

488543	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : दु.नि. कर्जत 2
27-08-2024		दस्त क्रमांक : 488/2023
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : धामोते		
(1)विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा	
(2)मोबदला	2800000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2053530	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कर्जतइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे धामोते ता.कर्जत जि.रायगड येथील स.नं.32/1 अ अशा बिनशेती मिळकतीवर बांधण्यात आलेली ब्लिस रेसिडेंसी अे विंग मधील चौथ्या मजल्यावरील ब्लॉक नंबर 403 क्षेत्र 43.72 चौ.मी.कारपेट अशा मिळकतीचे विक्री करारनामा((Survey Number : 32/1A ;))	
(5) क्षेत्रफळ	43.72 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स यास्मीन बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रायटर बशीर इमामसायब सय्यद यांचे अखत्यारी म्हणून अहमदशरीफ लालुसायब सय्यद - वय:-32 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: घर नंबर 936 धामोते ता.कर्जत जि.रायगड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईगाड(ं:). पिन कोड:-410101 पॅन नं:-ABBPS3576P	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गणेश रमेश भरगंडे - - वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: तुकाराम म्हात्रे चाळ विठ्ठल मंदीरा जवळ गोठीवली गांव नवी मुंबई घणसोली ठाणे महाराष्ट्र , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400701 पॅन नं:-BPEPB0937F 2): नाव:-अक्षय रमेश भरगंडे - - वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: तुकाराम म्हात्रे चाळ विठ्ठल मंदीरा जवळ गोठीवली गांव नवी मुंबई घणसोली ठाणे महाराष्ट्र , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400701 पॅन नं:-CBWBPB3600G 3): नाव:-कौशल्या रमेश भरगंडे - - वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: तुकाराम म्हात्रे चाळ विठ्ठल मंदीरा जवळ गोठीवली गांव नवी मुंबई घणसोली ठाणे महाराष्ट्र , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400701 पॅन नं:-AVZPB8657J	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	27/01/2023	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/01/2023	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	488/2023	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	168000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	28000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per	

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.