malad (North) at Adarsh Dugdhalaya Malad (W). Mumbai completed under the supervision of Shri Sanjay B. Shah Lic. Surveyor having Lic. No. S/372 Shri Harshad Gokani Lic. Structural Engineer having Lic. No. STR/G/31 and Lic. Site Supervisor, Shri Choudhary having Lic. NoC/98/SS-I may be occupied on the following conditions:-



- 1) That the certificates under Section 270-A of B.M.C. Act shall be obtained from A.E.W.W. 'P/North' Ward and a certified copy of the same shall be submitted to this office.
- 2) That D.I.L.R's certificate for transfer of ownership of setback land in the name of वसुंधरी shall be submitted before O.C.C. of Building No. 1 or B.C.C whichever is earlier.

०२१	०२	०८
२०२४		

Certified True Copy

(S. B. SHAH)
Licenced Surveyor)
Lic. No. S/372

3) That remaining terms and conditions of the approved layout/sub-division/amalgamation under No. CHE/843/ LOP shall be complied with before requesting O.C.C. of building No. I or before B.C.C. whichever is earlier.

4) That the Co.Op. Hsg. Society shall be formed and registered within six months from the date of issue hereof, or before B.C.C. whichever is earlier.

A set of certified completion plan is returned herewith.

22 APR 2012

Exec. Eng.



Copy to :

1. Lic. Surveyor, Shri Sanjay B. Shah
2. E.E. V.
3. Asstt. Commissioner P/North
4. A.E.W.W. P/North
5. A.A. & C P/North
6. A.H.S. P/ North

Certified True Copy

(S. B. SHAH)
Licenced Surveyor
LIC. No. 51372

For information please.

बुरल - १		
23	8C	
2028		

E.E.(E.P.) W.S. 'P' Ward

EXF

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

करदाता/भाड्यादाता/संकलन खाते

मालमत्ता कर देयक

बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 200 अन्वये बजावण्यात आलेले मालमत्ता कराचे देयक.

सेवा क्रमांक PN1305313730000	मालमत्ता कर वर्ष 2022-2023	देयक क्रमांक 202210BIL16258150 202220BIL16258151	देयक दिनांक 01/10/2022
---------------------------------	-------------------------------	--	---------------------------

सकाराचे नाव व पत्ता : ADARSHA DUGDHALAYA
 P.O. AGARWAL GROUP OF COMPANIES, AGARWAL RESIDENCY, SHANKAR LANE, GANDOLI (WEST), MUMBAI 400067
 प्रेषक -
 Assst. Assessor & Collector, P North Ward, 9th floor, Liberty Garden, Malad (West), Mumbai - 400 064.
 ईमेल - aacpn.ac@mcgm.gov.in दूरध्वनी क्र. 02229994000Ext.7902

मालमत्ता क्रमांक, सदनिका क्रमांक, इमारतीचे नाव/ विंग, सीटी/एफटी क्र., फ्लॉट क्र., गांधाचे नाव, मार्ग क्र., मार्गाचे नाव, ठिकाण, मालमत्तेचे वर्णन, करदात्याची नावे.
 PN 5135(4B-EF) CTS NO 69A-7A 69A-7B 69A 14(APT) 69A/8 OF VILLAGE VALNAI & CTS NO 464-465 & 466 OF VILLAGE MALAD HOUSE
 AGARWAL RESIDENCY E & F WING ADARSHA DUGDHALAYA

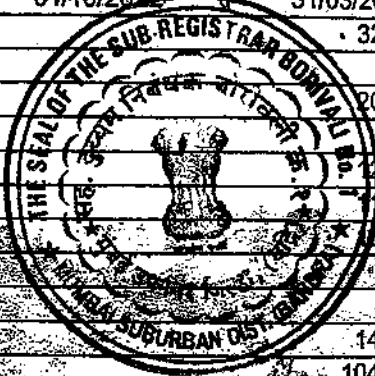
प्रथम करनिर्धारण दिनांक: 01/02/2008 संदर्भ क्रमांक: - एकूण घाटवली मूल्य: ₹ 743191435

एकूण घाटवली मूल्य: ₹ Seventy Four Crore Thirty One Lakh Ninety One Thousand Four Hundred Thirty Five Only (अधरी)

दि. 31/03/2010 या तारखेपर्यंतची घकबाकी ₹ 179076 दि. 01/04/2010 ते 31/03/2022 या तारखेपर्यंतची घकबाकी ₹ 3029758

देयक काळावधी: 01/04/2022 ते 31/03/2023

कराचे नांव	01/04/2022 ते 30/09/2022	01/10/2022 ते 31/03/2023
सर्वसाधारण कर	328020	328020
जल कर	0	0
जल लाभ कर	205761	205761
मसनिःसारण कर	0	0
मसनिःसारण लाभ कर	128235	128235
म.न.पा. शिक्षण उपकर	119299	119299
राज्य शिक्षण उपकर	0	0
रेलगाटवही उपकर	0	0
वृक्ष उपकर	5986	5986
पथ कर	149111	149111
एकूण देयक रक्कम	1040794	1040794
कलम 152 अ नुसार देवाची रक्कम	0	0
परताम्बावरील व्याजवही वसुली	0	0
व्याजक अविदानाचे घमायाजन	0	0
भरावयाची निव्वळ रक्कम	1040794	1040794
विदानाची निव्वळ रक्कम	0	0
अधरी रुपये	₹ Ten Lakh Forty Thousand Seven Hundred Ninety Four Only	₹ Ten Lakh Forty Thousand Seven Hundred Ninety Four Only
अंतिम देय दिनांक	31/12/2022	31/12/2022



To make payment through NEFT:
 IFSC - SBIN000300, Beneficiary A/C No:- MCGMPTPN1305313730000, Name-BMC Property Tax
 done through NEFT will be collected against oldest bills first. Cheque may be drawn in the name of BMC.

Please make payment
 in the name of BMC
 2023

बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम 1888 मधील कलम 152अ अन्वये, अर्बुद बांधकामांकर मालमत्ता कर व शास्त्री सुप्रविणे व ती गोळा करणे, यांचा, अर्बुद बांधकाम किंवा पुनर्बांधकाम, ते अस्तित्वात असतोपर्यंतच्या कोणत्याही काळावधीसाठी विनियमित झाले आहे असा अन्वयार्थ सावता साधार नाही.

महाराष्ट्र आण प्रतिबंधक व जीव संरक्षक उपाययोजना अधिनियम 2006 मधील तरतुदीनुसार, इमारतीचे मालक/ भोजवटादार यांनी अग्निप्रतिबंधक व अग्निशमन यंत्रणा सुस्थितीत असल्याचे प्रपत्र-ब' अग्निशमन दलास प्रतिवर्षी जानेवारी व जुलै मध्ये सादर करावे.



सदरचे मालमत्ता कर देयक हे मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मध्ये कलम 154 (1-ब) चा अंतर्भाव होण्यासाठी जारी करण्यात येत आहे.

महेश पाटील
 करनिर्धारक व संकलक



User Category: RnR

E & OE

ANNEXURE 'B'

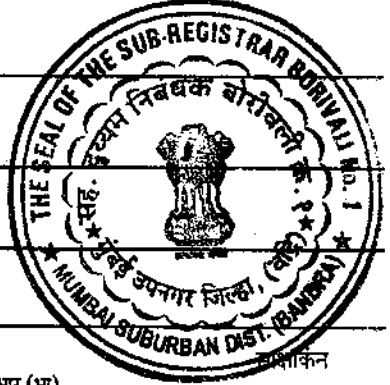
मालमत्ता पत्रक

जिल्हाधिकारी -- वळणई नालुका न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.गोरेगांव जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

शेत नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकारी शासनाला दिलेल्या काका/पो. वि. / एम. आर. तपशील आणि त्याचा प्रेरित्यासणारा दस्तऐवज येथे

११/अ/४/अ ७०१०.६ सी बिनशेती सारा र. रु. ३२७३.६०
 ८९९७.३ निवासी मुदत ३१/७/९१ पर्यंत.
 १६००७.९
 ४८७४.९
 ११२३३.०

मूळ धारक
 मूळ धारक
 मूळ धारक
 मूळ धारक



क्रमांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा धार (भा)	व्यवहार क्रमांक
---------	---------	-------------	---	-----------------

२०/१०/१९९२ मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्र. सी/कार्या - ७/एकत्री/पो.वि./एम. आर. ६४५/९१ दि. १६/८/९१ चे आदेशान्वये व मा. जि. नि. भू. अ. तथा न. भू. अ. क्र. १० मुंबई यांचेकडील दि. २०/१०/९२ चे आदेशान्वये न भू. क्र. ६९/अ/४ ची ७०१०.६ चौ. मि. क्षेत्राची नवीन मिळकत पत्रिका उघडली व मूळ मिळकत पत्रिकेप्रमाणे धारकसदरी नांवे दाखल. व इतर हक्क.

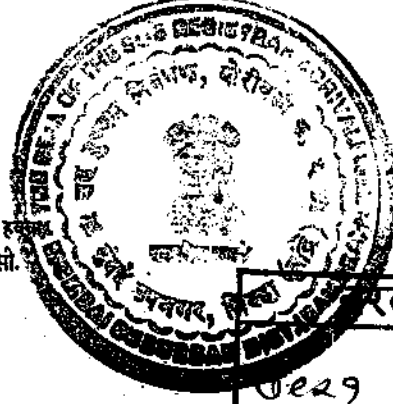
स्वयं सूची

[[धारक]
 (१) केशवभाई जी पटेल.]
 (२) प्रभुभाई व्ही मेहता.]
 (३) भानुलाल जी. पटेल.]
 (४) कुबर्नजी व्ही. मेहता.]
 (५) छिलाभाई के. पटेल.]

सो -
 २०/१०/१९९२
 जि.नि.भू.अ. तथा न.भू.
 १०

२०/१०/१९९२ मा. उपविभागाय अधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील विनशेती आदेश क्र. DLN/LND/B - ८०९८ दि. १/१०/९२ चे आदेशाप्रमाणे विनशेती सारा र. रु. ३२७३.६० निवासी मुदत दि. ३१/७/९१ पर्यंत क्षेत्र ६९६५.७७ चौ. मि.

सो -
 २०/१०/१९९२
 जि.नि.भू.अ. तथा न.भू.
 १०



०२२९	२५	४८
२०२४		

३०/०१/१९९९ मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्र. सी/कार्या - ७/एकत्री/पो.वि./एम. आर. ३०८३ दिनांक १५/४/९८ चे आदेश या इकडील क्र. न. भू. वळणई/पो.वि. मो. र. नं. ११७/१८/९९ दिनांक ३०/१/९९ च्या आदेशान्वये न. भू. क्र. ६९ अ १० चे ८९९७.३ चौ. मि. क्षेत्र सामील करून ६९ अ १० ची मिळकत पत्रिका रद्द केली व ४८७४.९ चौ. मि. क्षेत्राची पोट विभाजनाने नवीन मिळकत पत्रिका उघडल्याने क्षेत्र वजा करून ११२३३.० चौ. मि. क्षेत्र कायम केले. व ६९ अ ४ अ असा शेज बदल करून आरक्षणाची नोंद दाखल केली.

इतर हक्क
 निवासी.

सो -
 ३०/०१/१९९९
 जि.नि.भू.अ. तथा न.भू.
 १०

बदर-५/
२००२/५०
२००७

१०/०६/२००२ डिड ऑफ डिझॉलेशन प्रमाणे संपूर्ण मिळकत

र.द.क्र.एस.१४४
 ३/७३
 दि.२८/३/७३

धा
 आदर्श दुग्धालय

व्यवहार क्रमांक
 मूळ धारक

व्यवहार क्रमांक
 मूळ धारक

३०/०१/१९९९
 न.भू.अ.गोरेगांव

व्यवहार क्रमांक ६७ प्रमाणे सो - ३०/०१/१९९९ न.भू.अ.गोरेगांव

मूळ धारक

मालमत्ता पत्रक

वळणई

नालुका/न.भु.भा.का. -- न.भु.अ.गारेगांव

जिल्हा --



क्र.सं.	प्लॉट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधारक	जिल्हा
					शासनाला दिलेल्या अक्षरणांनुसार किंवा तपशील आणि त्याच्यावर तपसणीची नोंद घेऊन
			८६८०.३	सी	बिनशेती सारा र. रु. ४०७९.१५
			+१५६३४.०		निवासी मुदत ३१/७/९१ पर्यंत
			२४३१४.३		
			-८४०५.२		
			१५९०९.१		



व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा)	पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षिकांकन
---------	-------------	----------------	-----------------------------	-------------

२०/१०/१९९२ मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्र. सी/कार्या - ७/एकत्रिय/पो.वि.एस. आर. ६४५ दि. १६/८/९१ चे आदेशाप्रमाणे व मा. जि. नि. भू. अ. तथा नगर भूमापन अधिकारी क्र. १० मुंबई यांचेकडील दि. २०/१०/९२ चे आदेशान्वये न. भू. क्र. ६९/अ/८ चा ८६८०.३ चौ. मि. क्षेत्राची नवीन मिळकत पत्रिका उघडली व मूळ मिळकत पत्रिके-प्रमाणे धरक दाखल.

स्वयंसूची
 [[धारक]
 (१) केशवभाई जी पटेल.
 (२) प्रभुभाई व्ही मेहता.
 (३) भावलाल जी. पटेल.
 (४) कुवरजी व्ही. मेहता.
 (५) छिलाभाई के. पटेल.]

मं. -
 २०/१०/१९९२
 जि.नि.भू.अ. तथा न.भू.अ.
 १०

वरल - १
 ००२१ २६ ४
 २०/१०/१९९२
 २०२४ १०

१०/१०/१९९२ मा. उपविभागीय अधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील क्रमांक सी DLN/LND/B - ८०९६ दि. १/१०/९२ चे आदेशाप्रमाणे बिनशेती सारा र. रु. ४०७९.१५ ची निवासी म्हणून नोंदी केली. मुदत दि. ३१/७/९१ क्षेत्र ८६७९.०५ चौ. मि.

३०/११/१९९९ मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील क्र.सी/कार्या/७ एकत्रीकरण/पो.वि.एस.आर.३०८२ दि. १५/४/९८ चे आदेश व इकडील क्र.न.भू.वळणई/पो.वि.मो.र. नं. ११६/९८/९९ दि. ३०/१/९९ च्या आदेशान्वये न. भू. क्र. ६९/अ/८ चे १५६३४.० चौ. मि. क्षेत्र सामील करून ६९/अ/८ ची मिळकत पत्रिका रद्द केली व ८४०५.२ चौ. मि. क्षेत्राची पॉट विभाजनाने नवीन मिळकत पत्रिका उघडल्याने क्षेत्र चणा करून १५९०९.१ चौ. मि. क्षेत्र कायम केले व ६९/अ/८/अ असा शेंज बदल करून आरक्षणाची नोंद दाखल केली.



मं. -
 ३०/११/१९९९
 न.भू.अ.गारेगांव सहा XX

१०/०६/२००२ डिडऑफ डिझॉलेशन प्रमाणे संपूर्ण मिळकत

धा
 र.द.क्र.एस.१४४
 ३/७३
 दि.२८/३/७३

वत्स प्रतिनिधी
 ३०/०१/१९९९
 न.भू.अ.गारेगांव

नयार करणार
 नपास करणार

वदर-५/
 ४००२५९
 २००७

मालमत्ता पत्रक

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.गारेगांव

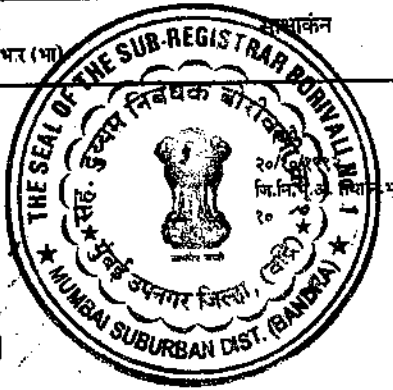
शसनाला दिलस्या आकारण्याचो कियो भाड्याचो तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीचो नियत वेळ)

वळणई

शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार

१४/३१ ५९७.४ क

क्र.	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पुरंदार (प) कियो धर (भा)	धारक
२०/१०/१९९२	मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील क्र.सी/ कार्या-७ / एकत्रि / पो. वि. / एस.आर ६४५ दि. १६/०८/१९९२ चे आदेशान्वये व.मा. जि. नि. भू. अ. तथा नगरमूपापन अधिकारी क्र. १० मुंबई यांचेकडील दि. २०/१०/१९९२ चे आदेशान्वये न.भू.क्र. ६९/अ/९ चो ५९७.४ चौ.मी. क्षेत्राची नविन मिळकत पत्रिका उघडली मुळ मिळकत पत्रिकेप्रमाणे धारक सदरी नावे दाखल व इतर हक्क दाखल	स्वयसुची	धारक	(१) के. जी. फटेल (२) पी. व्ही. पटेल (३) बो. जे. मेहता (४) कुवरजी व्ही मेहता (५) छिलाभाई के.पटेल (६) आर.एम. पटेल (७) दयाभाई एम. पटेल हमला मालक गोविंद बी. परब यांचे मलकीया
१०/०६/२००२	डिडऑफ डिझॉलेशन प्रमाणे संपूर्ण मिळकत		धा	आदर्श दुग्धालय प्रा.लि. र.द.क्र.एस.१४४ ३/७३ दि.२८/३/७३



बरल - १

न.भू.अ.गारेगांव
मुंबई उपनगर जिल्हा

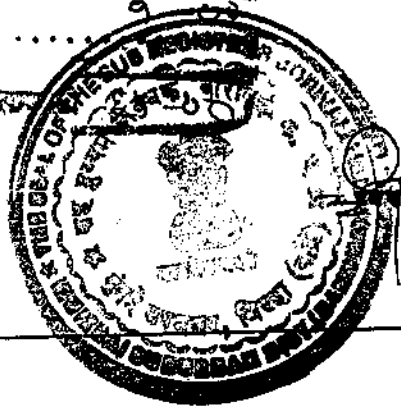
२०२४



व्यवहार प्रतिपालिची

प्रमाणित अधिकारी, बंदरा

बंदर-५/
२००२/५२
२००७



व्यवहार करणारा - खरी नकल -

१६/११/२००७

१०/११/२००७

१३/११/२००७

१६/११/२००७

१९/११/२००७

२२/११/२००७

२५/११/२००७

२८/११/२००७

३१/११/२००७

०४/१२/२००७

०७/१२/२००७

१०/१२/२००७

१३/१२/२००७

१६/१२/२००७

१९/१२/२००७

२२/१२/२००७

२५/१२/२००७

२८/१२/२००७

३१/१२/२००७

मालमत्ता पत्रक

श्री. मालाड (उ) मालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.मालाड जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

क्षेत्र नं.०१
धरमो धारणाधिकार

शासनाला दिलेल्या अधिकाऱ्याचा हस्ताक्षर व
तपशील आणि त्याच्या फेर हस्ताक्षरांची किंमत

436.0 क [र. २५.३५ ०१/०३/१९५२ ते ३१/०७/१९७९]
रु. २८.२० ०१/०८/१९७९ पासून

आदर्श दुग्धालय

व्यवहार खंड क्रमांक नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा धर

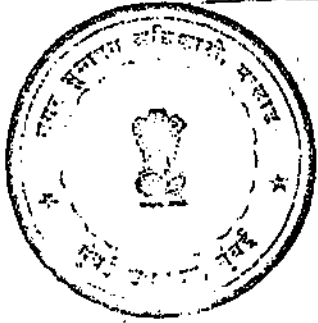
1/24/102
उ. जि. अधिकारी मुं. उपनगर अंधेरी यांचेकडील आदेश क्र. ए. डी. सी/ एल्. एन्. डी/मालाड/१२५/७८ दि. २३/१२/१९७० प्रमाणे विनशेती सारा नोंद घेतली

24/102
उ. जि. अधिकारी मुं. उपनगर अंधेरी यांचेकडील क्र. ए. डी. सी/ एल्. एन्. डी/११३५ दि. १२/०५/१९७२ प्रमाणे सुधारित विनशेती सारा नोंद घेतली सारा रु. २८.२० दि. ०१/०८/१९७९ पासून



बदल - १
मुंबई उपनगर जिल्हा
२०२४

नविन धारक/उपधारक १०१६/०१
वर्षे उपाय तारीख ११/६/०१
वर्षे विनशेती तारीख ३१/६/०१
कार्य खर्च २.००
ए२-०१



सत्य प्रतिलिपी
नगर मनापम अधिकारी
मालाड.

बदल - ५/
००२/५३
२००७

मालमत्ता पत्रक

जिल्हा -- मालाड (उ) तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.मालाड जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा
 शासनाला दिलेल्या आकाराच्या विन्यासावरून तयारीत आणि त्याच्या फेर तपासणीची निश्चिती

४६४/५ २८-७ क न.भू.क्र.४६४ पहा

आदरां दुग्धालय

ध्वजार खंड क्रमांक नविन धारक (ध) साक्षात्कार पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)

२८७३/२००१ वि.शे.सारा/मुक्तवाढ न.भू.क्र.४६४ प्रमाणे

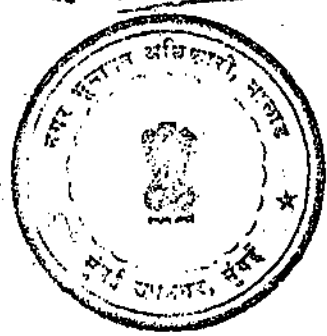
११९९/२००२ सुधारित वि.शे.सारा न.भू.क्र.४६४ प्रमाणे



खरी नक्कल - न.भू.अ.मालाड मुंबई उपनगर जिल्हा

१० नव्याचा वारसक १०१६/०३
 ११ वारस तादीस १११६/०३
 १२ वारस तादीस १११६/०३
 १३ वारस तादीस १११६/०३
 १४ वारस तादीस १११६/०३
 १५ वारस तादीस १११६/०३

बरल - १
 ०६२१ २९ ४८
 २०२४



सत्य प्रतिलिपी
 नगर अधिकाारी
 मालाड.



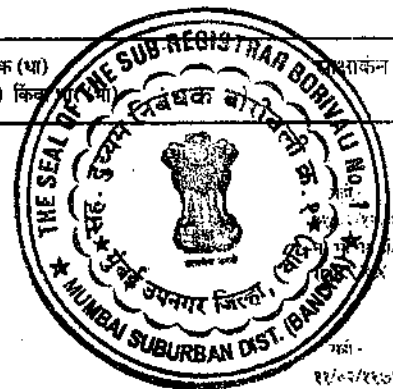
बदर-५/
 ४००२/४४
 २००७

मालमत्ता पत्रक

जिल्हा -- मालाड (उ) तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.मालाड जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा
 क्षेत्र -- धरणाधिकार शासनाला दिलेल्या आकवरेणाचा नकाशा भाग
 चौ.नं. -- तपशील आणि त्याच्या फेर तपशील
 ४६४/२ खंड क्रमांक -- ७.५ क न.भू.क्र.४६४ पहा

मुंबई नगर आदर्श दुग्धालय

व्यवहार खंड क्रमांक नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा मालक
 २६/१५/१९७२ वि.शं.सारा/मुदतवाढ न.भू.क्र.४६४ प्रमाणे
 १५/१५/१९७२ सुधारित वि.शं.सारा न.भू.क्र.४६४ प्रमाणे

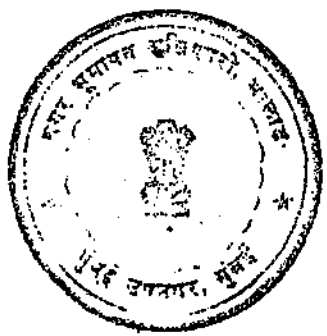


मालाड
 १५/१५/१९७२
 न.भू.क्र.४६४
 पहा XXX

न.भू.अ.मालाड मुंबई उपनगर जिल्हा

नाममात्रे वारस १०६५/०५
 मध्ये उधार तारीख ११/६/०५
 रकम २१६५/०५
 स्वयं प्रमाणे ३१०
 पत्राची क्रमांक ३१०
 १६/६/०५
 ६२-००

बदल - १
 ०६२१ ३० ४८
 २०२४



सत्य प्रतिलिपी
 सहायक उपनिरीक्षक
 मालाड.



बदल-५/
 ४००२/५५
 २००७

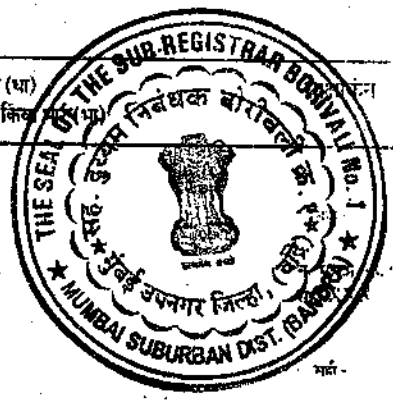
मालमत्ता पत्रक

मालाड (उ) तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.मालाड जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा
 क्षेत्र चौ.मी धरणाधिकार शासनाला दिलेल्या आकाराची किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फर तपसणीची नोंद घेतली

333.4 क [र.रु. ४.०० दि. ०१/०३/१९६९ ते ३१/०७/१९७२]
 र.रु. ८.० दि. ०१/०८/१९७२ पासून

आदर्श दुग्धालय.
 भागीदार - केशवजी गणेशजी पटेल

व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा (भा)
२५/१०/१९७१ उ. जि. अधि. मुं. उ. अंधेरी यांचे कडील ए. डी. सी./एल्. एन्. डी. सी/ सी १३४/७० दि. २०/१/७१ प्रमाणे बि. शो.सारा नोंद घेतली.		
२५/११/१९७३ उजि.अधि.मुं.उ. अंधेरी यांचे कडील क्र. डी.सी./VI/एल्.एन्.डी./मालाड/१३४/७० २०/८/७३ दि. २०/०१/१९७१ प्रमाणे बि.शो.सारा नोंद घेतली.सारा र. रु. ८.० १/८/७१ पासून		



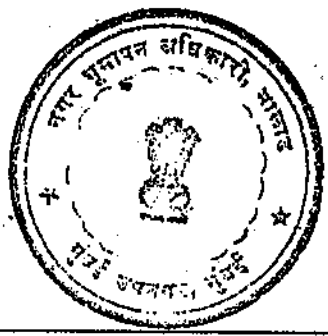
न.भू.अ.क्र.५११३३
 सहा XXX

न.भू.अ.मालाड
 मुंबई उपनगर जिल्हा

नासबाबत वास्तु १०/११/०३
 नर्स वषार कर्नाळ ११/११/०३
 नर्स विष्णुबाबा ११/११/०३
 नंतर करमात
 प्रत्येकी करमात

६०-००
 २-००
 ६२-००

वरल - १		
७६२९	३१	४८
२०२४		



सत्य प्रतिलिपी
 मालाड



बदर-५/	
२००२	५६
२००७	

मालमत्ता पत्रक

प्रमाणित - मालाड (उ) जिल्हा - मुंबई उपनगर जिल्हा
 नालुका/न.भु.मा.का. - न.भु.अ.मालाड शासनाला दिलेल्या आकरणांचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या कर तपसणीची नियत धंड।
 रक. १.३० दि. ०१/०८/१९६५ ते ३१/०६/१९७१
 क. २.६० दि. ०१/०८/१९७१ पासून

संख्या - २०७.६
 मालमत्ता धारक - आदर्श दुग्धालय, भागीदार - केशवजी गणेशजी पटेल

व्यवहार - उ. जि. अधि. मु. उ. मुंबई याचेकडील क्र. डी. एल्. एन्/एल्. एन्. डी. एम/१३३/७० दि. २०/०४/१९७१ प्रमाणे बि. शं. सारा नोंद घेतली.
 उ. जि. अधिकारी मु. उ. जि. याचेकडील क्र. DC-VI-१३३/७० दि. ३०/८/७३ अन्वये प्रमाणित बिनशंती सान्याची नोंद घेतली.



सं. भु. अ. मालाड मुंबई उपनगर जिल्हा

Handwritten entries and stamps including dates like 22/11/03 and 21/11/03, and a signature.

बदल - १
 ७०२९ ३२ ४८
 २०२४



सत्य प्रतिलिपी
 नगर प्रमाणित अधिकारी
 मालाड.



बदर - ५/
 २००२ ५७
 २००७

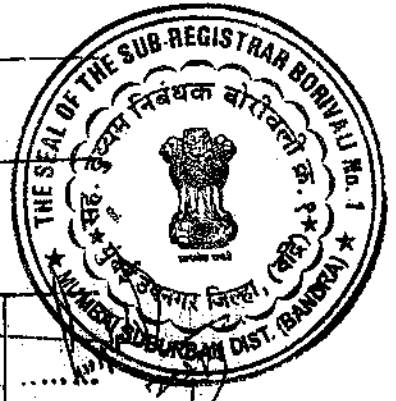
हा. गि. म. वि. क. २६१६, दि. १६-९-२६.]

ग. प. मा. २० म.
०. १. ४. २० म.

आखीव पत्रिका

29671

५३३	५३-६	८	क. ५. ४. २०२४ म. प्रमाणित.
-----	------	---	----------------------------



५३-३-८२	मी. न. प्र. क. ५	आदि शाही प्रमाणित
५३-३-८२	मी. न. प्र. क. ५	आदि शाही प्रमाणित

दि. १६. ९. २६
 लया
 क. ५. ४. २०२४
 म. प्र. मा. २० म.
 ०. १. ४. २० म.

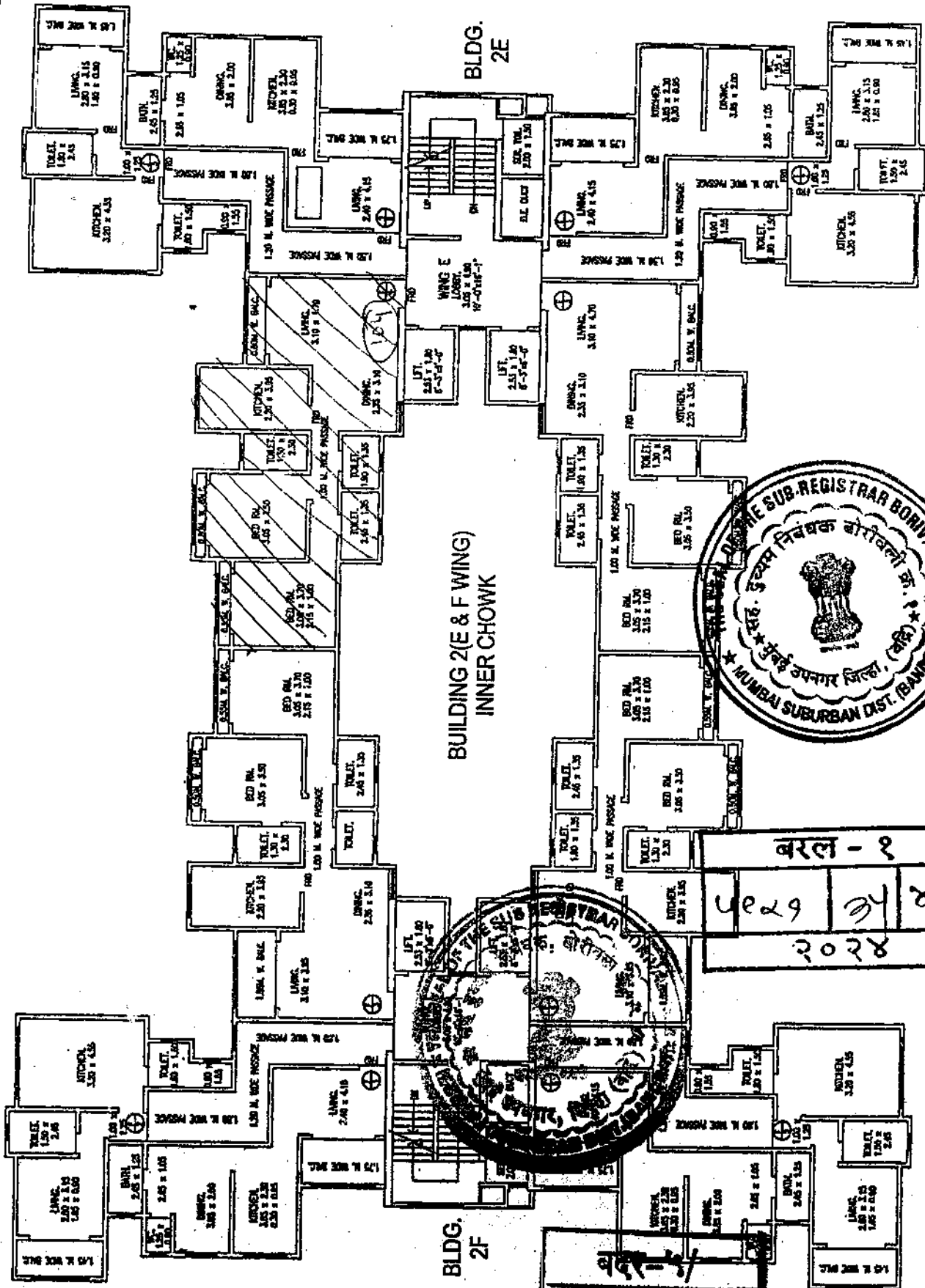
(आगे पहा)

बरल - १		
०६२१	४३	४८
२०२४		



बदर-५/
०००२५८
२००७

ANNEXURE-D'



BLDG NO. : 2B Purchaser Sign: Jinesh
 FLAT NO. : E-104
 AREA : 783 Developers Sign: Agarwal
 FLOOR : 1st



सत्यमेव जयते

नोंदणीचे प्रमाणपत्र :-

पुणे/एचएचए/आर-द/एचएसजी/टीसी/१५४७८/२०१५-१६/सन २०१५.

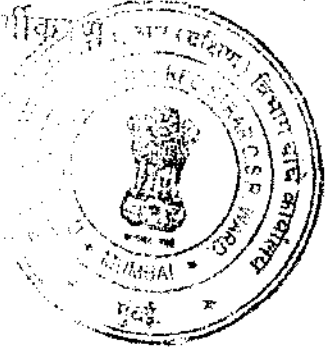
नोंदणी क्रमांक :-

सा प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की,

श्री. अशोक कुंभार रजिस्ट्रार कॉ. ऑफ. होसिंग. सोसा. लि,
प्लॉट नं. ४५४/४ (पार्ट) ६९अ/७, ६९अ/९ ऑफ व्हिलेज वळणाई,
प्लॉट नं. ४५४, ४६५, ४६६ आणि ४७९ डी, ऑफ व्हिलेज मालाड (नोंदणी)
जिल्हा शासकीय कार्यालय काठिवली (प) मुंबई - ४०० ०६७

ही संस्था सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १ (१) व
महाराष्ट्र सहकारी संस्थाचे नियम १९६१ चे नियम १० अन्वये
आलेली आहे.

सहकारी संस्था अधिनियमाच्या कलम १०
वर्गीकरण नियम १९६१ चे नियम १०
असून उप-वर्गीकरण
आहे.
कार्यालयीन

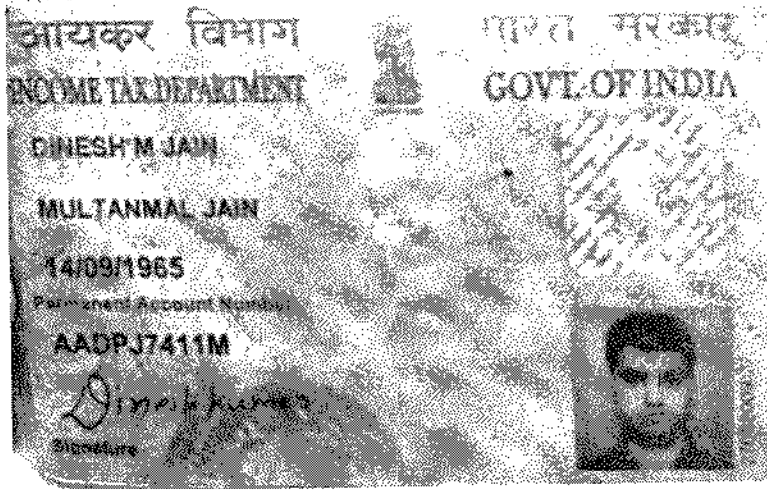


सही (डॉ. अशोक कुंभार.)

उप निबंधक
सहकारी संस्था 'आर' (व्हिलेज) विभाग - मुंबई

स्थळ :
दिनांक : १०/०५/२०१५

वरल - १		
७०२९	३६	४८
२०२४		



Dinesh kumar



वरल - १		
७८२९	३०	४८
२०२४		



भारत सरकार



आधार

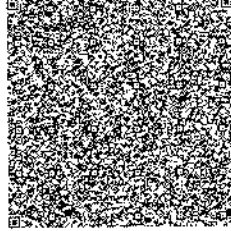
भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक:/ Enrolment No.: 0000/00553/62437

To
दिनेश म जैन
DINESH M JAIN
1904 C WING LEVELS
RANI SATI MARG, KHOT DONGARI
KATHIYAWADI CHOWK
MALAD EAST
Mumbai
Mumbai Suburban Maharashtra - 400097
9324367624

Signature Not Verified
Digital Signature of
UNIQUE IDENTIFICATION
AUTHORITY OF INDIA
Date: 2022-10-08 11:00:00
UTC



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4351 1827 1260

VID : 9165 2092 4997 9038

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



दिनेश म जैन
DINESH M JAIN
जन्म तारीख/DOB: 14/09/1965
पुरुष/ MALE

4351 1827 1260

VID : 9165 2092 4997 9038

माझे आधार, माझी ओळख



Government of India



AADHAAR

माहिती

- आधार ओळखीचा पुरावा आहे नागरिकत्वाचा नाही
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन प्रमाणीकरण वापरून ओळख सत्यापित करा.
- हे इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रियेद्वारे तयार झालेले एक पत्र आहे.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देशभरात वैध आहे
- आधार आपल्याला विविध सरकारी सुलभतेने घेण्यास मदत करतो
- आपला मोबाइल नंबर आणि ईमेल आयडी आधारमध्ये अद्ययावत ठेवा
- आपल्या स्मार्ट फोनमध्ये आधार घ्या - mAadhaar App वापरा



- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone - use mAadhaar APP.

वर्तल - १
७९२९ ३८४८

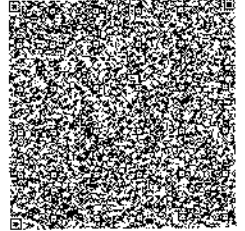


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पत्ता:
१९०४ क विंग लेव्हल्स, रानी सती मार्ग, खोत डोंगरी,
काठियवाडी चोक, मालाड ईस्ट, मुंबई, मुंबई सबर्बन,
महाराष्ट्र - ४०००९७

Address:
1904 C WING LEVELS, RANI SATI MARG,
KHOT DONGARI, KATHIYAWADI CHOWK,
MALAD EAST, Mumbai, Mumbai Suburban,
Maharashtra - 400097



4351 1827 1260

VID : 9165 2092 4997 9038

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Dinesh Kume's

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SAROJ DINESH JAIN

SHANTILAL JAIN

24/10/1968

Permanent Account Number

AADPJ9003H

Saroj D. Jain

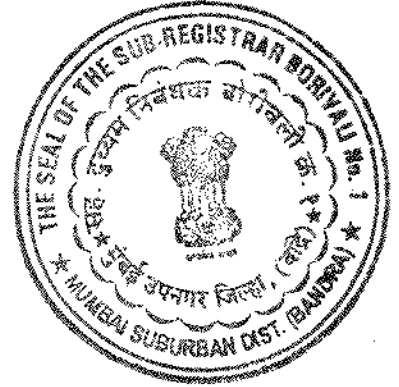
Signature



27082009

CamScanner

Saroj D. Jain



बरल - १		
0e29	3e	8C
२०२४		



भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक:/ Enrolment No.: 0000/00537/97749

To
सरोज दिनेश जैन
Saroj Dinesh Jain
1904 C WING LEVELS
RANI SATI MARG, KHOT DONGARI
KATHIYAWADI CHOWK
MALAD EAST
Mumbai
Mumbai Suburban Maharashtra - 400097
7977954856

Signature Not Verified
Digitally signed by Saroj Dinesh Jain
Unique Identification Authority of India
Date: 2022.10.09 05:37:54 UTC



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5067 5752 6683

VID : 9193 3633 0487 5355

माझे आधार, माझी ओळख



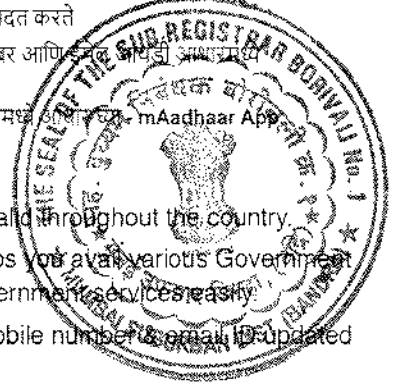
माहिती

- आधार ओळखीचा पुरावा आहे नागरिकत्वाचा नाही
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन प्रमाणीकरण वापरून ओळख सत्यापित करा.
- हे इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रियेद्वारे तयार झालेले एक पत्र आहे.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देशभरात वैध आहे
- आधार आपल्याला विविध सरकारी आणि खाजगी सेवा सुलभतेने घेण्यास मदत करते
- आपला मोबाइल नंबर आणि ईमेल आयडी आधारमध्ये अद्ययावत ठेवा
- आपल्या स्मार्ट फोनमध्ये आधारचा पत्र - mAadhaar App वापरा
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.



भारत सरकार
Government of India



सरोज दिनेश जैन
Saroj Dinesh Jain
जन्म तारीख/DOB: 24/10/1968
महिला/ FEMALE

5067 5752 6683

VID : 9193 3633 0487 5355

माझे आधार, माझी ओळख

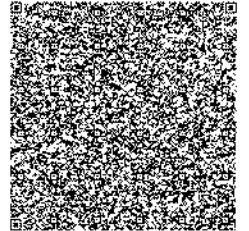


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पत्ता:
१९०४ क विंग लेव्हल्स, रानी सती मार्ग, खोत डोंगरी,
काठियावाडी चौक, मालाड ईस्ट, मुंबई, मुंबई सबअरबन,
महाराष्ट्र - ४०००९७

Address:
1904 C WING LEVELS, RANI SATI MARG,
KHOT DONGARI, KATHIYAWADI CHOWK,
MALAD EAST, Mumbai, Mumbai Suburban,
Maharashtra - 400097



5067 5752 6683

VID : 9193 3633 0487 5355

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



Saroj D Jain

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

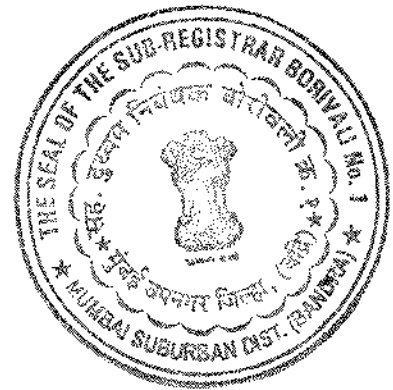
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DHARMESH R VITHALANI
R G VITHALANI
 04/12/1986
 Permanent Account Number
AEDPV4686C


 Signature



[Handwritten signature]



बल - १		
Ue29	७७	४८
२०२४		



सामान्य माणसाचा अधिकार पत्र

भारत सरकार

Government of India

सामान्य माणसाचा अधिकार पत्र क्रमांक / Your No. 9264 3326 0070

सामान्य माणसाचा अधिकार

General Human Rights

सामान्य माणसाचा अधिकार

General Human Rights

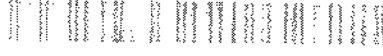
सामान्य माणसाचा अधिकार

General Human Rights

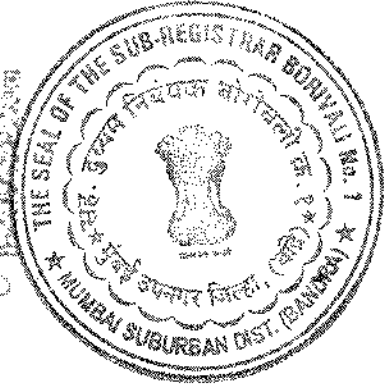
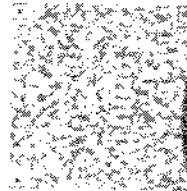
सामान्य माणसाचा अधिकार

General Human Rights

सामान्य माणसाचा अधिकार



9264 3326 0070



सामान्य

क्रमांक / Your

No

9264 3326 0070

सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार

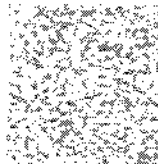
Government of India

सामान्य माणसाचा अधिकार

General Human Rights

सामान्य माणसाचा अधिकार

General Human Rights



वरल - १		
Ue29	४२	४८
२०२४		

9264 3326 0070

सामान्य माणसाचा अधिकार

Handwritten signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VITHALANI DISHA DHARMESH

NALIN VALLABHDAS KHIRA

27/07/1986

Permanent Account Number

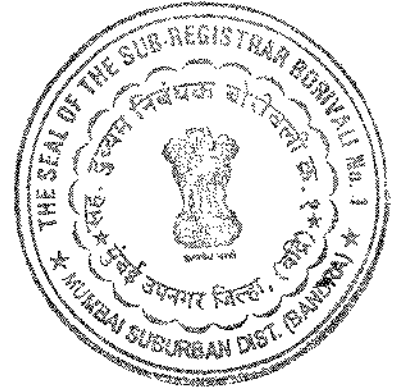
ANLPK1225B

Signature



03012014

Dish



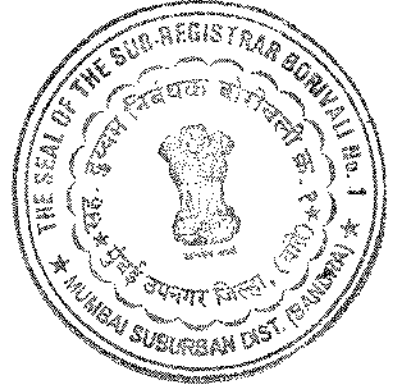
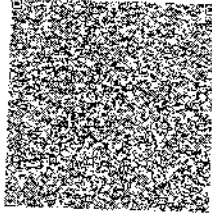
वरल - १		
०९२९	०३	४८
२०२४		



भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

नोंदणी क्रमांक: / Enrollment No.: 2006/60025/33688

To
 वित्ताणी दिशा धर्मेश
 Vithalani Disha Dharmesh
 41/B, Adarsh Regal Adarsh Dughdalaya Layout
 Off Marve Road Malad West
 Mumbai
 Malad West Dely
 Mumbai Mumbai
 Maharashtra 400064
 8579878176
 03/05/2015
 133955112
 ME339551121FH



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

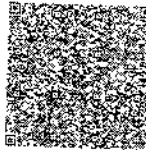
7945 3626 7059

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
 Government of India

वित्ताणी दिशा धर्मेश
 Vithalani Disha Dharmesh
 जन्म तारीख / DOB : 27/07/1986
 महिला / FEMALE

7945 3626 7059



वरल - १		
७९२९	००	४८
२०२४		

माझे आधार, माझी ओळख

Disha

Witness



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



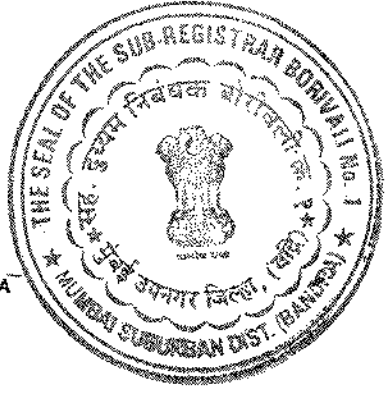
राकेश भगुभाई पटेल
Rakesh Bhagubhai Patel
जन्म तिथि, DOB: 27/11/1978
पुरुष / MALE



6840 4010 5743

मेरा आधार, मेरी पहचान

Patel



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
GOVERNMENT OF INDIA

पता:
बहिनाने/आईने नांव:
भगुभाई पटेल, बी/208, हनु
ओम बिल्डिंग, आर.के. सिंग
रोड, अंबावाडी, अंधेरी ईस्ट,
मुंबई, मुंबई,
महाराष्ट्र - 400069

Address
S/O: Bhagubhai Patel,
B/208, Han Om Building,
R.K. Singh Road,
Ambawadi, Andheri East,
Mumbai, Mumbai,
Maharashtra - 400069



1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1847
Bengaluru-560 001

बरेल - १		
०२२९	०५	०८
२०२४		

324/7921

शुक्रवार, 10 मे 2024 2:02 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

वरल-१

दस्त क्रमांक: 7921/2024

दस्त क्रमांक: वरल-१ /7921/2024

वाजारा मूल्य: ₹. 1,44,84,642/-

मोचदला: ₹. 2,40,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 14,40,000/-

द. नि. सह. द. नि. वरल-१ वांचे कार्यालयान

पावती: 8691

पावती दिनांक: 10/05/2024

अ. क्र. 7921 वर दि. 10-05-2024

सादरकरणागळे नाव: धर्मेश रमेश विठलानी (पॅन नं. AEDPV4686C)

रोजी 2:00 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

₹. 30000.00

दस्त शानाळणी फी

₹. 960.00

पृष्ठांची संख्या: 48

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

एकूण: 30960.00

सह. मुख्य निबंधक, बोरीवली क्र. १,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

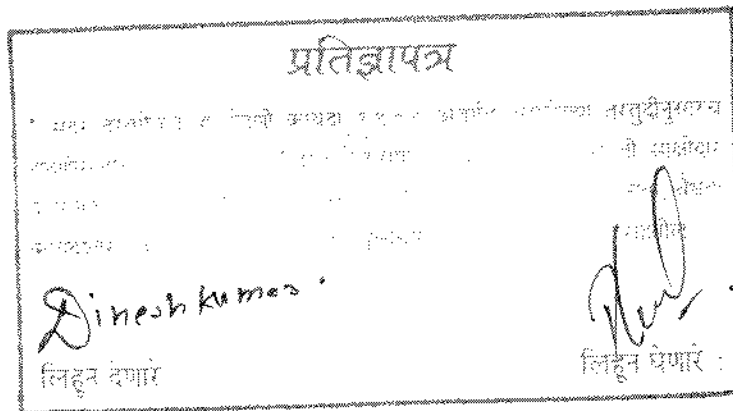
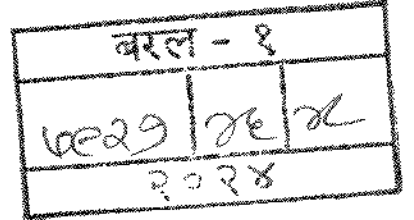
सह. मुख्य निबंधक, बोरीवली क्र. १,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

दस्ताचा प्रकार: कायनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (डोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 10 / 05 / 2024 02 : 00 : 39 PM ची वेळ: (सादरकरण)

शिक्का क्र. 2 10 / 05 / 2024 02 : 01 : 36 PM ची वेळ: (फी)



Singh, D. J. Um

Date



10/05/2024 2 05:40 PM

दस्त क्रमांक :वरल-१ /7921/2024

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

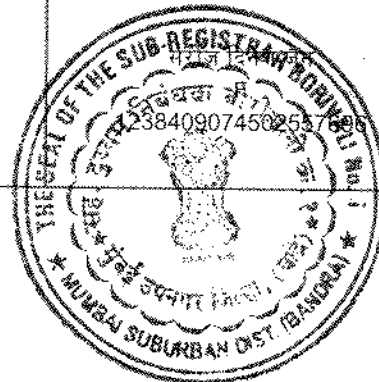
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:धर्मेश रमेश विठलानी (पॅन नं.AEDPV4686C) पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं 41बी, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: आदर्श रिगल, ब्लॉक नं: आदर्श दुग्धालय लेआऊट, रोड नं: ऑफ मार्वे रोड, मालाड पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-37 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:दिशा धर्मेश विठलानी (पॅन नं.ANLPK1225B) पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं 41बी, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: आदर्श रिगल, ब्लॉक नं: आदर्श दुग्धालय लेआऊट, रोड नं: ऑफ मार्वे रोड, मालाड पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-37 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:दिनेश एम जैन (पॅन नं.AADPJ7411M) पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं 1904, मी विंग, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: लेवेल सी, ब्लॉक नं: खोत डोंगरी, रोड नं: राणी सती मार्ग, काठीयावाडी चौक,मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-58 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:मरोज दिनेश जैन (पॅन नं.AADPJ9003H) पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं 1904, मी विंग, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: लेवेल सी, ब्लॉक नं: खोत डोंगरी, रोड नं: राणी सती मार्ग, काठीयावाडी चौक,मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-55 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार त्थाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:10 / 05 / 2024 02 : 05 : 11 PM

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजवाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून घेणार धर्मेश रमेश विठलानी (पॅन नं.AEDPV4686C)	10/05/2024 02:02:58 PM	धर्मेश रमेश विठलानी M 1238408441951244288
2	लिहून घेणार दिशा धर्मेश विठलानी (पॅन नं.ANLPK1225B)	10/05/2024 02:03:47 PM	चिन्ताणी दिशा धर्मेश F 1238408646364782592
3	लिहून घेणार दिनेश एम जैन (पॅन नं.AADPJ7411M)	10/05/2024 02:04:45 PM	दिनेश म जैन M 1238408889248538624
4	लिहून घेणार मरोज दिनेश जैन (पॅन नं.AADPJ9003H)	10/05/2024 02:05:30 PM	



शिक्का क्र.4 ची वेळ:10 / 05 / 2024 02 : 05 : 31 PM

ह. निबंधक बोरीवली

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. १,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DHARMESH RAMESH VITHALANI AND OTHER	eChallan	69103332024051011054	MH001843002202425E	1440000.00	SD	0001058996202425	10/05/2024
2		DHC		0524104906459	960	RF	0524104906459D	10/05/2024
3	DHARMESH RAMESH VITHALANI AND OTHER	eChallan		MH001843002202425E	30000	RF	0001058996202425	10/05/2024

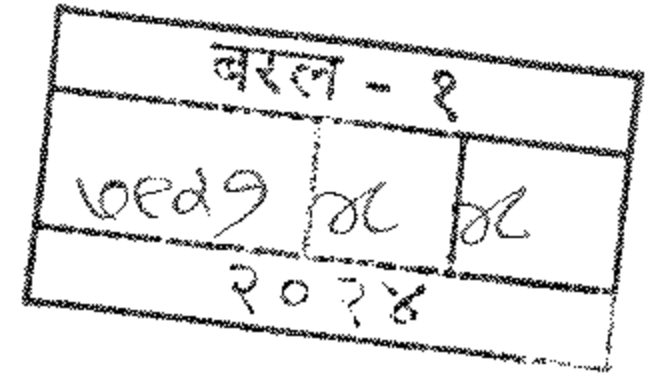
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

7921 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarite@gmail.com



प्रमाणित करणेत घेतले, की जा
दस्तावजध्ये एकूण २८ पाने आहेत.
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.



वरल-१/ ०६२९ /२०२४
पुस्तका क्रमांक १, क्रमांक.....वर
नोंदला ११/५/२०२४
दिनांक:

(श्रीम. एल. व्ही. पडवळ)
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. १,
मुंबई उपनगर जिल्हा.