

742543	<b>सूची क्र.2</b>	दुय्यम निबंधक : दु.नि. कर्जत 2
22-06-2024		दस्त क्रमांक : 742/2022
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदंणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : धामोते</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा	
(2)मोबदला	2400000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1507500	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कर्जतइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे धामोते ता कर्जत जि रायगड येथील सर्वे नं 32/1अ अशा बिनशेती मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या डी टाईप ब्लिस रेसिडेन्सी या इमारतीमधील पहिल्या मजल्या वरील फ्लॉट नं 103 क्षेत्र 33.86 चौ मी कारपेट अशा मिळकतीचे विक्री करारनामा( ( Survey Number : 32/1/अ ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	33.86 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स यास्मिन बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रायटर बशीर इमामसायब सय्यद यांचे अखत्यारी म्हणून श्री अहमदशरीफ लालुसायब सय्यद - वय:-32 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: घर क्र 936, धामोते, ता कर्जत, जि रायगड, महाराष्ट्र, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईगाः(ं):. पिन कोड:-410101 पॅन नं:-ABBPS3576P	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शैलेशभाई वालजीभाई परमार - - वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रूम नं ८१६, तळ मजला, एस एस ३, तेरणा स्कूल मागे सेक्टर १ कोपरखैरणे, नवी मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400709 पॅन नं:-CHJPP7535F 2): नाव:-प्रियांका शैलेश परमार - - वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रूम नं ८१६, तळ मजला एस एस ३ तेरणा स्कूल मागे सेक्टर १ कोपरखैरणे, नवी मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400709 पॅन नं:-CMDPP8946D	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	15/02/2022	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/02/2022	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	742/2022	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	144000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	24000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.	