

20313520	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5
26-07-2024		दस्त क्रमांक : 20313/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोंदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : चांदिवली		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	26500000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	22067700.64	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1103, माळा नं: 11 वा मजला, इमारतीचे नाव: साहिल एक्झोटिका, ब्लॉक नं: कुर्ला पश्चिम, रोड : मुंबई 400070, इतर माहिती: मौजे चांदिवली,सदनिकेचे क्षेत्रफळ 98.72 चौ. मी. रेरा कारपेट व सोबत दोन कार पार्किंग स्पेस सहित पार्किंग नं-बी-15 आणि बी-16,सदर दस्त मुद्रांक अधिनियम 1958 या अनुच्छेद 5 जी-अ 2 अन्वये नोंदणीस स्वीकार करण्यात आला दस्त नोंदणी क्रमांक करल-1-4424-2022 दिनांक 15-03-2022 बाजारभाव रु. 2,40,09,496.48/- व मोबदला रु. 2,65,00,000/- यावर भरलेले मुद्रांक शुल्क रु.13,25,000/-या दस्तात समायोजित करण्यात आलेलेआहे.((C.T.S. Number : 46/4 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	108.59 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-साजन जुगलकिशोर काकारानीया वय:-47 पत्ता:-प्लॉट नं: 202, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: जय बालाजी को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 26, रोड नं: सेक्टर नं. 6, नेरुळ पश्चिम, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-ASQPK6446C 2): नाव:-सपना साजन काकारानीया वय:-41 पत्ता:-प्लॉट नं: 202, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: जय बालाजी को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 26, रोड नं: सेक्टर नं. 6, नेरुळ पश्चिम, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-AXSPK6172A	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राहुल चंद्रकांत दिवेकर वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: 1404, माळा नं: 14 वा मजला , इमारतीचे नाव: हॉरीझॉन ग्रीन कुलप वाडी, ब्लॉक नं: रहेजा इस्टेट, ऑफ डब्ल्यू.ई. हायवे, बोरिवली पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AGZPD1237F 2): नाव:-प्रवीणा राहुल दिवेकर वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: 1404, माळा नं: 14 वा मजला , इमारतीचे नाव: हॉरीझॉन ग्रीन कुलप वाडी, ब्लॉक नं: रहेजा इस्टेट, ऑफ डब्ल्यू.ई. हायवे, बोरिवली पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AMDPD1196P	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	25/07/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/07/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	20313/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	266000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.